

1666/2006

ARCHITEKT

DI. ALEXANDER NEUDECK

Allgemein gerichtlich beeideter und zertifizierter Sachverständiger
1150 WIEN, BRUNHILDENGASSE 1
TEL: 01/982 51 41 FAX: 01/982 51 43

NUTZWERTGUTACHTEN

**IM SINNE DES WEG 2002, BGBl. 70/2002
ZUR BEGRÜNDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM**

FÜR DIE LIEGENSCHAFT

**1070 WIEN
NEUSTIFTGASSE 73-75
EZ: 840
KG: 01010 NEUBAU**



ARCHITEKT

DI. ALEXANDER NEUDECK

Allgemein gerichtlich beeideter und zertifizierter Sachverständiger

1150 WIEN, BRUNHILDENGASSE 1

TEL: 01/982 51 41 FAX: 01/982 51 43

GUTACHTEN

zur Ermittlung der selbstständigen Räumlichkeiten gemäß
§ 6 Abs.1 Ziff.2 WEG 2002

für die Liegenschaft

1070 Wien
Neustiftgasse 73-75
EZ 840, KG 01010 Neubau

Gemäß § 6 Abs.1 Ziff.2 WEG 2002
befinden sich auf der oben genannten Liegenschaft

38 selbstständige Räumlichkeiten

Diese gliedern sich auf wie folgt:

26 Wohnungen
12 sonstige selbstständige Räumlichkeiten

Die sonstigen Räumlichkeiten gliedern sich auf wie folgt:

6 Lokale
4 Büros
1 Arbeitsraum
1 Garage

Von den auf Blatt 1 genannten selbstständigen Räumlichkeiten werden als Hauswartwohnung, an denen Wohnungseigentum nicht bestehen kann, genutzt:

keine

Weiters befinden sich auf der Liegenschaft noch folgende selbstständige Räumlichkeiten an denen Wohnungseigentum nicht bestehen kann:

- 1 Fahrrad-u.Kinderwagenabstellraum
- 3 Technikräume
- 1 Heizraum

Im Sinne des § 6 Abs.1 Ziff.2 WEG 2002 befindet sich auf der Liegenschaft

33 Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

Grundlage dieses Gutachtens bilden
die baubehördlich genehmigten Pläne und Bescheide:

07.09.2000 MA 37/7-Neustiftg.73-75/1343/2000
12.04.2001 MA 37/7-Neustiftg.73-75/2041/2000
13.09.2001 MA 37/7-Neustiftg.73-75/2762/2000
22.05.2002 MA 37/7-Neustiftg.73-75/382/2002
25.03.2003 MA 37/7-Neustiftg.73-75/1259/2002
29.01.2003 MA 37/7-Neustiftg.73-75/1340/2002
27.07.2004 MA 37/7-Neustiftg.73-75/22658-1/2004
01.06.2005 MA 37/7-Neustiftg.73-75/25722-1/2004

Wien, am 27.10.2005

Dieses Gutachten ergeht in Kopie an die
zuständige Baubehörde, d.i. d. MA 37/7
Favoritenstraße 211, 1100 Wien



Haus Neustiftgasse 73-75, 1070 Wien

Nutzflächentabelle

Wassentrakt (Stiege 3)

5

Top I - Lokal 1

Lokal	0,50 * 7,24 + 5,55 * 39,49	252,54	
	4,65 * 0,15	0,70	
	7,24 * 0,52 * 0,50	1,88	
	-2,75 * 0,85	-2,34	
	-0,50 * 0,25 * 5,00	-0,63	
	-0,50 * 2,10 + 2,22 * 5,35	-11,56	
	2,42 * 0,68	1,65	
	1,98 * 0,68	1,35	
	1,41 * 0,43	0,61	
	13,08 * 7,47	97,71	
	-3,44 * 0,51	-1,75	
	-1,50 * 0,51	-0,77	
	2,43 * 0,68	1,65	
	3,39 * 0,68	2,31	
	0,50 * 7,28 + 7,61 * 14,37	106,98	
	2,30 * 0,60	1,38	
	2,70 * 0,30	0,81	
	7,13 * 6,25	44,56	
	2,95 * 4,52	13,33	
	0,50 * 2,30	1,15	
	2,70 * 0,50	1,35	
	2,30 * 0,60	1,38	
	2,86 * 5,32	15,22	529,51
Lager	5,32 * 8,44	44,90	44,90
Vorraum	1,73 * 3,14 * 0,50	4,70	
	2,29 * 3,46	7,92	
	1,12 * 9,85	11,03	23,65
Personalraum	5,30 * 4,77	25,28	
	6,50 * 9,08	59,02	84,30
WR 1	0,50 * 2,65 + 1,26 * 1,22	2,39	
	-0,40 * 0,40	-0,16	2,23
WC 1	0,50 * 1,35 + 1,20 * 0,80	1,02	1,02
WR 2	0,50 * 2,65 + 1,26 * 1,22	2,39	
	-0,40 * 0,40	-0,16	2,23
WC 2	0,50 * 1,35 + 1,20 * 0,80	1,02	1,02

Nutzfläche Top I

688,86 M2

Top II - Lokal 2

Lokal	15,20 * 6,72	102,14	
	-2,80 * 1,00	-2,80	
	0,50 * 6,72 + 10,87 * 6,90	60,69	
	10,87 * 9,99	108,59	
	3,40 * 0,68	2,31	
	3,45 * 0,68	2,35	
	13,08 * 8,86	115,89	
	3,38 * 0,68	2,30	
	3,11 * 0,68	2,11	
	10,25 * 8,86	90,82	484,40
Lager	5,59 * 4,02	22,47	
	2,40 * 0,60	1,44	
	6,99 * 3,05	21,32	
	-0,97 * 1,15	-1,12	44,11
Personalraum	3,17 * 4,02	12,74	
	2,80 * 0,50	1,40	14,14
WR/WC	1,77 * 3,05	5,40	5,40

Nutzfläche Top II**548,05****Top III - Lokal 3**

Lokal	13,40 * 9,25	123,95	
	-2,80 * 1,00	-2,80	
	-2,10 * 1,90	-3,99	
	0,50 * 1,79 + 7,91 * 3,72	18,04	
	9,42 * 7,91	74,51	
	-1,00 * 1,00 * 5,00	-5,00	
	-0,76 * 1,72	-1,31	
	0,72 * 0,43 * 5,00	1,55	
	10,15 * 17,70	179,66	
	3,65 * 0,20	0,73	
	3,03 * 0,15	0,45	
	2,17 * 0,27	0,59	
	-0,50 * 0,67 + 0,52 * 0,68	-0,40	
	-0,50 * 2,60 + 2,03 * 0,53	-1,23	
	-0,50 * 0,87 + 0,65 * 0,48	-0,36	
	-1,80 * 2,00	-3,60	
	-1,10 * 0,60	-0,66	
	6,84 * 9,79	66,96	
	3,04 * 0,68	2,07	
	3,39 * 0,68	2,31	
	3,57 * 10,92	38,98	
	6,30 * 8,21	51,72	
	-1,20 * 0,60	-0,72	
	-1,20 * 0,60	-0,72	
	-1,15 * 0,60	-0,69	540,04
Lager	8,21 * 4,35	35,71	
	4,95 * 0,65	3,22	
	1,98 * 2,38	4,71	43,64
Personalraum	5,00 * 2,21	11,05	
	0,91 * 0,65	0,59	11,64
Vorraum	3,60 * 2,21	7,96	7,96
WR/WC	1,50 * 2,21	3,32	3,32

Nutzfläche Top III**606,60****Top IV - Lokal 4**

Lokal	0,50 * 8,82 + 9,02 * 2,68	23,91	23,91
-------	---------------------------	-------	-------

Nutzfläche Top IV

WR/WC	1,65 * 1,85	3,05	23,91 3,05
-------	-------------	------	---------------

Top V - Lokal 5

Lokal	0,50 * 3,41 + 4,06 * 9,00	33,62	33,62
-------	---------------------------	-------	-------

Nutzfläche Top V

WR/WC	1,45 * 2,34	3,39	33,62 3,39
-------	-------------	------	---------------

Top VI - Arbeitsraum

Vorraum	3,52 * 2,55	8,98	
	3,02 * 0,73	2,20	11,18
Arbeitsraum	13,50 * 17,55	236,93	
	11,70 * 3,55	41,54	
	-0,97 * 1,70	-1,65	
	-0,80 * 0,68	-0,54	
	-0,50 * 0,50 * 5,00	-1,25	275,03

Nutzfläche Top VI**286,21**

OG

Top 5 - Lokal

Lokal	0,50 * 29,36 + 28,80 * 13,00	378,04	
	-0,07 * 5,55	-0,39	
	-0,73 * 1,84	-1,34	
	-2,45 * 0,25	-0,61	
	-0,50 * 0,50 * 3,00	-0,75	
	0,50 * 23,00 + 22,39 * 14,42	327,26	
	-1,75 * 1,85	-3,24	
	2,60 * 1,43	3,72	
	2,28 * 0,18	0,41	
	-0,38 * 0,25	-0,10	
	-0,12 * 0,50	-0,06	702,94
Verbindungsgang	11,29 * 1,65	18,63	18,63

