

# Augasse 17, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| 87044             | 1       | EG       | 5      | W           | 126,15                         | 149,90                              |        |        | 38,23    | 46,38  | € 6.626,28           | € 993.300,00             | € 895.300,00                             |
| 87048             | 2       | EG       | 4      | W           | 99,85                          | 107,12                              |        |        | 10,38    | 20,76  | € 7.305,16           | € 782.500,00             | € 709.500,00                             |
| 87049             | 3       | EG       | 3      | W           | 57,88                          | 71,16                               |        |        | 16,30    | 51,28  | € 7.463,67           | € 531.100,00             | € 489.200,00                             |
| 87050             | 4       | EG       | 3      | W           | 57,51                          | 69,67                               |        |        | 16,40    | 39,61  | € 7.453,60           | € 519.300,00             | € 478.100,00                             |
| 87051             | 5       | EG       | 3      | W           | 64,54                          | 76,00                               |        |        | 17,20    | 28,63  | € 7.044,46           | € 535.400,00             | € 490.800,00                             |
| 87052             | 6       | 1. Etage | 2      | O           | 40,24                          | 40,24                               |        |        |          |        | € 8.183,40           | € 329.300,00             | € 302.900,00                             |
| 87053             | 7       | 1. Etage | 2      | O           | 39,79                          | 42,83                               | 3,04   |        |          |        | € 8.461,36           | € 362.400,00             | € 335.400,00                             |
| 87054             | 8       | 1. Etage | 2      | O           | 39,80                          | 42,84                               | 3,04   |        |          |        | € 8.461,72           | € 362.500,00             | € 335.500,00                             |
| 87055             | 9       | 1. Etage | 3      | OW          | 68,64                          | 74,58                               | 3,00   | 5,89   |          |        | € 8.381,04           | € 625.100,00             | € 579.800,00                             |
| 87056             | 10      | 1. Etage | 3      | OW          | 53,12                          | 66,89                               |        |        | 17,72    | 49,07  | € 8.023,98           | € 536.700,00             | € 494.100,00                             |
| 87058             | 11      | 1. Etage | 3      | W           | 53,12                          | 64,85                               |        |        | 17,72    | 28,68  | € 8.011,04           | € 519.500,00             | € 478.300,00                             |
| 87059             | 12      | 1. Etage | 3      | W           | 53,03                          | 56,82                               |        | 7,58   |          |        | € 8.660,68           | € 492.100,00             | € 454.300,00                             |
| 87060             | 13      | 1. Etage | 3      | W           | 53,03                          | 56,82                               |        | 7,58   |          |        | € 8.660,68           | € 492.100,00             | € 454.300,00                             |
| 87061             | 14      | 1. Etage | 3      | W           | 53,46                          | 57,25                               |        | 7,58   |          |        | € 8.288,21           | € 474.500,00             | € 436.700,00                             |
| 87062             | 15      | 1. Etage | 2      | W           | 45,29                          | 49,83                               |        | 9,08   |          |        | € 8.193,86           | € 408.300,00             | € 375.900,00                             |
| 87063             | 16      | 1. Etage | 2      | SO          | 40,02                          | 43,07                               | 3,05   |        |          |        | € 8.100,77           | € 348.900,00             | € 321.900,00                             |
| 87064             | 17      | 1. Etage | 2      | NO          | 40,26                          | 43,31                               | 3,05   |        |          |        | € 8.090,51           | € 350.400,00             | € 322.700,00                             |
| 87065             | 18      | 1. Etage | 2      | O           | 40,48                          | 40,48                               |        |        |          |        | € 8.181,82           | € 331.200,00             | € 304.800,00                             |
| 87066             | 19      | 2. Etage | 2      | O           | 40,31                          | 43,97                               | 3,66   |        |          |        | € 8.835,57           | € 388.500,00             | € 360.800,00                             |
