Augasse 17 I 1090 Wien

Raiffeisen Wohnbau

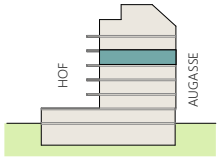
# TÜR 52

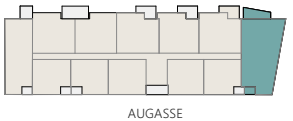
4.Obergeschoß

4 Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | 88,16 m² |
| Loggia | 3,05 m² |
| Balkon | 8,93 m² |
| EA / FA 52 | 1,00 m² |
| Raumhöhe | 2,52 m |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Vorraum | 3,91 m² |
| 2 | Wohnküche | 26,97 m² |
| 3 | Zimmer 1 | 13,52 m² |
| 4 | Bad | 3,96 m² |
| 5 | Abstellraum | 3,81 m² |
| 6 | Zimmer 2 | 16,08 m² |
| 7 | Zimmer 3 | 11,09 m² |
| 8 | WC | 1,60 m² |
| 9 | Bad | 4,24 m² |
| 10 | Gang | 2,98 m² |




1:100 Maßstableiste I A4

28.01.2026

PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke
EA / FA Einlagerunsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH