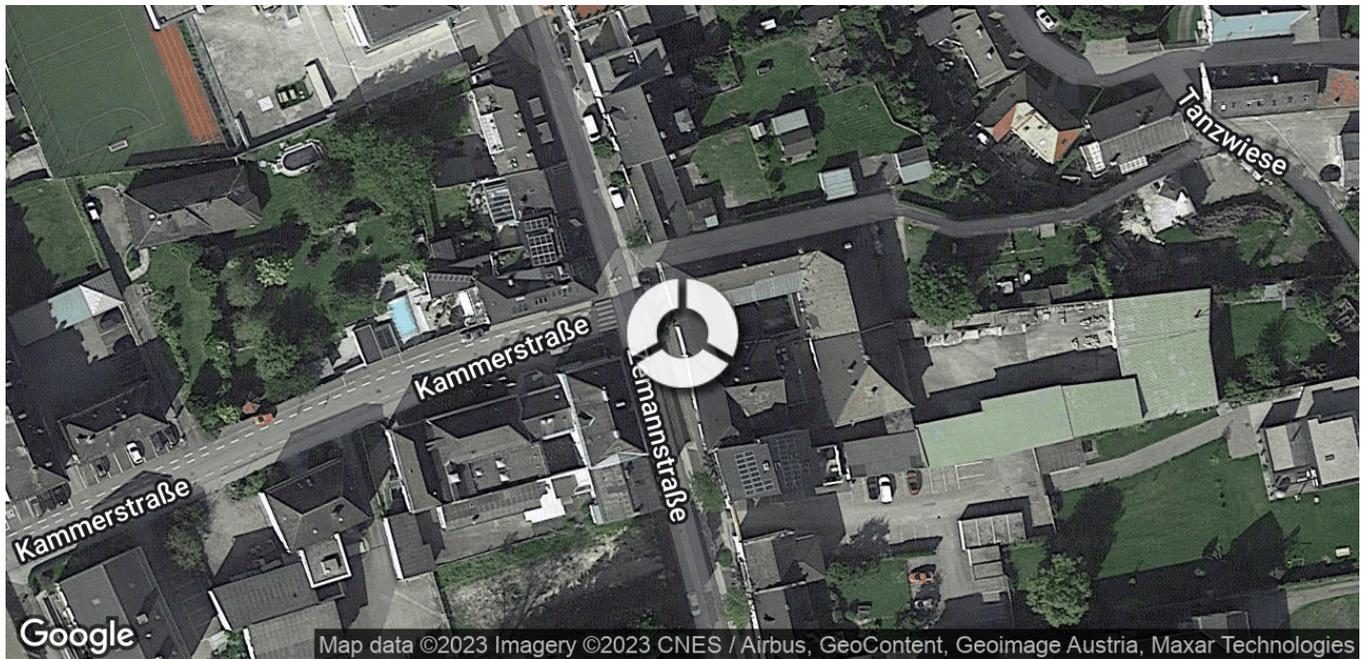




Lageexposé

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt



RE/MAX
Sky Freistadt - Linz/Urfahr



Inhalt:

ANGEBOTSIMMO	B 05
LAGEIMMO - Lageprofil	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 10
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 12
Gastronomie und Ausgehen	B 14
Singles	B 16
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 17
Kunst und Kultur	B 19
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 21
Ärzte	B 23
Medizinische Versorgung und Therapie	B 25
Öffentlicher Nahverkehr	B 27
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 29
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 30
Pendlerquote	B 31
Beschäftigungsquote	B 32
Arbeitslosenquote	B 33
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 34
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 35
Menschen und Bevölkerung	B 36
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 37
Altersgruppen im Vergleich	B 38
Anteil unter 15 Jähriger	B 39
Anteil 15-24 Jährige	B 40
Anteil 25-44 Jährige	B 41
Anteil 45-64 Jährige	B 42
Anteil über 64 Jähriger	B 43
Inländeranteil	B 44
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 45
Familienanteil	B 47
Akademikeranteil	B 48
Grünflächen und Erholungsräume	B 49
Bebauungsdichte	B 50
Wohnfläche	B 51
Heizbedarf	B 52
Anteil an Neubauten	B 53
Anteil an Altbauten	B 54
Brennstoffe und Heizsysteme	B 55
Ausbaugebiete 2020	B 56
Festnetz Versorgung	B 57
Mobilnetz Versorgung	B 58
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 59
Lärmbelastung Straße	B 60
Lärmbelastung Industrielärm	B 61

Lärmbelastung Flughafen	B 62
Altlasten	B 63
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 64
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 65
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 66
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 67
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 68
Gefahrenzone (Lawine)	B 69
Gefahrenzone (Wildbach)	B 70
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 71
Flächenwidmung	B 72
Sonnenstunden	B 73
Durchschnittstemperatur	B 75
Tage ohne Niederschlag	B 76
Sommertage und heiße Tage	B 77
Frostfreie Tage	B 78
Schneedeckenhöhe	B 79
Schneedeckendauer	B 80
Prognose Wertentwicklung	B 81
Haftungsausschluss	B 81

Objekt	Preis/m ²	Plattform
Gewerbefläche für Büro/Ordination/Geschäfte	9,17 €	www.raiffeisen-immobilien.at

Zusammenfassende Statistiken

Anzahl der abgefragten Vergleichswerte	1
Anzahl der Vergleichswerte/Mittelwert	1
Mittelwert (Preis/m ²)	€ 9,17
Standardabweichung	€ 0,00
Marktanpassungsfaktor	1
angepasster Marktwert	€ 9,17

Gewerbefläche für Büro/Ordination/Geschäfte



4240 Freistadt

Wohnfläche: 425.00m²

Mietpreis: 3.897 €
Preis pro m²: 9,17 €

Neubau

Eingestellt auf

Raiffeisen
Immobilien 

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

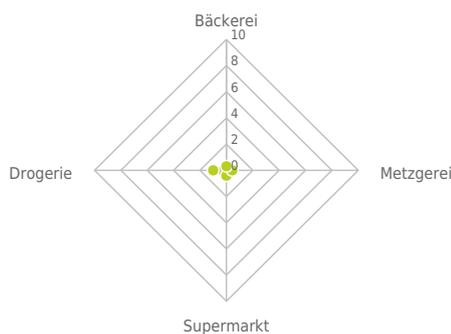
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

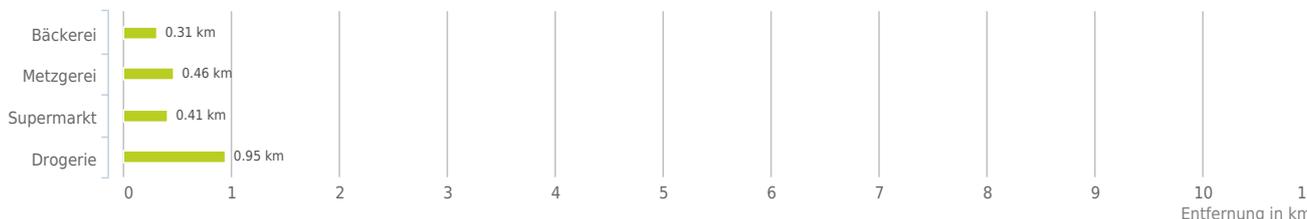
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt

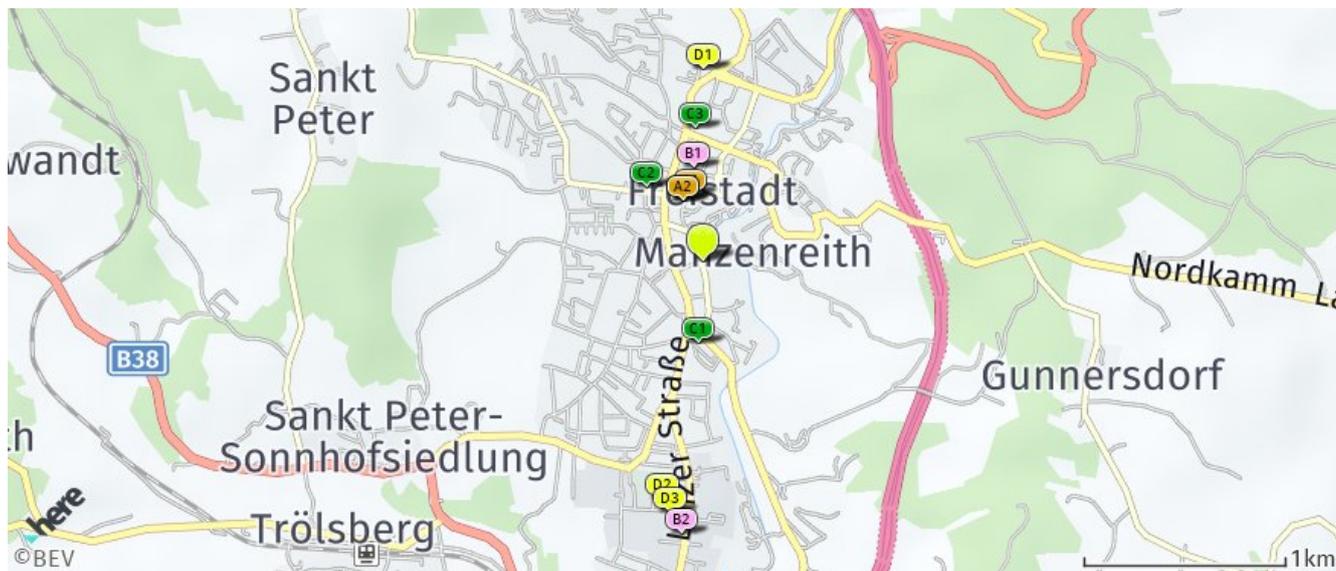
0,6 bis 2 km:

- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Martin Bräuer
Pfarrgasse 20
4240 Freistadt
(0,34 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gerhard Gusenbauer GmbH
& CO.KG.
Eisengasse 8
4240 Freistadt
(0,31 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** KERN GmbH
Eisengasse 8
4240 Freistadt
(0,31 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Günter Kreuzer e.U.
Salzgasse 17
4240 Freistadt
(0,46 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Greisinger GmbH
Linzer Straße 68
4240 Freistadt
(1,36 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Erwin Saller
Grensberg 7
4291 Lasberg
(6,06 km / 7,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
(0,41 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
Sankt-Peter-Straße 4
4240 Freistadt
(0,46 km / 0,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Unimarkt
(0,66 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** dm
(0,95 km / 1,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Müller
(1,20 km / 1,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
Industriestraße 3
4240 Freistadt
(1,26 km / 1,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

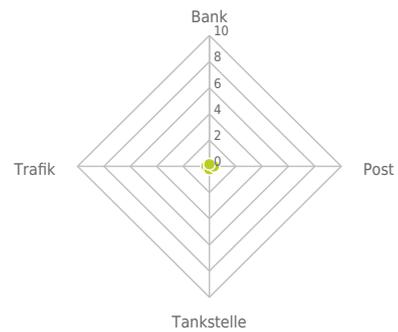
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

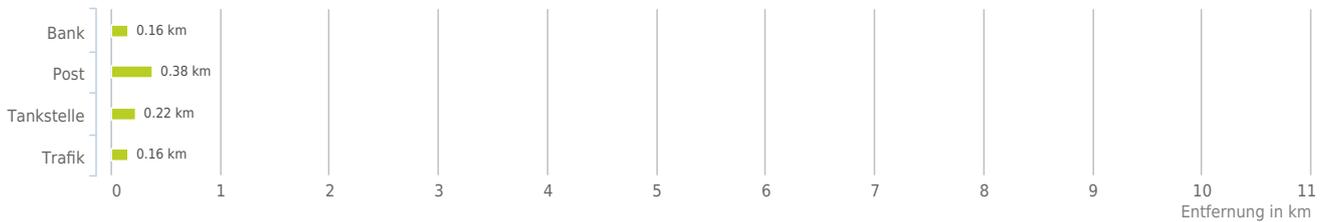
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
(0,16 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Oberbank
(0,25 km / 0,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Volksbank Oberösterreich
AG
Eisengasse 12
4240 Freistadt
(0,30 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 4240
Promenade 11
4240 Freistadt
(0,38 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Postpartner
Marktplatz 3
4261 Rainbach im Mühlkreis
(5,92 km / 6,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Postpartner Hirschbach im
Mühlkreis
(7,11 km / 9,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** AVIA XPress
Linzer Straße 21
4240 Freistadt
(0,22 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Shell
Linzer Straße 44
4240 Freistadt
(0,66 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Tankstelle Schaumberger
Froschau 10
4240 Freistadt
(0,65 km / 0,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Johann Fenzl e.U.
Linzer Straße 8
4240 Freistadt
(0,16 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Thomas Ruhaltinger
e.U.
Linzer Straße 29
4240 Freistadt
(0,33 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Weixelbaumer Harald
e.U.
Waaggasse 1
4240 Freistadt
(0,34 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

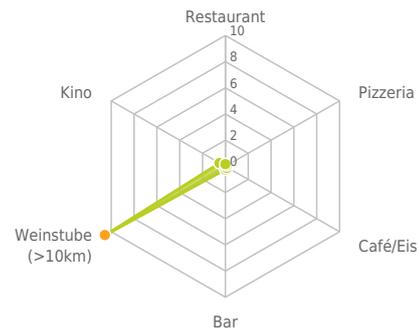
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

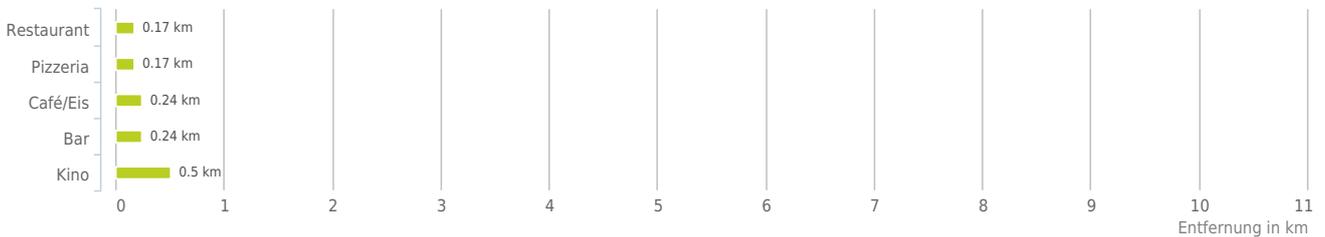
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Stifter Stüberl
(0,17 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Rosenstüberl Kegelbahn
(0,19 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Brauhaus
(0,30 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Würstlecke
(0,17 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Pizzeria "Da Vinci"
(0,23 km / 0,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Imbiss Hexenhäusl
(0,28 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Café-Konditorei Poißl
Eisengasse 3
4240
(0,31 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Café Hubertus
(0,24 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Café Suchan
Pfarrplatz 3
4240
(0,29 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Latino
(0,31 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Turmstadl
Eisengasse 22b
4240 Freistadt
(0,24 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Sailors
(0,27 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- E1** Local-Bühne Freistadt
Salzgasse 25
4240 Freistadt
(0,50 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

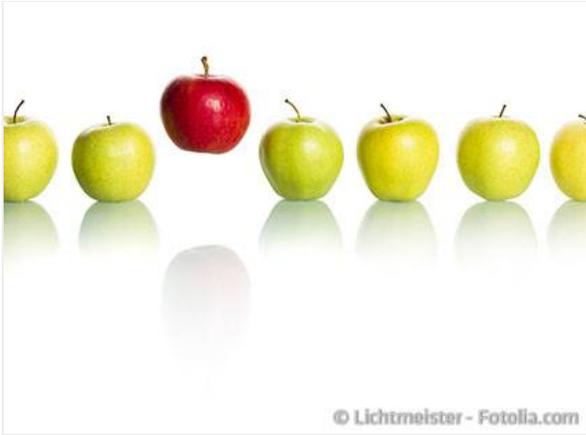
Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

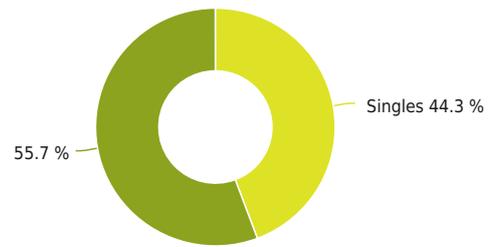
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

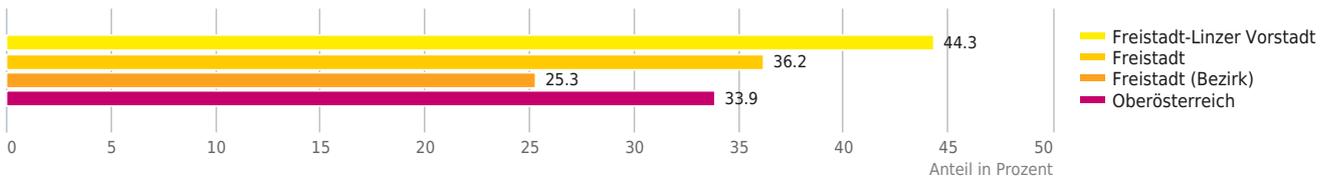
In "Freistadt" leben mit einem Anteil von 36,2% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

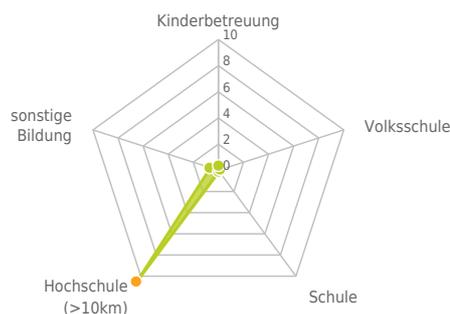
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

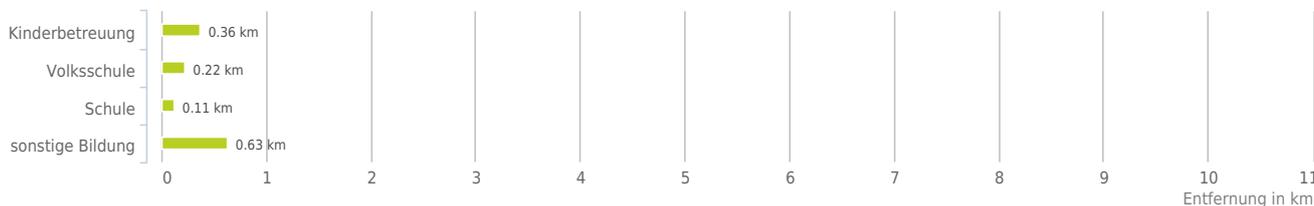
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Pfarrcaritaskindergarten
Freistadt ...
Bahnhofstraße 3
4240 Freistadt
(0,36 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Krabbelstube Freistadt
Aktion Tages...
Böhmergasse 9
4240 Freistadt
(0,51 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pfarrcaritaskindergarten
Freistadt ...
Ginzkeystraße 10
4240 Freistadt
(0,74 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule 1 Freistadt
Freistadt
(0,22 km / 0,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule 2 Freistadt
Freistadt
(0,26 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
Volksschule Grünbach
Grünbach
(3,90 km / 6,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Bundesgymnasium und
Bundesrealgymna...
Freistadt
(0,11 km / 0,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Polytechnische Schule
Freistadt
Freistadt
(0,20 km / 0,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Bundeshandelsakademie
und Bundeshan...
Freistadt
(0,31 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** GIRITZER Aus- u
Weiterbildung GmbH
Fleischbauernweg 6
4240 Freistadt
(0,63 km / 0,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** BBRZ Linz Geschützte
Werkstätten
Trölsberg 54b
4240 Freistadt
(1,95 km / 2,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

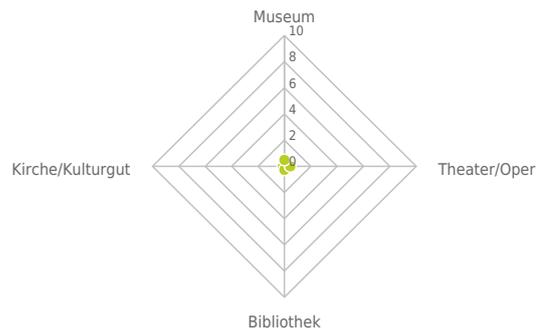
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

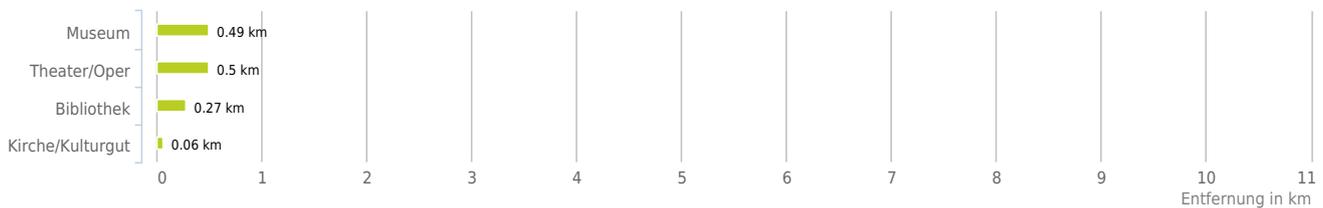
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

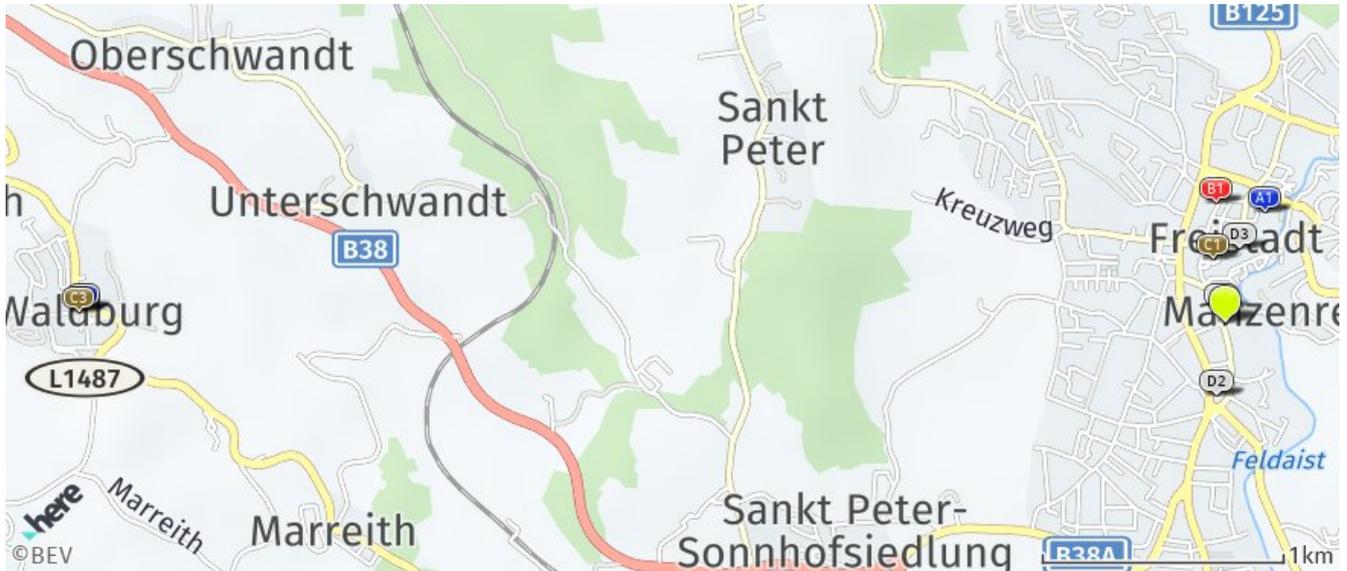
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Mühlviertler Schlossmuseum Freistadt
Schlosshof 2
4240 Freistadt
(0,49 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
Fürstenhammer
Hammerschmiede
Siegeldorf 25
4291 Lasberg
(4,61 km / 5,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Flügelaltäre Waldburg
Pfarrkirche
4240 Waldburg
(4,74 km / 7,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** Local-Bühne Freistadt
Salzgasse 25
4240 Freistadt
(0,50 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Öffentliche Bücherei der Pfarre Freistadt
Dechanthofplatz 1
4240 Freistadt
(0,27 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
Öffentliche Bücherei der Gemeinde u...
Kirchenplatz 1
4264 Grünbach
(3,96 km / 6,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** Öffentliche Bücherei Waldburg
Waldburg 8 a
4240 Waldburg
(4,76 km / 7,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Kreindlkapelle
(0,06 km / 0,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** ALIF Freistadt
Linzer Straße 29a
Freistadt
(0,31 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Stadtpfarrkirche
Hauptplatz 23
Freistadt
(0,31 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

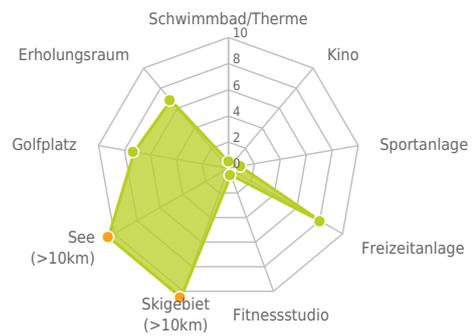
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

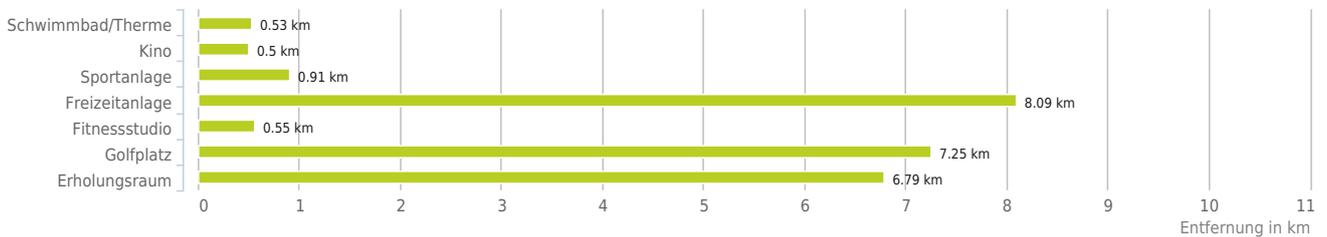
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Sportanlage

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 8,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 7,2 km
- Erholungsraum: 6,8 km
- See: >5 km

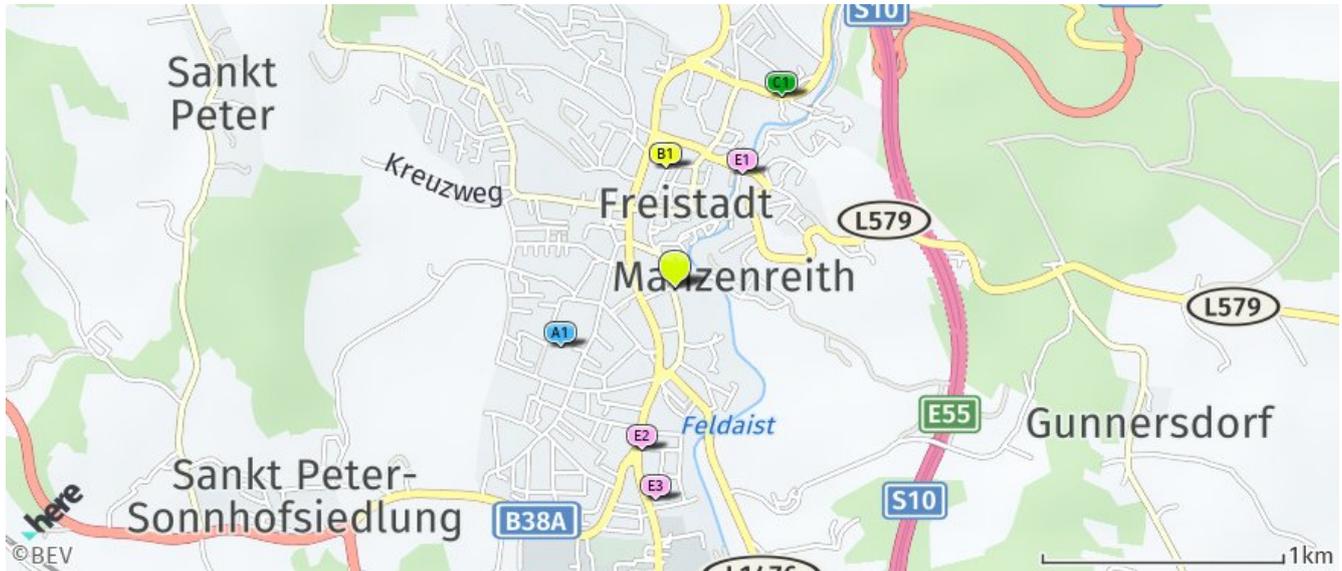
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freizeitanlage Moby Dick
Freistadt
(0,53 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schwimmbad Lasberg
Lasberg
(4,81 km / 6,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freizeitanlage Rainbach i.M
Rainbach im Mühlkreis
(5,80 km / 7,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- B1** Local-Bühne Freistadt
Salzgasse 25
4240 Freistadt
(0,50 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- G1** FFC Freistädter Freizeitclub
- Tenn...
Eglsee
4240 Freistadt
(0,91 km / 1,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tennisalm Schneiderbauer
Grenzland-...
Summerau, Summerau Mitte
4261 Rainbach im Mühlkreis
(6,41 km / 9,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- Indianerland Animation -
Andreas Ko...
Schwarzenbach
4193 Reichenthal
(8,09 km / 11,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Walking Arena am Braunberg
- Manuel...
Nummer
4240 Prechtleinschlag
(8,91 km / 11,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Gerhard Surböck
Untere Hafnerzeile 3
4240 Freistadt
(0,55 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Blanka Gubo-Altreiter -
Wellness Oa...
Linzerstraße 41
4240 Freistadt
(0,69 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Happy Fit premium GmbH
Linzer Straße 47
4240 Freistadt
(0,89 km / 1,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- Golfclub St.Oswald - Freistadt
Am Golfplatz 1
4271 St.Oswald
(7,25 km / 9,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- Obere Feldaist
(6,79 km / 8,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

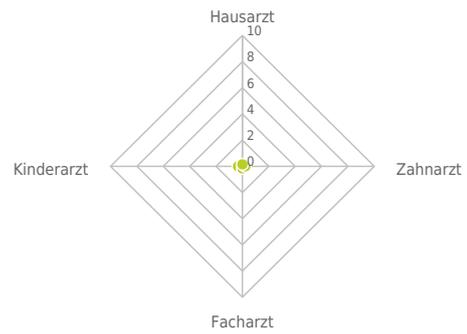
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

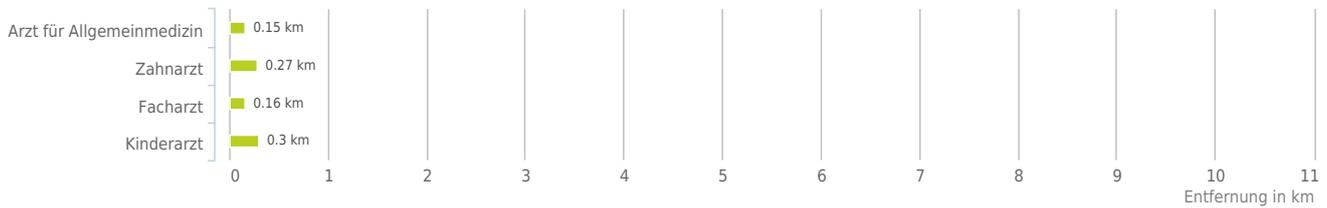
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

A1 Dr. Doppler Gerhard

Zemannstraße 2
4240 Freistadt
(0,15 km / 0,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

A2 Dr.med. Isabelle

Walchshofer & Dr.m...
Zemannstraße 2
4240 Freistadt
(0,15 km / 0,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

A3 Dr. Danhofer Ulrike

Linzer Straße 15
4240 Freistadt
(0,16 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

B1 DDr. Freudenthaler

Wolfgang
Lederertal 8
4240 Freistadt
(0,27 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

B2 Dr. Gradenegger Udo

Neuhofstraße 8
4240 Freistadt
(0,42 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

B3 DDr. Haunschmidt Lothar

Pfanzlstraße 7
4240 Freistadt
(0,62 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

C1 Dr. Günther Holzinger, MAS
& Dr. Ed...

Linzer Straße 15
4240 Freistadt
(0,16 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

C2 Preinfalk Peter Dr. med.

univ., MSc...
Promenade 11
4240 Freistadt
(0,36 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

C3 Dr-medic Gabos Laszlo

Hauptplatz 16
4240 Freistadt
(0,37 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kinderarzt

D1 Dr Schaumberger Erwin

Brauhausstraße 8
4240 Freistadt
(0,30 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

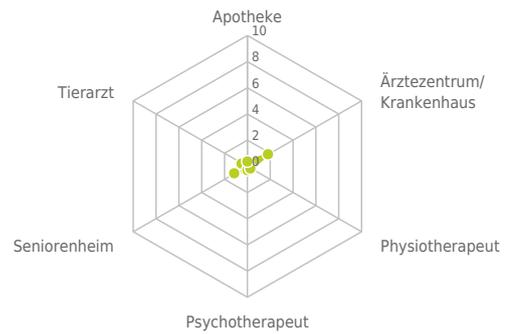
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

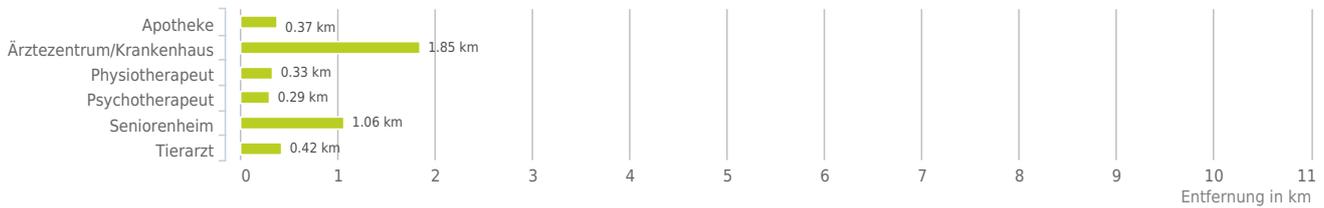
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

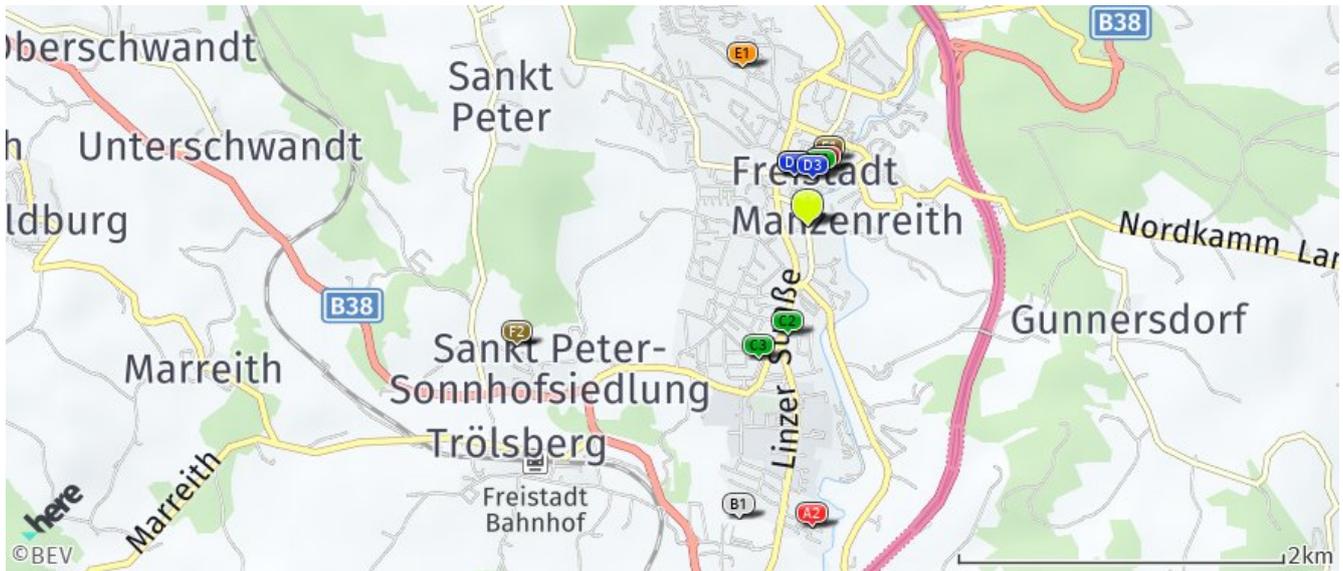
0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zum goldenen Engel"
Hauptplatz 16
4240 Freistadt
(0,37 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Apotheke Jaunitzbach
Etrichstraße 15
4240 Freistadt
(1,86 km / 2,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Klinikum Freistadt
Krankenhausstraße 1
4240 Freistadt
(1,85 km / 2,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- G1** Herr Bernhard Humer
Hauptplatz 22
4240 Freistadt
(0,33 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G2** Herr Jakob Friesenecker
Brucknerstraße 4
4240 Freistadt
(0,68 km / 0,77 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G3** Frau Helene Penn-List
Stelzhammerstraße 18
4240 Freistadt
(0,88 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Dr. iur. Karin Paar
Eisengasse 1
4240 Freistadt, Oberösterreich
(0,32 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Herta Felizitas Etzelstorfer
Eisengasse 1
4240 Freistadt
(0,32 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Franz Brunner
Pfarrplatz 3
4240 Freistadt, Oberösterreich
(0,29 km / 0,68 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Bezirksseniorenheim Freistadt
Bockaustraße 19
4240 Freistadt
(1,06 km / 1,26 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Bezirksseniorenheim Lasberg
Oswalderstraße 19
4291 Lasberg
(4,92 km / 6,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- St. Elisabeth
Summerauerstraße 9
4261 Rainbach im Mühlkreis
(6,32 km / 9,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Scharizer Rudolf
Hauptplatz 12
4240 Freistadt
(0,42 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Kleintierpraxis Dr. Stary e.U.
Schwandter Straße 28/1/1
4240 Freistadt
(1,93 km / 2,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Vet-Praxis-Reichinger KG
Summerauer Straße 14
4261 Rainbach im Mühlkreis
(6,07 km / 7,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

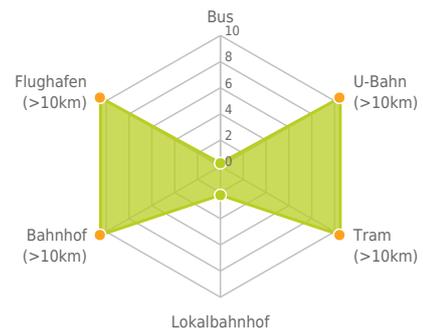
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

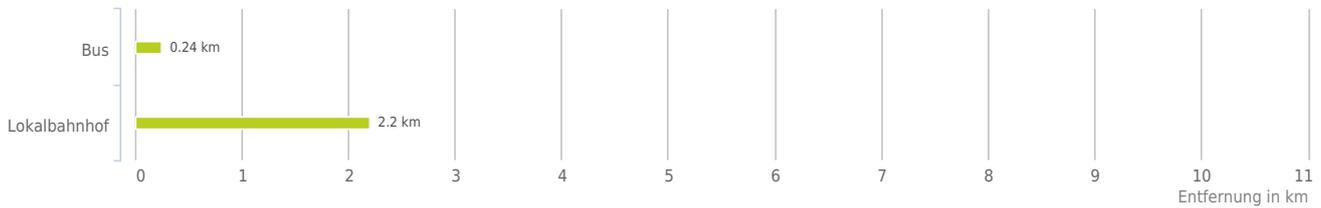
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 2,2 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Stifterplatz
(0,24 km / 0,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,28 km / 0,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,28 km / 0,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Freistadt
(2,20 km / 3,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Lasberg-St. Oswald
(5,42 km / 6,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Summerau
(6,81 km / 9,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

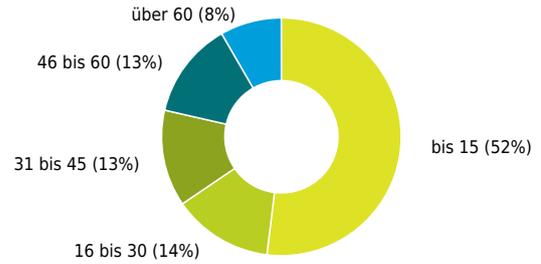
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

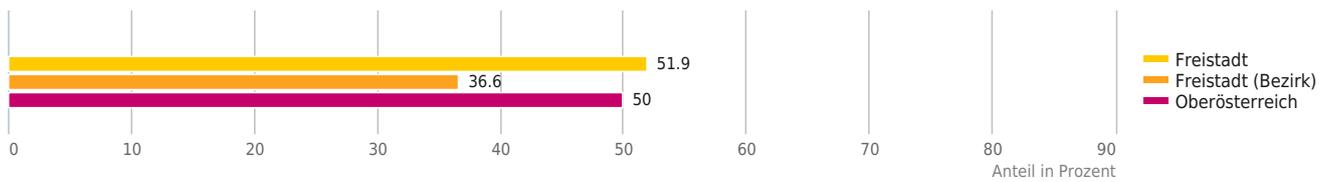
In "Freistadt" sind 52% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 14% benötigen weniger als 30 Minuten.



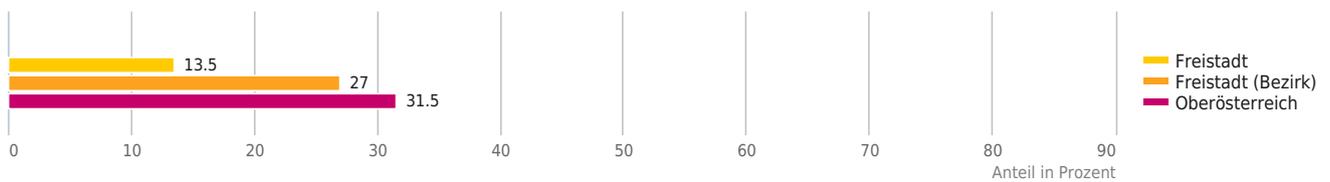
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



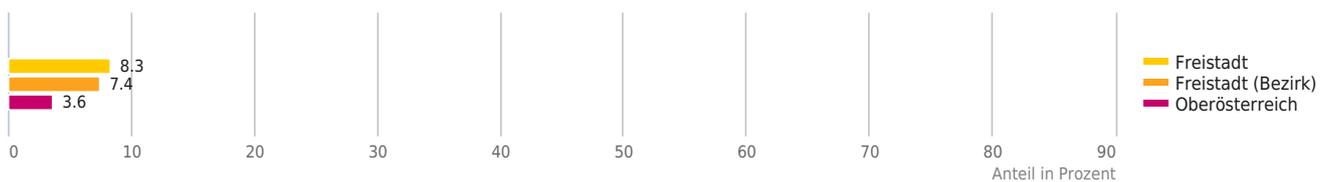
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

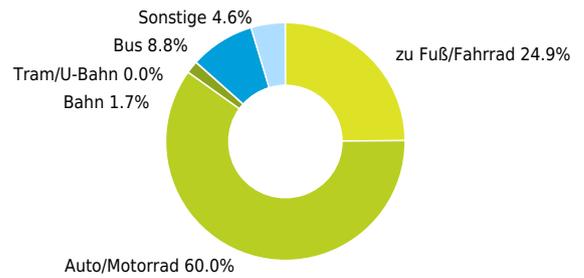
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

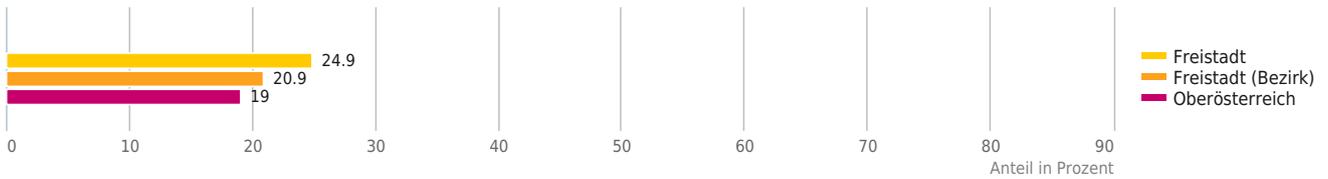
In "Freistadt" sind 24,9% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 10,5% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



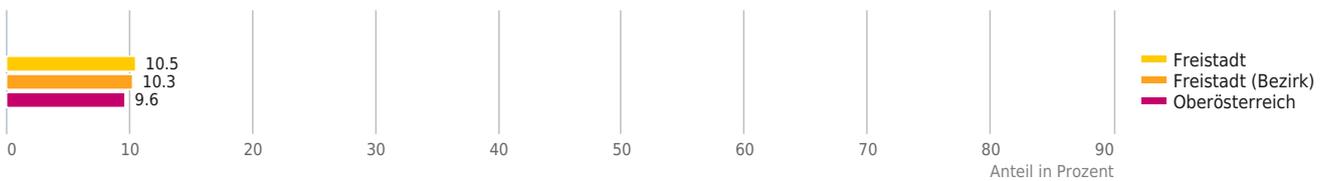
Verkehrsmittelwahl der Pendler



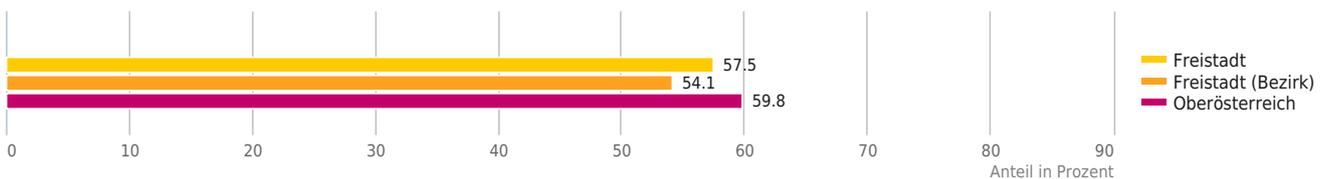
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

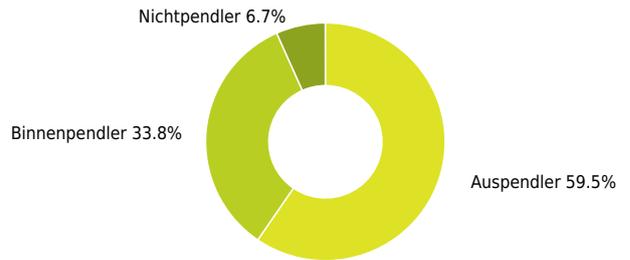
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

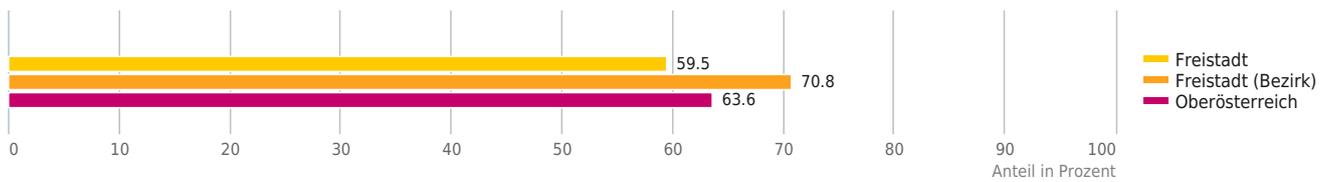
Die Pendlerquote für "Freistadt" liegt mit 59,5% im Durchschnitt.



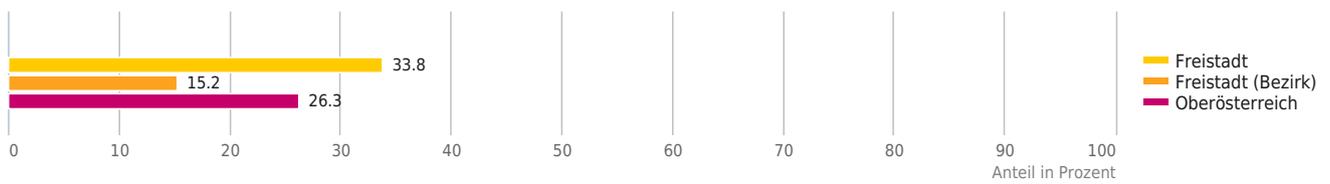
Pendlerstruktur



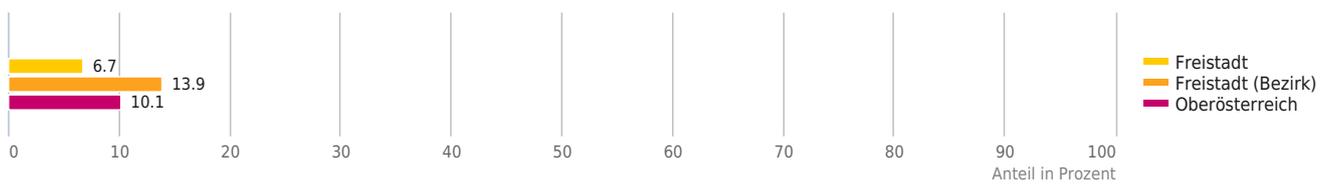
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

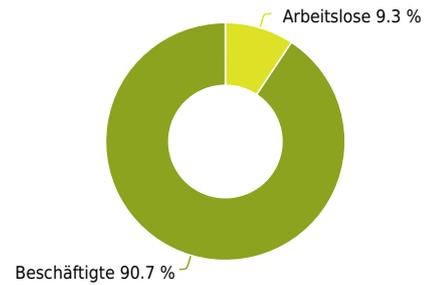
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

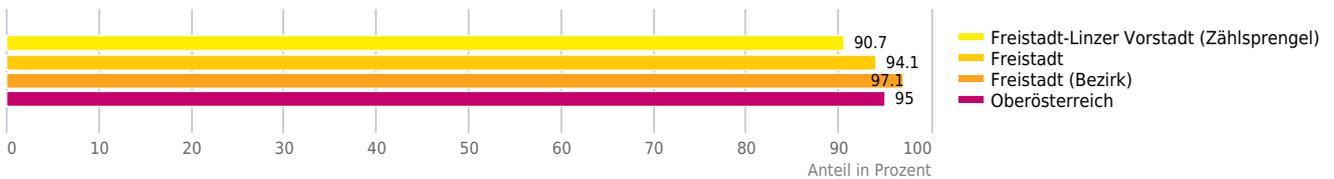
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 90,7% unterdurchschnittlich.



Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

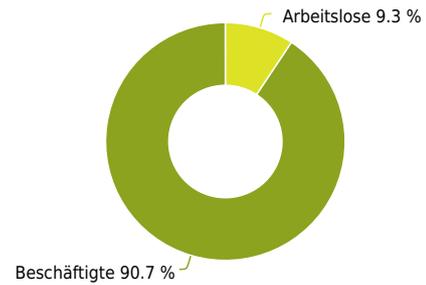
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

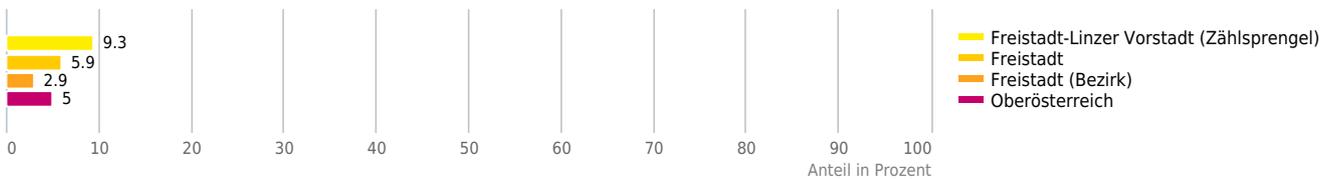
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 9,3% überdurchschnittlich.



Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

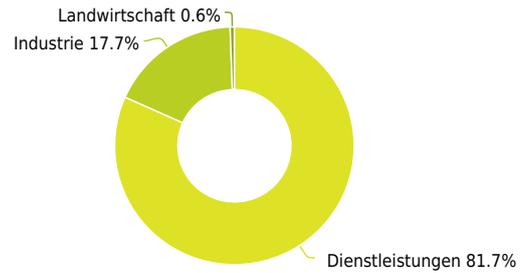
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

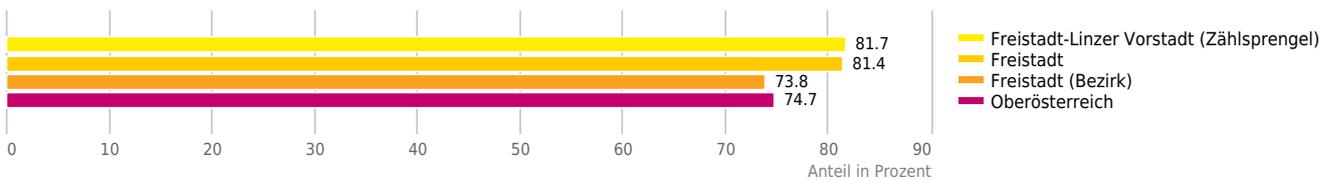
Im direkten Wohnumfeld sind 81,7% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



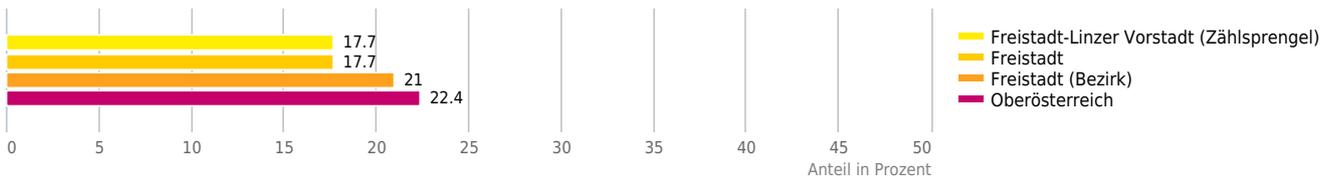
Erwerbstätige nach Sektoren



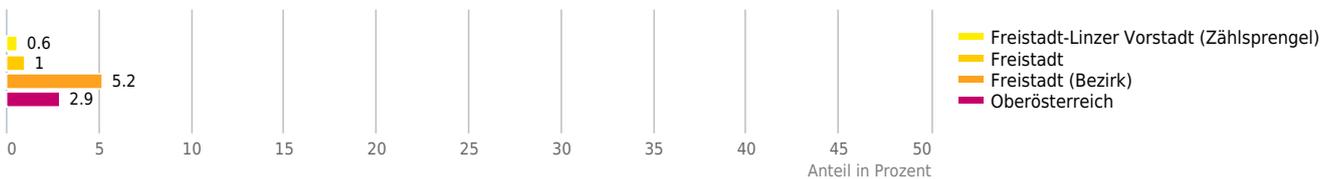
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMOSERVICE AUSTRIA



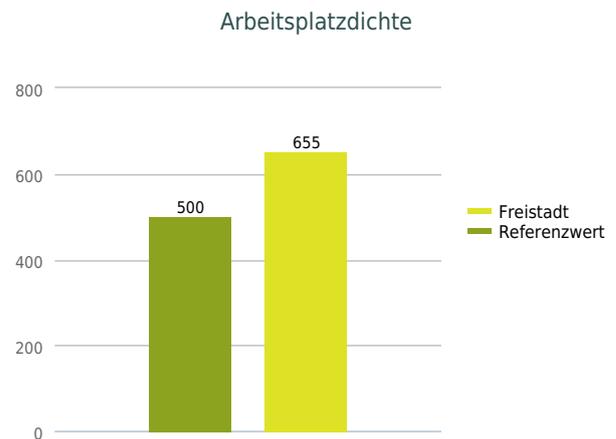
Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

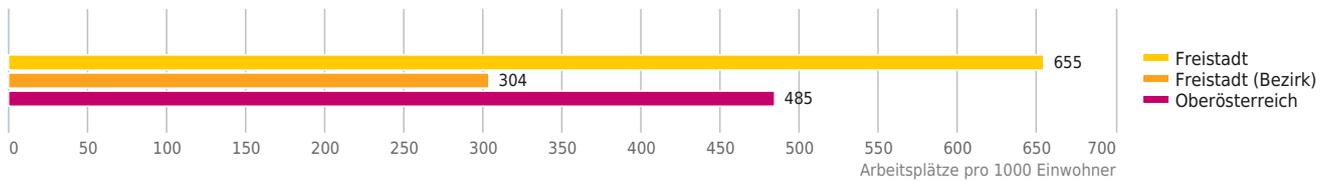
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 655 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Freistadt" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

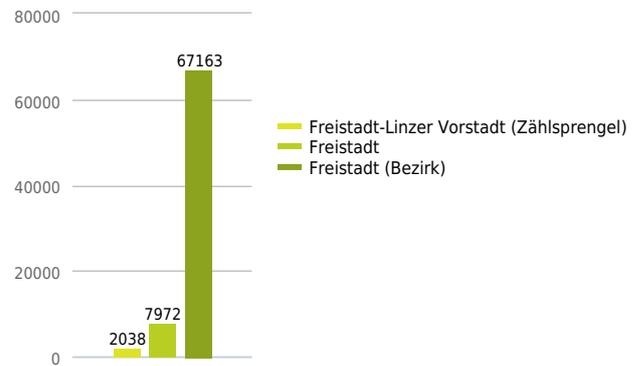
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

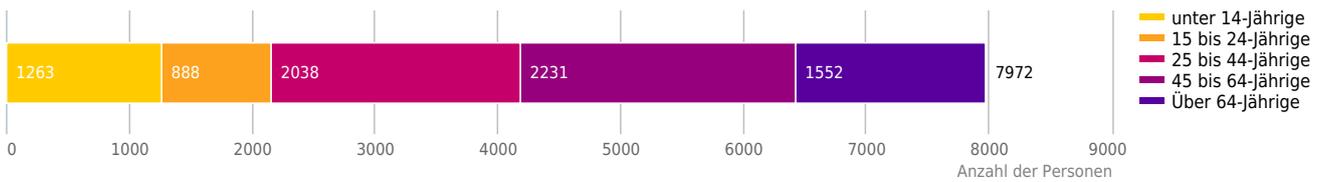
In "Freistadt" leben 7.972 Personen. Es leben dort 154 Personen pro Quadratkilometer.



Anzahl der Einwohner



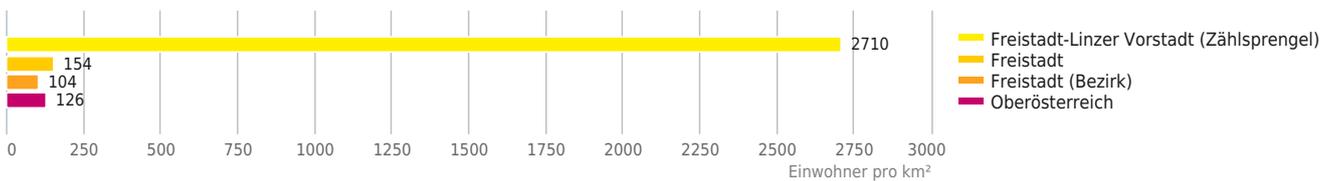
Altersverteilung (Freistadt)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

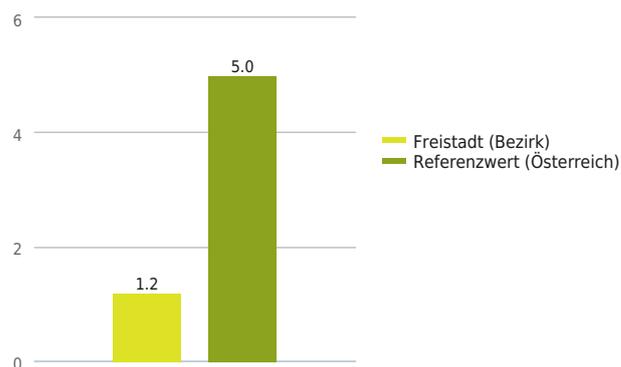
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

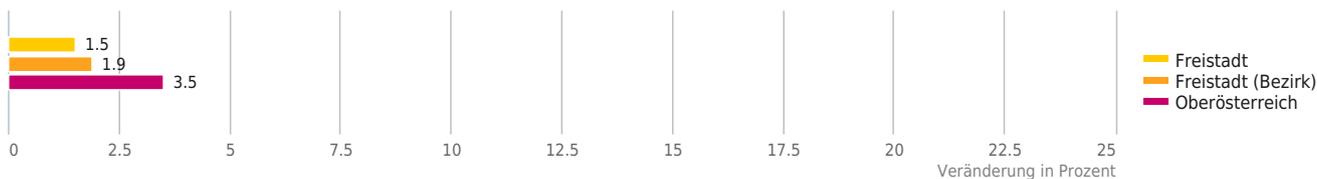
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Freistadt" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 1,5% gestiegen. Für "Freistadt (Bezirk)" wird bis 2030 mit 1,2% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit -1,1% ein Rückgang der Bevölkerung erwartet.



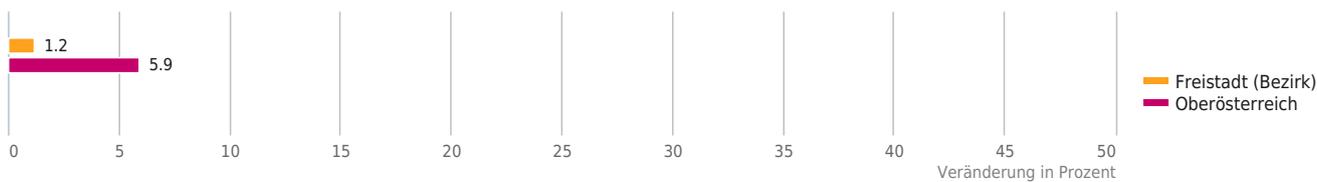
Bevölkerungsprognose bis 2030



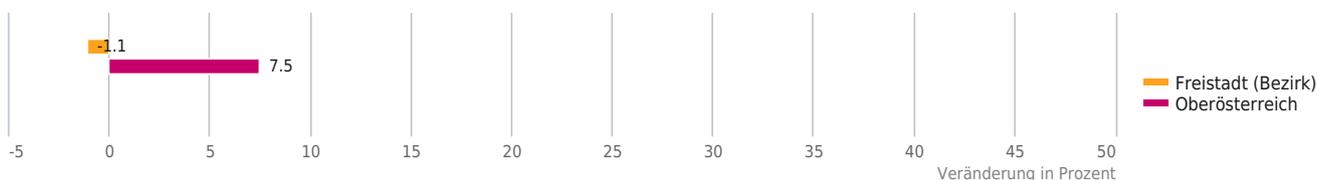
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



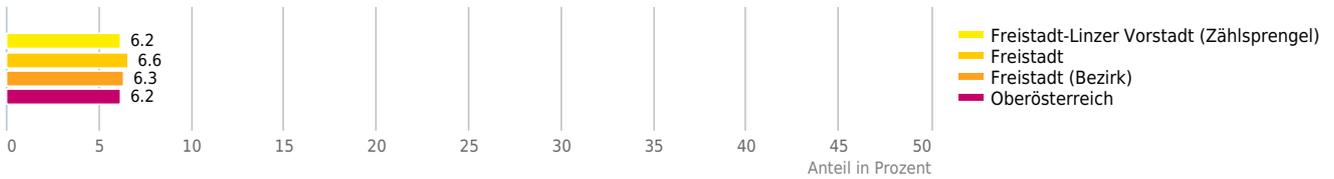
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

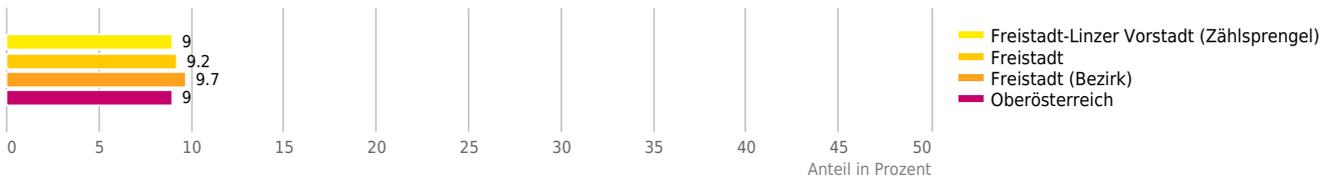
Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

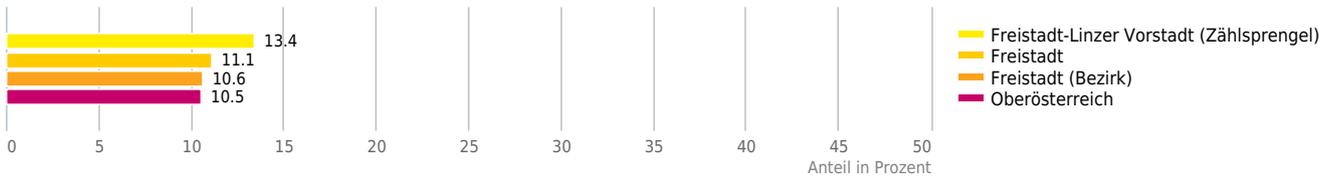
unter 6-jährige



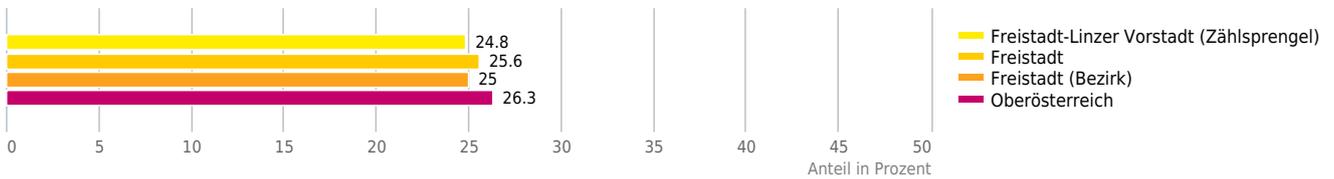
6 bis 14-jährige



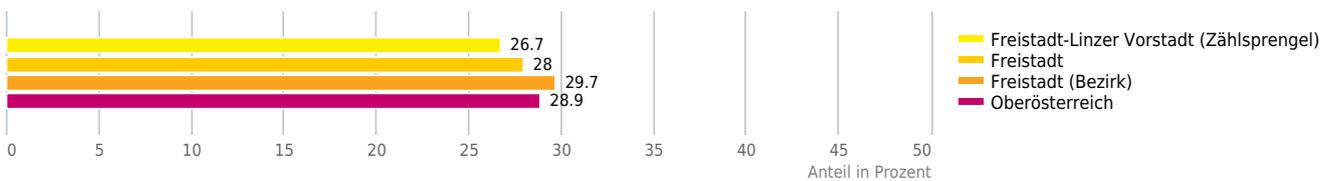
15 bis 24-jährige



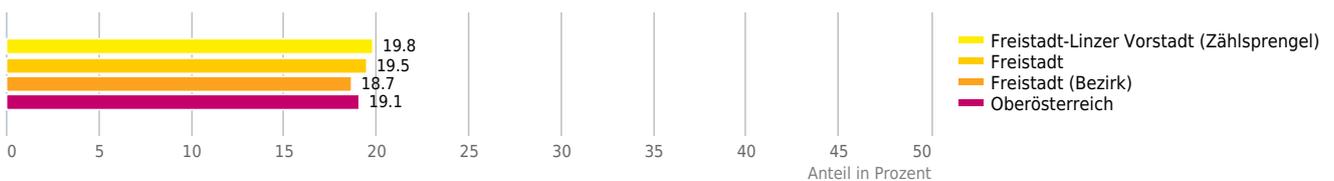
25 bis 44-jährige



45 bis 64-jährige



Über 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

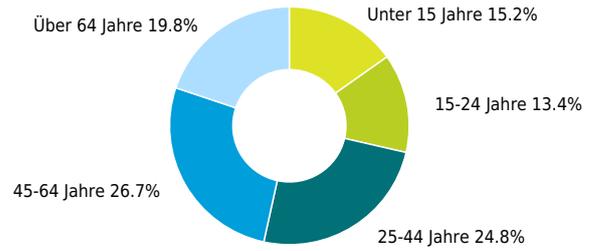
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

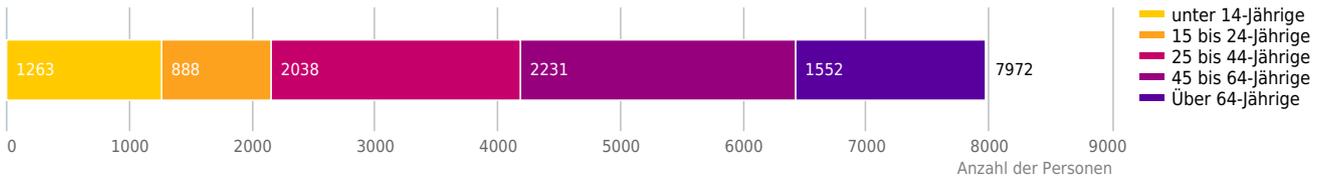
In "Freistadt" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



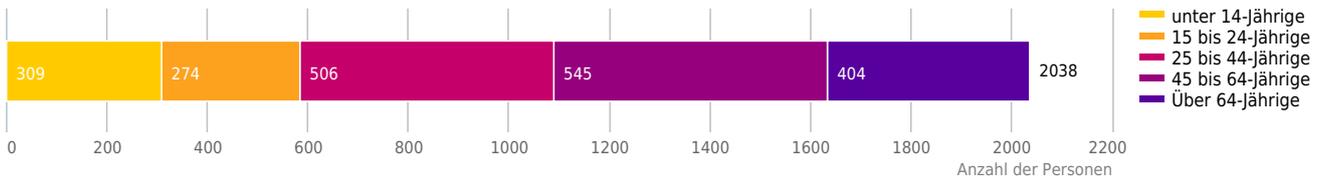
Altersstruktur



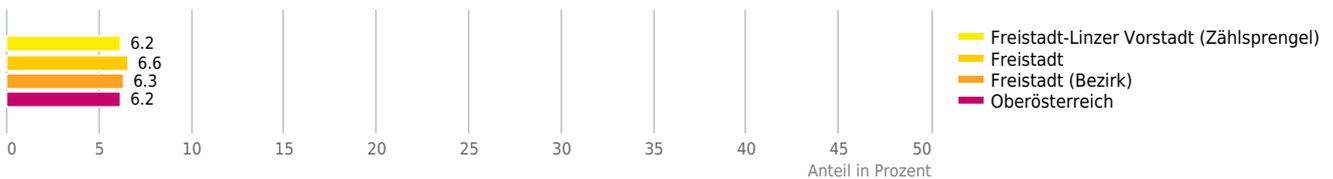
Altersverteilung (Freistadt)



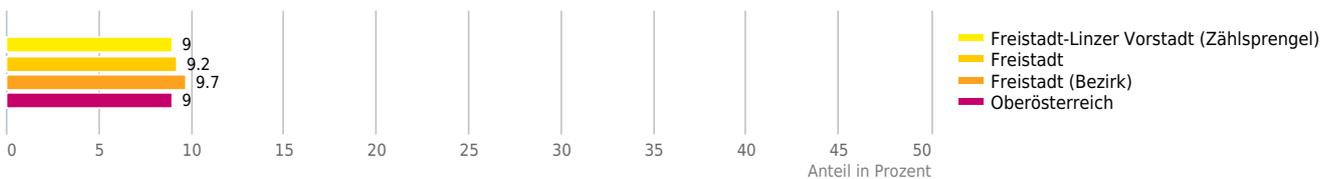
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

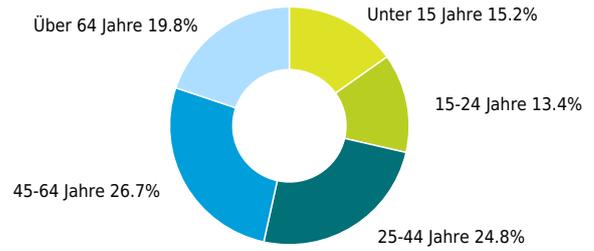
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

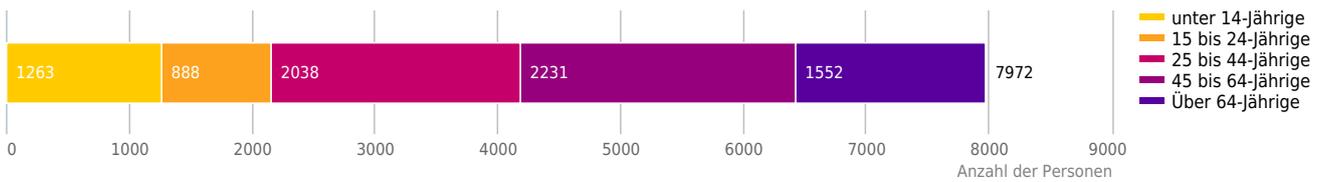
In "Freistadt" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



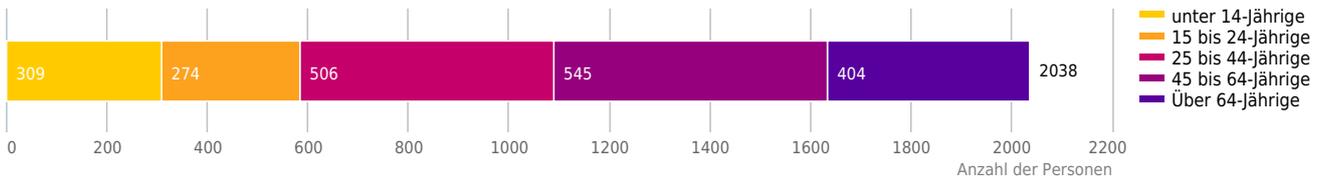
Altersstruktur



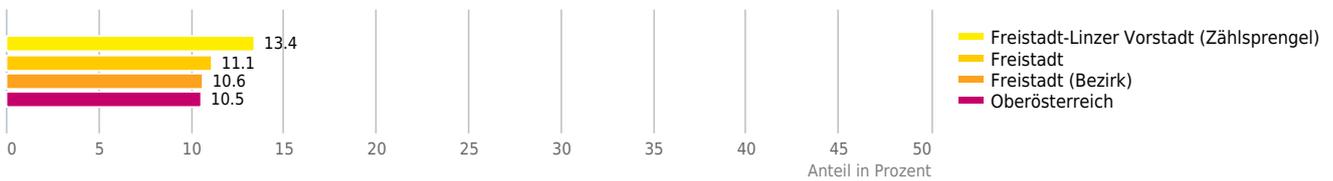
Altersverteilung (Freistadt)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

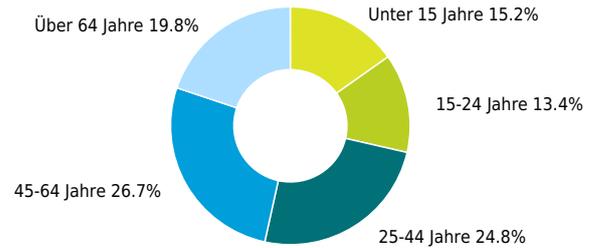
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

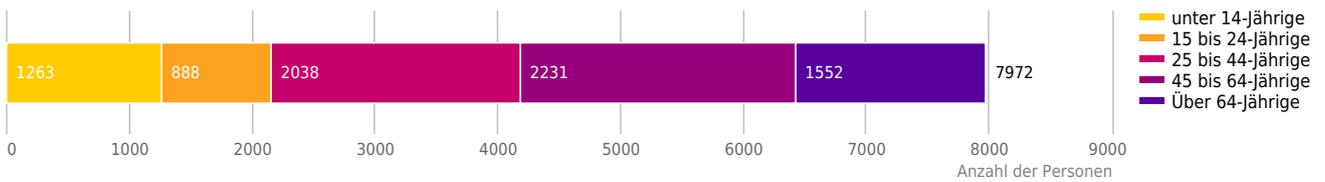
In "Freistadt" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Altersstruktur



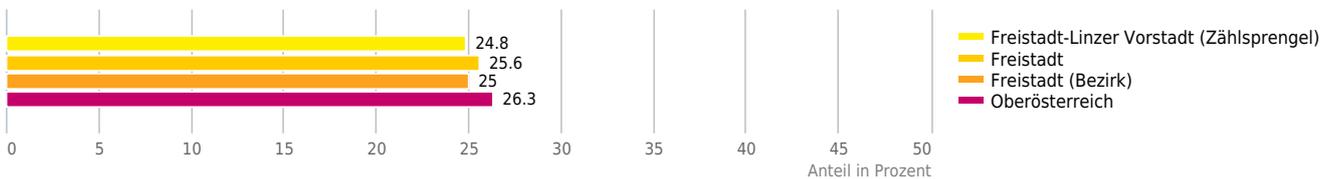
Altersverteilung (Freistadt)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



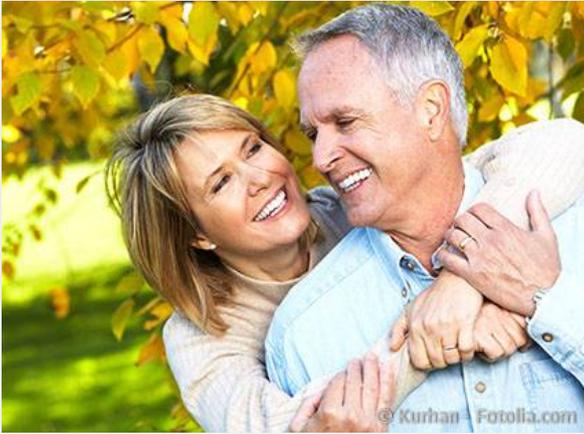
Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

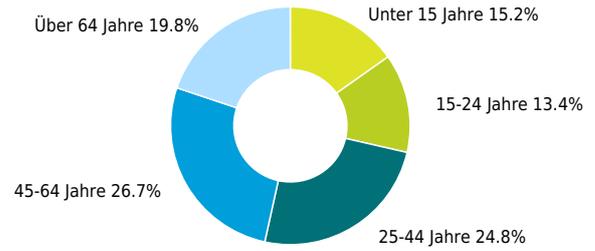
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

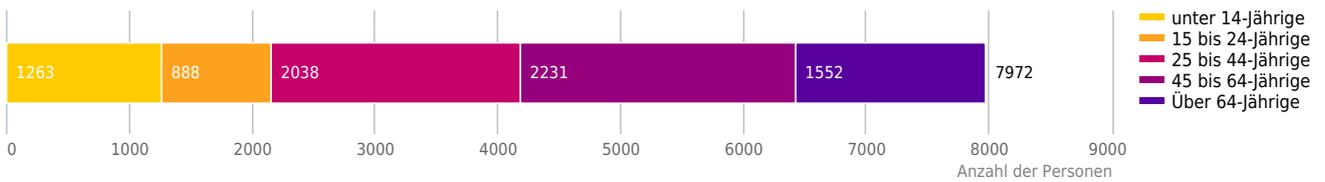
In "Freistadt" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



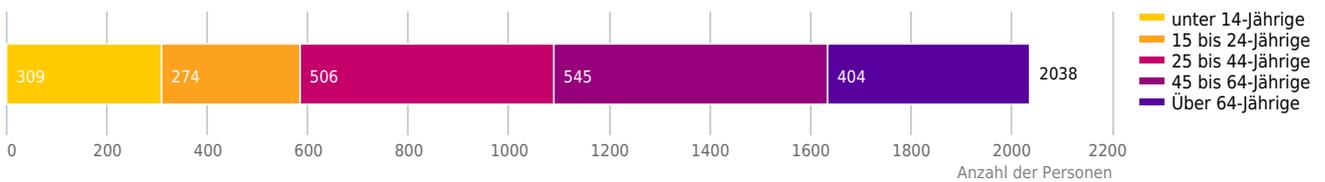
Altersstruktur



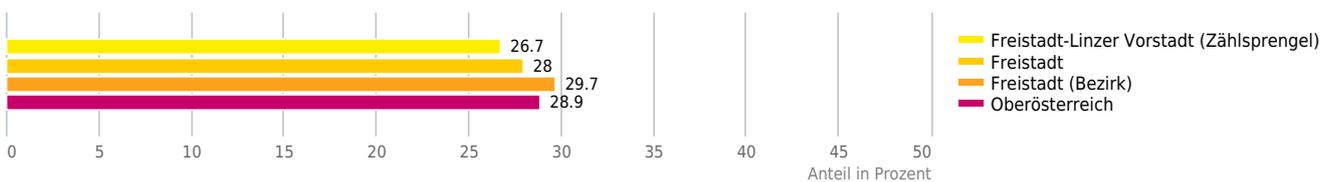
Altersverteilung (Freistadt)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

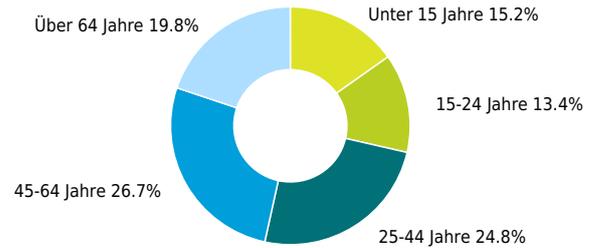
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

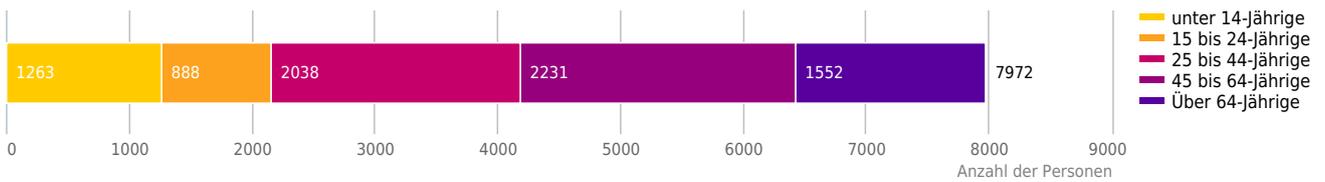
In "Freistadt" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



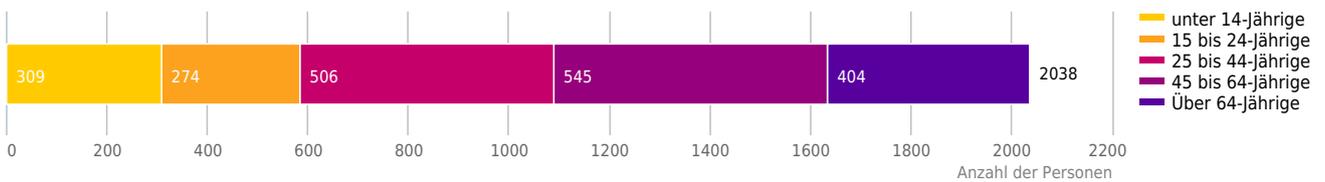
Altersstruktur



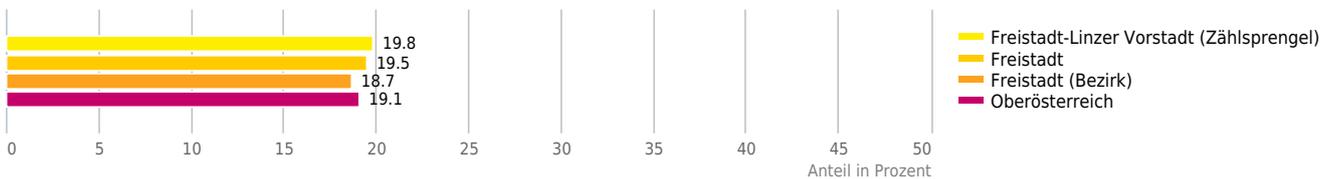
Altersverteilung (Freistadt)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

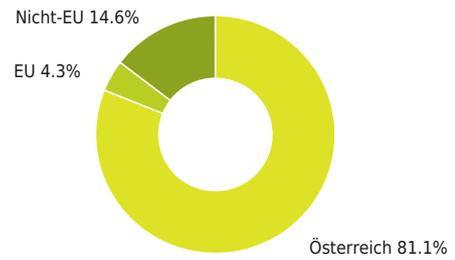
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

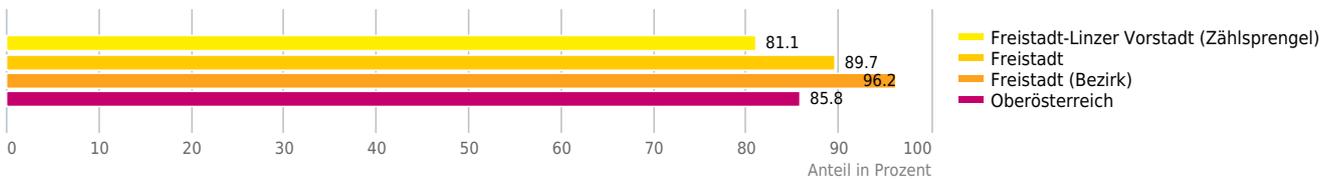
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 81,1% unterdurchschnittlich.



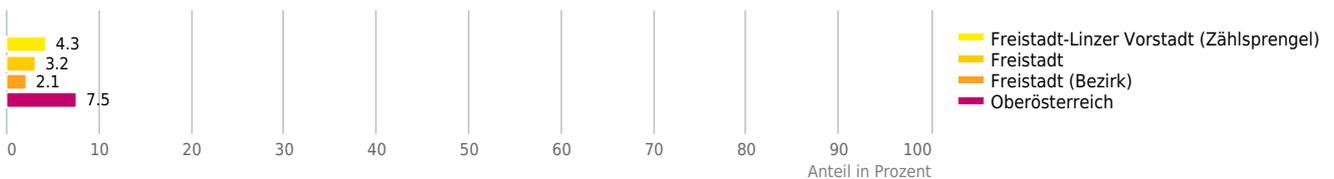
Staatsangehörigkeit



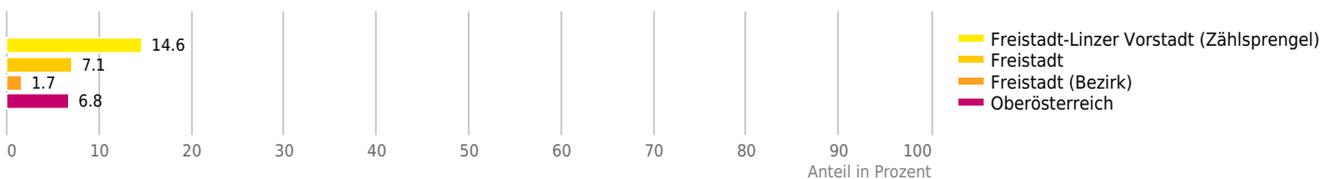
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

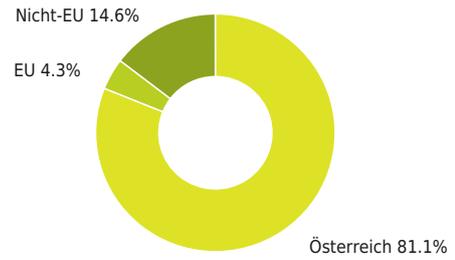
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

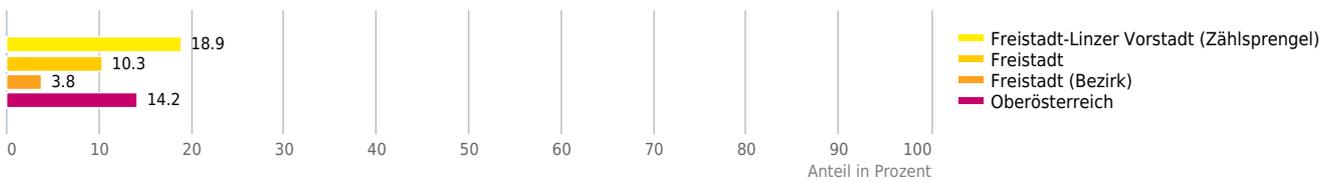
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 18,9% überdurchschnittlich hoch.



