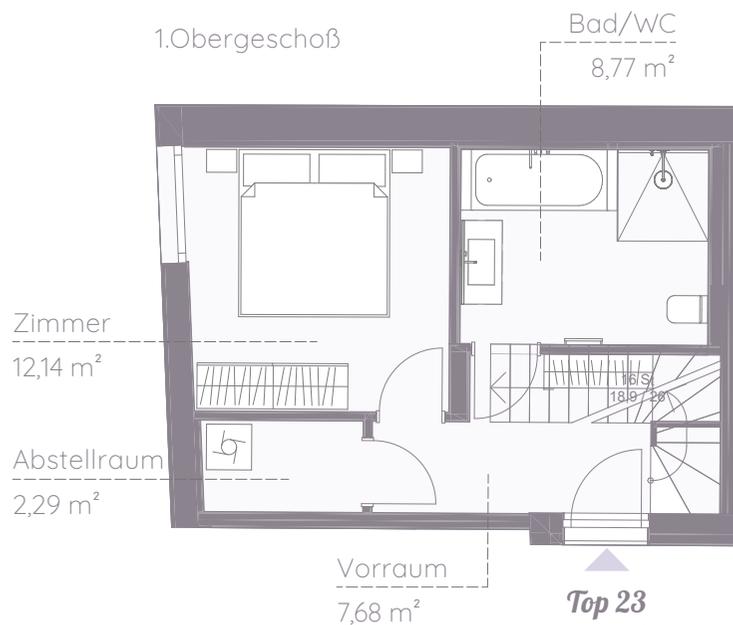


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der Wohnkader GmbH keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.

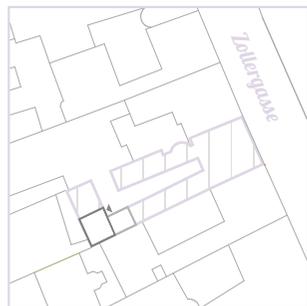
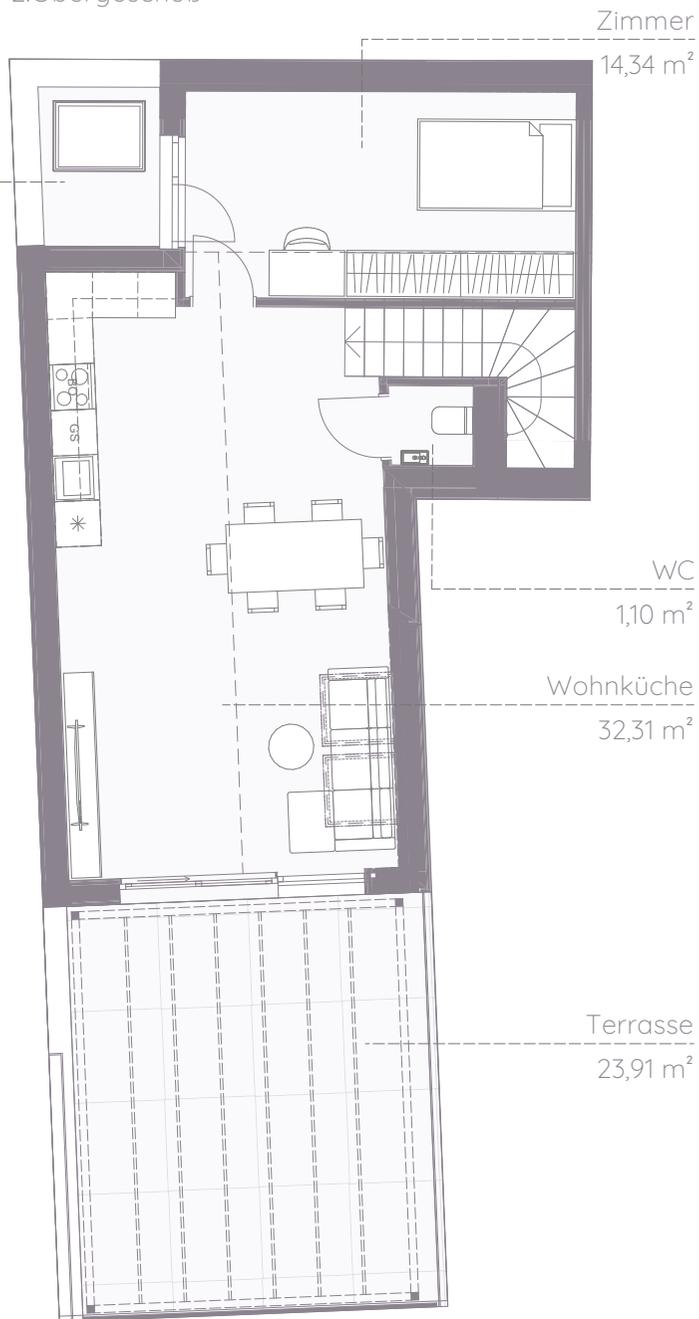


## 2.Obergeschoß

## 1.Obergeschoß



**Top 23**  
78,63 m<sup>2</sup>



### Berechnung der Verkaufsfläche

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

# Top 23

Zollergasse 7  
1070 Wien

## 1. und 2.Obergeschoß

Vorraum	7,68 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,29 m <sup>2</sup>
Bad/WC	8,77 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,14 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,34 m <sup>2</sup>
Wohnküche	32,31 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	78,63 m <sup>2</sup>
Terrasse	1,91 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,91 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	91,54 m <sup>2</sup>