LEGENDE:

- KANAL BESTAND
- FERNWÄRME BESTAND
- STROM BESTAND
- RW-LEITUNGEN NEU
- GELBE ZONE WILDBACH
- ROTE ZONE WILDBACH

Dachdeckung NEU -> Dachrinnen komplett NEU
Sämtliche Dachwässer werden in 2 Stk. Sickerschächten, die neuen Verkehrsflächen werden separat in Rasenmulden zur Versickerung gebracht. (Entwässerung auf eigenem Grund)
Die Entwässerung der Parkplätze entlang der Straße können lt. Rücksprache mit Hr. Dieter Feiner (Wassermeister für Bezirk Weiz Nord und Feistritz bis Blaindorf) als Bestand - Einleitung in den Gschwendbach belassen werden.

FEUERHYDRANT vor Ort für eine Löschwasser-versorgung ist gesorgt

§ 89-Pflicht zur Schaffung von Abstellflächen für Kraftfahrzeuge oder Garagen
1. bei Wohnhäusern je Wohneinheit, 2% barrierefreie Stellplätze, ab 5 Abstellplätzen mind. 1Stk.
13 WOHNEINHEITEN -> 13x1= 13 STK. PARKPLÄTZE
davon 3 STK. BARRIEREFREI
6 Stk. Besucherparkplätze

= 19 PARKPLÄTZE

UMFASSENDE SANIERUNG BETREUBARES WOHNEN ST. KATHREIN

8672 ST. KATHREIN AM HAUENSTEIN 50
AUF PARZ.NR. .5/1, 10/25
DER KG 68027 ST. KATHREIN AM HAUENSTEIN

EINREICHPLAN

Gemeindeamt St. Kathrein a.H.
Eingelangt
07. Juli 2021
Zahl
Erledigt

Gemeinde St. Kathrein a. H.
BAU - ~~BENÜTZUNGS~~ bewilligung
mit Bescheid vom: 24.08.2021
Zahl: GZ: 538-2150-2021
erteilt.
Der Bürgermeister:
Bgm. Peter Knöbelberger

Gemeinde St. Kathrein am Hauenstein
Bez. Weiz

Bauwerber:	Grundeigentümer: GST-NR: 1724
VERA WOSCHNAGG BERNHARD WOSCHNAGG SCHOTTENRING 31/9 1010 WIEN	VERA WOSCHNAGG BERNHARD WOSCHNAGG SCHOTTENRING 31/9 1010 WIEN
Bauausführung:	Behörde:

Gemeinde St. Kathrein am Hauenstein
Verwaltungs-abgabe € 6,- Bel.-Nr. 1
Gebühr € 7,80 Bel.-Nr. 1
~~bar~~ mit Zahlschein bezahlt am ..... Par. VK

Planverfasser:

ZENGERER PLANUNG
ZENGERER PLANUNGS GMBH
T +43(0)3172/67191 F-DW 20
E office@zjp.at
www.zjp.at
WEIZ GRAZ WIEN

ZENGERER PLANUNG
ZENGERER PLANUNGS GMBH
WEIZ Birkfelderstraße 56 // Mühlgasse 12, 8160 Weiz
GRAZ Grieskai 74a, 8020 Graz
WIEN Löhrgasse 14/Top 1, 1150 Wien
T +43(0)3172/67191 F-DW 20 E office@zjp.at

Planart:	Planstatus:
AUSTAUSCHEINREICHUNG	29.06.2021

Plantitel:
LAGEPLAN

Bei der Verhandlung
am 13.08.2021 aufgelegen
Der Verhandlungsleiter:
Der Sachverständige:
ZUGELEGT AMTLICHER BAUSACHVERSTÄNDIGER
ING. KRAUS MANFRED
BAHNHOFSTRASSE 4
8190 BIRKFELD

Maßstab: 1:250 Format: 0,27 m²
Projektnummer: 2020-587

Proj.Null = 785,70

Bauteil	Niveau	Plannummer		Index
		30	002	-