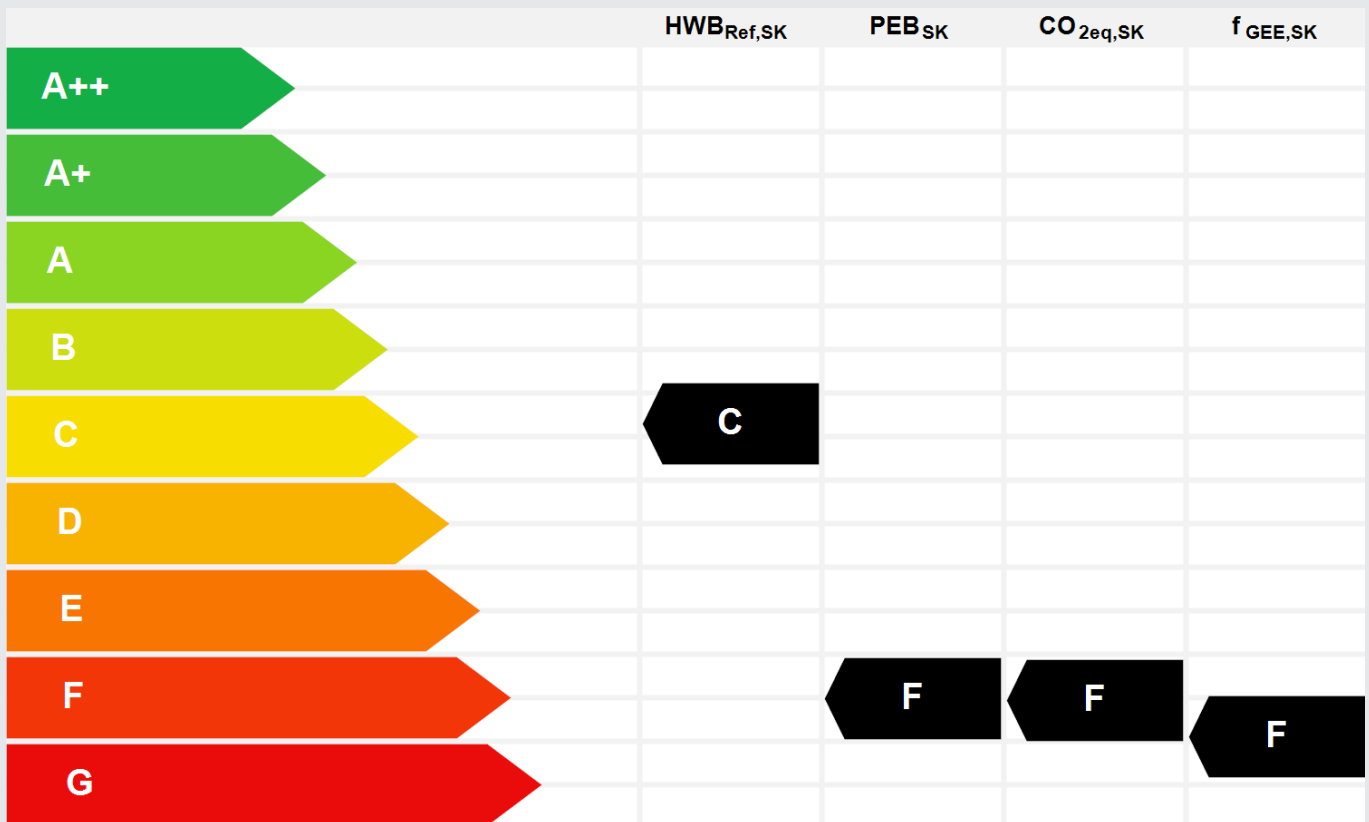


<b>BEZEICHNUNG</b>	1030 Wien, Gerlgasse 23
Gebäude (-teil)	Wohnen, Innenräume konditioniert
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße	Gerlgasse 23
PLZ, Ort	1030 Wien-Landstraße
Grundstücksnr.	1195/10

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1959
Letzte Veränderung	2025
Katastralgemeinde	Landstraße
KG-Nr.	1006
Seehöhe	160,00 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	3.266,4 m <sup>2</sup>	Heiztage	250 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2.613,1 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3.631 Kd	Solarthermie	0 m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (VB)	9.994,1 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3.005,2 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,30 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	3,33 m	mittlerer U-Wert	0,86 W/(m <sup>2</sup> K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m <sup>2</sup>	LEK <sub>r</sub> -Wert	48,45	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m <sup>2</sup>	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m <sup>3</sup>				

EA-Art:  K

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>ref,RK</sub> =	60,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	321,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE, RK</sub> =	4,18
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	60,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB <sub>HEB,n.ern,RK</sub> =	337,8 kWh/m <sup>2</sup> a

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h, Ref, SK</sub> =	219 928 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub> =	67,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h, SK</sub> =	219 928 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	67,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>hw</sub> =	25 037 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB, SK</sub> =	1 026 878 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	314,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>SAWZ,WW</sub> =	9,98
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>SAWZ,RH</sub> =	3,53
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>SAWZ,H</sub> =	4,19
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	45 371 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub> =	13,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB, SK</sub> =	1 072 248 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	328,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	1 210 857 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	370,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn.ern, SK</sub> =	1 164 733 kWh/a	PEB <sub>n.ern,SK</sub> =	356,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBem, SK</sub> =	46 124 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub> =	14,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2, SK</sub> =	213 382 kg/a	CO <sub>2,SK</sub> =	65,3 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	3,98
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE, SK</sub> =	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	B.B.W. Bauträger GmbH. DI Hans Peter Mikolasch
Ausstellungsdatum	22.04.2026		
Gültigkeitsdatum	22.04.2036	Unterschrift	
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Wände gegen Außenluft

AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix U = 0,25 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

## Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,59/1,60m U=1,90 U = 1,90 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

AF 2,50/2,15m U=5,80 U = 5,80 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

AF 0,84/4,00m U=1,90 U = 1,90 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

AF 1,59/2,45m U=1,90 U = 1,90 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

AF 2,50/2,65m U=5,80 U = 5,80 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

AF 2,50/3,95m U=5,80 U = 5,80 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

AF 2,09/1,60m U=1,90 U = 1,90 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

AF 1,09/1,60m U=1,90 U = 1,90 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

AF 0,84/0,40m U=1,90 U = 1,90 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

## Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA 1,30 W/m<sup>2</sup>K U = 1,30 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

DE WS nach oben 0,42m U=1,30 U = 1,30 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

## Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE unbeh. Keller 0,32m U=1,10 U = 1,10 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

## Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE Innen 0,35m U=1,10 U = 1,10 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

## Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)

DE über Außenluft 0,35m U=1,30 U = 1,30 W/m<sup>2</sup>K nicht relevant

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

## Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

### Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort  
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)  
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5  
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6  
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059  
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050  
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6  
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

### Ermittlung der Eingabedaten

**Geometrische Daten** Die Daten wurden den vorhandenen Einreichplänen entnommen.

**Bauphysikalische Daten** Die Daten wurden den vorhandenen Einreichplänen entnommen.

**Haustechnik Daten** Individualheizungen

Weitere Informationen

### Kommentare

Beim gegenständlichen Gebäude handelt es sich um ein Objekt das an allen vier Gebäudeseiten freistehend ist. Das Gebäude wurde Ende der 1950er Jahre errichtet. Die größtenteils zu späteren, unterschiedlichen Zeitpunkten getauschten Fenster wurden durch einen Mittelwert berücksichtigt.  
 2025 wurde die gesamte Außenhülle in Zusammenarbeit und Abstimmung mit dem Wohnfonds mittels eines 10 cm starken Vollwärmeschutzes - Produkt Röfix -EPS-F - gedämmt.

## Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

### Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Weitere Verbesserungen des Heizwärmebedarfes können durch das Dämmen der obersten und untersten Geschoßdecke erreicht werden. Der Wechsel auf fossilfreie Energie ist für die Zukunft anzudenken

# Datenblatt zum Energieausweis

**ecOTECH**  
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Landstraße

**HWB<sub>Ref</sub> 67,3**

**f<sub>GEE</sub> 3,98**

## Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Die Daten wurden den vorhandenen Einreichplänen entnommen.
Bauphysikalische Daten:	Die Daten wurden den vorhandenen Einreichplänen entnommen.
Haustechnik Daten:	Individualheizungen

## Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme mit Brennstoff Erdgas
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

## Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: 22. April 2026

<b>Allgemein</b>			
<b>Bauweise</b>	Schwer, fBW = 30,0 [Wh/m³K]	<b>Wärmebrückenzuschlag</b>	Pauschaler Zuschlag
<b>Keller</b>	Keller ungedämmt	<b>Verschattung</b>	Vereinfacht
<b>Erdverluste</b>	Vereinfacht		
<b>Anforderungsniveau für Energieausweis</b>	Keine Anforderungen (Bestand)		
<b>Energiekennzahl für Anforderung</b>	Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE		
<b>Zeitraum für Anforderungen</b>	Ab Inkrafttreten (Mai 2023)		
<b>Nutzungsprofil</b>			
<b>Nutzungsprofil</b>	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten		
<b>Nutzungstage Januar</b>	d_Nutz,1 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Februar</b>	d_Nutz,2 [d/M]	28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage März</b>	d_Nutz,3 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage April</b>	d_Nutz,4 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Mai</b>	d_Nutz,5 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Juni</b>	d_Nutz,6 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Juli</b>	d_Nutz,7 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage August</b>	d_Nutz,8 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage September</b>	d_Nutz,9 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Oktober</b>	d_Nutz,10 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage November</b>	d_Nutz,11 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Dezember</b>	d_Nutz,12 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage pro Jahr</b>	d_Nutz,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Tägliche Nutzungszeit</b>	t_Nutz,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Tägliche Betriebszeit der Heizung</b>	t_h,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Betriebstage der Heizung pro Jahr</b>	d_h,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung</b>	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall</b>	_ih [°C]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Luftwechselrate bei Fensterlüftung</b>	n_L,hyg [1/h]	0,28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>innere Warmgewinne Heizfall, bezogen auf BF</b>	q_i,h,n [W/m²]	2,69	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>innere Warmgewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF</b>	q_i,h,PH [W/m²]	2,10	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF</b>	wwwb [Wh/(m²d)]	21,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: 22. April 2026

**Lüftung**

**Lüftungsart**

Natürlich

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

## Endenergieanteile

### Erläuterungen:

EEB <sub>RK</sub>	Endenergiebedarf unter Referenzklimabedingungen
EEB <sub>26,RK</sub>	Vergleichswert des Endenergiebedarfes aufgrund des Anforderungsniveaus von 2007 ('26er-Linie') im Referenzzustand (Referenzklima, Referenzgebäude, Referenzausstattung)
EEB <sub>SK</sub>	Endenergiebedarf unter Standortklimabedingungen
f <sub>GEE</sub>	Gesamtenergieeffizienzfaktor, $f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{26,RK}$

## Endenergieanteile - Übersicht

EEB-Anteil	EEB <sub>RK</sub> [kWh/m <sup>2</sup> ]	EEB <sub>26,RK</sub> [kWh/m <sup>2</sup> ]	EEB <sub>SK</sub> [kWh/m <sup>2</sup> ]
Heizen	230,7	41,5	237,4
Warmwasser	76,0	20,9	76,3
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser	0,6	0,6	0,7
Haushaltsstrom	13,9	13,9	13,9
Photovoltaik			
<b>GESAMT (ohne Befeuchtung)</b>	<b>321,2</b>	<b>76,9</b>	<b>328,3</b>
f <sub>GEE</sub>	<b>4,179</b>		

## Aufschlüsselung nach Energieträger

Werte für Standortklima

EEB-Anteil	Erdgas [kWh/m <sup>2</sup> ]	Strom-Mix [kWh/m <sup>2</sup> ]	GESAMT [kWh/m <sup>2</sup> ]
Heizen	237,4		237,4
Warmwasser	76,3		76,3
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser		0,7	0,7
Haushaltsstrom		13,9	13,9
Photovoltaik			
<b>GESAMT (ohne Befeuchtung)</b>	<b>313,7</b>	<b>14,6</b>	<b>328,3</b>

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

## HEB - Endenergie für Heizen und Warmwasserbereitung

(Werte in kWh/m<sup>2</sup>)

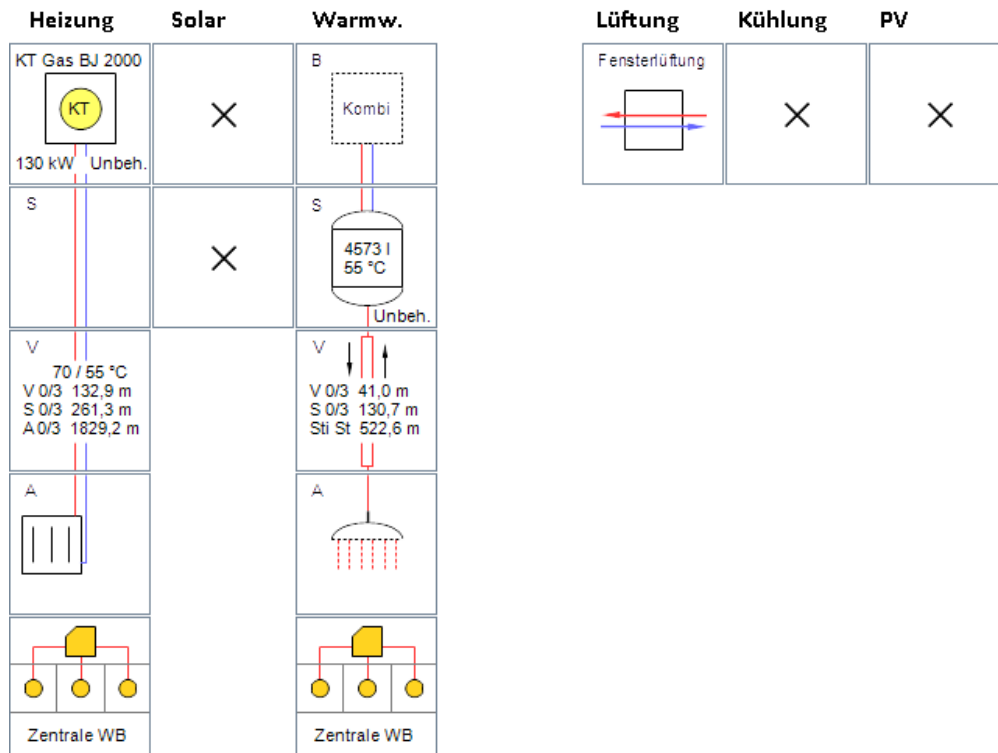
	EEB <sub>RK</sub>	EEB <sub>26,RK</sub>	EEB <sub>SK</sub>
<b>Heizen</b>	<b>230,7</b>	<b>41,5</b>	<b>237,4</b>
<b>Verluste Heizen</b>	<b>312,7</b>	<b>86,1</b>	<b>325,7</b>
Transmission + Lüftung	84,5	61,0	91,7
Verluste Heizungssystem	228,2	25,1	234,0
Abgabe	9,7	4,5	10,0
Verteilung	177,5	18,9	183,1
Speicherung			
Bereitstellung	41,0	1,6	41,0
Verluste Luftheizung			
<b>Gewinne Heizen</b>	<b>82,0</b>	<b>44,6</b>	<b>88,3</b>
Nutzbare solare + interne Gewinne	12,3	18,5	13,1
Nutzbare rückgewinnbare Verluste	69,7	26,1	75,2
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe			
Gewinnüberschuss*			
<b>Warmwasser</b>	<b>76,0</b>	<b>20,9</b>	<b>76,3</b>
<b>Verluste Warmwasser</b>	<b>76,0</b>	<b>21,0</b>	<b>76,4</b>
Nutzenergie Warmwasser	7,7	7,7	7,7
Verluste Warmwasser	68,4	13,3	68,7
Abgabe	0,6	0,6	0,6
Verteilung	52,8	11,3	53,4
Speicherung	0,7	0,7	0,7
Bereitstellung	14,3	0,7	14,0
<b>Gewinne Warmwasser</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe			
Rückgewinnbar Zirkulation / WT	0,1	0,1	0,1
Gewinnüberschuss*			
<b>Hilfsenergie Heizen + Warmwasser</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,7</b>
<b>Photovoltaik</b>			
Bruttoertrag			
Nettoertrag			
PV-Export			
Deckungsgrad [%]			
Nutzungsgrad [%]			

\*Gewinnüberschuss: Bei sehr hohen Erträgen aus Solarthermie oder Umweltwärme kann es vorkommen, daß die gesamten nutzbaren Wärmegevinne die Verluste übersteigen. Derartige Überschüsse werden für den Endenergiebedarf nicht berücksichtigt und finden sich in diesem Ausdruck mit negativem Vorzeichen ausgewiesen.

