



Ihre EHL Planmappe

Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Wir leben
Immobilien.



OBERGESCHOSS - Top 1.12
WNFL. mit Loggia: 53,76 m²

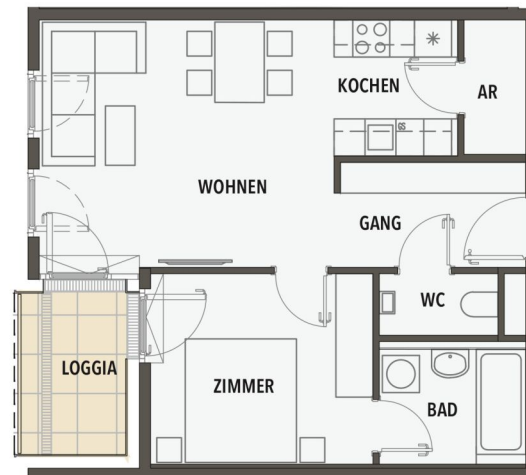


Gang	5,22 m ²
WC	1,92 m ²
AR	2,18 m ²
Bad	4,41 m ²
Kochen	4,40 m ²
Wohnen	19,46 m ²
Zimmer	11,21 m ²
Loggia	4,96 m ²

Infos und Verkauf:



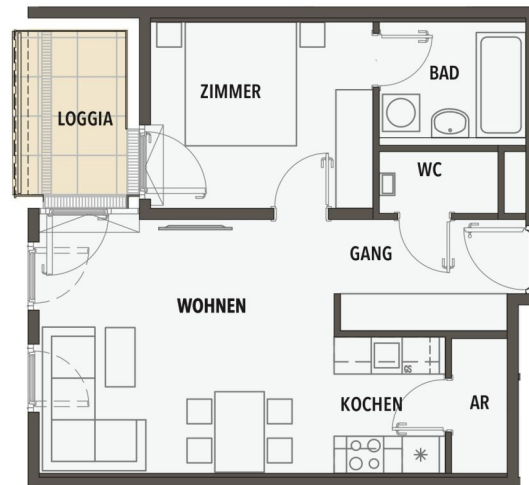
Edi-Finger-Straße 7c
1210 Wien



2 ZIMMER 48,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 275.000, ANLEGER: € 244.000

OBERGESCHOSS - Top 1.13 WNFL. mit Loggia: 53,52 m ²	<table><tr><td>Gang</td><td>5,34 m²</td></tr><tr><td>WC</td><td>1,92 m²</td></tr><tr><td>AR</td><td>1,96 m²</td></tr><tr><td>Bad</td><td>4,43 m²</td></tr><tr><td>Kochen</td><td>3,97 m²</td></tr><tr><td>Wohnen</td><td>19,93 m²</td></tr><tr><td>Zimmer</td><td>10,96 m²</td></tr><tr><td>Loggia</td><td>5,01 m²</td></tr></table>	Gang	5,34 m ²	WC	1,92 m ²	AR	1,96 m ²	Bad	4,43 m ²	Kochen	3,97 m ²	Wohnen	19,93 m ²	Zimmer	10,96 m ²	Loggia	5,01 m ²	Infos und Verkauf:	 FLORI FLATS
Gang	5,34 m ²																		
WC	1,92 m ²																		
AR	1,96 m ²																		
Bad	4,43 m ²																		
Kochen	3,97 m ²																		
Wohnen	19,93 m ²																		
Zimmer	10,96 m ²																		
Loggia	5,01 m ²																		
		Edi-Finger-Straße 7c 1210 Wien																	



2 ZIMMER 48,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 275.000, ANLEGER: € 244.000

OBERGESCHOSS - Top 1.15
WNFL. mit Loggia: 51,95 m²

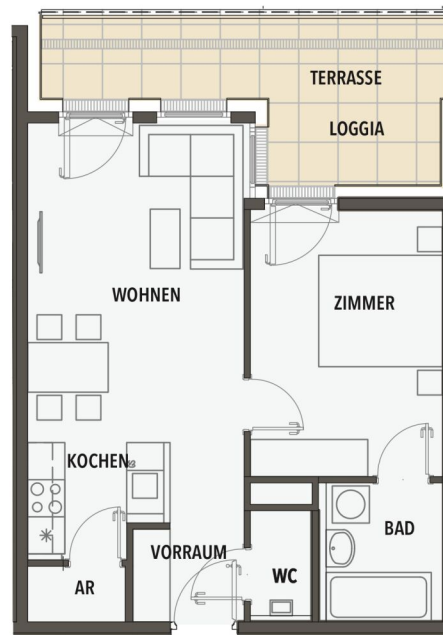


Vorraum	2,82 m ²
WC	1,70 m ²
AR	1,42 m ²
Bad	4,23 m ²
Kochen	5,51 m ²
Wohnen	18,43 m ²
Zimmer	13,52 m ²
Loggia	4,32 m ²
Terrasse	8,96 m ²

