



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Großzügiger Altbau im Herzen der Stadt!



Objekt:	5 Zimmer-Altbauwohnung mit 119,69m ² Wohnfläche, 2. OG ohne Lift
Lage:	II. St.Leonhard, Engelgasse
Zubehör:	Balkon, Kellerabteil
Heizung:	Erdgas-Etagen
Energieausweis:	HWB: 103,9 HWB Energieklasse D
Besonderes:	sehr gepflegte Altbauwohnung, neuwertige Küche, großzügiges Tageslicht-Badezimmer mit Dusche u. Badewanne, Fischgrätparkettböden, helle Räume – getrennt zu begehen, WG geeignet, niveauvolles Haus, perfekte Stadtlage UNI-Nähe.
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz
Gesamtzustand:	gut
Gesamtmiete:	€ 1.240,00 inkl. BK exkl. Heizung
Heizung:	€ ca. 190,00
Kaution:	3 Monatsmieten
Honorar:	!!! Provisionsfrei für den Mieter !!!
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!