Nutzfläche Top 5**721,57**

2.OG Top 28		Wohnung			
Vorraum		1,30 * 1,72		2,24	
		2,25 * 1,70		3,83	
Abstellraum		1,05 * 0,45		0,47	
	Dreiviertelkreis	1,05 ² * 3,14 * 0,75		2,60	9,14
		2,84 * 2,20		6,25	
	Viertelkreis	1,15 ² * -3,14 * 0,25		-1,04	
WC		-1,05 * 0,35		-0,37	
		0,50 * 0,60 + 1,00 * 0,40		0,32	5,16
Bad		1,07 * 0,96		1,03	1,03
		3,24 * 2,18		7,06	
Wohnküche		1,75 * 0,26		0,46	
		0,50 * 0,90 + 3,35 * 1,22		2,59	10,11
		4,85 * 5,04		24,44	
	Halbkreis	1,10 ² * -3,14 * 0,50		-1,90	
		1,60 * 3,49		5,58	
		0,60 * 0,60 * 0,50		0,18	
Zimmer 1		0,60 * 0,60 * 0,50		0,18	
		2,48 * 4,90		12,15	40,63
Zimmer 1		2,54 * 4,80		12,19	12,19
		2,58 * 4,80		12,38	
Wintergarten		-0,54 * 0,54 * 0,50		-0,15	12,23
		3,78 * 3,59		13,57	
	Kreisformel	1,0 ² * -3,14		-3,14	10,43

Wohnnutzfläche Top 28 100,92

Einlagerungsraum 24	1,05 * 2,12	2,23	2,23
Terrasse	4,75 * 1,20	5,70	
	8,05 * 6,00	48,30	
	-0,27 * 2,18	-0,59	
	3,74 * 0,34	1,27	
	4,30 * 4,25	18,28	
	0,45 * 0,45 * 0,50	0,10	
	0,51 * 0,51 * 0,50	0,13	
	3,85 * 0,96	3,70	76,89

Top 29		Wohnung			
Vorraum m. Kochgef.		0,50 * 1,17 + 1,93 * 1,85		2,87	
		0,50 * 1,92 + 0,85 * 1,84		2,55	
		3,40 * 4,81		16,35	
		0,50 * 2,13 + 3,77 * 1,64		4,84	
		0,50 * 1,34 + 2,51 * 1,17		2,25	
		1,04 * 1,04 * 0,50		0,54	29,40
Gang		1,10 * 2,11		2,32	2,32
Abstellraum		1,51 * 1,58		2,39	2,39
WC		1,58 * 1,00		1,58	1,58
Bad		2,41 * 2,78		6,70	
		0,50 * 1,71 + 2,78 * 1,07		2,40	9,10
Zimmer 1		2,78 * 4,89		13,59	
		1,10 * 0,50		0,55	14,14
Zimmer 2		7,59 * 4,81		36,51	
		0,50 * 1,00 + 1,80 * 0,40		0,56	37,07
Wintergarten		3,25 * 5,00		16,25	
	Kreisformel	1,0 ² * -3,14		-3,14	13,11

Wohnnutzfläche Top 29 109,11

Einlagerungsraum 25	1,50 * 2,12	3,18	3,18
Terrasse	4,28 * 7,82	33,47	
	0,50 * 0,96 + 1,47 * 0,51	0,62	
	3,17 * 3,40	10,78	44,87

Top 30**Wohnung**

Gang	10,41 * 1,60	16,66	
	1,78 * 1,30	2,31	
	3,09 * 1,55 * 0,50	2,39	
	3,08 * 0,41	1,26	22,62
Vorraum m. Kochgel.	8,85 * 4,76	32,61	
	0,50 * 2,26 + 4,95 * 1,35	4,87	37,48
Abstellraum	2,20 * 2,55	5,61	5,61
WC	1,20 * 1,20	1,44	1,44
Bad	3,99 * 2,78	11,09	
	0,50 * 2,59 + 3,93 * 1,32	4,30	15,39
Zimmer 1	3,88 * 6,77	26,27	
	0,50 * 2,58 + 3,88 * 1,32	4,26	30,53
Zimmer 2	7,59 * 4,76	36,13	36,13
Wintergarten	6,84 * 2,54	17,37	
Kreisformel	1,0 ² * -3,14	-3,14	14,23

Wohnnutzfläche Top 30**163,43**

Einlagerungsraum 26	2,58 * 2,63	6,79	
	-0,90 * 0,90 * 0,50	-0,41	6,38
Terrasse	0,50 * 8,82 + 8,94 * 7,68	68,20	68,20

DG

Top 7**Büro**

Büro	12,95 * 9,67	125,23	
	-7,80 * 3,32	-25,90	
	-0,85 * 2,42	-2,06	
	12,70 * 9,88	125,48	
	0,50 * 9,80 + 9,27 * 12,95	123,48	346,23
Vorraum	3,60 * 1,10	3,96	3,96
Teeküche	2,20 * 3,23	7,11	7,11
WC-Damen	1,80 * 2,03	3,65	
	0,90 * 1,70	1,53	
	1,03 * 1,70	1,75	6,93
WC-Herren	1,70 * 2,10	3,57	
	1,03 * 1,70	1,75	5,32

Nutzfläche Büro-DG**369,55**

Terrasse	16,31 * 6,72	109,60	
	-2,02 * 3,60	-7,27	
	7,07 * 4,03	28,49	130,82

Hoftrakt
1.OG

Top 1

Wohnung

Vorraum	1,47 * 1,95	2,87	
	5,91 * 1,80	10,64	
	0,59 * 1,80 * 0,50	0,53	
	2,27 * 0,58	1,32	
	1,18 * 1,88	2,22	
	2,37 * 0,64	1,52	
	2,75 * 1,50	4,13	23,23
WC	1,00 * 1,51	1,51	1,51
Abstellraum	1,70 * 0,95	1,62	1,62
Teeküche	2,44 * 1,77	4,32	4,32
Bad	3,25 * 2,00	6,50	
	1,22 * 0,31	0,38	6,88
Zimmer 1	4,38 * 4,37	19,14	19,14
Zimmer 2	2,77 * 4,65	12,88	12,88
Zimmer 3	4,75 * 4,15	19,71	
	1,40 * 0,50	0,70	20,41
Zimmer 4	4,16 * 5,27	21,92	
	-0,70 * 2,12 * 0,50	-0,74	21,18
Zimmer 5	7,64 * 3,32	25,36	
	1,30 * 0,20	0,26	
	1,91 * 0,35	0,67	*
	1,91 * 5,67	10,83	
	2,21 * 3,46	7,65	
Halbkreis	1,73 ² * 3,14 * 0,50	4,70	49,47

Nutzfläche Top 1

160,64

Einlagerungsraum 22	1,24 * 2,12	2,63	2,63
Garten	12,75 * 8,15	103,91	
	-6,43 * 1,70	-10,93	
	-4,56 * 1,71	-7,80	
Halbkreis	2,40 ² * -3,14 * 0,50	-9,05	
	-3,30 * 2,20	-7,26	68,87

Top 2

Wohnung

Vorraum	5,54 * 2,38	13,19	
	1,30 * 1,50	1,95	15,14
AR	0,70 * 1,28	0,90	
	0,43 * 0,75	0,32	1,22
Gang	2,25 * 1,50	3,38	
	1,50 * 0,93 * 0,50	0,70	
	0,50 * 2,56 + 2,09 * 1,80	4,19	8,27
Bad	0,50 * 3,28 + 2,14 * 1,14	3,09	
	3,28 * 1,16	3,80	
	-0,26 * 1,05	-0,27	
	-0,35 * 0,40	-0,14	6,48
WC	0,90 * 1,10	0,99	0,99
Zimmer 1	3,94 * 1,97	7,76	
	2,79 * 0,75	2,09	9,85
Zimmer 2	3,94 * 2,20	8,67	8,67
Zimmer 3	4,75 * 3,94	18,72	
	1,38 * 0,85	1,17	
	0,50 * 2,93 + 1,05 * 1,88	3,74	23,63

Wohnnutzfläche Top 2

74,25

Einlagerungsraum 15	1,64 * 1,00	1,64	1,64
Garten	13,38 * 6,25	83,63	
	-0,80 * 1,38	-1,10	
	-3,30 * 2,20 * 3,00	-21,78	60,75

Top 2a	Büro			
Vorraum	2,92 * 4,64	13,55		
	1,77 * 0,98	1,73	15,28	
Gang	1,15 * 0,57	0,66		
	1,52 * 3,24	4,92		
	0,50 * 3,87 + 1,97 * 2,00	5,84		
	0,59 * 0,50 * 0,50	0,15		
	2,05 * 1,73	3,55		
	0,66 * 1,20	0,79		
	1,46 * 1,90	2,77		
	1,32 * 8,68	11,46	30,14	
WC	1,90 * 0,99	1,88		
	-0,47 * 0,47 * 0,50	-0,11		
	1,74 * 0,91	1,58	3,35	
Teeküche	3,57 * 2,34	8,35		
	-0,23 * 0,50	-0,12	8,23	
Büro 1	0,50 * 2,21 + 0,42 * 3,32	4,37		
	4,90 * 1,79 * 0,50	4,39		
	4,90 * 1,87 * 0,50	4,58		
	1,87 * 3,27 * 0,50	3,06	16,40	
Büro 2	5,53 * 3,90	21,57	21,57	
Büro 3	3,91 * 2,96	11,57		
	2,53 * 0,44	1,11	12,68	
Büro 4	3,20 * 3,56	11,39		
	3,35 * 0,44	1,47		
	0,95 * 1,54 * 0,50	0,73		
	-0,66 * 0,30	-0,20	13,39	
Wintergarten	1,57 * 1,92	3,01	3,01	
Nutzfläche Top 2a			124,05	
Garten	5,03 * 1,47	7,39		
	1,90 * 2,66	5,05	12,44	

Top 3b**Büro**

Vorraum	5,18 * 1,80	9,32	
	1,20 * 2,50	3,00	
	0,50 * 1,36 + 1,69 * 0,48	0,73	
	0,28 * 0,28 * 0,50	0,04	
	2,17 * 1,64	3,56	16,65
AR	1,64 * 0,64	1,05	1,05
WC	1,52 * 1,00	1,52	
	-0,14 * 0,14 * 0,50	-0,01	1,51
Bad/WC	1,52 * 1,91	2,90	2,90
Teeküche	0,40 * 1,65	0,66	
	0,64 * 2,08	1,33	
	0,59 * 2,35	1,39	3,38
Besprechung	3,00 * 3,26	9,78	
	-1,02 * 0,38	-0,39	
	-0,40 * 0,40 * 0,50	-0,08	9,31
Büro 1	4,32 * 4,08	17,63	17,63
Büro 2	4,06 * 4,01	16,28	16,28
Zimmer 3	5,99 * 4,11	24,62	
	-2,70 * 0,26	-0,70	23,92

Nutzfläche Top 3b**92,63**

Garten	0,50 * 6,99 + 5,58 * 1,40	8,80	
	2,20 * 2,66	5,85	14,65

Top 3**Wohnung**

Vorraum	2,91 * 0,50	1,46	
	1,31 * 0,50	0,66	
	0,50 * 3,50 + 5,54 * 3,67	16,59	18,71
Gang	5,55 * 1,30	7,22	
	0,50 * 1,54 + 1,13 * 0,75	1,00	8,22
WC Damen	1,54 * 1,19	1,83	
	1,54 * 1,13	1,74	
	1,18 * 2,44	2,88	6,45
WC Herren	0,88 * 2,00	1,76	
	1,37 * 2,44	3,34	5,10
Teeküche	2,30 * 3,87	8,90	
	-0,22 * 1,41	-0,31	8,59
Zimmer	9,43 * 5,22	49,22	
	1,65 * 0,15	0,25	
	-1,14 * 0,10	-0,11	
	1,86 * 1,86 * 0,50	1,73	
	0,38 * 0,38 * 0,50	0,07	
	1,48 * 0,30	0,44	
	-0,20 * 0,20 * 0,50	-0,02	
	11,31 * 4,77	53,95	
	3,92 * 0,29	1,14	
	-0,82 * 0,82 * 0,50	-0,34	
	0,50 * 2,21 + 3,86 * 0,74	2,25	108,58

Nutzfläche Top 3**155,65**

Einlagerungsraum 7	0,91 * 1,87	1,70	
Garten	1,09 * 1,07	1,17	
	5,19 * 2,80	14,53	
	7,17 * 1,94	13,91	
	8,21 * 2,57	21,10	
	6,26 * 1,89	11,83	
	0,45 * 0,45 * 0,50	0,10	
	-1,80 * 1,80 * 2,00	-6,48	
	-1,37 * 1,54 * 0,50	-1,05	55,11

Top 4**Büro**

Vorraum	2,01 * 2,01 * 0,50	2,02	
	0,50 * 3,40 + 2,84 * 0,55	1,72	
	1,25 * 11,12	13,90	
	7,03 * 1,50	10,55	
	-0,60 * 0,20	-0,12	28,07
AR-EDV	2,70 * 0,75	2,03	
	0,50 * 2,70 + 0,97 * 1,74	3,19	
	-0,60 * 0,60	-0,36	4,86
AR 1	3,46 * 1,44	4,98	
	-0,75 * 0,40	-0,30	4,68
AR 2	3,46 * 1,44	4,98	4,98
WC 1	0,90 * 1,89	1,70	
	1,05 * 1,89	1,98	3,68
WC 2	0,90 * 1,89	1,70	
	1,05 * 1,89	1,98	3,68
Personalraum	2,75 * 2,18	6,00	
	2,60 * 3,35	8,71	
	1,12 * 0,60	0,67	15,38
Garderobe	2,75 * 2,89	7,95	
	-1,22 * 0,60	-0,73	7,22
Waschraum	1,20 * 2,89	3,47	3,47
Büro 1	4,68 * 3,42	16,01	
	0,50 * 2,49 + 1,99 * 0,51	1,14	17,15
Büro 2	4,68 * 4,26	19,94	19,94
Büro 3	4,68 * 3,19	14,93	14,93

Nutzfläche Top 4**128,04****2.OG Top 8****Wohnung**

Vorraum	1,23 * 3,56	4,38	
	0,50 * 3,56 + 1,10 * 0,42	0,98	
	0,61 * 0,63	0,38	5,74
Abstellraum	1,60 * 0,90	1,44	1,44
WC	1,45 * 0,95	1,38	1,38
Bad	2,80 * 1,70	4,76	4,76
Zimmer	3,38 * 2,66	8,99	
	-0,60 * 1,07 * 0,50	-0,32	8,67
Wohnküche	7,39 * 3,17	23,43	
	0,50 * 2,84 + 1,17 * 1,68	3,37	
	0,60 * 0,72	0,43	
	1,05 * 0,28	0,29	
	0,30 * 4,20	1,26	
	-0,61 * 1,52 * 0,50	-0,46	28,32

Wohnnutzfläche Top 8**50,31**

Einlagerungsraum 21	1,23 * 2,12	2,61	2,61
Balkon	0,65 * 3,03	1,97	1,97

Top 9

Wohnung

Vorraum 1	0,50 * 2,45 + 1,53 * 0,85	1,69	
	2,05 * 3,37	6,91	
	-0,25 * 0,80	-0,20	
	1,20 * 2,71	3,25	
	6,07 * 1,80	10,93	
	-0,35 * 0,65	-0,23	
	1,38 * 2,60	3,59	
	0,60 * 1,82	1,09	
	2,20 * 1,70	3,74	
	-0,59 * 1,80 * 0,50	-0,53	30,24
WC	1,00 * 1,40	1,40	1,40
Abstellraum 1	2,49 * 1,47	3,66	3,66
Abstellraum 2	1,70 * 1,06	1,80	1,80
Küche	2,42 * 2,51	6,07	
	0,45 * 0,55	0,25	
	4,55 * 1,60	7,28	13,60
Bad 1	2,06 * 2,00	4,12	4,12
Bad 2	3,40 * 2,00	6,80	6,80
Zimmer 1	4,15 * 3,80	15,77	15,77
Zimmer 2	4,45 * 3,05	13,57	13,57
Zimmer 3	4,55 * 4,15	18,88	
	1,05 * 0,30	0,32	19,20
Zimmer 4	4,47 * 5,32	23,78	
	1,28 * 0,50	0,64	
	-0,70 * 2,12 * 0,50	-0,74	23,68
Zimmer 5	4,02 * 5,38	21,63	
	1,07 * 5,53	5,92	
	2,21 * 3,46	7,65	
	1,73² * 3,14 * 0,50	4,70	39,90

Wohnutzfläche Top 9

173,74

Einlagerungsraum 4	0,95 * 1,87	1,78	1,78
Balkon	2,40 * 2,00	4,80	
	1,50 * 2,12	3,18	
	2,40 * 2,00	4,80	
	1,72 * 1,50	2,58	
	1,72 * 1,50	2,58	
	1,50 * 2,05	3,08	
Kreisring	pi * 3,78² - 2,28² * 0,50	14,28	35,30

Top 10**Wohnung**

Vorraum	4,38 * 1,62	7,10	
	2,20 * 0,20	0,44	
	-0,61 * 0,23	-0,14	
	0,83 * 0,83 * 0,50	0,34	
	0,25 * 3,93	0,98	
	3,93 * 3,53 * 0,50	6,94	
	0,65 * 1,30	0,85	
	3,73 * 1,85	6,90	
	0,65 * 1,02	0,66	
	1,65 * 1,72	2,84	
	2,50 * 1,12	2,80	29,71
Abstellraum	0,50 * 2,11 + 0,71 * 1,58	2,23	2,23
WC 1	1,40 * 1,00	1,40	1,40
WC 2	1,40 * 1,03	1,44	1,44
Bad 1	2,75 * 2,13	5,86	5,86
Bad 2	2,20 * 2,13	4,69	4,69
Küche	2,20 * 3,74	8,23	8,23
Zimmer 1	3,02 * 4,45	13,44	
	0,50 * 3,71 + 2,80 * 0,92	2,99	16,43
Zimmer 2	3,94 * 4,75	18,72	
	0,50 * 2,93 + 1,05 * 1,88	3,74	
	1,38 * 0,85	1,17	23,63
Zimmer 3	2,85 * 5,33	15,19	
	0,90 * 1,10	0,99	16,18
Zimmer 4	3,30 * 4,13	13,63	13,63

