

Herrn
Eddie Sanin

Am Professorfeld 4L/T7
5023 Koppl

Beträge in €

27.06.2024/PRI

Betriebskostenabrechnung

für den Zeitraum Jänner bis Dezember 2023
5023 Salzburg, Am Professorfeld 3+4+5
Bestand 991/038-0, Top 4L/7E0607

Ein als Guthaben ausgewiesener Betrag wird auf Ihr Bankkonto überwiesen. Sollte uns Ihre Bankverbindung unbekannt sein, bitten wir Sie um Bekanntgabe Ihrer Bankdaten.

Eventuelle Nachzahlungsbeträge werden bei einem Bankeinzug automatisch abgebucht. Ansonsten ersuchen wir Sie die Nachzahlung auf das Konto bei der **, lautend auf EG Am Professorfeld 3-5, 5023, IBAN AT85 3411 4000 0010 0891, BIC RZOOAT2L114, zur Einzahlung zu bringen.**

Ihre bei uns hinterlegte Bankverbindung lautet: **Wiener Privatbank SE IBAN AT391944001030350009, BIC WIPBATWW**

AUFTeilungsschlüssel	Einheit	Gesamt	Ihr Anteil
BK-Allgemein	Anteile	14.852,0000	258,0000
BK-Verwaltung	Anteile	141,5000	1,0000
Wasser/Kanal	Anteile	19.887,4100	226,8500
Betriebskosten Haus 15-16	Anteile	3.784,0000	258,0000
Heizkosten	Anteile	85.901,3800	1.812,9500
Warmwasser	Anteile	57.257,1200	1.208,6300

KOSTENAUFSTELLUNG

BK-Allgemein 258/14852 Anteile

Hausbetreuung	40.343,16	700,82
Hausbetreuung Material	739,14	12,84
Hausbetreuung Sonderreinigung	14.616,00	253,90
Haustechnik Betrieb	12.997,20	225,78
Aufzug Betrieb Allgemein	1.971,94	34,26
sonstige Betriebskosten	847,55	14,72
Außenanlage	190,08	3,30

Garagentor Betrieb	66,82	1,16
Tiefgarage Betrieb	789,30	13,71
Wartung Dächer	1.745,00	30,31
Brandschutz	8.650,30	150,27
Müllgebühren	10.468,91	181,86
Strom	8.136,34	141,34
Grundsteuer	1.530,76	26,59
Grundsteuer Lärmschutzwand	605,20	10,51
Versicherungen	16.383,03	284,60
Mattenreinigung	3.154,82	54,80
Bankzinsen	-289,03	-5,02
Bankspesen	704,93	12,25
Postgebühren	1.034,74	17,97
Summe BK-Allgemein	124.686,19	2.165,97

BK-Verwaltung 1,0/141,5 Anteile

Verwaltung	23.819,43	168,34
Summe BK-Verwaltung	23.819,43	168,34

Wasser/Kanal 226,85/19887,41 Anteile

Abrechnung EAD Eder	19.887,41	226,85
Summe Wasser/Kanal	19.887,41	226,85

Betriebskosten Haus 15-16 258/3784

Betriebskosten Haus 15+16	2.000,08	136,37
Aufzug Betrieb Haus 16	3.381,77	230,58
Strom Aufzug Haus 16	374,40	25,53
Rundungsdifferenz		-0,01
Summe Betriebskosten Haus 15-16	5.756,25	392,47

Heizkosten 1812,95/85901,38 Anteile

Abrechnung EAD Eder	85.901,38	1.812,95
Summe Heizkosten	85.901,38	1.812,95

Warmwasser 1208,63/57257,12 Anteile

Abrechnung EAD Eder	57.257,12	1.208,63
Summe Warmwasser	57.257,12	1.208,63

GESAMTAUFWAND Netto		5.975,21
10,0% USt BK-Allgemein	2.165,97	216,60
10,0% USt BK-Verwaltung	168,34	16,83
10,0% USt Wasser/Kanal	226,85	22,69
10,0% USt Betriebskosten Haus 15-16	392,47	39,25
20,0% USt Heizkosten	1.812,95	362,59
10,0% USt Warmwasser	1.208,63	120,86
Rundungsdifferenz USt		0,11
GESAMTAUFWAND Brutto		6.754,14

Vorschreibung BK-Allgemein	2.772,96	zzgl. 10,0% USt	277,32
Vorschreibung BK-Verwaltung	225,00	zzgl. 10,0% USt	22,56
Vorschreibung Wasser/Kanal	240,00	zzgl. 10,0% USt	24,00

Vorschreibung Betriebskosten Haus 15-	142,44	zzgl. 10,0% USt	14,28
Vorschreibung Heizkosten	1.375,26	zzgl. 20,0% USt	275,04
Vorschreibung Warmwasser	747,42	zzgl. 10,0% USt	74,76
abzgl. Vorschreibungen Brutto			6.191,04
NACHFORDERUNG			-563,10

Differenz Vorschreibung-Aufwand

	Vorschreibung	Aufwand	Diff.Netto	Diff.USt	%	Diff.Bruno
BK-Allgemein	2.772,96	2.165,97	606,99	60,70	10,0	667,69
BK-Verwaltung	225,00	168,34	56,66	5,67	10,0	62,33
Wasser/Kanal	240,00	226,85	13,15	1,32	10,0	14,47
Betriebskosten Haus 15-16	142,44	392,47	-250,03	-25,00	10,0	-275,03
Heizkosten	1.375,26	1.812,95	-437,69	-87,54	20,0	-525,23
Warmwasser	747,42	1.208,63	-461,21	-46,12	10,0	-507,33
Nachzahlung	5.503,08	5.975,21	-472,13	-90,97		-563,10

In der Beilage erhalten Sie die Rücklagenabrechnung für das Jahr 2023.

In die Rechnungsbelege kann in unserem Büro während der Öffnungszeiten Einsicht genommen werden:

Mo - Do 08.00 - 12.00 und 13.00 - 17.00 Uhr
 Fr 08.00 - 12.00 und 12.30 - 15.00 Uhr

Ihr Ansprechpartner in der Hausverwaltung ist Herr Hörmann
 Telefon-Nr.: +43 7252/45593- DW 14 Fax-DW: 4
 e-mail: michael.hoermann@alpenreal.at

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Hausverwaltung