



Symbolfoto

Wohnhausanlage Fischamend

INFORMATIONEN ZUM PROJEKT

Neunkirchen, April 2017

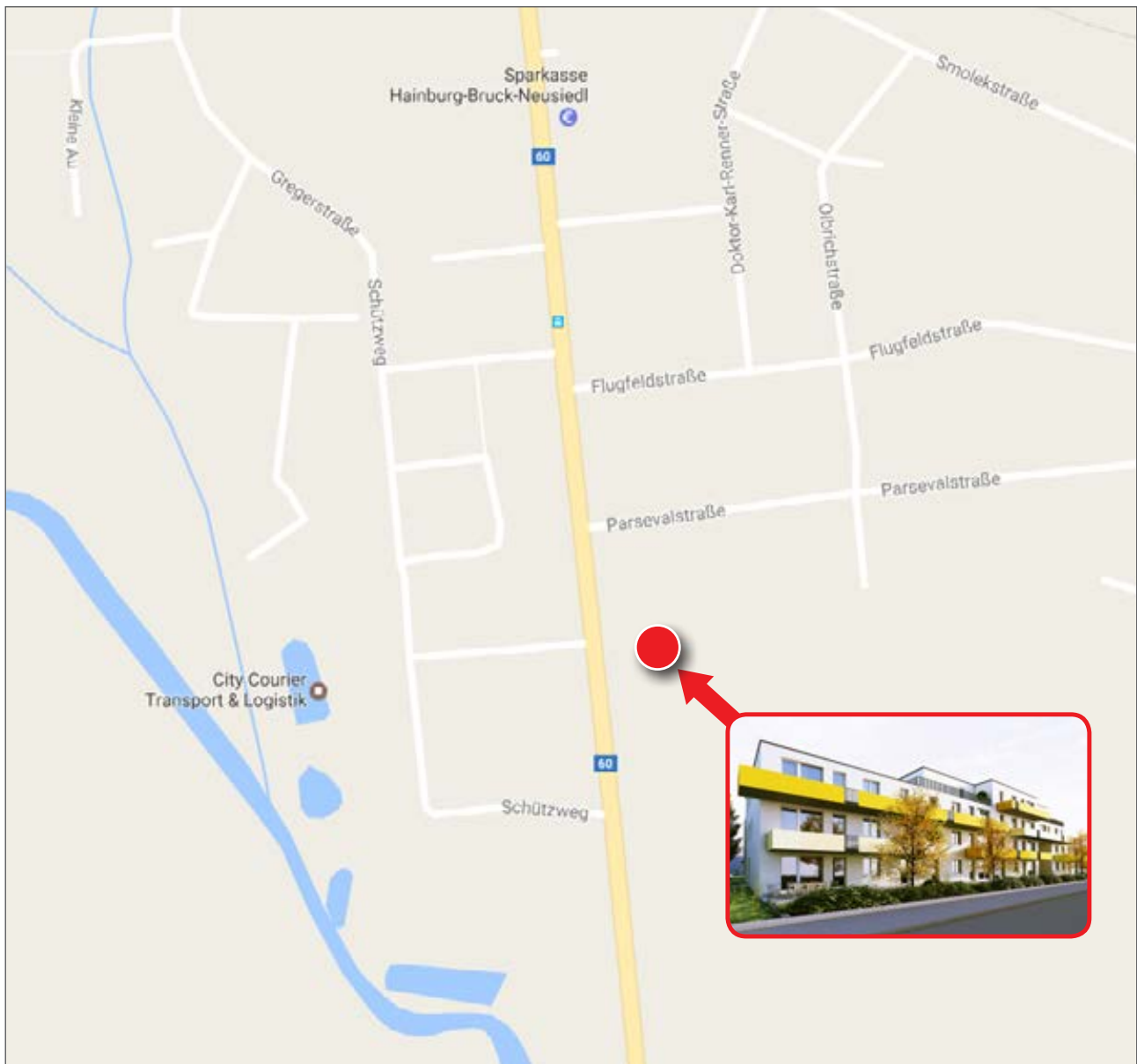
„57 frei finanzierte Wohnungen“

2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4
Objekt 1293 und 1294

- Auskunft: Frau Silvia Oroszova
Telefon +43 664 88285642
E-Mail silvia.oroszova@sgn.at
- Baubeginn: Juli 2016
- Bauende: voraussichtlich Feber 2018
- Projektleitung: Herr Ing. Klaus Wohlmuth
Telefon +43 2635 64756 17
E-Mail klaus.wohlmuth@sgn.at
- Planung: APM Architekten Podivin & Marginter



Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4



Idyllisch an der Fischa und Donau gelegen und doch nur wenige Autominuten von Wien entfernt liegt die familienfreundliche Kleinstadt Fischamend.

Schulen & Kindergärten sowie eine Vielfalt an Freizeitangeboten sind hier Selbstverständlichkeit. Eine sehr gute Infrastruktur und Ärzte sind ebenfalls ein Muss für diese Gemeinde.

Nähere Details über Fischamend finden Sie unter: www.fischamend.gv.at

BAUBESCHREIBUNG

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

LAGE

Der Bauplatz befindet sich am Ortsrand von Fischamend in der Enzersdorferstraße. Die Erschließung erfolgt über die bestehende Zufahrt der bereits bestehenden Wohnblöcke am dahinter liegenden Grundstück.

VERBAUUNG DES GRUNDSTÜCKES

Die projektierte Bebauung besteht aus zwei Baukörpern, die als Mittelgangtyp mit Ost-West-Orientierung angeordnet sind. Die Gebäude sind nicht unterkellert, sämtliche notwendigen Nebenräume und Einstellräume sind im Erdgeschoss untergebracht.

Gesamt entstehen bei diesem Projekt 57 Wohneinheiten und 86 Abstellplätze, wobei 68 Stellplätze überdacht sind.

Sämtliche Abstellplätze sind fix den Wohneinheiten zugeordnet.

Die vertikale Erschließung des Gebäudes erfolgt über eine Liftanlage bzw. über das Stiegenhaus.

Ein Kinderspielplatz ist im Norden der Stiege 3 vorgesehen.

WOHNUNGSTYPEN

Erdgeschoss

Im Erdgeschoss der ostseitigen Stiege 3 sind fünf Wohnungen mit Nutzflächen von ca. 41 bis ca. 78 m² angeordnet. Diese Wohnungen bestehen jeweils aus ein oder drei Aufenthaltsräumen, Nebenräumen sowie einer Terrasse. Der Zugang zu den Wohnungen Top 1 und 2 erfolgt direkt aus dem Freien.

Im Erdgeschoss der westseitigen Stiege 4 sind vier Wohnungen mit Nutzflächen von ca. 66 bis ca. 97 m² angeordnet. Diese Wohnungen bestehen jeweils aus drei oder vier Aufenthaltsräumen, Nebenräumen sowie einer Terrasse. Der Zugang zur Wohnung Top 1 erfolgt direkt aus dem Freien. Allen Wohnungen im Erdgeschoss ist eine Gartenfläche zugeordnet.

1. Obergeschoss

Die Stiege 3 enthält im 1. Obergeschoss 10 Wohnungen mit Nutzflächen von ca. 41 bis ca. 92 m² und ein bis vier Aufenthaltsräumen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon.

Im 1. Obergeschoss der Stiege 4 sind 9 Wohnungen mit Nutzflächen von ca. 61 bis ca. 97 m² mit zwei bis vier Aufenthaltsräumen angeordnet. Auch hier sind alle Wohnungen mit Balkon ausgestattet.

2. Obergeschoss

Dieses Geschoss ist, von den Größen und der Raumaufteilung der Wohneinheiten, nahezu deckungsgleich mit dem ersten Obergeschoss, je nach Lage innerhalb des Baukörpers aber mit Dachterrasse oder Balkon.

3. Obergeschoss

Im 3. Obergeschoss der Stiege 3 sind 6 Wohnungen mit Nutzflächen von ca. 61 m² bis ca. 94 m² angeordnet mit zwei bis vier Aufenthaltsräumen, Nebenräumen sowie einem Balkon oder Dachterrasse.

Die Stiege 4 enthält 4 Wohnungen mit Nutzflächen von ca. 61 m² bis ca. 94 m² mit zwei bis vier Aufenthaltsräumen, Nebenräumen sowie einem Balkon oder Dachterrasse.

MATERIALIEN/KONSTRUKTION

Bauweise

Die Baukörper werden als Niedrigenergiehäuser geplant und ausgeführt. Die Bauweise erfolgt massiv in Stahlbeton mit Vollwärmeschutzfassade.

Wohnungstrennwände Stahlbeton, wo bauphysikalisch notwendig mit Vorsatzschale.

Geschossdecken Stahlbeton.

Nichttragende Zwischenwände aus Gipskarton-Ständerwänden.

Fenster Kunststoff weiß, Ug 1,1 W/m²K. Innenliegende Folienrollos oder Jalousien, Innenfensterbänke weiß beschichtet.

Außengeländer, Handläufe und ähnliches aus verzinktem Stahl, innen grundiert und gestrichen.

Innenliegende Treppen und Stiegenhäuser sind mit Fliesen belegt. Ebenfalls gelangt ein Personenaufzug zur Ausführung.

Außenbereiche

Grünbereiche humusiert und besämt. Balkone Fliesen, Terrassen mit Betonplattenbelag, Geh- und Fahrwege asphaltiert.

PLANUNTERLAGEN

Der Nutzer erhält nach Unterfertigung des Vorvertrages einen Wohnungsplan. Notwendige Planänderungen während der Bauausführung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Alle graphischen Darstellungen sind Symbolfotos; das heißt, das tatsächlich gebaute Bauwerk kann davon abweichen.

Gegebenenfalls dargestellte Einrichtung oder Gerätschaft dient der Abschätzung künftiger Möblierbarkeit und zählt nicht zum Ausstattungsgrad der Wohneinheit.

Sämtliche in den Plänen angegebenen Maße sind Planmaße. Das heißt, dass für die Bestellung von Einrichtungsgegenständen unbedingt Naturmaße zu nehmen sind.

Mögliche Maßdifferenzen ergeben sich aufgrund der in den Ö-Normen zulässigen Bautoleranzen bzw. durch die Materialstärken von Wandverkleidungen (Innenputz, Fliesen,...).

3 TECHNISCHE AUSSTATTUNG

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

ALLGEMEINES

Bei Differenzen zu den in dieser Infobroschüre enthaltenen Plänen gilt die Beschreibung der technischen Ausstattung.

Die Wohnungen sind bezugsfertig laut Beschreibung ausgestattet und werden besenrein übergeben.

AUSSENANLAGEN / ALLGEMEINFLÄCHEN

Die Außenanlagen werden besämt, Zugänge bzw. Zufahrten werden befestigt.

Heizung und Warmwasseraufbereitung

Die Wohnhausanlage wird an das Fernwärmenetz der EVN angeschlossen. Die Wärmeabgabe in den einzelnen Wohnungen bzw. Zimmern erfolgt über Radiatoren.

Das Warmwasser wird zentral im Technikraum erzeugt. In den Küchen werden auf Grund der Leitungslängen (und der damit in Zusammenhang stehenden Problematik der Verkeimung) teilweise Untertischspeicher für die Warmwassererzeugung installiert.

Jede Wohnung ist mit einem Notkamin ausgestattet. Dieser dient primär der Beheizung der Wohnung in einer Notsituation. Der Anschluss kamingebundener Verbrennungsstätten ist nur mit ausdrücklicher Bewilligung der Hausverwaltung unter folgenden Auflagen gestattet: Der Ofen muss für luftdichte Bauweise geeignet sein. Weiters sind eine externe Zuluft sowie der Kaminanschluss herzustellen.

Es wird darauf hingewiesen, dass dieser Anschluss zu erhöhten Betriebskosten (durch die entsprechenden gesetzlichen Rauchfangkehrergebühren) führt.

WOHNRAUMLÜFTUNG

Die Wohnhausanlage wird mit einem Lüftungssystem der Firma Krobath protech ausgestattet. Die Zuluft erfolgt über feuchtegeregelte Lüftungselemente in den Fenstern. Die Abluft wird über Lüfter in Bad, WC und innenliegenden Nebenräumen abgeführt. Das Zentrallüftungsgerät sitzt am Dach.

In der Küche ist eine Steckdose für eine Umluftdunstabzugshaube vorhanden.

MEDIENVERSORGUNG

Die TV Versorgung erfolgt wahlweise über eine hauseigene digitale SAT-Anlage (Astra-Satellit) und andererseits über Kabelfernsehversorgung.

Jede Wohnung verfügt über einen vorbereiteten SAT- sowie Kabelfernsehanschluss (Kabelplus).

Weitere Anschlüsse sind auf Sonderwunsch möglich.

Ein geeigneter Receiver zum Empfang der SAT- Programme ist vom Mieter selbst bereit zu stellen.

Für den Empfang der Kabelfernsehprogramme, sowie auch für Internet und Telefon ist vom einzelnen Mieter ein Vertrag mit dem Anbieter (Kabelplus) abzuschließen und sind alle Kosten vom Mieter zu übernehmen.

Jede Wohnung verfügt über einen vorbereiteten Telefonanschluss im Wohnzimmer.

Die Anmeldung für Festnetz- als auch Internet-Anschluss bei einem Provider muss durch den Mieter selbst durchgeführt werden. Daraus resultierende Kosten sind vom Mieter zu übernehmen.

KÜCHE

Anschlüsse für Elektro-Herd und sonstige Geräte siehe Elektroinstallation. Anschluss für Abwäsche.

BADEZIMMER

Badewanne aus Sanitäracryl, weiß, 170/75 cm, mit Wannenfüll- und Brauseeinhandmischer verchromt.

Weißer Keramikwaschtisch mit Einhandmischer verchromt.

Weiters ist ein Anschluss für die Waschmaschine vorgesehen.

WC

Hänge-WC Keramik weiß mit Unterputz-Spülkasten, Sitzbrett mit Deckel Kunststoff weiß.

FUSSBÖDEN

Bei sämtlichen Belägen im Innenbereich besteht die Auswahl aus mindestens 3 Farbmustern/Dekoren ohne Aufpreis.

Vorraum, Gang, Abstellraum: Fliesen 33 x 33 cm

Bad, WC: Fliesen 33 x 33 cm

Wohnraum / Küche: Fertigparkett

Zimmer: Fertigparkett

Terrasse: Betonplatten

Balkon: Fliesen

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

WANDBELÄGE

Keramische Verfliesung im Badezimmer ca. auf Höhe Oberkante Türzarge, im WC ca. 1,60 m hoch. Fliesenformat 30 x 30 cm, Farbe wählbar aus 3 verschiedenen Pastelltönen.

ELEKTROINSTALLATION

Jede Wohnung besitzt einen Stromkleinverteiler und einen Medienübergabeverteiler sowie folgende Mindestausstattung:

<u>Vorraum:</u>	Eine Schukosteckdose, eine Telefon-Leerdose mit Schukosteckdose
<u>Küche:</u>	Drei 2-fach-Schukosteckdosen, je ein Elektro-Anschluss für Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzug und Elektro-Herd
<u>Essbereich:</u>	Eine Schukosteckdose
<u>Schlafzimmer:</u>	Zwei 2-fach Schukosteckdosen, eine Schukosteckdose, eine SAT-Leerdose mit 2-fach Schukosteckdose, eine Telefon-Leerdose
<u>Zimmer:</u>	Eine 2-fach Schukosteckdose, eine Schukosteckdose, eine SAT-Leerdose mit 2-fach Schukosteckdose, eine Telefon-Leerdose
<u>Wohnzimmer:</u>	Zwei Schukosteckdosen allgemein, eine SAT-Anschlussdose mit 2-fach Schukosteckdose, eine Telefon-Leerdose, Raumthermostat
<u>Badezimmer:</u>	Eine 2-fach Schukosteckdose beim Waschtisch
<u>Terrasse / Balkon:</u>	Eine FR-Schukosteckdose

MALERARBEITEN

Die Wände und Decken sind in allen Zimmern der Wohnung in weißer Farbe ausgemalt.

INNENTÜREN

Glatte Innentürblätter, weiß, mit Holzumfassungszarge. Türdrücker Alu-neusilber eloxiert F2, mit Buntbartschloss. Die Tür zwischen Wohnraum und Gang mit Glasausschnitt.

Wohnungseingangstüren Stahlblockzarge, glattes Türblatt weiß. Türen direkt ins Freie mit Holztürstock.

Im Zuge der Realisierung der Wohnhausanlage kann auf individuelle Sonderwünsche im Innenbereich eingegangen werden, sofern der zukünftige Mieter schon feststeht, der Bauablauf diese Änderungen und der Gesamtterminplan der ausführenden Firmen dies zulässt.

Grundlegend sind aber folgende Punkte zu beachten:

Ihr übermittelter Sonderwunsch ist von unserer technischen Abteilung zu prüfen und freizugeben.

Besonders wird darauf hingewiesen, dass alle Maßnahmen, welche zu einer Verringerung des Schall- und Wärmeschutzes führen können, nicht genehmigungsfähig sind.

Wir empfehlen Ihnen, vor Auftragserteilung einen entsprechenden Kostenvoranschlag einzuholen und den genauen Umfang des tatsächlichen Auftrages festzulegen.

Bitte beachten Sie, dass eventuell zur Realisierung der Sonderwünsche auch die Planung anderer Gewerke geändert werden muss.

Zum Beispiel: wird die Aufgehrichtung einer Tür geändert, so kann es erforderlich sein, dass sich auch die Lage der Schalter, der Fußbodenübertritt, der Estrichschnitt, usw. ändern kann. Daher müssen Sie die Professionisten nachvollziehbar über jegliche Änderungen informieren.

Bei Sonderwünschen hinsichtlich der Bodenbeläge ist darauf zu achten, dass diese erst nach Übergabe der Wohneinheiten verlegt werden können.

Andere, als jene von der Vermieterin beauftragten Firmen (Fremdfirmen) dürfen vor Schlüsselübergabe nicht auf der Baustelle arbeiten. Ebenso sind Eigenleistungen nicht möglich.

Die Besichtigung der Wohnungen durch die Mieter ist während der Bauphase ohne vorheriger Terminvereinbarung mit der Vermieterin bzw. der Bauleitung aus Haftungsgründen nicht gestattet.

5 SONSTIGE HINWEISE

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Beachten Sie bitte, dass ihre Wohneinheiten in Handarbeit hergestellt werden und somit durchaus übliche und innerhalb der Norm liegende Maßabweichungen und Toleranzen gegenüber den Plänen auftreten können. Grundsätzlich sollten für die Einrichtung (Einbauküche, etc.) ausschließlich Naturmaße nach dem Verputzen genommen werden, da alle Maße in den Plänen Rohbaumaße sind.

HINWEIS: Zwischen den in den Wohnungsplänen bzw. den Flächenaufstellungen angeführten Nutzflächen können geringfügige Abweichungen vorhanden sein! Die Wohnungspläne stellen den derzeit aktuellen Letztstand der Bauausführung dar; die Nutzflächenaufstellungen beziehen sich auf den Zeitpunkt der Kalkulation bzw. der Einreichung bei der Baubehörde. Eventuell zwischenzeitlich eingetretene technisch bedingte Änderungen der Bauausführung sind deshalb nur in den Wohnungsplänen abgebildet!

Grundsätzlich ist die Nutzfläche auf Grund des behördlich genehmigten Bauplans zu berechnen und den Nutzungsverhältnissen zu Grunde zu legen. Es sei denn, dass eine Abweichung vom behördlich genehmigten Bauplan um mehr als 3% erwiesen wird.

Die Anlage wird besenrein übergeben. Die Feinreinigung obliegt dem Mieter selbst. Die Reinigung der Oberflächen ist mit geeigneten Mitteln und Materialien durchzuführen. Die entsprechenden Pflege- und Wartungsanleitungen werden bei der Schlüsselübergabe an die Mieter überreicht.

Kratzspuren und Beschädigungen an Oberflächen (Badewannen, Fensterverglasungen, Parkett, Fliesen, etc.) sind umgehend bei Übergabe der Wohneinheiten bekannt zu geben, da die SG Neunkirchen sonst keine Haftung für diese Schäden übernehmen kann und die Reparatur kostenpflichtig ist.

Jede Wohneinheit wird mit einer Krobath-Komfortlüftung ausgestattet. Trotzdem ist zusätzlich ab Bezug der Wohneinheit für umfangreiche Belüftung Sorge zu tragen, um dadurch in der ersten Heizperiode eine ausreichende Ablüftung der vorhandenen Baufeuchtigkeit zu gewährleisten, da es sonst durch Kondenswasser zu Feuchteschäden kommen kann (Schimmel, etc.). Ebenso soll in den ersten beiden Jahren nach Baufertigstellung generell von Tapezierungen Abstand genommen werden, damit die Baufeuchtigkeit entsprechend austrocknen kann. Für eine einwandfreie Funktion der Wohnraumlüftungsanlage ist durch den Nutzer Sorge zu tragen. Die Anlage ist regelmäßig nach den Bedienvorschriften des Herstellers zu warten (u. a. Filtertausch) und in den eingestellten Werten zu belassen.

Die Wartung wird durch die SG Neunkirchen einer Fachfirma übertragen.

Verbauten an Außenwänden sind zur Vermeidung von Kondensaterscheinungen mit entsprechender Luftzirkulation auszuführen und Vorhangkarniesen sind so anzubringen, dass eine ausreichende Luftzirkulation möglich ist. Zur Vermeidung von Schimmelbildung ist für eine ausreichende Wärmezuführung der kondensatbeaufschlagten Stellen Sorge zu tragen.

Gleichzeitig wird darauf hingewiesen, dass eine relative Luftfeuchte (normale Haushaltsfeuchte) bis 53 % möglich ist. Schäden, welche auf zu hohe relative Luftfeuchtigkeit wegen Nichtbetreiben der Wohnraumlüftung zurückzuführen sind, wie beispielsweise Schimmelbildung, Lasurschäden etc., stellen keine mangelhafte Ausführung dar und es ist für diese Schäden kein Gewährleistungsanspruch gegeben.

Bei Materialübergängen unterschiedlicher Baustoffe ist eine Rissbildung unvermeidlich; beispielsweise Anschlussfuge Zwischenwände/tragende Außenmauer, Vorsatzschale/Außenwände, Vorsatzschale/Innenwände etc. Diese Risse stellen ebenfalls keinen Mangel im Sinne des Gewährleistungsrechtes dar.

Bitte beachten Sie außerdem, dass nachfolgend (nicht erschöpfend) angeführte Leistungen keine Mängel sind und daher nicht unter die Gewährleistung fallen:

- Verschleißteile (z.B. Dichtungen, Filter Wohnraumlüftung, etc.)
- wiederkehrende Wartungen der mechanischen Anlagen (z.B. Wohnraumlüftungen, etc.)
- Nachjustieren und Einstellen von beweglichen Teilen (z.B. Fenster, Türblätter, etc.)
- Haarrisse bzw. Setzungsrisse

Irrtümer und Änderungen wie zum Beispiel aufgrund behördlicher Vorschriften, wohnungsförderrechtlichen Vorgaben und/oder technischer Anforderungen (z.B. Plananpassungen im Zuge Polierplanerstellung) bleiben vorbehalten.

Die beiliegenden Möblierungspläne dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag, auf den sowohl die Elektro-Installationen als auch die Heizungsinstallationen abgestimmt sind. Bei Änderung des Möblierungsvorschlages sind möglicherweise Auswirkungen auf die Elektro- und Heizungsinstallationen gegeben. Wir ersuchen Sie diesem Umstand Rechnung zu tragen und eine Klärung der Änderungen im Wege von Sonderwunschvereinbarungen mit den jeweiligen Professionisten herbeizuführen.

Die in dieser Informationsbroschüre benutzte Form der personenbezogenen Bezeichnungen wurde zwecks leichter Lesbarkeit gewählt und beziehen sich selbstverständlich stets auf Frauen und Männer in gleicher Weise.

Gesamtenergieeffizienz-Faktor

Der hier ausgewiesene Gesamtenergieeffizienz-Faktor wurde auf Basis der Projektplanung zum Zeitpunkt der Einreichung bei der Baubehörde errechnet.