Wohnnutzfläche Top 10**123,43**

Einlagerungsraum 19	1,63 * 1,01	1,65	1,65
Balkon	7,16 * 1,50	10,74	10,74

Top 11**Wohnung**

Vorraum	1,31 * 0,35	0,46	
	0,50 * 1,71 + 2,56 * 0,85	1,81	
	1,60 * 0,90	1,44	
	2,29 * 1,20	2,75	
	5,72 * 1,60	9,15	
	0,50 * 1,94 + 0,98 * 1,45	2,12	
	0,71 * 0,98	0,70	
	0,70 * 0,70 * 0,50	0,25	
	1,70 * 1,00	1,70	20,38
WC	1,70 * 1,23	2,09	
	-0,40 * 0,35	-0,14	1,95
Abstellraum 1	1,58 * 1,92	3,03	
	0,51 * 1,00	0,51	
	-0,64 * 0,64	-0,41	3,13
AR mit Kochgelegenheit	2,08 * 3,70	7,70	7,70
Bad	2,10 * 3,57	7,50	
	-0,38 * 0,62	-0,24	
	1,00 * 0,92	0,92	8,18
Abstellraum 2	2,76 * 3,70	10,21	10,21
Abstellraum 3	3,32 * 4,10	13,61	
	2,17 * 0,98	2,13	
	0,23 * 0,51	0,12	
	-0,60 * 0,25	-0,15	15,71
Zimmer 1	5,40 * 4,79	25,87	
	0,66 * 0,88 * 0,50	0,29	26,16
Zimmer 2	3,22 * 1,31	4,22	
	0,67 * 0,31	0,21	
	2,89 * 0,51	1,47	
	2,00 * 5,35	10,70	16,60
Wintergarten	1,66 * 2,05	3,40	3,40

Wohnnutzfläche Top 11**113,42**

Einlagerungsraum 2	0,95 * 1,87	1,78	1,78
Balkon	4,22 * 1,70	7,17	
	1,73 * 2,00	3,46	
	-1,70 * 1,13 * 0,50	-0,96	9,67

Top 12**Wohnung**

Vorraum	3,06 * 0,65	1,99	
	0,50 * 2,34 + 2,74 * 1,64	4,17	
	0,50 * 9,32 + 6,48 * 1,40	11,06	
	0,92 * 0,78 * 0,50	0,36	
	0,88 * 1,03 * 0,50	0,45	
	0,50 * 2,98 + 1,65 * 1,17	2,71	
	1,14 * 0,49	0,56	
	2,51 * 1,40	3,51	24,81
WC	0,50 * 1,88 + 0,62 * 1,50	1,88	1,88
AR	0,50 * 1,98 + 0,42 * 1,33	1,60	1,60
Bad	0,50 * 2,73 + 0,72 * 2,36	4,07	
	0,89 * 2,73	2,43	
	0,80 * 2,00	1,60	8,10
Küche	3,87 * 2,31	8,94	8,94
Zimmer 1	3,69 * 3,03	11,18	
	-0,42 * 0,36 * 0,50	-0,08	
	-0,72 * 0,61 * 0,50	-0,22	
	-0,35 * 0,41 * 0,50	-0,07	
	0,20 * 0,54	0,11	10,92
Zimmer 2	4,09 * 2,86	11,70	11,70
Zimmer 3	7,38 * 3,66	27,01	27,01

Wohnnutzfläche Top 12**94,96**

Einlagerungsraum 9	1,92 * 0,90	1,73	1,73
--------------------	-------------	------	------

Top 13**Wohnung**

Vorraum	4,09 * 1,25	5,11	
	1,21 * 2,14	2,59	
	0,50 * 2,33 + 1,78 * 0,55	1,13	
	0,50 * 2,15 + 1,40 * 0,75	1,33	
	0,63 * 1,00	0,63	10,79
WC	1,10 * 1,20	1,32	1,32
Abstellraum	1,00 * 1,30	1,30	1,30
Küche	2,05 * 2,75	5,64	5,64
Bad	2,30 * 1,93	4,44	4,44
Kabinett	2,44 * 2,75	6,71	6,71
Zimmer 1	4,05 * 1,25	5,06	
	3,54 * 2,90	10,27	
	0,50 * 3,85 + 2,75 * 0,55	1,82	
	0,50 * 3,54 + 2,06 * 1,02	2,86	20,01
Zimmer 2	3,74 * 3,49	13,05	
	-0,70 * 0,70 * 0,50	-0,25	12,80

Wohnnutzfläche Top 13**63,01**

Einlagerungsraum 20	1,62 * 1,01	1,64	1,64
Balkon	2,56 * 1,50	3,84	
	4,29 * 2,00	8,58	
	2,46 * 1,50	3,69	16,11

Top 14**Wohnung**

Vorraum	2,74 * 1,70	4,66	
	1,05 * 2,10 * 0,50	1,10	
	1,35 * 1,70	2,30	
	1,75 * 3,40	5,95	
	0,93 * 0,99 * 0,50	0,46	
	0,50 * 1,12 + 0,50 * 1,05	0,85	
	0,50 * 1,55 + 1,34 * 1,20	1,73	17,05
WC 1	1,42 * 1,00	1,42	1,42
WC 2	1,42 * 1,00	1,42	1,42
Abstellraum	1,38 * 1,00	1,38	1,38
Küche	2,20 * 4,79	10,54	
	-0,60 * 0,60 * 0,50	-0,18	10,36
Bad 1	2,39 * 1,75	4,18	
	0,50 * 2,39 + 1,41 * 0,90	1,71	5,89
Bad 2	1,06 * 2,39	2,53	
	0,50 * 2,39 + 1,28 * 1,19	2,18	4,71
Zimmer 1	6,15 * 4,79	29,46	
	-1,04 * 1,04 * 0,50	-0,54	28,92
Zimmer 2	3,76 * 4,79	18,01	
	-1,04 * 1,04 * 0,50	-0,54	17,47
Zimmer 3	3,96 * 3,19	12,63	
	0,50 * 1,35 + 0,12 * 1,00	0,74	13,37
Zimmer 4	3,70 * 3,37	12,47	
	1,45 * 0,24	0,35	
	1,61 * 0,24 * 0,50	0,19	*
	1,31 * 1,05 * 0,50	0,69	13,70
Zimmer 5	3,58 * 4,80	17,18	
	0,42 * 0,26 * 0,50	0,05	
	-0,64 * 0,64 * 0,50	-0,20	17,03

Wohnutzfläche Top 14**132,72**

Einlagerungsraum 17	2,03 * 0,92	1,87	1,87
Balkon	2,91 * 2,00	5,82	
	8,68 * 2,00	17,36	
	2,34 * 1,50	3,51	26,69

3.OG

Top 15

Wohnung

Vorraum	1,23 * 3,56	4,38	
	0,50 * 3,56 + 1,10 * 0,42	0,98	
	0,61 * 0,63	0,38	5,74
Abstellraum	1,60 * 0,90	1,44	1,44
WC	1,45 * 0,95	1,38	1,38
Bad	2,80 * 1,70	4,76	4,76
Zimmer	3,38 * 2,66	8,99	
	-0,60 * 1,07 * 0,50	-0,32	8,67
Wohnküche	7,39 * 3,17	23,43	
	0,50 * 2,84 + 1,17 * 1,68	3,37	
	0,60 * 0,72	0,43	
	1,05 * 0,28	0,29	
	0,30 * 4,20	1,26	
	-0,61 * 1,52 * 0,50	-0,46	28,32

Wohnnutzfläche Top 15

50,31

Einlagerungsraum 8	1,92 * 0,90	1,73	1,73
Balkon	0,65 * 3,03	1,97	1,97

Top 16

Wohnung

Vorraum 1	0,50 * 2,45 + 1,53 * 0,85	1,69	*
	2,05 * 3,37	6,91	
	-0,25 * 0,80	-0,20	
	1,20 * 2,71	3,25	
	6,07 * 1,80	10,93	
	-0,35 * 0,65	-0,23	
	1,38 * 2,60	3,59	
	0,60 * 1,82	1,09	
	2,20 * 1,70	3,74	
	-0,59 * 1,80 * 0,50	-0,53	30,24
WC	1,00 * 1,40	1,40	1,40
Abstellraum 1	2,49 * 1,47	3,66	3,66
Abstellraum 2	1,70 * 1,06	1,80	1,80
Küche	2,42 * 2,51	6,07	
	0,45 * 0,55	0,25	
	4,55 * 1,60	7,28	13,60
Bad 1	2,06 * 2,00	4,12	4,12
Bad 2	3,40 * 2,00	6,80	6,80
Zimmer 1	4,15 * 3,80	15,77	15,77
Zimmer 2	4,45 * 3,05	13,57	13,57
Zimmer 3	4,55 * 4,15	18,88	
	1,05 * 0,30	0,32	19,20
Zimmer 4	4,47 * 5,32	23,78	
	1,28 * 0,50	0,64	
	-0,70 * 2,12 * 0,50	-0,74	23,68
Zimmer 5	4,02 * 5,38	21,63	
	1,07 * 5,53	5,92	
	2,21 * 3,46	7,65	
	1,73² * 3,14 * 0,50	4,70	39,90

Wohnutzfläche Top 16

173,74

Einlagerungsraum 5	2,09 * 0,95	1,99	1,99
Balkon	2,40 * 2,00	4,80	
	1,50 * 2,12	3,18	
	2,40 * 2,00	4,80	
	1,72 * 1,50	2,58	
	1,72 * 1,50	2,58	
	1,50 * 2,05	3,08	
Kreisring	pi * 3,78² - 2,28² * 0,50	14,28	35,30

