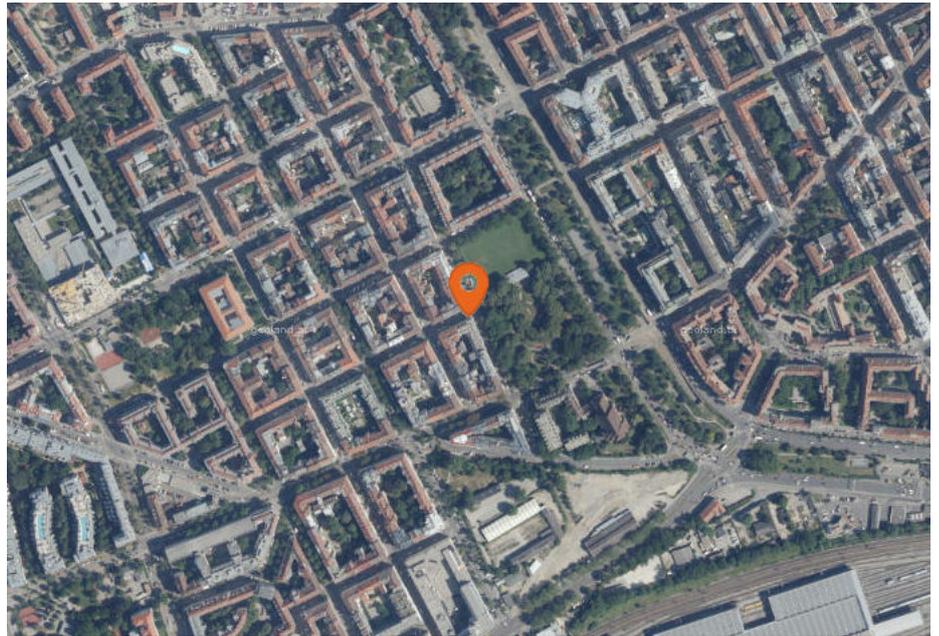




1120 Wien, Koflergasse 1



LAGEREPORT

Koflergasse 1
1120 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 15353
Abfragestichtag: 07.07.2021
Erstellt von: v.walits@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	9
Gastronomie & Beherbergung	10
Gesundheit	12
Familien & Kinder	14
Bildungseinrichtungen	16
Freizeit & Tourismus	17
Öffentliche Gebäude	19
Sicherheit	20

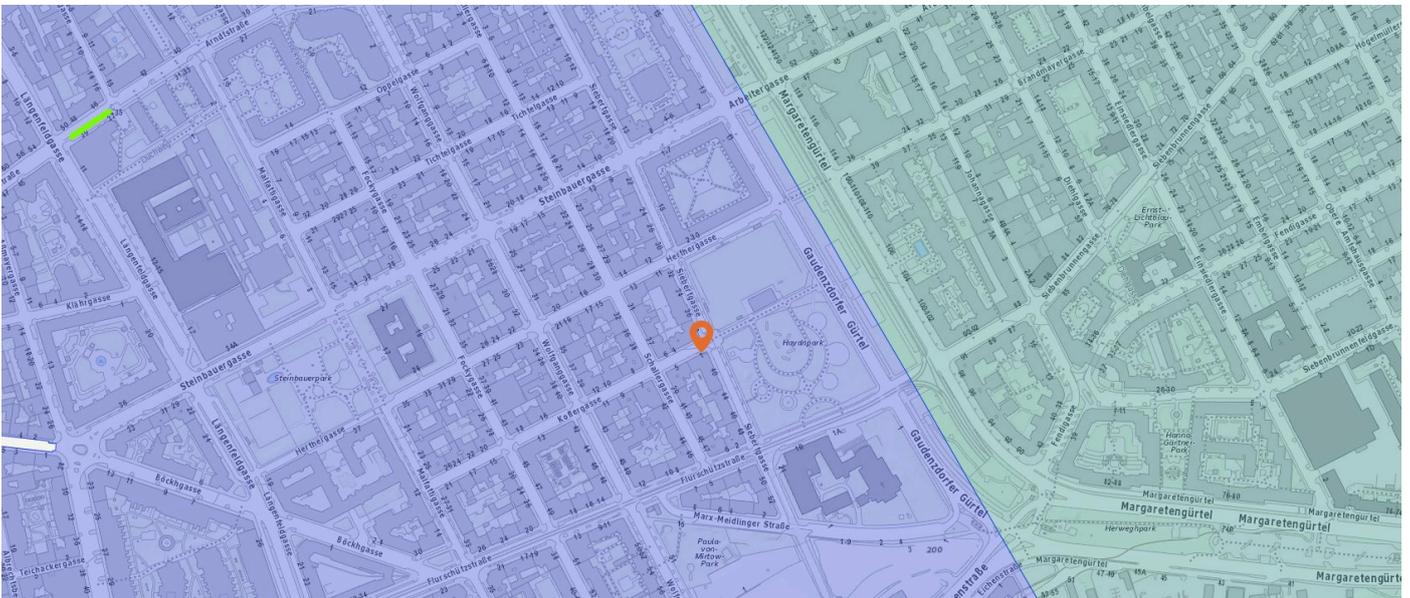
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	21
Lärm Straßen	21
Lärm Eisenbahn	22
Lärm Industrie	22
Lärm Flugzeuge	23

