

# Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß   | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Betriebskosten |
|---------------|---------|-----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|----------|--------|----------------------|-----------------------|----------------|
| 75551         | 1       | EG/ 1. OG | 4      | SWN         | 117,61                     | 134,18                           | 14,86    | 91,37  | € 3.651,89           | € 490.000,00          | € 192,90       |
| 75554         | 4       | EG/ 1. OG | 4      | SWN         | 118,98                     | 135,82                           | 15,17    | 92,52  | € 3.644,61           | € 495.000,00          | € 200,43       |
| 75556         | 6       | EG/ 1. OG | 4      | SWN         | 118,98                     | 135,12                           | 14,21    | 90,34  | € 3.663,44           | € 495.000,00          | € 198,92       |
| 75557         | 7       | EG/ 1. OG | 4      | SWN         | 118,13                     | 134,63                           | 14,58    | 92,11  | € 3.676,72           | € 495.000,00          | € 197,42       |
| 75558         | 8       | EG/ 1. OG | 4      | SWN         | 118,13                     | 131,90                           | 14,23    | 66,51  | € 3.715,05           | € 490.000,00          | € 195,91       |
| 75559         | 9       | EG/ 1. OG | 4      | SWN         | 118,98                     | 129,47                           | 14,56    | 32,08  | € 3.707,48           | € 480.000,00          | € 191,39       |
| 75561         | 11      | EG/ 1. OG | 4      | SWN         | 118,98                     | 129,24                           | 14,56    | 29,80  | € 3.714,02           | € 480.000,00          | € 189,88       |
| 75562         | 12      | EG/ 1. OG | 4      | SWN         | 117,33                     | 158,96                           | 30,00    | 266,34 | € 3.397              | € 540.000,00          | € 230,57       |

Fertiggestellt 2025 | Bezugsbereit

Provisionsfrei für den Käufer!

Die voraussichtlichen Betriebskosten liegen bei EUR 1,50/m<sup>2</sup> Netto.

Stellplätze sind um je € 15.000,- oder € 13.392,86 netto zzgl. 20% Ust. anzukaufen.