



Ihre EHL Planmappe

Klederinger Straße 63-65, 1100 Wien, Favoriten

Wir leben
Immobilien.



ECKDATEN

Wohnfläche: 68,21m²
Terrasse: 9,44m²
Loggia: 5,83m²
Garten: 27,30m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.

TIMBER*LA
NATÜRLICH LEBEN UND WOHNEN

1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

**ON 63
ERDGESCHOSS**

TOP 02

Kategorie C

Klederinger Straße 63-65

DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufgasse 6, 4.0G
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmkonomie.at
wohnmkonomie.at

timberlaa.at

3 ZIMMER 68,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.000, ANLEGER: € 386.750

TIMBER*LAA
NATÜRLICH LEBEN UND WOHNEN

1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

ON 63
OBERGESCHOSS
TOP 04
Kategorie C

Klederinger Straße 63-65

DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6, 4.0G
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmkonomie.at
wohnmkonomie.at

timberlaa.at

ECKDATEN
Wohnfläche: 73,00m²
Balkon: 7,71m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 363.090

TIMBER*LA
NATÜRLICH LEBEN UND WOHNEN

1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

ON 63
OBERGESSCH
TOP 05
Kategorie D

Klederinger Straße 63-65

DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufgasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmkonomie.at
wohnmkonomie.at

timmerlaa.at

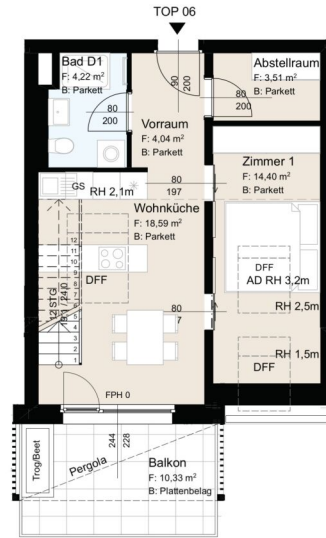
ECKDATEN
Wohnfläche: 99,89m²
Balkon: 10,88m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.

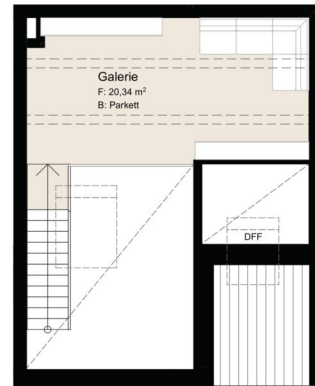
4 ZIMMER 99,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000, ANLEGER: € 499.590

Dachgeschoss

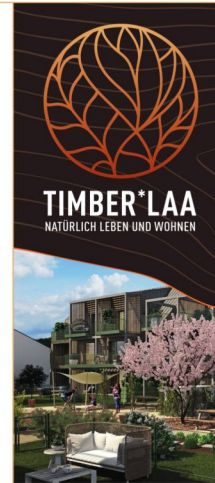


Galeriegeschoss



ECKDATEN
Wohnfläche: 65,10m²
Balkon: 10,33m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.

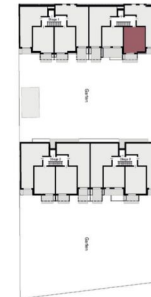


1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

ON 63
DACHGESCHOSS
TOP 06

Kategorie C

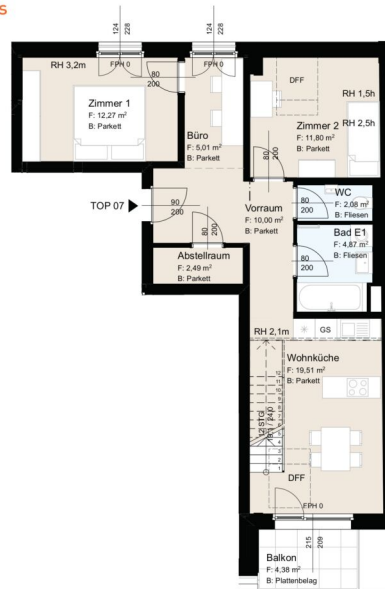
Klederinger Straße 63-65



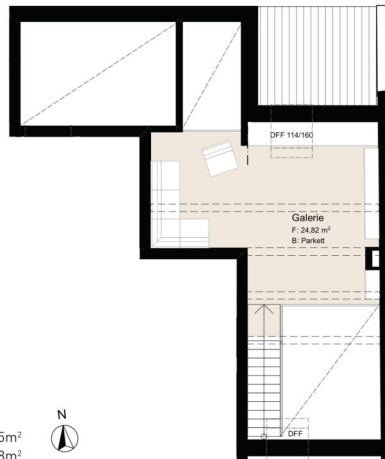
DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmkonomie.at
wohnmkonomie.at

timberlaa.at

Dachgeschoss



Galeriegeschoss

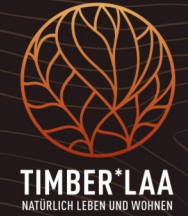


ECKDATEN

Wohnfläche: 92,85m²
Balkon: 4,38m²



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.



1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

ON 63
DACHGESCHOSS
TOP 07

Kategorie D

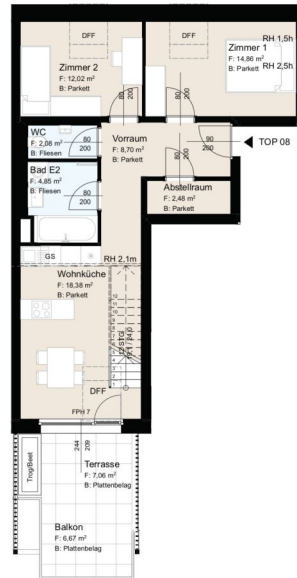
Klederinger Straße 63-65



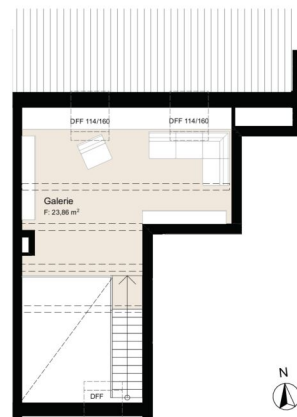
DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmkonomie.at
wohnmkonomie.at

timberlaa.at

Dachgeschoss



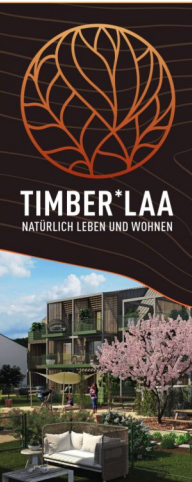
Galeriegeschoss



ECKDATEN

Wohnfläche: 87,23m²
Balkon: 13,73m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.



1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

ON 63
DACHGESCHOSS
TOP 08

Kategorie D

Klederinger Straße 63-65



DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmkonomie.at
wohnmkonomie.at

timberlaa.at

TIMBER*LAA
NATÜRLICH LEBEN UND WOHNEN

1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

ON 65 - STIEGE 1
ERDGESCHOSS

TOP 01

Kategorie C

Klederinger Straße 63-65

DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmkonomie.at
wohnmkonomie.at

timberlaa.at

ECKDATEN

Wohnfläche: 67,73m²
Terrasse: 15,44m²
Loggia: 5,51m²
Garten: 31,91m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 67,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.000, ANLEGER: € 391.300

TOP 02

WC
F: 1,29 m²
B: Fliesen

Bad
F: 4,52 m²
B: Fliesen

Abstellraum
F: 2,50 m²
B: Parkett

Vorraum
F: 6,98 m²
B: Parkett

Zimmer 1
F: 16,80 m²
B: Parkett

Zimmer 2
F: 13,34 m²
B: Parkett

Wohnküche
F: 27,54 m²
B: Parkett

Terrasse
F: 22,26 m²
B: Plattenbelag

Eigengarten
F: 74,50 m²

Zur/Abluft UG
Trag/Boet
Zaun
Pollerleuchte

TIMBER*LA
NATÜRLICH LEBEN UND WOHNEN

1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

**ON 65 - STIEGE 1
ERDGESCHOSS**

TOP 02

Kategorie C

Klederinger Straße 63-65

DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmkonomie.at
wohnmkonomie.at

timberlaa.at

ECKDATEN

Wohnfläche: 73,07m²
Terrasse: 22,26m²
Garten: 74,50m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 73,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.900, ANLEGER: € 454.909

TIMBER*LAA
NATÜRLICH LEBEN UND WOHNEN

1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

**ON 65 - STIEGE 1
OBERGESCHOSS
TOP 03**

Kategorie C

Klederinger Straße 63-65

DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmkonomie.at
wohnmkonomie.at

timberlaa.at

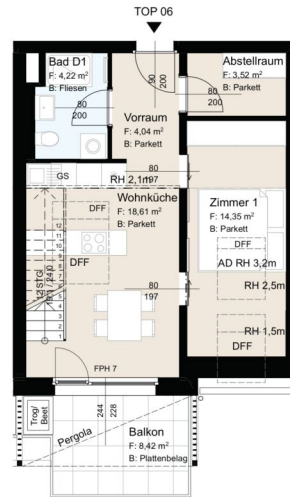
ECKDATEN

Wohnfläche: 74,19m²

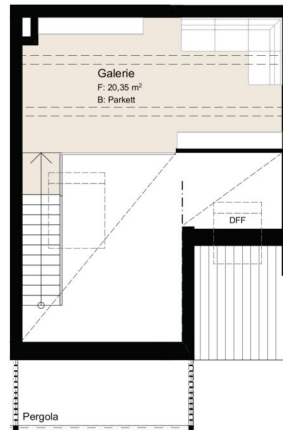
Balkon: 7,72m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.

Dachgeschoss

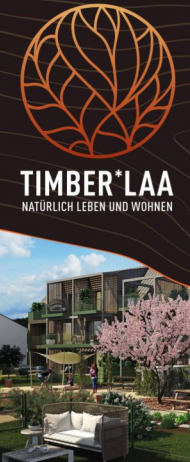


Galeriegeschoss



ECKDATEN
Wohnfläche: 65,09m²
Balkon: 8,42m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.



1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

ON 65 - STIEGE 1
DACHGESCHOSS

TOP 06

Kategorie C

Klederinger Straße 63-65



DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmk.com
wohnmk.com

timberlaa.at

Dachgeschoss

Galeriegesschoss

ECKDATEN
Wohnfläche: 91,52m²
Balkon: 13,14m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.

1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

**ON 65 - STIEGE 1
DACHGESCHOSS**

TOP 07

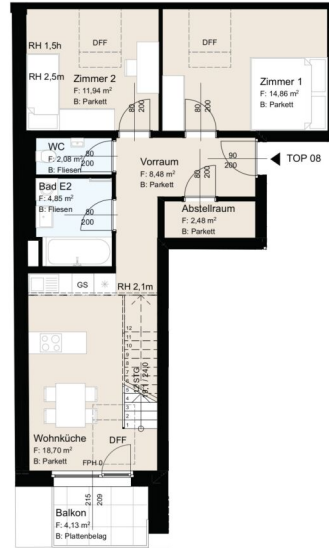
Kategorie D

Klederinger Straße 63-65

DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufgasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmkonomie.at
wohnmkonomie.at

timberlaa.at

Dachgeschoss

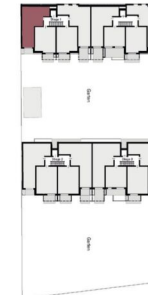


1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

ON 65 - STIEGE 1
DACHGESCHOSS
TOP 08

Kategorie D

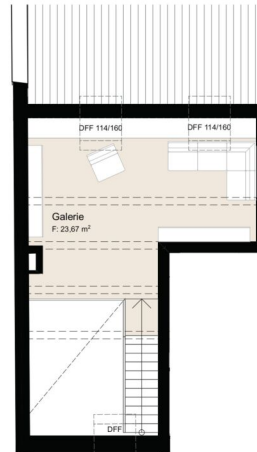
Klederinger Straße 63-65



DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohkompanie.at
wohkompanie.at

timberlaa.at

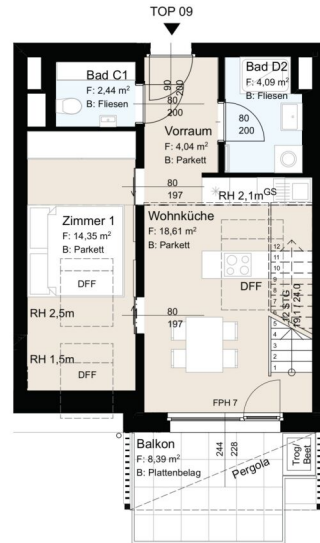
Galeriegesschoss



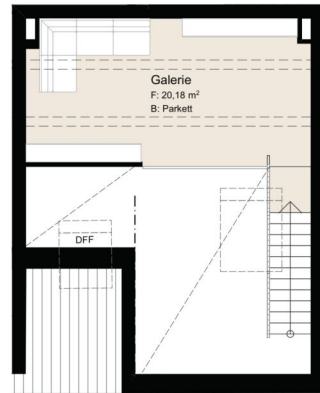
ECKDATEN
Wohnfläche: 87,06m²
Balkon: 4,13m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen alltäglich noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.