| 87067             | 20      | 2. Etage | 2      | O           | 39,79                          | 42,83                               | 3,04   |        |          |        | € 8.834,93           | € 378.400,00             | € 351.400,00                             |
| 87068             | 21      | 2. Etage | 2      | O           | 39,80                          | 42,84                               | 3,04   |        |          |        | € 8.835,20           | € 378.500,00             | € 351.500,00                             |
| 87069             | 22      | 2. Etage | 3      | OW          | 68,64                          | 74,58                               | 3,00   | 5,89   |          |        | € 8.753,77           | € 652.900,00             | € 605.600,00                             |
| 87070             | 23      | 2. Etage | 3      | W           | 53,22                          | 56,34                               |        | 6,25   |          |        | € 9.033,63           | € 509.000,00             | € 471.200,00                             |
| 87071             | 24      | 2. Etage | 3      | W           | 53,22                          | 56,34                               |        | 6,25   |          |        | € 9.033,63           | € 509.000,00             | € 471.200,00                             |
| 87072             | 25      | 2. Etage | 3      | W           | 53,13                          | 56,92                               |        | 7,58   |          |        | € 9.031,97           | € 514.100,00             | € 476.300,00                             |
| 87073             | 26      | 2. Etage | 3      | W           | 53,13                          | 56,92                               |        | 7,58   |          |        | € 9.031,97           | € 514.100,00             | € 476.300,00                             |

# Augasse 17, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 87074         | 27      | 2. Etage | 3      | W           | 53,56                      | 57,35                            |        | 7,58   |          |        | € 8.660,85           | € 496.700,00          | € 458.200,00                       |
| 87075         | 28      | 2. Etage | 4      | OW          | 89,24                      | 96,83                            | 3,05   | 9,08   |          |        | € 8.380,67           | € 811.500,00          | € 743.300,00                       |
| 87076         | 29      | 2. Etage | 2      | O           | 40,26                      | 43,31                            | 3,05   |        |          |        | € 8.833,99           | € 382.600,00          | € 354.900,00                       |
| 87077         | 30      | 2. Etage | 2      | O           | 40,61                      | 44,27                            | 3,66   |        |          |        | € 8.834,43           | € 391.100,00          | € 363.400,00                       |
| 87078         | 31      | 2. Etage | 2      | O           | 40,31                      | 43,97                            | 3,66   |        |          |        | € 9.206,28           | € 404.800,00          | € 377.100,00                       |
| 87079         | 32      | 3. Etage | 2      | O           | 39,79                      | 42,83                            | 3,04   |        |          |        | € 9.206,16           | € 394.300,00          | € 367.300,00                       |
| 87080         | 33      | 3. Etage | 2      | O           | 39,80                      | 42,84                            | 3,04   |        |          |        | € 9.206,35           | € 394.400,00          | € 367.400,00                       |
| 87081         | 34      | 3. Etage | 3      | OW          | 68,64                      | 74,58                            | 3,00   | 5,89   |          |        | € 9.126,50           | € 680.700,00          | € 633.400,00                       |
| 87082         | 35      | 3. Etage | 3      | W           | 53,22                      | 56,34                            |        | 6,25   |          |        | € 9.406,34           | € 530.000,00          | € 492.200,00                       |
| 87083         | 36      | 3. Etage | 3      | W           | 53,22                      | 56,34                            |        | 6,25   |          |        | € 9.406,34           | € 530.000,00          | € 492.200,00                       |
| 87084         | 37      | 3. Etage | 3      | W           | 53,13                      | 56,92                            |        | 7,58   |          |        | € 9.404,43           | € 535.300,00          | € 497.500,00                       |
| 87085         | 38      | 3. Etage | 3      | W           | 53,13                      | 56,92                            |        | 7,58   |          |        | € 9.404,43           | € 535.300,00          | € 497.500,00                       |
| 87086         | 39      | 3. Etage | 3      | W           | 53,56                      | 57,35                            |        | 7,58   |          |        | € 9.032,26           | € 518.000,00          | € 479.500,00                       |
| 87087         | 40      | 3. Etage | 4      | OW          | 89,24                      | 96,83                            | 3,05   | 9,08   |          |        | € 8.753,49           | € 847.600,00          | € 779.400,00                       |