Top 17**Wohnung**

Vorraum	4,38 * 1,62	7,10	
	2,20 * 0,20	0,44	
	-0,61 * 0,23	-0,14	
	0,83 * 0,83 * 0,50	0,34	
	0,25 * 3,93	0,98	
	3,93 * 3,53 * 0,50	6,94	
	0,65 * 1,30	0,85	
	3,73 * 1,85	6,90	
	0,65 * 1,02	0,66	
	1,65 * 1,72	2,84	
	2,50 * 1,12	2,80	29,71
Abstellraum	0,50 * 2,11 + 0,71 * 1,58	2,23	2,23
WC 1	1,40 * 1,00	1,40	1,40
WC 2	1,40 * 1,03	1,44	1,44
Bad 1	2,75 * 2,13	5,86	5,86
Bad 2	2,20 * 2,13	4,69	4,69
Küche	2,20 * 3,74	8,23	8,23
Zimmer 1	3,02 * 4,45	13,44	
	0,50 * 3,71 + 2,80 * 0,92	2,99	16,43
Zimmer 2	3,94 * 4,75	18,72	
	0,50 * 2,93 + 1,05 * 1,88	3,74	
	1,38 * 0,85	1,17	23,63
Zimmer 3	2,85 * 5,33	15,19	
	0,90 * 1,10	0,99	16,18
Zimmer 4	3,30 * 4,13	13,63	13,63

Wohnnutzfläche Top 17**123,43**

Einlagerungsraum 3	2,09 * 0,95	1,99	1,99
Balkon	7,16 * 1,50	10,74	10,74

Top 18**Wohnung**

Vorraum	1,31 * 0,35	0,46	
	0,50 * 1,71 + 2,56 * 0,85	1,81	
	2,10 * 0,20	0,42	
Halbkreis	1,05 * $r^2\pi/2$	1,73	
	7,07 * 1,60	11,31	
	0,50 * 1,94 + 0,98 * 1,45	2,12	
	0,71 * 0,98	0,70	
	0,70 * 0,70 * 0,50	0,25	
	2,60 * 1,00	2,60	21,40
WC	1,00 * 1,00	1,00	1,00
Abstellraum 1	1,58 * 1,32	2,09	
	0,49 * 0,31	0,15	
	-0,64 * 0,64	-0,41	1,83
Küche	2,18 * 3,70	8,07	
Kreissegment $2r\sin W/2$ + b		-0,38	7,69
Bad	2,10 * 3,57	7,50	
	-0,38 * 0,62	-0,24	7,26
Zimmer 1	2,56 * 3,70	9,47	9,47
Zimmer 2	5,40 * 4,79	25,87	
	0,66 * 0,88 * 0,50	0,29	26,16
Zimmer 3	3,48 * 1,31	4,56	
	2,84 * 0,45	1,28	
	2,05 * 5,35	10,97	16,81
Wintergarten	1,66 * 2,05	3,40	3,40

Wohnnutzfläche Top 18**95,02**

Einlagerungsraum 10	1,92 * 0,90	1,73	1,73
Balkon	4,22 * 1,70	7,17	
	1,73 * 2,00	3,46	
	-1,70 * 1,13 * 0,50	-0,96	9,67
Terrasse	9,47 * 7,67	72,63	
	5,78 * 4,09	23,64	
	-1,20 * 1,20	-1,44	
Kreisformel	1,3² * -3,14	-5,31	
Viertelkreis	1,3² * -3,14 * 0,25	-1,33	
Viertelkreis	1,3² * -3,14 * 0,25	-1,33	86,86

Top 19**Wohnung**

Vorraum	0,50 * 4,99 + 4,59 * 0,77	3,69	
	0,50 * 1,25 + 1,03 * 0,26	0,30	
	0,50 * 2,34 + 2,74 * 1,51	3,84	
	0,50 * 9,19 + 6,35 * 1,40	10,88	
	0,92 * 0,78 * 0,50	0,36	
	0,88 * 1,03 * 0,50	0,45	
	0,50 * 3,12 + 1,78 * 1,18	2,89	
	1,28 * 0,49	0,63	
	2,29 * 1,43	3,27	26,31
WC	0,50 * 1,82 + 0,62 * 1,47	1,79	1,79
AR	0,50 * 1,93 + 0,44 * 1,36	1,61	1,61
Bad	0,50 * 2,89 + 0,65 * 2,36	4,18	
	0,86 * 2,89	2,49	
	0,80 * 1,96	1,57	8,24
Küche	3,85 * 2,29	8,82	8,82
Zimmer 1	2,50 * 4,08	10,20	
	1,01 * 1,92	1,94	
	0,50 * 1,01 + 0,42 * 0,71	0,51	
	Kreissegment $2r \sin W/2 + b$	-0,36	
	2,17 * 0,95	2,06	
	0,20 * 0,57	0,11	
	-0,49 * 0,17	-0,08	14,38
Zimmer 2	3,56 * 3,03	10,79	
	-0,42 * 0,36 * 0,50	-0,08	*
	-0,72 * 0,61 * 0,50	-0,22	
	-0,35 * 0,41 * 0,50	-0,07	
	0,15 * 0,54	0,08	10,50
Zimmer 3	4,09 * 2,86	11,70	11,70
Zimmer 4	7,36 * 3,65	26,86	26,86

Wohnnutzfläche Top 19**110,21**

Einlagerungsraum 14	1,74 * 1,00	1,74	1,74
Terrasse	15,60 * 6,10	95,16	
	4,27 * 1,89	8,07	
	-0,45 * 0,45 * 0,50 * 2,00	-0,20	
	0,50 * 3,64 + 5,18 * 1,32	5,82	
	-0,46 * 0,90	-0,41	
	2,38 * 1,11	2,64	111,08

Top 20**Wohnung**

Vorraum	3,94 * 1,30	5,12	
	1,16 * 2,27	2,63	
	0,50 * 2,49 + 1,95 * 0,50	1,11	
	0,50 * 2,15 + 1,40 * 0,75	1,33	
	0,63 * 1,00	0,63	10,82
WC	1,06 * 1,03	1,09	1,09
Abstellraum	1,00 * 1,30	1,30	1,30
Küche	2,07 * 2,82	5,84	5,84
Bad	2,30 * 1,93	4,44	4,44
Kabinett	2,41 * 2,82	6,80	6,80
Zimmer 1	4,05 * 1,30	5,27	
	3,59 * 2,90	10,41	
	0,50 * 3,86 + 2,75 * 0,50	1,65	
	0,50 * 3,54 + 2,06 * 1,00	2,80	20,13
Zimmer 2	3,74 * 3,52	13,16	
	-0,70 * 0,70 * 0,50	-0,25	12,91

Wohnnutzfläche Top 20**63,33**

Einlagerungsraum 12	1,62 * 1,01	1,64	1,64
Balkon	2,56 * 1,50	3,84	
	4,29 * 2,00	8,58	
	2,46 * 1,50	3,69	16,11
Terrasse	7,45 * 6,38	47,53	
	-1,20 * 0,52	-0,62	
	-0,89 * 0,50	-0,45	46,46

Top 21**Wohnung**

Vorraum	0,89 * 1,21	1,08	
	0,95 * 0,63	0,60	
Kreissegment 2rsinW/2 + b		-0,42	
	3,67 * 1,66	6,09	
	1,20 * 2,40 * 0,50	1,44	
	1,57 * 1,40	2,20	
	1,75 * 3,49	6,11	
	0,82 * 1,00 * 0,50	0,41	
	0,50 * 1,61 + 1,42 * 1,29	1,95	
	0,50 * 1,20 + 0,39 * 1,07	0,85	20,31
WC 1	1,40 * 1,00	1,40	1,40
WC 2	1,40 * 1,00	1,40	1,40
Abstellraum	1,23 * 1,00	1,23	1,23
Küche	2,20 * 4,79	10,54	
	-0,60 * 0,60 * 0,50	-0,18	10,36
Bad 1	2,41 * 1,60	3,86	
	0,50 * 2,41 + 1,40 * 1,05	2,00	5,86
Bad 2	1,19 * 2,41	2,87	
	0,50 * 2,41 + 1,30 * 1,06	1,97	4,84
Zimmer 1	6,27 * 4,79	30,03	
	-1,24 * 1,24 * 0,50	-0,77	29,26
Zimmer 2	3,79 * 4,79	18,15	
	-1,24 * 1,24 * 0,50	-0,77	17,38
Zimmer 3	3,94 * 3,06	12,06	
	0,50 * 1,26 + 0,22 * 1,00	0,74	12,80
Zimmer 4	3,70 * 3,06	11,32	
	1,35 * 0,20	0,27	
	1,77 * 0,20 * 0,50	0,18	
	1,14 * 1,38 * 0,50	0,79	12,56
Zimmer 5	3,85 * 4,84	18,63	
	0,42 * 0,26 * 0,50	0,05	
	-0,64 * 0,64 * 0,50	-0,20	18,48

Wohnutzfläche Top 21**135,88**

Einlagerungsraum 16	0,92 * 1,96	1,80	1,80
Balkon	2,91 * 2,00	5,82	
	8,68 * 2,00	17,36	
	2,34 * 1,50	3,51	26,69
Terrasse	5,78 * 7,60	43,93	
	6,85 * 12,31	84,32	
Halbkreis	1,3 * -3,14 * 0,50	-2,65	125,60

4.OG**Top 22****Wohnung**

Vorraum	1,23 * 3,56	4,38	
	0,50 * 3,56 + 1,10 * 0,42	0,98	
	0,61 * 0,63	0,38	5,74
Abstellraum	0,70 * 0,90	0,63	0,63
WC	1,45 * 0,95	1,38	1,38
Bad	2,80 * 1,70	4,76	4,76
Zimmer	3,50 * 2,66	9,31	
	-0,60 * 1,16 * 0,50	-0,35	8,96
Wohnküche	7,62 * 3,35	25,53	
	0,50 * 2,91 + 1,32 * 1,52	3,21	
	0,60 * 0,86	0,52	
	1,00 * 0,70	0,70	
	0,28 * 4,20	1,18	
	-0,30 * 0,79	-0,24	
	-0,61 * 1,52 * 0,50	-0,46	30,44

Wohnnutzfläche Top 22**51,91**

Einlagerungsraum 11	1,92 * 0,90	1,73	1,73
Balkon	0,65 * 3,03	1,97	1,97

Top 23**Wohnung**

Vorraum 1	0,50 * 2,45 + 1,53 * 0,85	1,69	
	2,05 * 3,37	6,91	
	-0,25 * 0,80	-0,20	
	1,20 * 2,71	3,25	
	6,07 * 1,80	10,93	
	-0,35 * 0,65	-0,23	
	1,38 * 2,60	3,59	
	0,60 * 1,82	1,09	
	2,20 * 1,70	3,74	
	-0,59 * 1,80 * 0,50	-0,53	30,24
WC	1,00 * 1,40	1,40	1,40
Abstellraum 1	2,49 * 1,47	3,66	3,66
Abstellraum 2	1,70 * 1,06	1,80	1,80
Küche	2,42 * 2,51	6,07	
	0,45 * 0,55	0,25	
	4,55 * 1,75	7,96	14,28
Bad 1	2,06 * 2,00	4,12	4,12
Bad 2	3,40 * 2,00	6,80	6,80
Zimmer 1	4,30 * 3,80	16,34	16,34
Zimmer 2	4,60 * 3,05	14,03	14,03
Zimmer 3	4,55 * 4,30	19,57	
	1,05 * 0,30	0,32	19,89
Zimmer 4	4,47 * 5,47	24,45	
	1,28 * 0,50	0,64	
	-0,70 * 2,12 * 0,50	-0,74	24,35
Zimmer 5	4,02 * 5,38	21,63	
	1,10 * 5,53	6,08	
	2,21 * 3,46	7,65	
	1,73 ² * 3,14 * 0,50	4,70	40,06

Wohnutzfläche Top 23**176,97**

Einlagerungsraum 6	2,09 * 0,95	1,99	1,99
Balkon	2,40 * 2,00	4,80	
	1,50 * 2,12	3,18	
	2,40 * 2,00	4,80	
	1,72 * 1,50	2,58	
	1,72 * 1,50	2,58	
	1,50 * 2,05	3,08	
Kreisring	pi * 3,78 ² - 2,28 ² * 0,50	14,28	35,30

Top 24**Wohnung**

Vorraum	4,33 * 1,58	6,84	
	2,20 * 0,20	0,44	
	-0,37 * 0,20	-0,07	
	0,83 * 0,83 * 0,50	0,34	
	0,25 * 3,78	0,95	
	3,78 * 3,53 * 0,50	6,67	
	0,65 * 1,30	0,85	
	3,85 * 1,85	7,12	
	0,50 * 1,00	0,50	
	1,65 * 1,85	3,05	
	6,55 * 1,25	8,19	34,88
Abstellraum	0,50 * 2,11 + 0,89 * 1,33	2,00	2,00
WC 1	1,40 * 1,00	1,40	1,40
WC 2	1,40 * 1,03	1,44	1,44
Bad 1	2,75 * 2,13	5,86	5,86
Bad 2	2,20 * 2,13	4,69	4,69
Küche	2,20 * 3,89	8,56	8,56
Zimmer 1	3,17 * 4,36	13,82	
	0,50 * 3,60 + 2,70 * 0,95	2,99	16,81
Zimmer 2	4,09 * 4,89	20,00	
	0,50 * 2,93 + 1,07 * 1,94	3,88	
	1,38 * 1,00	1,38	25,26
Zimmer 3	3,25 * 4,28	13,91	13,91
Zimmer 4	3,00 * 4,28	12,84	12,84
Zimmer 5	5,83 * 1,98	11,54	
	1,45 * 0,30	0,44	
	3,25 * 0,50	1,63	
	3,57 * 5,83	20,81	
	-0,40 * 0,65	-0,26	34,16
Wintergarten	1,66 * 2,09	3,47	3,47

Wohnnutzfläche Top 24**165,28**

Einlagerungsraum 1	2,09 * 1,03	2,15	2,15
Balkon	7,16 * 1,50	10,74	10,74
Terrasse	4,59 * 8,52	39,11	
	4,15 * 5,30	22,00	
	5,24 * 2,42	12,68	
Viertelkreis	1,32 * 3,14 * 0,25	1,33	
	0,82 * 2,73	2,24	77,36

DG

Top 25

Wohnung

1.Ebene	Vorraum	1,93 *	4,65	8,97	8,97
	Abstellraum	1,15 *	1,83	2,10	2,10
	WC	2,03 *	1,00	2,03	2,03
	Küche	4,18 *	2,80	11,70	11,70
	Zimmer	6,30 *	6,28	39,56	
		3,96 *	0,27	1,07	
		-0,30 *	0,65	-0,20	40,43
2.Ebene	Vorraum	1,35 *	3,65	4,93	
		2,75 *	2,97	8,17	13,10
	WC	1,80 *	0,90	1,62	1,62
	Abstellraum	3,42 *	4,37	14,95	14,95
	Abstellraum	3,42 *	4,37	14,95	14,95
	Bad	2,75 *	2,10	5,78	5,78
Wohnnutzfläche Top 25					115,63
	Einlagerungsraum 13	1,00 *	2,04	2,04	2,04
	Terrasse 1.Ebene	2,50 *	3,10	7,75	
		4,40 *	1,38	6,07	
		0,50 *	1,95 + 3,04 *	3,17	
		-0,35 *	0,75	-0,26	16,73
	Terrasse 2.Ebene	9,08 *	2,70	24,52	
		4,30 *	2,13	9,16	
		8,17 *	3,13	25,57	
		-0,60 *	1,20	-0,72	
		-0,50 *	1,20	-0,60	
		-0,40 *	0,75	-0,30	57,63
	Terrasse 3.Ebene	6,12 *	8,90	54,47	
		5,36 *	1,40	7,50	61,97
	Terrassen gesamt				136,33

Top 26

Wohnung

1. Ebene Vorraum 1	0,50 * 2,45 + 1,45 * 1,13	2,20	
	2,05 * 6,08	12,46	
	-0,25 * 0,50	-0,13	
	2,50 * 5,38	13,45	
	0,69 * 2,10 * 0,50	0,72	
	0,52 * 1,82	0,95	
	2,20 * 2,00	4,40	34,05
WC	1,37 * 0,90	1,23	1,23
Abstellraum	1,37 * 0,90	1,23	1,23
Küche	4,90 * 3,32	16,27	16,27
Bad	3,40 * 2,00	6,80	6,80
Zimmer 1	3,40 * 2,52	8,57	8,57
Zimmer 2	3,40 * 2,52	8,57	
	2,52 * 2,03	5,12	13,69
Zimmer 3	4,47 * 5,47	24,45	
	1,28 * 0,50	0,64	
	-0,70 * 2,12 * 0,50	-0,74	24,35
Zimmer 4	2,87 * 5,38	15,44	
	3,76 * 3,46	13,01	
Kreisformel	1,73 ² * 3,14 * 0,50	4,70	33,15
2. Ebene Vorraum 1	1,22 * 1,70	2,07	2,07
WC	0,90 * 1,70	1,53	
	0,92 * 1,20	1,10	2,63
Bad	2,15 * 2,84	6,11	
	-0,35 * 0,95	-0,33	5,78
Abstellraum	5,25 * 3,14	16,49	
	2,94 * 4,65	13,67	30,16
Wohnutzfläche Top 26			179,98
Einlagerungsraum 18	2,30 * 0,93	2,14	2,14
Terrasse 1.Ebene	7,17 * 1,38	9,89	
	1,63 * 1,02	1,66	11,55
Terrasse 2.Ebene	1,25 * 2,91	3,64	
	8,90 * 2,22	19,76	
	5,70 * 3,47	19,78	
	7,17 * 4,20	30,11	
	1,82 * 0,65	1,18	74,47
Terrasse 3.Ebene	6,55 * 6,28	41,13	41,13
Terrasse gesamt			127,15