3. Bevölkerung	24
Haushaltsanzahl	24
Geschlechterverteilung	24
Altersstruktur	25
Lebensphase	25
Lebensphase Allgemein	25

4. Anhang	26
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h



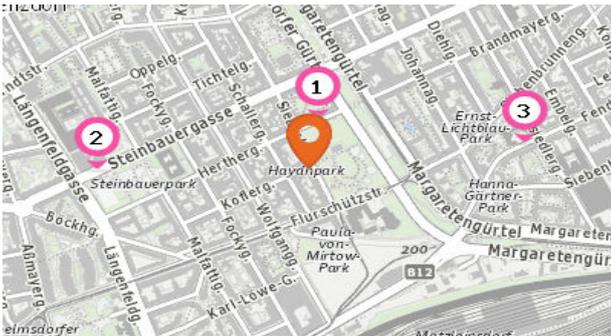
Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-19 Uhr 3 h

Kurzparkstreifen



Sa. (w.) v. 8-13h 1,5 h

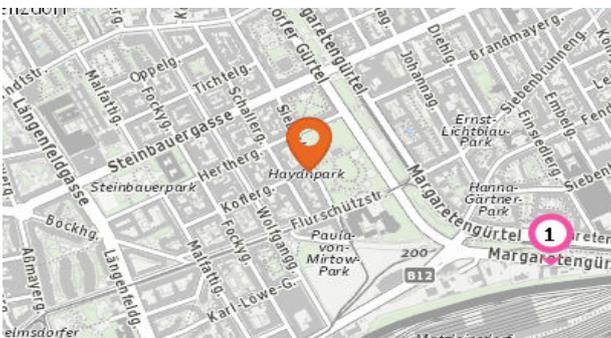
Parkgaragen



Die nächsten 3 Standorte:

1. Haydnpark Herthergasse 12
1120 Wien
2. Steinbauerpark Steinbauergasse 29
1120 Wien
3. Matteottihof Fendigasse 33
1050 Wien

Tankstellen & Autowaschanlagen

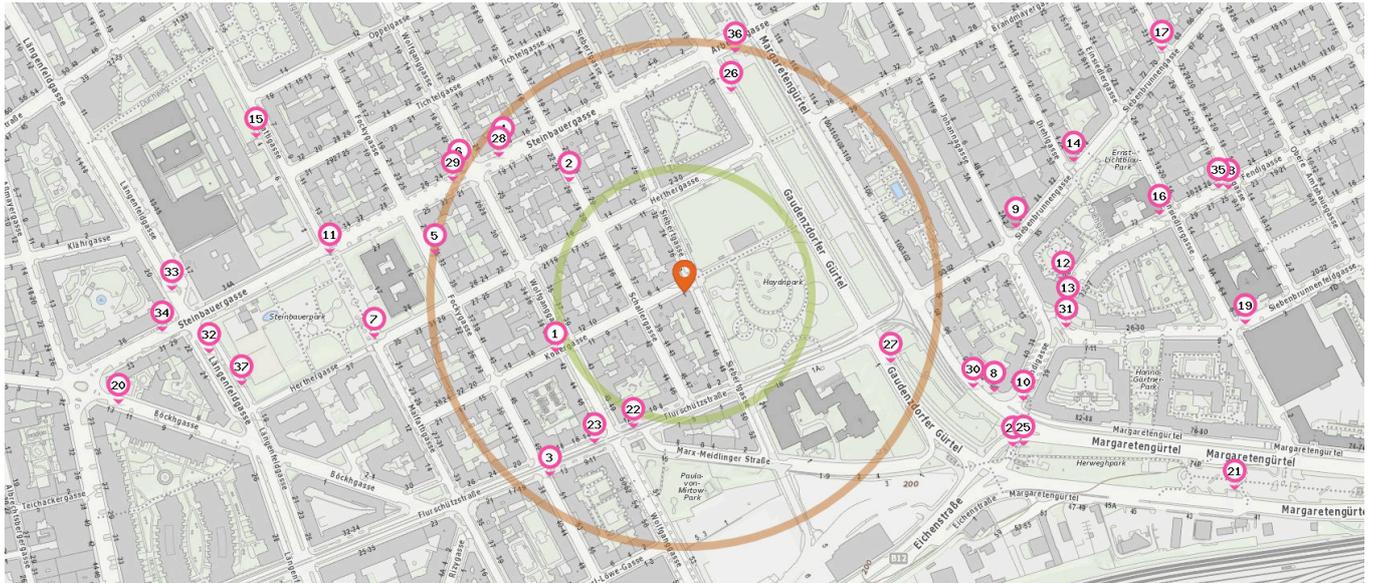


Der nächste Standort:

1. BP Margaretengürtel 43-45
1050 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 21

1. Fahrradständer (140 m)
Koflergasse 13, 1120 Wien
2. Fahrradständer (160 m)
Schallergasse 26, 1120 Wien
3. Fahrradständer (220 m)
Fockygasse 51, 1120 Wien
4. Fahrradständer (230 m)
Steinbauergasse 20, 1120 Wien
5. Fahrradständer (250 m)
Fockygasse 33, 1120 Wien
6. Fahrradständer (250 m)
Steinbauergasse 22, 1120 Wien
7. Fahrradständer (310 m)
Malfattigasse 17, 1120 Wien

8. Fahrradständer (320 m)
Margareten Gürtel 90, 1050 Wien
9. Fahrradständer (330 m)
Siebenbrunnengasse 86, 1050 Wien
10. Fahrradständer (350 m)
Fendigasse 39, 1050 Wien
11. Fahrradständer (350 m)
Malfattigasse 15, 1120 Wien
12. Fahrradständer (370 m)
Fendigasse neben, 1050 Wien
13. Fahrradständer (380 m)
Fendigasse neben, 1050 Wien
14. Fahrradständer (400 m)
Siebenbrunnengasse 80, 1050 Wien
15. Fahrradständer (450 m)
Malfattigasse 4
16. Fahrradständer (470 m)
Fendigasse 32, 1050 Wien
17. Fahrradständer (530 m)
Embelgasse 31

18. Fahrradständer (540 m)
Fendigasse 25, 1050 Wien
19. Fahrradständer (550 m)
Siebenbrunnengasse 3, 1050 Wien
20. Fahrradständer (570 m)
Böckhgasse 11, 1120 Wien
21. Fahrradständer (570 m)
Margareten Gürtel 43-45, 1050 Wien

