

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDE	Nikolsdorfergasse		
Gebäudeart	Mehrfamilienhäuser	Erbaut	
Gebäudezone	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Katastralgemeinde	Margarethen
Straße	Nikolsdorfergasse 35-37	KG-Nummer	01008
PLZ/Ort	1050, Wien-Margareten	Einlagezahl	882
EigentümerIn	Raiffeisen Leasing	Grundstücksnummer	

SPEZIFISCHER HEIZWARMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



[1] Anf. Bauordnung

ERSTELLT

ErstellerIn	Boldorf	Organisation	boldorf2architekten
ErstellerIn-Nr.	(keine)	Ausstellungsdatum	29.04.2013
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	28.04.2023
Geschäftszahl	354	Unterschrift	

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 5 "Energieeinsparung und Wärmeschutz des Österreichischen Institut für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ONORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichischer Institut für Bautechnik

GEBAUDEDATEN		Nikolsdorfergasse	KLIMADATEN	
Brutto-Grundfläche		2.137,25 m ²	Klimaregion	Nord - außerhalb von Föhngebieten (N)
beheiztes Brutto-Volumen		5.471,04 m ³	Seehöhe	175 m
charakteristische Länge (lc)		2,22 m	Heizgradtage	3464 Kd
Kompaktheit (A/V)		0,45 1/m	Heiztage	216 d
mittlerer U-Wert (Um)		0,438 W/m ² K	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C
LEK-Wert		31 -	Soll-Innentemperatur	20 °C

WARME- UND ENERGIEBEDARF

Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	75,074 kWh/a	35,13 kWh/m ² a	78,783 kWh/a	36,86 kWh/m ² a	40,43 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB			27,303 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB-RH			3,730 kWh/a	1,75 kWh/m ² a		
HTEB-WW			33,658 kWh/a	15,75 kWh/m ² a		
HTEB			38,198 kWh/a	17,87 kWh/m ² a		
HEB			144,285 kWh/a	67,51 kWh/m ² a		
EEB			144,285 kWh/a	67,51 kWh/m ² a	80,51 kWh/m ² a	erfüllt
PEB						
CO ₂						

ERLAUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.