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**  
 Berechnung: **2026\_3) Gerlgasse 23 EAW 61**

Datum: **22. April 2026**

## Anlagenschema: Realausstattung



### Realausstattung

## WARMWASSERBEREITUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	3266,41 m <sup>2</sup>
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	40,97 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	130,66 m (Defaultwert)

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**  
 Berechnung: **2026\_3) Gerlgasse 23 EAW 61**

Datum: 22. April 2026

		Realausstattung
Stichleitung	Leitungslänge	522,63 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	Stahl
Zirkulation	Zirkulation	vorhanden
Zirkulation Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	39,97 m (Defaultwert)
Zirkulation Steigleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	130,66 m (Defaultwert)
Warmwasserspeicherung	Art	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)
	Aufstellungsort	nicht konditioniert
	Anschlusssteile	Anschlüsse ungedämmt
	E-Patrone	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	Anschluß nicht vorhanden
	Nennvolumen	4573 l (Defaultwert)
	Speicherverluste	6,22 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

## RAUMHEIZUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	3266,41 m <sup>2</sup>
	Nennwärmeleistung	129,64 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)
	Art der Regelung	Heizkörper-Regulierventile, von Hand betätigt
	Systemtemperatur	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)
	Heizkreisregelung	konstante Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	132,93 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	261,31 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	1829,19 m (Defaultwert)

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**  
 Berechnung: **2026\_3) Gerlgasse 23 EAW 61**

Datum: **22. April 2026**

## Realausstattung

Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Erdgas
	Aufstellungsort	nicht konditioniert
	Leistungsregelung	nicht modulierend
	Baujahr	2000
	Art	Heizkessel oder Therme
	Typ	Kombitherme
	Wirkungsgrad Volllast	91,1 % (Defaultwert)
	Wirkungsgrad Teillast	86,1 % (Defaultwert)
	Bereitschaftsverluste	1,8 % (Defaultwert)
	Gebläse für Brenner	nicht vorhanden
Brennstoffförderung	Keine Fördereinrichtung	

## LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

## Energiekennzahlen

### Gebäudekenndaten

Brutto-Grundfläche	3 266,42 m <sup>2</sup>
Bezugsfläche	2 613,13 m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen	9 994,06 m <sup>3</sup>
Gebäude-Hüllfläche	3 005,24 m <sup>2</sup>
Kompaktheit (A/V)	0,301 1/m
Charakteristische Länge	3,33 m
Mittlerer U-Wert	0,86 W/(m <sup>2</sup> K)
LEKT-Wert	48,45 -

### Ergebnisse am Standort

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref SK	67,3 kWh/m <sup>2</sup> a	219 928 kWh/a
Heizwärmebedarf	HWB SK	67,3 kWh/m <sup>2</sup> a	219 928 kWh/a
Endenergiebedarf	EEB SK	328,3 kWh/m <sup>2</sup> a	1 072 248 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE SK	3,981	
Primärenergiebedarf	PEB SK	370,7 kWh/m <sup>2</sup> a	1 210 857 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	CO2 SK	65,3 kg/m <sup>2</sup> a	213 382 kg/a

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref RK	60,8 kWh/m <sup>2</sup> a	
Heizwärmebedarf	HWB RK	60,8 kWh/m <sup>2</sup> a	
Heizenergiebedarf	HEB RK	307,3 kWh/m <sup>2</sup> a	
Endenergiebedarf	EEB RK	321,2 kWh/m <sup>2</sup> a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE RK	4,179	
erneuerbarer Anteil			
Primärenergiebedarf	PEB RK	362,9 kWh/m <sup>2</sup> a	
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	PEB-n.ern. RK	348,8 kWh/m <sup>2</sup> a	
Primärenergiebedarf erneuerbar	PEB-ern. RK	14,1 kWh/m <sup>2</sup> a	
Kohlendioxidemissionen	CO2 RK	63,9 kg/m <sup>2</sup> a	

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

<b>Gebäudedaten (U-Werte, Heizlast) (SK)</b>				
<b>Gebäudekennndaten</b>				
Standort	1030 Wien-Landstraße	Brutto-Grundfläche	3266,42 m <sup>2</sup>	
Norm-Außentemperatur	-11,40 °C	Brutto-Volumen	9994,06 m <sup>3</sup>	
Soll-Innentemperatur	22,00 °C	Gebäude-Hüllfläche	3005,24 m <sup>2</sup>	
Durchschnittl. Geschoßhöhe	3,06 m	charakteristische Länge	3,33 m	
		mittlerer U-Wert	0,86 W/(m <sup>2</sup> K)	
		LEKT-Wert	48,45 -	
<b>Bauteile</b>		<b>Fläche [m<sup>2</sup>]</b>	<b>U-Wert [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>	<b>Leitwert [W/K]</b>
Decken zu unbeheiztem Dachraum		351,38	1,30	411,11
Außenwände (ohne erdberührt)		1620,08	0,25	405,02
Dächer		134,94	1,30	175,42
Fenster u. Türen		412,53	2,36	972,47
Decken zu unbeheiztem Keller		483,44	1,10	372,25
Decken über Durchfahrt		2,88	1,30	3,74
Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)				234,00
<b>Fensteranteile</b>		<b>Fläche [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Anteil [%]</b>	
Fensteranteil in Außenwandflächen		412,53	20,30	
<b>Summen (beheizte Hülle, netto Flächen)</b>		<b>Fläche [m<sup>2</sup>]</b>		<b>Leitwert [W/K]</b>
Summe OBEN		486,32		
Summe UNTEN		486,32		
Summe Außenwandflächen		1620,08		
Summe Innenwandflächen		0,00		
Summe				2574,01
<b>Heizlast</b>				
Spezifische Transmissionswärmeverlust		0,26 W/(m <sup>3</sup> K)		
Gebäude-Heizlast (P_tot)		107,575 kW		
Spezifische Gebäude-Heizlast (P_tot)		32,934 W/(m <sup>2</sup> BGF)		

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

## Fenster und Türen im Baukörper - kompakt

Ausricht. [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m <sup>2</sup> ]	U <sub>g</sub> [W/(m <sup>2</sup> K)]	U <sub>f</sub> [W/(m <sup>2</sup> K)]	Psi [W/(mK)]	I <sub>g</sub> [m]	U <sub>w</sub> [W/(m <sup>2</sup> K)]	Glas- anteil [%]	g [-]	g <sub>w</sub> [-]	F_s_h [-]	A_trans_h [m <sup>2</sup> ]	Q <sub>s</sub> [kWh]	Ant.Qs [%]
			<b>SÜDOST</b>															
135	90	2	AF 2,09/1,60m U=1,90	2,09	1,60	6,69	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	1,80	1395,42	1,92
135	90	2	AF 1,09/1,60m U=1,90	1,09	1,60	3,49	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	0,94	727,75	1,00
135	90	10	AF 1,59/2,45m U=1,90	1,59	2,45	38,96	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	10,47	8127,75	11,21
135	90	10	AF 1,09/1,60m U=1,90	1,09	1,60	17,44	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	4,69	3638,76	5,02
135	90	1	AF 1,59/1,60m U=1,90	1,59	1,60	2,54	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	0,68	530,79	0,73
135	90	1	AF 1,59/2,45m U=1,90	1,59	2,45	3,90	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	1,05	812,78	1,12
SUM		26				73,01											15233,25	21,01
			<b>SÜDWEST</b>															
225	90	4	AF 1,59/1,60m U=1,90	1,59	1,60	10,18	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	2,74	2123,17	2,93
225	90	1	AF 2,50/2,15m U=5,80	2,50	2,15	5,38	---	---	---	---	5,80	70,00	0,67	0,59	0,65	1,45	1121,47	1,55
225	90	2	AF 0,84/4,00m U=1,90	0,84	4,00	6,72	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	1,81	1402,09	1,93
225	90	24	AF 1,59/2,45m U=1,90	1,59	2,45	93,49	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	25,14	19506,60	26,91
225	90	5	AF 2,50/2,65m U=5,80	2,50	2,65	33,13	---	---	---	---	5,80	70,00	0,67	0,59	0,65	8,91	6911,35	9,53
225	90	1	AF 2,50/3,95m U=5,80	2,50	3,95	9,88	---	---	---	---	5,80	70,00	0,67	0,59	0,65	2,66	2060,37	2,84
SUM		37				158,76											33125,04	45,69
			<b>NORDOST</b>															
45	90	2	AF 2,09/1,60m U=1,90	2,09	1,60	6,69	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	1,80	893,16	1,23
45	90	2	AF 1,59/1,60m U=1,90	1,59	1,60	5,09	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	1,37	679,49	0,94
45	90	1	AF 1,09/1,60m U=1,90	1,09	1,60	1,74	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	0,47	232,91	0,32
45	90	20	AF 1,59/2,45m U=1,90	1,59	2,45	77,91	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	20,95	10404,65	14,35
45	90	5	AF 1,09/1,60m U=1,90	1,09	1,60	8,72	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	2,34	1164,53	1,61
45	90	3	AF 1,59/2,45m U=1,90	1,59	2,45	11,69	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	3,14	1560,70	2,15
45	90	4	AF 0,84/0,40m U=1,90	0,84	0,40	1,34	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	0,36	179,49	0,25
SUM		37				113,18											15114,92	20,85
			<b>NORDWEST</b>															
315	90	18	AF 2,09/1,60m U=1,90	2,09	1,60	60,19	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	16,18	8038,46	11,09
315	90	1	AF 1,59/2,45m U=1,90	1,59	2,45	3,90	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	1,05	520,23	0,72
315	90	2	AF 1,09/1,60m U=1,90	1,09	1,60	3,49	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,65	0,94	465,81	0,64

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

			NORDWEST																
SUM		21				67,58												9024,51	12,45
SUM	alle	121				412,53												72497,72	100,00

Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), Ug = U-Wert des Glases, Uf = U-Wert des Rahmens, PSI = PSI-Wert, lg = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), Uw = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, gw = wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad ( $g * 0.9 * 0.98$ ), fs = Verschattungsfaktor, A\_trans = wirksame Fläche (Glasfläche\*gw\*fs), Qs = solare Wärmegewinne, Ant. Qs = Anteil an den gesamten solaren Wärmegewinnen, (Wärmegewinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

## Globalstrahlungssummen und Klimadaten (SK)

Monatliche mittlere Außentemperaturen und monatliche mittlere Globalstrahlungssummen in kWh/m<sup>2</sup>

Monat	°C	Horizont.	S	S/O	O	N/O	N	N/W	W	S/W	Tage
Januar	-0,32	26,02	34,60	27,84	17,17	11,97	11,45	11,97	17,17	27,84	31
Februar	1,45	47,61	55,70	45,70	29,99	20,95	19,52	20,95	29,99	45,70	28
März	5,69	81,24	76,36	67,43	51,18	34,12	27,62	34,12	51,18	67,43	31
April	10,82	115,67	80,97	79,81	69,40	52,05	40,48	52,05	69,40	79,81	30
Mai	15,26	158,52	90,35	95,11	91,94	72,92	57,07	72,92	91,94	95,11	31
Juni	18,65	161,33	80,67	90,35	91,96	77,44	61,31	77,44	91,96	90,35	30
Juli	20,55	161,29	82,26	91,93	93,55	75,81	59,68	75,81	93,55	91,93	31
August	19,97	140,30	88,39	91,19	82,78	60,33	44,90	60,33	82,78	91,19	31
September	16,15	98,36	81,64	74,75	60,00	43,28	35,41	43,28	60,00	74,75	30
Oktober	10,37	63,01	68,68	57,97	40,33	26,46	23,31	26,46	40,33	57,97	31
November	4,87	28,83	38,34	30,56	18,45	12,68	12,11	12,68	18,45	30,56	30
Dezember	1,10	19,29	29,71	23,34	12,73	8,68	8,30	8,68	12,73	23,34	31

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

## Globalstrahlungssummen und Klimadaten (RK)

Monatliche mittlere Außentemperaturen und monatliche mittlere Globalstrahlungssummen in kWh/m<sup>2</sup>

Monat	°C	Horizont.	S	S/O	O	N/O	N	N/W	W	S/W	Tage
Januar	0,47	29,79	39,63	31,88	19,66	13,71	13,11	13,71	19,66	31,88	31
Februar	2,73	51,42	60,16	49,36	32,39	22,62	21,08	22,62	32,39	49,36	28
März	6,81	83,40	78,40	69,22	52,54	35,03	28,36	35,03	52,54	69,22	31
April	11,62	112,81	78,97	77,84	67,69	50,76	39,48	50,76	67,69	77,84	30
Mai	16,20	153,36	87,41	92,02	88,95	70,55	55,21	70,55	88,95	92,02	31
Juni	19,33	155,23	77,61	86,93	88,48	74,51	58,99	74,51	88,48	86,93	30
Juli	21,12	160,58	81,90	91,53	93,14	75,47	59,42	75,47	93,14	91,53	31
August	20,56	138,50	87,26	90,03	81,72	59,56	44,32	59,56	81,72	90,03	31
September	17,03	98,97	82,15	75,22	60,37	43,55	35,63	43,55	60,37	75,22	30
Oktober	11,64	64,35	70,14	59,20	41,18	27,03	23,81	27,03	41,18	59,20	31
November	6,16	31,47	41,85	33,35	20,14	13,84	13,22	13,84	20,14	33,35	30
Dezember	2,19	22,34	34,40	27,03	14,74	10,05	9,60	10,05	14,74	27,03	31

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

Heizwärmebedarf (SK)															
Heizwärmebedarf		219.928	[kWh]	Transmissionsleitwert LT				2574,01	[W/K]						
Brutto-Grundfläche BGF		3.266,42	[m²]	Innentemp. Ti				22,0	[C°]						
Brutto-Volumen V		9.994,06	[m³]	Leitwert innere Gewinne Q_in				2,69	[W/m²]						
Heizwärmebedarf flächenspezifisch		67,33	[kWh/m²]	Speicherkapazität C				299821,70	[Wh/K]						
Heizwärmebedarf volumenspezifisch		22,01	[kWh/m³]												
Monat	Te [°C]	QT [kWh]	QV [kWh]	Verluste [kWh]	QI [kWh]	QS [kWh]	Gewinne [kWh]	gamma [-]	LV [W/K]	tau [h]	a [-]	eta [-]	f_H [-]	Qh [kWh]	
1	-0,32	42.753	10.743	53.497	5.225	2.316	7.541	0,14	646,80	93,09	6,82	1,00	1,00	45.955	
2	1,45	35.549	8.933	44.482	4.719	3.866	8.585	0,19	646,80	93,09	6,82	1,00	1,00	35.897	
3	5,69	31.236	7.849	39.085	5.225	5.860	11.085	0,28	646,80	93,09	6,82	1,00	1,00	28.001	
4	10,82	20.718	5.206	25.923	5.056	7.504	12.560	0,48	646,80	93,09	6,82	1,00	1,00	13.410	
5	15,26	12.914	3.245	16.159	5.225	9.471	14.696	0,91	646,80	93,09	6,82	0,91	0,75	2.092	
6	18,65	6.201	1.558	7.759	5.056	9.394	14.450	1,86	646,80	93,09	6,82	0,53	0,00	0	
7	20,55	2.770	696	3.466	5.225	9.413	14.638	4,22	646,80	93,09	6,82	0,24	0,00	0	
8	19,97	3.886	976	4.863	5.225	8.615	13.840	2,85	646,80	93,09	6,82	0,35	0,00	0	
9	16,15	10.845	2.725	13.571	5.056	6.762	11.818	0,87	646,80	93,09	6,82	0,92	0,64	1.696	
10	10,37	22.274	5.597	27.871	5.225	4.899	10.124	0,36	646,80	93,09	6,82	1,00	1,00	17.753	
11	4,87	31.746	7.977	39.723	5.056	2.521	7.577	0,19	646,80	93,09	6,82	1,00	1,00	32.146	
12	1,10	40.022	10.057	50.079	5.225	1.877	7.102	0,14	646,80	93,09	6,82	1,00	1,00	42.977	
Summe		260.913	65.563	326.476	61.520	72.498	134.017							219.928	

Te	Mittlere Außentemperatur	gamma	Gewinn / Verlust-Verhältnis
QT	Transmissionsverluste	LV	Lüftungsleitwert
QV	Lüftungsverluste	tau	Gebäudezeitkonstante, $\tau = C / (LT + LV)$
Verluste	Transmissions- und Lüftungsverluste	a	numerischer Parameter, $a = a_0 + \tau / \tau_0$ ; $a_0 = 1$ , $\tau_0 = 16$ h
QS	Solare Wärmegewinne	eta	Ausnutzungsgrad, $\eta = (1 - \gamma^a) / (1 - \gamma^{a+1})$ bzw. $a / (a+1)$ für $\gamma = 1$
QI	Innere Wärmegewinne	f_H	Anteil des Monats an der Heizperiode (relevant für den Heizwärmebedarf am Standort)
Gewinne	Solare und innere Wärmegewinne	Qh	Heizwärmebedarf = Verluste minus nutzbare Gewinne

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

Heizwärmebedarf (RK)														
Heizwärmebedarf		198.708	[kWh]	Transmissionsleitwert LT		2574,01	[W/K]							
Brutto-Grundfläche BGF		3.266,42	[m²]	Innentemp. Ti		22,0	[C°]							
Brutto-Volumen V		9.994,06	[m³]	Leitwert innere Gewinne Q_in		2,69	[W/m²]							
Heizwärmebedarf flächenspezifisch		60,83	[kWh/m²]	Speicherkapazität C		299821,70	[Wh/K]							
Heizwärmebedarf volumenspezifisch		19,88	[kWh/m³]											
Monat	Te [°C]	QT [kWh]	QV [kWh]	Verluste [kWh]	QI [kWh]	QS [kWh]	Gewinne [kWh]	gamma [-]	LV [W/K]	tau [h]	a [-]	eta [-]	f_H [-]	Qh [kWh]
1	0,47	41.231	10.361	51.592	5.225	2.653	7.878	0,15	646,80	93,09	6,82	1,00	1,00	43.714
2	2,73	33.332	8.376	41.708	4.719	4.175	8.895	0,21	646,80	93,09	6,82	1,00	1,00	32.813
3	6,81	29.090	7.310	36.400	5.225	6.016	11.241	0,31	646,80	93,09	6,82	1,00	1,00	25.161
4	11,62	19.237	4.834	24.071	5.056	7.318	12.374	0,51	646,80	93,09	6,82	0,99	1,00	11.761
5	16,20	11.107	2.791	13.898	5.225	9.163	14.388	1,04	646,80	93,09	6,82	0,86	0,59	929
6	19,33	4.948	1.243	6.192	5.056	9.039	14.095	2,28	646,80	93,09	6,82	0,44	0,00	0
7	21,12	1.685	423	2.109	5.225	9.372	14.597	6,92	646,80	93,09	6,82	0,14	0,00	0
8	20,56	2.758	693	3.451	5.225	8.505	13.730	3,98	646,80	93,09	6,82	0,25	0,00	0
9	17,03	9.211	2.315	11.525	5.056	6.804	11.861	1,03	646,80	93,09	6,82	0,86	0,54	720
10	11,64	19.840	4.985	24.825	5.225	5.003	10.228	0,41	646,80	93,09	6,82	1,00	1,00	14.612
11	6,16	29.356	7.377	36.733	5.056	2.751	7.807	0,21	646,80	93,09	6,82	1,00	1,00	28.925
12	2,19	37.937	9.533	47.470	5.225	2.173	7.398	0,16	646,80	93,09	6,82	1,00	1,00	40.072
<b>Summe</b>		<b>239.733</b>	<b>60.241</b>	<b>299.974</b>	<b>61.520</b>	<b>72.973</b>	<b>134.493</b>							<b>198.708</b>

Te	Mittlere Außentemperatur	gamma	Gewinn / Verlust-Verhältnis
QT	Transmissionsverluste	LV	Lüftungsleitwert
QV	Lüftungsverluste	tau	Gebäudezeitkonstante, $\tau = C / (LT + LV)$
Verluste	Transmissions- und Lüftungsverluste	a	numerischer Parameter, $a = a_0 + \tau / \tau_0$ ; $a_0 = 1$ , $\tau_0 = 16$ h
QS	Solare Wärmegewinne	eta	Ausnutzungsgrad, $\eta = (1 - \gamma^a) / (1 - \gamma^{a+1})$ bzw. $a / (a+1)$ für $\gamma = 1$
QI	Innere Wärmegewinne	f_H	Anteil des Monats an der Heizperiode (relevant für den Heizwärmebedarf am Standort)
Gewinne	Solare und innere Wärmegewinne	Qh	Heizwärmebedarf = Verluste minus nutzbare Gewinne

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

## Solare Aufnahmeflächen für Heizwärmebedarf

Vereinfachte Berechnung des Verschattungsfaktors

Nr	Wand	Fenster/Tür	Richtung [°]	Neigung [°]	Anz.	Fläche [m²]	Glasanteil [%]	g-Wert [-]	F <sub>s,h</sub> [-]	A <sub>trans,h</sub> [m²]
1	03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 1,59/1,60m U=1,90	225	90	4	10,18	70	0,67	0,65	2.74
2	03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 2,50/2,15m U=5,80	225	90	1	5,38	70	0,67	0,65	1.45
3	03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 0,84/4,00m U=1,90	225	90	2	6,72	70	0,67	0,65	1.81
4	03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 1,59/2,45m U=1,90	225	90	24	93,49	70	0,67	0,65	25.14
5	03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 2,50/2,65m U=5,80	225	90	5	33,13	70	0,67	0,65	8.91
6	03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 2,50/3,95m U=5,80	225	90	1	9,88	70	0,67	0,65	2.66
7	04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West	AF 2,09/1,60m U=1,90	315	90	18	60,19	70	0,67	0,65	16.18
8	04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West	AF 1,59/2,45m U=1,90	315	90	1	3,90	70	0,67	0,65	1.05
9	04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West	AF 1,09/1,60m U=1,90	315	90	2	3,49	70	0,67	0,65	0.94
10	01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 2,09/1,60m U=1,90	45	90	2	6,69	70	0,67	0,65	1.80
11	01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,59/1,60m U=1,90	45	90	2	5,09	70	0,67	0,65	1.37
12	01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,09/1,60m U=1,90	45	90	1	1,74	70	0,67	0,65	0.47
13	01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,59/2,45m U=1,90	45	90	20	77,91	70	0,67	0,65	20.95
14	01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,09/1,60m U=1,90	45	90	5	8,72	70	0,67	0,65	2.34
15	01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,59/2,45m U=1,90	45	90	3	11,69	70	0,67	0,65	3.14
16	01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 0,84/0,40m U=1,90	45	90	4	1,34	70	0,67	0,65	0.36
17	02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 2,09/1,60m U=1,90	135	90	2	6,69	70	0,67	0,65	1.80
18	02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,09/1,60m U=1,90	135	90	2	3,49	70	0,67	0,65	0.94
19	02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,59/2,45m U=1,90	135	90	10	38,96	70	0,67	0,65	10.47
20	02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,09/1,60m U=1,90	135	90	10	17,44	70	0,67	0,65	4.69
21	02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,59/1,60m U=1,90	135	90	1	2,54	70	0,67	0,65	0.68
22	02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,59/2,45m U=1,90	135	90	1	3,90	70	0,67	0,65	1.05

F<sub>s,h</sub> Verschattungsfaktor Heizfall

A<sub>trans,h</sub> Transparente Aufnahmefläche Heizfall

Für die Berechnung der Kollektorfläche wird der g-Wert mit  $F_g = 0,9 \cdot 0,98$  multipliziert. Damit berücksichtigt die ÖNORM B 8110-6 Verschmutzung und nicht-senkrechter Strahlungseinfall.

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

## Solare Gewinne transparent für Heizwärmebedarf (SK)

	Jan [kWh]	Feb [kWh]	Mär [kWh]	Apr [kWh]	Mai [kWh]	Jun [kWh]	Jul [kWh]	Aug [kWh]	Sep [kWh]	Okt [kWh]	Nov [kWh]	Dez [kWh]	QS [kWh]
1. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 1,59/1,60m U=1,90	76,2	125,0	184,5	218,4	260,2	247,2	251,5	249,5	204,5	158,6	83,6	63,9	2.123,2
2. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 2,50/2,15m U=5,80	40,2	66,0	97,4	115,3	137,5	130,6	132,9	131,8	108,0	83,8	44,2	33,7	1.121,5
3. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 0,84/4,00m U=1,90	50,3	82,6	121,8	144,2	171,8	163,2	166,1	164,8	135,1	104,7	55,2	42,2	1.402,1
4. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 1,59/2,45m U=1,90	699,8	1.148,9	1.694,9	2.006,3	2.390,8	2.271,1	2.311,0	2.292,4	1.879,1	1.457,2	768,1	586,8	19.506,6
5. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 2,50/2,65m U=5,80	247,9	407,1	600,5	710,9	847,1	804,7	818,8	812,2	665,8	516,3	272,2	207,9	6.911,4
6. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 2,50/3,95m U=5,80	73,9	121,3	179,0	211,9	252,5	239,9	244,1	242,1	198,5	153,9	81,1	62,0	2.060,4
7. 04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West AF 2,09/1,60m U=1,90	193,7	339,0	552,2	842,4	1.180,1	1.253,3	1.226,9	976,4	700,4	428,3	205,3	140,5	8.038,5
8. 04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West AF 1,59/2,45m U=1,90	12,5	21,9	35,7	54,5	76,4	81,1	79,4	63,2	45,3	27,7	13,3	9,1	520,2
9. 04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West AF 1,09/1,60m U=1,90	11,2	19,6	32,0	48,8	68,4	72,6	71,1	56,6	40,6	24,8	11,9	8,1	465,8
10. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 2,09/1,60m U=1,90	21,5	37,7	61,4	93,6	131,1	139,3	136,3	108,5	77,8	47,6	22,8	15,6	893,2
11. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,59/1,60m U=1,90	16,4	28,7	46,7	71,2	99,8	105,9	103,7	82,5	59,2	36,2	17,4	11,9	679,5
12. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,09/1,60m U=1,90	5,6	9,8	16,0	24,4	34,2	36,3	35,5	28,3	20,3	12,4	5,9	4,1	232,9
13. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,59/2,45m U=1,90	250,7	438,8	714,7	1.090,4	1.527,5	1.622,2	1.588,0	1.263,8	906,6	554,4	265,7	181,9	10.404,6
14. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,09/1,60m U=1,90	28,1	49,1	80,0	122,0	171,0	181,6	177,7	141,4	101,5	62,0	29,7	20,4	1.164,5
15. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,59/2,45m U=1,90	37,6	65,8	107,2	163,6	229,1	243,3	238,2	189,6	136,0	83,2	39,9	27,3	1.560,7
16. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 0,84/0,40m U=1,90	4,3	7,6	12,3	18,8	26,4	28,0	27,4	21,8	15,6	9,6	4,6	3,1	179,5
17. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 2,09/1,60m U=1,90	50,1	82,2	121,2	143,5	171,0	162,5	165,3	164,0	134,4	104,2	54,9	42,0	1.395,4

18. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,09/1,60m U=1,90	26,1	42,9	63,2	74,9	89,2	84,7	86,2	85,5	70,1	54,4	28,7	21,9	727,8
19. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,59/2,45m U=1,90	291,6	478,7	706,2	836,0	996,2	946,3	962,9	955,2	783,0	607,2	320,1	244,5	8.127,8
20. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,09/1,60m U=1,90	130,5	214,3	316,2	374,3	446,0	423,7	431,1	427,6	350,5	271,8	143,3	109,5	3.638,8
21. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,59/1,60m U=1,90	19,0	31,3	46,1	54,6	65,1	61,8	62,9	62,4	51,1	39,7	20,9	16,0	530,8
22. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,59/2,45m U=1,90	29,2	47,9	70,6	83,6	99,6	94,6	96,3	95,5	78,3	60,7	32,0	24,4	812,8
<b>Summe</b>	<b>2.316,4</b>	<b>3.866,2</b>	<b>5.860,1</b>	<b>7.503,6</b>	<b>9.470,9</b>	<b>9.394,0</b>	<b>9.413,5</b>	<b>8.615,2</b>	<b>6.761,8</b>	<b>4.898,8</b>	<b>2.520,7</b>	<b>1.876,6</b>	<b>72.497,7</b>

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

## Solare Gewinne transparent für Heizwärmebedarf (RK)

	Jan [kWh]	Feb [kWh]	Mär [kWh]	Apr [kWh]	Mai [kWh]	Jun [kWh]	Jul [kWh]	Aug [kWh]	Sep [kWh]	Okt [kWh]	Nov [kWh]	Dez [kWh]	QS [kWh]
1. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 1,59/1,60m U=1,90	87,2	135,1	189,4	213,0	251,8	237,8	250,4	246,3	205,8	162,0	91,2	74,0	2.144,0
2. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 2,50/2,15m U=5,80	46,1	71,3	100,0	112,5	133,0	125,6	132,3	130,1	108,7	85,6	48,2	39,1	1.132,5
3. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 0,84/4,00m U=1,90	57,6	89,2	125,1	140,6	166,3	157,1	165,4	162,7	135,9	107,0	60,3	48,8	1.415,9
4. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 1,59/2,45m U=1,90	801,4	1.240,8	1.740,0	1.956,7	2.313,2	2.185,2	2.300,9	2.263,2	1.890,9	1.488,2	838,3	679,5	19.698,3
5. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 2,50/2,65m U=5,80	283,9	439,6	616,5	693,3	819,6	774,2	815,2	801,9	670,0	527,3	297,0	240,7	6.979,3
6. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 2,50/3,95m U=5,80	84,6	131,1	183,8	206,7	244,3	230,8	243,0	239,0	199,7	157,2	88,5	71,8	2.080,6
7. 04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West AF 2,09/1,60m U=1,90	221,9	366,1	566,9	821,5	1.141,8	1.205,9	1.221,4	963,9	704,8	437,5	224,0	162,7	8.038,4
8. 04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West AF 1,59/2,45m U=1,90	14,4	23,7	36,7	53,2	73,9	78,0	79,0	62,4	45,6	28,3	14,5	10,5	520,2
9. 04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West AF 1,09/1,60m U=1,90	12,9	21,2	32,9	47,6	66,2	69,9	70,8	55,9	40,8	25,3	13,0	9,4	465,8
10. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 2,09/1,60m U=1,90	24,7	40,7	63,0	91,3	126,9	134,0	135,7	107,1	78,3	48,6	24,9	18,1	893,2
11. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,59/1,60m U=1,90	18,8	30,9	47,9	69,4	96,5	101,9	103,2	81,5	59,6	37,0	18,9	13,7	679,5
12. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,09/1,60m U=1,90	6,4	10,6	16,4	23,8	33,1	34,9	35,4	27,9	20,4	12,7	6,5	4,7	232,9
13. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,59/2,45m U=1,90	287,2	473,8	733,8	1.063,3	1.477,9	1.560,9	1.581,0	1.247,7	912,3	566,2	289,9	210,5	10.404,6
14. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,09/1,60m U=1,90	32,1	53,0	82,1	119,0	165,4	174,7	176,9	139,6	102,1	63,4	32,4	23,6	1.164,5
15. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,59/2,45m U=1,90	43,1	71,1	110,1	159,5	221,7	234,1	237,1	187,2	136,8	84,9	43,5	31,6	1.560,7
16. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 0,84/0,40m U=1,90	5,0	8,2	12,7	18,3	25,5	26,9	27,3	21,5	15,7	9,8	5,0	3,6	179,5
17. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 2,09/1,60m U=1,90	57,3	88,8	124,5	140,0	165,5	156,3	164,6	161,9	135,3	106,5	60,0	48,6	1.409,1

18. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,09/1,60m U=1,90	29,9	46,3	64,9	73,0	86,3	81,5	85,8	84,4	70,5	55,5	31,3	25,3	734,9
19. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,59/2,45m U=1,90	333,9	517,0	725,0	815,3	963,8	910,5	958,7	943,0	787,9	620,1	349,3	283,1	8.207,6
20. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,09/1,60m U=1,90	149,5	231,5	324,6	365,0	431,5	407,6	429,2	422,2	352,7	277,6	156,4	126,7	3.674,5
21. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,59/1,60m U=1,90	21,8	33,8	47,3	53,2	62,9	59,5	62,6	61,6	51,5	40,5	22,8	18,5	536,0
22. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,59/2,45m U=1,90	33,4	51,7	72,5	81,5	96,4	91,1	95,9	94,3	78,8	62,0	34,9	28,3	820,8
<b>Summe</b>	<b>2.653,0</b>	<b>4.175,4</b>	<b>6.016,2</b>	<b>7.317,9</b>	<b>9.163,4</b>	<b>9.038,6</b>	<b>9.372,0</b>	<b>8.505,2</b>	<b>6.804,2</b>	<b>5.003,0</b>	<b>2.751,0</b>	<b>2.172,9</b>	<b>72.972,9</b>

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

## Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (SK)

### Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m <sup>2</sup> ]	U [W/(m <sup>2</sup> K)]	f <sub>i</sub> [-]	LT [W/K]
03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix	324,45	0,25	1,000	81,11
03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 1,59/1,60m U=1,90	10,18	1,90	1,000	19,33
03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 2,50/2,15m U=5,80	5,38	5,80	1,000	31,18
03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 0,84/4,00m U=1,90	6,72	1,90	1,000	12,77
03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 1,59/2,45m U=1,90	93,49	1,90	1,000	177,63
03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 2,50/2,65m U=5,80	33,13	5,80	1,000	192,13
03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 2,50/3,95m U=5,80	9,88	5,80	1,000	57,28
04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West	AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix	401,52	0,25	1,000	100,38
04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West	AF 2,09/1,60m U=1,90	60,19	1,90	1,000	114,36
04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West	AF 1,59/2,45m U=1,90	3,90	1,90	1,000	7,40
04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West	AF 1,09/1,60m U=1,90	3,49	1,90	1,000	6,63
01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix	498,45	0,25	1,000	124,61
01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 2,09/1,60m U=1,90	6,69	1,90	1,000	12,71
01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,59/1,60m U=1,90	5,09	1,90	1,000	9,67
01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,09/1,60m U=1,90	1,74	1,90	1,000	3,31
01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,59/2,45m U=1,90	77,91	1,90	1,000	148,03
01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,09/1,60m U=1,90	8,72	1,90	1,000	16,57
01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,59/2,45m U=1,90	11,69	1,90	1,000	22,20
01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 0,84/0,40m U=1,90	1,34	1,90	1,000	2,55
02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix	250,43	0,25	1,000	62,61
02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 2,09/1,60m U=1,90	6,69	1,90	1,000	12,71
02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,09/1,60m U=1,90	3,49	1,90	1,000	6,63
02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,59/2,45m U=1,90	38,96	1,90	1,000	74,01
02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,09/1,60m U=1,90	17,44	1,90	1,000	33,14
02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,59/1,60m U=1,90	2,54	1,90	1,000	4,83
02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,59/2,45m U=1,90	3,90	1,90	1,000	7,40
Erker Vorgarten	DE über Außenluft 0,35m U=1,30	2,88	1,30	1,000	3,74
02_1 - Außenwand Vorsprünge- Süd-Ost	AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix	145,23	0,25	1,000	36,31
Terrasse	DA 1,30 W/m <sup>2</sup> K	132,06	1,30	1,000	171,68
Dach Erker	DA 1,30 W/m <sup>2</sup> K	2,88	1,30	1,000	3,74
				<b>Summe</b>	<b>1556,64</b>

### Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m <sup>2</sup> ]	U [W/(m <sup>2</sup> K)]	f <sub>i</sub> [-]	LT [W/K]
Kellerdecke	DE unbeh. Keller 0,32m U=1,10	483,44	1,10	0,700	372,25
				<b>Summe</b>	<b>372,25</b>

### Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m <sup>2</sup> ]	U [W/(m <sup>2</sup> K)]	f <sub>i</sub> [-]	LT [W/K]
Oberste Geschoßdecke	DE WS nach oben 0,42m U=1,30	351,38	1,30	0,900	411,11
				<b>Summe</b>	<b>411,11</b>

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

<b>Leitwerte</b>		
Hüllfläche AB	3005,24	m <sup>2</sup>
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)	1556,64	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg	372,25	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)	411,11	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)	0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)	234,00	W/K
<b>Leitwert der Gebäudehülle LT</b>	<b>2574,01</b>	<b>W/K</b>

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

## Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (RK)

### Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m <sup>2</sup> ]	U [W/(m <sup>2</sup> K)]	f <sub>j</sub> [-]	LT [W/K]
03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix	324,45	0,25	1,000	81,11
03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 1,59/1,60m U=1,90	10,18	1,90	1,000	19,33
03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 2,50/2,15m U=5,80	5,38	5,80	1,000	31,18
03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 0,84/4,00m U=1,90	6,72	1,90	1,000	12,77
03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 1,59/2,45m U=1,90	93,49	1,90	1,000	177,63
03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 2,50/2,65m U=5,80	33,13	5,80	1,000	192,13
03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 2,50/3,95m U=5,80	9,88	5,80	1,000	57,28
04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West	AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix	401,52	0,25	1,000	100,38
04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West	AF 2,09/1,60m U=1,90	60,19	1,90	1,000	114,36
04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West	AF 1,59/2,45m U=1,90	3,90	1,90	1,000	7,40
04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West	AF 1,09/1,60m U=1,90	3,49	1,90	1,000	6,63
01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix	498,45	0,25	1,000	124,61
01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 2,09/1,60m U=1,90	6,69	1,90	1,000	12,71
01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,59/1,60m U=1,90	5,09	1,90	1,000	9,67
01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,09/1,60m U=1,90	1,74	1,90	1,000	3,31
01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,59/2,45m U=1,90	77,91	1,90	1,000	148,03
01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,09/1,60m U=1,90	8,72	1,90	1,000	16,57
01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,59/2,45m U=1,90	11,69	1,90	1,000	22,20
01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 0,84/0,40m U=1,90	1,34	1,90	1,000	2,55
02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix	250,43	0,25	1,000	62,61
02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 2,09/1,60m U=1,90	6,69	1,90	1,000	12,71
02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,09/1,60m U=1,90	3,49	1,90	1,000	6,63
02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,59/2,45m U=1,90	38,96	1,90	1,000	74,01
02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,09/1,60m U=1,90	17,44	1,90	1,000	33,14
02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,59/1,60m U=1,90	2,54	1,90	1,000	4,83
02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,59/2,45m U=1,90	3,90	1,90	1,000	7,40
Erker Vorgarten	DE über Außenluft 0,35m U=1,30	2,88	1,30	1,000	3,74
02_1 - Außenwand Vorsprünge- Süd-Ost	AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix	145,23	0,25	1,000	36,31
Terrasse	DA 1,30 W/m <sup>2</sup> K	132,06	1,30	1,000	171,68
Dach Erker	DA 1,30 W/m <sup>2</sup> K	2,88	1,30	1,000	3,74
				<b>Summe</b>	<b>1556,64</b>

### Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m <sup>2</sup> ]	U [W/(m <sup>2</sup> K)]	f <sub>j</sub> [-]	LT [W/K]
Kellerdecke	DE unbeh. Keller 0,32m U=1,10	483,44	1,10	0,700	372,25
				<b>Summe</b>	<b>372,25</b>

### Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m <sup>2</sup> ]	U [W/(m <sup>2</sup> K)]	f <sub>j</sub> [-]	LT [W/K]
Oberste Geschoßdecke	DE WS nach oben 0,42m U=1,30	351,38	1,30	0,900	411,11
				<b>Summe</b>	<b>411,11</b>

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

<b>Leitwerte</b>		
Hüllfläche AB	3005,24	m <sup>2</sup>
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)	1556,64	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg	372,25	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)	411,11	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)	0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)	234,00	W/K
<b>Leitwert der Gebäudehülle LT</b>	<b>2574,01</b>	<b>W/K</b>

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

## Kühlbedarf (RK)

Kühlbedarf	16.522	[kWh]	Transmissionsleitwert LT	2574,01	[W/K]									
Brutto-Grundfläche BGF	3.266,42	[m²]	Innentemp. Ti	26,0	[°C]									
Brutto-Volumen V	9.994,06	[m³]	Innere Gewinne q_ic lt. Nutzungsprofil	-1,00	[W/m²]									
Kühlbedarf flächenspezifisch	5,06	[kWh/m²]	Speicherkapazität C	299821,70	[Wh/K]									
Kühlbedarf volumenspezifisch	1,65	[kWh/m³]												
Monat	Te [°C]	QT [kWh]	QV [kWh]	Verluste [kWh]	QI [kWh]	QS [kWh]	Gewinne [kWh]	gamma [-]	LV [W/K]	tau [h]	a [-]	eta [-]	f_corr [-]	Qc [kWh]
1	0,47	40.302	0	40.302	0	4.082	4.082	0,10	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
2	2,73	33.179	0	33.179	0	6.424	6.424	0,19	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
3	6,81	30.293	0	30.293	0	9.256	9.256	0,31	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
4	11,62	21.968	0	21.968	0	11.258	11.258	0,51	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
5	16,20	15.470	0	15.470	0	14.098	14.098	0,91	346,50	121,47	8,59	0,93	1,09	0
6	19,33	10.190	0	10.190	0	13.906	13.906	1,36	346,50	121,47	8,59	0,72	1,09	4.248
7	21,12	7.704	0	7.704	0	14.418	14.418	1,87	346,50	121,47	8,59	0,53	1,09	7.306
8	20,56	8.588	0	8.588	0	13.085	13.085	1,52	346,50	121,47	8,59	0,65	1,09	4.968
9	17,03	13.703	0	13.703	0	10.468	10.468	0,76	346,50	121,47	8,59	0,97	1,09	0
10	11,64	22.669	0	22.669	0	7.697	7.697	0,34	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
11	6,16	30.309	0	30.309	0	4.232	4.232	0,14	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
12	2,19	37.587	0	37.587	0	3.343	3.343	0,09	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
<b>Summe</b>		<b>271.961</b>	<b>0</b>	<b>271.961</b>	<b>0</b>	<b>112.266</b>	<b>112.266</b>							<b>16.522</b>

Te	Mittlere Außentemperatur	gamma	Gewinn / Verlust-Verhältnis
QT	Transmissionsverluste	LV	Lüftungsleitwert
QV	Lüftungsverluste	tau	Gebäudezeitkonstante, $\tau = C / (LT + LV)$
Verluste	Transmissions- und Lüftungsverluste	a	numerischer Parameter, $a = a_0 + \tau / \tau_0$ ; $a_0 = 1$ , $\tau_0 = 16$ h
QS	Solare Wärmegewinne	eta	Ausnutzungsgrad, $\eta = (1 - \gamma^a) / (1 - \gamma^{a+1})$ bzw. $a / (a+1)$ für $\gamma = 1$
QI	Innere Wärmegewinne	f_corr	Korrekturfaktor, abhängig von der Gebäudezeitkonstante
Gewinne	Solare und innere Wärmegewinne	Qc	Kühlbedarf

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

## Kühlbedarf (SK)

Kühlbedarf		13.201	[kWh]	Transmissionsleitwert LT		2574,01	[W/K]							
Brutto-Grundfläche BGF		3.266,42	[m²]	Innentemp. Ti		26,0	[C°]							
Brutto-Volumen V		9.994,06	[m³]	Innere Gewinne q_ic lt. Nutzungsprofil		-1,00	[W/m²]							
Kühlbedarf flächenspezifisch		4,04	[kWh/m²]	Speicherkapazität C		299821,70	[Wh/K]							
Kühlbedarf volumenspezifisch		1,32	[kWh/m³]											
Monat	Te [°C]	QT [kWh]	QV [kWh]	Verluste [kWh]	QI [kWh]	QS [kWh]	Gewinne [kWh]	gamma [-]	LV [W/K]	tau [h]	a [-]	eta [-]	f_corr [-]	Qc [kWh]
1	-0,32	41.556	0	41.556	0	3.564	3.564	0,09	0,00	141,31	9,83	1,00	1,00	0
2	1,45	35.007	0	35.007	0	5.948	5.948	0,17	0,00	141,31	9,83	1,00	1,00	0
3	5,69	32.062	0	32.062	0	9.015	9.015	0,28	0,00	141,31	9,83	1,00	1,00	0
4	10,82	23.188	0	23.188	0	11.544	11.544	0,50	0,00	141,31	9,83	1,00	1,00	0
5	15,26	16.959	0	16.959	0	14.571	14.571	0,86	0,00	141,31	9,83	0,96	1,00	0
6	18,65	11.222	0	11.222	0	14.452	14.452	1,29	0,00	141,31	9,83	0,76	1,00	3.453
7	20,55	8.597	0	8.597	0	14.482	14.482	1,68	0,00	141,31	9,83	0,59	1,00	5.906
8	19,97	9.518	0	9.518	0	13.254	13.254	1,39	0,00	141,31	9,83	0,71	1,00	3.843
9	16,15	15.051	0	15.051	0	10.403	10.403	0,69	0,00	141,31	9,83	0,99	1,00	0
10	10,37	24.675	0	24.675	0	7.537	7.537	0,31	0,00	141,31	9,83	1,00	1,00	0
11	4,87	32.279	0	32.279	0	3.878	3.878	0,12	0,00	141,31	9,83	1,00	1,00	0
12	1,10	39.305	0	39.305	0	2.887	2.887	0,07	0,00	141,31	9,83	1,00	1,00	0
<b>Summe</b>		<b>289.421</b>	<b>0</b>	<b>289.421</b>	<b>0</b>	<b>111.535</b>	<b>111.535</b>							<b>13.201</b>

Te	Mittlere Außentemperatur	gamma	Gewinn / Verlust-Verhältnis
QT	Transmissionsverluste	LV	Lüftungsleitwert
QV	Lüftungsverluste	tau	Gebäudezeitkonstante, $\tau = C / (LT + LV)$
Verluste	Transmissions- und Lüftungsverluste	a	numerischer Parameter, $a = a_0 + \tau / \tau_0$ ; $a_0 = 1$ , $\tau_0 = 16$ h
QS	Solare Wärmegewinne	eta	Ausnutzungsgrad, $\eta = (1 - \gamma^a) / (1 - \gamma^{a+1})$ bzw. $a / (a+1)$ für $\gamma = 1$
QI	Innere Wärmegewinne	f_corr	Korrekturfaktor, abhängig von der Gebäudezeitkonstante
Gewinne	Solare und innere Wärmegewinne	Qc	Kühlbedarf

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

## Außeninduzierter Kühlbedarf KB\* (RK)

Kühlbedarf	12.458	[kWh]	Transmissionsleitwert LT	2574,01	[W/K]									
Brutto-Grundfläche BGF	3.266,42	[m²]	Innentemp. Ti	26,0	[°C]									
Brutto-Volumen V	9.994,06	[m³]	Innere Gewinne q_ic lt. Nutzungsprofil	-1,00	[W/m²]									
Kühlbedarf flächenspezifisch	3,81	[kWh/m²]	Speicherkapazität C	299821,70	[Wh/K]									
Kühlbedarf volumenspezifisch	1,25	[kWh/m³]												
Monat	Te [°C]	QT [kWh]	QV [kWh]	Verluste [kWh]	QI [kWh]	QS [kWh]	Gewinne [kWh]	gamma [-]	LV [W/K]	tau [h]	a [-]	eta [-]	f_corr [-]	Qc [kWh]
1	0,47	40.302	6.582	46.883	0	4.082	4.082	0,09	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
2	2,73	33.179	5.418	38.598	0	6.424	6.424	0,17	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
3	6,81	30.293	4.947	35.241	0	9.256	9.256	0,26	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
4	11,62	21.968	3.588	25.556	0	11.258	11.258	0,44	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
5	16,20	15.470	2.526	17.997	0	14.098	14.098	0,78	346,50	121,47	8,59	0,97	1,09	0
6	19,33	10.190	1.664	11.854	0	13.906	13.906	1,17	346,50	121,47	8,59	0,81	1,09	2.841
7	21,12	7.704	1.258	8.962	0	14.418	14.418	1,61	346,50	121,47	8,59	0,62	1,09	5.985
8	20,56	8.588	1.402	9.990	0	13.085	13.085	1,31	346,50	121,47	8,59	0,74	1,09	3.632
9	17,03	13.703	2.238	15.941	0	10.468	10.468	0,66	346,50	121,47	8,59	0,99	1,09	0
10	11,64	22.669	3.702	26.371	0	7.697	7.697	0,29	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
11	6,16	30.309	4.950	35.259	0	4.232	4.232	0,12	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
12	2,19	37.587	6.138	43.725	0	3.343	3.343	0,08	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
Summe		271.961	44.413	316.375	0	112.266	112.266							12.458

Te	Mittlere Außentemperatur	gamma	Gewinn/Verlust Verhältnis
QT	Transmissionsverluste	LV	Lüftungsleitwert
QV	Lüftungsverluste	tau	Gebäudezeitkonstante, $\tau = C / (LT + LV)$
Verluste	Transmissions- und Lüftungsverluste	a	numerische Parameter, $a = a_0 + \tau / \tau_0$ ; $a_0 = 1$ , $\tau_0 = 16$ h
QS	Solare Wärmegewinne	eta	Ausnutzungsgrad, $\eta = (1 - \gamma^a) / (1 - \gamma^{a+1})$ bzw. $a / (a+1)$ für $\gamma = 1$
QI	Innere Wärmegewinne	f_corr	Korrekturfaktor, abhängig von der Gebäudezeitkonstante
Gewinne	Solare und innere Wärmegewinne	Qc	Kühlbedarf

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

## Außeninduzierter Kühlbedarf KB\* (SK)

Kühlbedarf	10.323	[kWh]	Transmissionsleitwert LT	2574,01	[W/K]									
Brutto-Grundfläche BGF	3.266,42	[m²]	Innentemp. Ti	26,0	[C°]									
Brutto-Volumen V	9.994,06	[m³]	Innere Gewinne q_ic lt. Nutzungsprofil	-1,00	[W/m²]									
Kühlbedarf flächenspezifisch	3,16	[kWh/m²]	Speicherkapazität C	299821,70	[Wh/K]									
Kühlbedarf volumenspezifisch	1,03	[kWh/m³]												
Monat	Te [°C]	QT [kWh]	QV [kWh]	Verluste [kWh]	QI [kWh]	QS [kWh]	Gewinne [kWh]	gamma [-]	LV [W/K]	tau [h]	a [-]	eta [-]	f_corr [-]	Qc [kWh]
1	-0,32	41.556	6.786	48.343	0	3.564	3.564	0,07	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
2	1,45	35.007	5.717	40.724	0	5.948	5.948	0,15	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
3	5,69	32.062	5.236	37.298	0	9.015	9.015	0,24	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
4	10,82	23.188	3.787	26.975	0	11.544	11.544	0,43	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
5	15,26	16.959	2.770	19.729	0	14.571	14.571	0,74	346,50	121,47	8,59	0,98	1,09	0
6	18,65	11.222	1.833	13.055	0	14.452	14.452	1,11	346,50	121,47	8,59	0,84	1,09	2.434
7	20,55	8.597	1.404	10.001	0	14.482	14.482	1,45	346,50	121,47	8,59	0,68	1,09	5.007
8	19,97	9.518	1.554	11.072	0	13.254	13.254	1,20	346,50	121,47	8,59	0,80	1,09	2.881
9	16,15	15.051	2.458	17.509	0	10.403	10.403	0,59	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
10	10,37	24.675	4.030	28.704	0	7.537	7.537	0,26	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
11	4,87	32.279	5.271	37.551	0	3.878	3.878	0,10	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
12	1,10	39.305	6.419	45.724	0	2.887	2.887	0,06	346,50	121,47	8,59	1,00	1,09	0
Summe		289.421	47.264	336.685	0	111.535	111.535							10.323

Te	Mittlere Außentemperatur	gamma	Gewinn/Verlust Verhältnis
QT	Transmissionsverluste	LV	Lüftungsleitwert
QV	Lüftungsverluste	tau	Gebäudezeitkonstante, $\tau = C / (LT + LV)$
Verluste	Transmissions- und Lüftungsverluste	a	numerische Parameter, $a = a_0 + \tau / \tau_0$ ; $a_0 = 1$ , $\tau_0 = 16$ h
QS	Solare Wärmegewinne	eta	Ausnutzungsgrad, $\eta = (1 - \gamma^a) / (1 - \gamma^{a+1})$ bzw. $a / (a+1)$ für $\gamma = 1$
QI	Innere Wärmegewinne	f_corr	Korrekturfaktor, abhängig von der Gebäudezeitkonstante
Gewinne	Solare und innere Wärmegewinne	Qc	Kühlbedarf

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

## Solare Aufnahmeflächen und Wärmegewinne für Kühlbedarf

Vereinfachte Berechnung des Verschattungsfaktors

Nr	Wand	Fenster/Tür	Richtung [°]	Neigung [°]	Anz.	Fläche [m²]	Glasanteil [%]	g-wert [-]	F_s,c [-]	a_mSc [-]	g_tot [-]	A_trans,c [m²]
1	03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 1,59/1,60m U=1,90	225	90	4	10,18	70	0,67	1,00	0,00	0,67	4,21
2	03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 2,50/2,15m U=5,80	225	90	1	5,38	70	0,67	1,00	0,00	0,67	2,22
3	03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 0,84/4,00m U=1,90	225	90	2	6,72	70	0,67	1,00	0,00	0,67	2,78
4	03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 1,59/2,45m U=1,90	225	90	24	93,49	70	0,67	1,00	0,00	0,67	38,67
5	03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 2,50/2,65m U=5,80	225	90	5	33,13	70	0,67	1,00	0,00	0,67	13,70
6	03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	AF 2,50/3,95m U=5,80	225	90	1	9,88	70	0,67	1,00	0,00	0,67	4,08
7	04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West	AF 2,09/1,60m U=1,90	315	90	18	60,19	70	0,67	1,00	0,00	0,67	24,90
8	04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West	AF 1,59/2,45m U=1,90	315	90	1	3,90	70	0,67	1,00	0,00	0,67	1,61
9	04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West	AF 1,09/1,60m U=1,90	315	90	2	3,49	70	0,67	1,00	0,00	0,67	1,44
10	01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 2,09/1,60m U=1,90	45	90	2	6,69	70	0,67	1,00	0,00	0,67	2,77
11	01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,59/1,60m U=1,90	45	90	2	5,09	70	0,67	1,00	0,00	0,67	2,10
12	01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,09/1,60m U=1,90	45	90	1	1,74	70	0,67	1,00	0,00	0,67	0,72
13	01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,59/2,45m U=1,90	45	90	20	77,91	70	0,67	1,00	0,00	0,67	32,23
14	01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,09/1,60m U=1,90	45	90	5	8,72	70	0,67	1,00	0,00	0,67	3,61
15	01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 1,59/2,45m U=1,90	45	90	3	11,69	70	0,67	1,00	0,00	0,67	4,83
16	01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	AF 0,84/0,40m U=1,90	45	90	4	1,34	70	0,67	1,00	0,00	0,67	0,56
17	02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 2,09/1,60m U=1,90	135	90	2	6,69	70	0,67	1,00	0,00	0,67	2,77
18	02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,09/1,60m U=1,90	135	90	2	3,49	70	0,67	1,00	0,00	0,67	1,44
19	02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,59/2,45m U=1,90	135	90	10	38,96	70	0,67	1,00	0,00	0,67	16,11
20	02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,09/1,60m U=1,90	135	90	10	17,44	70	0,67	1,00	0,00	0,67	7,21
21	02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,59/1,60m U=1,90	135	90	1	2,54	70	0,67	1,00	0,00	0,67	1,05
22	02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	AF 1,59/2,45m U=1,90	135	90	1	3,90	70	0,67	1,00	0,00	0,67	1,61

F\_s,c Verschattungsfaktor Sommer

a\_mSc

Parameter zur Bewertung der Aktivierung von Sonnenschutzeinrichtungen

A\_trans,c Transparente Aufnahmefläche Sommer

g\_tot

g-Wert der Verglasung mit Berücksichtigung von Sonnenschutzeinrichtungen

Für die Berechnung der Kollektorfläche wird der g-Wert mit  $F_g = 0,9 \cdot 0,98$  multipliziert. Damit berücksichtigt die ÖNORM B 8110-6 Verschmutzung und nicht-senkrechter Strahlungseinfall.

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

## Solare Gewinne transparent für Kühlbedarf (SK)

	Jan [kWh]	Feb [kWh]	Mär [kWh]	Apr [kWh]	Mai [kWh]	Jun [kWh]	Jul [kWh]	Aug [kWh]	Sep [kWh]	Okt [kWh]	Nov [kWh]	Dez [kWh]	QS [kWh]
1. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 1,59/1,60m U=1,90	117,2	192,4	283,8	336,0	400,4	380,3	387,0	383,9	314,7	244,0	128,6	98,3	3.266,4
2. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 2,50/2,15m U=5,80	61,9	101,6	149,9	177,5	211,5	200,9	204,4	202,8	166,2	128,9	67,9	51,9	1.725,3
3. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 0,84/4,00m U=1,90	77,4	127,0	187,4	221,9	264,4	251,1	255,6	253,5	207,8	161,1	84,9	64,9	2.157,1
4. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 1,59/2,45m U=1,90	1.076,6	1.767,5	2.607,6	3.086,7	3.678,2	3.494,0	3.555,4	3.526,8	2.890,9	2.241,9	1.181,7	902,7	30.010,2
5. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 2,50/2,65m U=5,80	381,4	626,2	923,9	1.093,6	1.303,2	1.238,0	1.259,7	1.249,6	1.024,3	794,3	418,7	319,8	10.632,9
6. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 2,50/3,95m U=5,80	113,7	186,7	275,4	326,0	388,5	369,1	375,5	372,5	305,4	236,8	124,8	95,3	3.169,8
7. 04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West AF 2,09/1,60m U=1,90	298,0	521,6	849,5	1.296,0	1.815,6	1.928,2	1.887,5	1.502,1	1.077,6	658,9	315,8	216,1	12.366,9
8. 04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West AF 1,59/2,45m U=1,90	19,3	33,8	55,0	83,9	117,5	124,8	122,2	97,2	69,7	42,6	20,4	14,0	800,4
9. 04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West AF 1,09/1,60m U=1,90	17,3	30,2	49,2	75,1	105,2	111,7	109,4	87,0	62,4	38,2	18,3	12,5	716,6
10. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 2,09/1,60m U=1,90	33,1	58,0	94,4	144,0	201,7	214,2	209,7	166,9	119,7	73,2	35,1	24,0	1.374,1
11. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,59/1,60m U=1,90	25,2	44,1	71,8	109,6	153,5	163,0	159,5	127,0	91,1	55,7	26,7	18,3	1.045,4
12. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,09/1,60m U=1,90	8,6	15,1	24,6	37,6	52,6	55,9	54,7	43,5	31,2	19,1	9,2	6,3	358,3
13. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,59/2,45m U=1,90	385,7	675,1	1.099,6	1.677,5	2.350,0	2.495,7	2.443,1	1.944,3	1.394,8	852,9	408,8	279,8	16.007,2
14. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,09/1,60m U=1,90	43,2	75,6	123,1	187,8	263,0	279,3	273,4	217,6	156,1	95,5	45,8	31,3	1.791,6
15. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,59/2,45m U=1,90	57,9	101,3	164,9	251,6	352,5	374,4	366,5	291,6	209,2	127,9	61,3	42,0	2.401,1
16. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 0,84/0,40m U=1,90	6,7	11,6	19,0	28,9	40,5	43,1	42,1	33,5	24,1	14,7	7,1	4,8	276,1
17. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 2,09/1,60m U=1,90	77,0	126,4	186,5	220,8	263,1	249,9	254,3	252,3	206,8	160,4	84,5	64,6	2.146,8

18. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,09/1,60m U=1,90	40,2	65,9	97,3	115,2	137,2	130,4	132,6	131,6	107,9	83,6	44,1	33,7	1.119,6
19. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,59/2,45m U=1,90	448,6	736,4	1.086,5	1.286,1	1.532,6	1.455,9	1.481,4	1.469,5	1.204,6	934,1	492,4	376,1	12.504,2
20. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,09/1,60m U=1,90	200,8	329,7	486,4	575,8	686,1	651,8	663,2	657,9	539,3	418,2	220,4	168,4	5.598,1
21. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,59/1,60m U=1,90	29,3	48,1	71,0	84,0	100,1	95,1	96,7	96,0	78,7	61,0	32,2	24,6	816,6
22. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,59/2,45m U=1,90	44,9	73,6	108,6	128,6	153,3	145,6	148,1	147,0	120,5	93,4	49,2	37,6	1.250,4
<b>Summe</b>	<b>3.563,7</b>	<b>5.947,9</b>	<b>9.015,5</b>	<b>11.544,0</b>	<b>14.570,7</b>	<b>14.452,3</b>	<b>14.482,3</b>	<b>13.254,2</b>	<b>10.402,8</b>	<b>7.536,7</b>	<b>3.878,0</b>	<b>2.887,0</b>	<b>111.535,0</b>

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: **22. April 2026**

## Solare Gewinne transparent für Kühlbedarf (RK)

	Jan [kWh]	Feb [kWh]	Mär [kWh]	Apr [kWh]	Mai [kWh]	Jun [kWh]	Jul [kWh]	Aug [kWh]	Sep [kWh]	Okt [kWh]	Nov [kWh]	Dez [kWh]	QS [kWh]
1. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 1,59/1,60m U=1,90	134,2	207,8	291,4	327,7	387,3	365,9	385,3	379,0	316,6	249,2	140,4	113,8	3.298,5
2. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 2,50/2,15m U=5,80	70,9	109,7	153,9	173,1	204,6	193,3	203,5	200,2	167,2	131,6	74,2	60,1	1.742,3
3. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 0,84/4,00m U=1,90	88,6	137,2	192,4	216,4	255,8	241,6	254,4	250,3	209,1	164,6	92,7	75,1	2.178,3
4. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 1,59/2,45m U=1,90	1.232,9	1.908,9	2.677,0	3.010,4	3.558,8	3.361,9	3.539,8	3.481,8	2.909,0	2.289,5	1.289,8	1.045,4	30.305,1
5. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 2,50/2,65m U=5,80	436,8	676,4	948,5	1.066,6	1.260,9	1.191,2	1.254,2	1.233,6	1.030,7	811,2	457,0	370,4	10.737,4
6. 03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West AF 2,50/3,95m U=5,80	130,2	201,6	282,8	318,0	375,9	355,1	373,9	367,8	307,3	241,8	136,2	110,4	3.200,9
7. 04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West AF 2,09/1,60m U=1,90	341,4	563,2	872,2	1.263,9	1.756,6	1.855,2	1.879,1	1.483,0	1.084,3	673,0	344,6	250,2	12.366,8
8. 04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West AF 1,59/2,45m U=1,90	22,1	36,4	56,4	81,8	113,7	120,1	121,6	96,0	70,2	43,6	22,3	16,2	800,4
9. 04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West AF 1,09/1,60m U=1,90	19,8	32,6	50,5	73,2	101,8	107,5	108,9	85,9	62,8	39,0	20,0	14,5	716,6
10. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 2,09/1,60m U=1,90	37,9	62,6	96,9	140,4	195,2	206,1	208,8	164,8	120,5	74,8	38,3	27,8	1.374,1
11. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,59/1,60m U=1,90	28,9	47,6	73,7	106,8	148,5	156,8	158,8	125,4	91,7	56,9	29,1	21,2	1.045,4
12. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,09/1,60m U=1,90	9,9	16,3	25,3	36,6	50,9	53,8	54,4	43,0	31,4	19,5	10,0	7,3	358,3
13. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,59/2,45m U=1,90	441,8	729,0	1.129,0	1.635,9	2.273,7	2.401,3	2.432,3	1.919,5	1.403,5	871,1	446,0	323,9	16.007,0
14. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,09/1,60m U=1,90	49,5	81,6	126,4	183,1	254,5	268,8	272,2	214,8	157,1	97,5	49,9	36,3	1.791,6
15. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 1,59/2,45m U=1,90	66,3	109,3	169,3	245,4	341,1	360,2	364,8	287,9	210,5	130,7	66,9	48,6	2.401,1
16. 01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost AF 0,84/0,40m U=1,90	7,6	12,6	19,5	28,2	39,2	41,4	42,0	33,1	24,2	15,0	7,7	5,6	276,1
17. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 2,09/1,60m U=1,90	88,2	136,6	191,5	215,3	254,6	240,5	253,2	249,1	208,1	163,8	92,3	74,8	2.167,9

18. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,09/1,60m U=1,90	46,0	71,2	99,9	112,3	132,8	125,4	132,1	129,9	108,5	85,4	48,1	39,0	1.130,6
19. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,59/2,45m U=1,90	513,7	795,4	1.115,4	1.254,3	1.482,8	1.400,8	1.474,9	1.450,7	1.212,1	954,0	537,4	435,6	12.627,1
20. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,09/1,60m U=1,90	230,0	356,1	499,4	561,6	663,9	627,1	660,3	649,5	542,7	427,1	240,6	195,0	5.653,1
21. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,59/1,60m U=1,90	33,5	51,9	72,8	81,9	96,8	91,5	96,3	94,7	79,2	62,3	35,1	28,4	824,6
22. 02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost AF 1,59/2,45m U=1,90	51,4	79,5	111,5	125,4	148,3	140,1	147,5	145,1	121,2	95,4	53,7	43,6	1.262,7
<b>Summe</b>	<b>4.081,6</b>	<b>6.423,7</b>	<b>9.255,7</b>	<b>11.258,3</b>	<b>14.097,5</b>	<b>13.905,6</b>	<b>14.418,4</b>	<b>13.085,0</b>	<b>10.468,0</b>	<b>7.696,9</b>	<b>4.232,3</b>	<b>3.343,0</b>	<b>112.265,9</b>

Projekt: **1030 Wien, Gerlgasse 23**

Datum: 22. April 2026

Lüftungsverluste für Heizwärmebedarf (SK) [kWh]							
Monat	n L [1/h]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V V [m <sup>3</sup> ]	v V [m <sup>3</sup> /h]	c p,l . rho L [Wh/(m <sup>3</sup> ·K)]	LV FL [W/K]	QV FL [kWh]
Jan	0,28	3266,42	6794,14	1902,36	0,34	646,80	10.743
Feb	0,28	3266,42	6794,14	1902,36	0,34	646,80	8.933
Mär	0,28	3266,42	6794,14	1902,36	0,34	646,80	7.849
Apr	0,28	3266,42	6794,14	1902,36	0,34	646,80	5.206
Mai	0,28	3266,42	6794,14	1902,36	0,34	646,80	3.245
Jun	0,28	3266,42	6794,14	1902,36	0,34	646,80	1.558
Jul	0,28	3266,42	6794,14	1902,36	0,34	646,80	696
Aug	0,28	3266,42	6794,14	1902,36	0,34	646,80	976
Sep	0,28	3266,42	6794,14	1902,36	0,34	646,80	2.725
Okt	0,28	3266,42	6794,14	1902,36	0,34	646,80	5.597
Nov	0,28	3266,42	6794,14	1902,36	0,34	646,80	7.977
Dez	0,28	3266,42	6794,14	1902,36	0,34	646,80	10.057
						Summe	65.563

- n L Hygienisch erforderliche Luftwechselrate
- BGF Brutto-Grundfläche
- V V Energetisch wirksames Luftvolumen
- v V Luftvolumenstrom
- c p,l . rho L Wärmekapazität der Luft
- LV FL Lüftungs-Leitwert Fenster-Lüftung
- QV FL Lüftungsverlust Fenster-Lüftung

# OI3-Ausweis

## Ergebnisblatt Gebäude - Bestand

Projektname:

**1030 Wien, Gerlgasse 23**

### Gebäude gesamt

\* OI3 BG1 BGF: 0 Punkte

EI10 0 Punkte

PENRT: 0 kWh/m² BGF

GWP100 S: 0 kg CO2 equ/m² BGF

AP: 0,00 kg SO2 equ/m² BGF

Leitfadenversion OI3: V4.0 (September 2018)

Leitfadenversion EI10: V2.0 (Jänner 2018)

BGF: 3266,42 m²

BZF: 3266,42 m²

Ic: 5,46 m

Ökokennzahlenkatalog: IBO Richtwerte

Nutzungsdauer berücksichtigt: Nein

**0 Pkt**

0 ▼

280

OI3 BG1 BGF



Bauteile im konditioniertem Bereich	ΔOI3		PENRT	GWP 100 S	AP	EI <sub>kon</sub>
	BG1, BGF	pro m² Bt	kWh	kg CO2 equ.	kg SO2 equ.	
			pro m² BGF (OI3)			pro m² Bt
1,34 m² AF 0,84/0,40m U=1,90	0	0	0	0	0,00	0,00
6,72 m² AF 0,84/4,00m U=1,90	0	0	0	0	0,00	0,00
34,88 m² AF 1,09/1,60m U=1,90	0	0	0	0	0,00	0,00
17,81 m² AF 1,59/1,60m U=1,90	0	0	0	0	0,00	0,00
229,83 m² AF 1,59/2,45m U=1,90	0	0	0	0	0,00	0,00
73,57 m² AF 2,09/1,60m U=1,90	0	0	0	0	0,00	0,00
5,38 m² AF 2,50/2,15m U=5,80	0	0	0	0	0,00	0,00
33,13 m² AF 2,50/2,65m U=5,80	0	0	0	0	0,00	0,00
9,88 m² AF 2,50/3,95m U=5,80	0	0	0	0	0,00	0,00
1620,08 r AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix	0	0	0	0	0,00	0,00
134,94 m² DA 1,30 W/m²K	0	0	0	0	0,00	0,00
2780,10 r DE Innen 0,35m U=1,10	0	0	0	0	0,00	0,00
351,38 m² DE WS nach oben 0,42m U=1,30	0	0	0	0	0,00	0,00
483,44 m² DE unbeh. Keller 0,32m U=1,10	0	0	0	0	0,00	0,00
2,88 m² DE über Außenluft 0,35m U=1,30	0	0	0	0	0,00	0,00

\* BG0 + BG1: Unter Berücksichtigung der Herstellungsphase (A1-A3) der EN 15804

## Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

**AF 0,84/0,40m U=1,90** (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

**AF 0,84/4,00m U=1,90** (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

## Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

### AF 1,09/1,60m U=1,90 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

### AF 1,59/1,60m U=1,90 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

## Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

**AF 1,59/2,45m U=1,90** (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

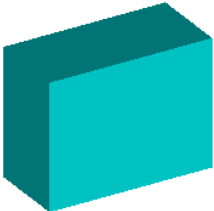
PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

**AF 2,09/1,60m U=1,90** (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

## Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

**AF 2,50/2,15m U=5,80** (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

**AF 2,50/2,65m U=5,80** (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

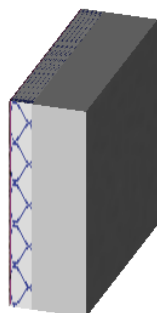
## Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

### AF 2,50/3,95m U=5,80 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>  
 $E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>  
 Masse -  
 PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>  
 GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>  
 AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>  
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

### AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>  
 $E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>  
 Masse -  
 PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>  
 GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>  
 AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>  
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m <sup>3</sup>	EI Pot Note/r
1	Silikatputz	0,10	1,5	2	5
2	RÖFIX Unistar BASIC Klebe-/Armiermörtel WDVS	0,50	2,9	0	0
3	RÖFIX EPS-F 031 EPS-Fassadendämmplatte "Lambdapor"	10,00	10,4	0	0
4	1030 Wien, Gerlgasse 23 - AW 0,25m U=1,30 - 26.04.2020 10:35:00	25,00	0,0	0	0
<b>Bauteil gesamt</b>		<b>35,60</b>			

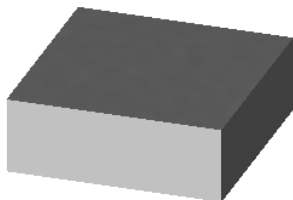
## Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

**DA 1,30 W/m<sup>2</sup>K** (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>  
 $E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>  
 Masse -  
 PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>  
 GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>  
 AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>  
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

**DE Innen 0,35m U=1,10** (Bauteile im konditioniertem Bereich)

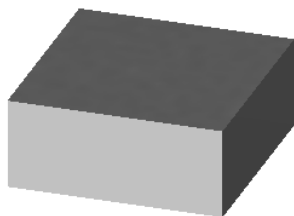


$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>  
 $E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>  
 Masse -  
 PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>  
 GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>  
 AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>  
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m <sup>3</sup>	EI Pot Note/r
1	1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE Innen 0,35m U=1,10 - 26.04.2020 10:37:01	35,00	0,0	0	0
<b>Bauteil gesamt</b>		<b>35,00</b>			

## Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

### DE WS nach oben 0,42m U=1,30 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

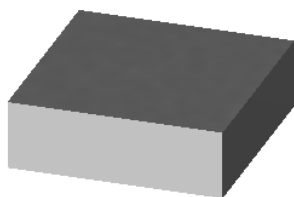
GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	El Ist Note/m <sup>3</sup>	El Pot Note/r
1	1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE WS nach oben 0,00m U=1,30 - 25.09.2023 15:57:12	42,00	0,0	0	0
<b>Bauteil gesamt</b>		<b>42,00</b>			

### DE unbeh. Keller 0,32m U=1,10 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

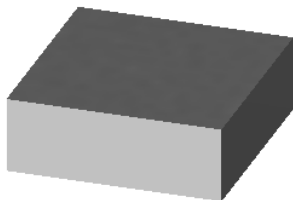
AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	El Ist Note/m <sup>3</sup>	El Pot Note/r
1	1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE unbeh. Keller 0,32m U=1,10 - 26.04.2020 10:37:01	32,00	0,0	0	0
<b>Bauteil gesamt</b>		<b>32,00</b>			

## Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

**DE über Außenluft 0,35m U=1,30** (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	El Ist Note/m <sup>3</sup>	El Pot Note/m <sup>3</sup>
1	1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE 1,25 W/m <sup>2</sup> K - 26.04.2020 11:55:15	35,00	0,0	0	0
<b>Bauteil gesamt</b>		<b>35,00</b>			

# Materialliste

## 1030 Wien, Gerlgasse 23

### RÖFIX Unistar BASIC Klebe-/Armiermörtel WDVS

Masse: 2.677 kg	kumulierte Masse: 2.677kg	Massenanteil: 71,43 %	kumulierter Anteil: 71,43%
Baustoff-ID: 2142685397	λ-Wert: 0,510 w/mK Richtwert PENRT: 4,43 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 0,348 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,001090 SO2 equ./kg

### Silikatputz

Masse: 584 kg	kumulierte Masse: 3.261kg	Massenanteil: 15,58 %	kumulierter Anteil: 87,01%
Baustoff-ID: 136	λ-Wert: 0,700 w/mK Richtwert PENRT: 11,41 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 0,531 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,002785 SO2 equ./kg

### RÖFIX EPS-F 031 EPS-Fassadendämmplatte "Lambdapor"

Masse: 487 kg	kumulierte Masse: 3.747kg	Massenanteil: 12,99 %	kumulierter Anteil: 100,00%
Baustoff-ID: 2142685399	λ-Wert: 0,031 w/mK Richtwert PENRT: 102,00 MJ/kg	Richtwert GWP100S: 3,450 kg CO2equ./kg	Richtwert AP: 0,022300 SO2 equ./kg

### 1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE 1,25 W/m²K - 26.04.2020 11:55:15

Masse: -	kumulierte Masse: 3.747kg	Massenanteil: 0,00 %	kumulierter Anteil: 100,00%
Baustoff-ID: ECTMATERIAL_Manufactore	λ-Wert: 0,626 w/mK Richtwert PENRT: 0,00 MJ/m²	Richtwert GWP100S: 0,000 kg CO2equ./m²	Richtwert AP: 0,000000 SO2 equ./m²

### 1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE WS nach oben 0,00m U=1,30 - 25.09.2023 15:57:12

Masse: -	kumulierte Masse: 3.747kg	Massenanteil: 0,00 %	kumulierter Anteil: 100,00%
Baustoff-ID: ECTMATERIAL_Manufactore	λ-Wert: 0,738 w/mK Richtwert PENRT: 0,00 MJ/m²	Richtwert GWP100S: 0,000 kg CO2equ./m²	Richtwert AP: 0,000000 SO2 equ./m²

### 1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE Innen 0,35m U=1,10 - 26.04.2020 10:37:01

Masse: -	kumulierte Masse: 3.747kg	Massenanteil: 0,00 %	kumulierter Anteil: 100,00%
Baustoff-ID: ECTMATERIAL_Manufactore	λ-Wert: 0,539 w/mK Richtwert PENRT: 0,00 MJ/m²	Richtwert GWP100S: 0,000 kg CO2equ./m²	Richtwert AP: 0,000000 SO2 equ./m²

### 1030 Wien, Gerlgasse 23 - AW 0,25m U=1,30 - 26.04.2020 10:35:00

Masse: -	kumulierte Masse: 3.747kg	Massenanteil: 0,00 %	kumulierter Anteil: 100,00%
Baustoff-ID: ECTMATERIAL_Manufactore	λ-Wert: 0,417 w/mK Richtwert PENRT: 0,00 MJ/m²	Richtwert GWP100S: 0,000 kg CO2equ./m²	Richtwert AP: 0,000000 SO2 equ./m²

### 1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE unbeh. Keller 0,32m U=1,10 - 26.04.2020 10:37:01

Masse: -	kumulierte Masse: 3.747kg	Massenanteil: 0,00 %	kumulierter Anteil: 100,00%
Baustoff-ID: ECTMATERIAL_Manufactore	λ-Wert: 0,562 w/mK Richtwert PENRT: 0,00 MJ/m²	Richtwert GWP100S: 0,000 kg CO2equ./m²	Richtwert AP: 0,000000 SO2 equ./m²

# OI3-Ausweis

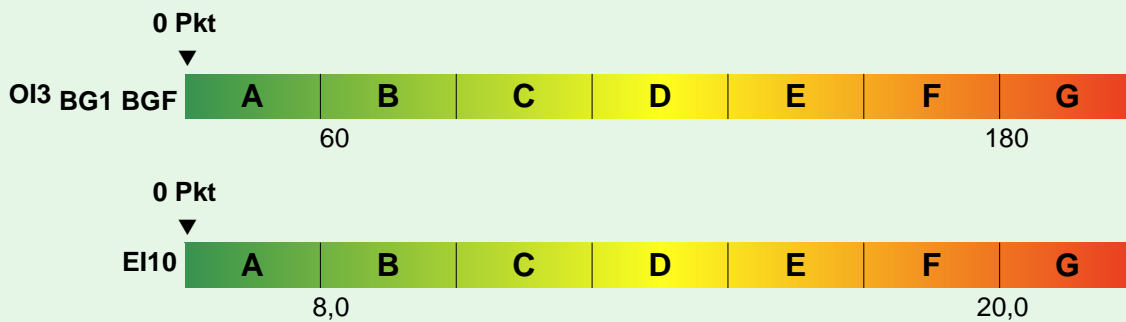
## Ergebnisblatt Gebäude - Bestand

Projektname:

1030 Wien, Gerlgasse 23

### Gebäude gesamt

* OI3 BG1 BGF:	0 Punkte	BGF:	3266,42 m <sup>2</sup>
EI10	0 Punkte	BZF:	3266,42 m <sup>2</sup>
PENRT:	0 kWh/m <sup>2</sup> BGF	Ic:	5,46 m
GWP-total:	0 kg CO2 equ/m <sup>2</sup> BGF	Ökokennzahlenkatalog:	IBO Richtwerte
AP:	0,00 kg SO2 equ/m <sup>2</sup> BGF	Nutzungsdauer berücksichtigt:	Nein
Leitfadenversion OI3:	V5.0 (August 2022)		
Leitfadenversion EI10:	V2.0 (Jänner 2018)		



Bauteile im konditioniertem Bereich	ΔOI3		PENRT	GWP 100 S	AP	EI <sub>kon</sub>
	BG1, BGF	pro m <sup>2</sup> Bt	kWh	kg CO2 equ.	kg SO2 equ.	pro m <sup>2</sup> Bt
1,34 m <sup>2</sup> AF 0,84/0,40m U=1,90	0	0	0	0	0,00	0,00
6,72 m <sup>2</sup> AF 0,84/4,00m U=1,90	0	0	0	0	0,00	0,00
34,88 m <sup>2</sup> AF 1,09/1,60m U=1,90	0	0	0	0	0,00	0,00
17,81 m <sup>2</sup> AF 1,59/1,60m U=1,90	0	0	0	0	0,00	0,00
229,83 m <sup>2</sup> AF 1,59/2,45m U=1,90	0	0	0	0	0,00	0,00
73,57 m <sup>2</sup> AF 2,09/1,60m U=1,90	0	0	0	0	0,00	0,00
5,38 m <sup>2</sup> AF 2,50/2,15m U=5,80	0	0	0	0	0,00	0,00
33,13 m <sup>2</sup> AF 2,50/2,65m U=5,80	0	0	0	0	0,00	0,00
9,88 m <sup>2</sup> AF 2,50/3,95m U=5,80	0	0	0	0	0,00	0,00
1620,08 r AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix	0	0	0	0	0,00	0,00
134,94 m <sup>2</sup> DA 1,30 W/m <sup>2</sup> K	0	0	0	0	0,00	0,00
2780,10 r DE Innen 0,35m U=1,10	0	0	0	0	0,00	0,00
351,38 m <sup>2</sup> DE WS nach oben 0,42m U=1,30	0	0	0	0	0,00	0,00
483,44 m <sup>2</sup> DE unbeh. Keller 0,32m U=1,10	0	0	0	0	0,00	0,00
2,88 m <sup>2</sup> DE über Außenluft 0,35m U=1,30	0	0	0	0	0,00	0,00

\* BG0 + BG1: Unter Berücksichtigung der Herstellungsphase (A1-A3) der EN 15804

## Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

**AF 0,84/0,40m U=1,90** (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

**AF 0,84/4,00m U=1,90** (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

## Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

### AF 1,09/1,60m U=1,90 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

### AF 1,59/1,60m U=1,90 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

## Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

**AF 1,59/2,45m U=1,90** (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

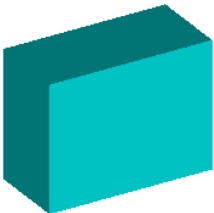
PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

**AF 2,09/1,60m U=1,90** (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

## Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

**AF 2,50/2,15m U=5,80** (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

**AF 2,50/2,65m U=5,80** (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

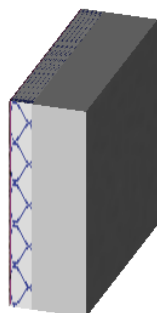
## Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

### AF 2,50/3,95m U=5,80 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>  
 $E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>  
 Masse -  
 PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>  
 GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>  
 AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>  
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

### AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>  
 $E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>  
 Masse -  
 PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>  
 GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>  
 AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>  
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m <sup>3</sup>	EI Pot Note/r
1	Silikatputz	0,10	1,5	2	5
2	RÖFIX Unistar BASIC Klebe-/Armiermörtel WDVS	0,50	2,9	0	0
3	RÖFIX EPS-F 031 EPS-Fassadendämmplatte "Lambdapor"	10,00	10,4	0	0
4	1030 Wien, Gerlgasse 23 - AW 0,25m U=1,30 - 26.04.2020 10:35:00	25,00	0,0	0	0
<b>Bauteil gesamt</b>		<b>35,60</b>			

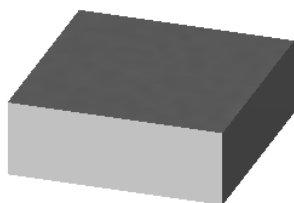
## Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

**DA 1,30 W/m<sup>2</sup>K** (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>  
 $E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>  
 Masse -  
 PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>  
 GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>  
 AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>  
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

**DE Innen 0,35m U=1,10** (Bauteile im konditioniertem Bereich)

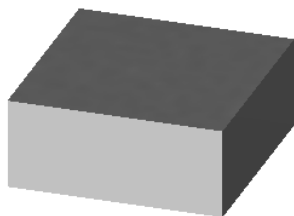


$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>  
 $E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>  
 Masse -  
 PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>  
 GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>  
 AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>  
 Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	EI Ist Note/m <sup>3</sup>	EI Pot Note/r
1	1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE Innen 0,35m U=1,10 - 26.04.2020 10:37:01	35,00	0,0	0	0
<b>Bauteil gesamt</b>		<b>35,00</b>			

## Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

### DE WS nach oben 0,42m U=1,30 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

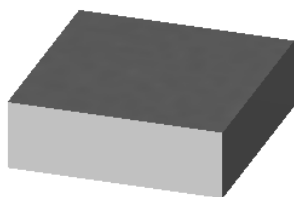
GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	El Ist Note/m <sup>3</sup>	El Pot Note/r
1	1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE WS nach oben 0,00m U=1,30 - 25.09.2023 15:57:12	42,00	0,0	0	0
<b>Bauteil gesamt</b>		<b>42,00</b>			

### DE unbeh. Keller 0,32m U=1,10 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

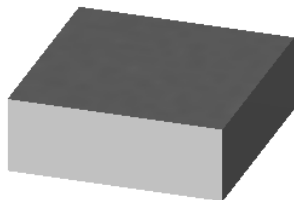
AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	El Ist Note/m <sup>3</sup>	El Pot Note/r
1	1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE unbeh. Keller 0,32m U=1,10 - 26.04.2020 10:37:01	32,00	0,0	0	0
<b>Bauteil gesamt</b>		<b>32,00</b>			

## Ergebnisblatt Bauteile – Bestand

DE über Außenluft 0,35m U=1,30 (Bauteile im konditioniertem Bereich)



$\Sigma\Delta OI3$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

$E_{kon}$  0,0 Punkte/m<sup>2</sup>

Masse -

PENRT 0 MJ/m<sup>2</sup>

GWP100S 0 kg CO<sub>2</sub>equ/m<sup>2</sup>

AP: 0,000 kg SO<sub>2</sub> equ/m<sup>2</sup>

Nutzungsdauer: nicht berücksichtigt

Nr	Name	d cm	$\Delta OI3$	El Ist Note/m <sup>3</sup>	El Pot Note/m <sup>3</sup>
1	1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE 1,25 W/m <sup>2</sup> K - 26.04.2020 11:55:15	35,00	0,0	0	0
<b>Bauteil gesamt</b>		<b>35,00</b>			

## Materialliste

### 1030 Wien, Gerlgasse 23

Material	Masse	Masse-a	Kumulative Anteil	Baustoff-ID	Dichte	λ-Wert: W/m²K	PENRT	GWP-tota AP	FE
RÖFIX Unistar BASIC Klebe-/Armiermörtel WDVS	2.677	71,43%	71,43		1.650	0,510	4,43	0,348	0,001090 kg
Silikatputz	584	15,58%	87,01	2142696730	1.800	0,700	11,26	0,523	0,002647 kg
RÖFIX EPS-F 031 EPS-Fassadendämmplatte "Lambdapor"	487	12,99%	100,00		0 015	0,031	102,00	3,450	0,022300 kg
1030 Wien, Gerlgasse 23 - AW 0,25m U=1,30 - 26.04.2020 10:35:00	-	0,00%	100,00		0 000	0,417	0,00	0,000	0,000000 kg
1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE unbeh. Keller 0,32m U=1,10 - 26.04.2020 10:37:01	-	0,00%	100,00		0 000	0,562	0,00	0,000	0,000000 kg
1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE Innen 0,35m U=1,10 - 26.04.2020 10:37:01	-	0,00%	100,00		0 000	0,539	0,00	0,000	0,000000 kg
1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE 1,25 W/m²K - 26.04.2020 11:55:15	-	0,00%	100,00		0 000	0,626	0,00	0,000	0,000000 kg
1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE WS nach oben 0,00m U=1,30 - 25.09.2023 15:57:12	-	0,00%	100,00		0 000	0,738	0,00	0,000	0,000000 kg






## Baukörper-Dokumentation 2025\_1\_4\_3\_3) Gerlg 23 Ausführg Röfix10cm

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

Baukörper: 2025\_1\_4\_3\_3) Gerlg 23 Ausführg Röfix10cm

### Beheizte Hülle






Bezeichnung	Anz.	Breite	Höhe	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto-Fläche	Netto-Fläche
03 - Außenwand Gerlgasse - Süd-West	1	0,00 m	0,00 m	AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix	Süd-West	warm / außen	483,21 m <sup>2</sup>	324,46 m <sup>2</sup>
<b>Abzüge/Zuschläge</b>				<b>Zeichnung</b>	<b>Parameter</b>	<b>Anz.</b>	<b>Einzelfl.</b>	<b>Gesamtfl.</b>
Freie Eingabe					a = 608,76 m	1	608,76 m <sup>2</sup>	608,76 m <sup>2</sup>
AF 1,59/1,60m U=1,90						4	-2,54 m <sup>2</sup>	-10,18 m <sup>2</sup>
AF 2,50/2,15m U=5,80						1	-5,38 m <sup>2</sup>	-5,38 m <sup>2</sup>
AF 0,84/4,00m U=1,90						2	-3,36 m <sup>2</sup>	-6,72 m <sup>2</sup>
AF 1,59/2,45m U=1,90						24	-3,90 m <sup>2</sup>	-93,48 m <sup>2</sup>
AF 2,50/2,65m U=5,80						5	-6,63 m <sup>2</sup>	-33,13 m <sup>2</sup>
AF 2,50/3,95m U=5,80						1	-9,88 m <sup>2</sup>	-9,88 m <sup>2</sup>
- Fläche Schräge Vorgarten					a = 2,79 m b = 21,42 m	1	-59,76 m <sup>2</sup>	-59,76 m <sup>2</sup>
- Fläche Schräge Göschlgasse					a = 3,43 m b = 21,42 m	1	-73,47 m <sup>2</sup>	-73,47 m <sup>2</sup>
+ Fläche Erker					a = 0,50 m b = 15,37 m	1	7,69 m <sup>2</sup>	7,69 m <sup>2</sup>
<b>Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche</b>							483,21 m <sup>2</sup>	
<b>Fenster-Fläche</b>								-158,75 m <sup>2</sup>
04 - Außenwand Göschlgasse - Nord-West	1	0,00 m	0,00 m	AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix	Nord-West	warm / außen	469,10 m <sup>2</sup>	401,52 m <sup>2</sup>
<b>Abzüge/Zuschläge</b>				<b>Zeichnung</b>	<b>Parameter</b>	<b>Anz.</b>	<b>Einzelfl.</b>	<b>Gesamtfl.</b>
+ Fläche Göschlgasse					a = 21,90 m b = 21,42 m	1	469,10 m <sup>2</sup>	469,10 m <sup>2</sup>
AF 2,09/1,60m U=1,90						18	-3,34 m <sup>2</sup>	-60,19 m <sup>2</sup>
AF 1,59/2,45m U=1,90						1	-3,90 m <sup>2</sup>	-3,90 m <sup>2</sup>
AF 1,09/1,60m U=1,90						2	-1,74 m <sup>2</sup>	-3,49 m <sup>2</sup>
<b>Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche</b>							469,10 m <sup>2</sup>	
<b>Fenster-Fläche</b>								-67,58 m <sup>2</sup>

## Baukörper-Dokumentation 2025\_1\_4\_3\_3) Gerlg 23 Ausführg Röfix10cm

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

Baukörper: 2025\_1\_4\_3\_3) Gerlg 23 Ausführg Röfix10cm

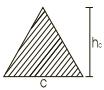






Bezeichnung	Anz.	Breite	Höhe	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto-Fläche	Netto-Fläche
01 - Außenwand Obere Bahngasse - Nord-Ost	1	0,00 m	0,00 m	AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix	Nord-Ost	warm / außen	611,64 m <sup>2</sup>	498,47 m <sup>2</sup>
<b>Abzüge/Zuschläge</b>				<b>Zeichnung</b>	<b>Parameter</b>	<b>Anz.</b>	<b>Einzelfl.</b>	<b>Gesamtfl.</b>
Freie Eingabe					a = 608,76 m	1	608,76 m <sup>2</sup>	608,76 m <sup>2</sup>
AF 2,09/1,60m U=1,90						2	-3,34 m <sup>2</sup>	-6,69 m <sup>2</sup>
AF 1,59/1,60m U=1,90						2	-2,54 m <sup>2</sup>	-5,09 m <sup>2</sup>
AF 1,09/1,60m U=1,90						1	-1,74 m <sup>2</sup>	-1,74 m <sup>2</sup>
AF 1,59/2,45m U=1,90						20	-3,90 m <sup>2</sup>	-77,90 m <sup>2</sup>
AF 1,09/1,60m U=1,90						5	-1,74 m <sup>2</sup>	-8,72 m <sup>2</sup>
AF 1,59/2,45m U=1,90						3	-3,90 m <sup>2</sup>	-11,69 m <sup>2</sup>
AF 0,84/0,40m U=1,90						4	-0,34 m <sup>2</sup>	-1,34 m <sup>2</sup>
+ Fläche Erker					a = 0,50 m b = 5,75 m	1	2,88 m <sup>2</sup>	2,88 m <sup>2</sup>
<b>Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche</b>								611,64 m <sup>2</sup>
<b>Fenster-Fläche</b>								-113,17 m <sup>2</sup>
02 - Außenwand Vorgarten - Süd-Ost	1	0,00 m	0,00 m	AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix	Süd-Ost	warm / außen	323,44 m <sup>2</sup>	250,44 m <sup>2</sup>
<b>Abzüge/Zuschläge</b>				<b>Zeichnung</b>	<b>Parameter</b>	<b>Anz.</b>	<b>Einzelfl.</b>	<b>Gesamtfl.</b>
+ Fläche Vorgarten					a = 15,10 m b = 21,42 m	1	323,44 m <sup>2</sup>	323,44 m <sup>2</sup>
AF 2,09/1,60m U=1,90						2	-3,34 m <sup>2</sup>	-6,69 m <sup>2</sup>
AF 1,09/1,60m U=1,90						2	-1,74 m <sup>2</sup>	-3,49 m <sup>2</sup>
AF 1,59/2,45m U=1,90						10	-3,90 m <sup>2</sup>	-38,95 m <sup>2</sup>
AF 1,09/1,60m U=1,90						10	-1,74 m <sup>2</sup>	-17,44 m <sup>2</sup>
AF 1,59/1,60m U=1,90						1	-2,54 m <sup>2</sup>	-2,54 m <sup>2</sup>
AF 1,59/2,45m U=1,90						1	-3,90 m <sup>2</sup>	-3,90 m <sup>2</sup>
<b>Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche</b>								323,44 m <sup>2</sup>
<b>Fenster-Fläche</b>								-73,00 m <sup>2</sup>
Kellerdecke	1	0,00 m	0,00 m	DE unbeh. Keller 0,32m U=1,10	-	warm / unbeheizter Keller Decke	483,44 m <sup>2</sup>	483,44 m <sup>2</sup>
<b>Abzüge/Zuschläge</b>				<b>Zeichnung</b>	<b>Parameter</b>	<b>Anz.</b>	<b>Einzelfl.</b>	<b>Gesamtfl.</b>
Freie Eingabe					a = 614,44 m	1	614,44 m <sup>2</sup>	614,44 m <sup>2</sup>
- Fläche Schräge Vorgarten					c = 2,79 m hc = 14,84 m	1	-20,70 m <sup>2</sup>	-20,70 m <sup>2</sup>

## Baukörper-Dokumentation 2025\_1\_4\_3\_3) Gerlg 23 Ausführg Röfix10cm

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

Baukörper: 2025\_1\_4\_3\_3) Gerlg 23 Ausführg Röfix10cm




Bezeichnung	Anz.	Länge	Breite	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto-Fläche	Netto-Fläche	
Kellerdecke (Fortsetzung)	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter		Anz.	Einzelfl.	Gesamtl.
	- Fläche Schräge Göschlgasse				c = 3,43 m hc = 21,62 m	1	-37,08 m <sup>2</sup>	-37,08 m <sup>2</sup>	
	- Fläche Rücksprung A)				a = 11,25 m b = 3,53 m	1	-39,71 m <sup>2</sup>	-39,71 m <sup>2</sup>	
	- Fläche Rücksprung B)				a = 10,31 m b = 3,25 m	1	-33,51 m <sup>2</sup>	-33,51 m <sup>2</sup>	
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								483,44 m <sup>2</sup>	
Erker Vorgarten	1	0,00 m	0,00 m	DE über Außenluft 0,35m U=1,30	-	warm / Durchfahrt	2,88 m <sup>2</sup>	2,88 m <sup>2</sup>	
	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter		Anz.	Einzelfl.	Gesamtl.
	+ Fläche Erker				a = 0,50 m b = 5,75 m	1	2,88 m <sup>2</sup>	2,88 m <sup>2</sup>	
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								2,88 m <sup>2</sup>	
02_1 - Außenwand Vorsprünge- Süd-Ost	1	0,00 m	0,00 m	AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix	Süd-Ost	warm / außen	145,23 m <sup>2</sup>	145,23 m <sup>2</sup>	
	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter		Anz.	Einzelfl.	Gesamtl.
	+ Fläche Vorsprung A				a = 3,53 m b = 21,42 m	1	75,61 m <sup>2</sup>	75,61 m <sup>2</sup>	
	+ Fläche Vorsprung B				a = 3,25 m b = 21,42 m	1	69,62 m <sup>2</sup>	69,62 m <sup>2</sup>	
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								145,23 m <sup>2</sup>	
Terrasse	1	0,00 m	0,00 m	DA 1,30 W/m <sup>2</sup> K	Horizontal	warm / außen	132,06 m <sup>2</sup>	132,06 m <sup>2</sup>	
	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter		Anz.	Einzelfl.	Gesamtl.
	+ Fläche Terrassen Top 31-35				a = 132,06 m	1	132,06 m <sup>2</sup>	132,06 m <sup>2</sup>	
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								132,06 m <sup>2</sup>	

## Baukörper-Dokumentation 2025\_1\_4\_3\_3) Gerlg 23 Ausführg Röfix10cm

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

Baukörper: 2025\_1\_4\_3\_3) Gerlg 23 Ausführg Röfix10cm

Bezeichnung	Anz.	Länge	Breite	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto-Fläche	Netto-Fläche
Dach Erker	1	0,00 m	0,00 m	DA 1,30 W/m²K	Horizontal	warm / außen	2,88 m²	2,88 m²
<b>Abzüge/Zuschläge</b>				<b>Zeichnung</b>	<b>Parameter</b>	<b>Anz.</b>	<b>Einzelfl.</b>	<b>Gesamtfl.</b>
+ Fläche Erker					a = 0,50 m b = 5,75 m	1	2,88 m²	2,88 m²
<b>Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche</b>								2,88 m²
Oberste Geschoßdecke	1	0,00 m	0,00 m	DE WS nach oben 0,42m U=1,30	-	warm / unbeheizter Dachraum Decke	351,38 m²	351,38 m²
<b>Abzüge/Zuschläge</b>				<b>Zeichnung</b>	<b>Parameter</b>	<b>Anz.</b>	<b>Einzelfl.</b>	<b>Gesamtfl.</b>
Freie Eingabe					a = 483,44 m	1	483,44 m²	483,44 m²
- Fläche Terrassen Top 31-35					a = 132,06 m	1	-132,06 m²	-132,06 m²
<b>Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche</b>								351,38 m²

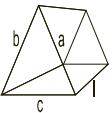
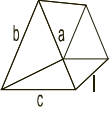
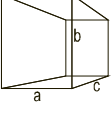
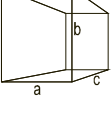
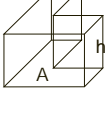
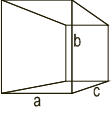
## Baukörper-Dokumentation 2025\_1\_4\_3\_3) Gerlg 23 Ausführg Röfix10cm

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

Baukörper: 2025\_1\_4\_3\_3) Gerlg 23 Ausführg Röfix10cm

### Beheiztes Volumen

Bezeichnung	Typ	Zeichnung	Parameter	Anzahl	Abzug	Zuschlag
Beheiztes Volumen	Freie Eingabe			1		13 161,31 m <sup>3</sup>
- Vol Schräge Vorgarten	Prisma		a = 2,79 m b = 14,84 m c = 15,10 m l = 21,42 m	1	443,43 m <sup>3</sup>	
- Vol Schräge Göschlgasse	Prisma		a = 3,43 m b = 21,62 m c = 21,90 m l = 21,42 m	1	794,21 m <sup>3</sup>	
- Vol Rücksprung A) Obere Bahngasse	Kubus		a = 11,25 m b = 21,42 m c = 3,53 m	1	850,64 m <sup>3</sup>	
- Vol Rücksprung B) Obere Bahngasse	Kubus		a = 10,31 m b = 21,42 m c = 3,25 m	1	717,73 m <sup>3</sup>	
- Vol Terrassen Top 31-35	Fläche x Höhe		A = 132,06 m <sup>2</sup> h = 3,07 m	1	405,42 m <sup>3</sup>	
+ Vol Erker Vorgarten	Kubus		a = 0,50 m b = 15,37 m c = 5,75 m	1		44,19 m <sup>3</sup>
<b>Summe</b>						<b>9 994,06 m<sup>3</sup></b>








### Beheizte Brutto-Geschoßfläche

## Baukörper-Dokumentation 2025\_1\_4\_3\_3) Gerlg 23 Ausführg Röfix10cm

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

Baukörper: 2025\_1\_4\_3\_3) Gerlg 23 Ausführg Röfix10cm








Bezeichnung	Anz.	Länge	Breite	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto-Fläche	Netto-Fläche
Kellerdecke	1	0,00 m	0,00 m	DE unbeh. Keller 0,32m U=1,10	-	warm / unbeheizter Keller Decke	483,44 m <sup>2</sup>	483,44 m <sup>2</sup>
<b>Abzüge/Zuschläge</b>				<b>Zeichnung</b>	<b>Parameter</b>	<b>Anz.</b>	<b>Einzelfl.</b>	<b>Gesamtfl.</b>
Freie Eingabe					a = 614,44 m	1	614,44 m <sup>2</sup>	614,44 m <sup>2</sup>
- Fläche Schräge Vorgarten					c = 2,79 m hc = 14,84 m	1	-20,70 m <sup>2</sup>	-20,70 m <sup>2</sup>
- Fläche Schräge Göschlgasse					c = 3,43 m hc = 21,62 m	1	-37,08 m <sup>2</sup>	-37,08 m <sup>2</sup>
- Fläche Rücksprung A)					a = 11,25 m b = 3,53 m	1	-39,71 m <sup>2</sup>	-39,71 m <sup>2</sup>
- Fläche Rücksprung B)					a = 10,31 m b = 3,25 m	1	-33,51 m <sup>2</sup>	-33,51 m <sup>2</sup>
<b>Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche</b>								483,44 m <sup>2</sup>
Innendecke EG	1	0,00 m	0,00 m	DE Innen 0,35m U=1,10	-	warm / warm	483,44 m <sup>2</sup>	483,44 m <sup>2</sup>
<b>Abzüge/Zuschläge</b>				<b>Zeichnung</b>	<b>Parameter</b>	<b>Anz.</b>	<b>Einzelfl.</b>	<b>Gesamtfl.</b>
Freie Eingabe					a = 483,44 m	1	483,44 m <sup>2</sup>	483,44 m <sup>2</sup>
<b>Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche</b>								483,44 m <sup>2</sup>
Erker Vorgarten	1	0,00 m	0,00 m	DE über Außenluft 0,35m U=1,30	-	warm / Durchfahrt	2,88 m <sup>2</sup>	2,88 m <sup>2</sup>
<b>Abzüge/Zuschläge</b>				<b>Zeichnung</b>	<b>Parameter</b>	<b>Anz.</b>	<b>Einzelfl.</b>	<b>Gesamtfl.</b>
+ Fläche Erker					a = 0,50 m b = 5,75 m	1	2,88 m <sup>2</sup>	2,88 m <sup>2</sup>
<b>Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche</b>								2,88 m <sup>2</sup>

## Baukörper-Dokumentation 2025\_1\_4\_3\_3) Gerlg 23 Ausführg Röfix10cm

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

Baukörper: 2025\_1\_4\_3\_3) Gerlg 23 Ausführg Röfix10cm

Bezeichnung	Anz.	Länge	Breite	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto-Fläche	Netto-Fläche
Innendecke 1.OG	1	0,00 m	0,00 m	DE Innen 0,35m U=1,10	-	warm / warm	486,32 m <sup>2</sup>	486,32 m <sup>2</sup>
<b>Abzüge/Zuschläge</b>				<b>Zeichnung</b>	<b>Parameter</b>	<b>Anz.</b>	<b>Einzelfl.</b>	<b>Gesamtfl.</b>
Freie Eingabe					a = 483,44 m	1	483,44 m <sup>2</sup>	483,44 m <sup>2</sup>
+ Fläche Erker Vorgarten					a = 0,50 m b = 5,75 m	1	2,88 m <sup>2</sup>	2,88 m <sup>2</sup>
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								486,32 m <sup>2</sup>
Innendecke 2.OG	1	0,00 m	0,00 m	DE Innen 0,35m U=1,10	-	warm / warm	486,32 m <sup>2</sup>	486,32 m <sup>2</sup>
<b>Abzüge/Zuschläge</b>				<b>Zeichnung</b>	<b>Parameter</b>	<b>Anz.</b>	<b>Einzelfl.</b>	<b>Gesamtfl.</b>
Freie Eingabe					a = 486,32 m	1	486,32 m <sup>2</sup>	486,32 m <sup>2</sup>
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								486,32 m <sup>2</sup>
Innendecke 3.OG	1	0,00 m	0,00 m	DE Innen 0,35m U=1,10	-	warm / warm	486,32 m <sup>2</sup>	486,32 m <sup>2</sup>
<b>Abzüge/Zuschläge</b>				<b>Zeichnung</b>	<b>Parameter</b>	<b>Anz.</b>	<b>Einzelfl.</b>	<b>Gesamtfl.</b>
Freie Eingabe					a = 486,32 m	1	486,32 m <sup>2</sup>	486,32 m <sup>2</sup>
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								486,32 m <sup>2</sup>
Innendecke 4.OG	1	0,00 m	0,00 m	DE Innen 0,35m U=1,10	-	warm / warm	486,32 m <sup>2</sup>	486,32 m <sup>2</sup>
<b>Abzüge/Zuschläge</b>				<b>Zeichnung</b>	<b>Parameter</b>	<b>Anz.</b>	<b>Einzelfl.</b>	<b>Gesamtfl.</b>
Freie Eingabe					a = 486,32 m	1	486,32 m <sup>2</sup>	486,32 m <sup>2</sup>
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								486,32 m <sup>2</sup>
Innendecke 5.OG	1	0,00 m	0,00 m	DE Innen 0,35m U=1,10	-	warm / warm	351,38 m <sup>2</sup>	351,38 m <sup>2</sup>
<b>Abzüge/Zuschläge</b>				<b>Zeichnung</b>	<b>Parameter</b>	<b>Anz.</b>	<b>Einzelfl.</b>	<b>Gesamtfl.</b>
Freie Eingabe					a = 483,44 m	1	483,44 m <sup>2</sup>	483,44 m <sup>2</sup>
- Fläche Terrassen Top 31-35					a = 132,06 m	1	-132,06 m <sup>2</sup>	-132,06 m <sup>2</sup>
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								351,38 m <sup>2</sup>
Summe								3 266,42 m <sup>2</sup>
Reduktion								0,00 m <sup>2</sup>

## Baukörper-Dokumentation 2025\_1\_4\_3\_3) Gerlg 23 Ausführg Röfix10cm



Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026





Baukörper: 2025\_1\_4\_3\_3) Gerlg 23 Ausführg Röfix10cm

BGF									3 266,42 m <sup>2</sup>
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------

### Unbeheizter Dachraum

Bezeichnung	Anz.	Länge	Breite	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto-Fläche	Netto-Fläche
Oberste Geschoßdecke	1	0,00 m	0,00 m	DE WS nach oben 0,42m U=1,30	-	warm / unbeheizter Dachraum Decke	351,38 m <sup>2</sup>	351,38 m <sup>2</sup>
<b>Abzüge/Zuschläge</b>				<b>Zeichnung</b>	<b>Parameter</b>	<b>Anz.</b>	<b>Einzelfl.</b>	<b>Gesamtlf.</b>
Freie Eingabe					a = 483,44 m	1	483,44 m <sup>2</sup>	483,44 m <sup>2</sup>
- Fläche Terrassen Top 31-35					a = 132,06 m	1	-132,06 m <sup>2</sup>	-132,06 m <sup>2</sup>
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								351,38 m <sup>2</sup>

### Unbeheizter Keller

Bezeichnung	Anz.	Länge	Breite	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto-Fläche	Netto-Fläche
Kellerdecke	1	0,00 m	0,00 m	DE unbeh. Keller 0,32m U=1,10	-	warm / unbeheizter Keller Decke	483,44 m <sup>2</sup>	483,44 m <sup>2</sup>
<b>Abzüge/Zuschläge</b>				<b>Zeichnung</b>	<b>Parameter</b>	<b>Anz.</b>	<b>Einzelfl.</b>	<b>Gesamtlf.</b>
Freie Eingabe					a = 614,44 m	1	614,44 m <sup>2</sup>	614,44 m <sup>2</sup>
- Fläche Schräge Vorgarten					c = 2,79 m hc = 14,84 m	1	-20,70 m <sup>2</sup>	-20,70 m <sup>2</sup>
- Fläche Schräge Göschlgasse					c = 3,43 m hc = 21,62 m	1	-37,08 m <sup>2</sup>	-37,08 m <sup>2</sup>
- Fläche Rücksprung A)					a = 11,25 m b = 3,53 m	1	-39,71 m <sup>2</sup>	-39,71 m <sup>2</sup>

## Baukörper-Dokumentation 2025\_1\_4\_3\_3) Gerlg 23 Ausführg Röfix10cm

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

Baukörper: 2025\_1\_4\_3\_3) Gerlg 23 Ausführg Röfix10cm

Bezeichnung	Anz.	Länge	Breite	Bauteil	Ausrichtung	Zustand	Brutto- Fläche	Netto- Fläche
Kellerdecke (Fortsetzung)	Abzüge/Zuschläge			Zeichnung	Parameter	Anz.	Einzelfl.	Gesamtl.
	- Fläche Rücksprung B)							
Zuschlags/Abzugs Wand-Fläche								483,44 m <sup>2</sup>

## Bauteil - Dokumentation

### Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

Bauteil : AW VWS 10cm 0,36m U=0,25 Röfix

Verwendung : Außenwand

Konstruktion		U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²K/W]
Außen	Innen							
				-	Wärmeübergangswiderstand Aussen Rs,e	-	-	0,040
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Silikatputz	0,001	0,700	0,001
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	RÖFIX Unistar BASIC Klebe-/Armiermörtel WDVS	0,005	0,510	0,010
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	RÖFIX EPS-F 031 EPS-Fassadendämmplatte "Lambdapor"	0,100	0,031	3,226
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	1030 Wien, Gerlgasse 23 - AW 0,25m U=1,30 - 26.04.2020 10:35:00 <sup>1)</sup>	0,250	0,417	0,599
				-	Wärmeübergangswiderstand Innen Rs,i	-	-	0,130
*) R <sub>T</sub> lt. EN ISO 6946 = R <sub>si</sub> + Summe R-Wert der Schichten + R <sub>se</sub>						0,356		4,006 *)
U-Wert [W/m²K]								0,25

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist erfüllt.

**Geforderter U-Wert**  
**0,35** W/m²K

**Berechneter U-Wert**  
**0,25** W/m²K

Bauteil : DE Innen 0,35m U=1,10

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

Konstruktion		U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²K/W]
				-	Wärmeübergangswiderstand Oben Rs,e	-	-	0,130
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE Innen 0,35m U=1,10 - 26.04.2020 10:37:01 <sup>1)</sup>	0,350	0,539	0,649
				-	Wärmeübergangswiderstand Unten Rs,i	-	-	0,130
*) R <sub>T</sub> lt. EN ISO 6946 = R <sub>si</sub> + Summe R-Wert der Schichten + R <sub>se</sub>						0,350		0,909 *)
U-Wert [W/m²K]								1,10

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

**Geforderter U-Wert**  
**0,90** W/m²K

**Berechneter U-Wert**  
**1,10** W/m²K

## Bauteil - Dokumentation

### Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

Bauteil : DE WS nach oben 0,42m U=1,30

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach oben

Konstruktion	U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²K/W]
			-	Wärmeübergangswiderstand Oben R <sub>s,e</sub>	-	-	0,100
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE WS nach oben 0.00m U=1.30 - 25.09.2023 15:57:12 <sup>1)</sup>	0,420	0,738	0,569
			-	Wärmeübergangswiderstand Unten R <sub>s,i</sub>	-	-	0,100
*) R <sub>T</sub> lt. EN ISO 6946 = R <sub>si</sub> + Summe R-Wert der Schichten + R <sub>se</sub>					0,420		0,769 *)
U-Wert [W/m²K]							1,30

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

#### Geforderter U-Wert

**0,90** W/m²K

#### Berechneter U-Wert

**1,30** W/m²K

Bauteil : DE über Außenluft 0,35m U=1,30

Verwendung : Decke über Außenluft (Durchfahrten, Erker, ...)

Konstruktion	U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²K/W]
			-	Wärmeübergangswiderstand Innen R <sub>s,i</sub>	-	-	0,170
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE 1,25 W/m²K - 26.04.2020 11:55:15 <sup>1)</sup>	0,350	0,626	0,559
			-	Wärmeübergangswiderstand Aussen R <sub>s,e</sub>	-	-	0,040
*) R <sub>T</sub> lt. EN ISO 6946 = R <sub>si</sub> + Summe R-Wert der Schichten + R <sub>se</sub>					0,350		0,769 *)
U-Wert [W/m²K]							1,30

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

#### Geforderter U-Wert

**0,20** W/m²K

#### Berechneter U-Wert

**1,30** W/m²K

## Bauteil - Dokumentation Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

Bauteil : DE unbeh. Keller 0,32m U=1,10

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

Konstruktion	U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²K/W]
			-	Wärmeübergangswiderstand Oben Rs,e	-	-	0,170
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1030 Wien, Gerlgasse 23 - DE unbeh. Keller 0,32m U=1,10 - 26.04.2020 10:37:01 <sup>1)</sup>	0,320	0,562	0,569
			-	Wärmeübergangswiderstand Unten Rs,i	-	-	0,170
*) R <sub>T</sub> lt. EN ISO 6946 = R <sub>si</sub> + Summe R-Wert der Schichten + R <sub>se</sub>					0,320		0,909 *)
U-Wert [W/m²K]							1,10

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt 1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

**Geforderter U-Wert**  
0,90 W/m²K

**Berechneter U-Wert**  
1,10 W/m²K

Bauteil : DA 1,30 W/m²K

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

Konstruktion	U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²K/W]
			-	Wärmeübergangswiderstand Aussen Rs,e	-	-	0,040
			-	R-Wert, resultierend aus der direkten U-Wert Eingabe	0,000	-	0,629
			-	Wärmeübergangswiderstand Innen Rs,i	-	-	0,100
	*) R <sub>T</sub> lt. EN ISO 6946 = R <sub>si</sub> + Summe R-Wert der Schichten + R <sub>se</sub>					0,000	
U-Wert [W/m²K]							1,30
Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst. Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert. Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.							

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

**Geforderter U-Wert**  
0,20 W/m²K

**Berechneter U-Wert**  
1,30 W/m²K

## Bauteil-Dokumentation

### Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

**Außenfenster : AF 0,84/0,40m U=1,90**

Breite : 0,84 m  
Höhe : 0,40 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

#### Zusammenfassung

Glasfläche : 0,24 m<sup>2</sup>  
Rahmenfläche : 0,10 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche : 0,34 m<sup>2</sup>**

Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**U-Wert : 1,90 W/m<sup>2</sup>K**  
U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 1,90 W/m<sup>2</sup>K

**g-Wert : 0,67**

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

**Geforderter U-Wert**

**1,40**

W/m<sup>2</sup>K

**Berechneter U-Wert  
bei 1,23m x 1,48m**

**1,90**

W/m<sup>2</sup>K

**Berechneter U-Wert**

**1,90**

W/m<sup>2</sup>K

## Bauteil-Dokumentation

### Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

**Außenfenster : AF 0,84/4,00m U=1,90**

Breite : 0,84 m  
Höhe : 4,00 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

#### Zusammenfassung

Glasfläche : 2,35 m<sup>2</sup>  
Rahmenfläche : 1,01 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche : 3,36 m<sup>2</sup>**

Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**U-Wert : 1,90 W/m<sup>2</sup>K**  
U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 1,90 W/m<sup>2</sup>K

**g-Wert : 0,67**

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

**Geforderter U-Wert**

**1,40**

W/m<sup>2</sup>K

**Berechneter U-Wert  
bei 1,23m x 1,48m**

**1,90**

W/m<sup>2</sup>K

**Berechneter U-Wert**

**1,90**

W/m<sup>2</sup>K

## Bauteil-Dokumentation

### Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

**Außenfenster : AF 1,09/1,60m U=1,90**

Breite : 1,09 m  
Höhe : 1,60 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

#### Zusammenfassung

Glasfläche : 1,22 m<sup>2</sup>  
Rahmenfläche : 0,52 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche : 1,74 m<sup>2</sup>**

Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**U-Wert : 1,90 W/m<sup>2</sup>K**  
U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 1,90 W/m<sup>2</sup>K

**g-Wert : 0,67**

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

**Geforderter U-Wert**

**1,40**

W/m<sup>2</sup>K

**Berechneter U-Wert  
bei 1,23m x 1,48m**

**1,90**

W/m<sup>2</sup>K

**Berechneter U-Wert**

**1,90**

W/m<sup>2</sup>K

## Bauteil-Dokumentation

### Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

**Außenfenster : AF 1,59/1,60m U=1,90**

Breite : 1,59 m  
Höhe : 1,60 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

#### Zusammenfassung

Glasfläche : 1,78 m<sup>2</sup>  
Rahmenfläche : 0,76 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche : 2,54 m<sup>2</sup>**

Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**U-Wert : 1,90 W/m<sup>2</sup>K**  
U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 1,90 W/m<sup>2</sup>K

**g-Wert : 0,67**

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

**Geforderter U-Wert**

**1,40**

W/m<sup>2</sup>K

**Berechneter U-Wert  
bei 1,23m x 1,48m**

**1,90**

W/m<sup>2</sup>K

**Berechneter U-Wert**

**1,90**

W/m<sup>2</sup>K

## Bauteil-Dokumentation

### Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

**Außenfenster : AF 1,59/2,45m U=1,90**

Breite : 1,59 m  
Höhe : 2,45 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

#### Zusammenfassung

Glasfläche : 2,73 m<sup>2</sup>  
Rahmenfläche : 1,17 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche : 3,90 m<sup>2</sup>**

Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.  
Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.  
Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**U-Wert : 1,90 W/m<sup>2</sup>K**  
U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 1,90 W/m<sup>2</sup>K

**g-Wert : 0,67**

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

**Geforderter U-Wert**

**1,40**

W/m<sup>2</sup>K

**Berechneter U-Wert  
bei 1,23m x 1,48m**

**1,90**

W/m<sup>2</sup>K

**Berechneter U-Wert**

**1,90**

W/m<sup>2</sup>K

## Bauteil-Dokumentation

### Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

**Außenfenster : AF 2,09/1,60m U=1,90**

Breite : 2,09 m  
Höhe : 1,60 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

#### Zusammenfassung

Glasfläche : 2,34 m<sup>2</sup>  
Rahmenfläche : 1,00 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche : 3,34 m<sup>2</sup>**

Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**U-Wert : 1,90 W/m<sup>2</sup>K**  
U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 1,90 W/m<sup>2</sup>K

**g-Wert : 0,67**

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

**Geforderter U-Wert**

**1,40**

W/m<sup>2</sup>K

**Berechneter U-Wert  
bei 1,23m x 1,48m**

**1,90**

W/m<sup>2</sup>K

**Berechneter U-Wert**

**1,90**

W/m<sup>2</sup>K

## Bauteil-Dokumentation

### Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

**Außenfenster : AF 2,50/2,15m U=5,80**

Breite : 2,50 m

Höhe : 2,15 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

#### Zusammenfassung

Glasfläche : 3,76 m<sup>2</sup>

Rahmenfläche : 1,61 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche : 5,38 m<sup>2</sup>**

Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**U-Wert : 5,80 W/m<sup>2</sup>K**

**g-Wert : 0,67**

U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 5,80 W/m<sup>2</sup>K

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

**Geforderter U-Wert**

**1,40**

W/m<sup>2</sup>K

**Berechneter U-Wert  
bei 1,23m x 1,48m**

**5,80**

W/m<sup>2</sup>K

**Berechneter U-Wert**

**5,80**

W/m<sup>2</sup>K

## Bauteil-Dokumentation

### Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

**Außenfenster : AF 2,50/2,65m U=5,80**

Breite : 2,50 m  
Höhe : 2,65 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

#### Zusammenfassung

Glasfläche : 4,64 m<sup>2</sup>  
Rahmenfläche : 1,99 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche : 6,63 m<sup>2</sup>**

Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**U-Wert : 5,80 W/m<sup>2</sup>K**  
U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 5,80 W/m<sup>2</sup>K

**g-Wert : 0,67**

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

**Geforderter U-Wert**

**1,40**

W/m<sup>2</sup>K

**Berechneter U-Wert  
bei 1,23m x 1,48m**

**5,80**

W/m<sup>2</sup>K

**Berechneter U-Wert**

**5,80**

W/m<sup>2</sup>K

## Bauteil-Dokumentation

### Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: 1030 Wien, Gerlgasse 23

Datum: 22. April 2026

**Außenfenster : AF 2,50/3,95m U=5,80**

Breite : 2,50 m  
Höhe : 3,95 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Direkte U-Wert Eingabe

#### Zusammenfassung

Glasfläche : 6,91 m<sup>2</sup>  
Rahmenfläche : 2,96 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche : 9,88 m<sup>2</sup>**

Glasanteil : 70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

**U-Wert : 5,80 W/m<sup>2</sup>K**  
U-Wert bei 1,23m x 1,48m : 5,80 W/m<sup>2</sup>K

**g-Wert : 0,67**

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023 ist nicht erfüllt.

**Geforderter U-Wert**

**1,40**

W/m<sup>2</sup>K

**Berechneter U-Wert  
bei 1,23m x 1,48m**

**5,80**

W/m<sup>2</sup>K

**Berechneter U-Wert**

**5,80**

W/m<sup>2</sup>K