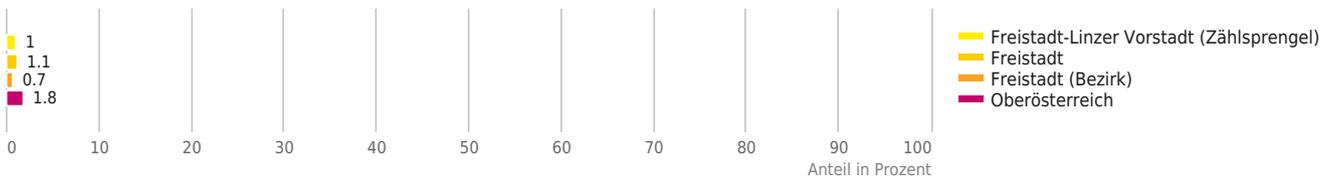
Staatsangehörigkeit



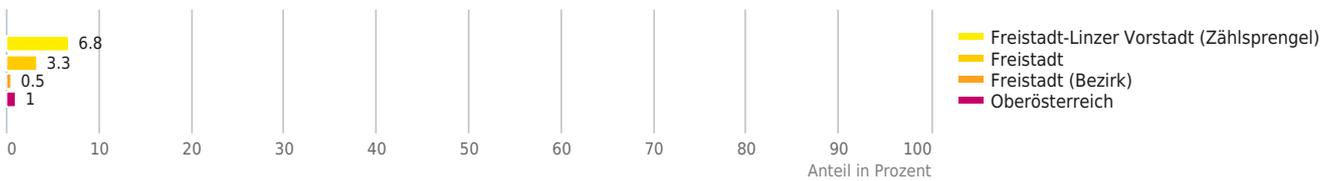
Ausländeranteil



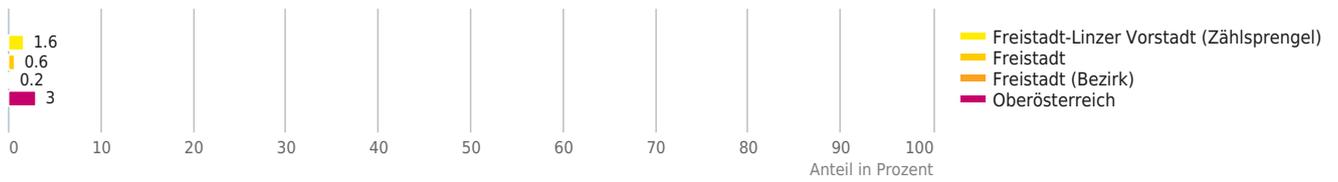
Ausländeranteil (Deutschland)



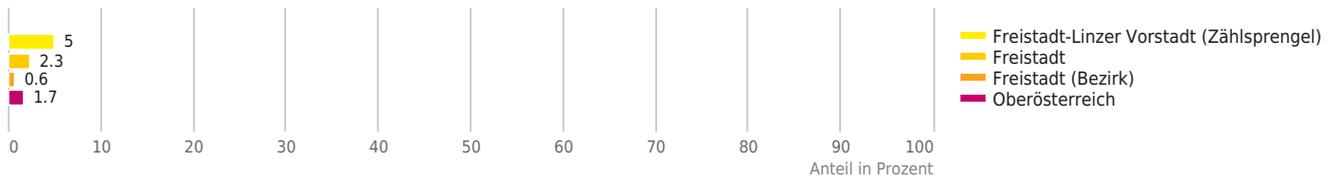
Ausländeranteil (Türkei)



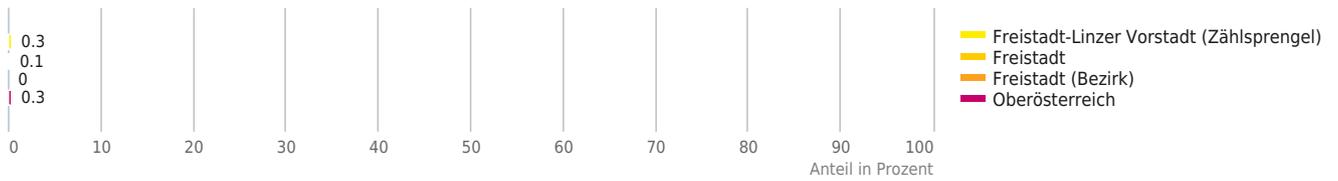
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



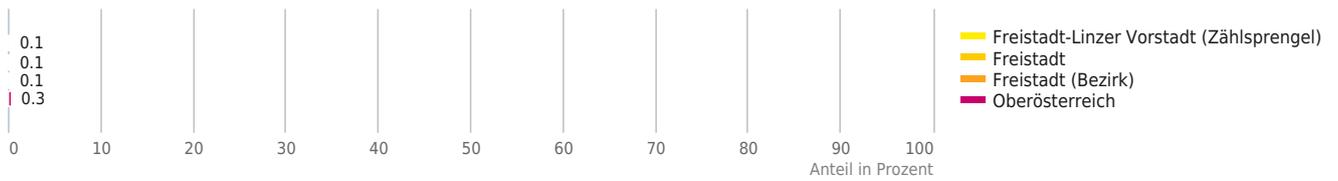
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



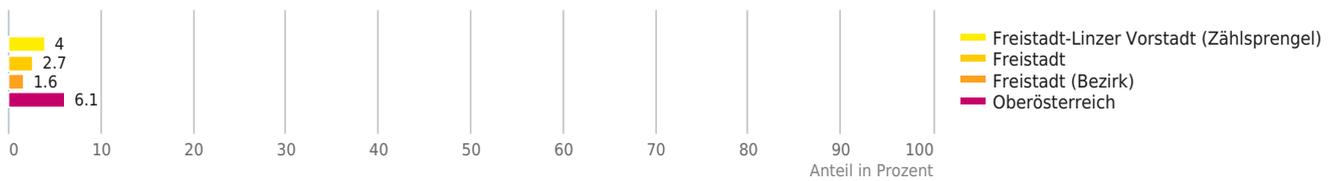
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

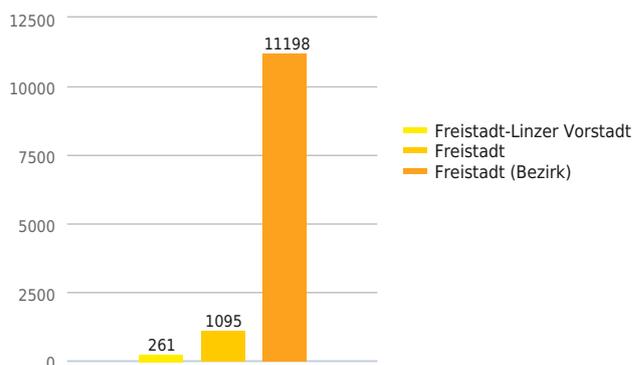
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

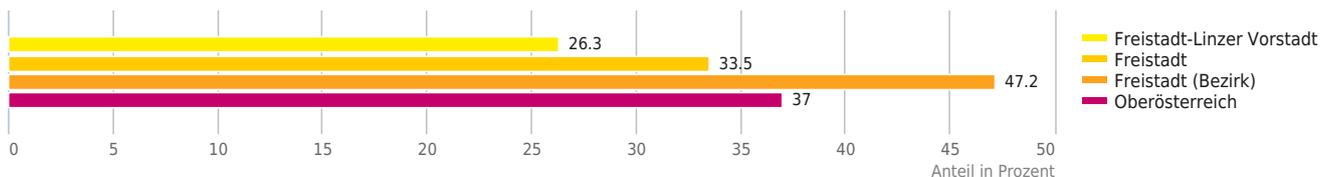
In "Freistadt" liegt der Familienanteil bei 33,5%. In "Freistadt" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

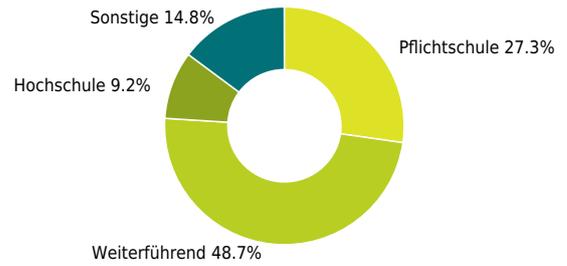
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

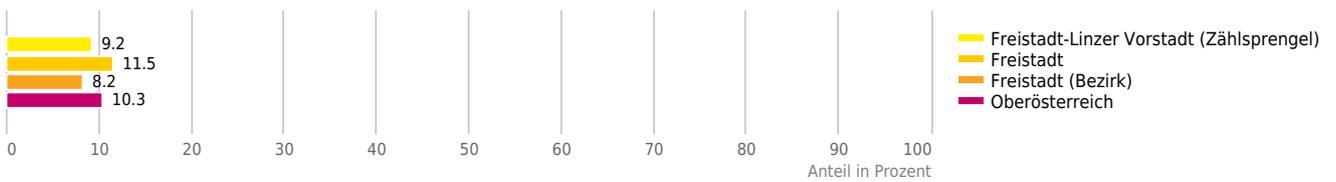
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.



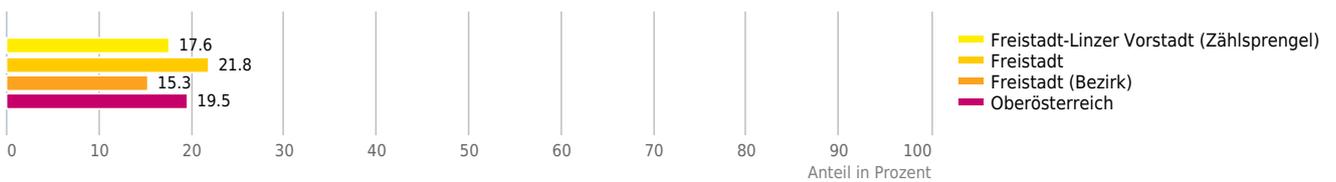
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

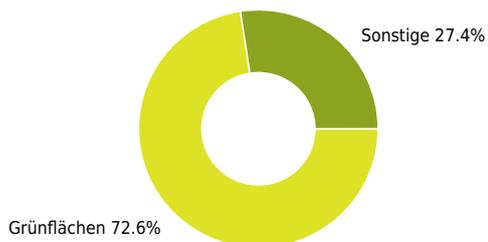
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

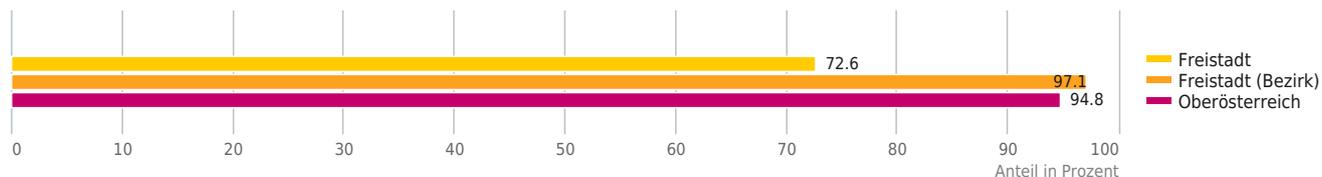
"Freistadt" verfügt über einen Grünflächenanteil von 72,6%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

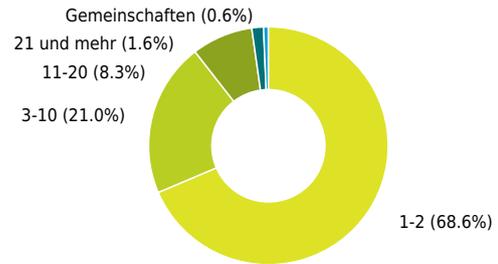
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

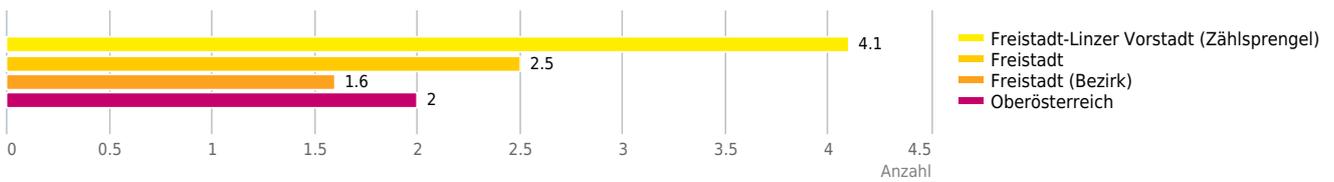
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 4,1 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



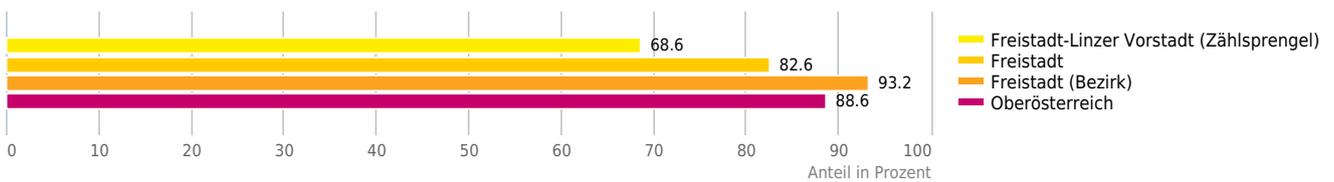
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



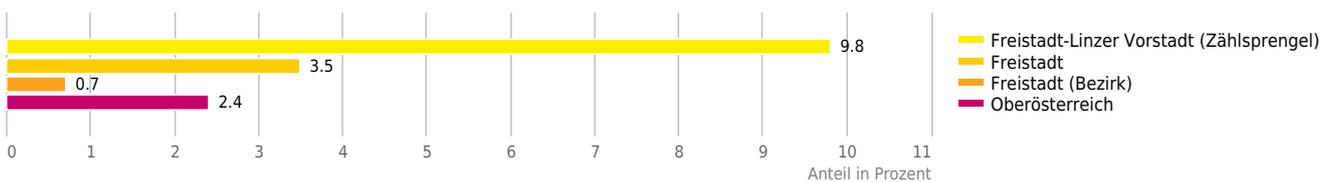
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

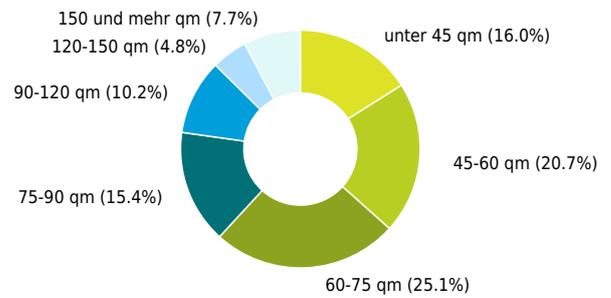
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

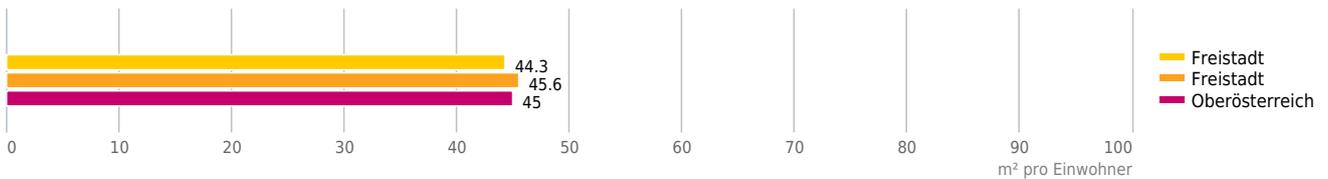
Mit 45,6 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Freistadt (Bezirk)" im Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



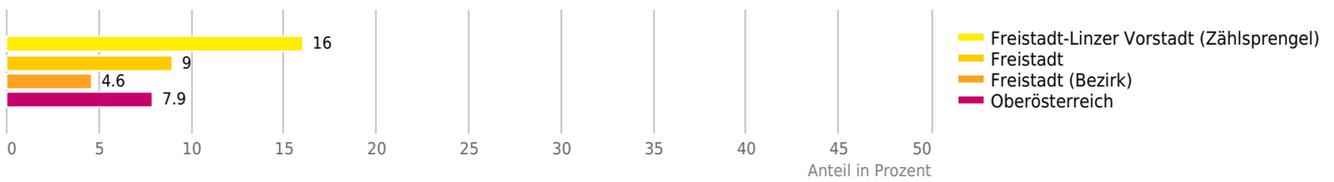
Wohnungen nach der Wohnfläche



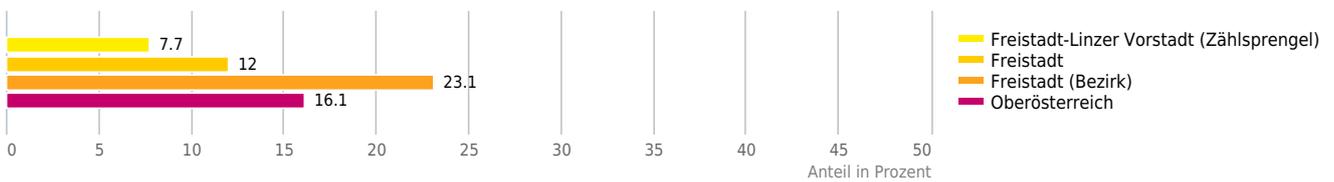
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



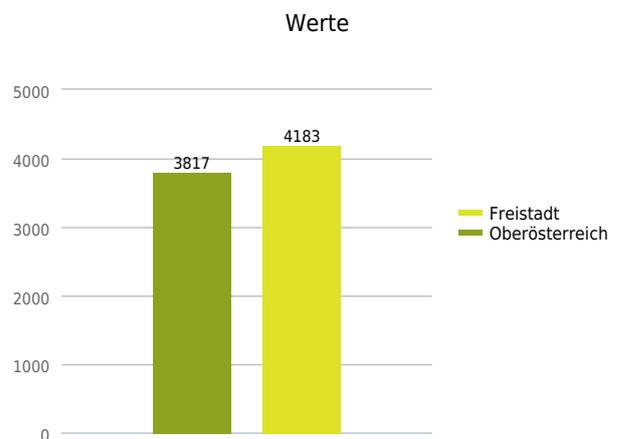
Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

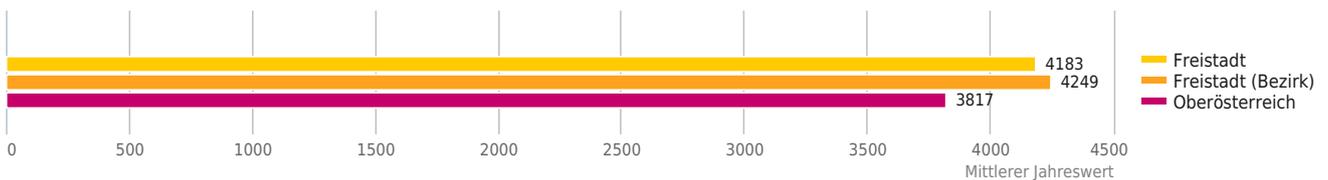
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 4.183 Heizgradtagen liegt "Freistadt" über dem Vergleichswert von 3.817 in "Oberösterreich". Der Heizbedarf in "Freistadt" ist damit höher.



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

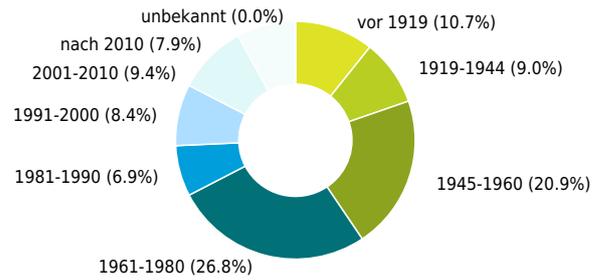
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

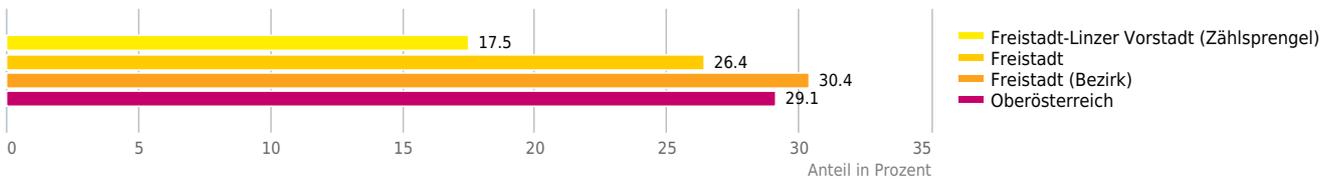
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 17,5%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.



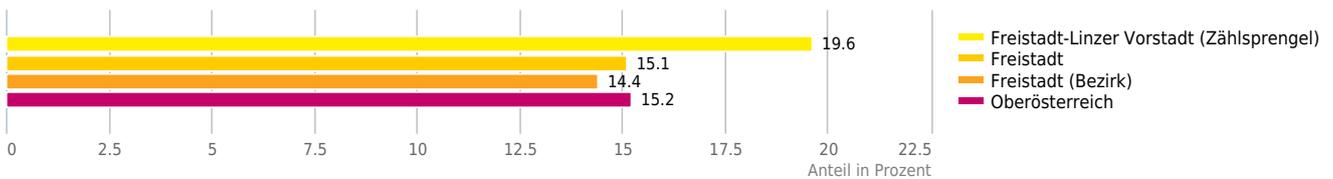
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

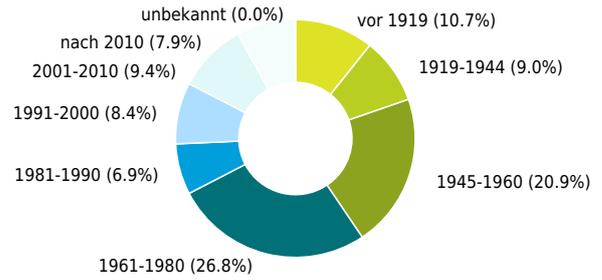
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

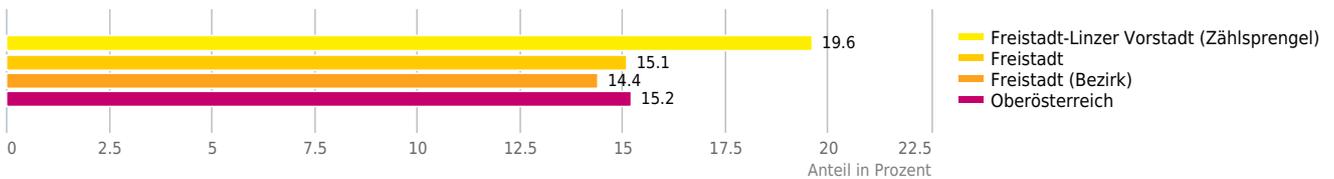
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 19,6%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten.



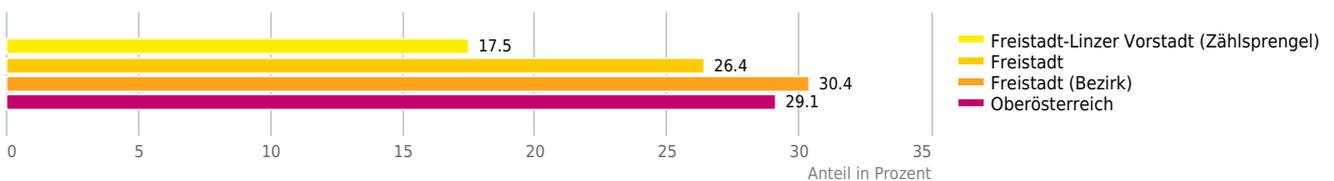
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

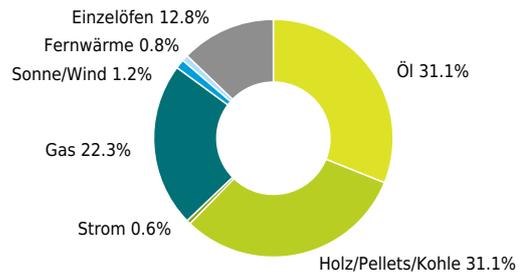
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

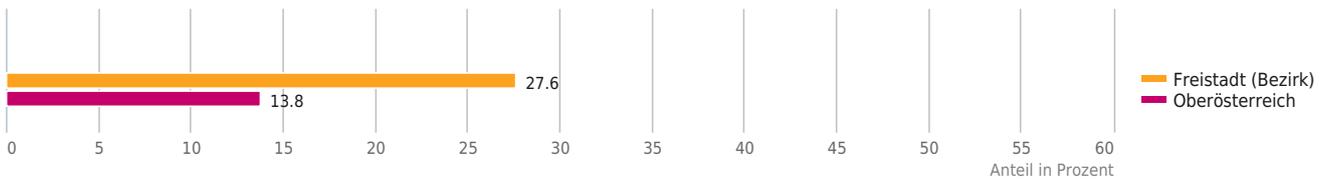
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Freistadt (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



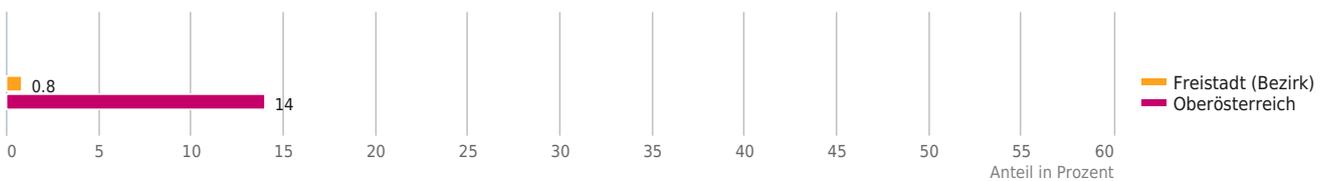
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbauggebiete 2020

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauggebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBI Breitbandinfrastruktur GmbH, EPNET GmbH & CO KG, Magenta Telekom, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

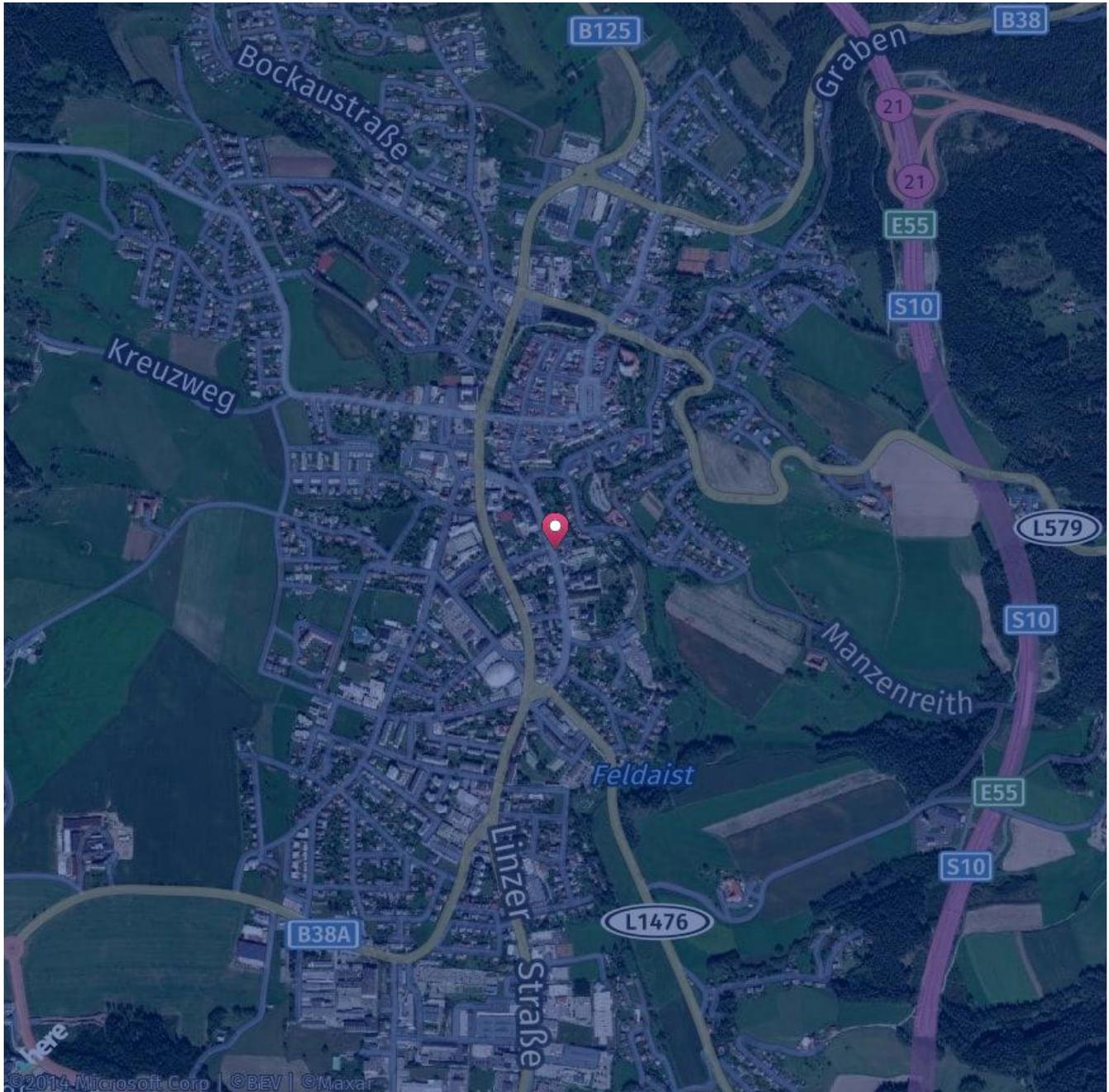
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db)
= Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenerverbauung)

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinengebäude)

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach- und Lawinengebäude benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
 -  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
 -  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

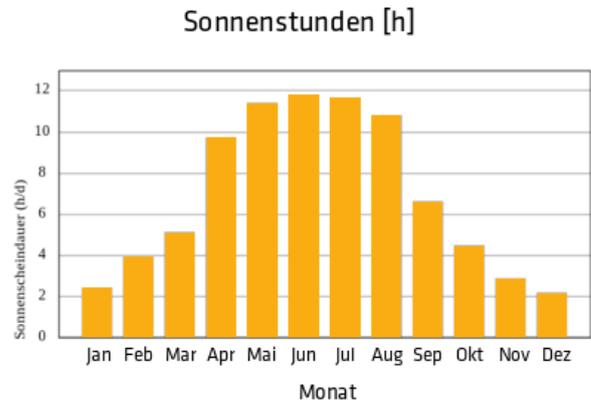
© IMMOSERVICE AUSTRIA



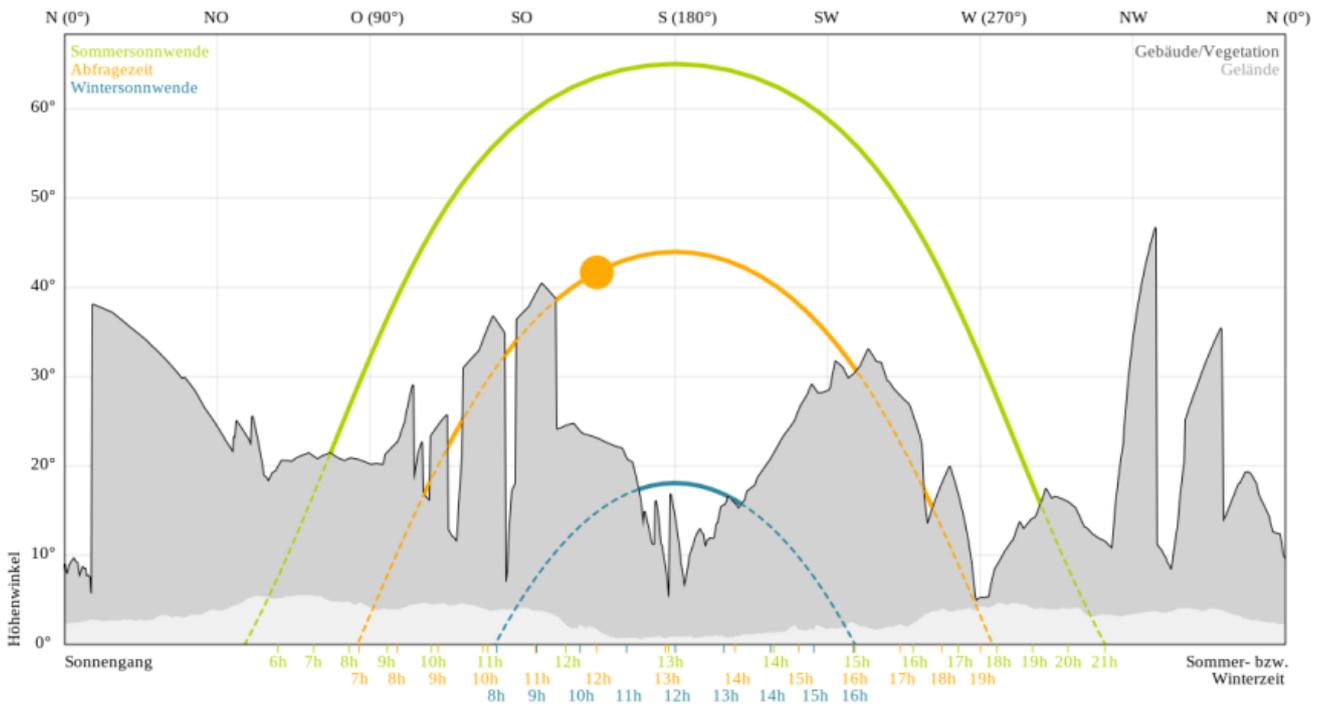
Sonnenstunden

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 27.03.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur



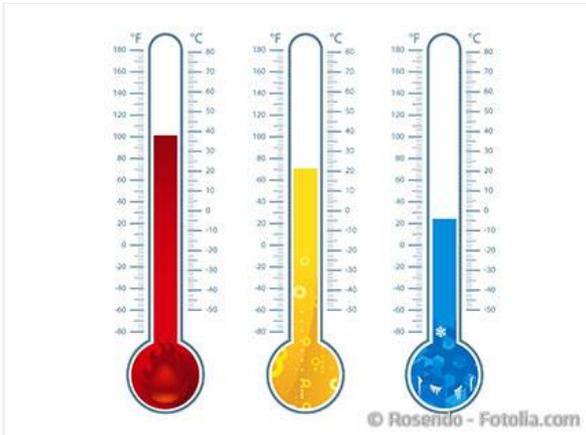
Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

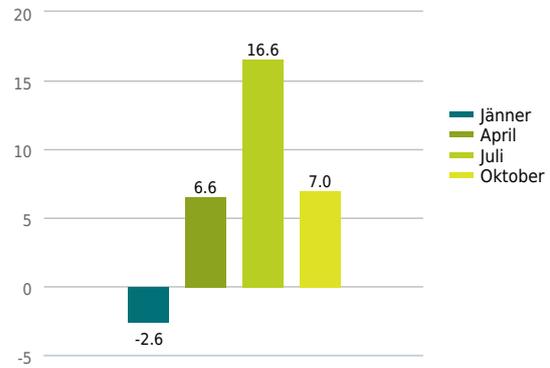
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

In "Freistadt" liegt die Durchschnittstemperatur unter dem Bundeslandmittel.



Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



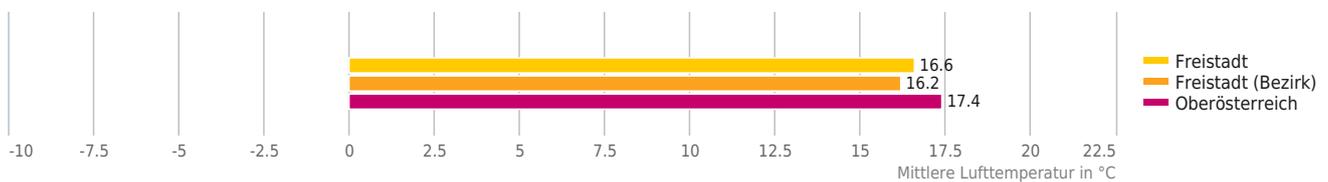
Jänner



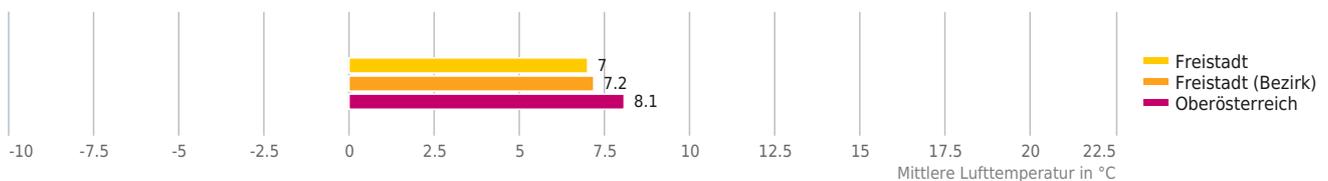
April



Juli



Oktober



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

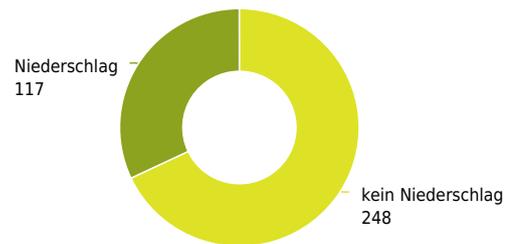
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

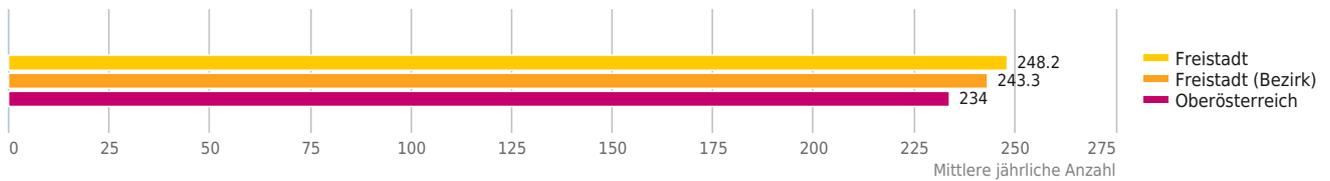
Mit 248 Tagen ohne Niederschlag liegt "Freistadt" über dem Bundeslandwert.



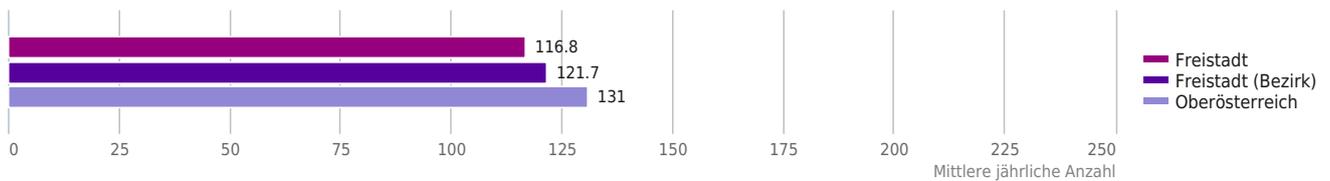
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

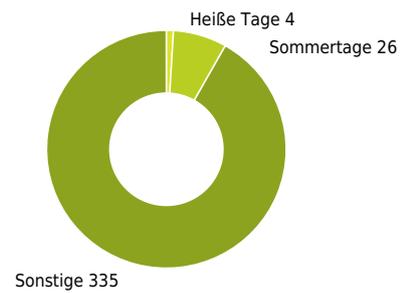
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

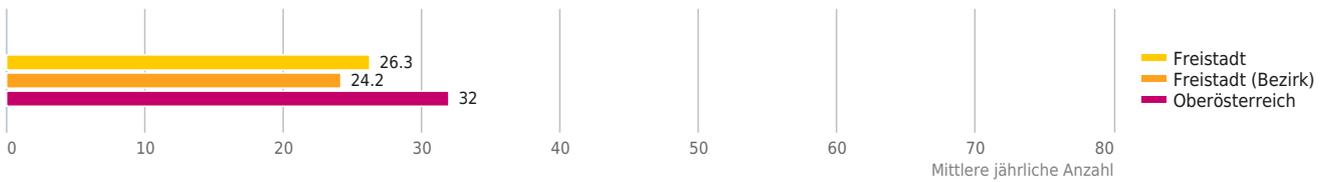
Mit 30 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Freistadt" unter dem Bundeslandwert.



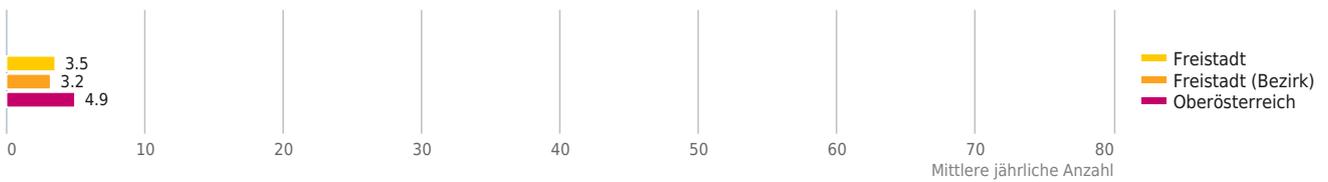
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

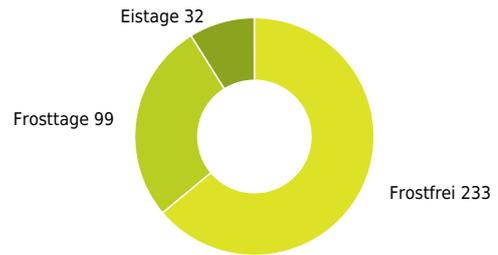
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

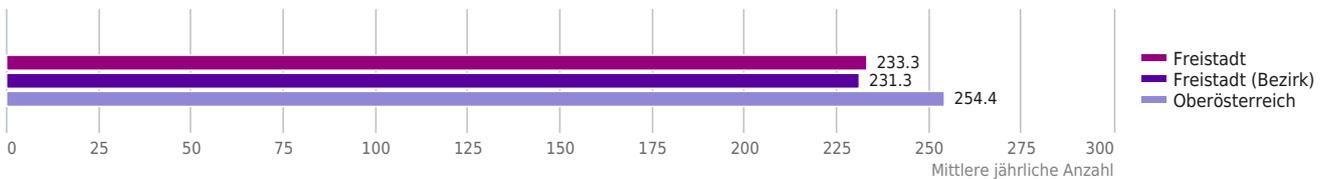
Mit 233 frostfreien Tagen liegt "Freistadt" unter dem Bundeslandwert.



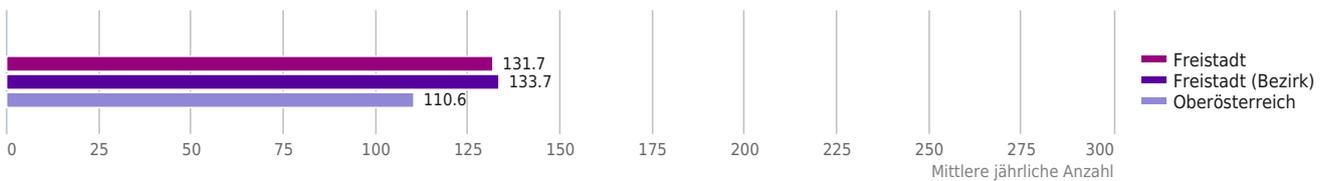
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



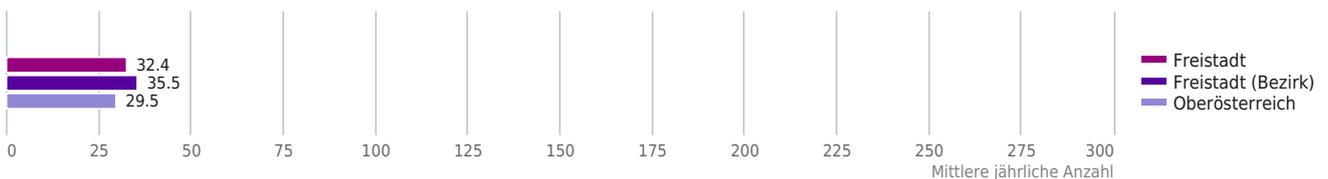
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

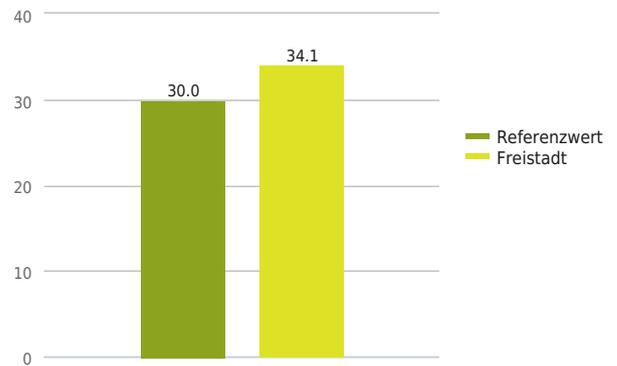
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

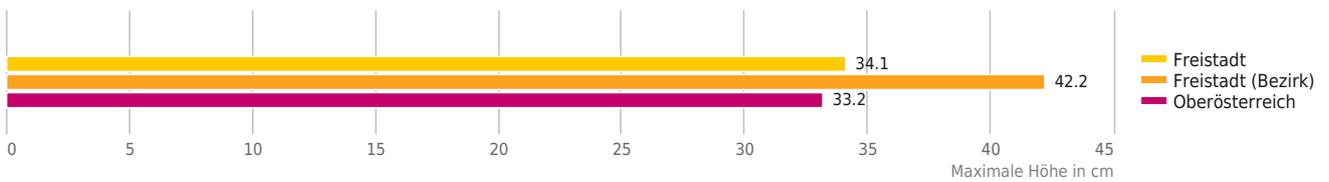
Mit 34,1 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Freistadt" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

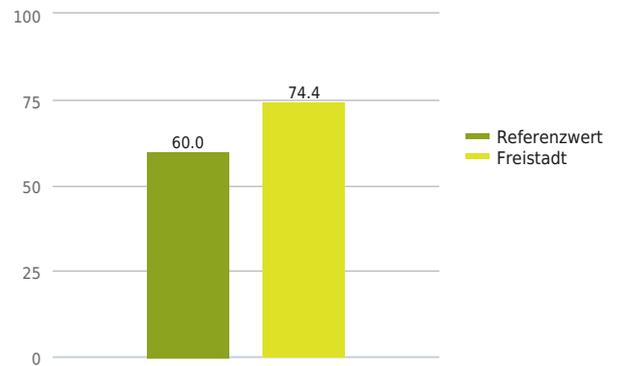
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

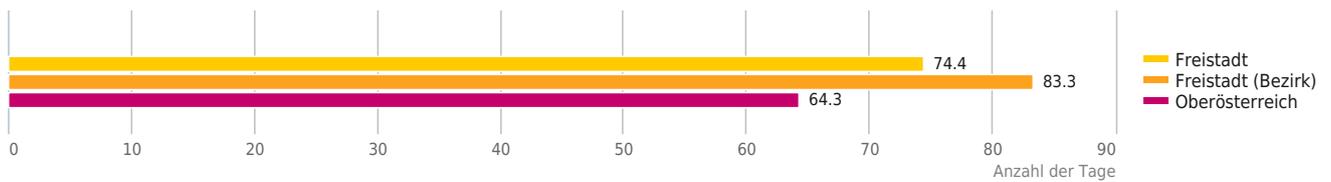
Mit 74,4 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Freistadt" über dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Zemannstraße 21, 4240 Freistadt

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

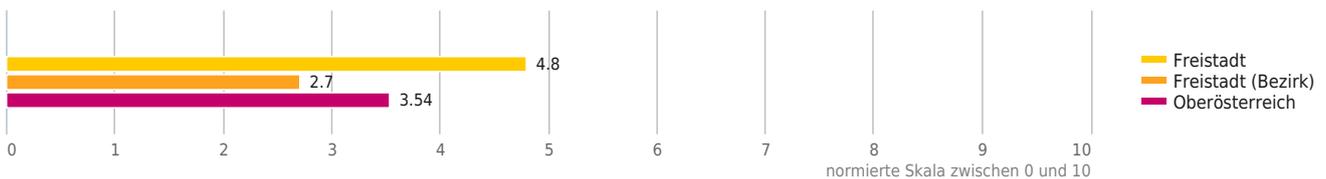
In "Freistadt" ist mit einem Indexwert von 4,80 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

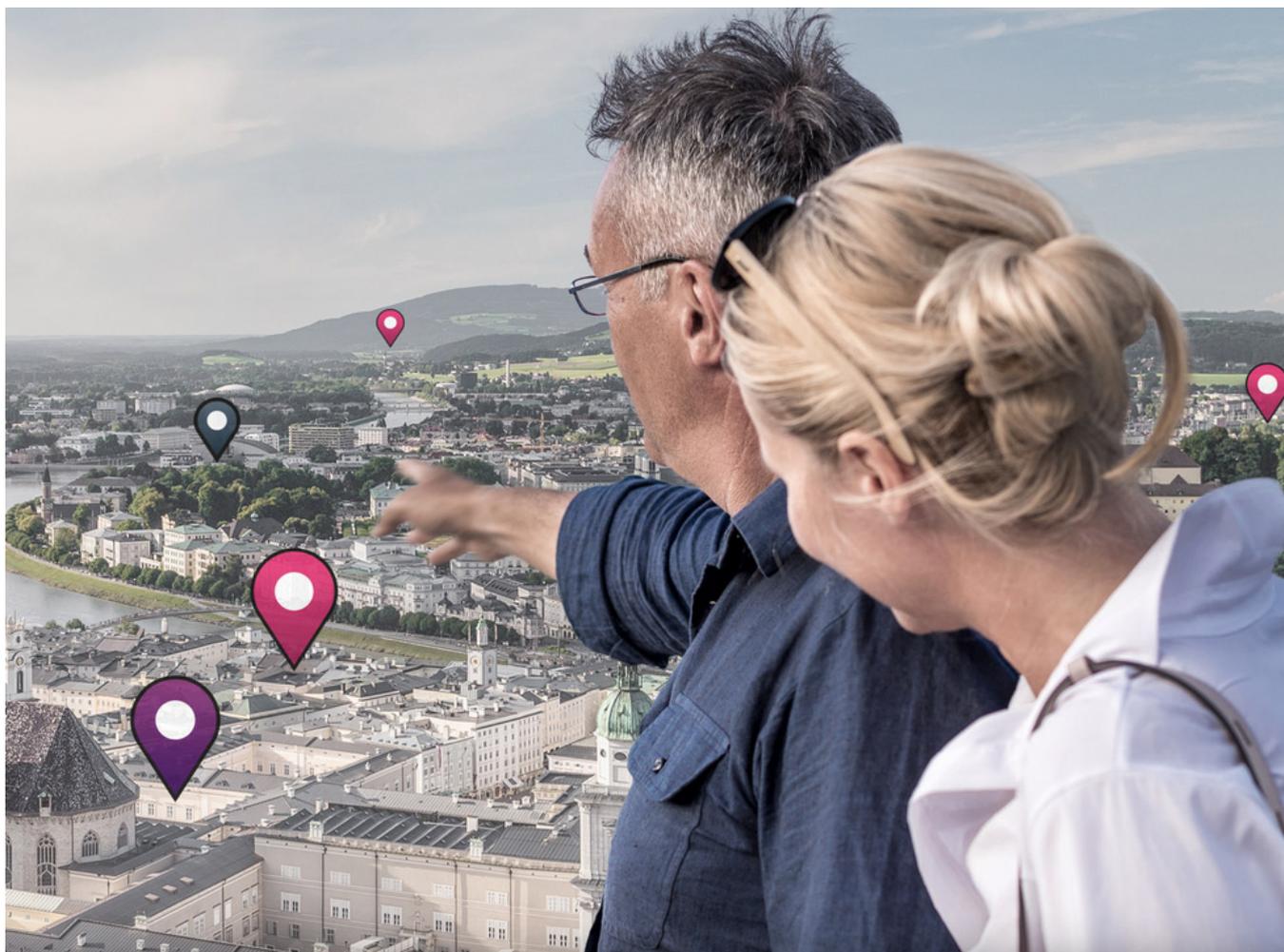


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.