Top 27**Wohnung**

1.Ebene Vorraum	3,55 * 1,53	5,43	
	0,50 * 3,18 + 1,82 * 1,38	3,45	
	0,83 * 0,83 * 0,50	0,34	
	2,20 * 3,13	6,89	
	0,40 * 1,06	0,42	
	6,36 * 1,97	12,53	
	0,50 * 1,97 + 1,13 * 0,83	1,29	
	1,31 * 0,34	0,45	
	1,23 * 0,33	0,41	
	1,44 * 0,14	0,20	
	0,50 * 2,67 + 2,38 * 0,30	0,76	
	7,89 * 1,13	8,92	41,09
Abstellraum	1,99 * 1,14	2,27	
	-0,36 * 0,15	-0,05	
	-0,45 * 0,34	-0,15	2,07
WC 1	1,41 * 0,93	1,31	1,31
WC 2	1,41 * 0,94	1,33	1,33
Bad 1	2,75 * 1,95	5,36	5,36
Bad 2	2,20 * 1,95	4,29	4,29
Küche	2,93 * 5,51	16,14	
	3,78 * 0,17	0,64	
	-1,35 * 1,35 * 0,50	-0,91	15,87
Zimmer 1	7,20 * 4,16	29,95	
	3,18 * 0,93	2,96	
	0,50 * 3,18 + 4,16 * 0,80	2,94	35,85
Zimmer 2	2,72 * 4,35	11,83	
	-0,88 * 0,88 * 0,50	-0,39	11,44
Zimmer 3	3,15 * 4,35	13,70	13,70
Zimmer 4	2,65 * 4,10	10,87	
	1,52 * 2,46	3,74	
	-0,52 * 0,15	-0,08	14,53
Zimmer 5	3,80 * 5,75	21,85	
	-0,60 * 0,65	-0,39	21,46
Wohnnutzfläche 1.Ebene			168,30
2.Ebene Gang	1,38 * 5,48	7,56	
	1,64 * 0,21	0,34	
	1,09 * 0,21	0,23	8,13
Abstellraum	4,10 * 5,58	22,88	22,88
Wohnnutzfläche 2. Ebene			31,01
Wohnnutzfläche Top 27			199,31
Terrasse 2.Ebene	5,62 * 7,07	39,73	
	3,39 * 0,27	0,92	
	2,49 * 2,00	4,98	
	-0,52 * 0,58	-0,30	45,33
Terrasse 3.Ebene	5,72 * 6,19	35,41	35,41
Terrasse gesamt			80,74
Einlagerungsraum 23	1,50 * 2,12	3,18	3,18
Wintergarten	1,52 * 2,47	3,75	3,75

Garage

0,50 * 27,88 + 28,60 * 12,75	360,06	
0,50 * 25,05 + 25,38 * 17,90	451,35	
0,50 * 1,52 + 4,58 * 6,20	18,91	
-0,50 * 0,50 * 12,00	-3,00	827,32

Garagengesamtfläche**827,32****Abstellplätze**

Abstellplatz 1	2,30 * 9,70	22,31	22,31
Abstellplatz 2	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 3	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 4	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 5	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 6	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 7	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 8	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 9	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 10	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 11	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 12	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 13	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 14	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 15	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 16	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 17	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 18	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 19	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 20	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 21	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 22	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 23	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 24	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 25	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 26	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 27	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 28	2,10 * 4,80	10,08	10,08
Abstellplatz 29	2,20 * 4,80	10,56	10,56
Abstellplatz 30	2,30 * 10,45	24,04	24,04
Abstellplatz 31	2,30 * 4,80	11,04	11,04
Abstellplatz 32	2,30 * 6,80	15,64	15,64
Abstellplatz 33	2,30 * 4,80	11,04	11,04

Allgemeine Gebäudeteile

Fahrrad/Kiwa.abstr	5,60 * 2,12	11,87	11,87
Heizraum	2,77 * 5,52	15,29	
	0,50 * 5,52 + 7,65 * 1,78	11,72	
	7,65 * 6,42	49,11	
	-1,80 * 1,95	-3,51	
	-0,80 * 3,48	-2,78	69,83
Installationsraum	2,05 * 2,15	4,41	4,41
Technikraum	5,74 * 4,24	24,34	24,34
Gaszählerraum	1,20 * 1,50	1,80	1,80
Müllplatz	6,80 * 5,40	36,72	36,72
Spielplatz	6,00 * 5,40	32,40	32,40

NUTZWERTE NEUSTIFTGASSE 73-75

Bestands-gegenstand	Regel-nutzwert		Abstriche / Zuschläge	Nutzwert / m²	Nutz-fläche	Einzel-nutzwert	Gesamt-nutzwert
Straßentrakt							
TOP I Lokal 1	1,20			1,200	688,86	826,632	827 827
TOP II Lokal 2	1,20			1,200	548,05	657,660	658 658
TOP III Lokal 3	1,20			1,200	606,60	727,920	728 728
TOP IV Lokal 4 WC/WR	1,20 0,50	0,00%	A8+B16	1,200 0,500	23,91 3,05	28,692 1,525	29 2 31
TOP V Lokal 5 WC/WR	1,20 0,50	0,00%	A8+B16	1,200 0,500	33,62 3,39	40,344 1,695	40 2 42
TOP VI Arbeitsraum	1,20	-10,00%	A4	1,080	286,21	309,107	309 309
Top 5 Lokal	1,20	20,00%	B17+B18	1,440	721,57	1039,061	1039 1039
Top 28 Wohnung Einlagerungs- Terrasse	1,00 0,20 0,25	10,00%	B13	1,100 0,200 0,250	100,92 2,23 76,89	111,012 0,446 19,223	111 1 19 131
Top 29 Wohnung Einlagerungs- Terrasse	1,00 0,20 0,25	10,00%	B13	1,100 0,200 0,250	109,11 3,18 44,87	120,021 0,636 11,218	120 1 11 132
Top 30 Wohnung Einlagerungs- Terrasse	1,00 0,20 0,25	5,00%	A5+B13	1,050 0,200 0,250	163,43 6,38 68,20	171,602 1,276 17,050	172 1 17 190
Top 7 Büro Terrasse	1,20 0,25	10,00%	B17	1,320 0,250	369,55 130,82	487,806 32,705	488 33 521

Bestands-gegenstand	Regel-nutzwert		Abstriche / Zuschläge	Nutzwert / m²	Nutz-fläche	Einzel-nutzwert	Gesamt-nutzwert
Hoftrakt							
Top 1							
Wohnung	1,00	5,00%	A5+B13	1,050	160,64	168,672	169
Einlagerungsr.	0,20			0,200	2,63	0,526	1
Garten	0,10			0,100	68,87	6,887	7
							177
Top 2							
Wohnung	1,00			1,000	74,25	74,250	74
Einlagerungsr.	0,20			0,200	1,64	0,328	1
Garten	0,10			0,100	60,75	6,075	6
							81
Top 2a							
Büro	1,20			1,200	124,05	148,860	149
Garten	0,10			0,100	12,44	1,244	1
							150
Top 3b							
Büro	1,20			1,200	92,63	111,156	111
Garten	0,25			0,250	14,65	3,663	4
							115
Top 3							
Wohnung	1,00	-5,00%	A5	0,950	155,65	147,868	148
Einlagerungsr.	0,20			0,200	1,70	0,340	1
Garten	0,10			0,100	55,11	5,511	6
							155
Top 4							
Büro	1,20	5,00%	B14	1,260	128,04	161,330	161
							161
Top 8							
Wohnung	1,00			1,000	50,31	50,310	50
Einlagerungsr.	0,20			0,200	2,61	0,522	1
Balkon	0,25			0,250	1,97	0,493	1
							52
Top 9							
Wohnung	1,00	5,00%	A5+B14+B15	1,050	173,74	182,427	182
Einlagerungsr.	0,20			0,200	1,78	0,356	1
Balkon	0,25			0,250	35,30	8,825	9
							192
Top 10							
Wohnung	1,00	10,00%	B14+B15	1,100	123,43	135,773	136
Einlagerungsr.	0,20			0,200	1,65	0,330	1
Balkon	0,25			0,250	10,74	2,685	3
							140
Top 11							
Wohnung	1,00			1,000	113,42	113,420	113
Einlagerungsr.	0,20			0,200	1,78	0,356	1
Balkon	0,25			0,250	9,67	2,418	2
							116

Bestands- gegenstand	Regel- nutzwert		Abstriche / Zuschläge	Nutzwert / m²	Nutz- fläche	Einzel- nutzwert	Gesamt- nutzwert
Top 12							
Wohnung	1,00			1,000	94,96	94,960	95
Einlagerungsr.	0,20			0,200	1,73	0,346	1
							96
Top 13							
Wohnung	1,00			1,000	63,01	63,010	63
Einlagerungsr.	0,20			0,200	1,64	0,328	1
Balkon	0,25			0,250	16,11	4,028	4
							68
Top 14							
Wohnung	1,00	5,00%	A5+B14+B15	1,050	132,72	139,356	139
Einlagerungsr.	0,20			0,200	1,87	0,374	1
Balkon	0,25			0,250	26,69	6,673	7
							147
Top 15							
Wohnung	1,00			1,000	50,31	50,310	50
Einlagerungsr.	0,20			0,200	1,73	0,346	1
Balkon	0,25			0,250	1,97	0,493	1
							52
Top 16							
Wohnung	1,00	5,00%	A5+B14+B15	1,050	173,74	182,427	182
Einlagerungsr.	0,20			0,200	1,99	0,398	1
Balkon	0,25			0,250	35,30	8,825	9
							192
Top 17							
Wohnung	1,00	10,00%	B14+B15	1,100	123,43	135,773	136
Einlagerungsr.	0,20			0,200	1,99	0,398	1
Balkon	0,25			0,250	10,74	2,685	3
							140
Top 18							
Wohnung	1,00	10%	B13	1,100	95,02	104,522	105
Einlagerungsr.	0,20			0,200	1,73	0,346	1
Balkon	0,25			0,250	9,67	2,418	2
Terrasse	0,25			0,250	86,86	21,715	22
							130
Top 19							
Wohnung	1,00	10%	B13	1,100	110,21	121,231	121
Einlagerungsr.	0,20			0,200	1,74	0,348	1
Terrasse	0,25			0,250	111,08	27,770	28
							150
Top 20							
Wohnung	1,00	10%	B13	1,100	63,33	69,663	70
Einlagerungsr.	0,20			0,200	1,64	0,328	1
Balkon	0,25			0,250	16,11	4,028	4
Terrasse	0,25			0,250	46,46	11,615	12
							87

