



Ihre EHL Planmappe

Plabutscherstraße 63-67, 8051 Graz

Wir leben
Immobilien.



„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W01-ERDGESCHOSS

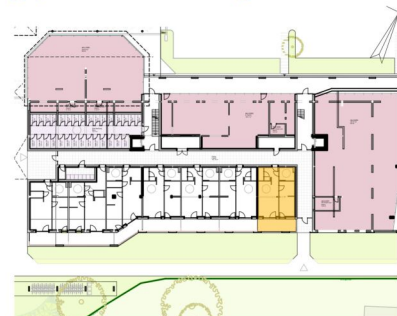
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
55,49m²



Lageplan / Grundriss Erdgeschoß



☑ Kochen/Eszen/Wohnen	23,19m ²
☑ Schlafen	10,21m ²
☑ (SKR)	7,28m ²
☑ VR	6,08m ²
☑ Bad/WC	6,33m ²
☑ AR	2,40m ²
☑ Wohnnutzfläche	55,49m ²
☑ Terrasse	14,93m ²
☑ Kellerabteil 63-1	2,28m ²
☑ Z.B. TG 27	13,16m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

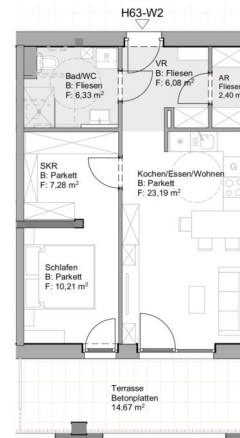
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63–67
TOP H63-W02-ERDGESCHOSS

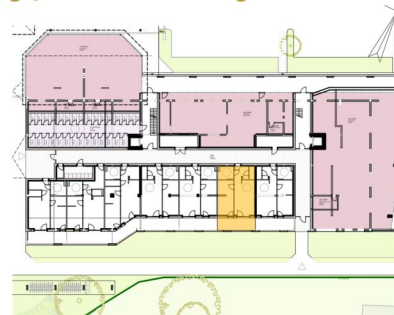
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
55,49m²



Lageplan / Grundriss Erdgeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	23,19m ²
☑ Schlafen	10,21m ²
☑ (SKR)	7,28m ²
☑ VR	6,08m ²
☑ AR	2,40m ²
☑ Bad/WC	6,33m ²
☑ Wohnnutzfläche	55,49m ²
☑ Terrasse	14,67m ²
☑ Kellerabteil 63-2	2,28m ²
☑ Z.B. TG 28	13,56m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
 Stand: April 2023

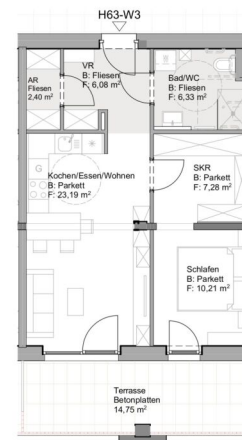
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63–67
TOP H63-W03-ERDGESCHOSS

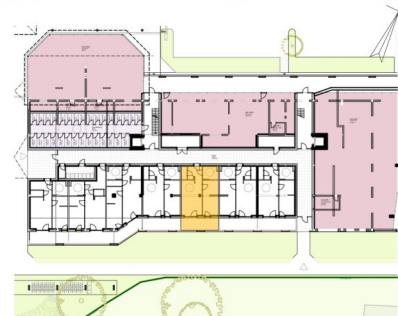
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
55,49m²



Lageplan / Grundriss Erdgeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	23,19m ²
☑ Schlafen	10,21m ²
☑ (SKR)	7,28m ²
☑ VR	6,08m ²
☑ Bad/WC	6,33m ²
☑ AR	2,40m ²
☑ Wohnnutzfläche	55,49m ²
☑ Terrasse	14,75m ²
☑ Kellerabteil 63-3	2,28m ²
☑ Z.B. TG 29	13,56m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

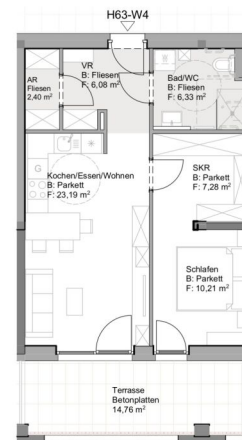
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63–67
TOP H63-W04-ERDGESCHOSS

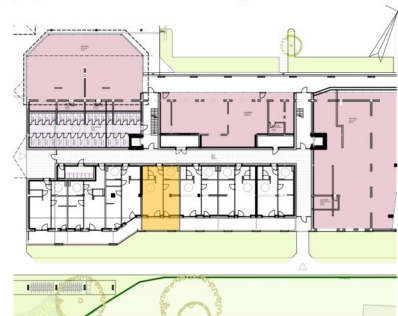
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
55,49m²



Lageplan / Grundriss Erdgeschoß



✓ Kochen/Essen/Wohnen	23,19m ²
✓ Schlafen	10,21m ²
✓ SKR	7,28m ²
✓ VR	6,08m ²
✓ Bad/WC	6,33m ²
✓ AR	2,40m ²
✓ Wohnnutzfläche	55,49m ²
✓ Terrasse	14,76m ²
✓ Kellerabteil 63-4	2,28m ²
✓ Z.B. TG 30	13,56m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

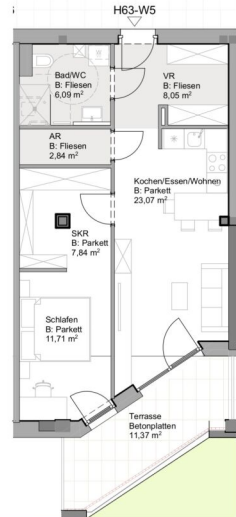
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W05-ERDGESCHOSS

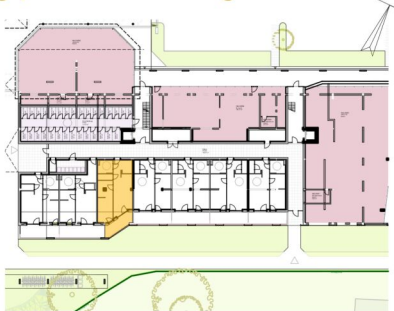
WOHNNUTZFLÄCHE
59,60m²

Silver Living

So lässt sich's leben.



Lageplan / Grundriss Erdgeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	23,07m ²
☑ Schlafen	11,71m ²
☑ SKR	7,84m ²
☑ VR	8,05m ²
☑ AR	2,84m ²
☑ Bad/WC	6,09m ²
☑ Wohnnutzfläche	59,60m ²
☑ Terrasse	11,37m ²
☑ Kellerabteil63-5	2,27m ²
☑ Z.B. TG 31	13,56m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

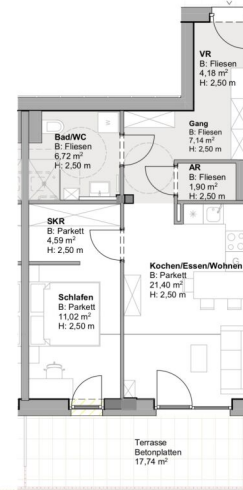
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W06-ERDGESCHOSS

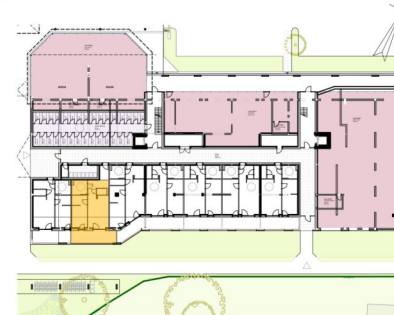
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
56,95m²



Lageplan / Grundriss Erdgeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	21,40m ²
☑ Schlafen	11,02m ²
☑ SKR	4,59m ²
☑ VR	4,18m ²
☑ Gang	7,14m ²
☑ AR	1,90m ²
☑ Bad/WC	6,72m ²
☑ Wohnnutzfläche	56,95m ²
☑ Terrasse	17,74m ²
☑ Kellerabteil 63-6	2,27m ²
☑ Z.B. TG 32	14,94m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

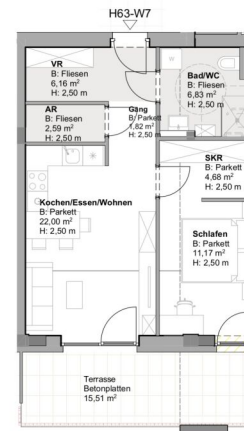
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W07-ERDGESCHOSS

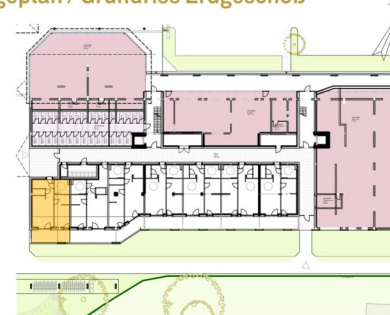
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
55,25m²



Lageplan / Grundriss Erdgeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	22,00m ²
☑ Schlafen	11,17m ²
☑ SKR	4,68m ²
☑ Gang	1,82m ²
☑ AR	2,59m ²
☑ VR	6,16m ²
☑ Bad/WC	6,83m ²
☑ Wohnnutzfläche	55,25m ²
☑ Terrasse	15,51m ²
☑ Kellerabteil 63-7	2,27m ²
☑ Z.B. TG 55	14,42m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

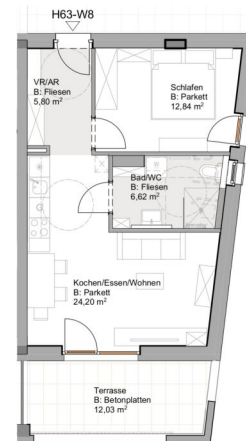
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63–67
TOP H63-W08-1.OBERGESCHOSS

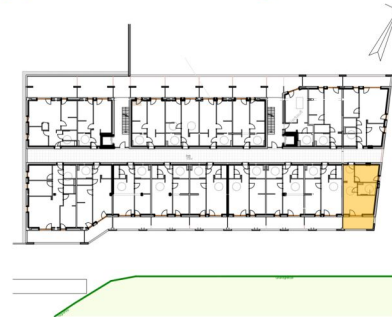
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
49,46m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	24,20m ²
☑ Schlafen	12,84m ²
☑ VR/AR	5,80m ²
☑ Bad/WC	6,62m ²
☑ Wohnnutzfläche	49,46m ²
☑ Terrasse	12,03m ²
☑ Kellerabteil 63-8	2,27m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

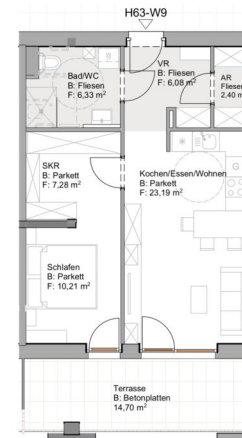
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W09-1.OBERGESCHOSS

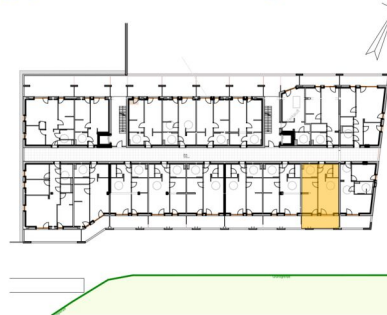
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
55,49m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß




☑ Kochen/Essen/Wohnen	23,19m ²
☑ Schlafen	10,21m ²
☑ SKR	7,28m ²
☑ AR	2,40m ²
☑ VR	6,08m ²
☑ Bad/WC	6,33m ²
☑ Wohnnutzfläche	55,49m ²
☑ Terrasse	14,70m ²
☑ Kellerabteil 63-9	2,27m ²
☑ Z.B. TG 56	12,88m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

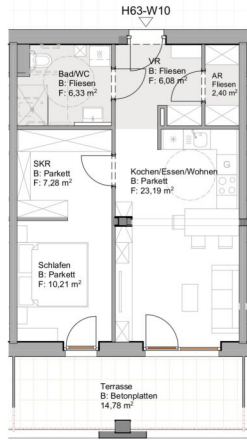
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63–67
TOP H63-W10-1.OBERGESCHOSS




So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
55,49m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß




✓ Kochen/Essen/Wohnen	23,19m ²
✓ Schlafen	10,21m ²
✓ SKR	7,28m ²
✓ VR	6,08m ²
✓ AR	2,40m ²
✓ Bad/WC	6,33m ²
✓ Wohnnutzfläche	55,49m ²
✓ Terrasse	14,78m ²
✓ Kellerabteil 63-10	2,27m ²
✓ Z.B. TG 57	16,30m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

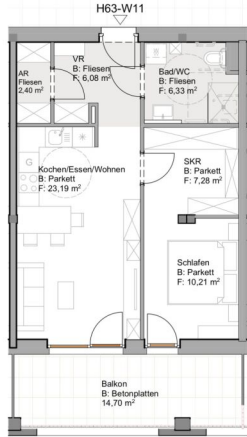
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63–67
TOP H63-W11-1.OBERGESCHOSS

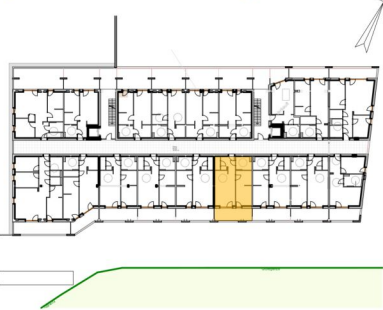


So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
55,49m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	23,19m ²
☑ Schlafen	10,21m ²
☑ SKR	7,28m ²
☑ AR	2,40m ²
☑ VR	6,08m ²
☑ Bad/WC	6,33m ²
☑ Wohnnutzfläche	55,49m ²
☑ Balkon	14,70m ²
☑ Kellerabteil 63-11	2,27m ²
☑ Z.B. TG 58	13,16m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

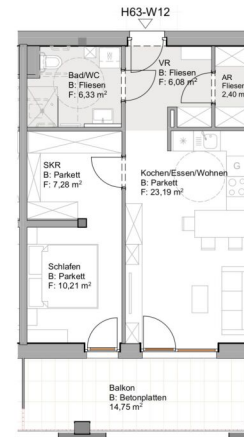
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W12-1.OBERGESCHOSS

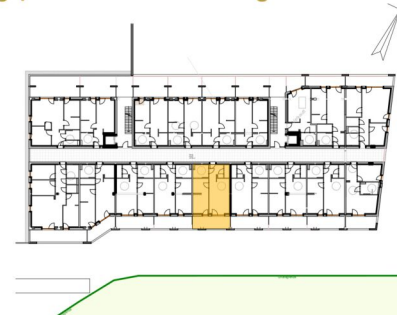
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
55,49m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	23,19m ²
☑ Schlafen	10,21m ²
☑ SKR	7,28m ²
☑ VR	6,08m ²
☑ AR	2,40m ²
☑ Bad/WC	6,33m ²
☑ Wohnnutzfläche	55,49m ²
☑ Balkon	14,75m ²
☑ Kellerabteil 63-12	2,27m ²
☑ Z.B. TG 59	13,9m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W13-1.OBERGESCHOSS

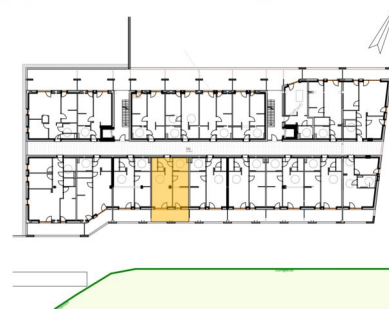
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
55,49m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	23,19m ²
☑ Schlafen	10,21m ²
☑ SKR	7,28m ²
☑ AR	2,40m ²
☑ VR	6,08m ²
☑ Bad/WC	6,33m ²
☑ Wohnnutzfläche	55,49m ²
☑ Balkon	14,75m ²
☑ Kellerabteil 63-13	2,27m ²
☑ Z.B. TG 60	13,95m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

