

BEZEICHNUNG	90830-042_WHA 1070 Mariahilfer Straße 116			
Gebäude(-teil)	Büro	Baujahr	2000	
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung		
Straße	Mariahilfer Straße 116		Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070	Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	1253	Seehöhe	198 m	

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C	B	C	B	C
D				
E				
F				
G				

HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BeEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

BeEB: Der **Befeuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.388,80 m ²	charakteristische Länge	2,93 m	mittlerer U-Wert	0,571 W/m ² K
Bezugsfläche	2.711,04 m ²	Klimaregion	N	LEK _τ -Wert	34,77
Brutto-Volumen	10.444,12 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	3.559,41 m ²	Heizgradtage	3489 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Büro

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	47,49 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB* _{RK}	0,00 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	117,05 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,095
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	169.167 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	49,92 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	114.720 kWh/a	HWB _{SK}	33,85 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	15.952 kWh/a	WWWB	4,71 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	213.451 kWh/a	HEB _{SK}	62,99 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,63
Kühlbedarf	80.822 kWh/a	KB _{SK}	23,85 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	0 kWh/a	KEB _{SK}	0,00 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB _{SK}	0,00 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	109.119 kWh/a	BelEB	32,20 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	83.492 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	406.062 kWh/a	EEB _{SK}	119,82 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	563.806 kWh/a	PEB _{SK}	166,37 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	362.375 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	106,93 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	201.431 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	59,44 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	78.400 kg/a	CO ₂ _{SK}	23,14 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,097
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	keine	ErstellerIn	ZTEC ZT GMBH
Ausstellungsdatum	22.05.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	21.05.2029		

ZTEC
ZTEC ZT GMBH
Am Hafen 6 / Haus 1/21A
A-2100 Korneuburg
Tel.: +43 (0) 2262 / 20411-0

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.