Nutzwertgutachten Neustiftgasse 73-75

Bestands- gegenstand	Regel- nutzwert		Abstriche / Zuschläge	Nutzwert / m²	Nutz- fläche	Einzel- nutzwert	Gesamt- nutzwert
Top 21							
Wohnung	1,00	15,00%	A5+B13+B14+B15	1,150	135,88	156,262	156
Einlagerungsr.	0,20			0,200	1,80	0,360	1
Balkon	0,25			0,250	26,69	6,673	7
Terrasse	0,25			0,250	125,60	31,400	31
							195
Top 22							
Wohnung	1,00			1,000	51,91	51,910	52
Einlagerungsr.	0,20			0,200	1,73	0,346	1
Balkon	0,25			0,250	1,97	0,493	1
							54
Top 23							
Wohnung	1,00	5,00%	A5+B14+B15	1,050	176,97	185,819	186
Einlagerungsr.	0,20			0,200	1,99	0,398	1
Balkon	0,25			0,250	35,30	8,825	9
							196
Top 24							
Wohnung	1,00	15,00%	A5+B13+B14+B15	1,150	165,28	190,072	190
Einlagerungsr.	0,20			0,200	2,15	0,430	1
Balkon	0,25			0,250	10,74	2,685	3
Terrasse	0,25			0,250	77,36	19,340	19
							213
Top 25							
Wohnung	1,00	15,00%	B13+B14	1,150	115,63	132,975	133
Einlagerungsr.	0,20			0,200	2,04	0,408	1
Terrasse	0,25			0,250	74,36	18,590	19
terr.ähnl. Flachdach	0,25			0,250	61,97	15,493	15
							168
Top 26							
Wohnung	1,00	10,00%	A5+A7+B13+B14+B15	1,100	179,98	197,978	198
Einlagerungsr.	0,20			0,200	2,14	0,428	1
Terrasse	0,25			0,250	86,02	21,505	22
terr.ähnl. Flachdach	0,25			0,250	41,13	10,283	10
							231
Top 27							
Wohnung	1,00	15,00%	A5+B13+B14+B15	1,150	199,31	229,207	229
Einlagerungsr.	0,20			0,200	3,18	0,636	1
Terrasse	0,25			0,250	45,33	11,333	11
terr.ähnl. Flachdach	0,25			0,250	35,41	8,853	9
							250

Bestands- gegenstand	Regel- nutzwert		Abstriche / Zuschläge	Nutzwert / m²	Nutz- fläche	Einzel- nutzwert	Gesamt- nutzwert
Garage							
Abstellplatz 1	0,90	-25,00%	A10	0,675	22,31	15,059	15
Abstellplatz 2	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 3	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 4	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 5	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 6	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 7	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 8	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 9	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 10	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 11	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 12	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 13	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 14	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 15	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 16	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 17	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 18	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 19	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 20	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 21	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 22	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 23	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 24	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 25	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 26	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 27	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 28	0,90	-25,00%	A10	0,675	10,08	6,804	7
Abstellplatz 29	0,90			0,900	10,56	9,504	10
Abstellplatz 30	0,90	-25,00%	A10	0,675	24,04	16,227	16
Abstellplatz 31	0,90			0,900	11,04	9,936	10
Abstellplatz 32	0,90	-25,00%	A10	0,675	15,64	10,557	11
Abstellplatz 33	0,90			0,900	11,04	9,936	10
							339

Gesamtnutzwert der Liegenschaft _____

8655

Abschläge:

-10,00% A1	überwiegende Straßenlage
-5,00% A2	teilweise Straßenlage
-2,50% A3	fehlenden Vorraum
-10,00% A4	Lage im Kellergeschoß
-5,00% A5	große Fläche (über 130 m2) bei Wohnungen
-5,00% A7	Dachschrägen, -gaupen, -flächenfenster in Wohnräumen
-10,00% A8	für fehlendes WC
-2,50% A9	für Bad und WC in einem Raum
-25,00% A10	eingeschränkte Nutzbarkeit bei Abstellplätzen

Zuschläge:

10,00% B13	Wohnung mit Terrasse
5,00% B14	zusätzliches WC
5,00% B15	zusätzliches Bad
10,00% B16	kleine Fläche, weniger als 50 m2
10,00% B17	freitragender Großraum
10,00% B18	Raumhöhe über 4,0m

Dieses Nutzwertgutachten wurde aufgrund folgender baubehördlich genehmigter Pläne erstellt:

MA 37/7-Neustiftg.73-75/1343/2000
MA 37/7-Neustiftg.73-75/2041/2000
MA 37/7-Neustiftg.73-75/2762/2000
MA 37/7-Neustiftg.73-75/382/2002
MA 37/7-Neustiftg.73-75/1259/2002
MA 37/7-Neustiftg.73-75/1340/2002
MA 37/7-Neustiftg.73-75/22658-1/2004
MA 37/7-Neustiftg.73-75/25722-1/2004

Wien, am 27.10.2005

ZUSAMMENFASSUNG

SELBSTSTÄNDIGE EINHEITEN	ANZAHL	BEWERTET	NICHT BEWERTET
Wohnung	26	26	0
Büro	5	5	0
Lokal	6	6	0
Abstellplatz	33	33	0
			0
ZUORDNUNGSTEIL			
Einlagerungsraum	26	26	0
Waschraum/WC	2	2	0
Garten	5	5	0
Technikraum	3	0	3
Fahrrad/Kiwa.abstellraum	1	0	1
Heizraum	1	0	1
Müllplatz	1	0	1
Spielplatz	1	0	1

GESCHOSS**TOP NR.****BESTANDS-
GEGENSTAND****NUTZWERT****STRASSENTRAKT
EG**

I

Lokal 1

827

II

Lokal 2

658

III

Lokal 3

728

IV

Lokal 4
WR/WC

31

IV

Lokal 5
WR/WC

42

VI

Arbeitsraum

309

1. STOCK

5

Lokal

1039

2. STOCK

28

Wohnung
Einlagerungsraum 24
Terrasse

131

29

Wohnung
Einlagerungsraum 25
Terrasse

132

30

Wohnung
Einlagerungsraum 26
Terrasse

190

DACHGESCHOSS

7

Büro
Terrasse

521

GESCHOSS	TOP NR.	BESTANDS- GEGENSTAND	NUTZWERT
HOFTRAKT 1. STOCK	1	Wohnung Einlagerungsraum 22 Garten	177
	2	Wohnung Einlagerungsraum 15 Garten	81
	2a	Büro Garten	150
	3b	Büro Garten	115
	3	Wohnung Garten Einlagerungsraum 7	155
	4	Büro	161
	8	Wohnung Balkon Einlagerungsraum 21	52
	9	Wohnung Balkon Einlagerungsraum 4	192
	10	Wohnung Balkon Einlagerungsraum 19	140
	11	Wohnung Balkon Einlagerungsraum 2	116
2. STOCK	12	Wohnung Einlagerungsraum 9	96
	13	Wohnung Balkon Einlagerungsraum 20	68
	14	Wohnung Balkon Einlagerungsraum 17	147

GESCHOSS	TOP NR.	BESTANDS- GEGENSTAND	NUTZWERT
3. STOCK	15	Wohnung Balkon Einlagerungsraum 8	52
	16	Wohnung Balkon Einlagerungsraum 5	192
	17	Wohnung Balkon Einlagerungsraum 3	140
	18	Wohnung Balkon Terrasse Einlagerungsraum 10	130
	19	Wohnung Balkon Terrasse Einlagerungsraum 14	150
	20	Wohnung Balkon Terrasse Einlagerungsraum 12	87
	21	Wohnung Balkon Terrasse Einlagerungsraum 16	195
4. STOCK	22	Wohnung Balkon Einlagerungsraum 11	54
	23	Wohnung Balkon Einlagerungsraum 6	196
	24	Wohnung Balkon Terrasse Einlagerungsraum 1	213

GESCHOSS	TOP NR.	BESTANDS- GEGENSTAND	NUTZWERT
DACHGESCHOSS	25	Wohnung	168
		Terrasse	
		terr.ähnl. Flachdach	
		Einlagerungsraum 13	
	26	Wohnung	231
		Terrasse	
		terr.ähnl. Flachdach	
		Einlagerungsraum 18	
	27	Wohnung	250
		Terrasse	
		terr.ähnl. Flachdach	
		Einlagerungsraum 23	
GARAGE		Abstellplatz 1	15
		Abstellplatz 2	10
		Abstellplatz 3	10
		Abstellplatz 4	10
		Abstellplatz 5	10
		Abstellplatz 6	10
		Abstellplatz 7	10
		Abstellplatz 8	10
		Abstellplatz 9	10
		Abstellplatz 10	10
		Abstellplatz 11	10
		Abstellplatz 12	10
		Abstellplatz 13	10
		Abstellplatz 14	10
		Abstellplatz 15	10
		Abstellplatz 16	10
		Abstellplatz 17	10
		Abstellplatz 18	10
		Abstellplatz 19	10
		Abstellplatz 20	10
		Abstellplatz 21	10
		Abstellplatz 22	10
		Abstellplatz 23	10
		Abstellplatz 24	10
		Abstellplatz 25	10
		Abstellplatz 26	10
		Abstellplatz 27	10
		Abstellplatz 28	7
		Abstellplatz 29	10
		Abstellplatz 30	16
		Abstellplatz 31	10
		Abstellplatz 32	11
		Abstellplatz 33	10
SUMME DER NUTZWERTE DER LIEGENSCHAFT			8655

Wien, am 27.10.2005