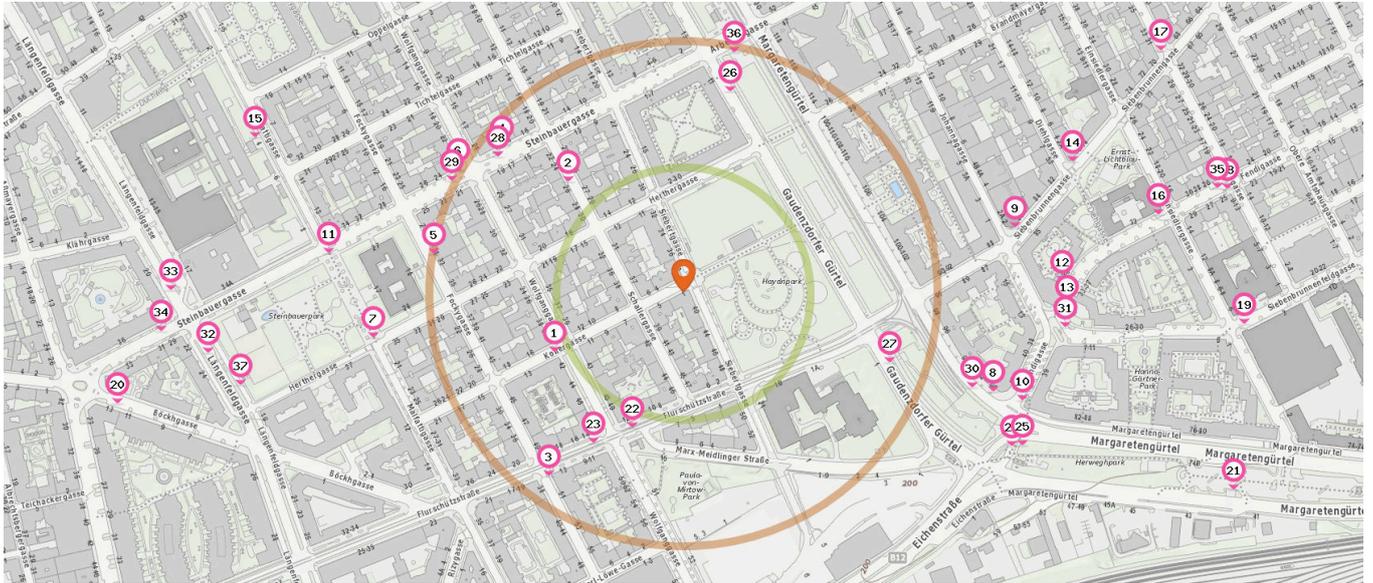


Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 4

22. Marx-Meidlinger-Straße (62) (140 m)
Flurschützstraße 12, 1120 Wien
23. Marx-Meidlinger-Straße (62) (170 m)
Flurschützstraße 14, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 24. Eichenstraße (WLB) (360 m)
Eichenstraße 1A, 1120 Wien
- 25. Eichenstraße (18, 6, 62) (370 m)
Eichenstraße, 1050 Wien

- 30. Eichenstraße (N6) (300 m)
Margareten Gürtel 92, 1050 Wien
- 31. Eichenstraße (12A) (380 m)
Siebenbrunnenfeldgasse 31, 1050 Wien
- 32. Hans-Mandl-Berufsschule (N8) (470 m)
Längenfeldgasse 24, 1120 Wien
- 33. Hans-Mandl-Berufsschule (N8) (500 m)
Längenfeldgasse 20, 1120 Wien
- 34. Hans-Mandl-Berufsschule (59A, 63A) (510 m)
Steinbauergasse 31, 1120 Wien
- 35. Embelgasse (12A) (530 m)
Fendigasse 25, 1050 Wien