Im Zuge der weiteren Planung und Bauausführung kann es aufgrund technisch bedingter Änderungen zu Abweichungen kommen. Der ausgewiesene Wert stellt daher lediglich einen Richtwert zur Einschätzung dar, ist jedoch nicht abschließend verbindlich.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Energieausweis für Wohngebäude

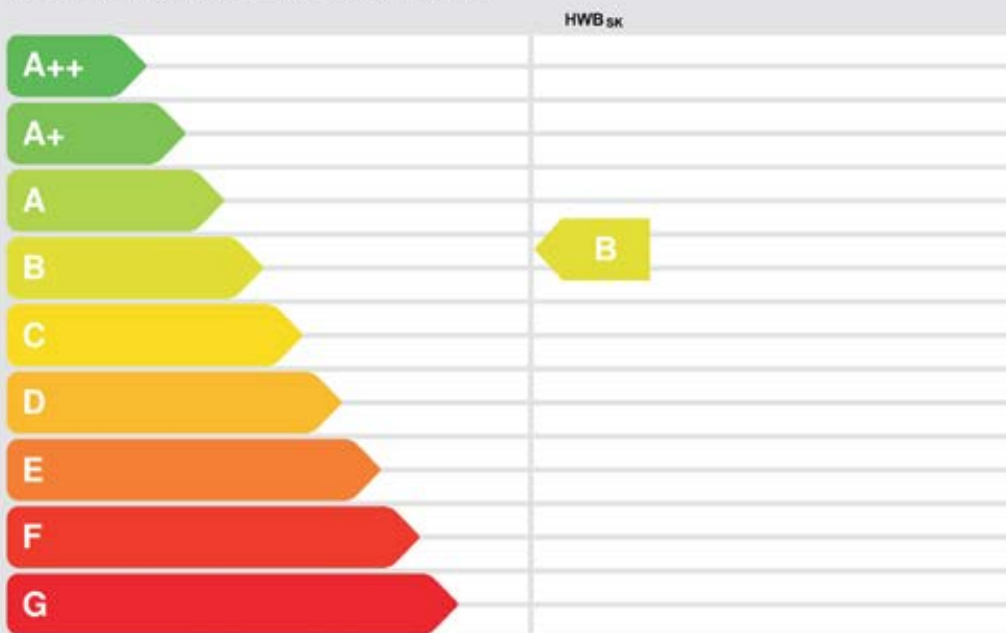
oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

BEZEICHNUNG Fischamend, Enzersdorferstraße 67- Stiege 3 BA2

Gebäudeteil	Stiege 3	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Enzersdorferstraße 67	Katastralgemeinde	Fischamend Markt
PLZ/Ort	2401 Fischamend Markt	KG-Nr.	5204
Grundstücksnr.	900/20	Seehöhe	154 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen technisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welches um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHStB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2006.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{EEG}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ BTv 2014.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Dipl. Ing. Gerhard Burian ZT GmbH
 ZT- Gesellschaft für technische Physik



Datenblatt GEQ
 Fischamend, Enzersdorferstraße 67- Stiege 3 BA2

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Fischamend Markt

HWB_{SK} 30 **f_{GEE} 0,81**

Gebäudedaten - Neubau - Fertigstellung

Brutto-Grundfläche BGF	2.741 m ²	Wohnungszahl	56
Konditioniertes Brutto-Volumen	8.870 m ³	charakteristische Länge l _c	2,35 m
Gebäudehüllfläche A _B	3.780 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,43 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: Einreichplan, 28.10.2015, Plannr. 15W151.001-005
 Bauphysikalische Daten: DI Gerhard Burian ZT G.m.b.H., 06.06.2013
 Haustechnik Daten:

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Fischamend Markt

Transmissionswärmeverluste Q _T		99.900 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	69.132 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		36.416 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	48.682 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		81.154 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		104.362 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		72.220 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		37.555 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		50.479 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		88.548 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (konventionell))
Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
 ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Energieausweis für Wohngebäude

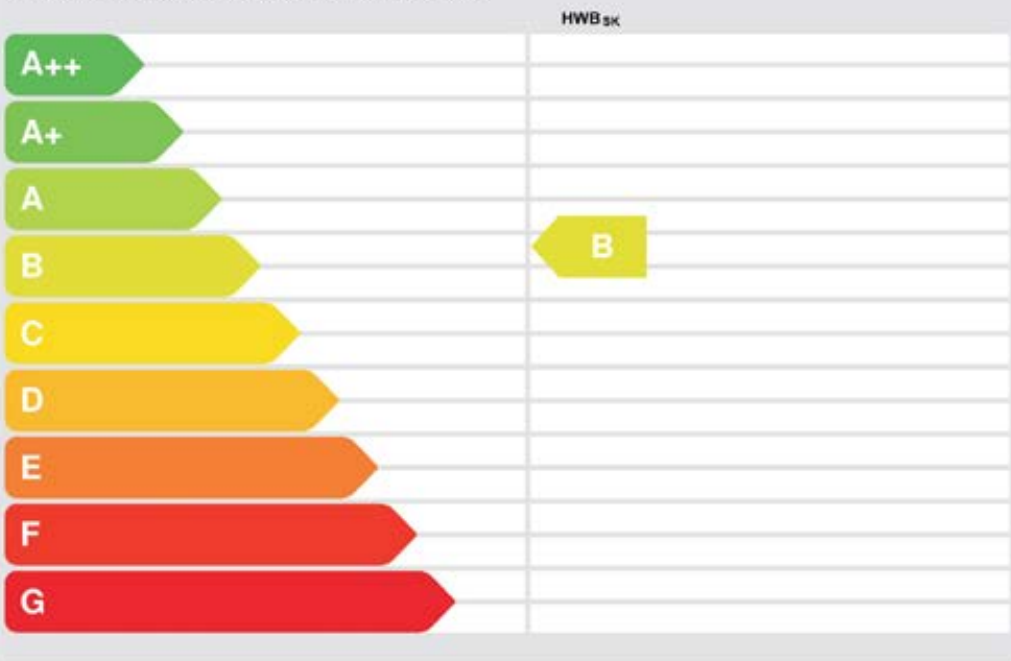
OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

BEZEICHNUNG Fischamend, Enzersdorferstraße 67- Stiege 4 BA2

Gebäudeteil	Stiege 4	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Enzersdorferstraße 67	Katastralgemeinde	Fischamend Markt
PLZ/Ort	2401 Fischamend Markt	KG-Nr.	5204
Grundstücksnr.	900/20	Seehöhe	154 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter (brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHStB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{EEB}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ BTv 2014.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Dipl. Ing. Gerhard Burian ZT GmbH
 ZT- Gesellschaft für technische Physik



Datenblatt GEQ
 Fischamend, Enzersdorferstraße 67- Stiege 4 BA2

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Fischamend Markt

HWB_{SK} 29 **f_{GEE} 0,82**

Gebäudedaten - Neubau - Fertigstellung

Brutto-Grundfläche BGF	3.030 m ²	Wohnungsanzahl	56
Konditioniertes Brutto-Volumen	9.813 m ³	charakteristische Länge l _C	2,46 m
Gebäudehüllfläche A _B	3.994 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,41 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Einreichplan, 28.10.2015, Plannr. 15W151.001-005
Bauphysikalische Daten:	DI Gerhard Burian ZT G.m.b.H., 06.06.2013
Haustechnik Daten:	Einreichplan,

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Fischamend Markt

Transmissionswärmeverluste Q _T		109.261 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	76.420 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		40.609 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	mittelschwere Bauweise	53.594 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		88.456 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		114.141 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		79.833 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		41.885 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i		55.567 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		96.522 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (konventionell))
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte
 Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
 ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 /
 ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Lageplan
Stiege 3 / 4



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:500 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4



Obergeschoss 1
Stiege 3



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 2,5 5 7,5 10 12,5 m

MASSSTAB 1:250 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 2
Stiege 3



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

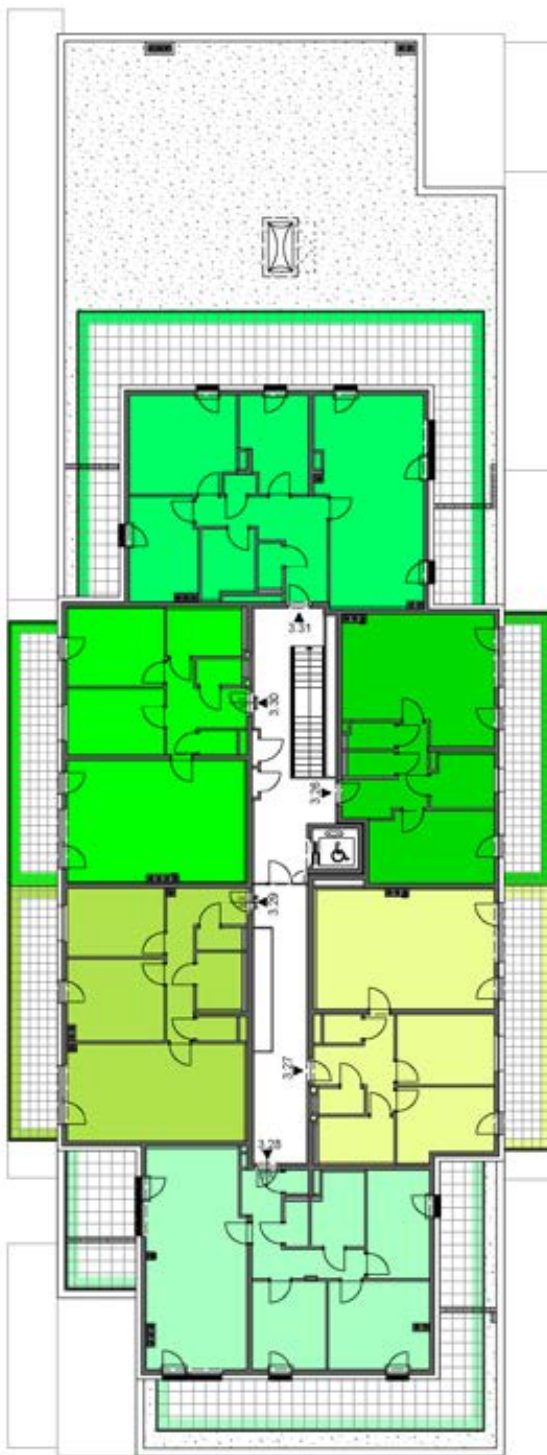
0 2,5 5 7,5 10 12,5 m

MASSSTAB 1:250 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Obergeschoss 3 Stiege 3



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

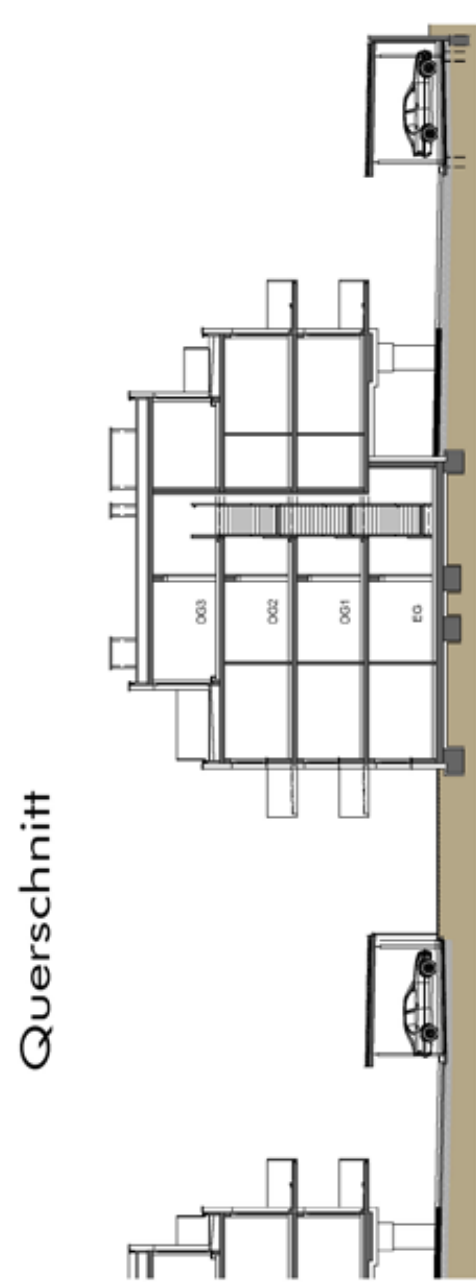
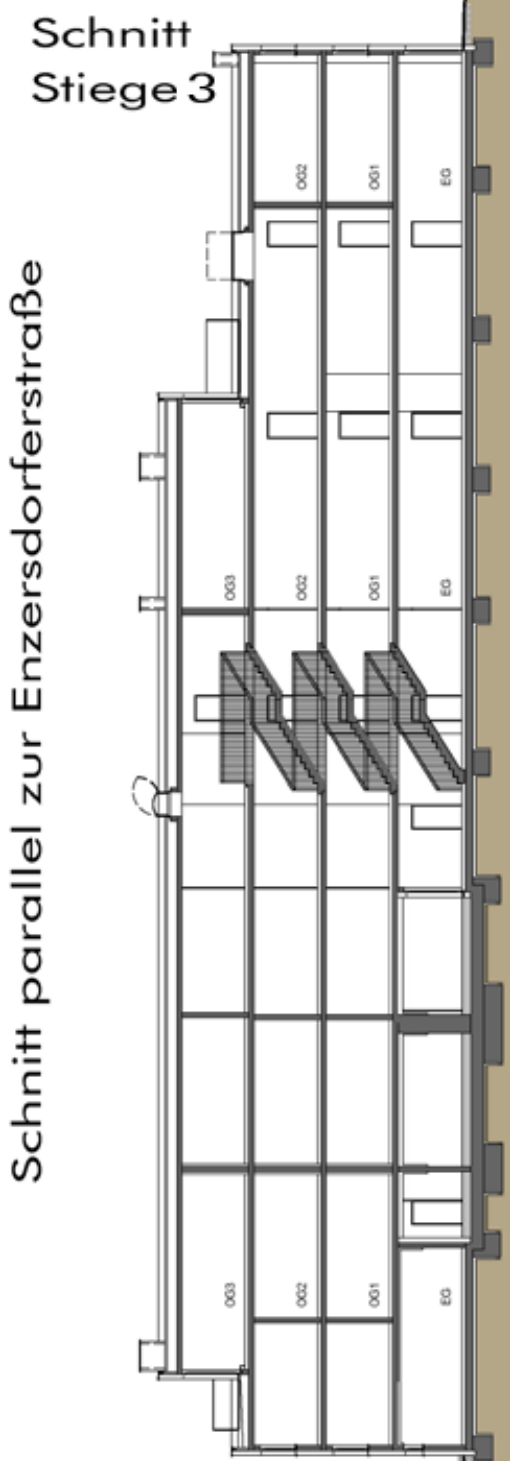
0 2,5 5 7,5 10 12,5 m

MASSSTAB 1:250 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

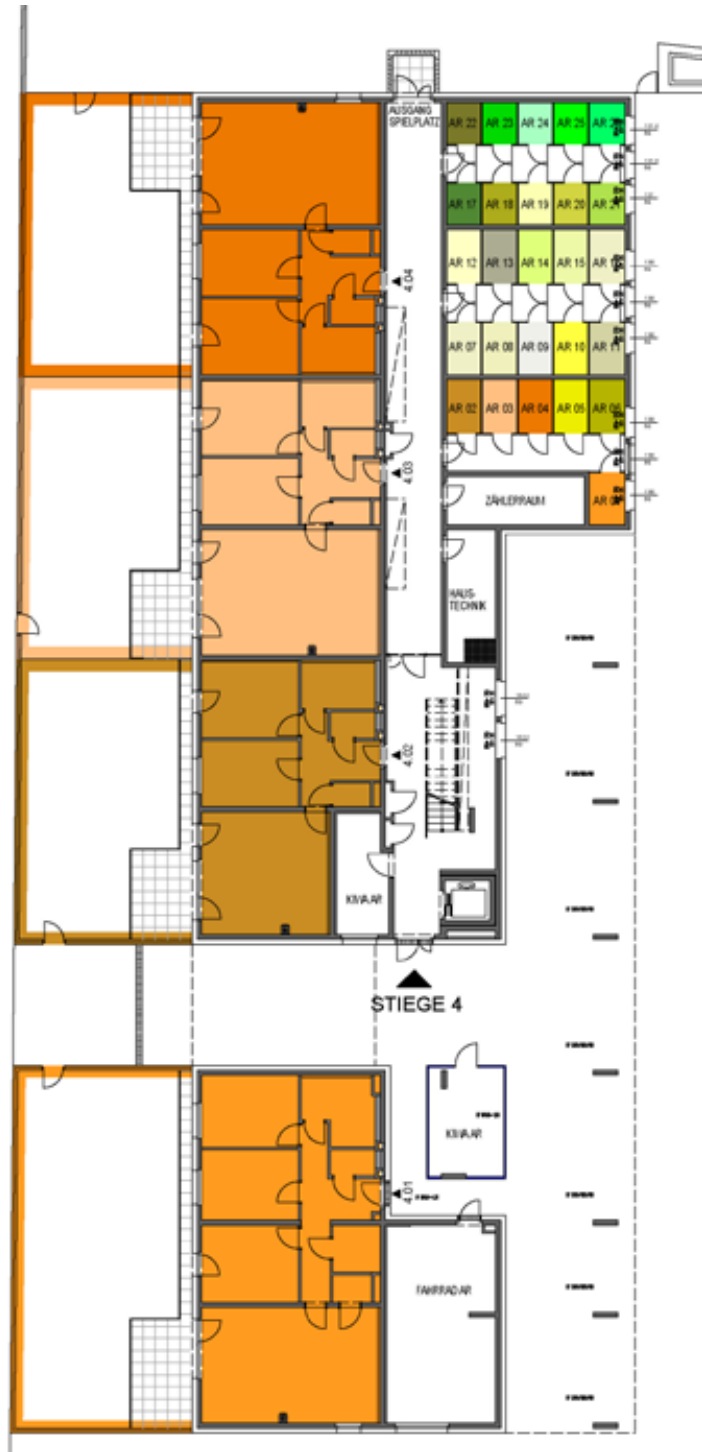
0 2,5 5 7,5 10 12,5 m

MASSSTAB 1:250 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Erdgeschoss
Stiege 4



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 2,5 5 7,5 10 12,5 m

MASSSTAB 1:250 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1 Stiege 4



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 2,5 5 7,5 10 12,5 m

MASSTAB 1:250 AUF A4

STAND: 16.09.2016

apm
architects
PODIVIN & MARGINTER ZT GESMBH

Obergeschoss 2 Stiege 4



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

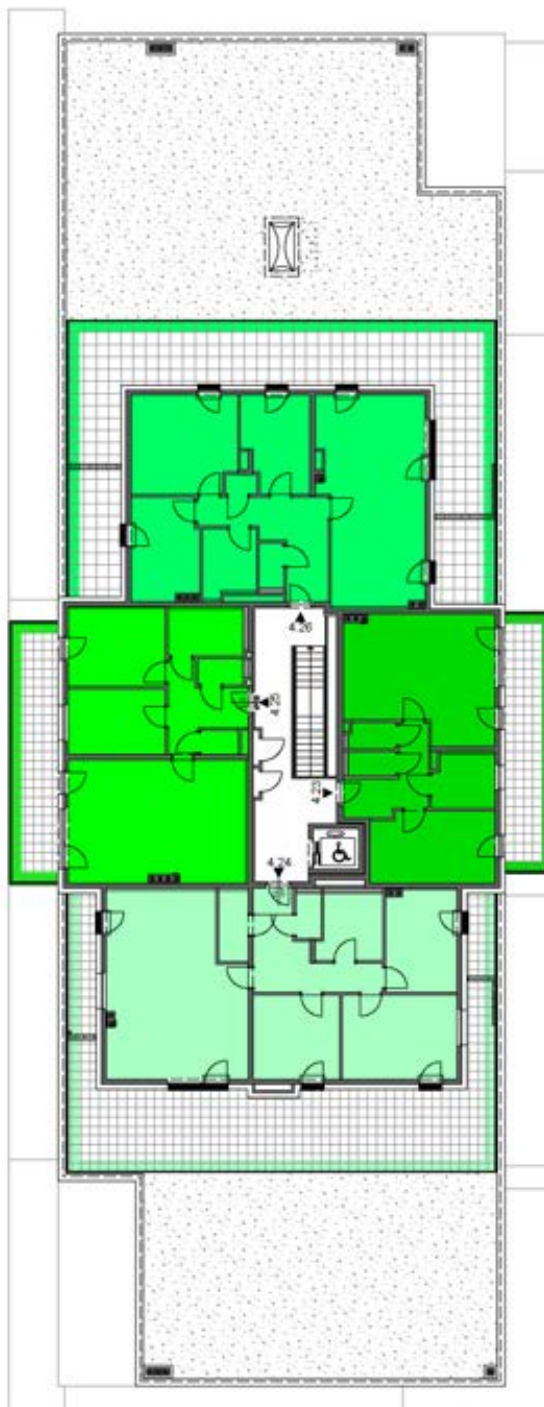
0 2,5 5 7,5 10 12,5 m

MASSTAB 1:250 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 3 Stiege 4



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 2,5 5 7,5 10 12,5 m

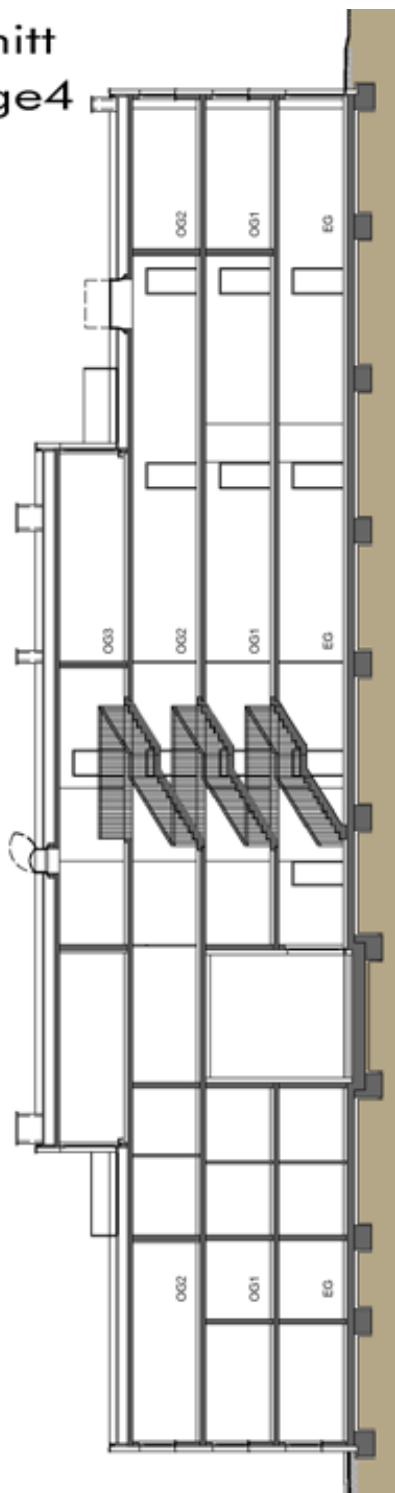
MASSTAB 1:250 AUF A4

STAND: 16.09.2016

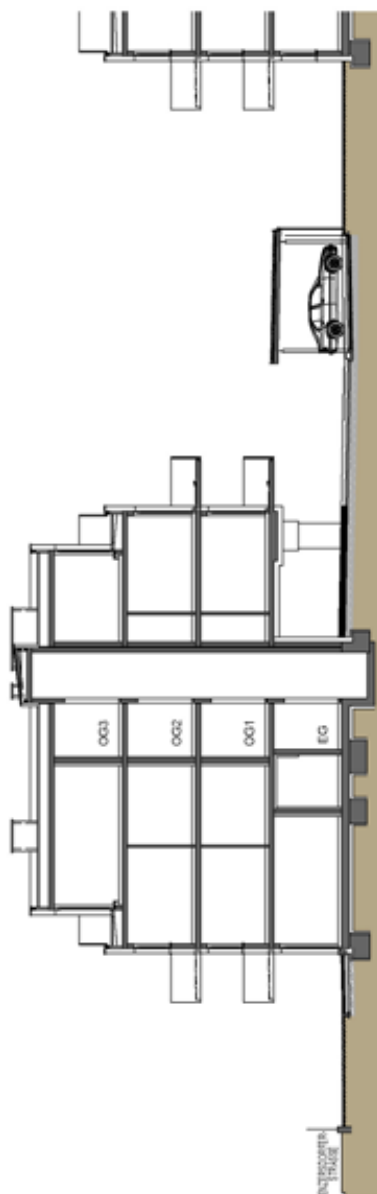
apm
architects
PODIVIN & MARGINTER ZT GESMBH

Schnitt Stiege 4

Schnitt parallel zur Enzersdorferstraße



Querschnitt



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 2,5 5 7,5 10 12,5 m

MASSSTAB 1:250 AUF A4

STAND: 16.09.2016

ÜBERSICHT

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Förderungsart	Topnummer	Stiege	Geschoss	Topart	Wohnnutzfläche [m ²]	Grünfläche [m ²]
frei finanziert	1	3	EG	Wohnung	77,41	70,6
frei finanziert	2	3	EG	Wohnung	40,85	34,04
frei finanziert	3	3	EG	Wohnung	66,54	69,95
frei finanziert	4	3	EG	Wohnung	77,61	69
frei finanziert	5	3	EG	Wohnung	76,66	71,35
frei finanziert	6	3	1. OG	Wohnung	76,71	-
frei finanziert	7	3	1. OG	Wohnung	79,20	-
frei finanziert	8	3	1. OG	Wohnung	61,57	-
frei finanziert	9	3	1. OG	Wohnung	76,76	-
frei finanziert	10	3	1. OG	Wohnung	92,20	-
frei finanziert	11	3	1. OG	Wohnung	76,83	-
frei finanziert	12	3	1. OG	Wohnung	41,06	-
frei finanziert	13	3	1. OG	Wohnung	76,83	-
frei finanziert	14	3	1. OG	Wohnung	77,37	-
frei finanziert	15	3	1. OG	Wohnung	91,38	-
frei finanziert	16	3	2. OG	Wohnung	57,62	-
frei finanziert	17	3	2. OG	Wohnung	79,11	-
frei finanziert	18	3	2. OG	Wohnung	64,46	-
frei finanziert	19	3	2. OG	Wohnung	76,41	-
frei finanziert	20	3	2. OG	Wohnung	92,34	-
frei finanziert	21	3	2. OG	Wohnung	57,38	-
frei finanziert	22	3	2. OG	Wohnung	76,37	-
frei finanziert	23	3	2. OG	Wohnung	76,72	-
frei finanziert	24	3	2. OG	Wohnung	77,26	-
frei finanziert	25	3	2. OG	Wohnung	91,26	-
frei finanziert	26	3	3. OG	Wohnung	61,36	-
frei finanziert	27	3	3. OG	Wohnung	74,96	-
frei finanziert	28	3	3. OG	Wohnung	91,25	-
frei finanziert	29	3	3. OG	Wohnung	70,52	-
frei finanziert	30	3	3. OG	Wohnung	76,22	-
frei finanziert	31	3	3. OG	Wohnung	94,75	-

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Förderungsart	Topnummer	Stiege	Geschoss	Topart	Wohnnutzfläche [m ²]	Grünfläche [m ²]
frei finanziert	1	4	EG	Wohnung	97,24	94,5
frei finanziert	2	4	EG	Wohnung	66,54	69,31
frei finanziert	3	4	EG	Wohnung	77,49	68,87
frei finanziert	4	4	EG	Wohnung	76,66	67,65
frei finanziert	5	4	1. OG	Wohnung	76,71	-
frei finanziert	6	4	1. OG	Wohnung	79,20	-
frei finanziert	7	4	1. OG	Wohnung	61,57	-
frei finanziert	8	4	1. OG	Wohnung	78,74	-
frei finanziert	9	4	1. OG	Wohnung	75,26	-
frei finanziert	10	4	1. OG	Wohnung	97,00	-
frei finanziert	11	4	1. OG	Wohnung	76,83	-
frei finanziert	12	4	1. OG	Wohnung	77,37	-
frei finanziert	13	4	1. OG	Wohnung	91,38	-
frei finanziert	14	4	2. OG	Wohnung	57,62	-
frei finanziert	15	4	2. OG	Wohnung	79,11	-
frei finanziert	16	4	2. OG	Wohnung	61,46	-
frei finanziert	17	4	2. OG	Wohnung	78,39	-
frei finanziert	18	4	2. OG	Wohnung	108,48	-
frei finanziert	19	4	2. OG	Wohnung	78,73	-
frei finanziert	20	4	2. OG	Wohnung	76,72	-
frei finanziert	21	4	2. OG	Wohnung	77,26	-
frei finanziert	22	4	2. OG	Wohnung	91,26	-
frei finanziert	23	4	3. OG	Wohnung	61,36	-
frei finanziert	24	4	3. OG	Wohnung	104,73	-
frei finanziert	25	4	3. OG	Wohnung	76,61	-
frei finanziert	26	4	3. OG	Wohnung	94,75	-