Infos und Verkauf:



Edi-Finger-Straße 7c
1210 Wien



2 ZIMMER 47,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.500, ANLEGER: € 293.000

OBERGESCHOSS - Top 1.16
WNFL. mit Loggia: 51,50 m²

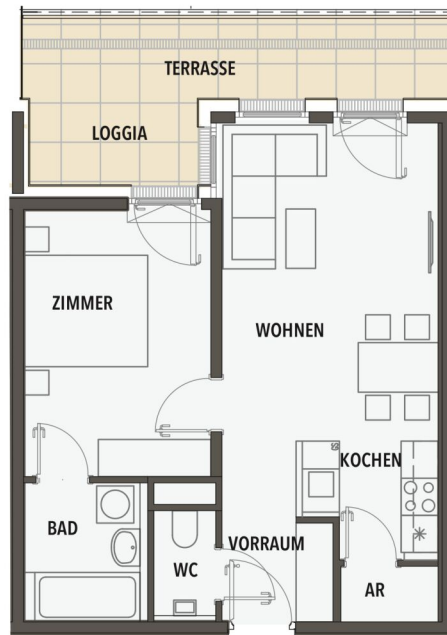


Vorraum	3,00 m ²
WC	1,70 m ²
AR	1,41 m ²
Bad	4,24 m ²
Kochen	5,40 m ²
Wohnen	18,33 m ²
Zimmer	13,19 m ²
Loggia	4,23 m ²
Terrasse	9,60 m ²

Infos und Verkauf:



