

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
<b>Stiege A</b>													
65330	1	2	SW	62,37	83,22	6,96		6,00	108,90	€ 4.145,64	€ 345.000,00	€ 300.000,00	€ 131,35
65331	2	3	SW	70,95	86,92	6,22		7,40	60,46	€ 4.268,49	€ 371.000,00	€ 323.000,00	€ 151,70
65332	3	2	SW	62,14	78,12	6,46		6,06	64,88	€ 4.352,39	€ 340.000,00	€ 296.000,00	€ 140,60
65333	4	3	SO	81,43	100,07	6,23		6,70	90,62	€ 4.017,11	€ 402.000,00	€ 349.000,00	€ 192,40
65334	5	4	NO	90,77	101,22	6,25	8,41			€ 4.070,14	€ 412.000,00	€ 358.000,00	€ 181,30
65335	6	2	SWN	60,11	70,80	7,16	7,07			€ 4.067,51	€ 288.000,00	€ 251.000,00	€ 123,95
65338	9	3	SO	81,70	92,06	6,43	7,87			€ 3.910,28	€ 360.000,00	€ 314.000,00	€ 183,15
<b>Stiege C</b>													
65355	1	3	NOW	68,94	82,94	5,88		5,66	52,93	€ 4.171,54	€ 346.000,00	€ 301.000,00	€ 136,90
65356	2	3	SW	93,09	109,53	6,49		4,88	75,13	€ 4.044,44	€ 443.000,00	€ 385.000,00	€ 203,50
65357	3	3	SW	73,03	86,64	6,42		5,24	45,73	€ 4.328,10	€ 375.000,00	€ 326.000,00	€ 159,10
65360	6	3	SWN	93,09	102,73	6,73	5,81			€ 3.913,36	€ 402.000,00	€ 349.000,00	€ 186,85
<b>Stiege D</b>													
65366	1	3	SW	80,92	100,62	6,16		7,30	98,86	€ 3.965,57	€ 399.000,00	€ 347.000,00	€ 194,25
65367	2	2	NOS	61,96	82,27	6,46		5,66	110,17	€ 4.132,88	€ 340.000,00	€ 296.000,00	€ 144,30
65369	4	2	NOW	52,98	70,72	7,33		6,24	72,92	€ 4.298,52	€ 304.000,00	€ 264.000,00	€ 111
65370	5	3	SW	82,78	98,99	6,18		7,30	63,80	€ 4.000,40	€ 396.000,00	€ 345.000,00	€ 164,65
65374	9	2	NW	57,18	68,38	7,52	7,35			€ 4.065,81	€ 278.000,00	€ 242.000,00	€ 112,85
65375	10	4	SW	95,85	106,50	6,38	8,55			€ 3.962,26	€ 422.000,00	€ 367.000,00	€ 199,80

Provisionsfrei für den Käufer!

Beziehbar ab sofort.

Die Betriebskosten sind inkl. Rücklage angegeben.

Provisionsfrei für den Käufer! Geplante Fertigstellung: 4. Quartal 2025

Ein Garagenstellplatz um € 20.000,- bzw. € 17.500,- netto zzgl. 20% Ust. ist beim Erwerb vorgesehen.

Stellplatz Aktion: Beim Erwerb von zwei KFZ-Stellplätzen erhalten Sie den zweiten Stellplatz zum halben Preis!

**BellaVita**

WIENER NEUSTADT  
Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Ackergasse 14, 2700 Wiener Neustadt



Kaufpreis je Stellplatz: Stellplatz 1: € 20.000, Stellplatz 2 (zum Aktionspreis): € 10.000,-