Fahrradverleih

Anzahl im Umkreis: 1

- 36. Citybike (240 m)
Arbeitergasse 47, 1050 Wien



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 10

- 26. Arbeitergasse, Gürtel (N6) (200 m)
Gaudenzdorfer Gürtel 11, 1120 Wien
- 27. Eichenstraße (N6) (210 m)
Gaudenzdorfer Gürtel 1, 1120 Wien
- 28. Wolfganggasse/Steinbauergasse (59A) (230 m)
Steinbauergasse 20, 1120 Wien
- 29. Wolfganggasse/Steinbauergasse (59A) (250 m)
Steinbauergasse 21, 1120 Wien



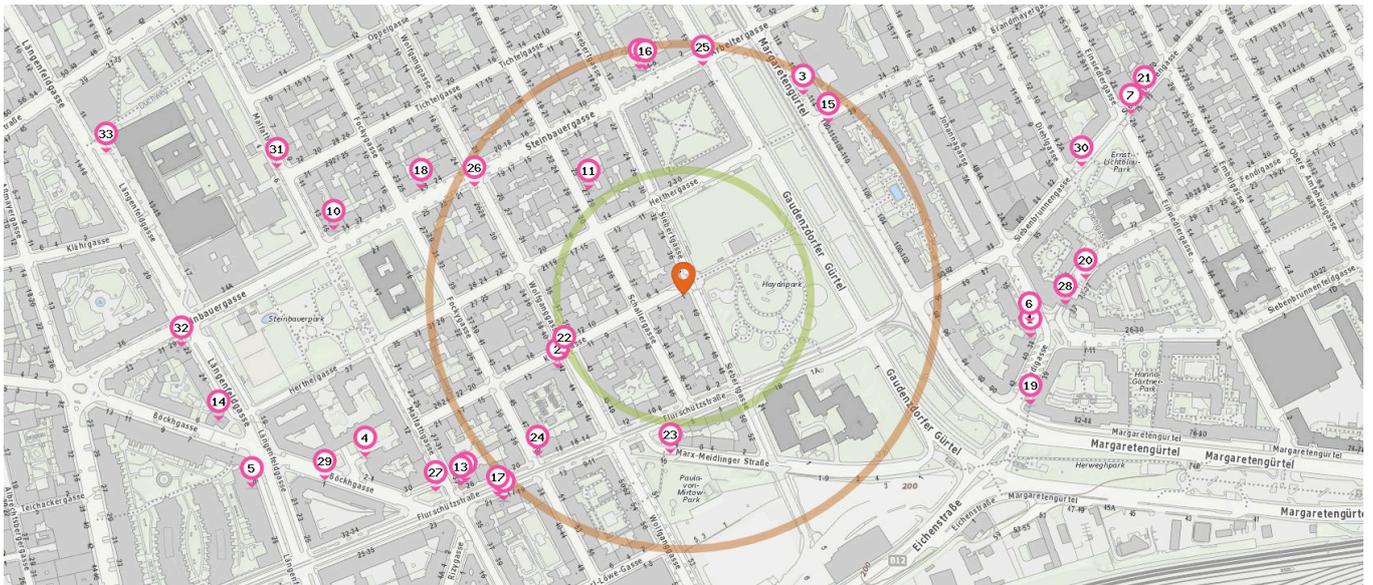
Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

- 37. Taxi (440 m)
Längenfeldgasse 24, 1120 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 5

1. Lebensmittel (340 m)
Fendiggasse 38, 1050 Wien
2. EUROSPAR (140 m)
Wolfganggasse 42, 1120 Wien
3. Penny Market (230 m)
Margareten Guertel 116, 1050 Wien
4. Sozialmarkt Böckhgasse (350 m)
Böckhgasse 2-4, 1120 Wien
5. Billa (460 m)
Längenfeldgasse 26, 1120 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 2

6. Semmel & Co (340 m)
Siebenbrunnenfeldgasse 13, 1050 Wien
7. Aslan (470 m)
Einsiedlergasse 26, 1050 Wien

8. PostPartner (270 m)
Flurschützstraße 17-19, 1128 Wien
9. L & S Callshop (Hermes Paketshop) (280 m)
Flurschuetzstr. 26, 1120 Wien
10. AbisZ Autoteile (Hermes Paketshop) (350 m)
Steinbauergasse 34, 1120 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 4