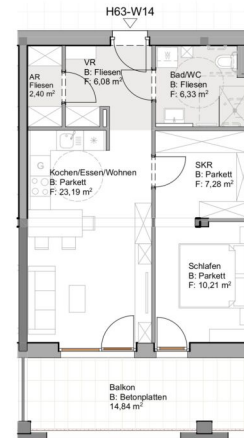
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W14-1.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
55,49m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	23,19m ²
☑ Schlafen	10,21m ²
☑ SKR	7,28m ²
☑ VR	6,08m ²
☑ AR	2,40m ²
☑ Bad/WC	6,33m ²
☑ Wohnnutzfläche	55,49m ²
☑ Balkon	14,84m ²
☑ Kellerabteil 63-14	2,27m ²
☑ Z.B. TG 61	13,96m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

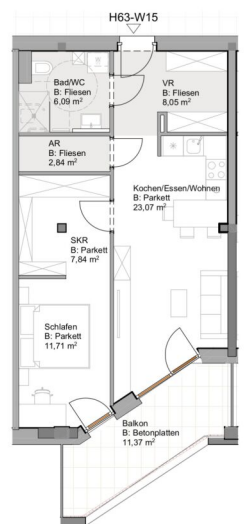
www.silver-living.com

„DAS GRAZ“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W15-1.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE
59,60m²

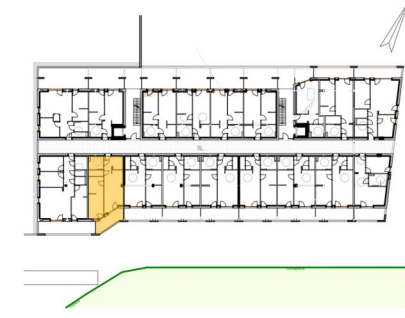
Silver Living

So lässt sich's leben.



H63-W15

Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☉ Kochen/Essen/Wohnen	23,07m ²
☉ Schlafen	11,71m ²
☉ SKR	7,84m ²
☉ AR	2,84m ²
☉ VR	8,05m ²
☉ Bad/WC	6,09m ²
☉ Wohnnutzfläche	59,60m ²
☉ Balkon	11,37m ²
☉ Kellerabteil 63-15	2,27m ²
☉ Z.B. TG 62	14,75m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

www.silver-living.com

„DAS GRAZ“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W16-1.OBERGESCHOSS

Silver Living
 So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
89,17m²

Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß

☑ Kochen/Essen/Wohnen	30,56m ²
☑ Schlafen	10,74m ²
☑ SKR	4,51m ²
☑ VR	4,62m ²
☑ Gang	6,78m ²
☑ AR	2,56m ²
☑ Bad	5,05m ²
☑ WC	1,83m ²
☑ Zimmer 1	11,26m ²
☑ Zimmer 2	11,26m ²
☑ Wohnnutzfläche	89,17m ²
☑ Balkon	22,25m ²
☑ Kellerabteil 63-16	2,27m ²
☑ Z.B. TG 17	15,42m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
 Stand: April 2023

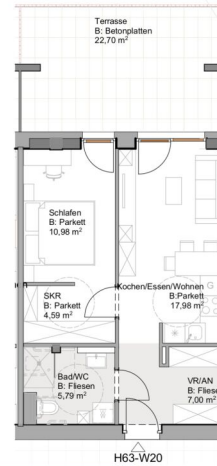
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W20-1.OBERGESCHOSS

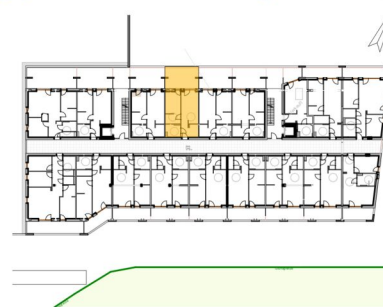
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
46,34m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	17,98m ²
☑ Schlafen	10,98m ²
☑ SKR	4,59m ²
☑ VR/AN	7,00m ²
☑ Bad/WC	5,79m ²
☑ Wohnnutzfläche	46,34m ²
☑ Terrasse	22,70m ²
☑ Kellerabteil 63-20	2,68m ²

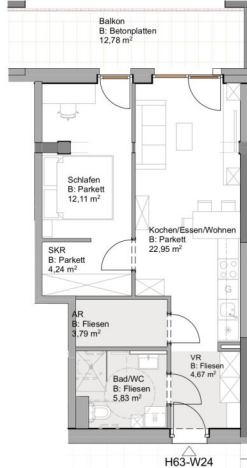
Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W24-1.OBERGESCHOSS


Silver Living
 So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
53,59m²



H63-W24

Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	22,95m ²
☑ Schlafen	12,11m ²
☑ SKR	4,24m ²
☑ VR	4,67m ²
☑ AR	3,79m ²
☑ Bad/WC	5,83m ²
☑ Wohnnutzfläche	53,59m ²
☑ Balkon	12,78m ²
☑ Kellerabteil 63-24	2,68m ²
☑ Z.B. TG 64	13,96m ²

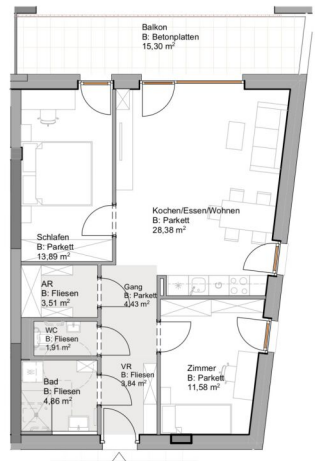
Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
 Stand: April 2023

www.silver-living.com

„DAS GRAZ“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W25-1.OBERGESCHOSS

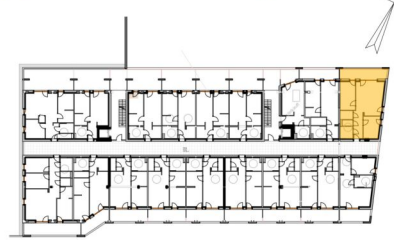
Silver Living
 So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
72,40m²



H63-W25

Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	28,38m ²
☑ Schlafen	13,89m ²
☑ Zimmer	11,58m ²
☑ Gang	4,43m ²
☑ AR	3,51m ²
☑ VR	3,84m ²
☑ Bad	4,86m ²
☑ WC	1,91m ²
☑ Wohnnutzfläche	72,40m ²
☑ Balkon	15,30m ²
☑ Kellerabteil 63-25	2,82m ²
☑ Z.B. TG 65	13,96m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
 Stand: April 2023

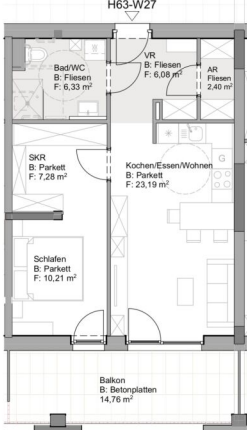
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W27-2.OBERGESCHOSS


Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
55,49m²



Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	23,19m ²
☑ Schlafen	10,21m ²
☑ AR	2,40m ²
☑ VR	6,08m ²
☑ Bad/WC	6,33m ²
☑ SKR	7,28m ²
☑ Wohnnutzfläche	55,49m ²
☑ Balkon	14,76m ²
☑ Kellerabteil 63-27	2,82m ²
☑ Z.B. TG 66	14,63m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
 Stand: April 2023

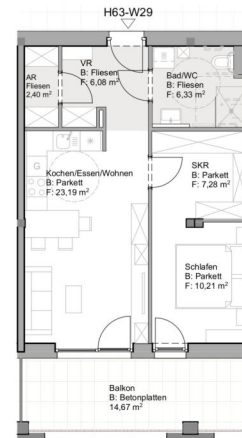
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W29-2.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
55,49m²



Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	23,19m ²
☑ Schlafen	10,21m ²
☑ AR	2,40m ²
☑ VR	6,08m ²
☑ Bad/WC	6,33m ²
☑ SKR	7,28m ²
☑ Wohnnutzfläche	55,49m ²
☑ Balkon	14,67m ²
☑ Kellerabteil 63-29	2,98m ²
☑ Z.B. TG 68	14,63m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

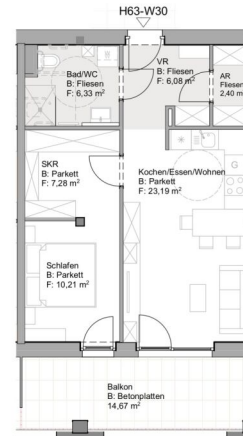
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W30-2.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
55,49m²



Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß



✓ Kochen/Eszen/Wohnen	23,19m ²
✓ Schlafen	10,21m ²
✓ SKR	7,28m ²
✓ VR	6,08m ²
✓ AR	2,40m ²
✓ Bad/WC	6,33m ²
✓ Wohnnutzfläche	55,49m ²
✓ Balkon	14,67m ²
✓ Kellerabteil 63-30	2,95m ²
✓ Z. B. TG 69	14,63m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

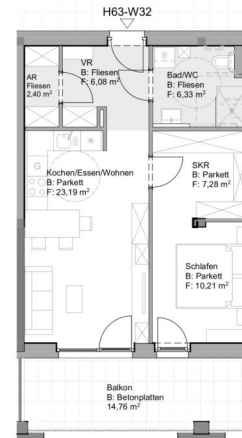
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W32-2.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
55,49m²



Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	23,19m ²
☑ Schlafen	10,21m ²
☑ SKR	7,28m ²
☑ VR	6,08m ²
☑ AR	2,40m ²
☑ Bad/WC	6,33m ²
☑ Wohnnutzfläche	55,49m ²
☑ Balkon	14,76m ²
☑ Kellerabteil 63-32 (in Haus 65)	2,72m ²
☑ Z.B. TG 71	13,01m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

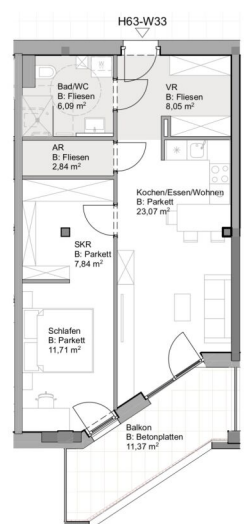
www.silver-living.com

„DAS GRAZ“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W33-2.OBERGESCHOSS


WOHNNUTZFLÄCHE
59,60m²

Silver Living

So lässt sich's leben.



Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß



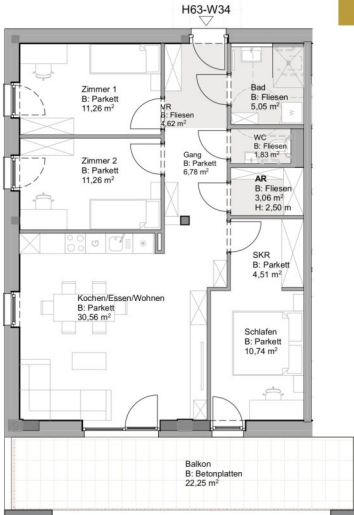
✓ Kochen/Essen/Wohnen	23,07m ²
✓ Schlafen	11,71m ²
✓ SKR	7,84m ²
✓ AR	2,84m ²
✓ VR	8,05m ²
✓ Bad/WC	6,09m ²
✓ Wohnnutzfläche	59,60m ²
✓ Balkon	11,37m ²
✓ Kellerabteil 63-33	2,15m ²
(in Haus 65)	
✓ Z.B. TG 72	13,01m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63–67
TOP H63-W34-2.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE
89,17m²

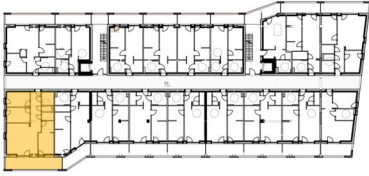


H63-W34

Silver Living

So lässt sich's leben.

Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß



✓ Kochen/EsSEN/Wohnen	30,56m ²
✓ Schlafen	10,74m ²
✓ SKR	4,51m ²
✓ VR	4,62m ²
✓ AR	2,56m ²
✓ Bad	5,05m ²
✓ WC	1,83m ²
✓ Gang	6,78m ²
✓ Zimmer 1	11,26m ²
✓ Zimmer 2	11,26m ²
✓ Wohnnutzfläche	89,17m ²
✓ Balkon	22,12m ²
✓ Kellerabteil 63-34	2,15m ²
(in Haus 65)	
✓ Z.B. TG 18	15,41m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

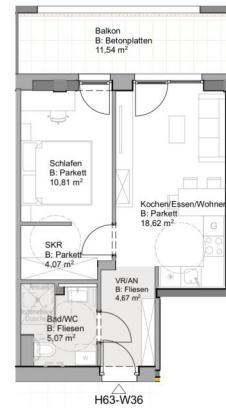
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W36-2.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
43,24m²



Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß




☑ Kochen/Essen/Wohnen	18,62m ²
☑ Schlafen	10,81m ²
☑ SKR	4,07m ²
☑ VR/AN	4,67m ²
☑ Bad/WC	5,07m ²
☑ Wohnnutzfläche	43,24m ²
☑ Balkon	11,54m ²
☑ Kellerabteil 63-36	2,15m ²
(in Haus 65)m ²	

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023


www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63–67
TOP H63-W41-2.OBERGESCHOSS




So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
36,50m²



Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß




✓ Kochen/Eszen/Wohnen	22,65m ²
✓ Gang/AN	4,35m ²
✓ VR	3,67m ²
✓ Bad/WC	5,83m ²
✓ Wohnnutzfläche	36,50m ²
✓ Balkon	6,48m ²
✓ Kellerabteil 63-41	2,15m ²

(in Haus 65)

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
 Stand: April 2023


www.silver-living.com

„DAS GRAZ“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W42-2.OBERGESCHOSS

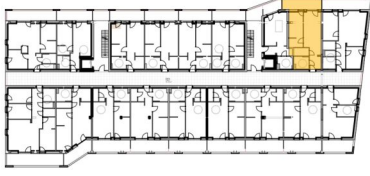


So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
53,59m²



Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß



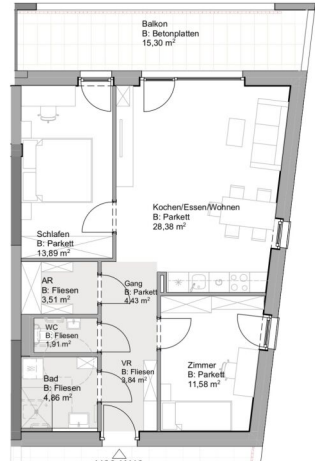
☑ Kochen/Essen/Wohnen	22,95m ²
☑ Schlafen	12,11m ²
☑ SKR	4,24m ²
☑ VR	4,67m ²
☑ AR	3,79m ²
☑ Bad/WC	5,83m ²
☑ Wohnnutzfläche	53,59m ²
☑ Balkon	13,12m ²
☑ Kellerabteil 63-42 (in Haus 65)	2,15m ²
☑ Z.B. TG 74	13,01m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

www.silver-living.com

„DAS GRAZ“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W43-2.OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE
72,40m²

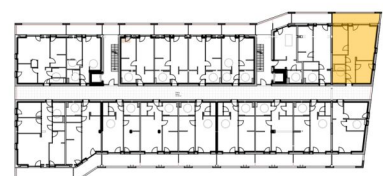


H63-W43

Silver Living

So lässt sich's leben.

Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß



<input checked="" type="checkbox"/>	Kochen/Essen/Wohnen	28,38m ²
<input checked="" type="checkbox"/>	Schlafen	13,89m ²
<input checked="" type="checkbox"/>	Zimmer	11,58m ²
<input checked="" type="checkbox"/>	Gang	4,43m ²
<input checked="" type="checkbox"/>	AR	3,51m ²
<input checked="" type="checkbox"/>	VR	3,84m ²
<input checked="" type="checkbox"/>	Bad	4,86m ²
<input checked="" type="checkbox"/>	WC	1,91m ²
<hr/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Wohnnutzfläche	72,40m ²
<input checked="" type="checkbox"/>	Balkon	15,30m ²
<input checked="" type="checkbox"/>	Kellerabteil 63-43	2,15m ²
(in Haus 65)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Z.B. TG 75	13,01m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

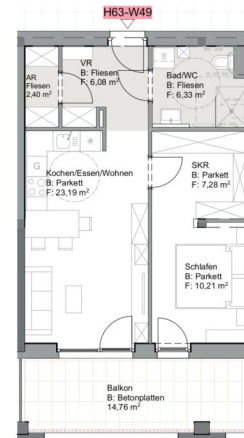
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H63-W49-3.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
55,49m²



Lageplan / Grundriss 3. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	23,19m ²
☑ Schlafen	10,21m ²
☑ Schrankraum (SKR)	7,28m ²
☑ AR	2,40m ²
☑ VR	6,08m ²
☑ Bad/WC	6,33m ²
☑ Wohnnutzfläche	55,49m ²
☑ Wohnbalkon	14,76m ²
☑ Kellerabteil 63-49 (in Haus 65)	2,00m ²
☑ TG-Stellplatz	rd. 14,00m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: September 2021

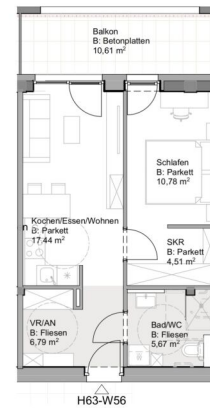
www.silver-living.com

„DAS GRAZ“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63–67
TOP H63-W56-3.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
45,19m²



Lageplan / Grundriss 3. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	17,44m ²
☑ Schlafen	10,78m ²
☑ SKR	4,51m ²
☑ VR/AN	6,79m ²
☑ Bad/WC	5,67m ²
☑ Wohnnutzfläche	45,19m ²
☑ Balkon	10,61m ²
☑ Kellerabteil 63-56	2,15m ²
(in Haus 65)m ²	

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag.
Stand: April 2023

www.silver-living.com

„DAS GRAZ“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W03-ERDGESCHOSS

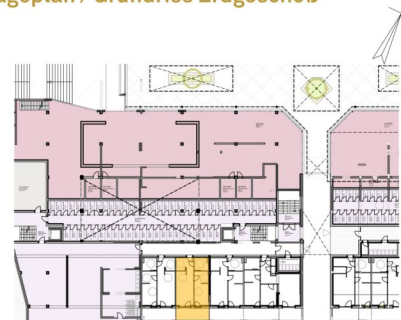
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
48,28m²



Lageplan / Grundriss Erdgeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	19,38m ²
☑ Schlafen	10,41m ²
☑ SKR	5,46m ²
☑ VR/AN	7,31m ²
☑ Bad/WC	5,72m ²
☑ Wohnnutzfläche	48,28m ²
☑ Terrasse	13,27m ²
☑ Kellerabteil 65-3	2,74m ²
☑ Z.B. TG 3	13,16m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

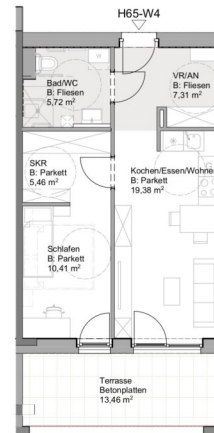
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W04-ERDGESCHOSS

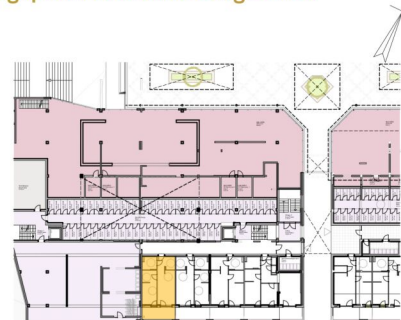
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
48,28m²



Lageplan / Grundriss Erdgeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	19,38m ²
☑ Schlafen	10,41m ²
☑ SKR	5,46m ²
☑ VR/AN	7,31m ²
☑ Bad/WC	5,72m ²
☑ Wohnnutzfläche	48,28m ²
☑ Terrasse	13,46m ²
☑ Kellerabteil 65-4	2,80m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W05-1.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
48,02m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



✓ Kochen/Essen/Wohnen	25,80m ²
✓ Schlafen	11,18m ²
✓ VR/AN	5,21m ²
✓ Bad/WC	5,83m ²
✓ Wohnnutzfläche	48,02m ²
✓ Balkon	13,35m ²
✓ Kellerabteil 65-5	2,76m ²
✓ Z.B. TG 4	13,14m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W06-1.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
48,28m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	19,38m ²
☑ Schlafen	10,41m ²
☑ SKR	5,46m ²
☑ VR/AN	7,31m ²
☑ Bad/WC	5,72m ²
☑ Wohnnutzfläche	48,28m ²
☑ Balkon	13,24m ²
☑ Kellerabteil 65-6	2,78m ²
☑ Z.B. TG 5	13,14m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

www.silver-living.com

„DAS GRAZ“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W07-1.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
48,28m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Kochen/Eszen/Wohnen	19,38m ²
☑ Schlafen	10,41m ²
☑ SKR	5,46m ²
☑ VR/AN	7,31m ²
☑ Bad/WC	5,72m ²
☑ Wohnnutzfläche	48,28m ²
☑ Balkon	13,27m ²
☑ Kellerabteil 65-7	2,80m ²
☑ Z.B. TG 6	13,14m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

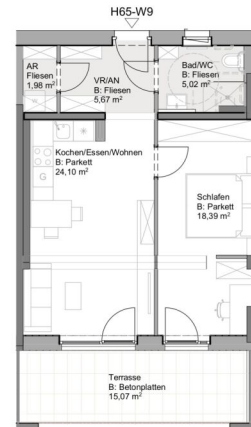
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W09-1.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
55,16m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	24,10m ²
☑ Schlafen	18,39m ²
☑ VR/AN	5,67m ²
☑ AR	1,98m ²
☑ Bad/WC	5,02m ²
☑ Wohnnutzfläche	55,16m ²
☑ Terrasse	15,07m ²
☑ Kellerabteil 65-9	2,80m ²
☑ Z.B. TG 7	13,16m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

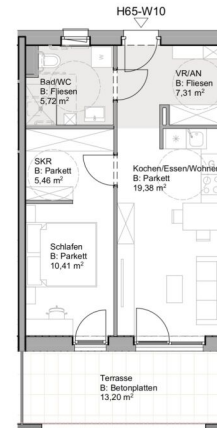
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W10-1.OBERGESCHOSS

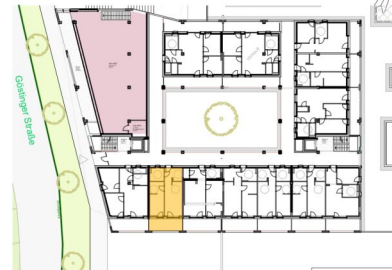
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
48,28m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Kochen/essen/Wohnen	19,38m ²
☑ Schlafen	10,41m ²
☑ SKR	5,46m ²
☑ VR/AN	7,31m ²
☑ Bad/WC	5,72m ²
☑ Wohnnutzfläche	48,28m ²
☑ Terrasse	13,20m ²
☑ Kellerabteil 65-10	2,80m ²
☑ Z.B. TG 8	13,16m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W11-1.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
64,55m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß




☑ Kochen/Essen/Wohnen	25,34m ²
☑ Schlafen	14,17m ²
☑ VR	5,79m ²
☑ Bad	5,13m ²
☑ WC	2,25m ²
☑ Zimmer	11,87m ²
☑ Wohnnutzfläche	64,55m ²
☑ Terrasse	14,71m ²
☑ Kellerabteil 65-11	2,80m ²
☑ Z.B. TG 9	13,16m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

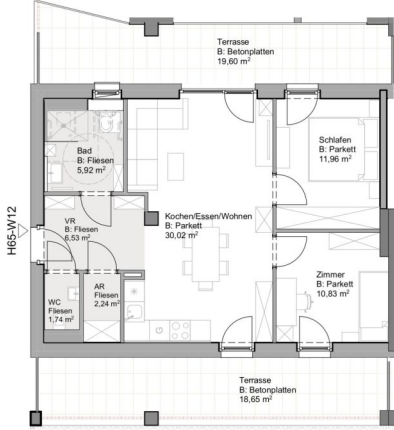
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W12-1.OBERGESCHOSS

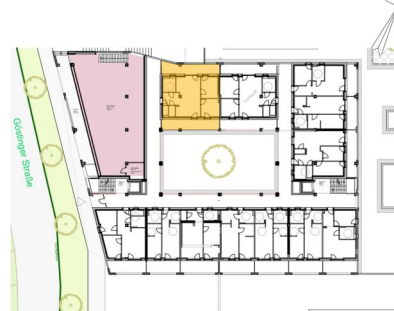


So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
69,24m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	30,02m ²
☑ Schlafen	11,96m ²
☑ VR	6,53m ²
☑ Bad	5,92m ²
☑ WC	1,74m ²
☑ AR	2,24m ²
☑ Zimmer	10,83m ²
☑ Wohnnutzfläche	69,24m ²
☑ Terrasse	19,60m ²
☑ Terrasse	18,65m ²
☑ Kellerabteil 65-12	2,66m ²
☑ Z.B. TG 10	13,16m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

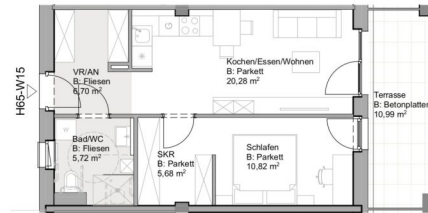
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W15-1.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
49,20m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	20,28m ²
☑ Schlafen	10,82m ²
☑ SKR	5,68m ²
☑ VR/AN	6,70m ²
☑ Bad/WC	5,72m ²
☑ Wohnnutzfläche	49,20m ²
☑ Terrasse	10,99m ²
☑ Kellerabteil 65-15	2,67m ²
☑ Z.B. TG 12	13,16m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

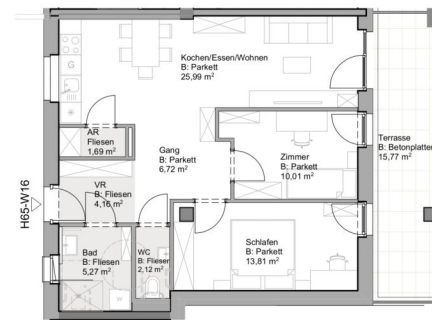
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W16-1.OBERGESCHOSS

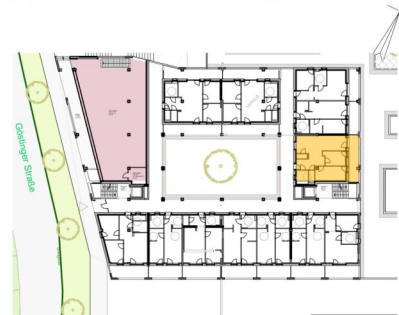
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
69,77m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	25,99m ²
☑ Schlafen	13,81m ²
☑ VR	4,16m ²
☑ Bad	5,27m ²
☑ Zimmer	10,01m ²
☑ WC	2,12m ²
☑ Gang	6,72m ²
☑ Wohnnutzfläche	69,77m ²
☑ Terrasse	15,77m ²
☑ Kellerabteil 65-16	2,67m ²
☑ Z.B. TG 13	13,16m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W18-2.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
48,28m²



Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß



✓ Kochen/Essen/Wohnen	19,38m ²
✓ Schlafen	10,41m ²
✓ SKR	5,46m ²
✓ VR/AN	7,31m ²
✓ Bad/WC	5,72m ²
✓ Wohnnutzfläche	48,28m ²
✓ Balkon	13,27m ²
✓ Kellerabteil 65-18	2,64m ²
✓ Z.B. TG 19	14,99m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

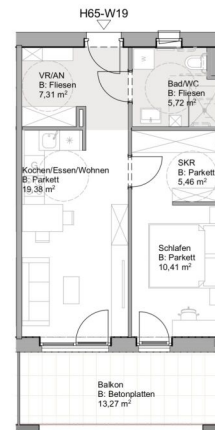
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W19-2.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
48,28m²



Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	19,38m ²
☑ Schlafen	10,41m ²
☑ SKR	5,46m ²
☑ VR/AN	7,31m ²
☑ Bad/WC	5,72m ²
☑ Wohnnutzfläche	48,28m ²
☑ Balkon	13,27m ²
☑ Kellerabteil 46-19	2,67m ²
☑ Z.B. TG 20	13,16m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

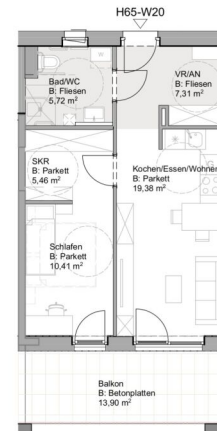
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W20-2.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
48,28m²



Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß



☉ Kochen/Essen/Wohnen	19,38m ²
☉ Schlafen	10,41m ²
☉ SKR	5,46m ²
☉ VR/AN	7,31m ²
☉ Bad/WC	5,72m ²
☉ Wohnnutzfläche	48,28m ²
☉ Balkon	13,90m ²
☉ Kellerabteil 65-20	2,67m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W22-2.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
48,28m²



Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß




☑ Kochen/Essen/Wohnen	19,38m ²
☑ Schlafen	10,41m ²
☑ SKR	5,46m ²
☑ VR/AN	7,31m ²
☑ Bad/WC	5,72m ²
☑ Wohnnutzfläche	48,28m ²
☑ Balkon	13,24m ²
☑ Kellerabteil 65-22	2,67m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

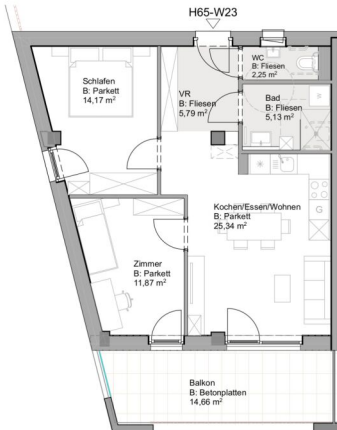
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63–67
TOP H65-W23-2.OBERGESCHOSS




So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
64,55m²



Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	25,34m ²
☑ Schlafen	14,17m ²
☑ VR	5,79m ²
☑ Bad	5,13m ²
☑ WC	2,25m ²
☑ Zimmer	11,87m ²
☑ Wohnnutzfläche	64,55m ²
☑ Balkon	14,66m ²
☑ Kellerabteil 65-23	2,67m ²
☑ Z.B. TG 22	12,79m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

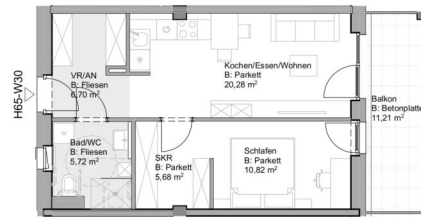
www.silver-living.com

„DAS GRAZ“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W30-2.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
49,20m²



Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	20,28m ²
☑ Schlafen	10,82m ²
☑ SKR	5,68m ²
☑ VR/AN	6,70m ²
☑ Bad/WC	5,72m ²
☑ Wohnnutzfläche	49,20m ²
☑ Balkon	11,21m ²
☑ Kellerabteil 65-30	2,56m ²
☑ Z.B. TG 26	15,29m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

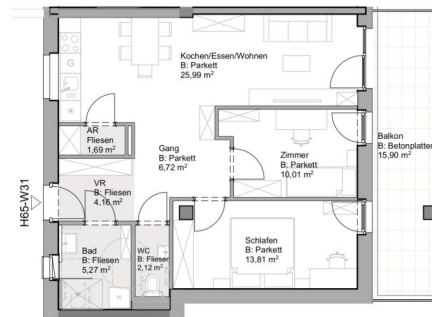
www.silver-living.com

„DAS GRAZ“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W31-2.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
69,77m²



Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	25,99m ²
☑ Schlafen	13,81m ²
☑ VR	4,16m ²
☑ Bad	5,27m ²
☑ Zimmer	10,01m ²
☑ WC	2,12m ²
☑ Gang	6,72m ²
☑ Wohnnutzfläche	69,77m ²
☑ Balkon	15,90m ²
☑ Kellerabteil 65-31	2,59m ²
☑ Z.B. TG 33	13,16m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

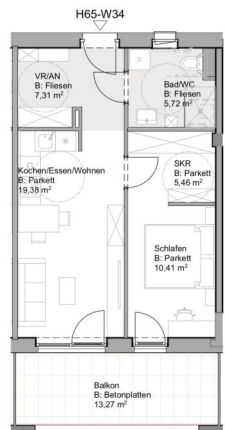
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63–67
TOP H65-W34-3.OBERGESCHOSS


Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
48,28m²



Lageplan / Grundriss 3. Obergeschoß




✓ Kochen/Essen/Wohnen	19,38m ²
✓ Schlafen	10,41m ²
✓ SKR	5,46m ²
✓ VR/AN	7,31m ²
✓ Bad/WC	5,72m ²
✓ Wohnnutzfläche	48,28m ²
✓ Balkon	13,27m ²
✓ Kellerabteil 65-34	2,59m ²
✓ Z.B. TG 36	13,16m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

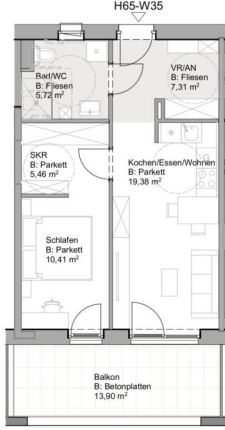
www.silver-living.com

„DAS GRAZ“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63–67
TOP H65-W35-3.OBERGESCHOSS




So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
48,28m²



Lageplan / Grundriss 3. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	19,38m ²
☑ Schlafen	10,41m ²
☑ SKR	5,46m ²
☑ VR/AN	7,31m ²
☑ Bad/WC	5,72m ²
☑ Wohnnutzfläche	48,28m ²
☑ Balkon	13,90m ²
☑ Kellerabteil 65-35	2,59m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

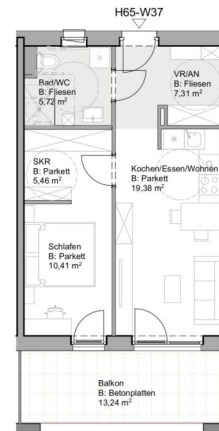
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W37-3.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
48,28m²



Lageplan / Grundriss 3. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	19,38m ²
☑ Schlafen	10,41m ²
☑ SKR	5,46m ²
☑ VR/AN	7,31m ²
☑ Bad/WC	5,72m ²
☑ Wohnnutzfläche	48,28m ²
☑ Balkon	13,24m ²
☑ Kellerabteil 65-37	2,59m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

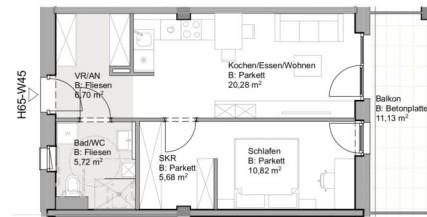
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W45-3.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
49,20m²



Lageplan / Grundriss 3. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	20,28m ²
☑ Schlafen	10,82m ²
☑ SKR	5,68m ²
☑ VR/AN	6,70m ²
☑ Bad/WC	5,72m ²
☑ Wohnnutzfläche	49,20m ²
☑ Balkon	11,13m ²
☑ Kellerabteil 65-45	2,81m ²
☑ Z.B. TG 43	13,05m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

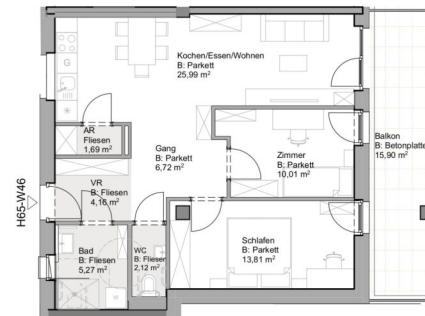
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H65-W46-3.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
69,77m²



Lageplan / Grundriss 3. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	25,99m ²
☑ Schlafen	13,81m ²
☑ VR	4,16m ²
☑ Bad	5,27m ²
☑ Zimmer	10,01m ²
☑ WC	2,12m ²
☑ Gang	6,72m ²
☑ Wohnnutzfläche	69,77m ²
☑ Balkon	15,90m ²
☑ Kellerabteil 65-46	2,81m ²
☑ Z.B. TG 44	13,05m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

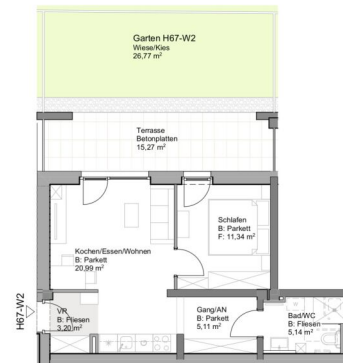
www.silver-living.com

**„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H67-W02-ERDGESCHOSS**

Silver Living

So lässt sich's leben.

**WOHNNUTZFLÄCHE
45,78m²**



Lageplan / Grundriss Erdgeschoß




✓ Kochen/Essen/Wohnen	20,99m ²
✓ Schlafen	11,34m ²
✓ VR	3,20m ²
✓ Bad/WC	5,14m ²
✓ Gang/AN	5,11m ²
✓ Wohnnutzfläche	45,78m ²
✓ Terrasse	15,27m ²
✓ Garten	26,77m ²
✓ Kellerabteil 67-2	2,37m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

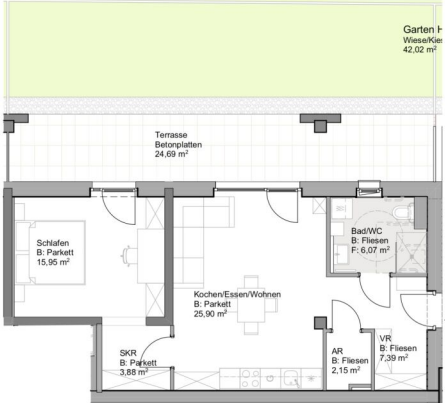
www.silver-living.com

„DAS GRAZ“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H67-W03-ERDGESCHOSS

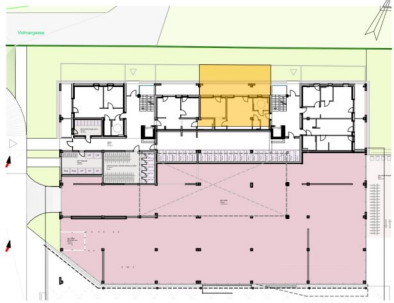


So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
61,34m²



Lageplan / Grundriss Erdgeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	25,90m ²
☑ Schlafen	15,95m ²
☑ VR	7,39m ²
☑ Bad/WC	6,07m ²
☑ AR	2,15m ²
☑ SKR	3,88m ²
☑ Wohnnutzfläche	61,34m ²
☑ Terrasse	24,69m ²
☑ Garten	42,02m ²
☑ Kellerabteil 67-3	2,37m ²
☑ Z.B. TG 82	13,16m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

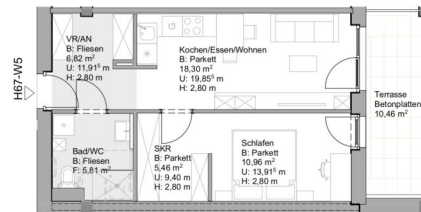
www.silver-living.com

„DAS GRAZ“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63–67
TOP H67-W05-ERDGESCHOSS

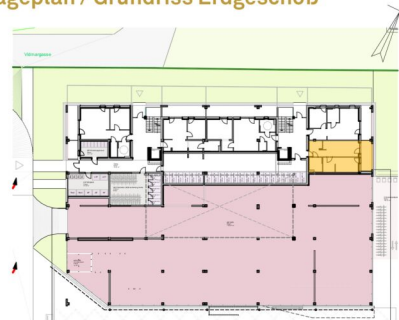
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
47,35m²



Lageplan / Grundriss Erdgeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	18,30m ²
☑ Schlafen	10,96m ²
☑ SKR	5,46m ²
☑ VR/AN	6,82m ²
☑ Bad/WC	5,81m ²
☑ Wohnnutzfläche	47,35m ²
☑ Terrasse	10,46m ²
☑ Kellerabteil 67-5	2,05m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

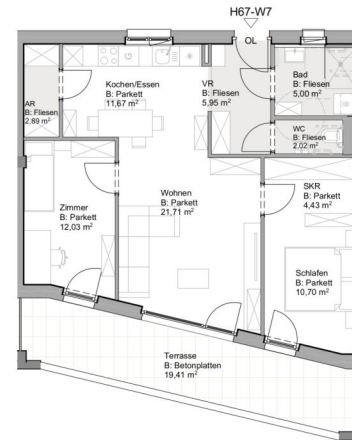
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H67-W07-1.OBERGESCHOSS

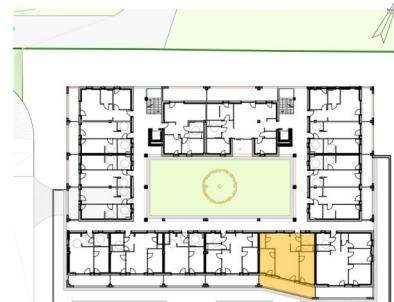
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
76,40m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Wohnen	21,71m ²
☑ Schlafen	10,70m ²
☑ Zimmer	12,03m ²
☑ Bad	5,00m ²
☑ WC	2,02m ²
☑ VR	5,95m ²
☑ Kochen/Essen	11,67m ²
☑ AR	2,89m ²
☑ Wohnnutzfläche	76,40m ²
☑ Terrasse	19,41m ²
☑ Kellerabteil 67-7	1,90m ²
☑ Z.B. TG 85	13,16m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

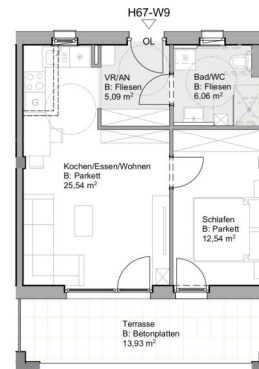
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H67-W09-1.OBERGESCHOSS

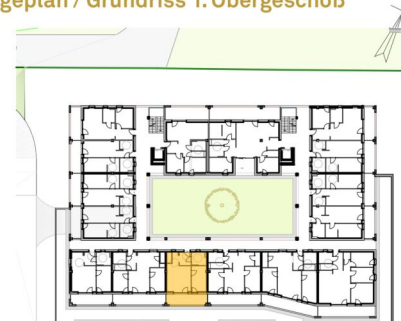
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
49,23m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	25,54m ²
☑ Schlafen	12,54m ²
☑ VR/AN	5,09m ²
☑ Bad/WC	6,06m ²
☑ Wohnnutzfläche	49,23m ²
☑ Terrasse	13,93m ²
☑ Kellerabteil 67-9	1,90m ²
☑ Z.B. TG 87	13,16m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

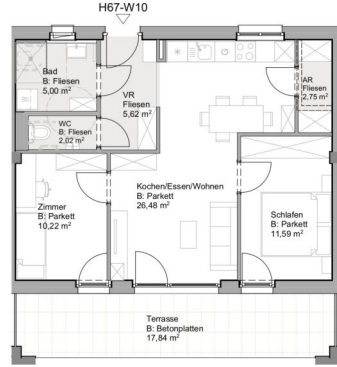
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63–67
TOP H67-W10-1.OBERGESCHOSS

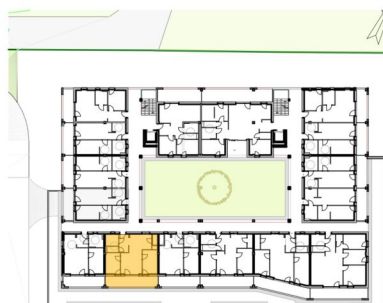
Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
63,68m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß




☉ Kochen/Eszen/Wohnen	26,48m ²
☉ Schlafen	11,59m ²
☉ Zimmer	10,22m ²
☉ AR	2,75m ²
☉ VR	5,62m ²
☉ WC	2,02m ²
☉ Bad	5,00m ²
☉ Wohnnutzfläche	63,68m ²
☉ Terrasse	17,84m ²
☉ Kellerabteil 67-10	1,90m ²
☉ Z.B. TG 98	13,05m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023


www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63–67
TOP H67-W11-1.OBERGESCHOSS

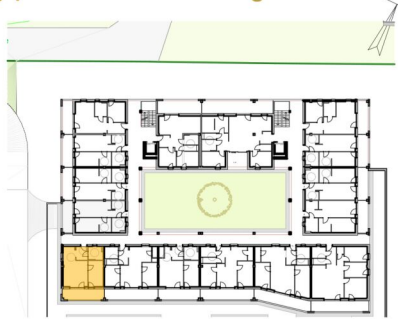


So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
49,23m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	25,54m ²
☑ Schlafen	12,54m ²
☑ VR	5,09m ²
☑ Bad/WC	6,06m ²
<hr/>	
☑ Wohnnutzfläche	49,23m ²
☑ Terrasse	14,01m ²
☑ Kellerabteil 67-11	1,90 m ²
☑ Z.B. TG 99	19,56m ²


Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

www.silver-living.com


„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H67-W12-1.OBERGESCHOSS

Silver Living
 So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
47,84m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☉ Kochen/Essen/Wohnen	18,67m ²
☉ Schlafen	10,99m ²
☉ SKR	5,46m ²
☉ VR/AN	6,90m ²
☉ Bad/WC	5,82m ²
☉ Wohnnutzfläche	47,84m ²
☉ Terrasse	10,90m ²
☉ Kellerabteil 67-12	1,90m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63-67
TOP H67-W13-1.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
47,84m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☑ Kochen/Essen/Wohnen	18,67m ²
☑ Schlafen	10,99m ²
☑ SKR	5,46m ²
☑ VR/AN	6,90m ²
☑ Bad/WC	5,82m ²
☑ Wohnnutzfläche	47,84m ²
☑ Terrasse	10,90m ²
☑ Kellerabteil 67-13	1,90m ²
☑ Z.B. TG 101	13,05m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

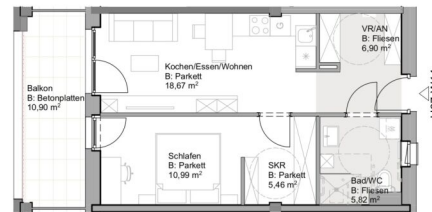
www.silver-living.com

„DAS GRAZL“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63–67
TOP H67-W14-1.OBERGESCHOSS

Silver Living

So lässt sich leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
47,84m²



Lageplan / Grundriss 1. Obergeschoß



☉ Kochen/Essen/Wohnen	18,67m ²
☉ Schlafen	10,99m ²
☉ SKR	5,46m ²
☉ VR/AN	6,90m ²
☉ Bad/WC	5,82m ²
☉ Wohnnutzfläche	47,84m ²
☉ Balkon	10,90m ²
☉ Kellerabteil 67-14	1,90m ²
☉ Z.B. TG 102	13,05m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

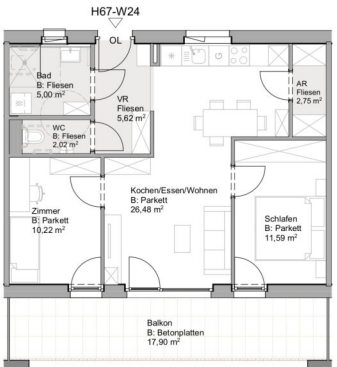
www.silver-living.com

„DAS GRAZ“ - PLABUTSCHERSTRASSE 63–67
TOP H67-W24-2.OBERGESCHOSS


Silver Living

So lässt sich's leben.

WOHNNUTZFLÄCHE
63,68m²



Lageplan / Grundriss 2. Obergeschoß



☉ Kochen/Essen/Wohnen	26,48m ²
☉ Schlafen	11,59m ²
☉ Zimmer	10,22m ²
☉ VR	5,62m ²
☉ AR	2,75m ²
☉ Bad	5,00m ²
☉ WC	2,02m ²
☉ Wohnnutzfläche	63,68m ²
☉ Balkon	17,90m ²
☉ Kellerabteil 67-24	2,12m ²
☉ Z.B. TG 108	13,16m ²

Einrichtung ist beispielhaft - Ausstattung gemäß Baubeschreibung. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

www.silver-living.com

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