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Förderungsart	Top-nummer	Topart	Nutzwert
frei finanziert	1	Stellplatz ungedeckt	4,00
frei finanziert	2	Stellplatz ungedeckt	4,00
frei finanziert	3	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	4	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	5	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	6	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	7	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	8	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	9	Stellplatz gedeckt	6,00
frei finanziert	10	Stellplatz gedeckt	6,00
frei finanziert	11	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	12	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	13	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	14	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	15	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	16	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	17	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	18	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	19	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	20	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	21	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	22	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	23	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	24	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	25	Stellplatz gedeckt	6,00
frei finanziert	26	Stellplatz gedeckt	6,00
frei finanziert	27	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	28	Stellplatz gedeckt	6,00
frei finanziert	29	Stellplatz gedeckt	6,00
frei finanziert	30	Stellplatz gedeckt	6,00
frei finanziert	31	Stellplatz gedeckt	6,00
frei finanziert	32	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	33	Stellplatz gedeckt	5,00

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

frei finanziert	34	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	35	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	36	Stellplatz gedeckt	6,00
frei finanziert	37	Stellplatz gedeckt	6,00
frei finanziert	38	Stellplatz ungedeckt	4,00
frei finanziert	39	Stellplatz ungedeckt	4,00
frei finanziert	40	Stellplatz ungedeckt	4,00
frei finanziert	41	Stellplatz ungedeckt	4,00
frei finanziert	42	Stellplatz ungedeckt	4,00
frei finanziert	43	Stellplatz ungedeckt	4,00
frei finanziert	44	Stellplatz ungedeckt	4,00
frei finanziert	45	Stellplatz ungedeckt	4,00
frei finanziert	46	Stellplatz ungedeckt	4,00
frei finanziert	47	Stellplatz ungedeckt	4,00
frei finanziert	48	Stellplatz ungedeckt	4,00
frei finanziert	49	Stellplatz ungedeckt	4,00
frei finanziert	50	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	51	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	52	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	53	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	54	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	55	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	56	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	57	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	58	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	59	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	60	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	61	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	62	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	63	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	64	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	65	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	66	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	67	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	68	Stellplatz gedeckt	5,00

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

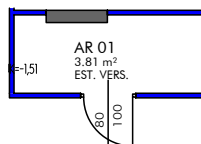
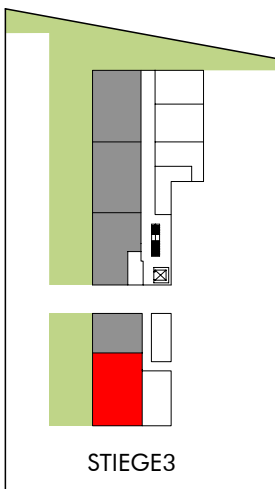
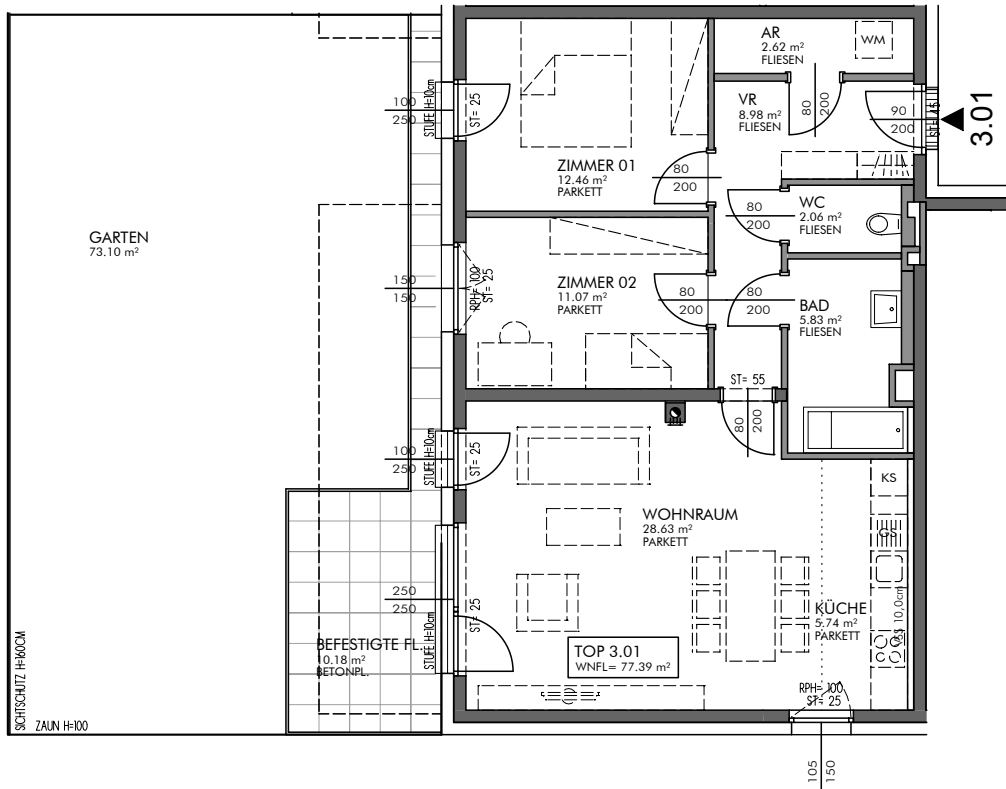
frei finanziert	69	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	70	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	71	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	72	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	73	Stellplatz gedeckt	6,00
frei finanziert	74	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	75	Stellplatz gedeckt	6,00
frei finanziert	76	Stellplatz gedeckt	6,00
frei finanziert	77	Stellplatz gedeckt	6,00
frei finanziert	78	Stellplatz gedeckt	6,00
frei finanziert	79	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	80	Stellplatz gedeckt	5,00
frei finanziert	81	Stellplatz gedeckt	8,00
frei finanziert	82	Stellplatz gedeckt	10,00
frei finanziert	83	Stellplatz ungedeckt	4,00
frei finanziert	84	Stellplatz ungedeckt	5,00
frei finanziert	85	Stellplatz ungedeckt	5,00
frei finanziert	86	Stellplatz ungedeckt	5,00

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

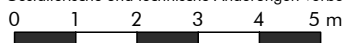
Erdgeschoss

TOP 3.01



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 77,41 m²
Grünfläche 70,6 m²
Abstellplatz 1+37
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 1
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.224,45 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	10.128,93 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	172.281,79 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	155.588,55 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	16.693,24 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	513,44 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	238,50 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	751,94 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Nutzwert	4,00
Grünfläche	-
Abstellplatz	1
Förderungsart	frei finanziert

Top 1
Stellplatz ungedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	580,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	338,42 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	7.409,97 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	7.409,97 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	24,45 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	10,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	34,96 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert **6,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **37**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 37
Stellplatz gedeckt

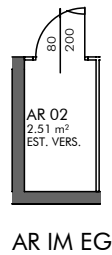
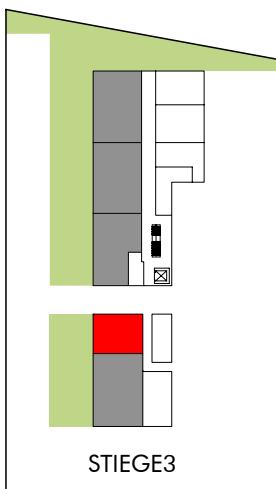
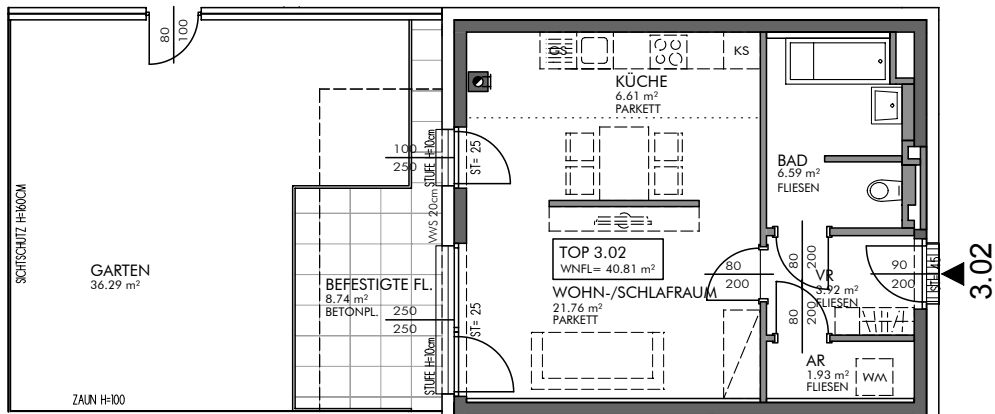
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	870,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	507,64 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	11.114,95 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	11.114,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	36,68 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	12,36 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	49,04 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Erdgeschoss

TOP 3.02



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 40,85 m²
Grünfläche 34,04 m²
Abstellplatz 36
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 2
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	5.923,25 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	5.557,06 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	92.624,62 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	83.649,76 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	8.974,86 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	276,04 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	137,69 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	413,73 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **6,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **36**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 36
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	870,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	507,64 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	11.114,95 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	11.114,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	36,68 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	12,36 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	49,04 €

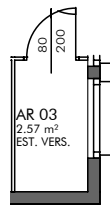
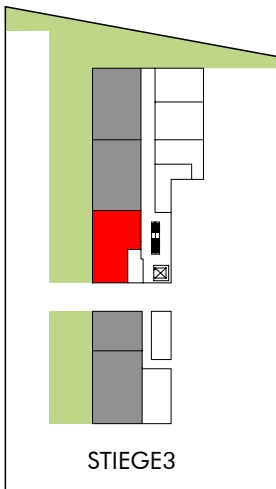
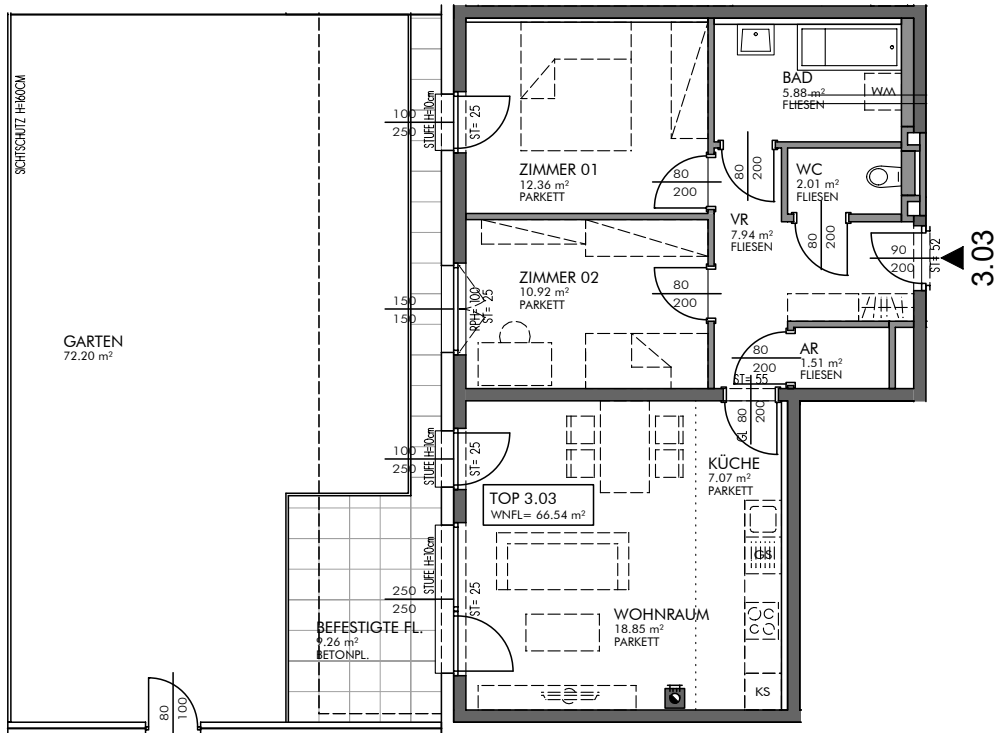
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Erdgeschoss

TOP 3.03



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 66,54 m²
Grünfläche 69,95 m²
Abstellplatz 12
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 3
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	9.648,30 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	8.949,80 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	150.051,89 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	135.512,61 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.539,28 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	447,19 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	210,37 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	657,56 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 12
Förderungsart frei finanziert

Top 12
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

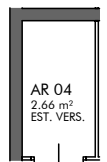
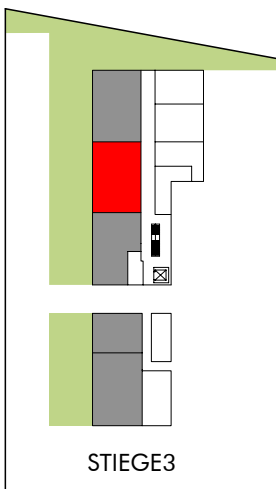
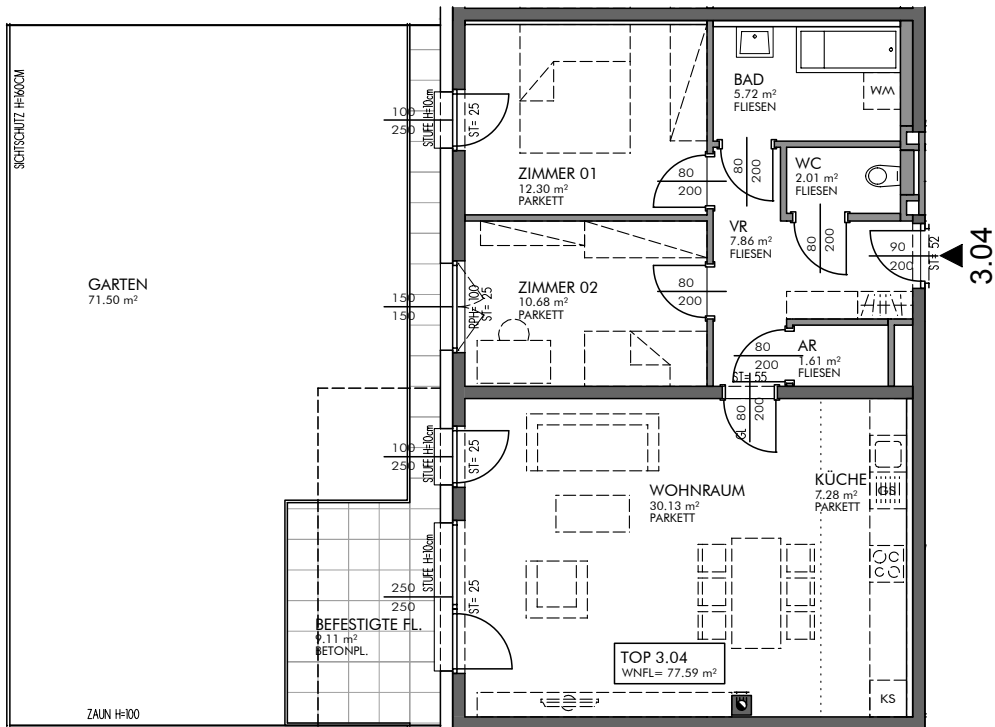
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Erdgeschoss

TOP 3.04



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 77,61 m²
Grünfläche 69 m²
Abstellplatz 13+14
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 4
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.253,45 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	9.870,32 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	170.429,31 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	153.915,56 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	16.513,75 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	507,92 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	236,16 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	744,08 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 13
Förderungsart frei finanziert

Top 13
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 14
Förderungsart frei finanziert

Top 14
Stellplatz gedeckt

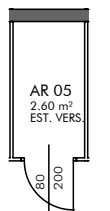
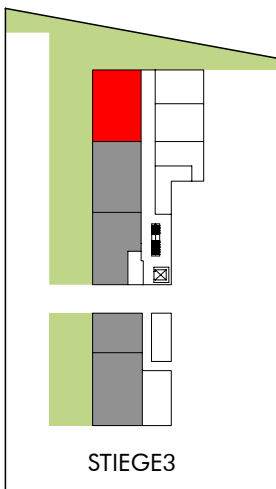
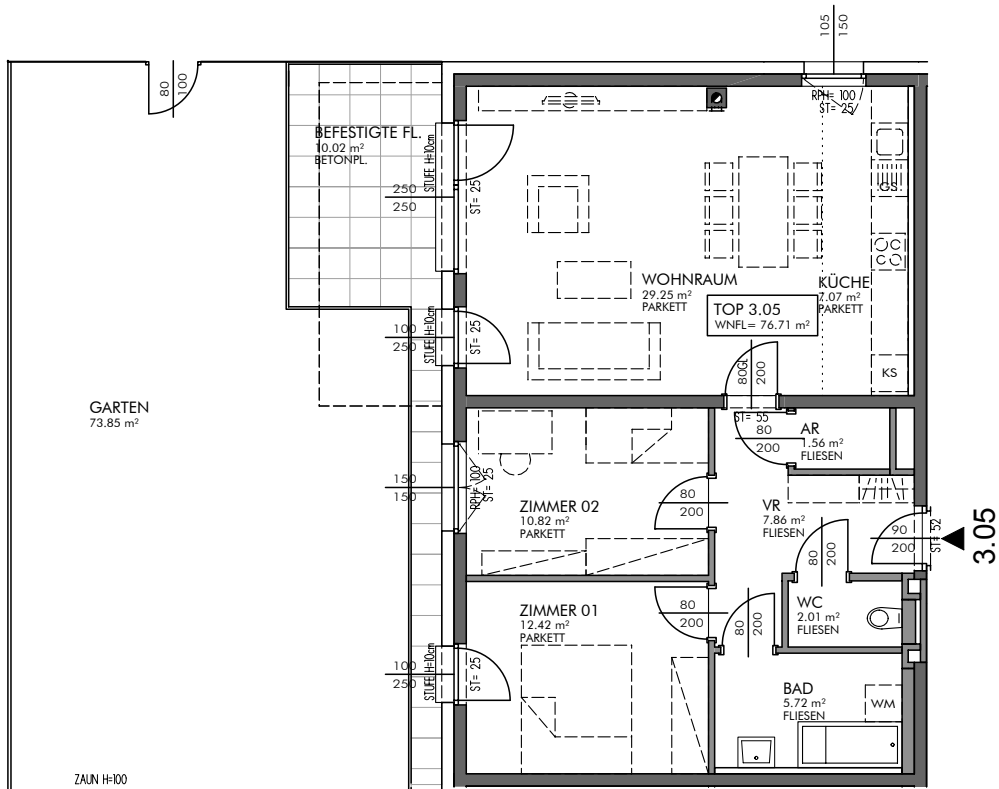
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Erdgeschoss

TOP 3.05



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 76,66 m²
Grünfläche 71,35 m²
Abstellplatz 15
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 5
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.115,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	10.237,68 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	172.281,79 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	155.588,55 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	16.693,24 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	513,44 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	238,50 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	751,94 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 15
Förderungsart frei finanziert

Top 15
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

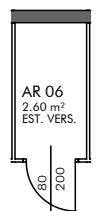
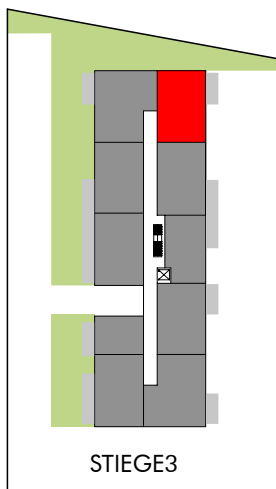
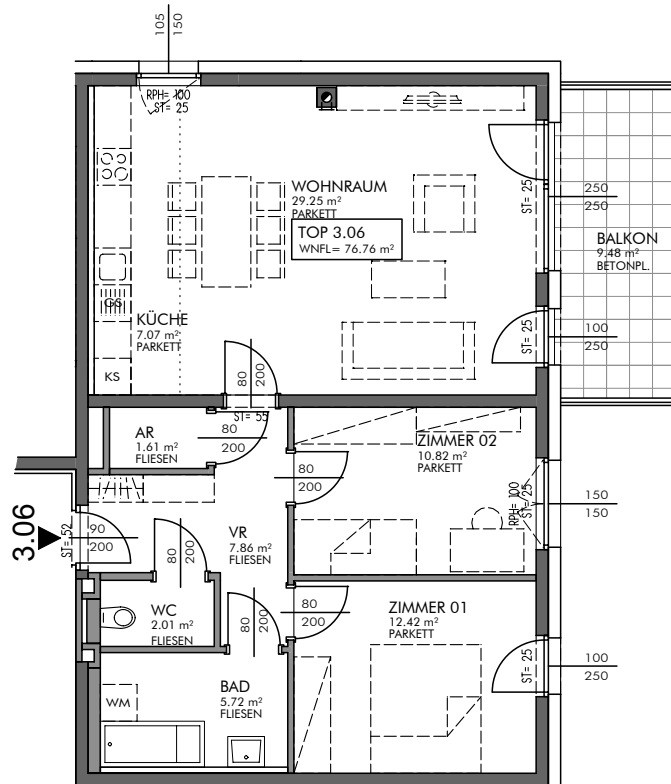
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1

TOP 3.06



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche **76,71 m²**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **16**
Förderungsart **frei finanziert**

Stiege 3, Top 6
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.122,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.475,15 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	150.051,89 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	135.512,61 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.539,28 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	447,19 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	210,37 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	657,56 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **5,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **16**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 16
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

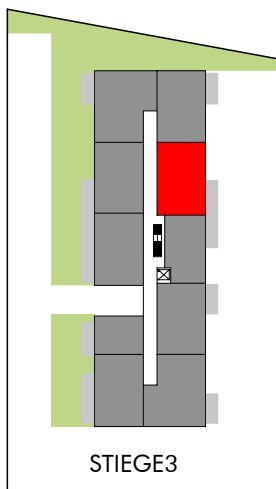
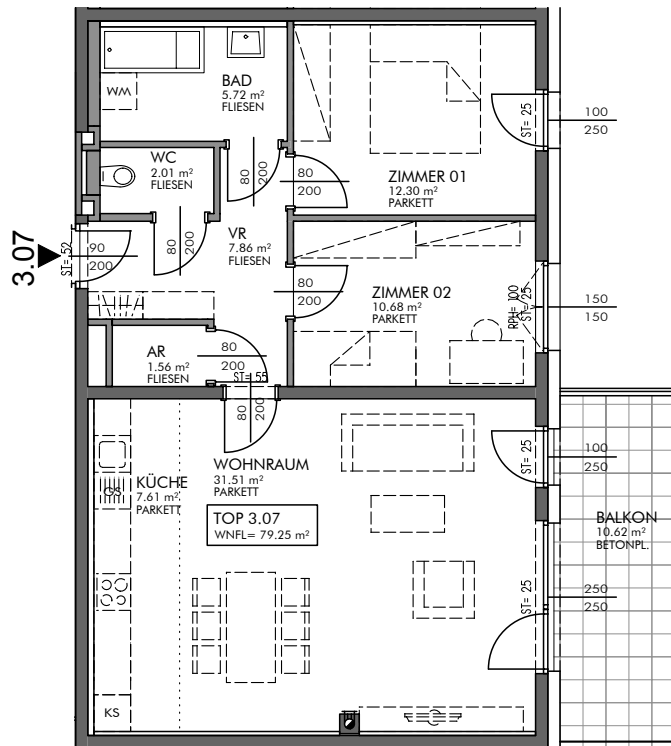
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

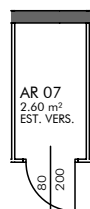
Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1

TOP 3.07



STIEGE 3



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 79,2 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 17+18
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 7
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.484,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.573,31 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	153.756,87 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	138.858,60 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.898,27 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	458,23 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	215,06 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	673,29 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **5,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **17**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 17
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert **5,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **18**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 18
Stellplatz gedeckt

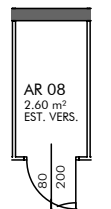
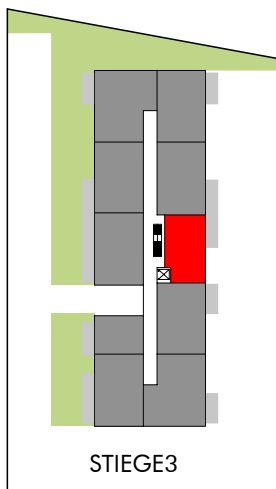
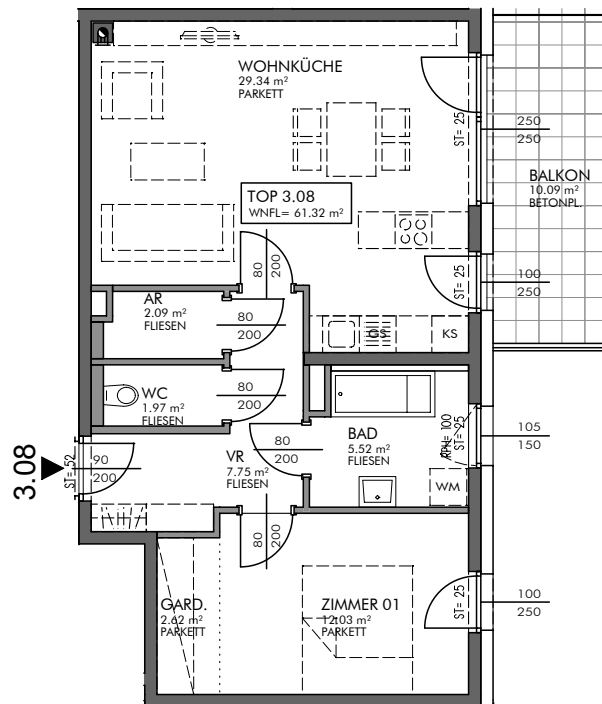
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1

TOP 3.08



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 61,57 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 19
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 8
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	8.927,65 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	6.226,36 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	122.264,50 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	110.417,68 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	11.846,82 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	364,38 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	175,20 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	539,58 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **5,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **19**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 19
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

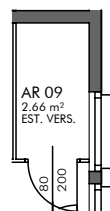
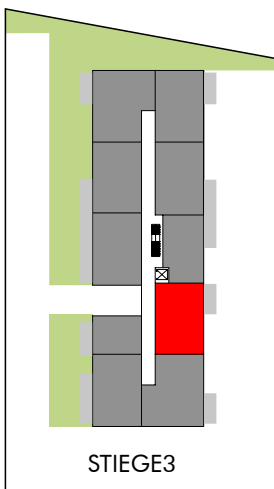
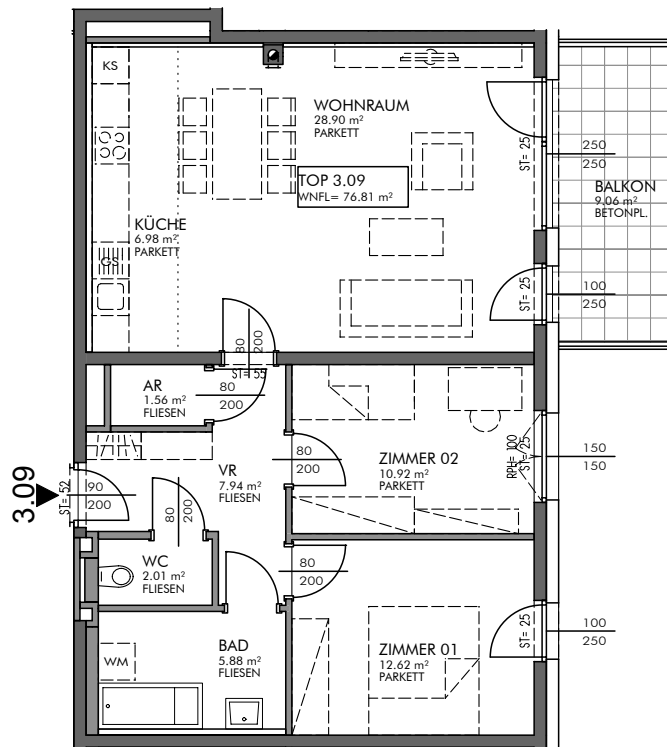
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1

TOP 3.09



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche **76,76 m²**
Grünfläche -
Abstellplatz **20**
Förderungsart **frei finanziert**

Stiege 3, Top 9
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.130,20 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.238,29 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	148.199,40 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	133.839,62 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.359,78 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	441,67 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	208,02 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	649,69 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 20
Förderungsart frei finanziert

Top 20
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

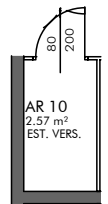
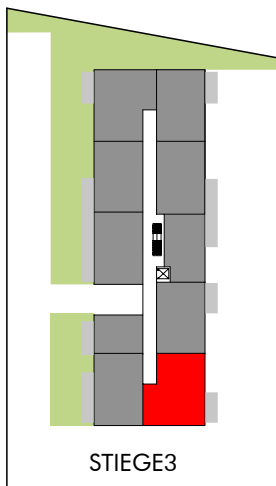
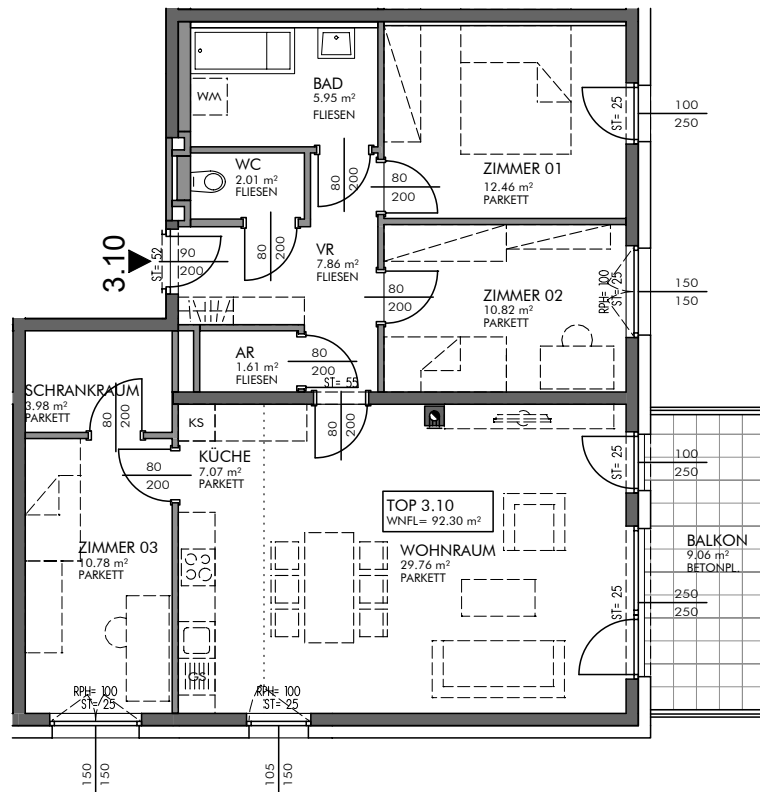
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1

TOP 3.10



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 92,2 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 21+22
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 10
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	13.369,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	8.902,80 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	179.691,76 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	162.280,53 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	17.411,23 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	535,53 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	247,88 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	783,41 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 21
Förderungsart frei finanziert

Top 21
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 22
Förderungsart frei finanziert

Top 22
Stellplatz gedeckt

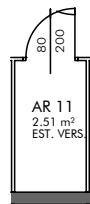
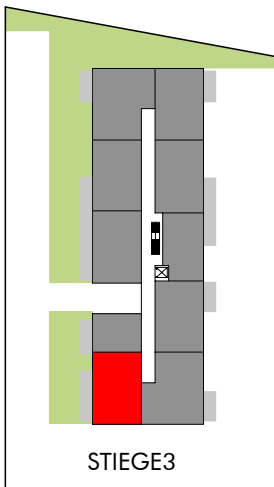
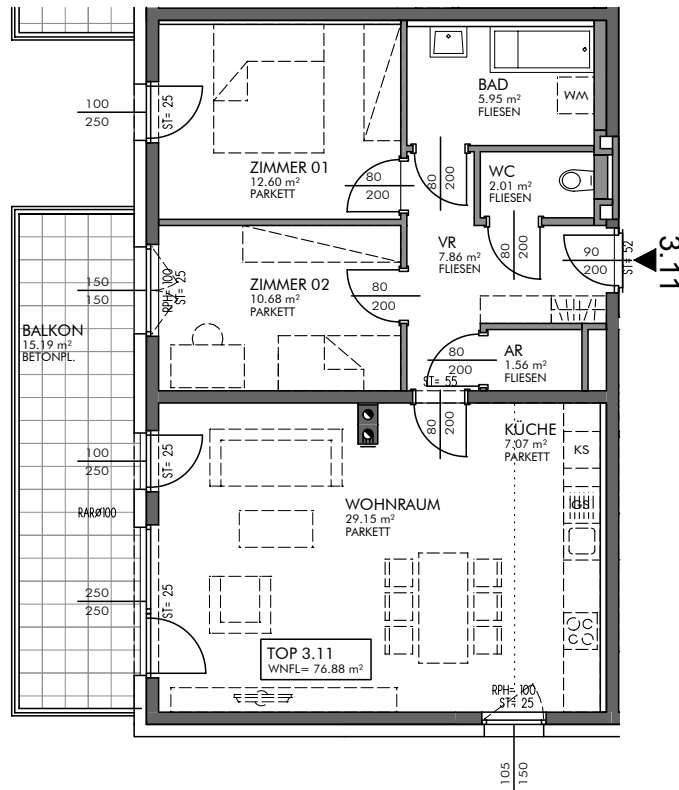
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1

TOP 3.11



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche **76,83 m²**
Grünfläche -
Abstellplatz **23**
Förderungsart **frei finanziert**

Stiege 3, Top 11
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.140,35 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.916,96 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	153.756,87 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	138.858,60 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.898,27 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	458,23 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	215,06 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	673,29 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 23
Förderungsart frei finanziert

Top 23
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

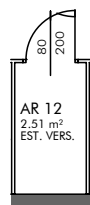
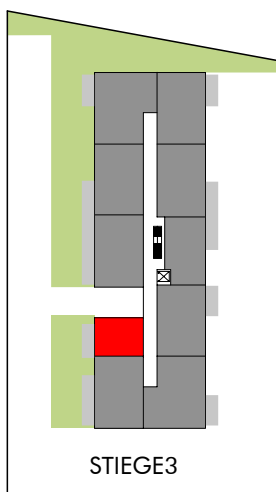
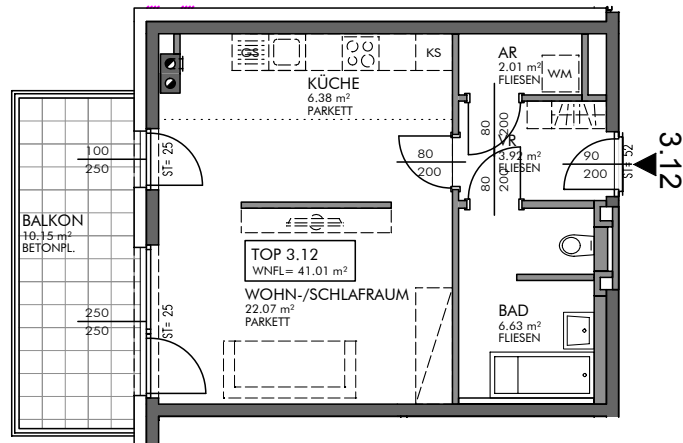
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1

TOP 3.12



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche **41,06 m²**
Grünfläche -
Abstellplatz **24**
Förderungsart **frei finanziert**

Stiege 3, Top 12
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	5.953,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	4.378,58 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	83.362,16 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	75.284,78 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	8.077,38 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	248,44 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	125,97 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	374,41 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 24
Förderungsart frei finanziert

Top 24
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

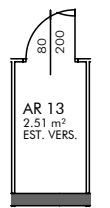
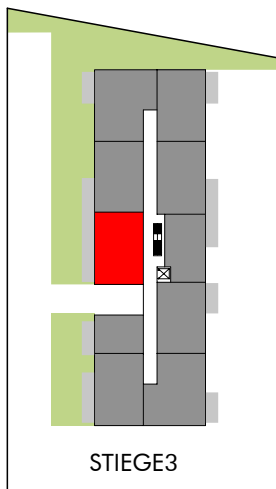
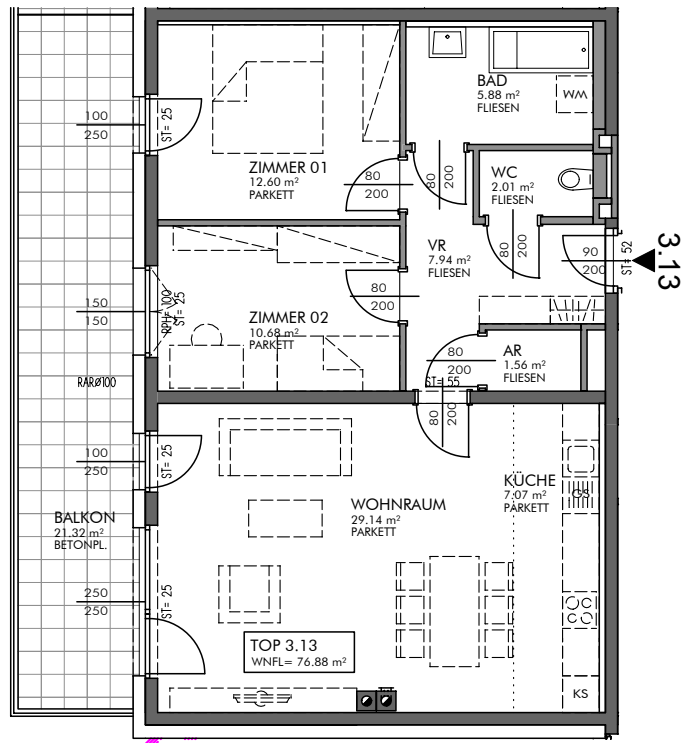
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1

TOP 3.13



AR IM EG



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche **76,83 m²**
Grünfläche -
Abstellplatz **30+31**
Förderungsart **frei finanziert**

Stiege 3, Top 13
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.140,35 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.916,96 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	153.756,87 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	138.858,60 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.898,27 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	458,23 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	215,06 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	673,29 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **6,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **30**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 30
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	870,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	507,64 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	11.114,95 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	11.114,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	36,68 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	12,36 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	49,04 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert **6,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **31**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 31
Stellplatz gedeckt

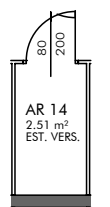
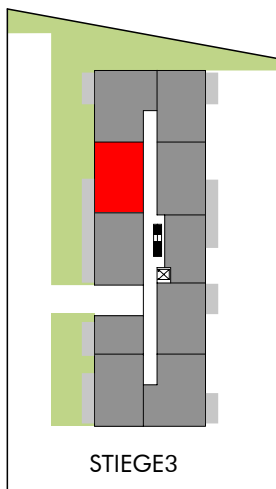
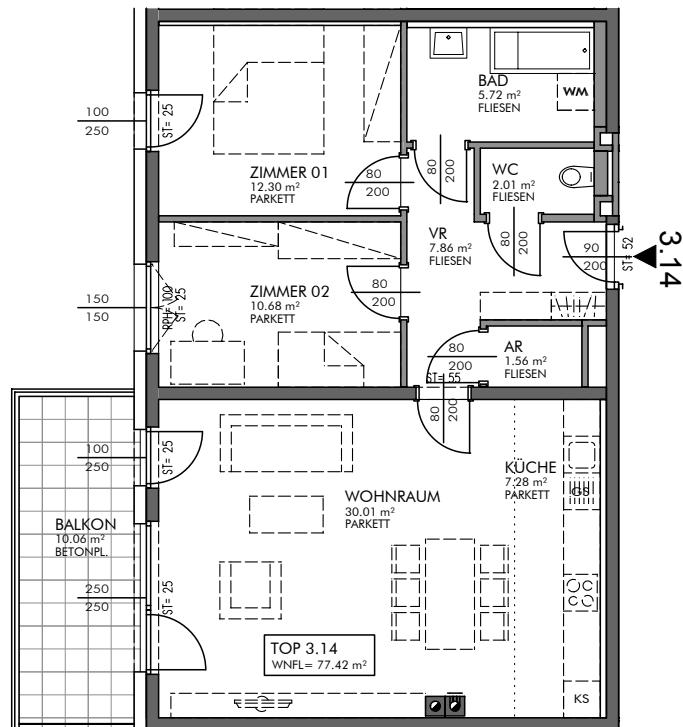
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	870,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	507,64 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	11.114,95 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	11.114,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	36,68 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	12,36 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	49,04 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1

TOP 3.14



AR IM EG



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 77,37 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 28+29
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 14
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.218,65 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.379,45 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	150.051,89 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	135.512,61 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.539,28 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	447,19 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	210,37 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	657,56 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **6,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **28**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 28
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	870,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	507,64 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	11.114,95 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	11.114,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	36,68 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	12,36 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	49,04 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert **6,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **29**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 29
Stellplatz gedeckt

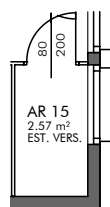
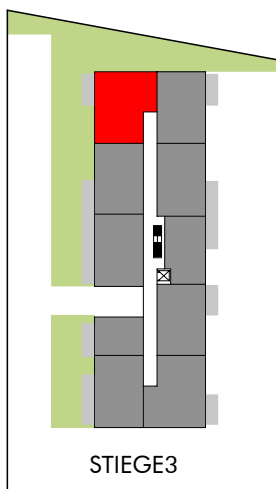
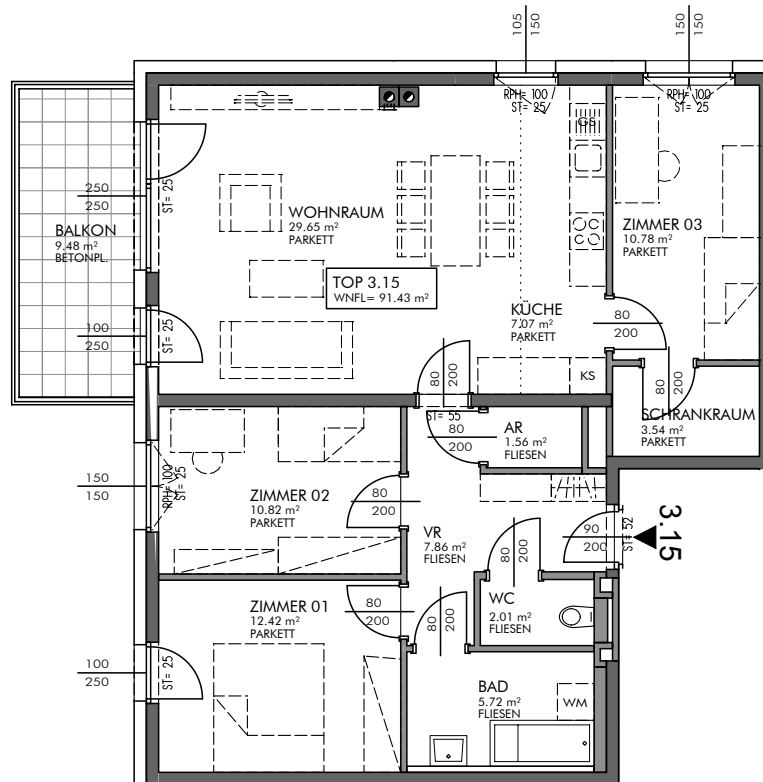
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	870,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	507,64 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	11.114,95 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	11.114,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	36,68 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	12,36 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	49,04 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1

TOP 3.15



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 91,38 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 26+27
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 15
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	13.250,10 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	8.792,09 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	177.839,28 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	160.607,54 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	17.231,74 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	530,00 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	245,54 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	775,54 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **6,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **26**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 26
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	870,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	507,64 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	11.114,95 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	11.114,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	36,68 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	12,36 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	49,04 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 27
Förderungsart frei finanziert

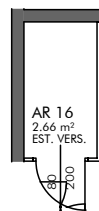
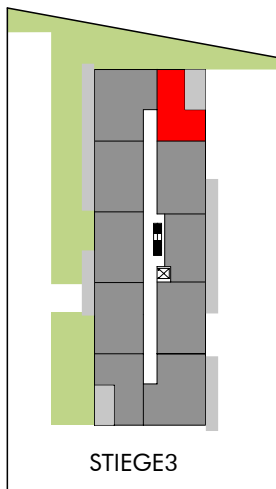
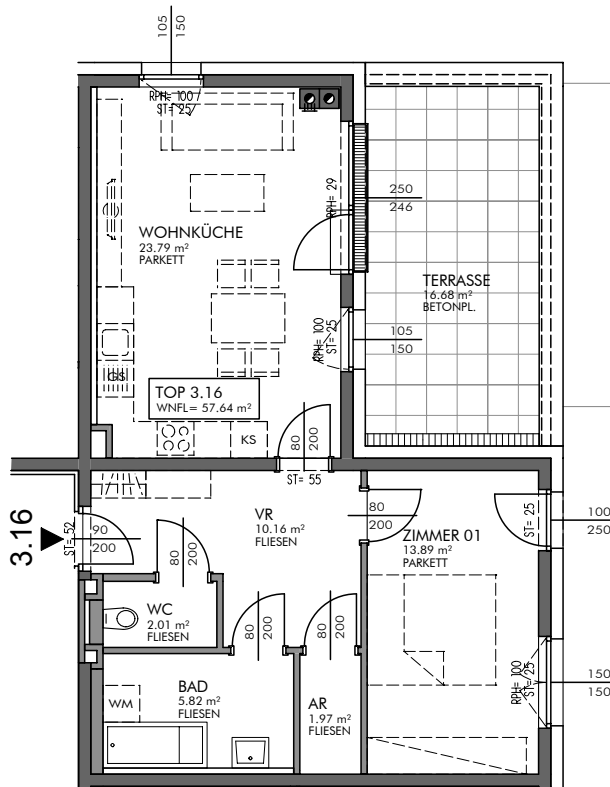
Top 27
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Obergeschoss2

TOP 3.16



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 57,62 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 25
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 16
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	8.354,90 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	6.339,90 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	118.559,51 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	107.071,69 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	11.487,82 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	353,34 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	170,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	523,85 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **6,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **25**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 25
Stellplatz gedeckt

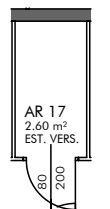
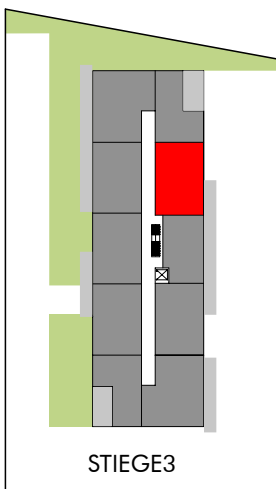
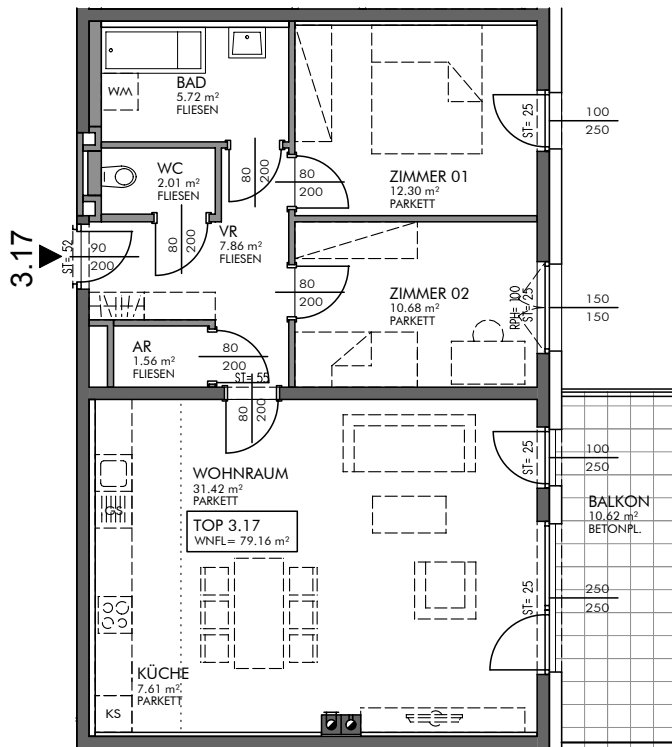
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	870,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	507,64 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	11.114,95 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	11.114,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	36,68 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	12,36 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	49,04 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss2

TOP 3.17



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 79,11 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 10+11
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 17
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.470,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.586,36 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	153.756,87 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	138.858,60 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.898,27 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	458,23 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	215,06 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	673,29 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **6,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **10**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 10
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	870,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	507,64 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	11.114,95 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	11.114,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	36,68 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	12,36 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	49,04 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 11
Förderungsart frei finanziert

Top 11
Stellplatz gedeckt

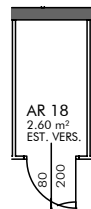
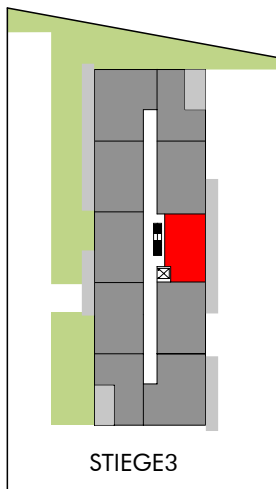
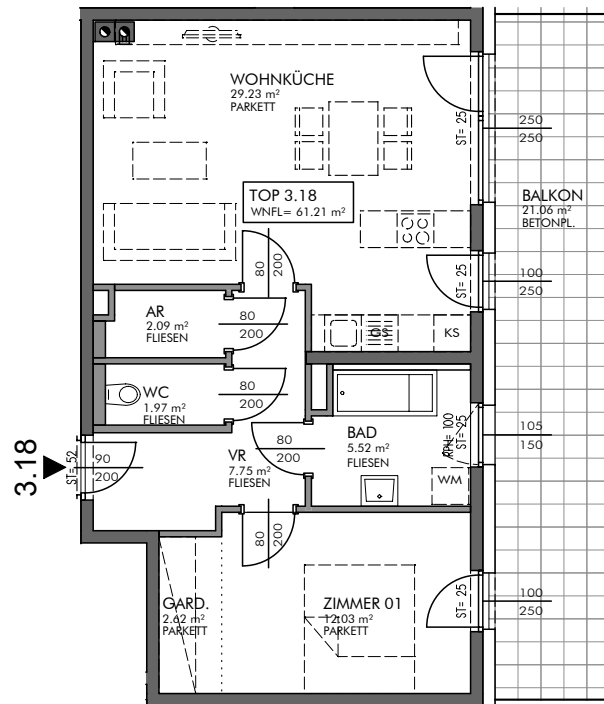
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss2

TOP 3.18



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 64,46 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 9
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 18
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	9.346,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	6.036,91 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	124.117,00 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	112.090,68 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	12.026,32 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	369,90 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	177,55 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	547,45 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **6,00**
Grünfläche -
Abstellplatz 9
Förderungsart **frei finanziert**

Top 9
Stellplatz gedeckt

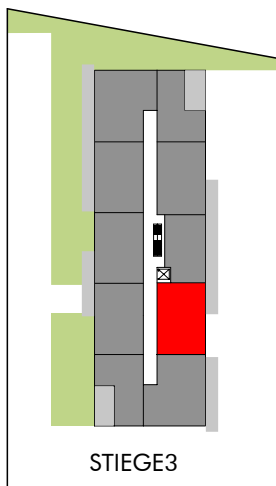
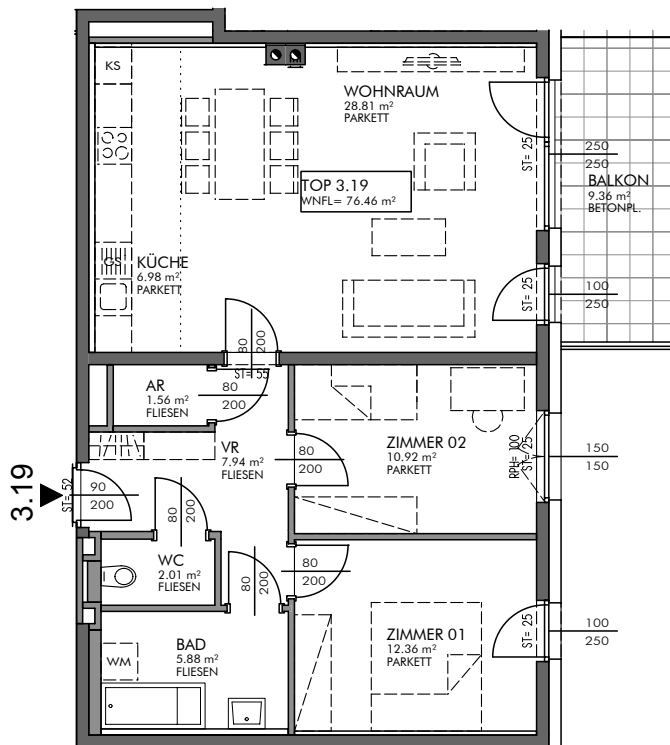
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	870,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	507,64 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	11.114,95 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	11.114,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	36,68 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	12,36 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	49,04 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

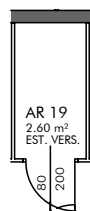
Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss2

TOP 3.19



STIEGE3



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 76,41 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 8
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 19
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.079,45 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.059,44 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	146.346,90 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	132.166,62 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.180,28 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	436,15 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	205,68 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	641,83 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 8
Förderungsart frei finanziert

Top 8
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

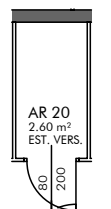
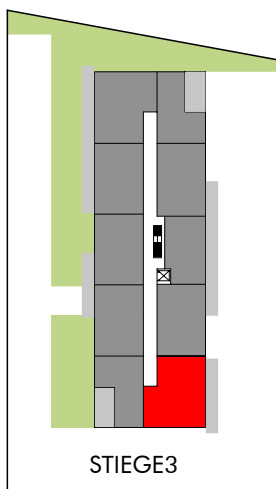
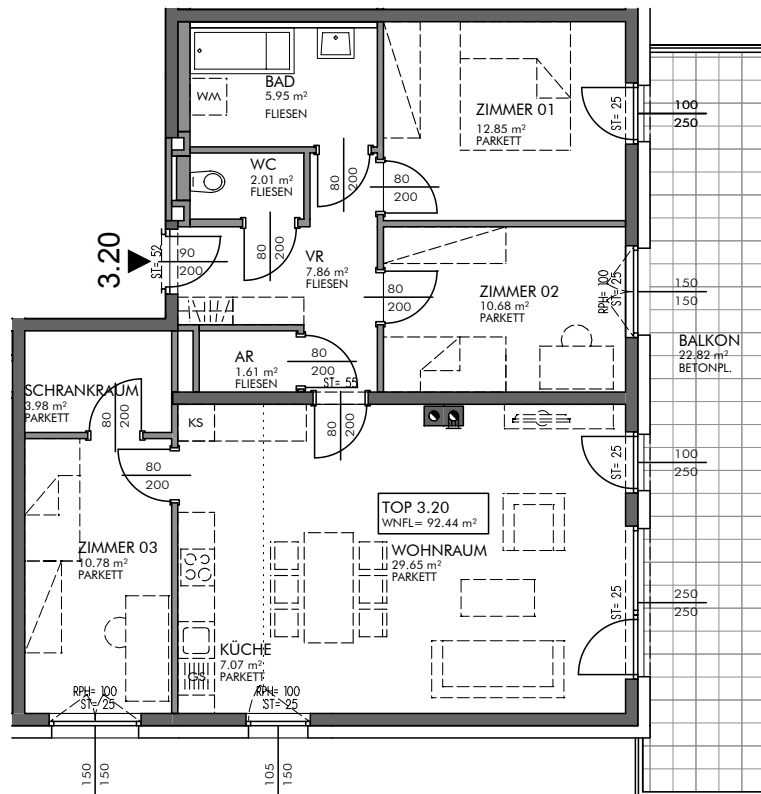
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss2

TOP 3.20



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 92,34 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 6+7
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 20
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	13.389,30 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	9.800,92 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	187.101,73 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	168.972,51 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	18.129,22 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	557,61 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	257,26 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	814,87 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 6
Förderungsart frei finanziert

Top 6
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 7
Förderungsart frei finanziert

Top 7
Stellplatz gedeckt

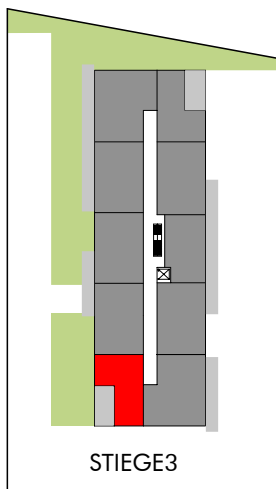
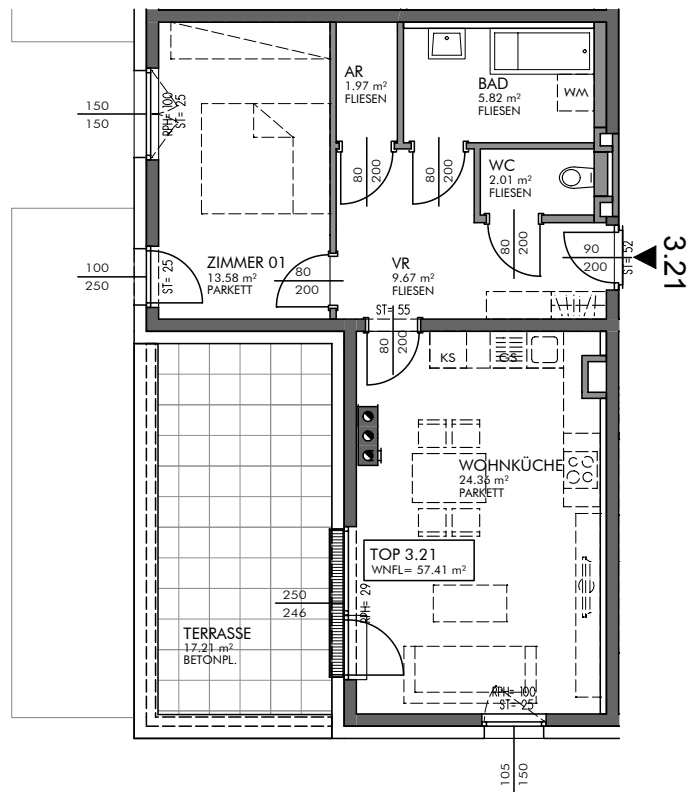
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

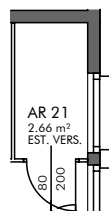
Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss2

TOP 3.21



STIEGE 3



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 57,38 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 5
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 21
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	8.320,10 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	6.374,70 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	118.559,51 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	107.071,69 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	11.487,82 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	353,34 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	170,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	523,85 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 5
Förderungsart frei finanziert

Top 5
Stellplatz gedeckt

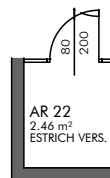
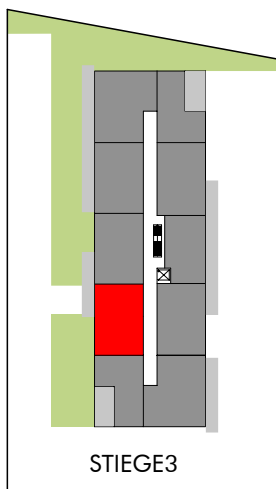
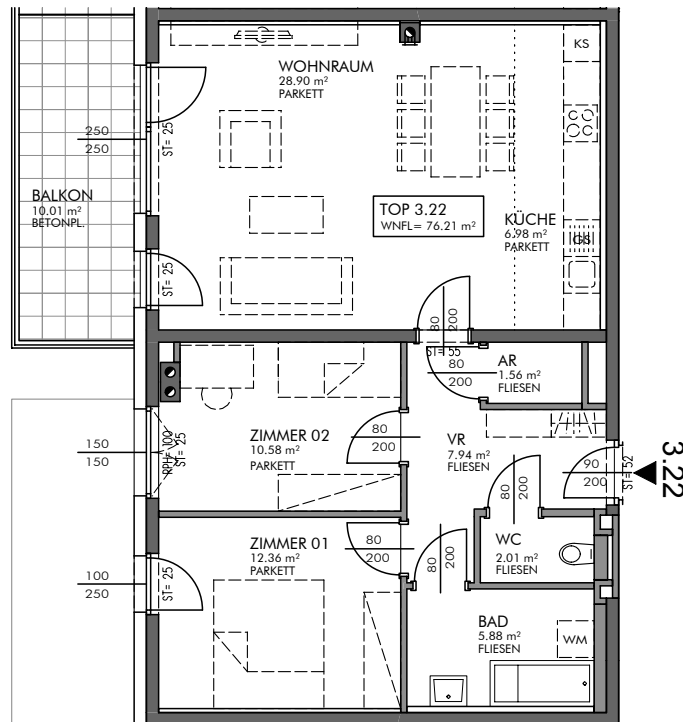
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss2

TOP 3.22



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 76,37 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 4
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 22
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.073,65 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.294,84 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	148.199,40 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	133.839,62 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.359,78 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	441,67 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	208,02 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	649,69 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 4
Förderungsart frei finanziert

Top 4
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

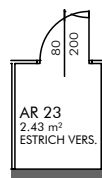
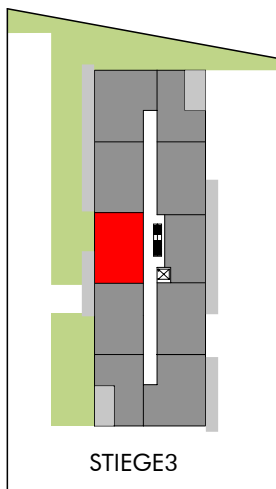
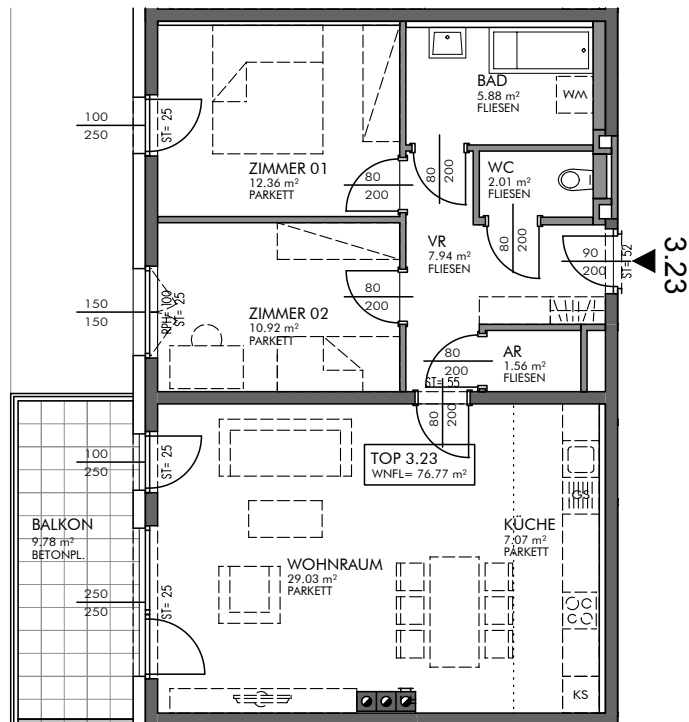
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss2

TOP 3.23



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 76,72 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 3
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 23
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.124,40 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.244,09 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	148.199,40 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	133.839,62 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.359,78 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	441,67 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	208,02 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	649,69 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 3
Förderungsart frei finanziert

Top 3
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

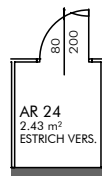
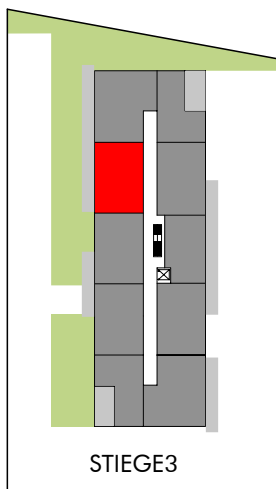
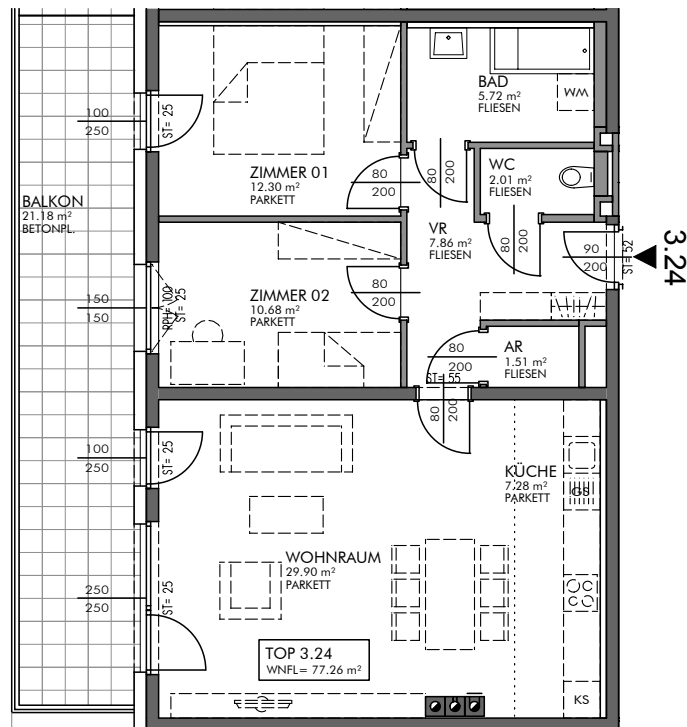
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss2

TOP 3.24



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 77,26 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 2+35
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 24
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.202,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.854,61 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	153.756,87 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	138.858,60 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.898,27 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	458,23 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	215,06 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	673,29 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 4,00
Grünfläche -
Abstellplatz 2
Förderungsart frei finanziert

Top 2
Stellplatz ungedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	580,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	338,42 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	7.409,97 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	7.409,97 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	24,45 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	10,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	34,96 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 35
Förderungsart frei finanziert

Top 35
Stellplatz gedeckt

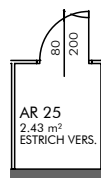
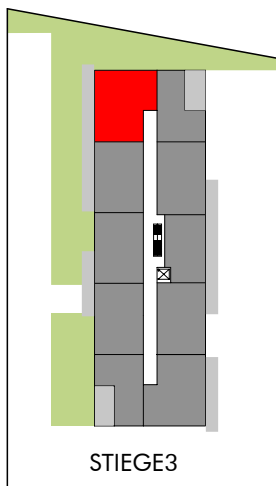
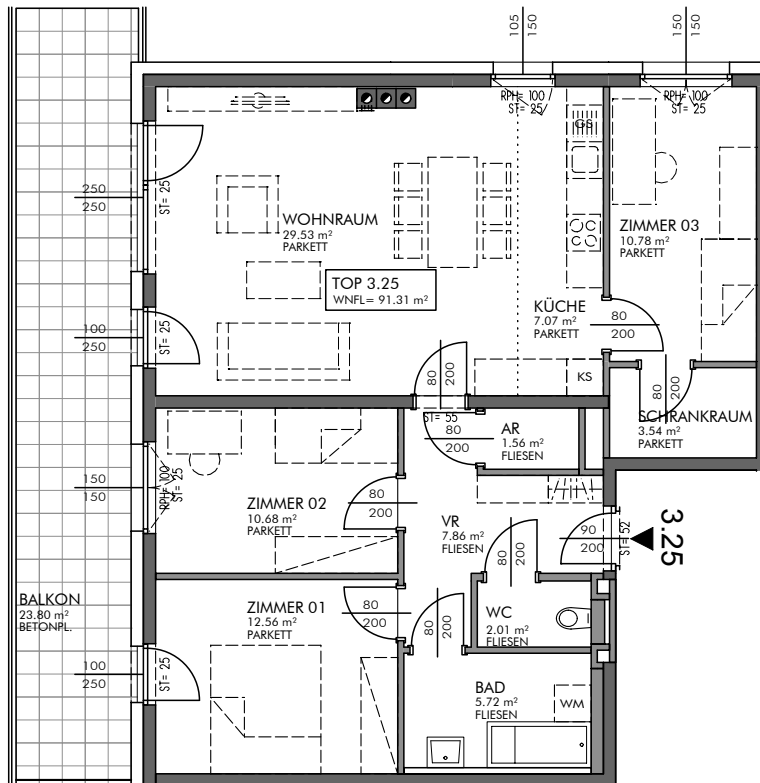
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss2

TOP 3.25



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 91,26 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 34+38
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 25
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	13.232,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	9.727,92 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	185.249,25 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	167.299,52 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	17.949,73 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	552,09 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	254,91 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	807,00 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 34
Förderungsart frei finanziert

Top 34
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 4,00
Grünfläche -
Abstellplatz 38
Förderungsart frei finanziert

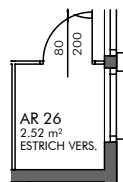
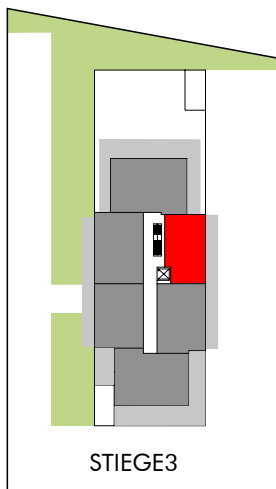
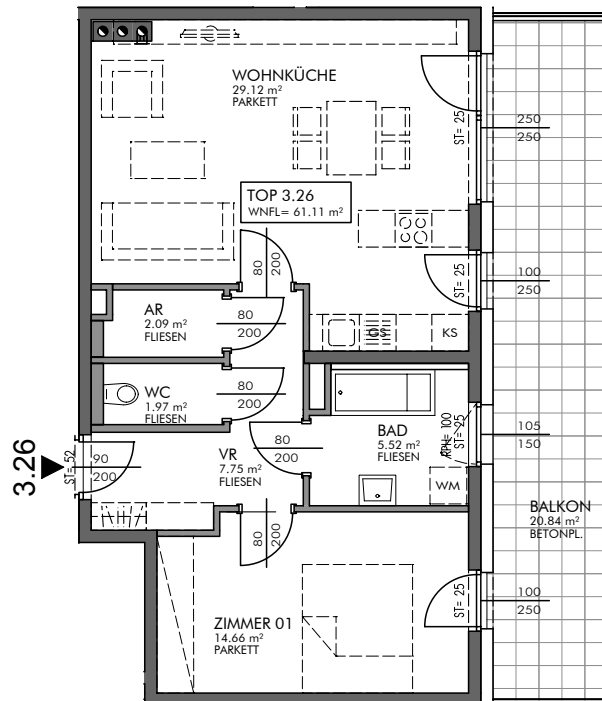
Top 38
Stellplatz ungedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	580,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	338,42 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	7.409,97 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	7.409,97 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	24,45 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	10,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	34,96 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Obergeschoss3

TOP 3.26



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 61,36 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 33
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 26
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	8.897,20 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	6.486,41 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	124.117,00 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	112.090,68 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	12.026,32 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	369,90 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	177,55 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	547,45 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 33
Förderungsart frei finanziert

Top 33
Stellplatz gedeckt

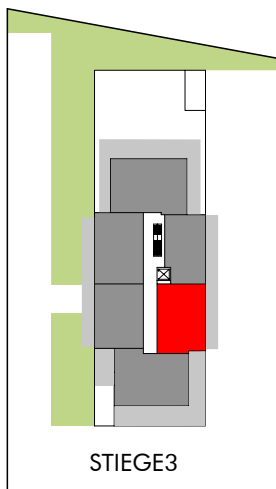
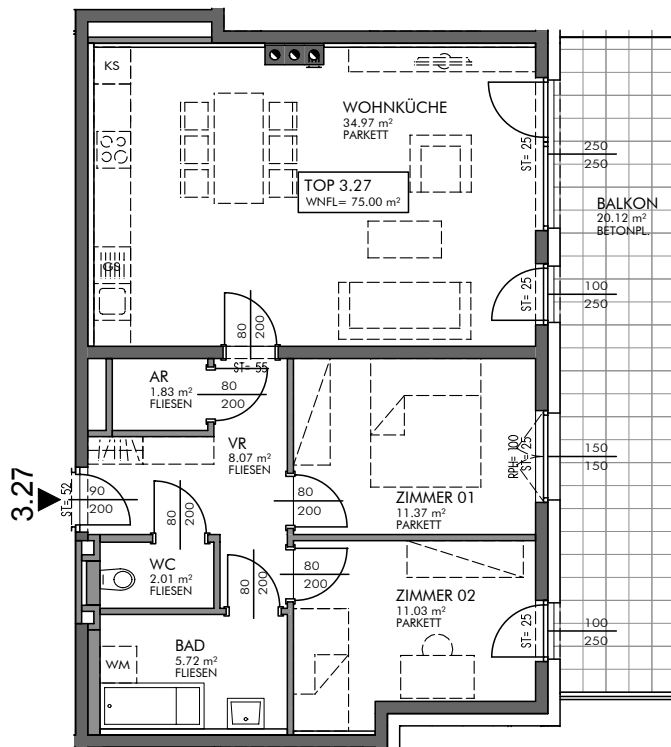
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss3

TOP 3.27



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 74,96 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 32
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 27
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	10.869,20 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.728,90 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	150.051,89 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	135.512,61 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.539,28 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	447,19 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	210,37 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	657,56 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 32
Förderungsart frei finanziert

Top 32
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

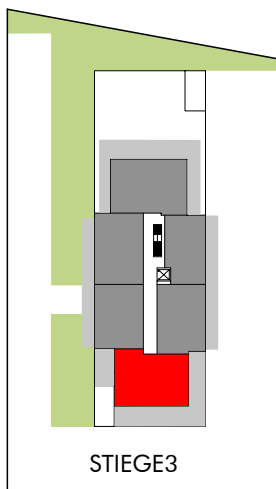
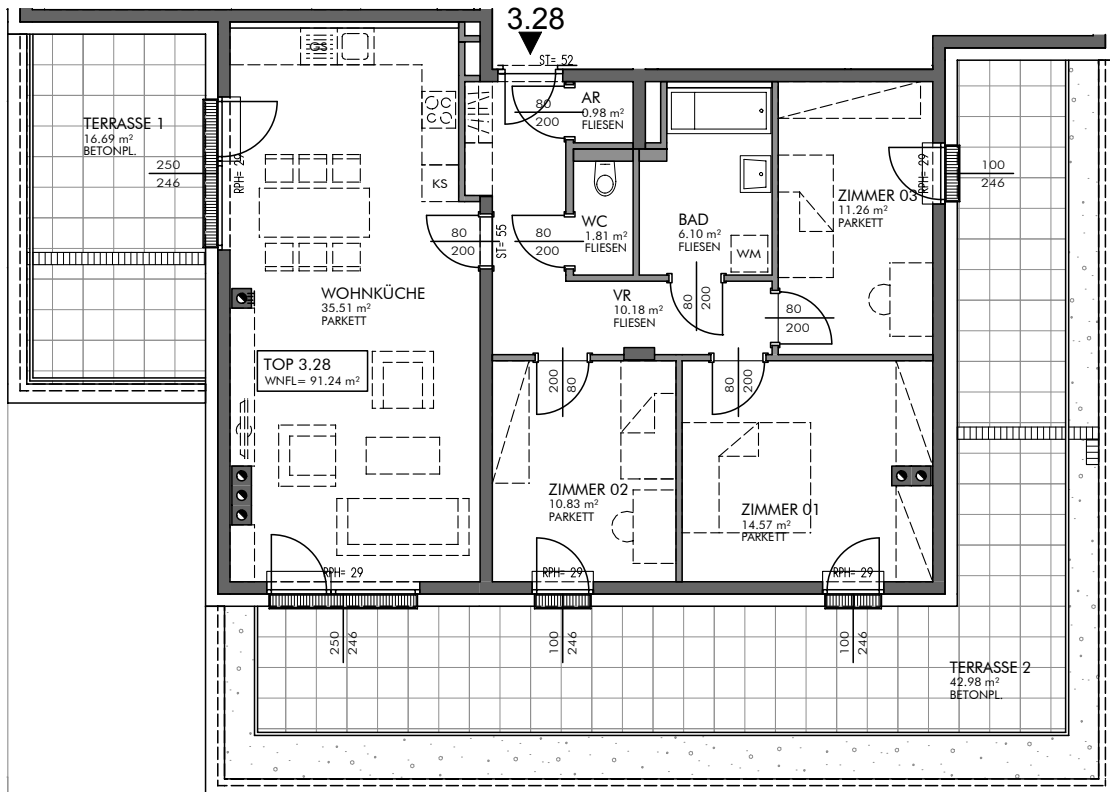
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss3

TOP 3.28



STIEGE 3



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 91,25 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 39+50
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 28
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	13.231,25 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	12.714,25 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	209.331,65 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	189.048,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	20.283,19 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	623,86 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	285,39 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	909,25 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 4,00
Grünfläche -
Abstellplatz 39
Förderungsart frei finanziert

Top 39
Stellplatz ungedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	580,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	338,42 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	7.409,97 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	7.409,97 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	24,45 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	10,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	34,96 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 50
Förderungsart frei finanziert

Top 50
Stellplatz gedeckt

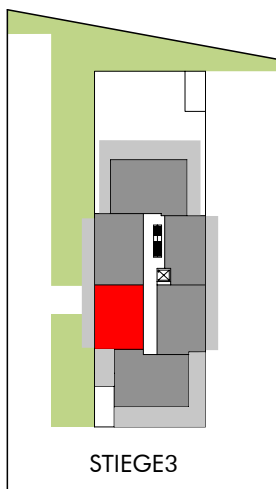
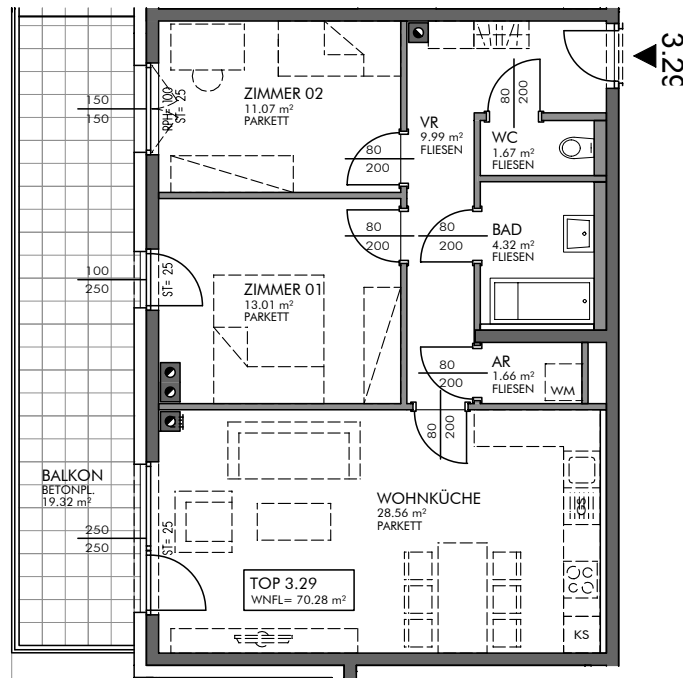
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss3

TOP 3.29



STIEGE 3



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 70,52 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 51
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 29
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	10.225,40 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.454,28 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	142.641,92 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	128.820,63 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	13.821,29 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	425,11 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	200,99 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	626,10 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **5,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **51**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 51
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

