

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	3300 1030 Wien Fasangasse 30		
Gebäude(-teil)	Wohnen (EG, 2.OG bis DG)	Baujahr	1957
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Fasangasse 30/1	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	01006
Grundstücksnr.	1116/4	Seehöhe	187 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB sk	CO2 sk	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C	C			
D				
E		E		E
F			F	
G				

HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.143,32 m ²	charakteristische Länge	3,74 m	mittlerer U-Wert	1,497 W/m ² K
Bezugsfläche	1.714,65 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	78,22
Brutto-Volumen	6.382,80 m ³	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.707,38 m ²	Heizgradtage	3477 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen (EG, 2.OG bis DG)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	95,77 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	95,77 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	245,54 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,785
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	214.293 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	99,98 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	208.528 kWh/a	HWB _{SK}	97,29 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	27.380 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	503.918 kWh/a	HEB _{SK}	235,11 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	2,14
Haushaltsstrombedarf	35.204 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	539.122 kWh/a	EEB _{SK}	251,54 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	657.778 kWh/a	PEB _{SK}	306,90 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	636.247 kWh/a	PEB _{n,ern,SK}	296,85 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	21.531 kWh/a	PEB _{ern,SK}	10,05 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	128.693 kg/a	CO ₂ _{SK}	60,04 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,773
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DEM technisches Büro für Bauphysik
Ausstellungsdatum	07.06.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	06.06.2029		

DEM Technisches Büro
Innenarchitektur und Bauphysik GmbH
Uferstraße 109
A-7201 Neudorf

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.