Dachgeschoss

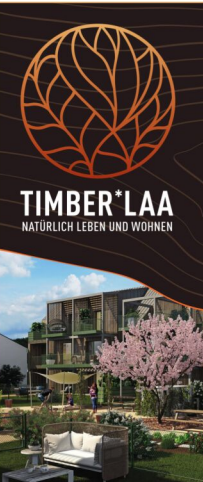


Galeriegeschoss



ECKDATEN
Wohnfläche: 63,71m²
Balkon: 8,39m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelbauten sind Naturmaße zu nehmen.



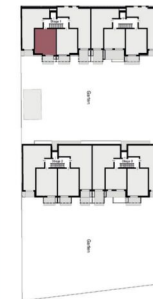
1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

ON 65 - STIEGE 1
DACHGESCHOSS

TOP 09

Kategorie C

Klederinger Straße 63-65



DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnpkonomie.at
wohnpkonomie.at

timberlaa.at

TIMBER*LA
NATÜRLICH LEBEN UND WOHNEN

1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

ON 65 - STIEGE 2
ERDGESCHOSS

TOP 01

Kategorie D

Klederinger Straße 63-65

DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufgasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmkonomie.at
wohnmkonomie.at

timberlaa.at

ECKDATEN

Wohnfläche: 82,24m²
Terrasse: 16,28m²
Loggia: 12,75m²
Garten: 37,87m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.

TIMBER*LAA
NATÜRLICH LEBEN UND WOHNEN

1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

ON 65 - STIEGE 2
ERDGESCHOSS

TOP 02

Kategorie C

Klederinger Straße 63-65

DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufgasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnanterie.at
wohnanterie.at

timberlaa.at

ECKDATEN

Wohnfläche: 79,74m²
Terrasse: 10,02m²
Loggia: 10,07m²
Garten: 79,31m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 79,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.900, ANLEGER: € 500.409

TIMBER*LAA
NATÜRLICH LEBEN UND WOHNEN

1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

**ON 65 - STIEGE 2
OBERGESCHOSS**

TOP 05

Kategorie C

Klederinger Straße 63-65

DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmk.com
wohnmk.com

timberlaa.at

ECKDATEN
Wohnfläche: 78,12m²
Loggia: 5,24m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär-
ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen.
Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und
konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.

3 ZIMMER 78,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 491.900, ANLEGER: € 447.629

Dachgeschoss

Galeriegeschoss

TIMBER*LAA
NATÜRLICH LEBEN UND WOHNEN

1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

**ON 65 - STIEGE 2
DACHGESCHOSS**

TOP 09

Kategorie D

Klederinger Straße 63-65

DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufgasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmk.com
wohnmk.com

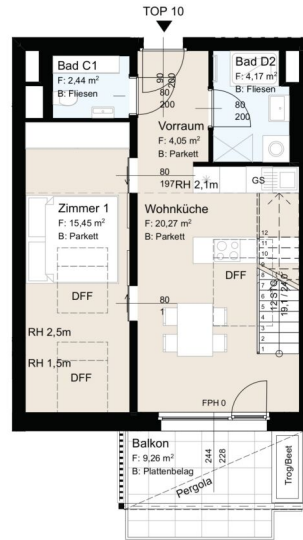
timberlaa.at

ECKDATEN

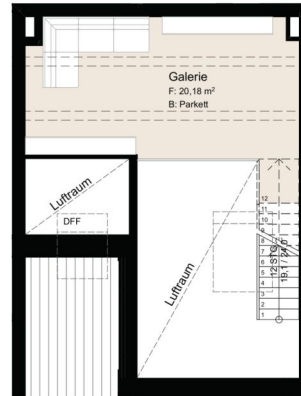
Wohnfläche: 93,35m²
Balkon: 4,28m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.

Dachgeschoss



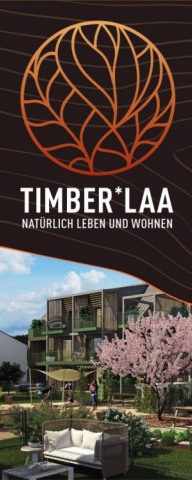
Galeriegeschoss



ECKDATEN

Wohnfläche: 66,56m²
Balkon: 9,26m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelbauten sind Naturmaße zu nehmen.



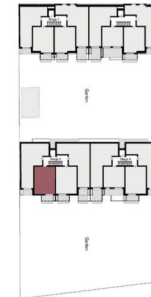
1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

ON 65 - STIEGE 2
DACHGESCHOSS

TOP 10

Kategorie C

Klederinger Straße 63-65



DWK

Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmkonomie.at
wohnmkonomie.at

timberlaa.at

ECKDATEN

Wohnfläche: 68,18m²
 Terrasse: 9,73m²
 Loggia: 6,51m²
 Garten: 62,31m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.

TIMBER*LAA
NATÜRLICH LEBEN UND WOHNEN

1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

ON 65 - STIEGE 3
ERDGESCHOSS

TOP 01

Kategorie C

Klederinger Straße 63-65

DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmkonomie.at
wohnmkonomie.at

timberlaa.at

3 ZIMMER 68,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.000, ANLEGER: € 435.890

TIMBER*LA
NATÜRLICH LEBEN UND WOHNEN

1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

**ON 65 - STIEGE 3
ERDGESCHOSS**

TOP 02

Kategorie C

Klederinger Straße 63-65

DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufgasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmkonomie.at
wohnmkonomie.at

timberlaa.at

ECKDATEN

Wohnfläche: 74,70m²

Terrasse: 10,78m²

Loggia: 16,34m²

Garten: 79,64m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.

TOP 03

Abstellraum
F: 4,18 m²
B: Parkett

Kochnische
F: 8,01 m²
B: Parkett

WC
F: 1,35 m²
B: Fliesen

Bad B2
F: 2,20 m²
B: Fliesen

Bad A2
F: 5,04 m²
B: Parkett

Vorraum
F: 8,97 m²
B: Parkett

Zimmer 3
F: 14,79 m²
B: Parkett

Wohnküche
F: 22,27 m²
B: Parkett

Zimmer 1
F: 15,98 m²
B: Parkett

Zimmer 2
F: 12,90 m²
B: Parkett

Terrasse
F: 31,52 m²
B: Plattenbelag

Eigengarten
F: 61,10 m²

FPH 221⁵
Abluft UG

TIMBER*LA
NATÜRLICH LEBEN UND WOHNEN

1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

ON 65 - STIEGE 3
ERDGESCHOSS

TOP 03

Kategorie D

Klederinger Straße 63-65

DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufgasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmk.com
wohnmk.com

timberlaa.at

ECKDATEN

Wohnfläche: 95,67m²
Terrasse: 31,52m²
Garten: 61,10m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.

4 ZIMMER 95,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 669.000, ANLEGER: € 608.790

TIMBER*LA
NATÜRLICH LEBEN UND WOHNEN

1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

**ON 65 - STIEGE 3
OBERGESCHOSS**

TOP 04

Kategorie C

Klederinger Straße 63-65

DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufgasse 6, 4.0G
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmkonomie.at
wohnmkonomie.at

timmerlaa.at

ECKDATEN
Wohnfläche: 87,73m²
Balkon: 7,71m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.

4 ZIMMER 87,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 514.900, ANLEGER: € 468.559

ECKDATEN	
Wohnfläche:	80,43m ²
Loggia:	5,65m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.

TIMBER*LAA
NATÜRLICH LEBEN UND WOHNEN

1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

**ON 65 - STIEGE 3
OBERGESCHOSS**

TOP 05

Kategorie C

Klederinger Straße 63-65

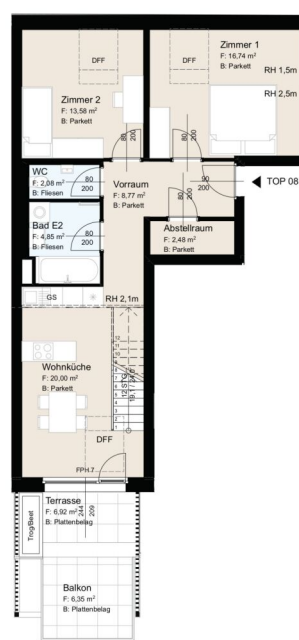
DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6, 4.0G
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmk.com
wohnmk.com

timberlaa.at

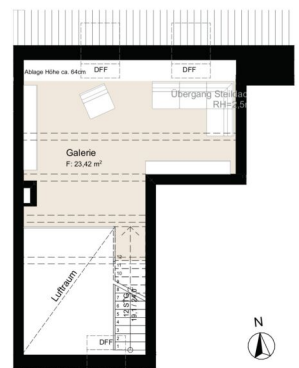
3 ZIMMER 80,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000, ANLEGER: € 454.090

Dachgeschoss

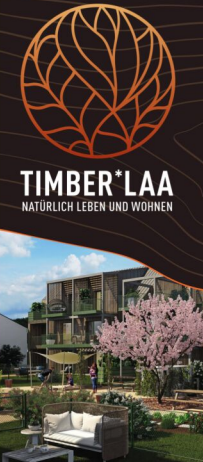


Galeriegeschoss



ECKDATEN
Wohnfläche: 91,92m²
Balkon: 13,27m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.

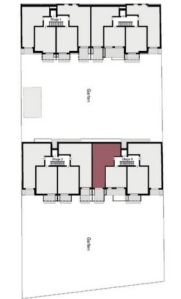


1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

ON 65 - STIEGE 3
DACHGESCHOSS
TOP 08

Kategorie D

Klederinger Straße 63-65



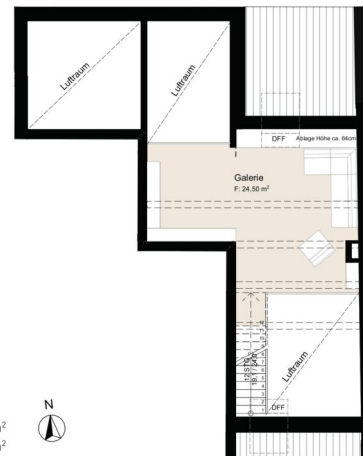
DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufgasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnanstalt.at
wohnanstalt.at

timberlaa.at

Dachgeschoss



Galeriegesschoss

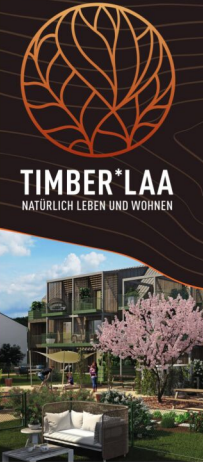


ECKDATEN

Wohnfläche: 98,96m²
Balkon: 15,87m²



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.



1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

ON 65 - STIEGE 3
DACHGESCHOSS

TOP 09

Kategorie D

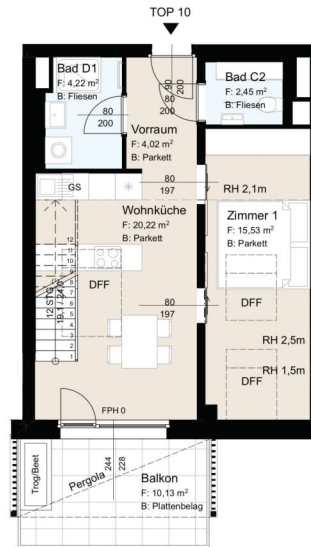
Klederinger Straße 63-65



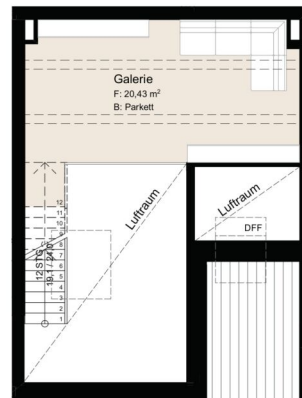
DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufgasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohnmkonomie.at
wohnmkonomie.at

timberlaa.at

Dachgeschoss

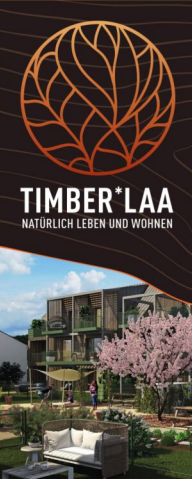


Galeriegeschoss



ECKDATEN
Wohnfläche: 66,87m²
Balkon: 10,13m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht Teil des Kaufgegenstandes (ausgenommen Sanitär- ausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und unterliegen allfällig noch geringfügigen Änderungen. Im Übrigen gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse bleiben vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.



1100 WIEN
KLEDERINGER
STRASSE 63-65

ON 65 - STIEGE 3
DACHGESCHOSS

TOP 10

Kategorie C

Klederinger Straße 63-65



DWK
Die Wohnkompanie GmbH
Hohenstaufengasse 6, 4. OG
1010 Wien
T: +43 1 890 51 04 - 0
verkauf@wohkompanie.at
wohkompanie.at

timberlaa.at

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

