

# Neulinggasse 19, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Betriebskosten | *Bemerkung                                  |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|----------|----------------------|-----------------------|----------------|---|
| 83132         | 11      | 1. Etage | 2      | S           | 62,76                      | 62,76                            |          | € 7.887,19           | € 495.000,00          | € 236,07       |   |
| 83752         | 15      | 1. Etage | 2      | S           | 54,84                      | 54,84                            |          | € 9.099,20           | € 499.000,00          | € 229,31       |   |
| 83754         | 16      | 1. Etage | 2      | S           | 62,00                      | 62,00                            |          | € 8.629,03           | € 535.000,00          | € 238,02       |   |
| 83135         | 21      | 2. Etage | 2      | S           | 64,34                      | 64,34                            |          | € 8.408,46           | € 541.000,00          | € 272,60       | saniert, inkl. neue Küche, neues Bad und WC |
| 83136         | 31      | 1. DG    | 5      | SO          | 123,51                     | 140,66                           | 34,29    | € 10.344,46          | € 1.455.000,00        | € 535,56       |   |

3 % Vermittlungsprovision

Die angeführten Betriebskosten verstehen sich inkl. Rücklage.