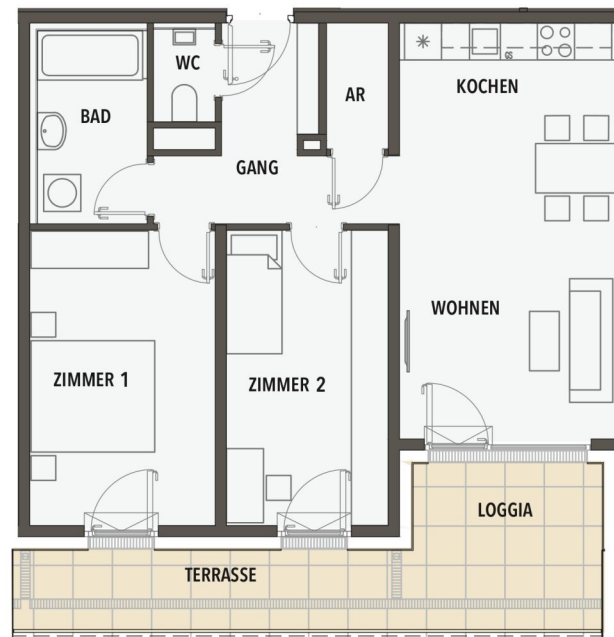
Edi-Finger-Straße 7c
1210 Wien



2 ZIMMER 47,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.500, ANLEGER: € 306.900

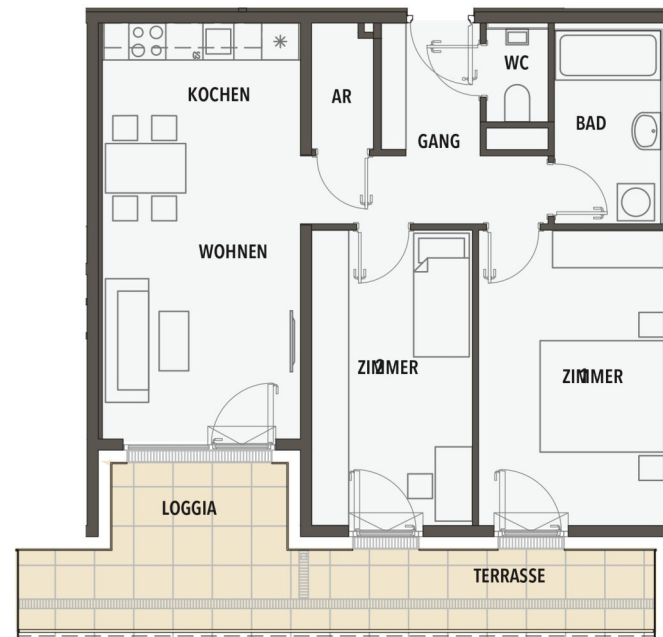
OBERGESCHOSS - Top 1.19 WNFL. mit Loggia: 72,47 m ²		Gang	7,64 m ²	Infos und Verkauf:		FLORI FLATS
		WC	1,50 m ²			
		AR	2,05 m ²			
		Bad	5,55 m ²			
		Kochen	7,52 m ²			
		Wohnen	16,28 m ²			
		Zimmer 1	14,45 m ²			
		Zimmer 2	12,63 m ²			
		Loggia	4,85 m ²			
		Terrasse	12,68 m ²			



3 ZIMMER 67,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 421.000, ANLEGER: € 377.000

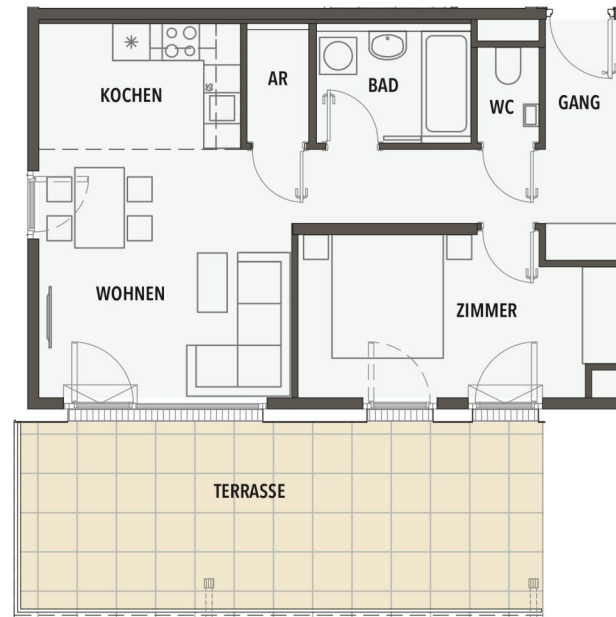
OBERGESCHOSS - Top 1.20 WNFL. mit Loggia: 69,97 m ²		Gang	7,81 m ²	Infos und Verkauf:		FLORI FLATS
		WC	1,50 m ²			
		AR	1,99 m ²			
		Bad	5,38 m ²			
		Kochen	4,81 m ²			
		Wohnen	16,99 m ²			
		Zimmer 1	14,47 m ²			
		Zimmer 2	12,54 m ²			
		Loggia	4,48 m ²			
		Terrasse	13,65 m ²			



3 ZIMMER 65,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 421.000, ANLEGER: € 377.000

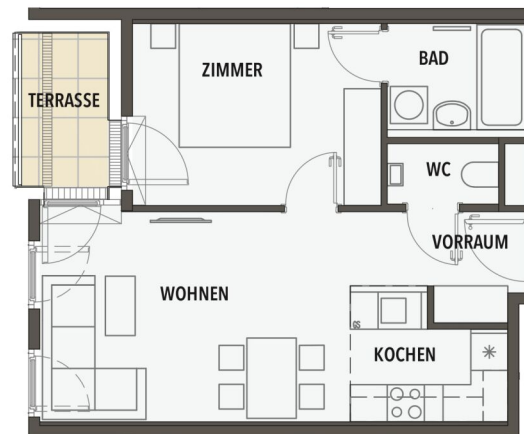
DACHGESCHOSS - Top 1.21 WNFL. mit Loggia: 54,04 m ²		Infos und Verkauf:		FLORI FLATS
		Gang	9,60 m ²	
		WC	1,55 m ²	
		AR	1,83 m ²	
		Bad	4,52 m ²	
		Kochen	6,64 m ²	
		Wohnen	16,85 m ²	
		Zimmer	13,05 m ²	
		Terrasse	26,63 m ²	