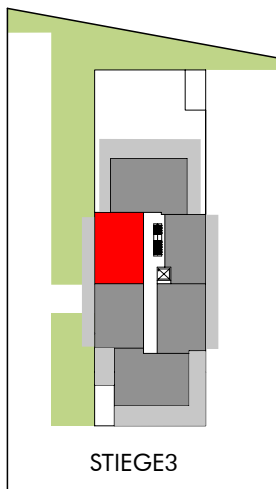
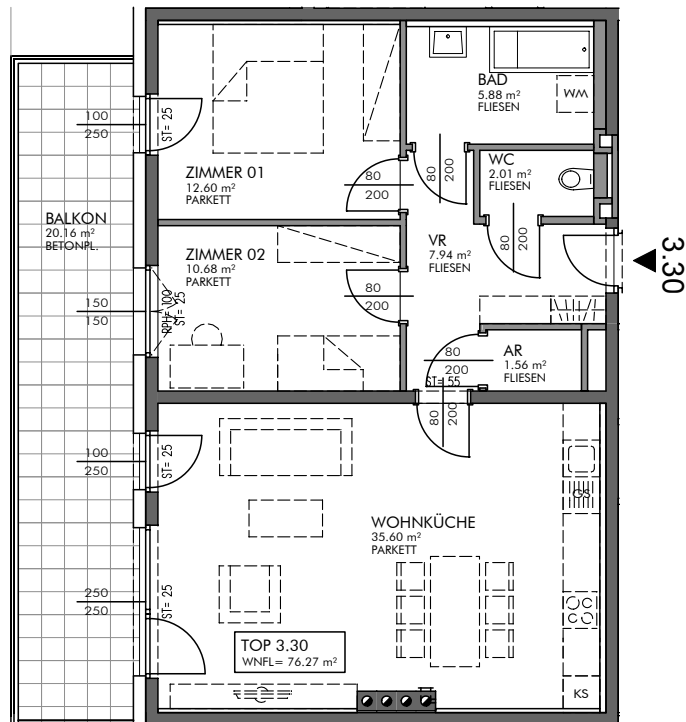
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss3

TOP 3.30



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 76,22 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 52
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 30
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.051,90 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.775,81 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	151.904,38 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	137.185,61 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.718,77 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	452,71 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	212,71 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	665,42 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 52
Förderungsart frei finanziert

Top 52
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

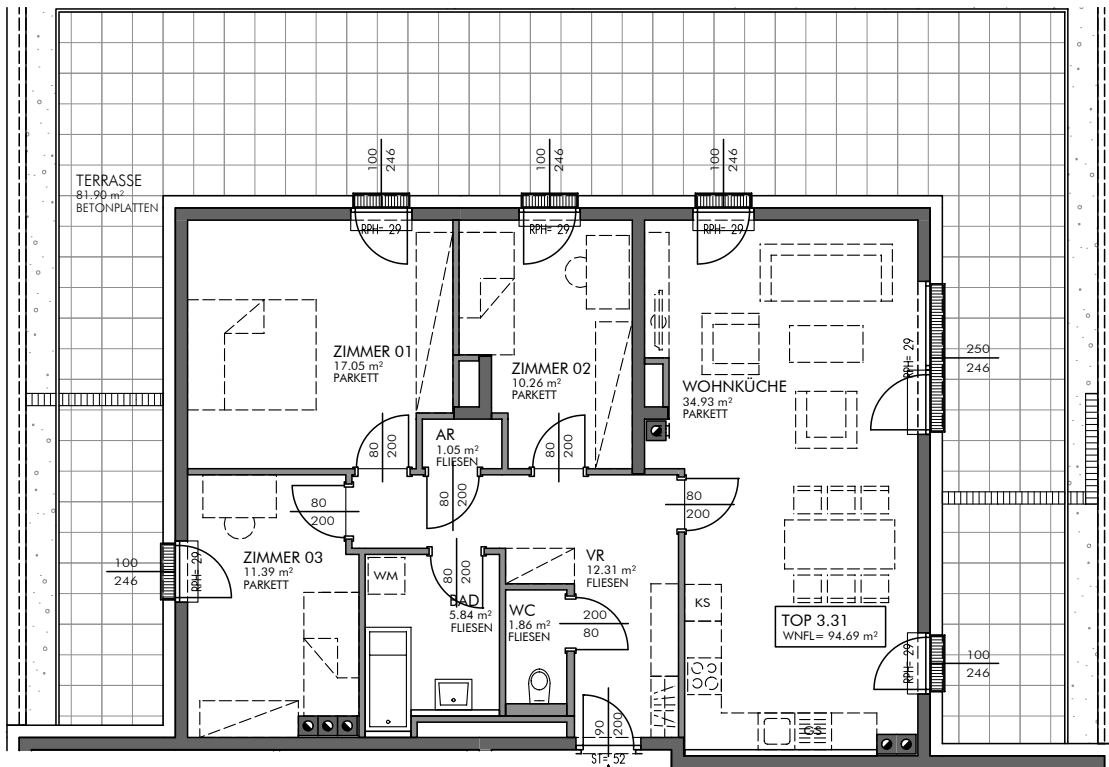
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

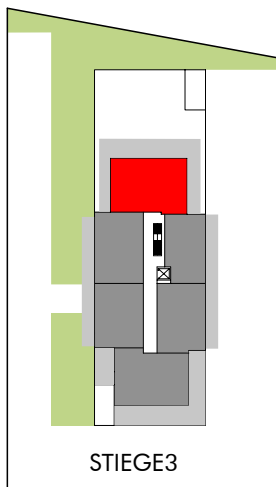
Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss3

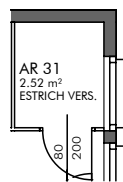
TOP 3.31



3.31



STIEGE 3



AR IM EG



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 94,75 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 40+53
Förderungsart frei finanziert

Stiege 3, Top 31
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	13.738,75 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.043,60 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	224.151,59 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	202.432,42 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	21.719,17 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	668,03 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	304,15 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	972,18 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 4,00
Grünfläche -
Abstellplatz 40
Förderungsart frei finanziert

Top 40
Stellplatz ungedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	580,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	338,42 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	7.409,97 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	7.409,97 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	24,45 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	10,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	34,96 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 53
Förderungsart frei finanziert

Top 53
Stellplatz gedeckt

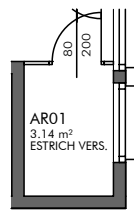
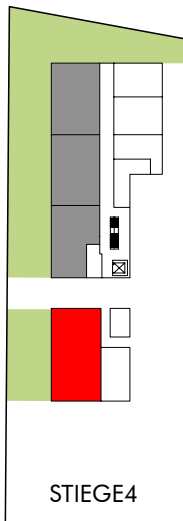
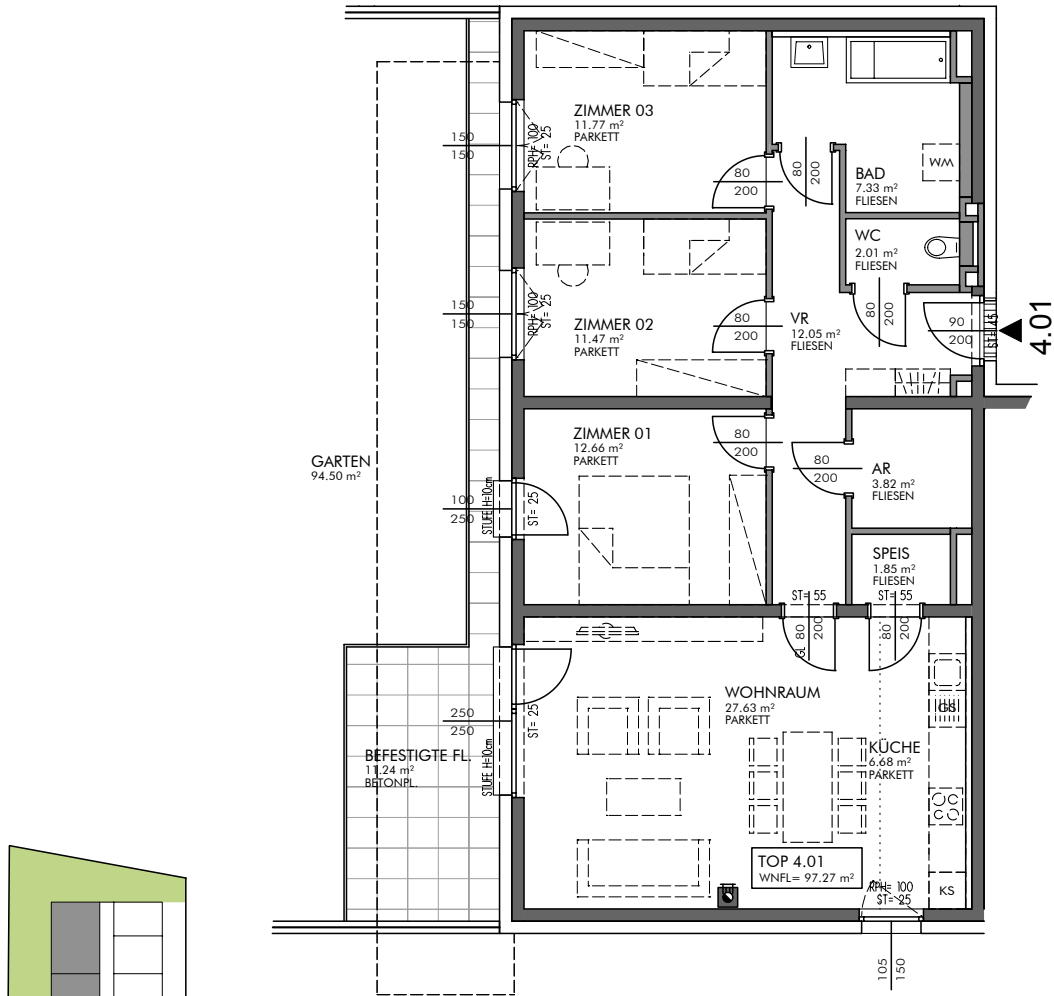
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Erdgeschoss

TOP 4.01



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 97,24 m²
Grünfläche 94,5 m²
Abstellplatz 49+82
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 1
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	14.099,80 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	11.616,09 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	207.479,16 €
offene Baukosten (Darlehen)	187.349,23 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	20.129,93 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	618,25 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	283,05 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	901,30 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 4,00
Grünfläche -
Abstellplatz 49
Förderungsart frei finanziert

Top 49
Stellplatz ungedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	580,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	338,42 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	7.409,97 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	7.409,97 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	24,45 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	10,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	34,96 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert **10,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **82**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 82
Stellplatz gedeckt

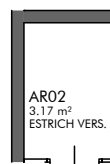
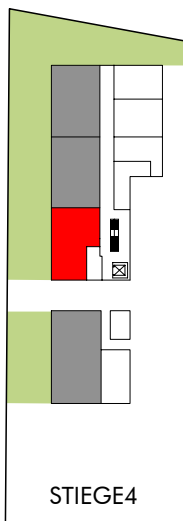
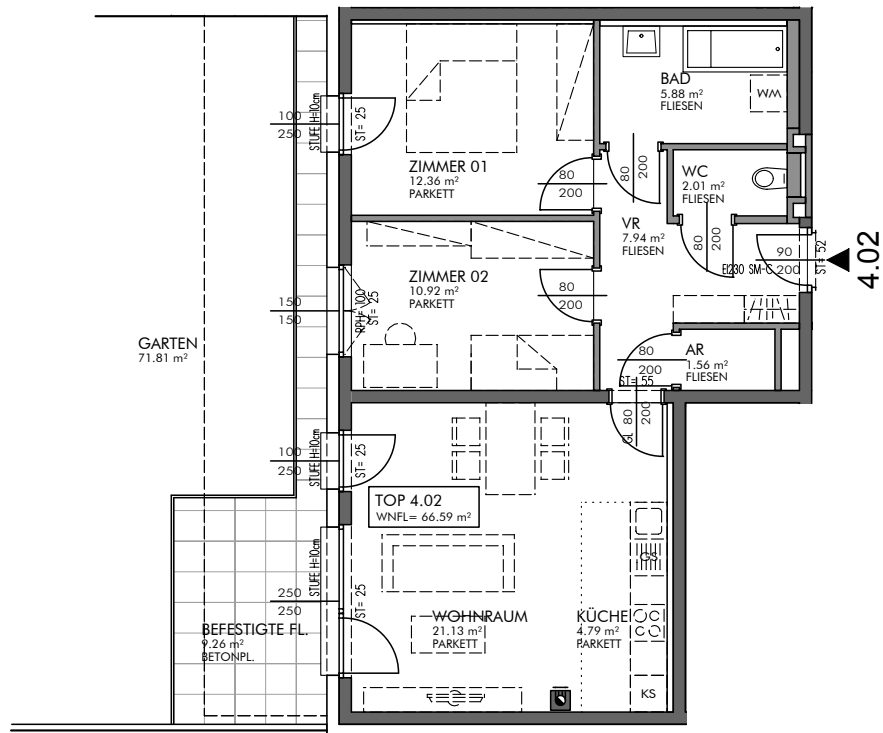
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	1.450,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	846,06 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	18.524,92 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	18.524,92 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	61,13 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	16,05 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	77,18 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Erdgeschoss

TOP 4.02



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 66,54 m²
Grünfläche 69,31 m²
Abstellplatz 57
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 2
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	9.648,30 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	8.490,59 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	146.346,91 €
offene Baukosten (Darlehen)	132.148,12 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.198,79 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	436,09 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	205,68 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	641,77 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **5,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **57**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 57
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

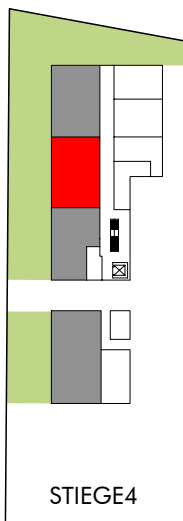
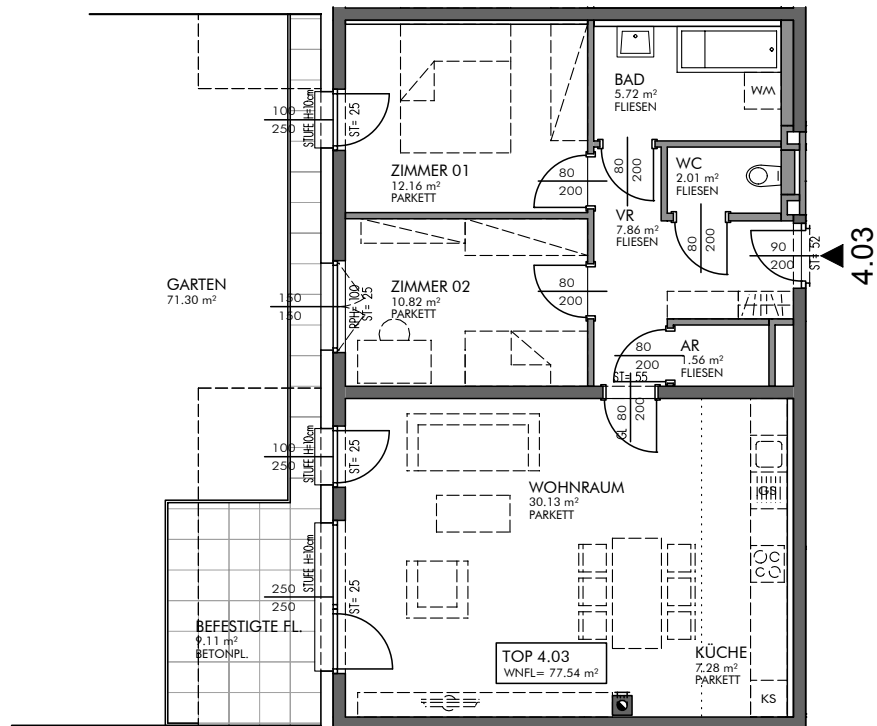
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Erdgeschoss

TOP 4.03



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 77,49 m²
Grünfläche 68,87 m²
Abstellplatz 41+58
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 3
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.236,05 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	9.198,90 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	164.871,83 €
offene Baukosten (Darlehen)	148.875,73 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	15.996,10 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	491,29 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	229,13 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	720,42 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 4,00
Grünfläche -
Abstellplatz 41
Förderungsart frei finanziert

Top 41
Stellplatz ungedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	580,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	338,42 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	7.409,97 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	7.409,97 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	24,45 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	10,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	34,96 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 58
Förderungsart frei finanziert

Top 58
Stellplatz gedeckt

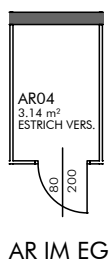
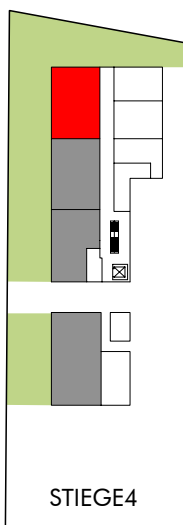
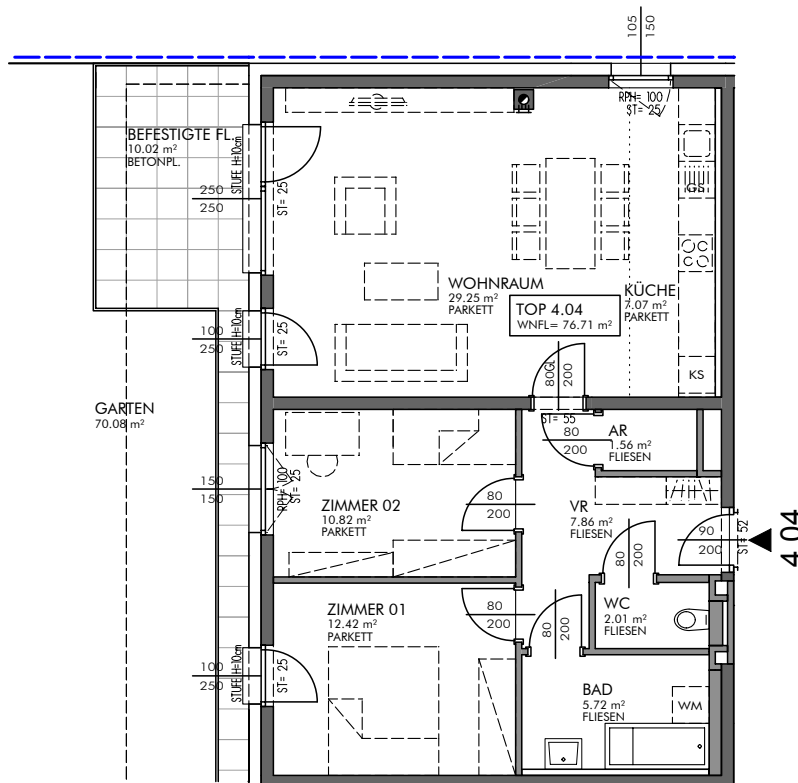
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Erdgeschoss

TOP 4.04



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche **76,66 m²**
Grünfläche **67,65 m²**
Abstellplatz **59**
Förderungsart **frei finanziert**

Stiege 4, Top 4
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.115,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	9.319,25 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	164.871,83 €
offene Baukosten (Darlehen)	148.875,73 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	15.996,10 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	491,29 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	229,13 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	720,42 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 59
Förderungsart frei finanziert

Top 59
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

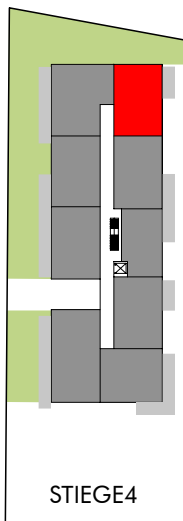
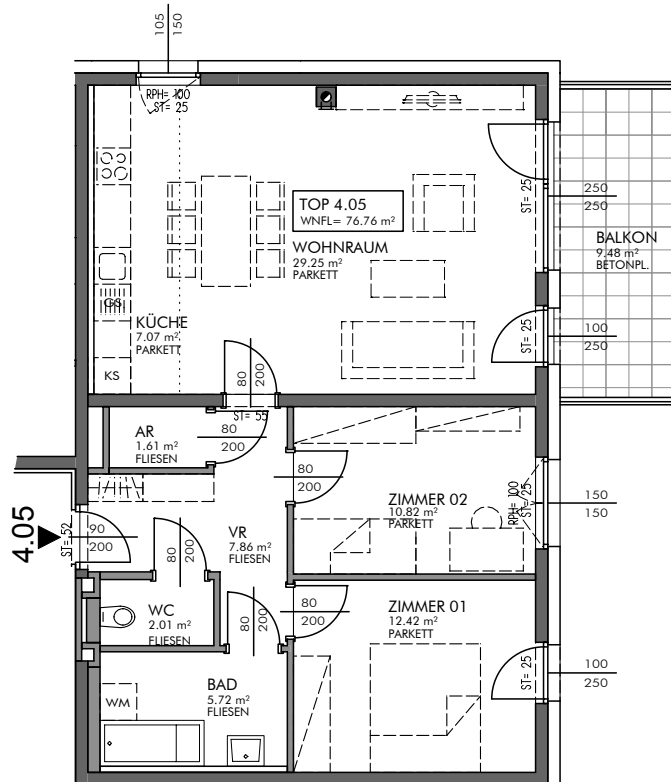
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1

TOP 4.05



STIEGE 4



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 76,71 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 60
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 5
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.122,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.475,15 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	150.051,89 €
offene Baukosten (Darlehen)	135.493,64 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.558,25 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	447,13 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	210,37 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	657,50 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 60
Förderungsart frei finanziert

Top 60
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

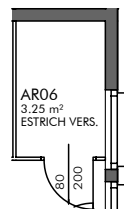
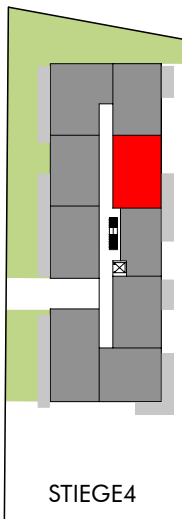
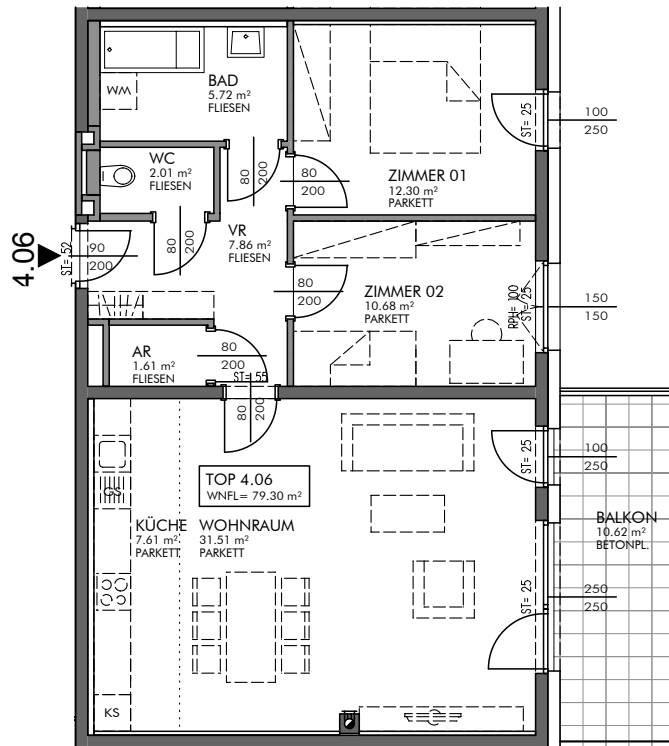
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1

TOP 4.06



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 79,2 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 44+77
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 6
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.484,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.573,31 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	153.756,87 €
offene Baukosten (Darlehen)	138.839,16 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.917,71 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	458,17 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	215,06 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	673,23 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 4,00
Grünfläche -
Abstellplatz 44
Förderungsart frei finanziert

Top 44
Stellplatz ungedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	580,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	338,42 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	7.409,97 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	7.409,97 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	24,45 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	10,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	34,96 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert **6,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **77**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 77
Stellplatz gedeckt

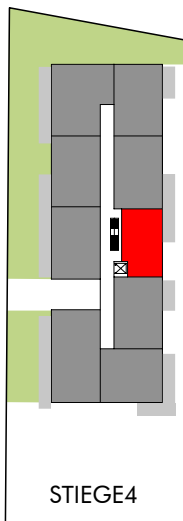
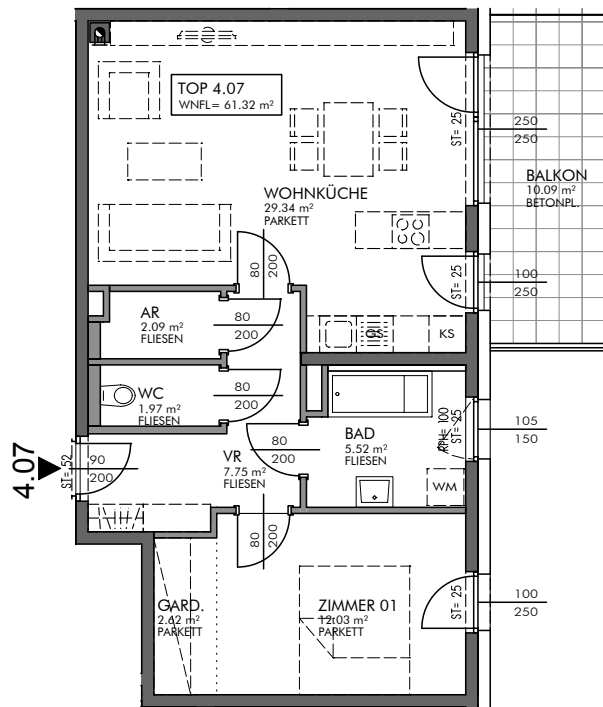
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	870,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	507,64 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	11.114,95 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	11.114,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	36,68 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	12,36 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	49,04 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

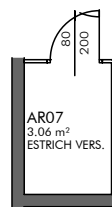
Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1

TOP 4.07



STIEGE 4



AR IM EG



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 61,57 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 81
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 7
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	8.927,65 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	6.226,36 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	122.264,50 €
offene Baukosten (Darlehen)	110.402,22 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	11.862,28 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	364,33 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	175,20 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	539,53 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 8,00
Grünfläche -
Abstellplatz 81
Förderungsart frei finanziert

Top 81
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	1.160,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	676,85 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	14.819,94 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	14.819,94 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	48,91 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	14,20 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	63,11 €

