ALLHAMING 43 | Modernes Wohnen

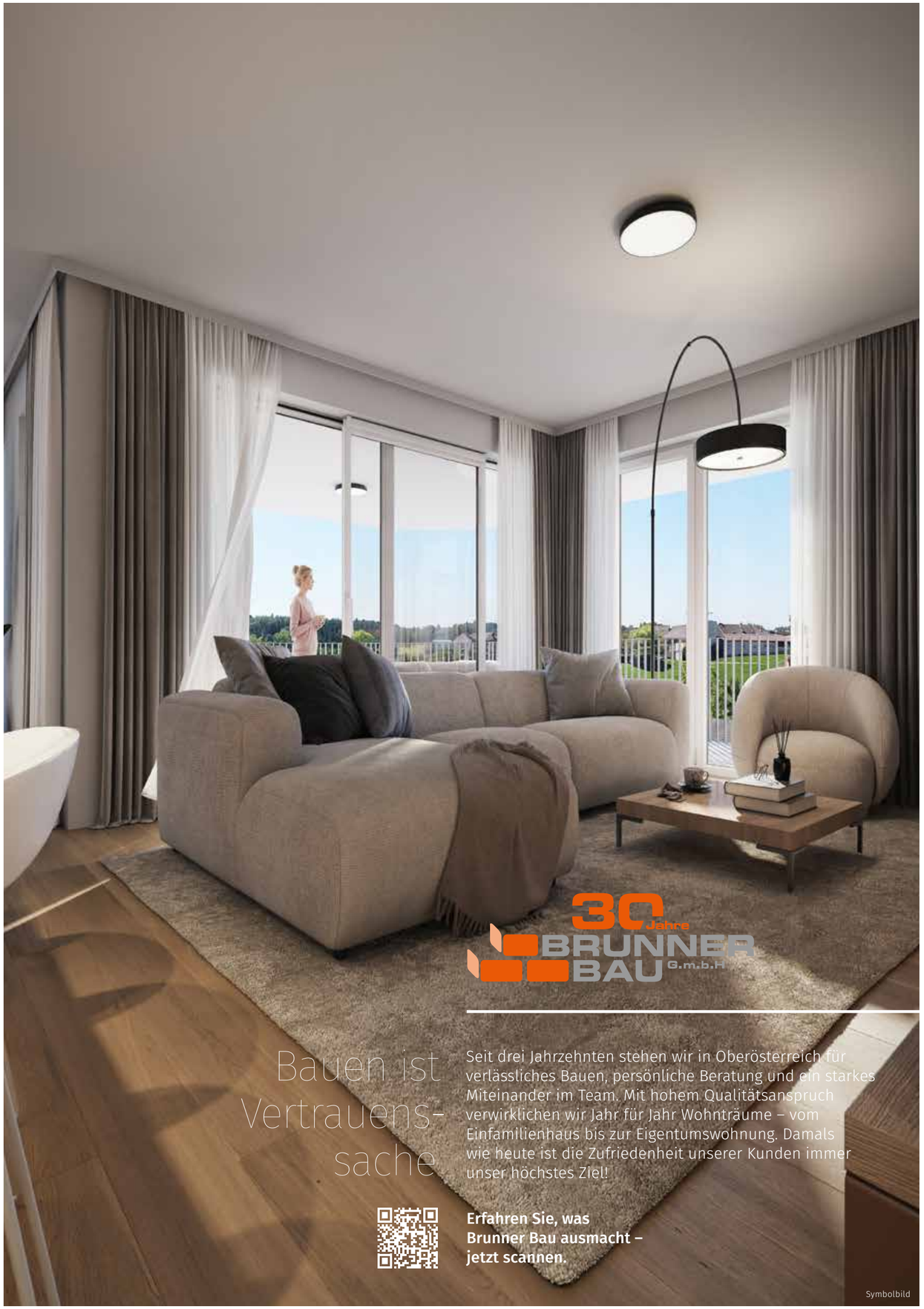
Jetzt mit 12kW Photovoltaikanlage für **niedrigere Betriebskosten!**



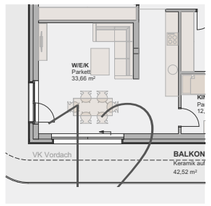
Symbolbild

HOCHWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNGEN
MIT TIEFGARAGE UND LIFT IN ATTRAKTIVER ZENTRUMSLAGE

30 Jahre BRUNNER BAU G.m.b.H















WOHNEN IN **ALLHAMING**

In attraktiver Lage in Allhaming entsteht mit dem Projekt Allhaming 43 ein modernes Mehrfamilienhaus mit insgesamt zehn hochwertig geplanten Eigentumswohnungen.

Die Wohnungen überzeugen durch durchdachte Grundrisse, helle Wohnräume und eine optimale Nutzbarkeit. Großzügige Balkone und Loggien erweitern den Wohnbereich und sorgen für zusätzliche Lebensqualität.

Das Projekt bietet ein zeitgemäßes Wohnkonzept für unterschiedlichste Bedürfnisse und richtet sich gleichermaßen an Familien, Eigennutzer sowie Anleger. Besonderes Augenmerk wird auf eine ansprechende Architektur sowie eine nachhaltige und wertbeständige Bauweise gelegt. Die hochwertige Ausführung schafft ein angenehmes Wohnumfeld mit langfristigem Wert.

Die klar strukturierte Planung sowie die kompakte Gebäudeorganisation ermöglichen eine hohe Alltagstauglichkeit und effiziente Nutzung der Wohnflächen. Zeitgemäße Wohnqualität, verbunden mit einer durchdachten Ausführung, macht dieses Projekt zu einer attraktiven Investition in die Zukunft.

Die schlüsselfertige Ausführung umfasst die gesamte Projektabwicklung – von der Planung bis zur Übergabe – mit einem zentralen Ansprechpartner während der gesamten Bauphase.

Bauen ist Vertrauenssache!

Robert Kubicka
Brunner Bau G.m.b.H

Inhalt ..... Seite 03
Wohnen in Allhaming ..... Seite 04-05
Perfekte Infrastruktur ..... Seite 06-07
Projektübersicht ..... Seite 08
Lage Baugrundstück ..... Seite 09
Unsere Topausstattung ..... Seite 10
Grundrisse der Wohnungen ..... Seite 12-21
Unsere Top-Ausstattung in Bildern ..... Seite 22-25
Unsere Top-Ausstattung in Worten ..... Seite 26-27
9 Schritte zur Traumimmobilie ..... Seite 29
Gestalten Sie Ihren individuellen Wohntraum ..... Seite 31
Finanzierungsbeispiel ..... Seite 33
Weitere Brunner Bau Projekte ..... Seite 35
Kontakt ..... Seite 36

IMPRESSUM:
Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock

WOHNEN IN **ALLHAMING**

Moderne Eigentumswohnungen in zentraler Lage
Tiefgarage | Lift | Nahwärme | PV-Anlage
2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen

In der Gemeinde Allhaming entsteht mit dem Projekt Allhaming 43 ein attraktives Neubauvorhaben mit insgesamt zehn Eigentumswohnungen. Die Lage im oberösterreichischen Zentralraum überzeugt durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Erreichbarkeit der Städte Linz und Wels.

Allhaming bietet eine angenehme Wohnqualität im Grünen und gleichzeitig eine gute Infrastruktur im direkten Umfeld. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie wichtige infrastrukturelle Angebote befinden sich in der näheren Umgebung und in den benachbarten Gemeinden Neuhofen und Weißkirchen und sind in kurzer Zeit erreichbar. Ein zusätzlicher Mehrwert des Projekts ist die im Erdgeschoss des Gebäudes entstehende Sparkassen-Filiale, die Bankdienstleistungen direkt vor Ort und damit kurze Wege im Alltag bietet.

Besonders hervorzuheben ist die verkehrstechnisch sehr günstige Lage: Die Nähe zur Westautobahn A1 sowie die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr ermöglichen eine rasche Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Die Bushaltestelle befindet sich direkt beim Gebäude, Pendler profitieren zusätzlich von vorhandenen Parkmöglichkeiten.

Die Wohnungen überzeugen durch ein durchdachtes Raumkonzept mit Wohnflächen zwischen ca. 50 m² und 121 m² und bieten attraktive Wohnlösungen für unterschiedlichste Bedürfnisse. Großzügige Balkone und Loggien erweitern den Wohnraum und schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

Das Gebäude wird in moderner Bauweise errichtet und über das örtliche Nahwärmenetz beheizt. Zusätzlich sorgt eine Photovoltaikanlage für die nachhaltige Erzeugung von Allgemeinstrom. Ein Lift gewährleistet einen komfortablen Zugang zu allen Wohnebenen.

Jeder Wohneinheit sind ein oder zwei Tiefgaragenstellplätze zugeordnet, die bereits im Kaufpreis enthalten sind. Die schlüsselfertige Ausführung sowie die durchdachte Planung machen das Projekt zu einer attraktiven Möglichkeit für Eigennutzer und Anleger gleichermaßen.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in einer lebenswerten Umgebung und schaffen Sie sich ein Zuhause mit Zukunft.



1 Gemeindekindergarten, Volksschule, Krabbelstube
2 Sparkasse
3 Spar Express, Tankstelle, Hotel
4 Fußballplatz
5 Tennisplatz
6 Bushaltestelle
7 McDonald‘s
8 Logistikzentrum
9 Pendlerparkplatz
10 Confiserie
11 Gästezimmer
12 Spielplatz - Generationenpark
13 Bio Buschenschank

ERHOLUNGSGEBIET ALLHAMING



Symbolbild

PERFEKTE INFRA-STRUKTUR

NAH-VERSORGER

- Sparkasse
- Spar Express
- Confiserie
- Hofladen
- Buschenschank

SPORT UND FREIZEIT

- Fußball
- Tennis
- Beachvolleyball-platz
- Reiten
- Golf in Kematen
- Laufen
- Turnen
- Freibad in Neuhofen

KINDER | BILDUNG

- Krabbelstube
- Kindergarten
- Volksschule
- Hort
- Landesmusikschule in Neuhofen

VEREINSLEBEN

- Freiw. Feuerwehr
- Jugendfeuerwehr
- Sportunion
- Siedlerverein
- Musikverein
- Frei-Zeit-Club
- Landjugend
- Pensionisten-verband
- Seniorenbund
- Goldhauben
- Reit- und Fahrverein

VERKEHRS-ANBINDUNG

- Bushaltestelle neben den Wohnungen
- Autobahnauffahrt Allhaming (ca. 1 km)

GESUNDHEIT UND ÄRZTE

- Allgemeinmedizin in den Nachbar-gemeinden
- Tierarzt

KULINARIK

Wählen Sie aus der großen Auswahl an gemütlichen Wirtshäusern und Restaurants in der Region und genie-ßen Sie das vielfäl-tige Angebot.

WANDER- / JOGGINGWEGE

Nutzen Sie die vielen Wander- und Joggingwege direkt vor Ihrer Haustür für Ihre persönliche Fitness.

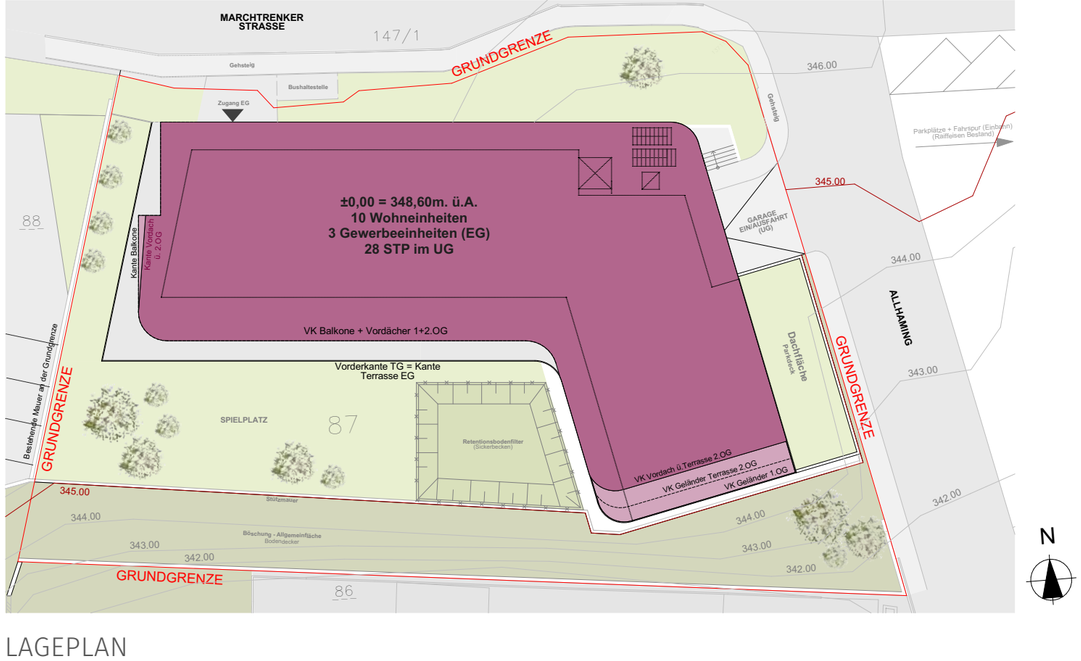
PROJEKTÜBERSICHT



Top	Geschoß	Wohnfläche	Balkon/Loggia	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Verkaufspreis*
1	1. OG	94 m²	27 m²	2	5 m²	444.000 €
2	1. OG	86 m²	20 m²	1	5 m²	389.000 €
3	1. OG	86 m²	20 m²	1	3 m²	389.000 €
4	1. OG	62 m²	10 m²	1	2 m²	299.000 €
5	1. OG	100 m²	42 m²	2	5 m²	479.000 €
6	2. OG	94 m²	27 m²	2	5 m²	454.000 €
7	2. OG	86 m²	20 m²	1	3 m²	399.000 €
8	2. OG	86 m²	20 m²	1	3 m²	399.000 €
9	2. OG	50 m²	10 m²	1	2 m²	269.000 €
10	2. OG	121 m²	61 m²	2	5 m²	649.000 €

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% inkl. USt) und Barauslagen.

LAGE | BAUGRUNDSTÜCK



LAGEPLAN



GEPLANTES BAUVORHABEN EINGEBETTET IN DIE NÄHERE UMGEBUNG



UNSERE **TOPAUSSTATTUNG**

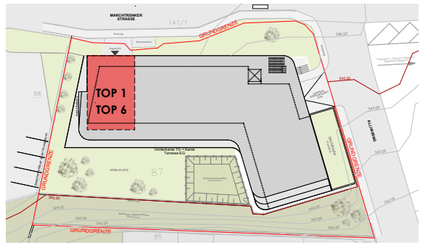
Symbolbild

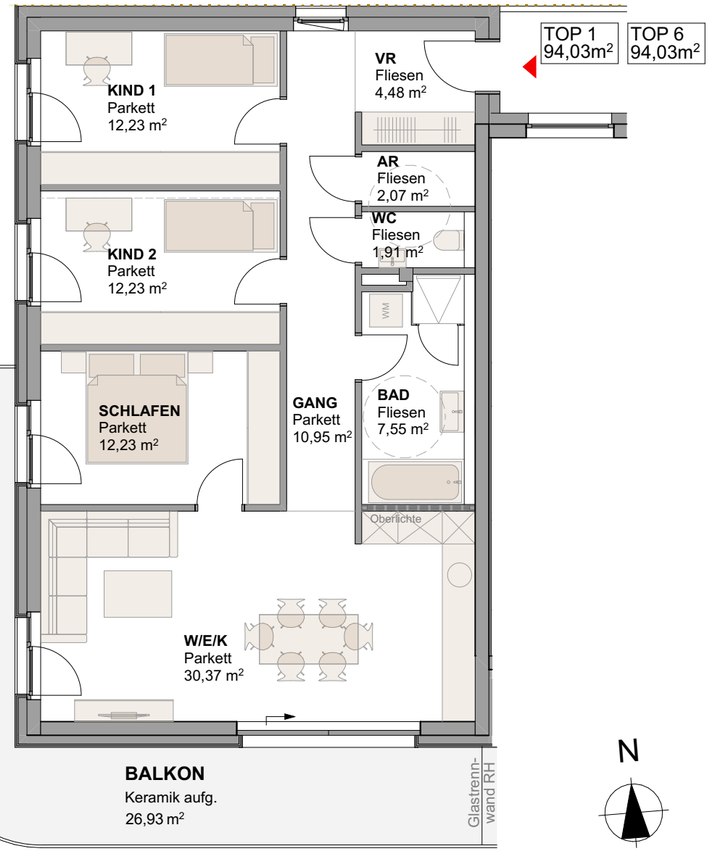
- Ziegelmassivbauweise + Wärmedämmverbundsystem
- Niedrigenergiebauweise (45 kWh/m²a)
- Anschluss an das örtliche Nahwärmenetz
- Hauseigene PV-Anlage für grünen Sonnenstrom
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen (ausgenommen Abstellraum)
- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung
- Elektrische Raffstores (im Wohn raum) bzw. Rollläden bei allen Fenstern und Terrassentüren
- Videogegensprechanlage
- Breitband OÖ Glasfaser-Internet im Haus
- Echtholzböden geölt oder lackiert (abschleifbar)
- Alternative zu den Echtholzböden: große Auswahl an Feinsteinzeug und Vinylböden
- Terrassenbelag aus glattem Lärchenholz, WPC oder Keramik
- Großzügige Balkone und Loggien
- Zumindest 1 Autoabstellplatz pro Wohnung in der hauseigenen Tiefgarage im Kaufpreis inkludiert
- Liftanlage (KG - 2.OG) für 8 Personen für eine barrierefreie Erschließung
- Ein Kellerersatzraum pro Wohnung für noch mehr Stauraum
- Große Glasfronten mit eleganten Hebe-Schiebetüren oder Balkontüren im Wohnraum für besonders helle Räume
- Zentralschließanlage - 5 Schlüssel pro Wohnung und alle sonstigen Räume
- Komplette Sanitäre Einrichtung mit Markenprodukten (Geberit bzw. Hansa)
- Einhandmischer, Unterputzarmaturen
- Vollständige Elektroausstattung im Designsystem „future linear“ von Busch-Jäger
- Röhrenspan-Holzinnentüren und Holzzargen von Kunex in weiß
- Vorbereitung für eine E-Ladestation bei jedem Stellplatz

Schlüssel-fertig zum garantierten Fixpreis



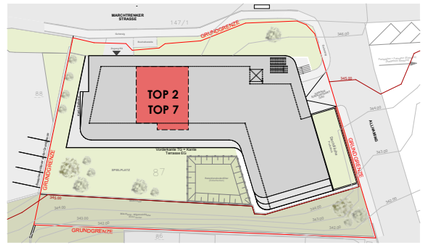
TOP 1 | 1. OG
TOP 6 | 2. OG

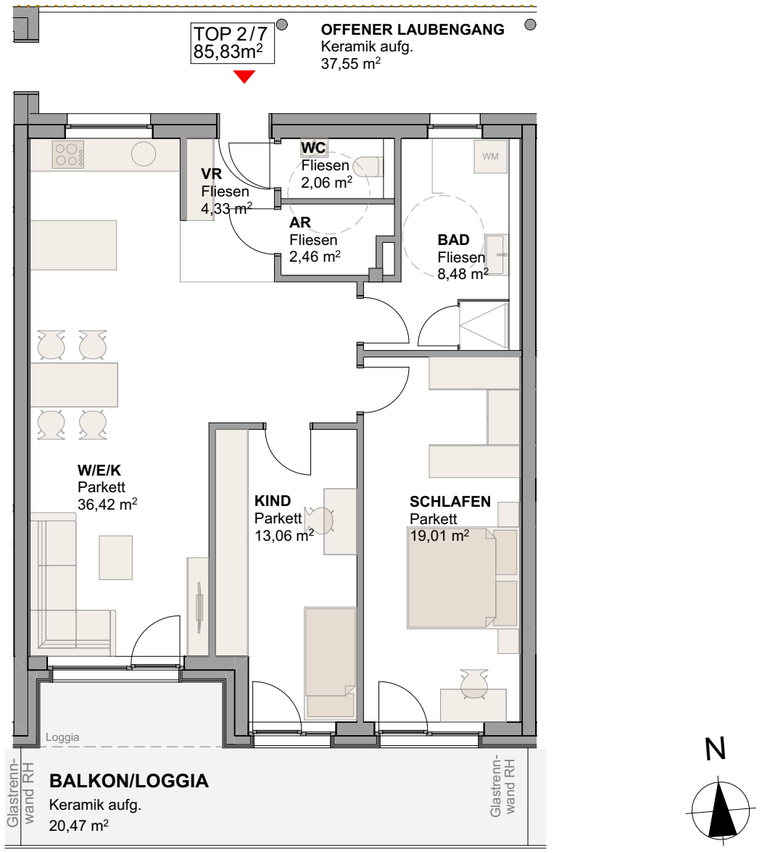




Top	Geschoß	Wohnfläche	Balkon/Loggia	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Verkaufspreis*
1	1. OG	94 m²	27 m²	2	5 m²	444.000 €
6	2. OG	94 m²	27 m²	2	5 m²	454.000 €

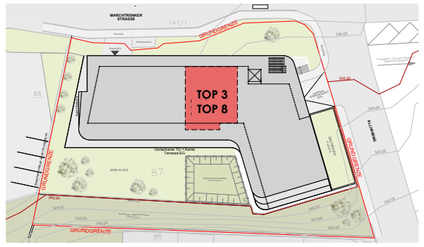
TOP 2 | 1. OG
TOP 7 | 2. OG

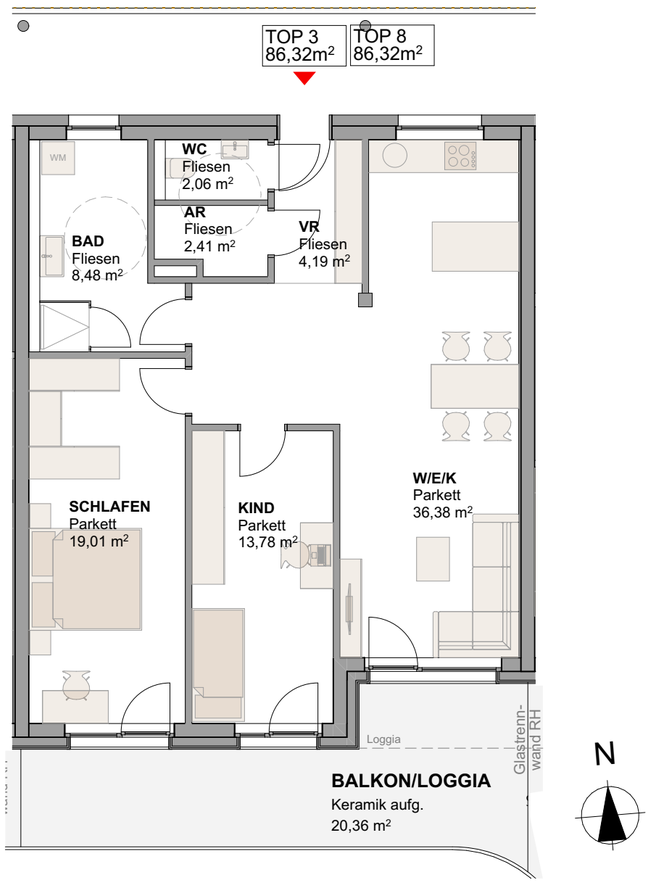




Top	Geschoß	Wohnfläche	Balkon/Loggia	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Verkaufspreis*
2	1. OG	86 m²	20 m²	1	5 m²	389.000 €
7	2. OG	86 m²	20 m²	1	3 m²	399.000 €

TOP 3 | 1. OG
TOP 8 | 2. OG



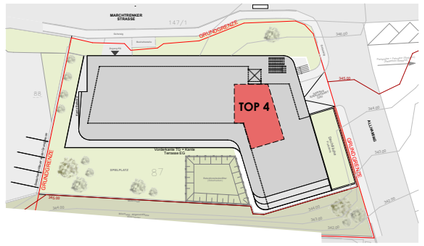


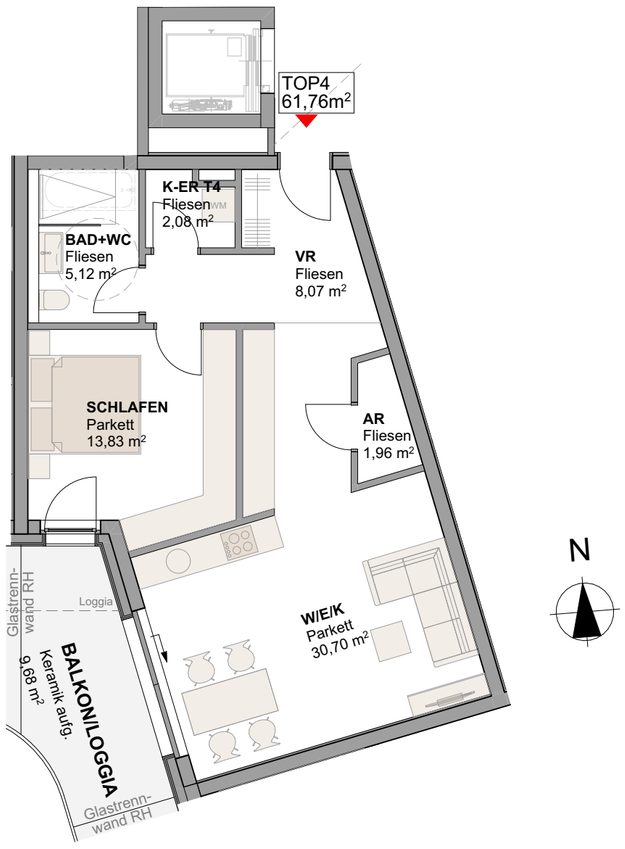
M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Balkon/Loggia	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Verkaufspreis*
3	1. OG	86 m²	20 m²	1	3 m²	389.000 €
8	2. OG	86 m²	20 m²	1	3 m²	399.000 €



TOP 4 | 1. OG

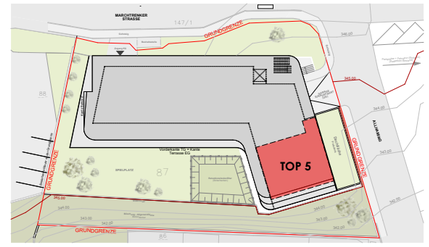


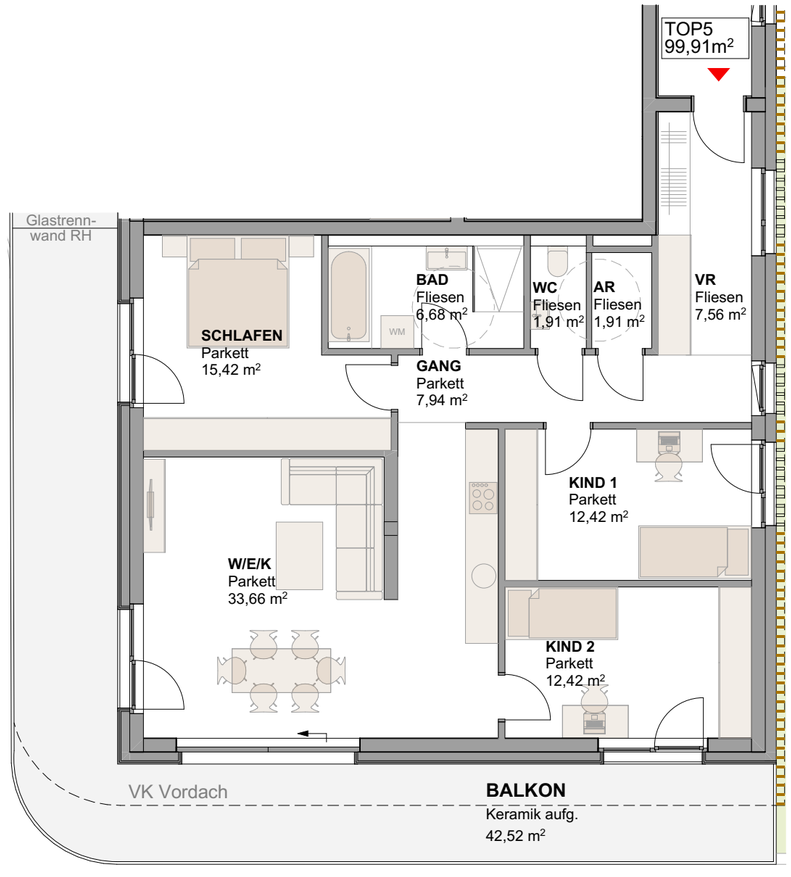


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Balkon/Loggia	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Verkaufspreis*
4	1. OG	62 m²	10 m²	1	2 m²	299.000 €

TOP 5 | 1. OG

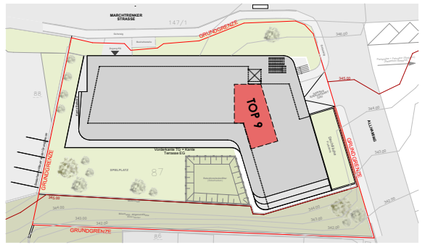


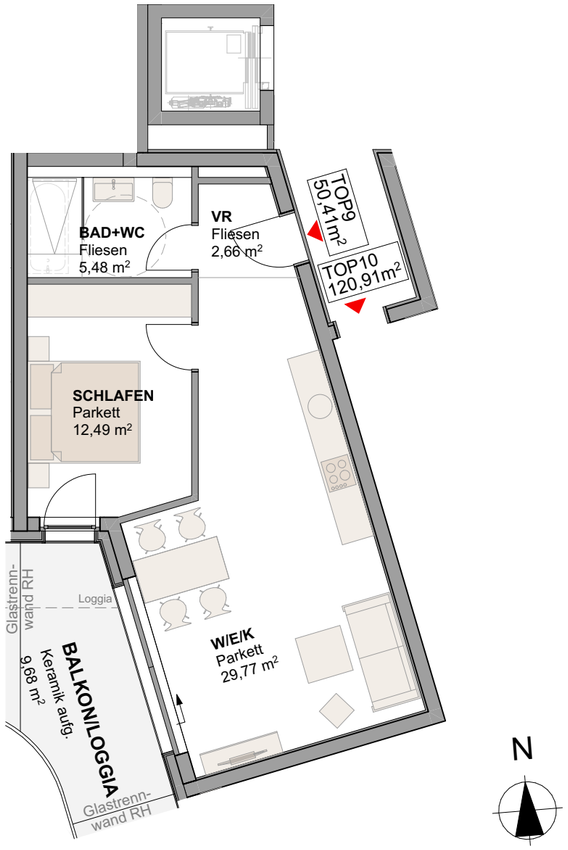


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Balkon/Loggia	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Verkaufspreis*
5	1. OG	100 m²	42 m²	2	5 m²	479.000 €

TOP 9 | 2. OG

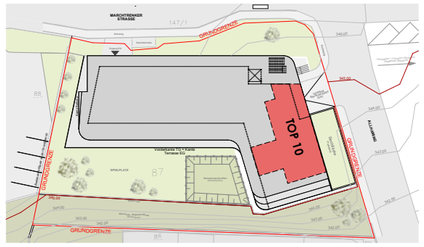




M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Balkon/Loggia	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Verkaufspreis*
9	2. OG	50 m²	10 m²	1	2 m²	269.000 €

TOP 10 | 2. OG



M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Balkon/Loggia	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Verkaufspreis*
10	2. OG	121 m²	61 m²	2	5 m²	649.000 €



Symbolbild



Symbolbild

ECHTHOLZPARKETTBÖDEN - LANDHAUSDIELEN


Eiche Natur geölt

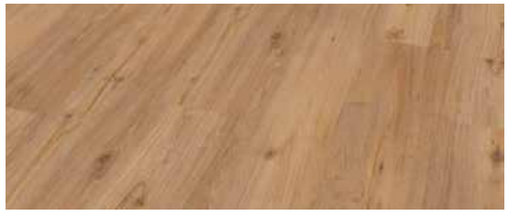

Eiche weiß geölt

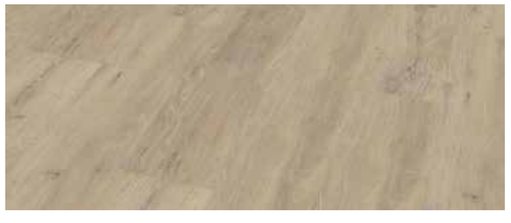

Eiche Natur lackiert


Eiche Schiffboden

VINYLBÖDEN


Wildeiche Sierra


Eiche Fox Nox


Wildeiche Creme

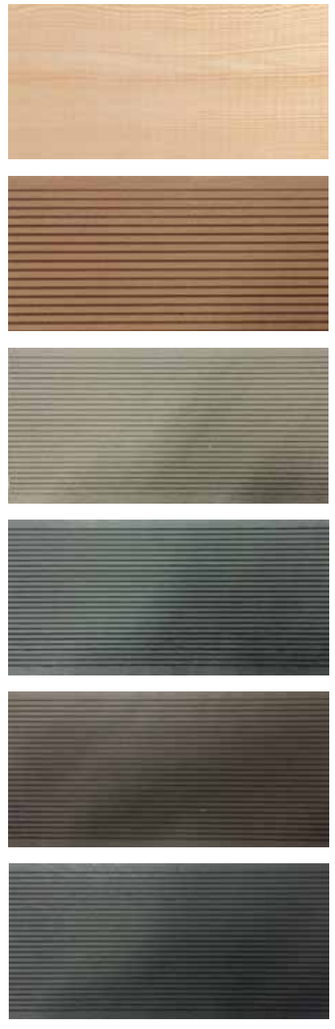

Eiche Spring

BODEN FEINSTEINZEUG FARBAUSWAHL 60x60 cm



WAND FEINSTEINZEUG 60x30 cm

TERRASSENBELAG HOLZ | WPC | KERAMIK



HOLZOPTIK KERAMIK 120 x 30 cm



UNSERE TOP AUSSTATTUNG **IN WORT UND BILD**



UNSERE
TOPAUSSTATTUNG
IN WORT UND BILD

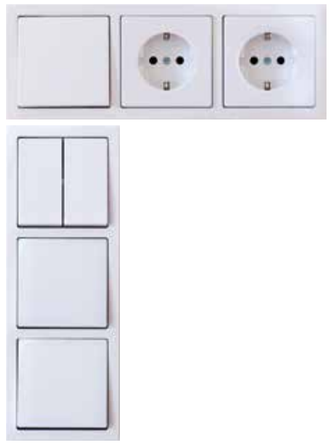
ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN BZW. RAFFSTORES BEI ALLEN FENSTERELEMENTEN



VIDEOGEGENSPRECH-ANLAGE



SCHALTERPROGRAMM BUSCH & JAEGER FUTURE LINEAR



GEBERIT WASCHTISCH
90 cm



GEBERIT HANDWASCHBECKEN
50 cm



HANSA EINHANDMISCHER
kalt-warm



KUNSTSTOFFBADEWANNE MIT MITTELEINLAUF
(tlw. Wahlposition)



BODENEBENE DUSCHE MIT ECHTGLASWAND



LAUFEN WC MIT UNTER-PUTZDRÜCKERGARNITUR





UNSERE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG **ZUM GARANTIERTEN FIXPREIS**

Symbolbild

AUSSENWÄNDE

- Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke
- Vollwärmeschutz: 20 cm
- Feinputz 2 mm

INNENWÄNDE

- Wohnungstrennwände: 25 cm Fertigbetonelemente oder Schallschutzziegel
- Zwischenwände: 12/17/25 cm Ziegelmauerwerk

FENSTER

- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3- fach Wärmeschutzverglasung, geprüft für Niedrigenergiebauweise
- Farbe innen weiß und außen steingrau

FENSTERBÄNKE

- Innenfensterbänke: Helopal (weiß)
- Außenfensterbänke: Aluminium (steingrau)

BALKONE

- verzinktes Stahlgeländer

INNENPUTZ

- Kalk-Gips Putz für alle Wohnräume (Glättputz)
- Kalk-Zement Putz für alle Nassräume (Reibputz)

INNENTÜREN

- Holztüren mit Holzzargen, weiß lackiert
- Drückergarnitur: Edelstahl matt

ROLLLÄDEN/ RAFFSTORES

- Rollläden und im Wohnbereich Raffstores bei allen Fenstern und Terrassentüren
- Gesamte Wohnung jeweils elektrisch mit Schalter

TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

- Im Wohnraum jeweils eine große Glasfront mit einer praktischen Hebeschiebetür oder als Dreh-Kipp-Türe

TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG

- Bodenbelag: glatter Lärchenbelag
- Als Alternative auch WPC oder ein keramischer Belag möglich (kein Mehrpreis)

ELEKTRO-AUSSTATTUNG

- Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Balkonen u. Loggien und in den Kellerabteilen
- Schaltermaterial: Busch & Jaeger future linear, Farbe weiß

MALERARBEITEN

- Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen.

PARKETT/ -VINYLBÖDEN

- In allen Wohnräumen, Schlafzimmern und Kinderzimmern
- Holzauswahl, Farben und Design siehe Seite 22

WC

- Wandhängendes Laufen WC mit Unterputzdrückergarnitur und Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- Geberit Keramik-Handwaschbecken: 50 cm
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

BAD

- Keramik-Waschtisch: Geberit, 90 cm breit
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser
- Dusche: begehbarer Duschbereich 90 x 90 cm oder größer, barrierefrei, mit Edelstahl-Rinne (Rigol)
- Duschwand aus Glas bzw. Glastür
- Armatur: Unterputz-Einhandmischer
- Waschmaschinenanschluss

FEINSTEINZEUG

- Bad: Verfliesung bis auf 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche bis auf 210 cm Höhe
- WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe
- Bodenfliesen weiters in: Vorraum, Abstellraum, Diele, WC, Gang
- Formate und Farben siehe Seite 23

ZENTRAL-SCHLIESSANLAGE

- 5 Zentralschlüssel pro Wohnung für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Postkasten und Allgemeinräume

ENERGIE-VERSORGUNG

- Die Beheizung des Gebäudes sowie die Warmwasseraufbereitung ist über einen Anschluss an das örtliche Nahwärmenetz vorgesehen. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung. Am Dach kommt eine PV-Anlage mit 12kWpeak als Allgemeinanlage zur Ausführung. Der erzeugte Strom wird für den Allgemeinstrom verwendet und der Überschuss in das öffentliche Netz eingespeist.

Jeder Wohnung ist zumindest ein Autoabstellplatz sowie ein Kellerabteil zugeordnet.

Sämtliche Anschlusskosten mit Ausnahme des Medienanschlusses sind im Fixpreis inkludiert.


Symbolbild


Symbolbild



9 EINFACHE SCHRITTE
ZUR TRAUMIMMOBILIE IN ALLHAMING

01

Sie vereinbaren einen Termin für ein persönliches Gespräch: per Telefon: 0676 33 88 231, E-Mail: robert.kubicka@brunner-bau.at oder mittels Anfrageformular auf unserer Homepage.

02

Sie werden in unseren Räumlichkeiten kompetent über das Projekt informiert sowie Ihre Fragen beantwortet. Dabei kann die Standardausstattung der Immobilie in unserem Musterraum in natura begutachtet werden.

03

Nach der Präsentation des Projekts können Sie sich Ihre Wunschimmobilie unverbindlich und kostenlos reservieren lassen.

04

Danach informieren Sie sich mit den erhaltenen Verkaufsunterlagen bei Ihrer Bank bezüglich der Finanzierung.

05

Sobald eine Entscheidung zum Kauf gefallen ist, unterschreiben Sie ein Kaufanbot über die Immobilie.

06

Alle relevanten Informationen werden dem Kaufvertragsrichter übermittelt, der Ihnen den Kaufvertrag per Post übersendet und in Abstimmung mit Ihnen einen Termin zur Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbart.

07

Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben Sie eine Bankgarantie über den Kaufpreis bzw. überweisen den Kaufpreis sowie die Nebenkosten auf das eigens eingerichtete Treuhandkonto.

08

Die Bank richtet für Sie ein Baukonto ein von dem der Treuhänder die entsprechenden Raten nach Baufortschritt anfordert.

09

Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabefeier Ihren Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.







GESTALTEN SIE IHREN INDIVIDUELLEN WOHN(T)RAUM **MIT BRUNNER BAU**

GRUNDRISS-GESTALTUNG

Entwerfen Sie den Grundriss, der Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Lassen Sie sich von uns über die Möglichkeiten beraten.

SANITÄRE EINRICHTUNG

Nehmen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung der sanitären Einrichtungsgegenstände wahr, um sich persönlich von der Qualität der Standardausstattung zu überzeugen.
Bei dieser Gelegenheit können auch andere oder zusätzliche Einrichtungsgegenstände für die Sanitärraume ausgewählt werden.

ELEKTRO-INSTALLATION

Allen Käufern wird ein Entwurfsplan über die in der Standardausführung enthaltenen Elektroinstallationen übermittelt. Danach kann gemeinsam mit dem Elektriker die Position der einzelnen Steckdosen, Lichtauslässe, Leerverrohrungen, etc. angepasst und zusätzliche vorgesehen werden.

FUSSBODENBELÄGE

Nutzen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung unserer Standardfußböden und wählen Sie für jeden Raum einzeln und ohne Aufpreis Ihren bevorzugten Fußbodenbelag aus. Dabei steht Ihnen eine große Auswahl an Parkett-, Vinyl-, und Fliesenböden zur Verfügung. Auf Wunsch kann natürlich auch ein ganz anderer Fußbodenbelag zur Ausführung gelangen.

Darüber hinaus sind wir stets bemüht auch exklusive Sonderwünsche für Ihren individuellen Wohn(t)raum umzusetzen. Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche einfach mit!



Finanzierungsvorschlag
der Sparkasse Neuhofen Bank AG

PROJEKT: Allhaming

Wir freuen uns Sie beim Erwerb einer Eigentumswohnung in Allhaming unterstützen zu können.

Gerne berechnen wir Ihren Finanzierungswunsch für die Wohnung TOP 02 oder TOP 03.

Gesamtkosten (gerundet)

Kaufpreis	EUR	389.000
+ Nebenkosten *ca. 6,2% (GeSt, Eintragung, Notar,...)*	EUR	24.200
Gesamtkosten	**EUR**	**413.200**
- Eigenmittel (idealerweise)	EUR	104.000
Finanzierungsbedarf	**EUR**	**309.200**

	Betrag	Laufzeit	monatliche Zahlung
sWOHNKREDIT[1]	**314.700**	**34 Jahre**	**1.363 Euro**

Eine Finanzierung mittels Fixzinssatz sowie über ein sBausparkassendarlehen oder eine Kombination aus sBausparkassendarlehen und sWohnkredit sind möglich.

Die für Sie richtige Finanzierungsform ist gut zu überlegen. Wir stehen Ihnen mit unserem umfassenden Wissen in allen Bereichen rund ums Finanzieren gerne zur Verfügung. Gemeinsam mit Ihnen erstellen wir das für Sie passende Finanzierungskonzept.

IHRE VORTEILE:

- + **Umfassende und kostenlose Beratung**
- + **Bankgarantie bereits im Konzept berücksichtigt**
- + **Flexibilität und Planungssicherheit**



Mag. Gerhard Ganglbauer
Bereichsleiter Wohnbau Privat
Zertifizierter Anlage- u. Finanzierungsberater
E : Gerhard.Ganglbauer@neuhofen.sparkasse.at
T : 050100-42328



Leonhard Mayr, EIP®
Filialleiter
Zertifizierter Anlage- und Finanzierungsberater
E : Leonhard.Mayr@neuhofen.sparkasse.at
T : 050100-42331



[1] *Beispielberechnung sWohnkredit: Sollzinssatz: 3,60 % (Abhängig von Ab-/Besicherung,…) und Anpassung an den 3M-Euribor; effektiver Jahreszinssatz 3,8 %, Gesamtbelastung EUR 555.888, Bearbeitungsentgelt 1920 Euro, Kontoführung EUR 32 p.Q. sind im effektiven Zinssatz berücksichtigt. Kaufnebenkosten und Kosten der Bankgarantie wurden krediterhöhend berücksichtigt. Die Beglaubigungskosten beim Notar sind nicht inkludiert, können jedoch beim Wohnkredit berücksichtigt werden. Dieser Vorschlag gilt vorbehaltlich der Kreditbewilligung bzw. Einigung über die sonstigen Kreditbedingungen, insbesondere der noch beizubringenden Sicherheiten. Individuelle Vereinbarungen können Nebenkosten verursachen, die sich auf den Gesamtbetrag/effektiven Jahreszinssatz auswirken können. Stand: 06/2026 - Änderungen vorbehalten.*



WEITERE **BRUNNER BAU-PROJEKTE**

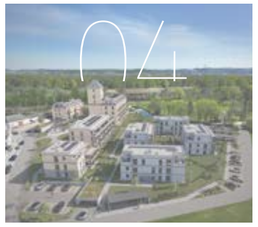






JETZT
UNVERBINDLICH
INFORMIEREN!





01

LINZ-PICHLING
BIBERWEG
VERKAUFSSTART

Eigentumswohnungen

In sonniger Siedlungslage im beliebten Linzer Stadtteil Pichling entstehen ab Sommer 2026 45 hochwertige Eigentumswohnungen. Die Häuser A1 (Biberweg 9), A2 (Biberweg 11), Haus B (Ziererfeldstraße 44) und Haus C (Ziererfeldstraße 42) vereinen zeitgemäße Architektur, durchdachte Grundrisse und nachhaltige Bauweise zu einem zukunftsorientierten Wohnkonzept.

02

HELLMONSÖDT
ALTHELLMONSÖDT 25
VERKAUFSSTART

Eigentumswohnungen

Sonniges Wohnen über der Nebelgrenze – in Althellmonsödt entstehen ab 2026 zwei exklusive Mehrfamilienhäuser mit jeweils nur drei modernen Eigentumswohnungen.Die Kombination aus ruhiger, naturnaher Lage und gleichzeitig guter Zentrumsnähe macht dieses Projekt besonders attraktiv. Großzügige Freiflächen und eine hochwertige Wohnqualität schaffen ein ideales Zuhause zum Entspannen und Wohlfühlen.

03

SATTLEDT
HAUPTSTRASSE 38-40
BEZUGSFERTIG

Eigentumswohnungen

In der modernen Wohnanlage in zentraler Lage an der Hauptstraße sind nur noch 3 Einheiten verfügbar. Die Wohnungen überzeugen mit hochwertiger Ausstattung, großzügigen Freiflächen, Lift sowie hauseigener Tiefgarage. Die Übergabe ist kurzfristig möglich – sofort einziehen und wohlfühlen! Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Traumwohnung provisionsfrei direkt vom Bauträger.

04

TRAUN
AUMÜHLSTRASSE
ROHBAUARBEITEN ABGESCHL.

Eigentumswohnungen

Urbanes Wohnen in Traumlage in Alt-St. Martin. Neubau von modernen Eigentumswohnungen mit Lift, Tiefgarage, Fernwärme und PV-Anlage in unmittelbarer Nähe zu den Traunauen. Schlüsselfertige Ausführung zum garantierten Fixpreis. Jetzt Exposé anfordern und Traumwohnung im Grünen sichern!


Symbolbild

BERATUNG & VERKAUF:

Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
A-4531 Neuhofen a. d. Krems

BrunnerBauGmbH
brunner_bau

KONTAKT:

Robert Kubicka
Mobil: 0676 33 88 231
E-Mail: robert.kubicka@brunner-bau.at

www.brunner-bau.at

BAUTRÄGER:

Neuhofner Bauträger GmbH
Lastenstraße 10
A-4531 Neuhofen a. d. Krems

EIN GEMEINSCHAFTSPROJEKT VON:

SPARKASSE Neuhofen

30 Jahre BRUNNER BAU G.m.b.H

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock