

# Döblerhofstraße 10, 1030 Wien, Landstraße

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
63652	373	31. Etage	3	NW	78,95	88,55	4,93	9,34	€ 6.775,83	€ 600.000	€ 552.000
63653	381	32. Etage	3	SWN	78,65	89,36	2,66	16,10	€ 7.732,77	€ 691.000	€ 640.000
63656	385	32. Etage	1	NW	33,34	40,54	5,60	3,20	€ 7.794,77	€ 316.000	€ 295.000
63657	386	32. Etage	3	NW	78,94	88,54	4,93	9,34	€ 7.826,97	€ 693.000	€ 645.000
63658	387	32. Etage	4	NO	110,24	127,53	9,55	15,48	€ 7.488,43	€ 955.000	€ 882.000
63659	390	32. Etage	2	SO	49,74	64,32	3,77	21,62	€ 6.514,30	€ 419.000	€ 387.000
63660	391	32. Etage	2	SO	49,66	67,31	3,77	27,76	€ 6.239,79	€ 420.000	€ 388.000
63661	392	32. Etage	3	SOW	78,73	98,34	2,66	33,90	€ 6.762,25	€ 665.000	€ 614.000
63662	393	32. Etage	2	SW	47,32	71,88	4,54	40,04	€ 5.787,42	€ 416.000	€ 385.000
63663	395	33. Etage	2	NW	49,88	76,74	3,77	46,18	€ 6.502,48	€ 499.000	€ 467.000
63664	396	33. Etage	2	NW	49,96	79,89	3,77	52,32	€ 6.246,09	€ 499.000	€ 467.000
63665	397	33. Etage	2	NW	50,04	83,04	3,77	58,46	€ 6.021,19	€ 500.000	€ 468.000
63666	398	33. Etage	4	NW	108,50	125,38	10,59	12,57	€ 8.893,32	€ 1.115.000	€ 1.045.000
63667	399	33. Etage	4	NO	110,24	127,86	9,55	16,14	€ 8.509,31	€ 1.088.000	€ 1.015.000
63668	400	33. Etage	2	SO	57,12	63,16	1,67	8,75	€ 8.517,38	€ 538.000	€ 502.000
63669	401	33. Etage	2	SO	50,02	56,00	3,77	4,41	€ 8.607,91	€ 482.000	€ 450.000
63670	402	33. Etage	2	SO	49,96	55,94	3,77	4,41	€ 8.599,27	€ 481.000	€ 449.000
63671	403	33. Etage	2	SO	49,87	55,84	3,77	4,41	€ 8.613,13	€ 481.000	€ 449.000
63672	404	33. Etage	3	SOW	78,62	89,38	2,66	16,20	€ 8.435,89	€ 754.000	€ 703.000
63673	405	33. Etage	2	SW	47,63	54,44	4,54	4,54	€ 8.706,83	€ 474.000	€ 443.000

Provisionsfrei für den Käufer! Bereits fertiggestellt!

Ein Garagenstellplatz kann ab € 20.000,- angekauft werden.

Bei folgenden Wohnungen muss ein Lager um € 20.000,- angekauft werden: Top 373, 381, 386 und 387

Betriebskosten Wohnung ca. € 3,79 netto/Nutzwert, Rücklage Wohnung ca. € 0,53/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.



# Döblerhofstraße 10, 1030 Wien, Landstraße

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

## Aktion "Grunderwerbsteuer geschenkt"

Aktion gültig bei Einlangen eines verbindlichen Anbots für den Erwerb von Eigentumswohnungen der BUWOG Holding GmbH oder einer mit ihr verbundenen Tochtergesellschaft, bis inklusive 30.06.2024 und vorbehaltlich Annahme durch die jeweilige BUWOG Verkäufergesellschaft. Aktion ebenso gültig für KFZ-Stellplätze des Neubauprojektes SCHÖNECK 13 sowie für Lager der Projekte KENNEDY GARDEN, DECK ZEHN, SCHÖNECK 13 und Helio Tower. Gewährung des Rabattes durch Reduktion des Kaufpreises iHv 3,5 % des (Brutto-)Kaufpreises für die Wohnung, Lager und/oder Stellplatz (jedoch ohne Sonderwunschkosten), jedoch max. EUR 25.000 pro Käufer:in bzw. Eigentümerpartnerschaft. Nicht mit anderen Rabattaktionen oder Vergünstigungen kombinierbar. Weiterführende Informationen finden Sie unter: [buwog.at/wohnbonus](http://buwog.at/wohnbonus). Stand: 01.03.2024