| 87088         | 41      | 3. Etage | 2      | O           | 40,26                      | 43,31                            | 3,05   |        |          |        | € 9.205,73           | € 398.700,00          | € 371.000,00                       |
| 87089         | 42      | 3. Etage | 2      | O           | 40,61                      | 44,27                            | 3,66   |        |          |        | € 9.672,46           | € 428.200,00          | € 400.500,00                       |
| 87090         | 43      | 4. Etage | 2      | O           | 40,31                      | 43,97                            | 3,66   |        |          |        | € 9.672,50           | € 425.300,00          | € 397.600,00                       |
| 87091         | 44      | 4. Etage | 2      | O           | 39,79                      | 42,83                            | 3,04   |        |          |        | € 9.670,79           | € 414.200,00          | € 387.200,00                       |
| 87092         | 45      | 4. Etage | 2      | O           | 39,80                      | 42,84                            | 3,04   |        |          |        | € 9.670,87           | € 414.300,00          | € 387.300,00                       |
| 87093         | 46      | 4. Etage | 3      | OW          | 68,64                      | 74,58                            | 3,00   | 5,89   |          |        | € 9.591,74           | € 715.400,00          | € 668.100,00                       |
| 87094         | 47      | 4. Etage | 3      | W           | 53,22                      | 56,34                            |        | 6,25   |          |        | € 9.871,33           | € 556.200,00          | € 518.400,00                       |
| 87095         | 48      | 4. Etage | 3      | W           | 53,22                      | 56,34                            |        | 6,25   |          |        | € 9.871,33           | € 556.200,00          | € 518.400,00                       |
| 87096         | 49      | 4. Etage | 3      | W           | 53,13                      | 56,92                            |        | 7,58   |          |        | € 9.871,75           | € 561.900,00          | € 524.100,00                       |
| 87097         | 50      | 4. Etage | 3      | W           | 53,13                      | 56,92                            |        | 7,58   |          |        | € 9.871,75           | € 561.900,00          | € 524.100,00                       |
| 87098         | 51      | 4. Etage | 3      | W           | 53,56                      | 57,35                            |        | 7,58   |          |        | € 9.497,82           | € 544.700,00          | € 506.200,00                       |
| 87099         | 52      | 4. Etage | 4      | OW          | 89,24                      | 96,83                            | 3,05   | 9,08   |          |        | € 9.219,25           | € 892.700,00          | € 824.500,00                       |

# Augasse 17, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 87100         | 53      | 4. Etage | 2      | O           | 40,26                      | 43,31                            | 3,05   |        |          |        | € 9.672,13           | € 418.900,00          | € 391.200,00                       |
| 87101         | 54      | 4. Etage | 2      | O           | 40,61                      | 44,27                            | 3,66   |        |          |        | € 9.672,46           | € 428.200,00          | € 400.500,00                       |
| 87102         | 55      | 5. Etage | 2      | O           | 40,31                      | 43,97                            | 3,66   |        |          |        | € 10.136,46          | € 445.700,00          | € 418.000,00                       |
| 87103         | 56      | 5. Etage | 2      | O           | 39,79                      | 42,83                            | 3,04   |        |          |        | € 10.135,42          | € 434.100,00          | € 407.100,00                       |
| 87104         | 57      | 5. Etage | 2      | O           | 39,80                      | 42,84                            | 3,04   |        |          |        | € 10.135,39          | € 434.200,00          | € 407.200,00                       |
| 87105         | 58      | 5. Etage | 3      | OW          | 68,64                      | 74,58                            | 3,00   | 5,89   |          |        | € 10.058,32          | € 750.200,00          | € 703.600,00                       |
| 87106         | 59      | 5. Etage | 3      | W           | 53,22                      | 56,34                            |        | 6,25   |          |        | € 10.338,10          | € 582.500,00          | € 545.300,00                       |
| 87107         | 60      | 5. Etage | 3      | W           | 53,22                      | 56,34                            |        | 6,25   |          |        | € 10.338,10          | € 582.500,00          | € 545.300,00                       |
| 87108         | 61      | 5. Etage | 3      | W           | 53,13                      | 56,92                            |        | 7,58   |          |        | € 10.337,32          | € 588.400,00          | € 551.200,00                       |
| 87109         | 62      | 5. Etage | 3      | W           | 53,13                      | 56,92                            |        | 7,58   |          |        | € 10.337,32          | € 588.400,00          | € 551.200,00                       |
| 87110         | 63      | 5. Etage | 3      | W           | 53,56                      | 57,35                            |        | 7,58   |          |        | € 10.336,53          | € 592.800,00          | € 555.600,00                       |
| 87111         | 64      | 5. Etage | 4      | OW          | 89,24                      | 96,83                            | 3,05   | 9,08   |          |        | € 10.056,80          | € 973.800,00          | € 907.600,00                       |
| 87112         | 65      | 5. Etage | 2      | O           | 40,26                      | 43,31                            | 3,05   |        |          |        | € 10.136,23          | € 439.000,00          | € 411.300,00                       |
| 87113         | 66      | 5. Etage | 2      | O           | 40,61                      | 44,27                            | 3,66   |        |          |        | € 10.135,53          | € 448.700,00          | € 421.000,00                       |
| 87114         | 67      | 1. DG    | 2      | O           | 40,31                      | 43,97                            | 3,66   |        |          |        | € 9.984,08           | € 439.000,00          | € 409.300,00                       |
| 87115         | 68      | 1. DG    | 2      | O           | 39,79                      | 41,20                            |        |        | 2,81     |        | € 10.455,15          | € 430.700,00          | € 401.600,00                       |
| 87116         | 69      | 1. DG    | 2      | O           | 39,80                      | 41,20                            |        |        | 2,81     |        | € 10.455,04          | € 430.800,00          | € 401.700,00                       |
| 87117         | 70      | 1. DG    | 3      | OW          | 67,42                      | 72,62                            |        | 5,83   | 4,57     |        | € 10.391,08          | € 754.600,00          | € 704.600,00                       |
| 87118         | 71      | 1. DG    | 2      | W           | 47,88                      | 54,04                            |        | 6,48   | 5,84     |        | € 10.477,42          | € 566.200,00          | € 529.700,00                       |
| 87119         | 72      | 1. DG    | 2      | W           | 47,88                      | 53,92                            |        | 6,48   | 5,60     |        | € 10.485,91          | € 565.400,00          | € 528.900,00                       |
| 87120         | 73      | 1. DG    | 2      | W           | 47,79                      | 54,39                            |        | 7,57   | 5,63     |        | € 10.487,22          | € 570.400,00          | € 533.900,00                       |
| 87121         | 74      | 1. DG    | 2      | W           | 47,79                      | 54,53                            |        | 7,58   | 5,90     |        | € 10.476,80          | € 571.300,00          | € 534.800,00                       |
| 87122         | 75      | 1. DG    | 2      | W           | 48,22                      | 54,96                            |        | 7,59   | 5,89     |        | € 10.478,53          | € 575.900,00          | € 538.700,00                       |
| 87123         | 76      | 1. DG    | 3      | OW          | 83,74                      | 92,15                            |        | 8,79   | 8,03     |        | € 10.338,58          | € 952.700,00          | € 885.800,00                       |
| 87124         | 77      | 1. DG    | 2      | O           | 40,26                      | 41,66                            |        |        | 2,81     |        | € 10.457,22          | € 435.700,00          | € 406.600,00                       |
| 87125         | 78      | 1. DG    | 2      | O           | 40,61                      | 42,44                            |        |        | 3,66     |        | € 10.419,42          | € 442.200,00          | € 412.500,00                       |

# Augasse 17, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|---------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 87126         | 79      | 2. DG   | 4      | OW          | 162,87                     | 177,03                           |        |        | 28,32    |        | € 11.087,95          | € 1.962.900,00        | € 1.828.400,00                     |
| 87127         | 80      | 2. DG   | 4      | W           | 111,11                     | 121,29                           |        |        | 20,36    |        | € 11.249,90          | € 1.364.500,00        | € 1.274.000,00                     |
| 87128         | 81      | 2. DG   | 4      | OW          | 148,12                     | 159,24                           |        |        | 22,23    |        | € 11.146,42          | € 1.774.900,00        | € 1.652.600,00                     |

Fertigstellung: voraussichtlich 2027

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Garagenstellplatz kann ab € 40.000,- bzw. € 34.960,- zzgl. 20% Ust. angekauft werden.