



# MARKTGEMEINDE KREUZSTETTEN

## ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

### ENTWICKLUNGSKONZEPT \* BESCHLUSS

- Umnutzungsgebiet, Rückwidmung prüfen
- Geplante Entwicklungszone
- Entwicklung Richtung Wohnbualand / Betriebsbualand
- Potentiellfläche für die Siedlungsentwicklung
- Standortprüfung Betriebsgebiet, Sonderstandort
- Arrondierung u. kleinräumiger Lückenschluss, Mobilisierung
- Sicherung des landwirtschaftlichen Hintausbereiches
- Siedlungsgrenze der Gemeinde
- Entwicklung in Abstimmung mit Nachbargemeinde
- Versorgungszentrum, Verwaltungseinrichtung
- Siedlungsgrenze gem. RegROP 1
- Bodendenkmal
- Wohnen, Agrarische Nutzung (Bauland) 2
- Kerngebiet 2
- Betriebliche Nutzung 2
- Sondernutzung 2
- Windkraftanlage 2 (Widmung und Rotationsfläche)
- Anlage Standort (Quelle: Luftbild)
- Freihaltebereich, Sicherung Grünraum
- Freihaltefläche als Abstandsfläche zu Intensivtierhaltung
- Sport- und Freizeitanlage
- Standortprüfung
- Naturdenkmal
- Weinbaufläche
- Erhaltenswerter Landschaftsteil gem. RegROP 1
- Regionale Grünzone gem. RegROP 1
- Oberflächenwasser
- Wald 2
- Gewässer 2
- Freizeit, Erholung und Sport 2
- Landwirtschaftliche Nutzung 2
- Sonstige Grünfläche (Parkanlage, ...) 2
- Grüngürtel 2

\* Inkl. Landschafts- und Verkehrskonzept  
 1 RegROP - Festlegungen laut Verordnung Regionales Raumordnungsprogramm nördliches Wiener Umland der Niederösterreichischen Landesregierung.  
 2 Die bezeichneten Inhalte werden aus der aktuellen Flächenwidmungsplanung übernommen und bilden demzufolge ausschließlich eine Planungsgrundlage des OEK ohne Maßnahmencharakter. Allfällige Änderungen des Flächenwidmungsplanes stehen daher nicht im Widerspruch zu den korrespondierenden Inhalten des OEK.  
 Quelle: Gemeinde, 8. Änd. Flächenwidmung, NÖ Land; DKM; EVN GeolInfo; eigene Bearbeitung  
 Planungsgrundlage: ÖK50 © NÖ Land, BEV

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDGEMACHT VON - BIS
MASSSTAB: 1:10.000	BEARBEITUNG: DI M. Leitgöb TECHN. BEARBEITUNG: Ing. H. Kopitz
STAND: 02. Dezember 2019	GZ: G16130 / EK

**BÜRO DR. PAULA**  
 Raumplanung, Raumordnung und  
 Landschaftsplanung ZT-GmbH  
 A - 1030 Wien, Engelsberg, 414 OG T 01-718 48 68 F 20  
 dr.paula@ppl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at