



**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Wohnung im Grünen, sehr familienfreundlich | 3032 Eichgraben

Obj.Nr.: 1626-24383

Wohnfläche: 65 m<sup>2</sup>

Kellerfläche: 5 m<sup>2</sup>

2 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Heizung mit Pelletsbiomasse, teilmöbliert, Baujahr ca. 1965

Die 2010 vollständig sanierte Wohnung verfügt über eine modern ausgestattete geräumige Wohnküche, Schlafzimmer, Kabinett (Kinder- oder Arbeitszimmer), sowie Abstellraum, Bad und getrenntes WC. Von der geräumigen Wohnküche hat man über das Dach des ebenerdigen Nachbarhauses einen schönen Ausblick auf die Ortskirche. Vom Schlaf- und Nebenzimmer blickt man in den hauseigenen Gemeinschaftsgarten und ins Grüne. Das Haus verfügt über Gasanschluß, was eine Gasetagenheizung zusätzlich möglich macht. Sehr praktisch sind die direkt vor dem Haus reservierten Gemeinschaftsparkplätze, sowie ein nahe gelegener Parkplatz.

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 175.000,- | Kaufnebenkosten 17.850,-\* = Gesamtprojektkosten 192.850,- | Eigenmittel 38.570,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 154.280,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,625 %**  
fix 5 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 681,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 286.020,-; Effektivverzinsung 3,98 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

