

Firma
Wohnraumreal GmbH
 Rosenauerstraße 4
 4040 Linz

ANGEBOT

07.04.2025

Bauvorhaben: Einfamilienhaus, Parzelle Nr:... EZ: KG: ...

LEISTUNGSBESCHREIBUNG		
Zusatzausstattung	Menge EH	Brutto
Aufzahlung für Kellergeschoss für EFH/Belagsfertig	67,00 m ²	€ 95 000,00
Aufzahlung auf schlüsselfertige Ausführung des KG für eine EFH	1,00 PA	€ 12 000,00
Doppelcarport ca. 30m ² auf Betonstützen	1,00 PA	€ 15 000,00
Eingangsvordach mit Seitenwand in Massivbauweise, Breite 120cm	1,00 PA	€ 6 000,00
Terrassenüberdachung ca. 20m ² in Massivbauweise	1,00 PA	€ 13 500,00
Aufzahlung auf Walmdach 30°- Dachbodennutzung inkl.Dachbdentreppe	1,00 PA	€ 16 500,00
Aufzahlung 1 STk. VELUX Fenster 78/140cm ohne Rolläden	1,00 PA	€ 2 200,00
Rauchfangrohr Erdgeschoss + Obergeschoss - Flachdach	1,00 PA	€ 4 000,00
Aufzahlung Rauchfangrohr für Kellergeschoss - Flachdach	1,00 PA	€ 1 000,00
Aufzahlung Rauchfangrohr für Dachraum - Walmdach	1,00 PA	€ 1 000,00
Photovoltaikanlage 7 kW/pik/ohne Speicher	1,00 PA	€ 9 000,00
Aufzahlung Starkstromanschluss im Garten	1,00 PA	€ 150,00
Aufzahlung auf EI-Raffstore im Wohnbereich	1,00 PA	€ 2 500,00
Aufzahlung auf Insektenschutz:Schiebetür bei HAST	1,00 PA	€ 450,00
Aufzahlung auf zusätzlichen dritten Stellplatz (ca.15m ²) asphaltiert	1,00 Stk	€ 2 300,00
Aufzahlung auf zusätzlichen dritten Stellplatz (ca.15m ²) geschottert	1,00 Stk	€ 600,00

Aufzahlung auf Unterputzarmaturen in Dusche bzw. Badewanne	1,00 PA	€ 960,00
Aufzahlung Bad im OG: zusätzliche Dusche zu Badewanne	1,00 PA	€ 1 500,00
Aufzahlung auf Entkalkungsanlage	1,00 PA	€ 3 600,00
Aufzahlung auf Bauteilaktivierung	1,00 PA	€ 7 200,00
Aufzahlung auf Klima.: Splittgerät mit 2 Inneneinheiten	1,00 PA	€ 5 400,00
Aufzahlung auf Klimavorbereitung OHNE Splittgerät und Inneneinheiten	1,00 PA	€ 2 000,00
Aufzahlung auf größeren OG(4 Schlafzimmer) Belagsfertig	19,00 m ²	€ 29 640,00
Aufzahlung auf größeren OG(4 Schlafzimmer) Schlüsselfertig	19,00 m ²	€ 36 480,00
Pool 7x3m mit Technischacht und 14 m ² Poolterrasse/Rohbau	1,00 PA	€ 22 665,60
Pool 7x3m mit Technischacht und 14 m ² Poolterrasse/Fix Fertig	1,00 PA	€ 39 633,60
Kellerersatzraum-Massivbauweise ca.250x420/ca.10m ² NFL/Schlüsselfertig (1x Nebeneingangstür 1x Fenster) ohne Hzg.-Wasser- Installation	1,00 PA	€ 17 400,00
Einzelgarage-Massivbauweise /21,6m ² NFL/ca. 660x240cm (1x Nebeneingangstür 1x Fenster)/ohne Hzg.-Wasser- Installation	1,00 PA	€ 42 600,00
Doppelgarage mit HTR-Massivbauweise /50m ² NFL/ca. 700x860cm	1,00 PA	€ 88 000,00