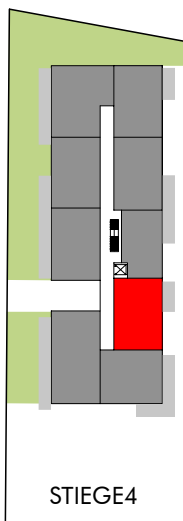
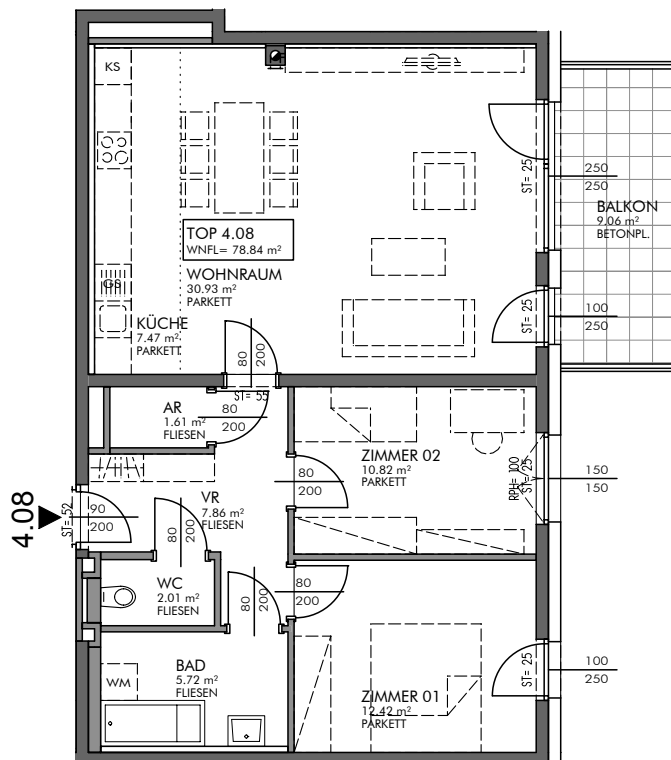
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

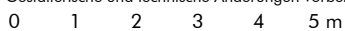
Obergeschoss 1

TOP 4.08



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 78,74 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 54+80
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 8
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.417,30 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.410,41 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	151.904,38 €
offene Baukosten (Darlehen)	137.166,40 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.737,98 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	452,65 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	212,71 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	665,36 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 54
Förderungsart frei finanziert

Top 54
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 80
Förderungsart frei finanziert

Top 80
Stellplatz gedeckt

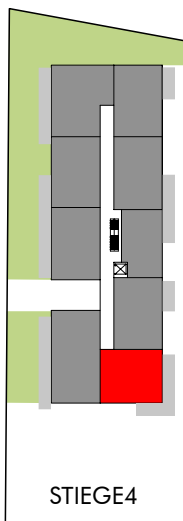
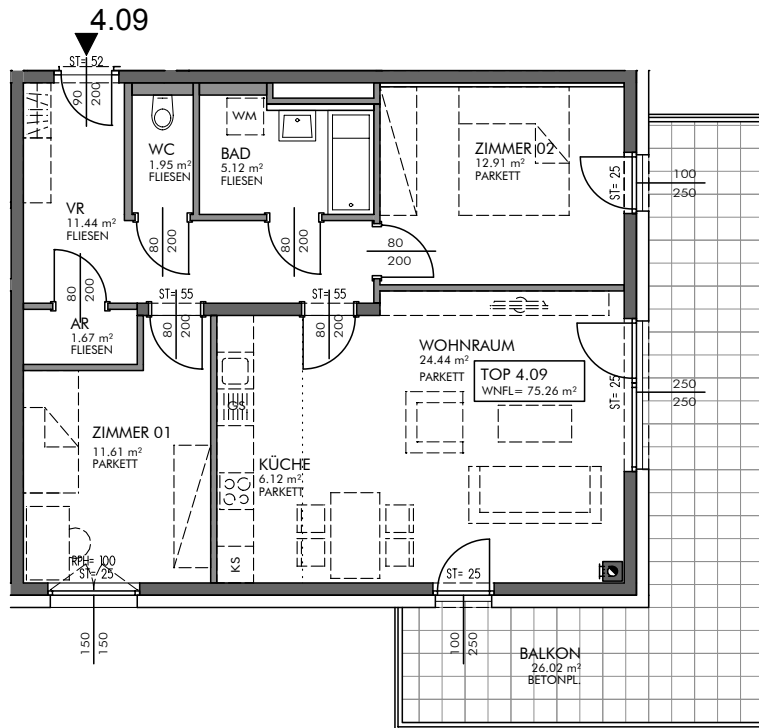
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1

TOP 4.09



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 75,26 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 79
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 9
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	10.912,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	8.603,83 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	157.461,86 €
offene Baukosten (Darlehen)	142.184,68 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	15.277,18 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	469,21 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	219,75 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	688,96 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 79
Förderungsart frei finanziert

Top 79
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

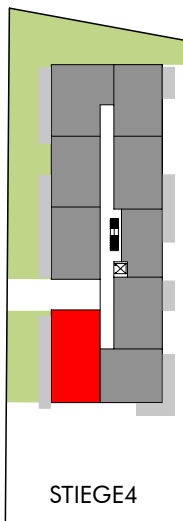
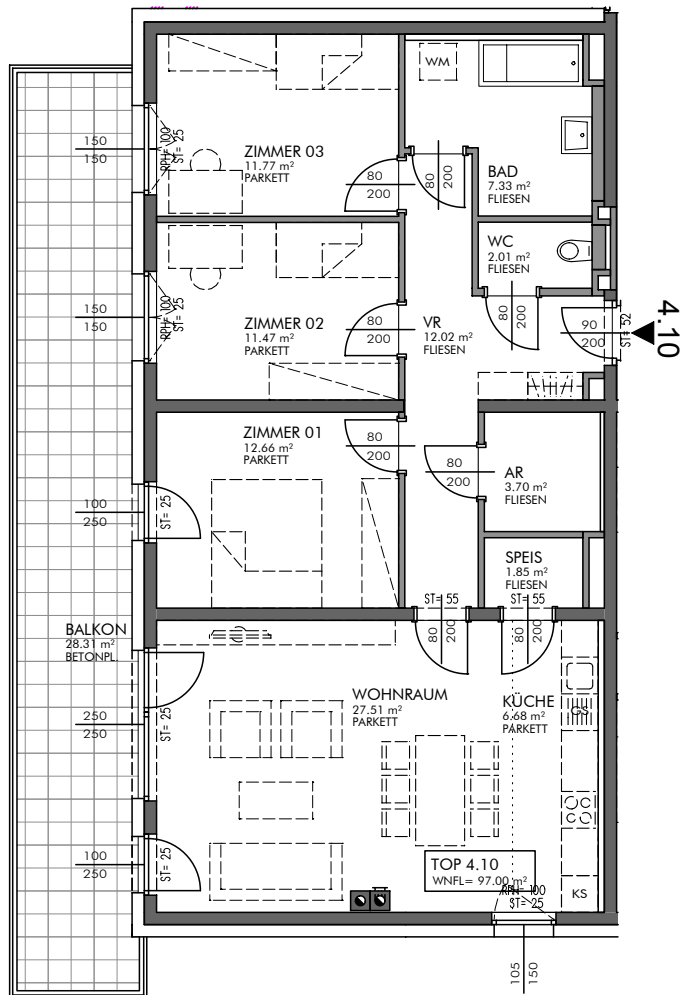
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1

TOP 4.10



AR IM EG



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 97 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 55+56
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 10
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	14.065,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	10.502,86 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	198.216,69 €
offene Baukosten (Darlehen)	178.985,42 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	19.231,27 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	590,65 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	271,33 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	861,98 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **5,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **55**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 55
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 56
Förderungsart frei finanziert

Top 56
Stellplatz gedeckt

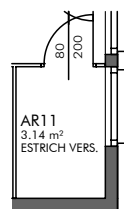
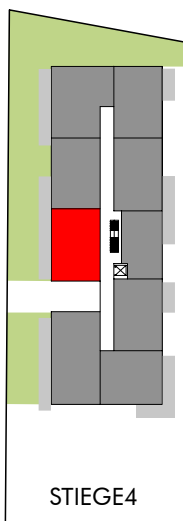
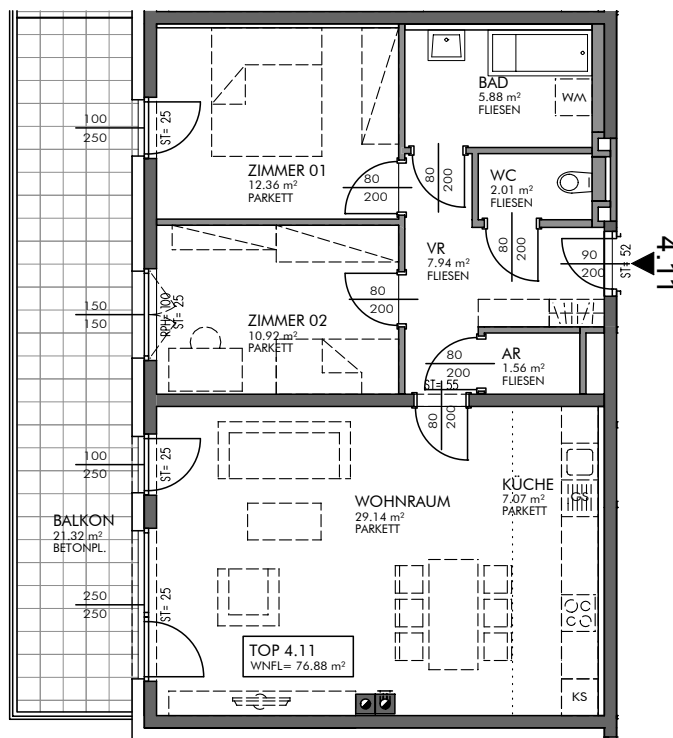
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1

TOP 4.11



AR IM EG



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 76,83 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 61+83
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 11
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.140,35 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.916,96 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	153.756,87 €
offene Baukosten (Darlehen)	138.839,16 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.917,71 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	458,17 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	215,06 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	673,23 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **5,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **61**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 61
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 4,00
Grünfläche -
Abstellplatz 83
Förderungsart frei finanziert

Top 83
Stellplatz ungedeckt

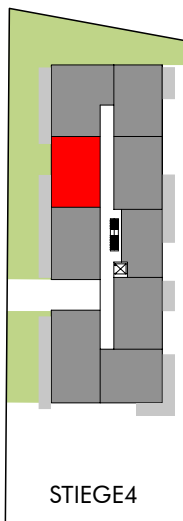
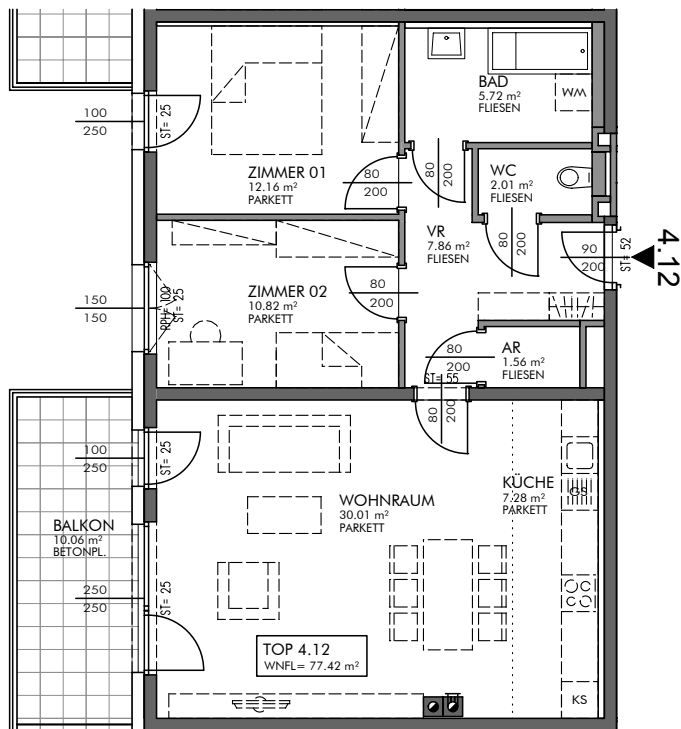
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	580,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	338,42 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	7.409,97 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	7.409,97 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	24,45 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	10,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	34,96 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

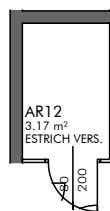
Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1

TOP 4.12



STIEGE 4



AR IM EG



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 77,37 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 62+84
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 12
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.218,65 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.379,45 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	150.051,89 €
offene Baukosten (Darlehen)	135.493,64 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.558,25 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	447,13 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	210,37 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	657,50 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 62
Förderungsart frei finanziert

Top 62
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 84
Förderungsart frei finanziert

Top 84
Stellplatz ungedeckt

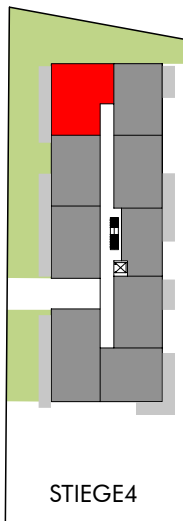
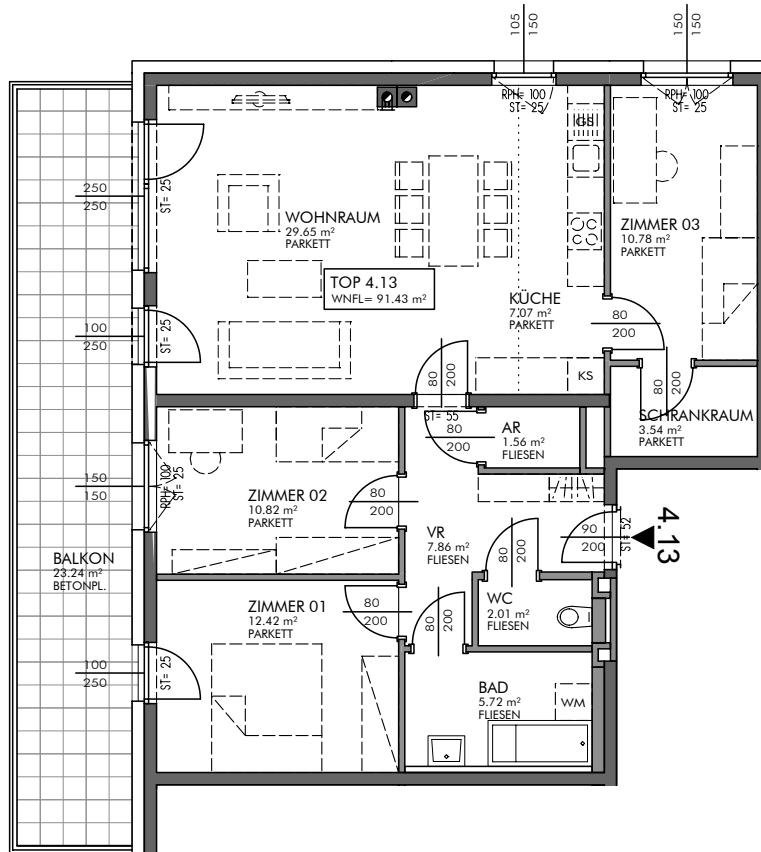
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

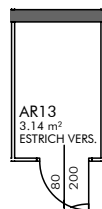
Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss 1

TOP 4.13



STIEGE 4



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 91,38 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 63+85
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 13
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	13.250,10 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	9.710,52 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	185.249,25 €
offene Baukosten (Darlehen)	167.276,10 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	17.973,15 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	552,01 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	254,91 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	806,92 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 63
Förderungsart frei finanziert

Top 63
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 85
Förderungsart frei finanziert

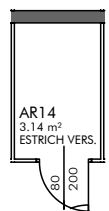
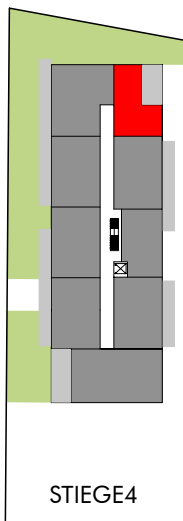
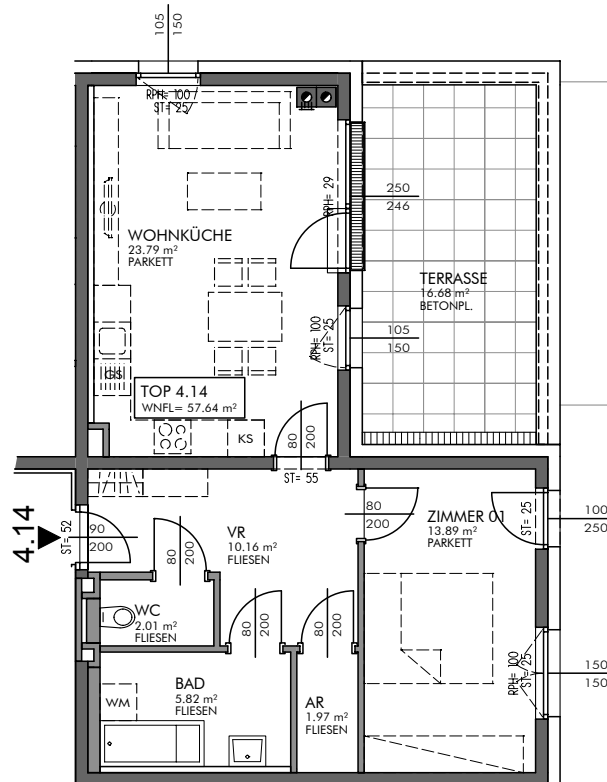
Top 85
Stellplatz ungedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Obergeschoss2

TOP 4.14



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 57,62 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 76
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 14
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	8.354,90 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	6.339,90 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	118.559,52 €
offene Baukosten (Darlehen)	107.056,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	11.502,82 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	353,29 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	170,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	523,80 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **6,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **76**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 76
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	870,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	507,64 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	11.114,95 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	11.114,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	36,68 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	12,36 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	49,04 €

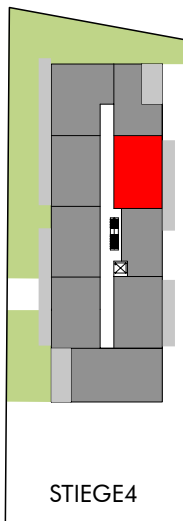
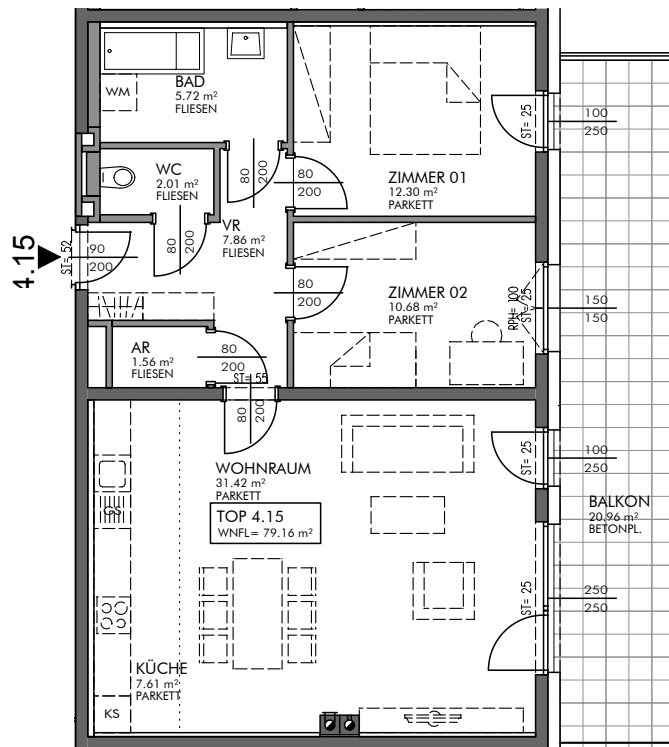
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss2

TOP 4.15



STIEGE 4



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 79,11 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 64+86
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 15
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.470,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	8.045,58 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	157.461,86 €
offene Baukosten (Darlehen)	142.184,68 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	15.277,18 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	469,21 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	219,75 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	688,96 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **5,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **64**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 64
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 86
Förderungsart frei finanziert

Top 86
Stellplatz ungedeckt

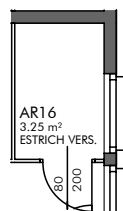
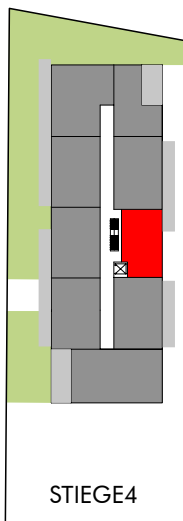
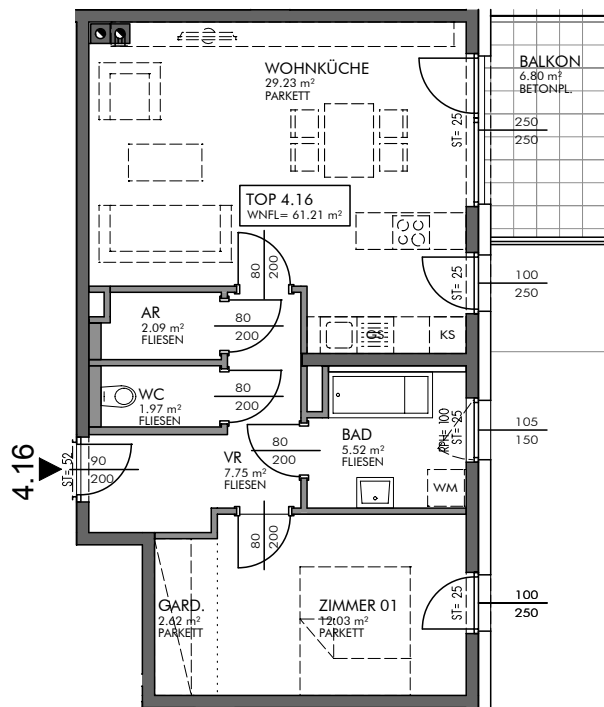
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss2

TOP 4.16



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 61,46 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 75
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 16
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	8.911,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	5.783,10 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	118.559,52 €
offene Baukosten (Darlehen)	107.056,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	11.502,82 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	353,29 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	170,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	523,80 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **6,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **75**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 75
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	870,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	507,64 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	11.114,95 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	11.114,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	36,68 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	12,36 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	49,04 €

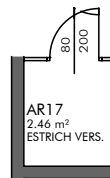
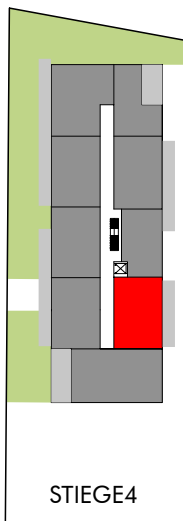
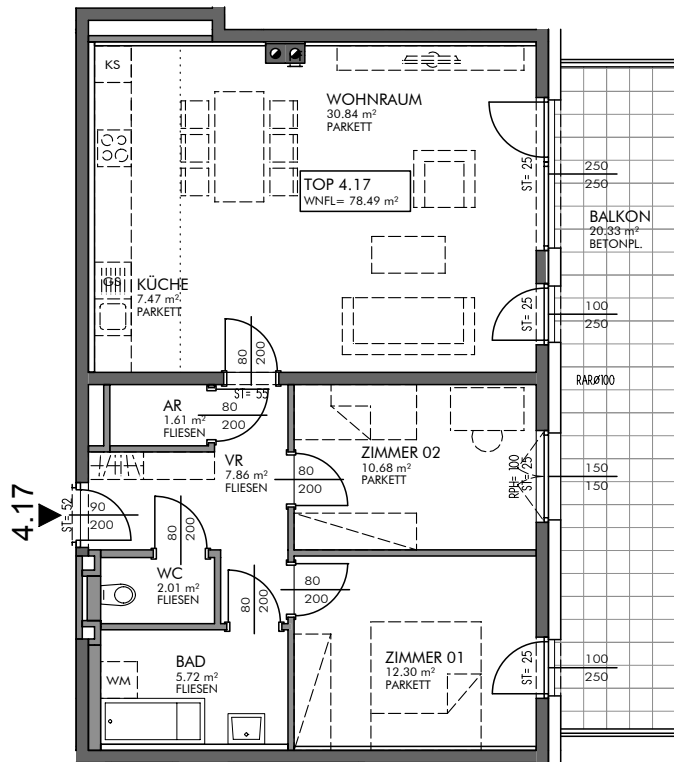
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss2

TOP 4.17



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 78,39 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 42+65
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 17
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.366,55 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.920,37 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	155.609,36 €
offene Baukosten (Darlehen)	140.511,92 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	15.097,44 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	463,69 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	217,40 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	681,09 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **4,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **42**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 42
Stellplatz ungedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	580,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	338,42 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	7.409,97 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	7.409,97 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	24,45 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	10,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	34,96 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 65
Förderungsart frei finanziert

Top 65
Stellplatz gedeckt

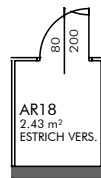
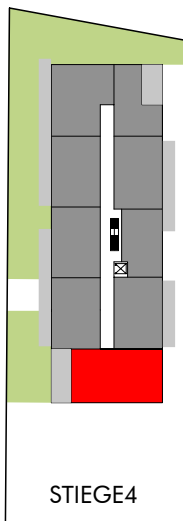
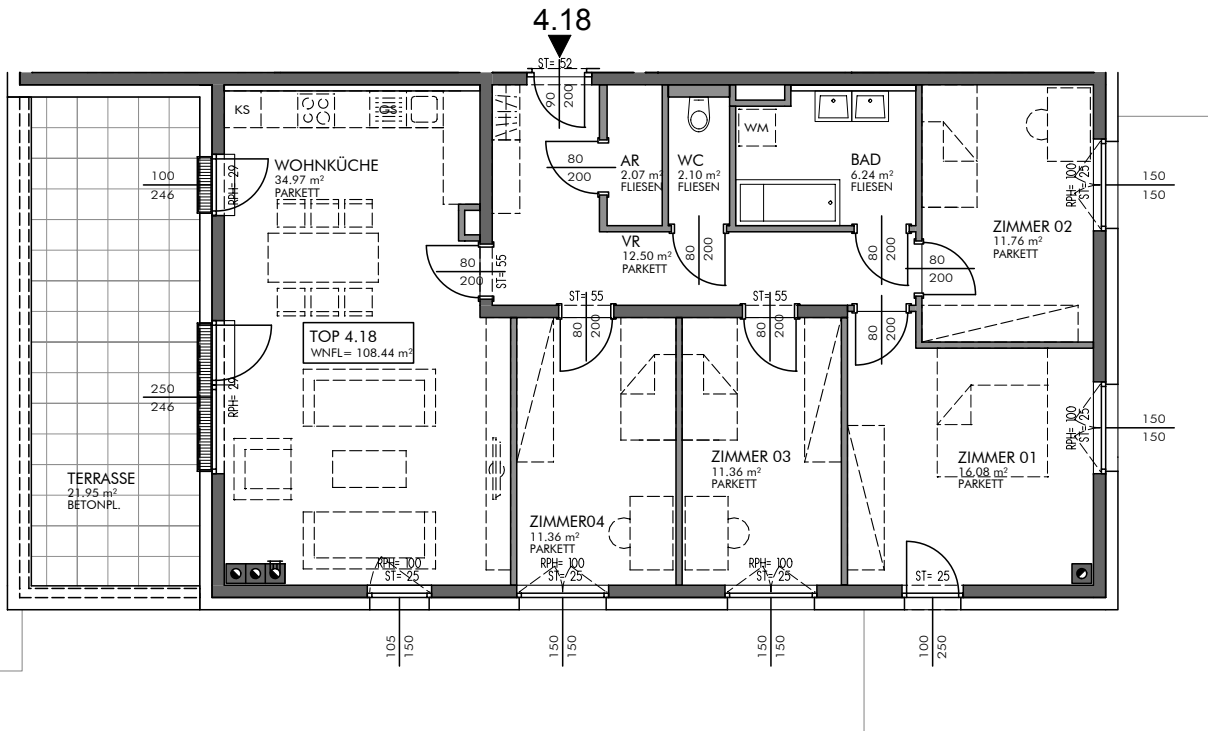
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss2

TOP 4.18



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 108,48 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 66+74
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 18
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	15.729,60 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	11.593,54 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	220.446,60 €
offene Baukosten (Darlehen)	199.058,55 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	21.388,05 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	656,89 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	299,46 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	956,35 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 66
Förderungsart frei finanziert

Top 66
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 74
Förderungsart frei finanziert

Top 74
Stellplatz gedeckt

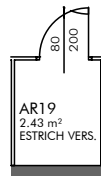
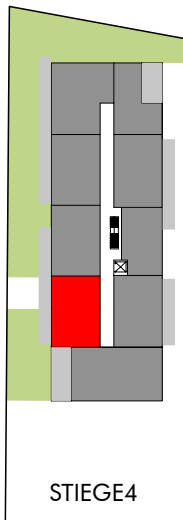
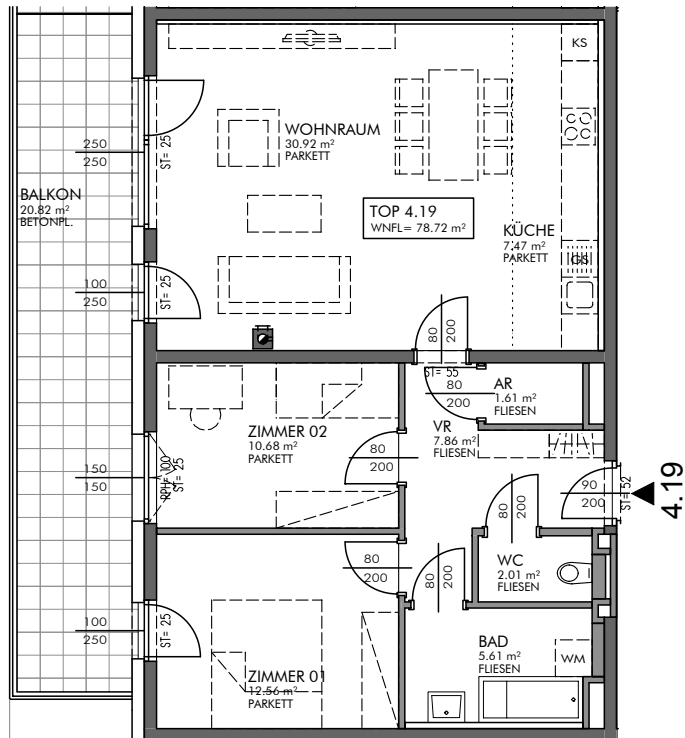
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss2

TOP 4.19



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 78,73 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 43+73
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 19
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.415,85 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	8.100,68 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	157.461,86 €
offene Baukosten (Darlehen)	142.184,68 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	15.277,18 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	469,21 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	219,75 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	688,96 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 4,00
Grünfläche -
Abstellplatz 43
Förderungsart frei finanziert

Top 43
Stellplatz ungedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	580,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	338,42 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	7.409,97 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	7.409,97 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	24,45 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	10,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	34,96 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert **6,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **73**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 73
Stellplatz gedeckt

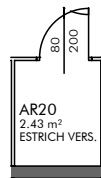
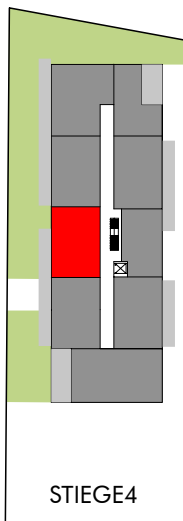
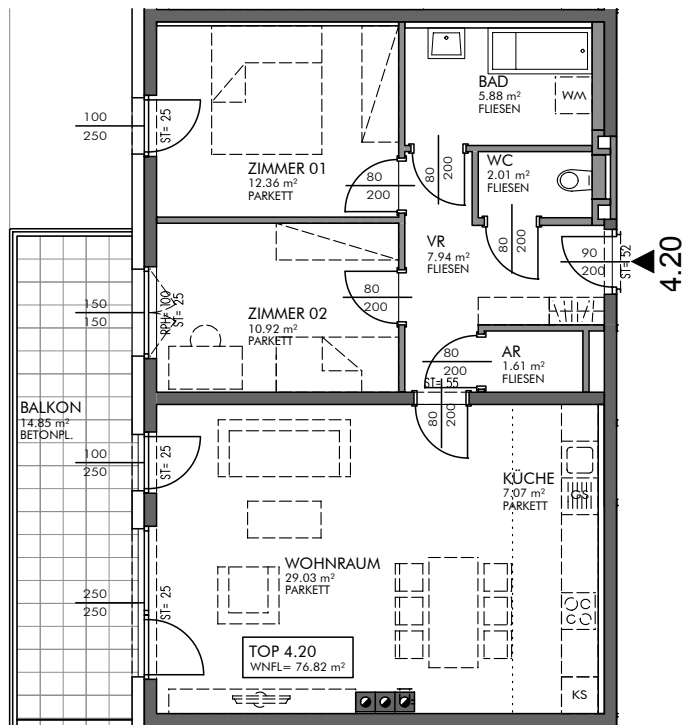
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	870,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	507,64 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	11.114,95 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	11.114,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	36,68 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	12,36 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	49,04 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss2

TOP 4.20



AR IM EG

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!



MASSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 76,72 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 67
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 20
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.124,40 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.703,31 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	151.904,38 €
offene Baukosten (Darlehen)	137.166,40 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.737,98 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	452,65 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	212,71 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	665,36 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert **5,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **67**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 67
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

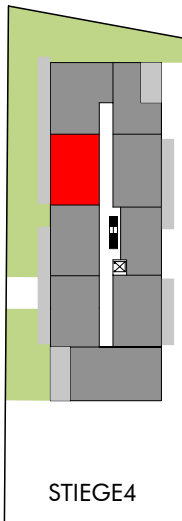
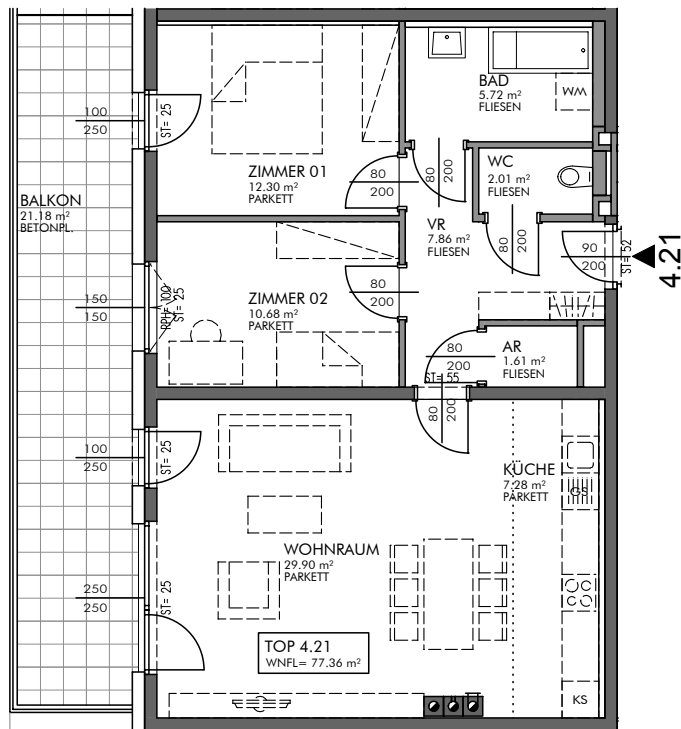
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

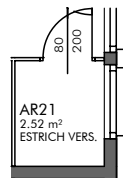
Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss2

TOP 4.21



STIEGE 4



AR IM EG



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 77,26 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 45+68
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 21
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.202,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	7.854,61 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	153.756,87 €
offene Baukosten (Darlehen)	138.839,16 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.917,71 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	458,17 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	215,06 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	673,23 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 4,00
Grünfläche -
Abstellplatz 45
Förderungsart frei finanziert

Top 45
Stellplatz ungedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	580,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	338,42 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	7.409,97 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	7.409,97 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	24,45 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	10,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	34,96 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 68
Förderungsart frei finanziert

Top 68
Stellplatz gedeckt

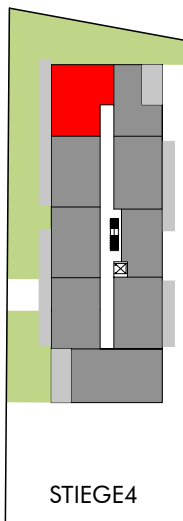
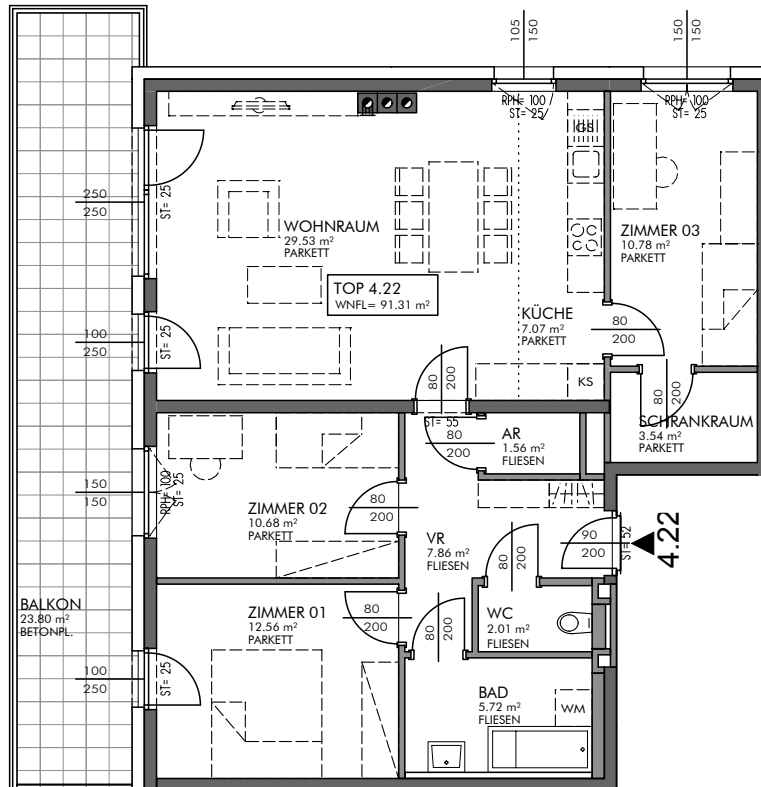
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss2

TOP 4.22



STIEGE 4



AR IM EG



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche 91,26 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 46+69
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 22
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	13.232,70 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	9.727,92 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	185.249,25 €
offene Baukosten (Darlehen)	167.276,10 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	17.973,15 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	552,01 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	254,91 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	806,92 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 4,00
Grünfläche -
Abstellplatz 46
Förderungsart frei finanziert

Top 46
Stellplatz ungedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	580,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	338,42 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	7.409,97 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	7.409,97 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	24,45 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	10,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	34,96 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 69
Förderungsart frei finanziert

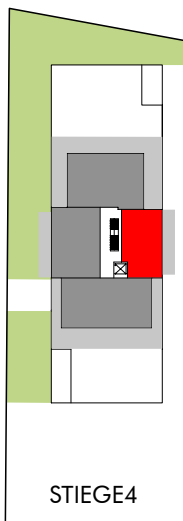
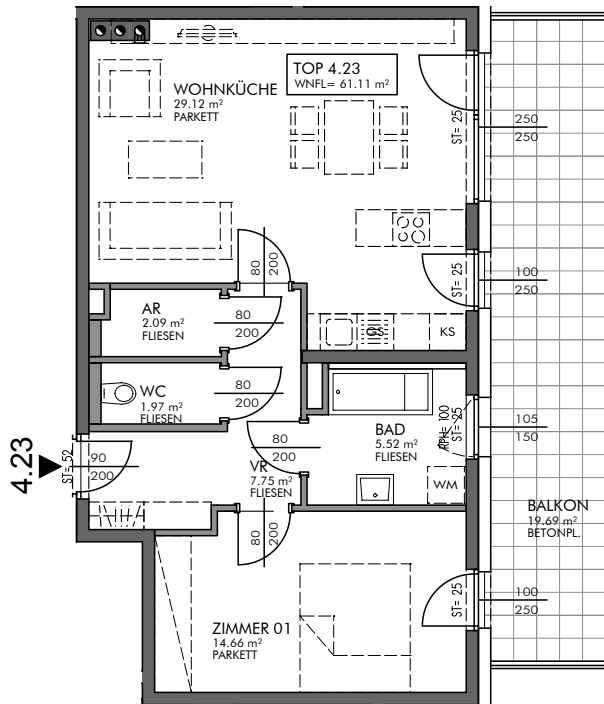
Top 69
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Obergeschoss3

TOP 4.23



STIEGE4



AR IM EG



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016



Wohnnutzfläche **61,36 m²**
Grünfläche -
Abstellplatz **70**
Förderungsart **frei finanziert**

Stiege 4, Top 23
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	8.897,20 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	6.486,41 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	124.116,99 €
offene Baukosten (Darlehen)	112.074,98 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	12.042,01 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	369,85 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	177,55 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	547,40 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 70
Förderungsart frei finanziert

Top 70
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

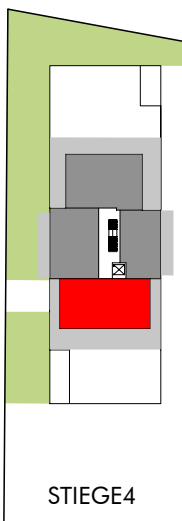
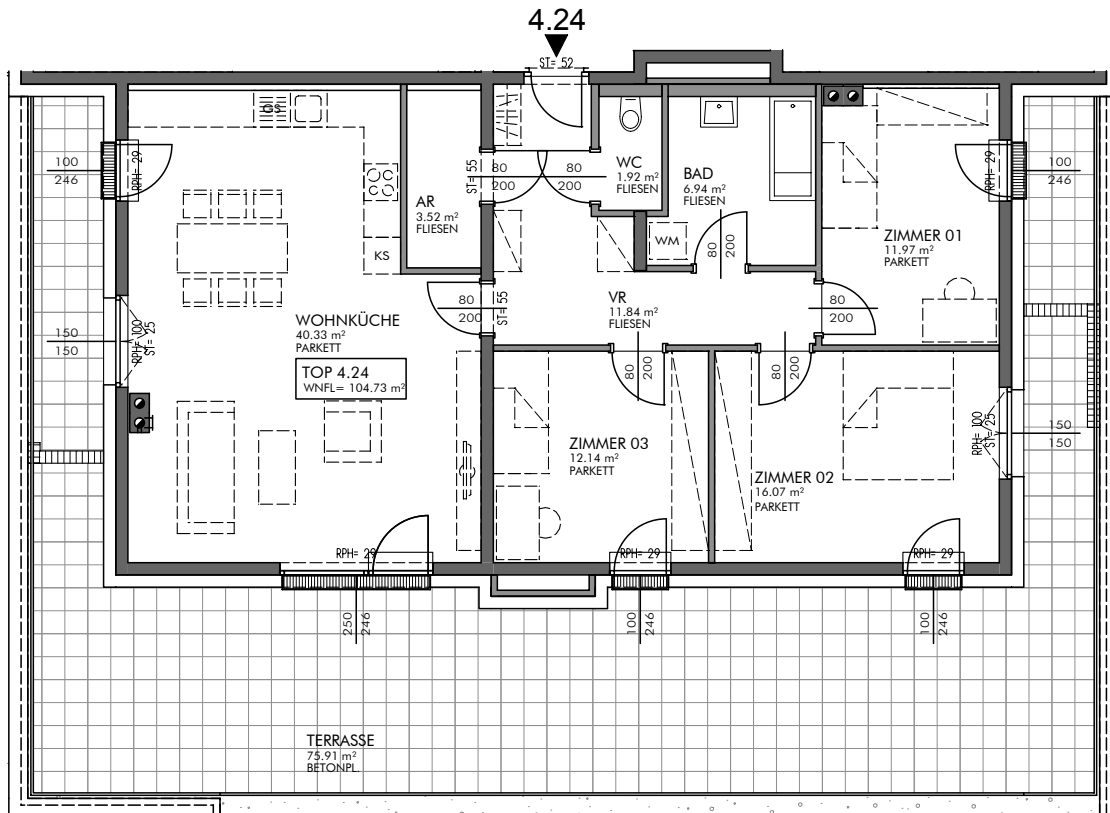
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss3

TOP 4.24



STIEGE 4



AR24
2.43 m²
ESTRICH VERS.



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 104,73 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 47+71
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 24
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	15.185,85 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.892,56 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	242.676,51 €
offene Baukosten (Darlehen)	219.131,69 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	23.544,82 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	723,13 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	327,59 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	1.050,72 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 4,00
Grünfläche -
Abstellplatz 47
Förderungsart frei finanziert

Top 47
Stellplatz ungedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	580,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	338,42 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	7.409,97 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	7.409,97 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	24,45 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	10,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	34,96 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 71
Förderungsart frei finanziert

Top 71
Stellplatz gedeckt

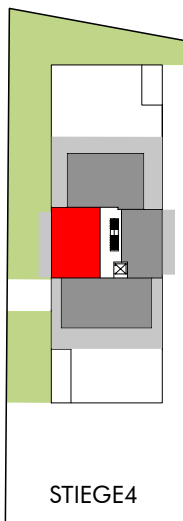
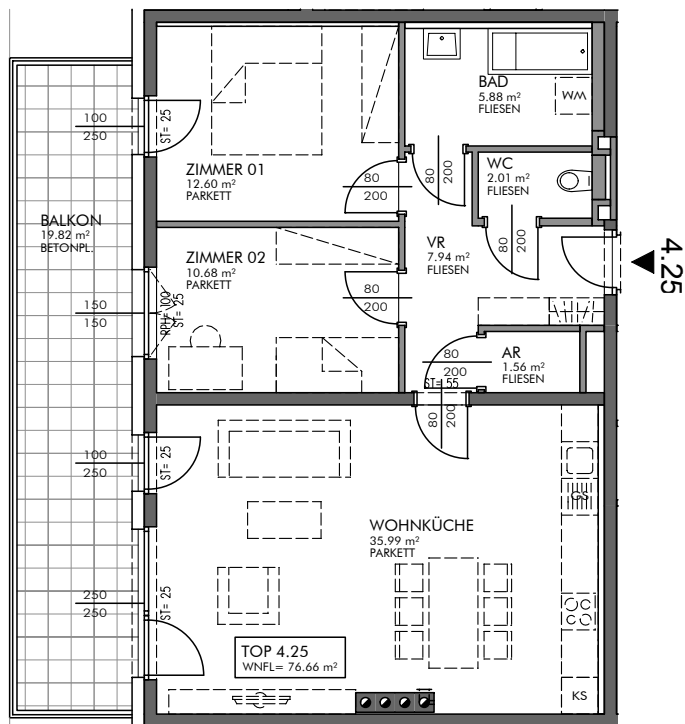
Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss3

TOP 4.25



STIEGE 4



AR IM EG



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 76,61 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 72
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 25
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	11.108,45 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	8.637,68 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	159.314,35 €
offene Baukosten (Darlehen)	143.857,44 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	15.456,91 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	474,73 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	222,09 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	696,82 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 5,00
Grünfläche -
Abstellplatz 72
Förderungsart frei finanziert

Top 72
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	725,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	423,03 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	9.262,46 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	9.262,46 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	30,57 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	11,44 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	42,01 €

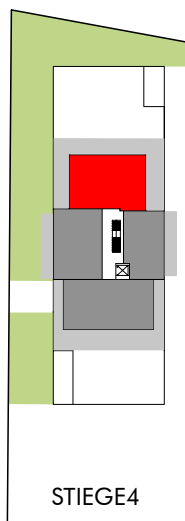
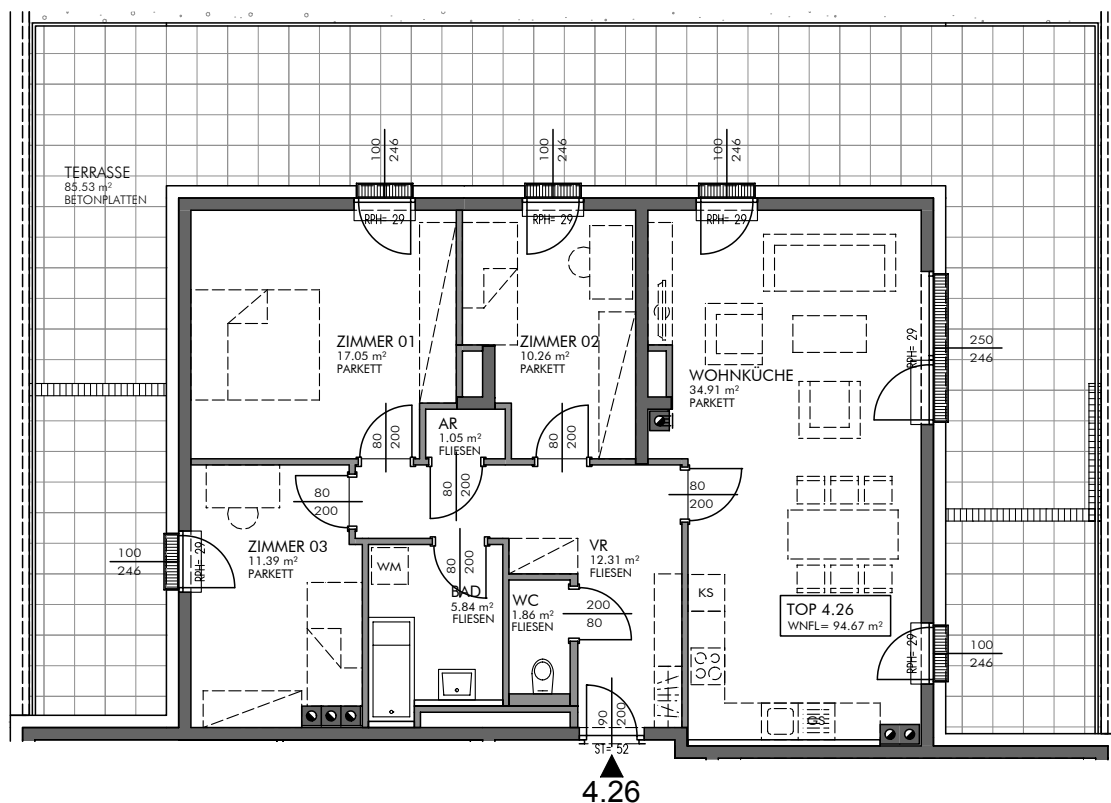
Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Obergeschoss3

TOP 4.26



Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100 AUF A4

STAND: 16.09.2016

Wohnnutzfläche 94,75 m²
Grünfläche -
Abstellplatz 48+78
Förderungsart frei finanziert

Stiege 4, Top 26
Wohnung

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	13.738,75 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	14.273,21 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	226.004,08 €
offene Baukosten (Darlehen)	204.076,84 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	21.927,24 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	673,45 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	306,49 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	979,94 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

In der monatlichen Gesamtbelastung der Wohnung ist die Vorschreibung für die Abstellplätze nicht inkludiert. Die monatliche Vorschreibung für die zugeordneten Abstellplätze entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kalkulationsblatt.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Nutzwert 4,00
Grünfläche -
Abstellplatz 48
Förderungsart frei finanziert

Top 48
Stellplatz ungedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	580,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	338,42 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	7.409,97 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	7.409,97 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	24,45 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	10,51 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	34,96 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Nutzwert **6,00**
Grünfläche **-**
Abstellplatz **78**
Förderungsart **frei finanziert**

Top 78
Stellplatz gedeckt

Grundkosten gesamt	
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	870,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Grundkosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	507,64 €
Baukosten gesamt	
Baukosten gesamt	11.114,95 €
Direktdarlehen	0,00 €
offene Baukosten (Darlehen)	11.114,95 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig bei Vorvertragsunterfertigung	0,00 €
Anzahlung Finanzierungsbeitrag Baukosten fällig 4 Wochen vor Hausübergabe	0,00 €
Monatliche Vorschreibung	
Monatl. Mietzins/Annuität brutto	36,68 €
Betriebskosten Verwaltungskosten Erhaltungs- u. Verbesserungsbeitrag Rücklage	12,36 €
Monatliche Gesamtbelastung EUR inkl. USt.	49,04 €

Der monatliche Mietzins/Annuität unterliegt einer jährlichen Steigerung von 1,5 % und wird jeweils zum 1.1. angepasst.

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

10 RECHTLICHE AUSFÜHRUNG

Objekt 1293 und 1294, 2401 Fischamend, Enzersdorferstraße 67, Stiege 3 und 4

EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Das Mitglied der Genossenschaft hat gemäß §15c Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz, nach zehnjähriger Nutzungsdauer der jeweiligen Wohnung, einen Anspruch auf Übertragung in das Wohnungseigentum.

Die Berechnung des Kaufpreises erfolgt nach den entsprechenden Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes.

Die Vermietung erfolgt unter Vereinbarung eines Fixpreises:

Die vor Abschluss des Vertrages zu erbringenden Beiträge (Finanzierungsbeitrag) werden auf der Grundlage eines Fixpreises vereinbart. Dies bedeutet, dass diese Beträge unabhängig vom Ergebnis einer allfälligen Endabrechnung des Bauvorhabens sind und keiner nachträglichen (nach erfolgter Endabrechnung des Bauvorhabens) Anpassung unterliegen.



Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft
Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Firmenbuchnummer 107224h LG Wiener Neustadt; DVR: 0824968, Bahnstraße 25, A-2620 Neunkirchen
Telefon +43 2635 647 56-0, Fax +43 2635 647 56-50, E-Mail organisation@sgn.at

www.sgn.at