2 ZIMMER 54,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 360.000, ANLEGER: € 326.000

DACHGESCHOSS - Top 1.23 WNFL. mit Loggia: 47,74 m ²		Gang	2,55 m ²	Infos und Verkauf:		FLORI FLATS
		WC	1,76 m ²			
		Bad	3,87 m ²			
		Kochen	4,69 m ²			
		Wohnen	19,02 m ²			
		Zimmer	11,94 m ²			
		Loggia	3,91 m ²			



2 ZIMMER 43,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 266.000, ANLEGER: € 239.000

DACHGESCHOSS - Top 1.24
WNFL. mit Loggia: 70,50 m²

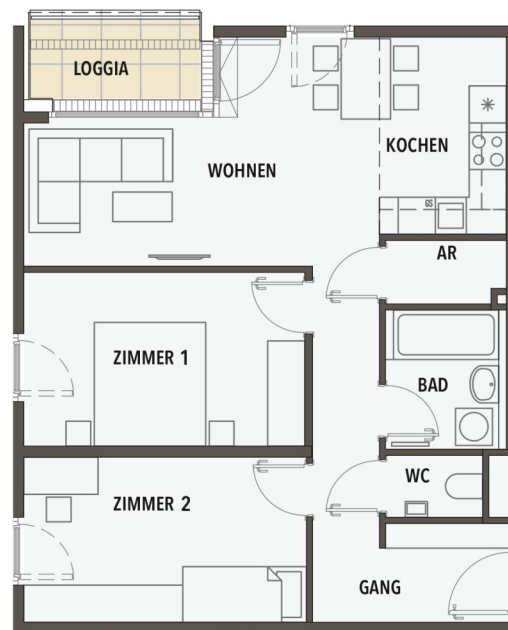


Gang	10,13 m ²
WC	1,57 m ²
AR	1,94 m ²
Bad	4,12 m ²
Kochen	6,56 m ²
Wohnen	16,71 m ²
Zimmer 1	12,87 m ²
Zimmer 2	12,30 m ²
Loggia	4,30 m ²

Infos und Verkauf:



Edi-Finger-Straße 7c
1210 Wien



3 ZIMMER 66,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.000, ANLEGER: € 379.000



Infos und Verkauf:



**FLORI
FLATS**

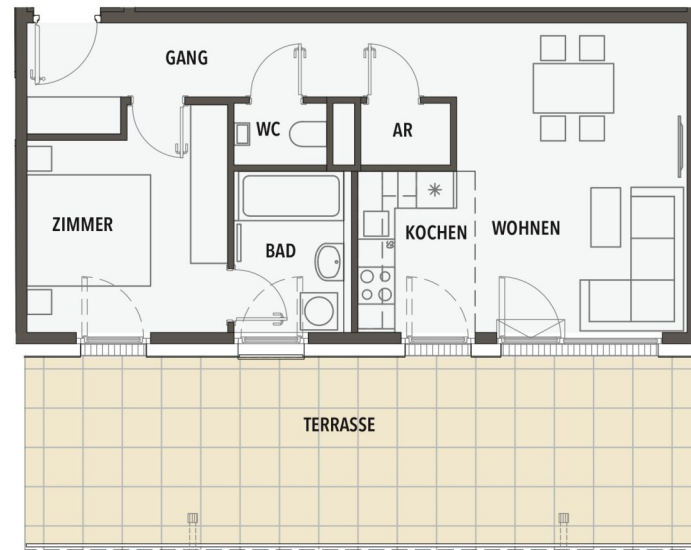
Edi-Finger-Straße 7c
1210 Wien

DACHGESCHOSS - Top 1.26
WNFL. mit Loggia: 58,86 m²



Gang	7,02 m ²
WC	1,50 m ²
AR	3,62 m ²
Bad	5,50 m ²
Kochen	4,62 m ²
Wohnen	17,45 m ²
Zimmer	14,20 m ²
SR	4,95 m ²
Terrasse 1	3,04 m ²
Terrasse 2	23,96 m ²

DACHGESCHOSS - Top 1.28 WNFL. mit Loggia: 51,32 m ²		<table><tr><td>Gang</td><td>9,25 m²</td></tr><tr><td>WC</td><td>1,50 m²</td></tr><tr><td>AR</td><td>1,45 m²</td></tr><tr><td>Bad</td><td>4,74 m²</td></tr><tr><td>Kochen</td><td>5,07 m²</td></tr><tr><td>Wohnen</td><td>18,15 m²</td></tr><tr><td>Zimmer</td><td>11,16 m²</td></tr><tr><td>Terrasse</td><td>34,17 m²</td></tr></table>	Gang	9,25 m ²	WC	1,50 m ²	AR	1,45 m ²	Bad	4,74 m ²	Kochen	5,07 m ²	Wohnen	18,15 m ²	Zimmer	11,16 m ²	Terrasse	34,17 m ²	Infos und Verkauf:	 FLORI FLATS Edi-Finger-Straße 7c 1210 Wien
			Gang	9,25 m ²																
WC	1,50 m ²																			
AR	1,45 m ²																			
Bad	4,74 m ²																			
Kochen	5,07 m ²																			
Wohnen	18,15 m ²																			
Zimmer	11,16 m ²																			
Terrasse	34,17 m ²																			



2 ZIMMER 51,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 360.000, ANLEGER: € 326.000

ERDGESCHOSS - Top 2.5
WNFL. mit Loggia: 77,57 m²



Gang	11,25 m ²
WC	1,50 m ²
AR	1,95 m ²
Bad	4,64 m ²
Kochen	7,55 m ²
Wohnen	16,53 m ²
Zimmer 1	15,39 m ²
Zimmer 2	13,51 m ²
Loggia	5,25 m ²
Terrasse	6,79 m ²
Garten	184,15 m ²

Infos und Verkauf:



**FLORI
FLATS**

Edi-Finger-Straße 7c
1210 Wien



3 ZIMMER 72,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 535.000, ANLEGER: € 506.400

OBERGESCHOSS - Top 2.11
WNFL. mit Loggia: 73,14 m²

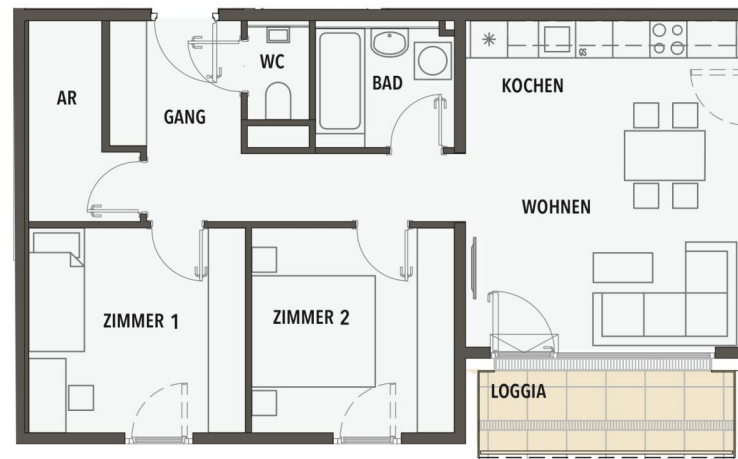


Gang	10,18 m ²
WC	1,50 m ²
AR	4,54 m ²
Bad	4,30 m ²
Kochen	8,09 m ²
Wohnen	15,79 m ²
Zimmer 1	11,72 m ²
Zimmer 2	10,97 m ²
Loggia	6,05 m ²

Infos und Verkauf:



Edi-Finger-Straße 7c
1210 Wien



3 ZIMMER 67,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 414.000, ANLEGER: € 369.000

OBERGESCHOSS - Top 2.12
WNFL. mit Loggia: 63,71 m²

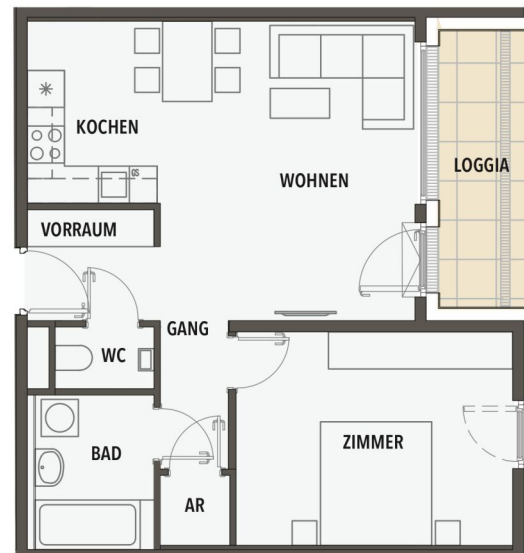


Vorraum	3,81 m ²
Gang	4,73 m ²
WC	1,60 m ²
AR	1,28 m ²
Bad	4,81 m ²
Kochen	6,33 m ²
Wohnen	18,22 m ²
Zimmer-	15,56 m ²
Loggia	7,37 m ²

Infos und Verkauf:



Edi-Finger-Straße 7c
1210 Wien



2 ZIMMER 56,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 353.000, ANLEGER: € 315.000

OBERGESCHOSS - Top 2.13
WNFL. mit Loggia: 66,26 m²



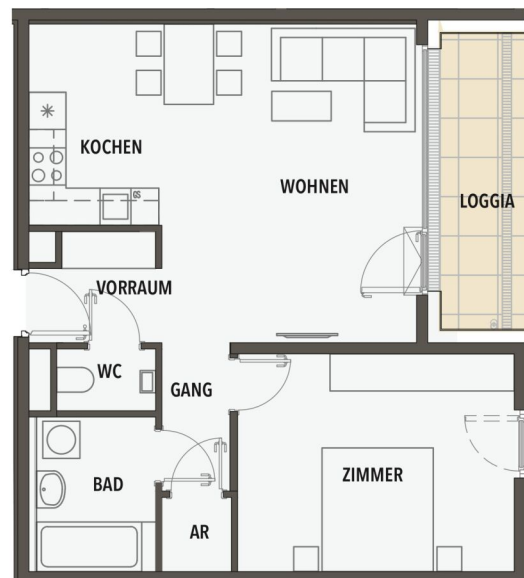
Vorraum	3,49 m ²
Gang	4,73 m ²
WC	1,60 m ²
AR	1,35 m ²
Bad	4,81 m ²
Kochen	7,00 m ²
Wohnen	19,52 m ²
Zimmer	15,85 m ²
Loggia	7,91 m ²

Infos und Verkauf:



**FLORI
FLATS**

Edi-Finger-Straße 7c
1210 Wien



2 ZIMMER 58,35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 353.000, ANLEGER: € 315.000

OBERGESCHOSS - Top 2.16
WNFL. mit Loggia: 51,33 m²

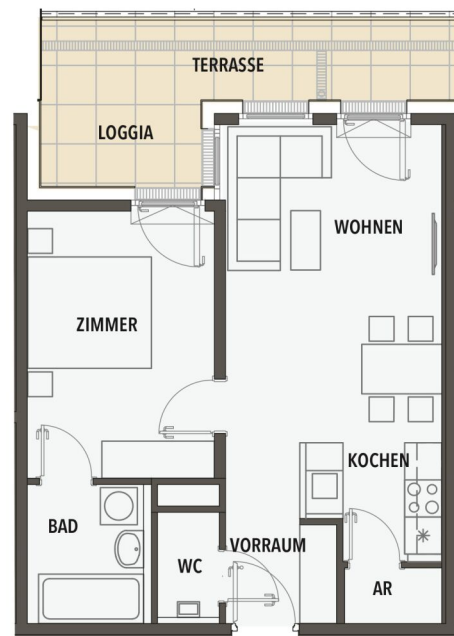


Vorraum	3,00 m ²
WC	1,70 m ²
AR	1,41 m ²
Bad	4,24 m ²
Kochen	5,40 m ²
Wohnen	18,33 m ²
Zimmer	13,19 m ²
Loggia	4,06 m ²
Terrasse	9,28 m ²

Infos und Verkauf:



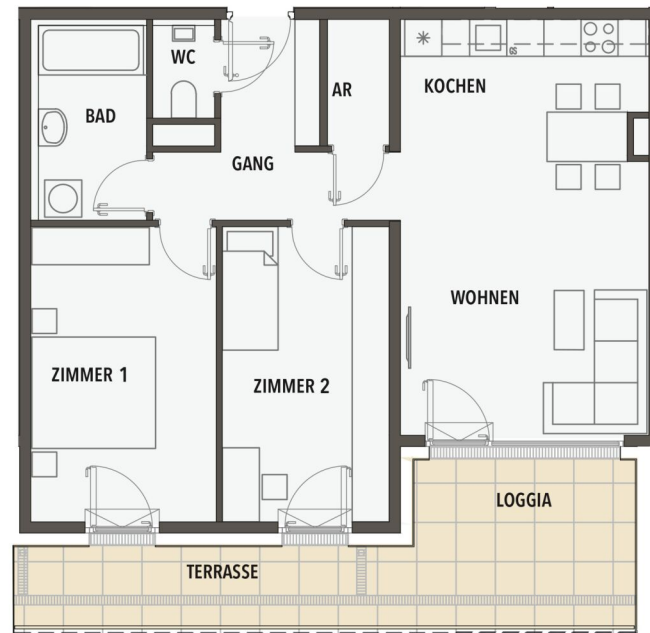
Edi-Finger-Straße 7c
1210 Wien



2 ZIMMER 47,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 332.000, ANLEGER: € 299.000

<p>OBERGESCHOSS - Top 2.19 WNFL. mit Loggia: 77,10 m²</p> 	<p>Gang 7,81 m² WC 1,50 m² AR 2,05 m² Bad 5,51 m² Kochen 8,42 m² Wohnen 18,65 m² Zimmer 1 14,45 m² Zimmer 2 13,02 m² Loggia 5,69 m² Terrasse 13,35 m²</p>	<p>Infos und Verkauf:</p> 	<p>FLORI FLATS</p> <p>Edi-Finger-Straße 7c 1210 Wien</p>
---	---	--	---



3 ZIMMER 71,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 447.000, ANLEGER: € 399.000

DACHGESCHOSS - Top 2.20
WNFL. mit Loggia: 69,51 m²

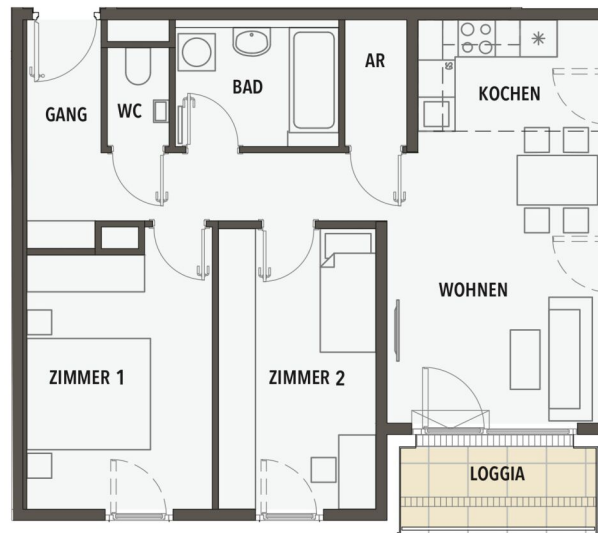


Gang	10,03 m ²
WC	1,60 m ²
AR	2,05 m ²
Bad	5,09 m ²
Kochen	5,47 m ²
Wohnen	16,06 m ²
Zimmer 1	12,93 m ²
Zimmer 2	11,67 m ²
Loggia	4,61 m ²

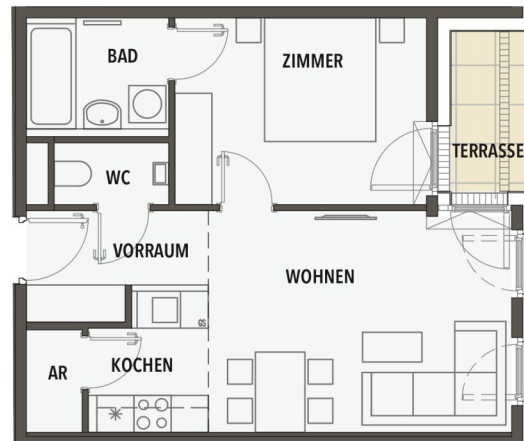
Infos und Verkauf:



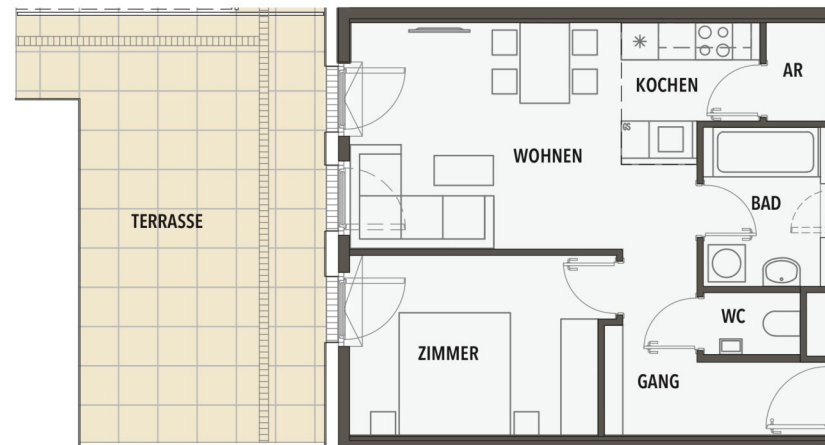
Edi-Finger-Straße 7c
1210 Wien



DACHGESCHOSS - Top 2.22 WNFL. mit Loggia: 46,28 m ²	Vorraum	3,00 m ²	Infos und Verkauf:	 FLORI FLATS
	WC	1,85 m ²		
	AR	1,49 m ²		
	Bad	4,13 m ²		
	Kochen	5,62 m ²		
	Wohnen	17,79 m ²		
	Zimmer	12,40 m ²		
	Terrasse	3,74 m ²		



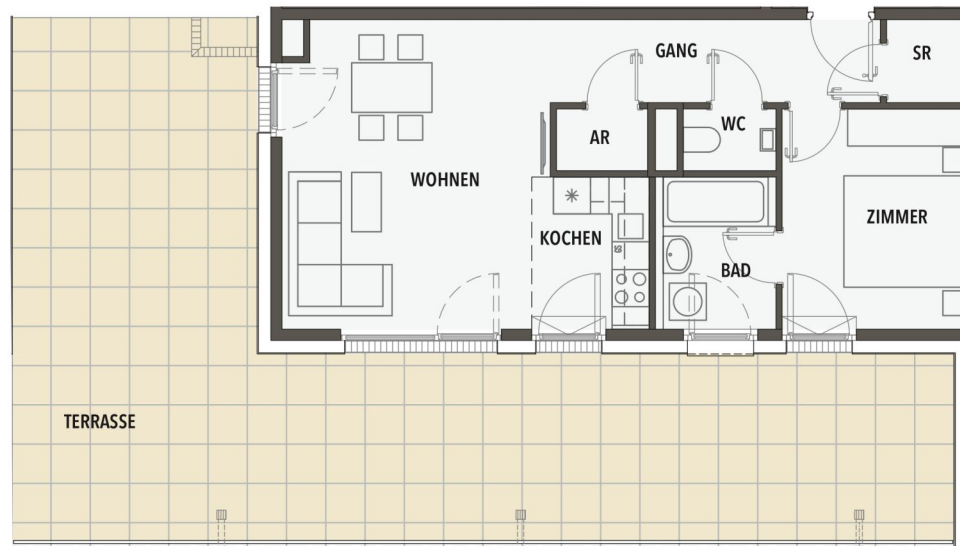
DACHGESCHOSS - Top 2.27 WNFL. mit Loggia: 49,37 m ²		Gang	6,72 m ²	Infos und Verkauf:		FLORI FLATS
		WC	1,57 m ²			
		AR	1,59 m ²			1210 Wien
		Bad	4,88 m ²			
		Kochen	4,42 m ²			
		Wohnen	17,99 m ²			
		Zimmer	12,20 m ²			
		Terrasse	29,43 m ²			



2 ZIMMER 49,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000, ANLEGER: € 305.000

DACHGESCHOSS - Top 2.28 WNFL. mit Loggia: 53,05 m ²		Gang	7,18 m ²	Infos und Verkauf:		FLORI FLATS
		WC	1,50 m ²			
		AR	1,47 m ²			
		Bad	4,50 m ²			
		Kochen	4,79 m ²			
		Wohnen	21,04 m ²			
		Zimmer	10,81 m ²			
		SR	1,76 m ²			
		Terrasse	68,71 m ²			



2 ZIMMER 53,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.000, ANLEGER: € 356.000

DACHGESCHOSS - Top 2.29 WNFL. mit Loggia: 44,67 m ²		Gang	4,39 m ²	Infos und Verkauf:		FLORI FLATS
		Bad	6,00 m ²			
Wohnküche	15,75 m ²	Edi-Finger-Straße 7c 1210 Wien				
Zimmer	11,48 m ²					
Loggia	7,05 m ²					



1.5 ZIMMER 37,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 242.000, ANLEGER: € 216.000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

