

## **2.3 Liegenschaft und Bebauung**

### **2.3.1 Allgemeines**

Es handelt sich um ein Grundstück auf dem 5 Reihenhäuser errichtet werden sollen. Die Baubewilligung liegt vor (Zum momentanen Zeitpunkt ist ein Tippfehler bei der Grundstücknummer ersichtlich. Dieser wird laut Auftraggeber korrigiert). Jedes Reihenhaus verfügt über Keller, Obergeschoß mit Terrasse sowie Eigengarten und Obergeschoß mit Balkon.

### **2.3.2 Anschlüsse**

Die gegenständlich zu bewertenden Liegenschaftsanteile sind an sämtliche städtische Versorgungs- und Entsorgungseinrichtungen wie:

- **Wasser**
- **Kanalisation**
- **Strom**
- **TV und Telefon**

angeschlossen.