

# Erdbrustgasse 31, 1160 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 4												
76563	5	1. Etage	3	NO	79,18	86,82	15,28			€ 6.663,21	€ 578.500,00	€ 532.220,00
76567	9	1. Etage	2	SO	53,40	64,35	21,90			€ 6.083,92	€ 391.500,00	€ 360.180,00
76570	12	2. Etage	3	NW	65,86	73,51	15,30			€ 7.107,88	€ 522.500,00	€ 480.700,00
76572	14	2. Etage	3	SW	73,00	80,46	14,91			€ 7.277,36	€ 585.500,00	€ 538.660,00
76573	15	2. Etage	2	SO	53,40	64,35	21,90			€ 6.616,94	€ 425.800,00	€ 391.736,00
76574	16	2. Etage	1,5	O	36,76	41,30	9,07			€ 7.020,22	€ 289.900,00	€ 266.708,00
76575	17	3. Etage	3	NO	79,18	86,82	15,28			€ 7.777,01	€ 675.200,00	€ 621.184,00
76576	18	3. Etage	3	NW	65,86	73,51	15,30			€ 7.486,06	€ 550.300,00	€ 506.276,00
76577	19	3. Etage	2	W	46,83	51,37	9,08			€ 7.720,46	€ 396.600,00	€ 364.872,00
76578	20	3. Etage	3	SW	73,00	80,46	14,91			€ 7.779,50	€ 625.900,00	€ 575.828,00
76579	21	3. Etage	2	SO	53,40	64,39	21,98			€ 7.070,97	€ 455.300,00	€ 418.876,00
76580	22	3. Etage	1,5	O	36,76	41,33	9,14			€ 7.532,06	€ 311.300,00	€ 286.396,00
76581	23	4. Etage	3	NO	79,18	86,82	15,28			€ 8.485,37	€ 736.700,00	€ 677.764,00
76583	25	4. Etage	2	W	46,83	51,37	9,08			€ 8.376,48	€ 430.300,00	€ 395.876,00
76584	26	4. Etage	3	SW	73,00	80,46	14,91			€ 8.450,69	€ 679.900,00	€ 625.508,00
76585	27	4. Etage	2	SO	53,40	64,35	21,90			€ 7.701,63	€ 495.600,00	€ 455.952,00
76586	28	4. Etage	1,5	O	36,76	41,30	9,07			€ 8.231,02	€ 339.900,00	€ 312.708,00
Stiege 5												
76594	6	EG	2	W	48,55	57,95		15,72	15,40	€ 6.160,48	€ 357.000,00	€ 328.440,00
76595	7	1. Etage	3	NW	74,93	81,44	13,01			€ 6.638,42	€ 540.600,00	€ 497.352,00
76596	8	1. Etage	2	NO	52,41	58,06	11,31			€ 6.604,67	€ 383.500,00	€ 352.820,00
76599	11	1. Etage	2	SO	52,58	57,28	9,41			€ 6.956,45	€ 398.500,00	€ 366.620,00
76602	14	2. Etage	3	NW	74,97	81,48	13,01			€ 7.690,70	€ 626.600,00	€ 576.472,00
76603	15	2. Etage	2	NO	52,41	58,06	11,31			€ 7.605,27	€ 441.600,00	€ 406.272,00
76604	16	2. Etage	2	O	47,16	50,22	6,13			€ 7.840,72	€ 393.800,00	€ 362.296,00

# Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 5												
76605	17	2. Etage	2	O	39,13	42,21	6,15			€ 7.816,61	€ 329.900,00	€ 303.508,00
76606	18	2. Etage	2	SO	52,59	57,30	9,41			€ 7.969,28	€ 456.600,00	€ 420.072,00
76608	20	2. Etage	2	W	52,39	55,90	7,01			€ 7.637,53	€ 426.900,00	€ 392.748,00
76609	21	3. Etage	3	NW	74,97	81,48	13,01			€ 8.699,60	€ 708.800,00	€ 652.096,00
76610	22	3. Etage	2	NO	52,42	58,08	11,31			€ 8.606,11	€ 499.800,00	€ 459.816,00
76611	23	3. Etage	2	O	47,16	50,22	6,13			€ 8.808,36	€ 442.400,00	€ 407.008,00
76612	24	3. Etage	2	O	39,13	42,21	6,15			€ 8.856,77	€ 373.800,00	€ 343.896,00
76613	25	3. Etage	2	SO	52,59	57,30	9,41			€ 9.187,54	€ 526.400,00	€ 484.288,00
76614	26	3. Etage	3	SW	74,97	81,48	13,01			€ 9.199,14	€ 749.500,00	€ 689.540,00
76615	27	3. Etage	2	W	52,39	55,90	7,01			€ 8.923,88	€ 498.800,00	€ 458.896,00
Stiege 6												
76624	9	1. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 6.496,83	€ 378.700,00	€ 348.404,00
76628	13	2. Etage	2	W	41,33	47,59	12,52			€ 7.142,26	€ 339.900,00	€ 312.708,00
76629	14	2. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 6.860,52	€ 399.900,00	€ 367.908,00
76634	19	3. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 7.579,34	€ 441.800,00	€ 406.456,00
76635	20	3. Etage	3	NO	78,64	87,65	18,02			€ 7.526,53	€ 659.700,00	€ 606.924,00
76637	22	4. Etage	3	SW	59,80	67,26	14,91			€ 8.356,26	€ 562.000,00	€ 517.040,00
76639	24	4. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 8.269	€ 482.000,00	€ 443.440,00
Stiege 7												
76647	6	1. Etage	2	S	46,58	50,55	7,94			€ 6.801,19	€ 343.800,00	€ 316.296,00
76648	7	1. Etage	2	SW	58,07	64,09	12,04			€ 6.787,33	€ 435.000,00	€ 400.200,00
76652	11	2. Etage	2	S	46,58	50,55	7,94			€ 7.390,70	€ 373.600,00	€ 343.712,00
76653	12	2. Etage	2	SW	58,07	64,09	12,04			€ 7.378,69	€ 472.900,00	€ 435.068,00
76661	20	4. Etage	3	SO	67,51	72,95	10,88			€ 8.790,95	€ 641.300,00	€ 589.996,00
76662	21	4. Etage	2	S	46,58	50,55	7,94			€ 8.672,60	€ 438.400,00	€ 403.328,00

# Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 7												
76664	23	4. Etage	4	NW	87,22	93,40	12,35			€ 8.396,60	€ 784.200,00	€ 721.464,00
76665	24	1. DG	4	SO	166,65	216,98		100,66		€ 8.065,26	€ 1.750.000,00	€ 1.610.000,00
Stiege 8												
76673	8	1. Etage	2	NW	52,06	58,32	12,52			€ 6.591,22	€ 384.400,00	€ 353.648,00
76678	13	2. Etage	2	NW	52,06	58,32	12,52			€ 7.475,99	€ 436.000,00	€ 401.120,00
76683	18	3. Etage	2	NW	52,06	58,32	12,52			€ 8.559,67	€ 499.200,00	€ 459.264,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2026

Ein Garagenstellplatz kann um € 34.500,- angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.