

Kobelgasse 9, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
71874	1	EG	3	SW	70,84	75,94				51,04	€ 5.565,46	€ 422.663	€ 375.700
71875	2	EG	3	O	95,55	109,62			16,45	58,47	€ 5.425,81	€ 594.788	€ 528.700
71878	5	EG	3	NOS	87,53	112,17	4,28		24,79	79,67	€ 5.207,18	€ 584.100	€ 519.200
71879	6	EG	4	NO	109,12	140,45	7,70		29,37	89,50	€ 5.324,04	€ 747.788	€ 664.700
71881	8	EG	4	NO	109,86	141,43	7,70		29,16	92,88	€ 5.341,50	€ 755.438	€ 671.500
71882	9	EG	4	NO	109,03	140,17	7,70		29,36	87,63	€ 5.325,12	€ 746.438	€ 663.500
71883	10	EG	4	NO	108,82	137,94	7,70		29,28	67,75	€ 5.329,96	€ 735.188	€ 653.500
71884	11	EG	3	NOW	75,42	96,00	4,28		21,82	53,91	€ 5.408,15	€ 519.188	€ 461.500
71885	12	1. Etage	3	SW	74,76	74,76					€ 6.264,55	€ 468.338	€ 416.300
71886	13	1. Etage	3	SW	102,21	106,57			8,72		€ 6.129,07	€ 653.175	€ 580.600
71888	15	1. Etage	2	SW	48,16	51,20	3,04				€ 5.839,84	€ 299.000	
71894	21	1. Etage	2	NO	52,21	56,13		7,84			€ 6.391,64	€ 358.763	€ 318.900
71896	23	1. Etage	2	NOW	47,37	51,19	3,82				€ 6.199,71	€ 317.363	€ 317.363
71899	26	2. Etage	2	SOW	55,79	60,68	4,89				€ 6.071,82	€ 368.438	€ 327.500
71900	27	2. Etage	2	NOS	57,38	61,08	3,70				€ 6.391,21	€ 390.375	€ 347.000
71907	34	1. DG	3	SWN	68,89	72,27			6,76		€ 6.646,95	€ 480.375	€ 427.000
71913	40	1. DG	2	NOS	54,15	57,53			6,76		€ 6.552,89	€ 376.988	€ 335.100
71914	41	1. DG	2	NO	52,35	56,52		8,35			€ 7.093,32	€ 400.950	€ 356.400
71917	44	1. DG	2	NO	52,35	56,52		8,33			€ 7.094,58	€ 400.950	€ 356.400
71918	45	1. DG	2	NO	52,10	56,26		8,33			€ 7.126,10	€ 400.950	€ 356.400
71919	46	1. DG	2	NOW	44,05	47,80			7,51		€ 6.624,58	€ 316.688	€ 281.500

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2025, Baubeginn Frühling 2024

Ein Stellplatz kann um € 28.125,- angekauft werden.

Monatliche Betriebskosten: ca. € 2,75 netto/Nutzwert



Kobelgasse 9, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Diese monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.