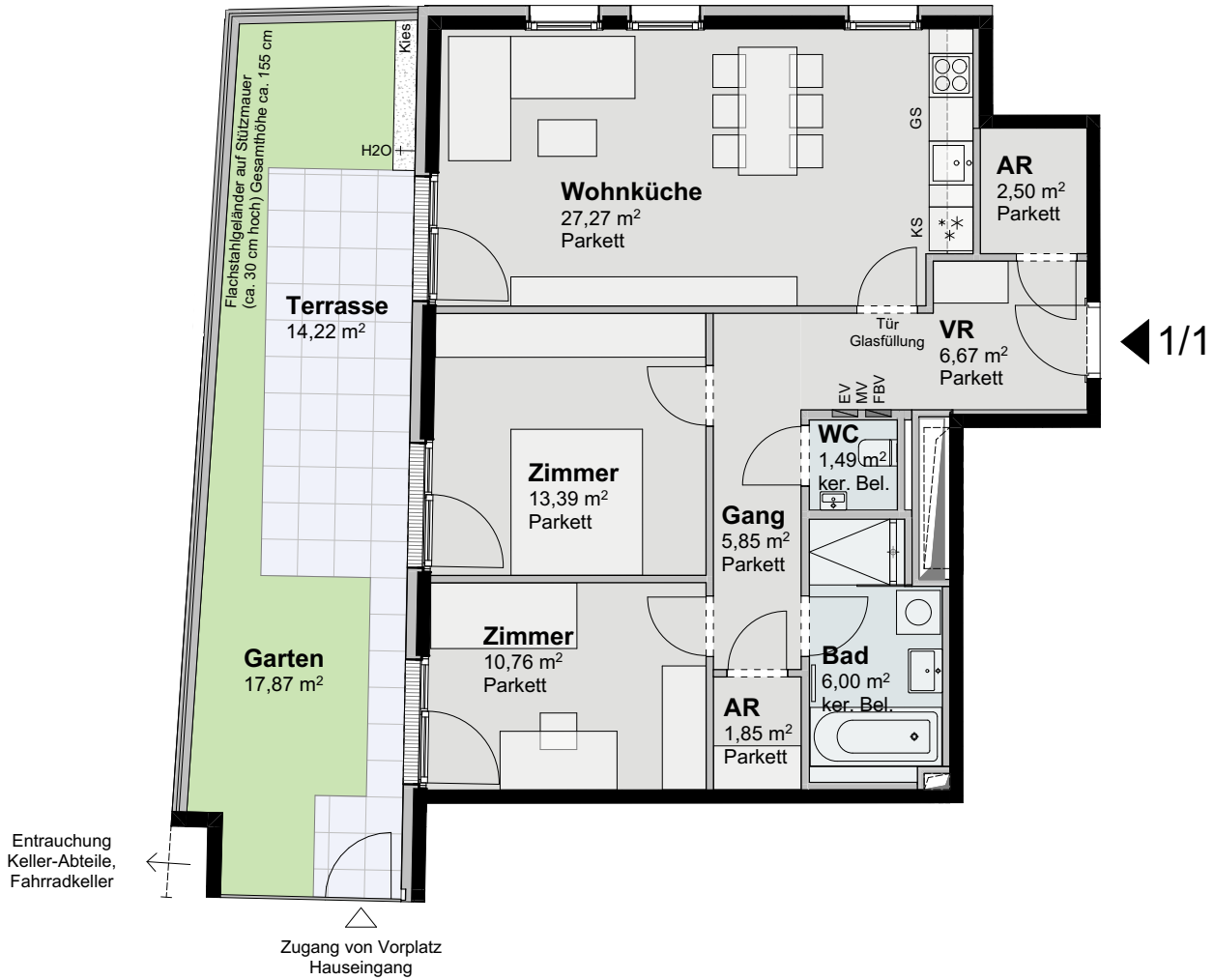
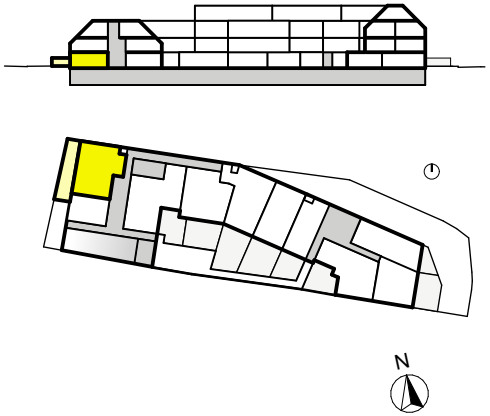
Raiffeisen WohnBau

Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

# JEDLERSDORFER PLATZ 26

A-1210 WIEN




Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 101H

| | | | |
|---|---|---|---|
| AD | Abgehängte Decke (Unterkante 220-224cm hoch) | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | VS | Vorsatzschale |

## EG — Top 1/1

**3 ZIMMER**

| | |
|---|---|
| WOHNNUTZFLÄCHE | **ca. 75,78 m²** |
| Terrasse | ca. 14,22 m² |
| Garten | ca. 17,87 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 4,73 m² |
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.