8. Post (270 m)
Flurschützstraße 17-19, 1120 Wien

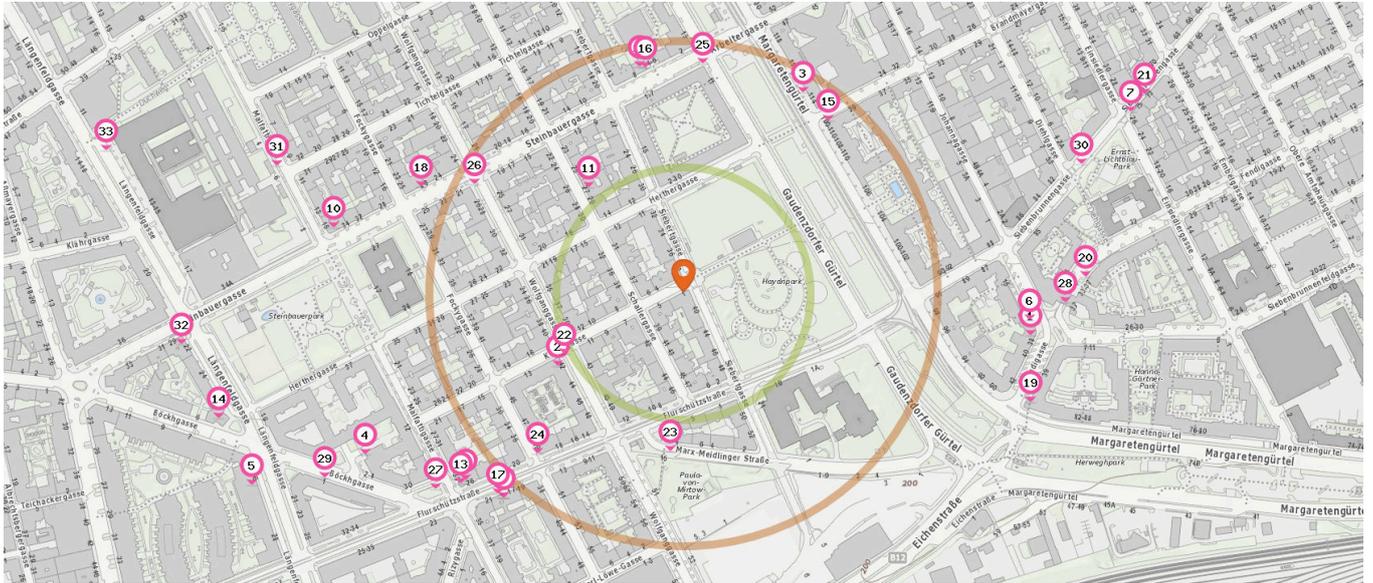


Friseur

Anzahl im Umkreis: 4

11. Friseur Gabi (140 m)
Schallergasse 27, 1120 Wien
12. Namu (230 m)
Steinbauergasse 4-6, 1120 Wien
13. Rolland Hairtrend (290 m)
Flurschützstraße 26, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

14. World of Hair (470 m)
Böckgasse 6, 1120 Wien

21. Briefkasten (490 m)
Siebenbrunnengasse 73, 1050 Wien

28. Recycling (380 m)
Fendigasse neben, 1050 Wien

29. Recycling (400 m)
Böckgasse 1, 1120 Wien

30. Recycling (410 m)
Siebenbrunnengasse 77, 1050 Wien

31. Recycling (420 m)
Malfattigasse 4, 1120 Wien

32. Recycling (500 m)
Längenfeldgasse 22, 1120 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 7

15. Briefkasten (220 m)
Brandmayergasse 39, 1050 Wien

16. Briefkasten (220 m)
Steinbauergasse 4-6, 1120 Wien

17. Briefkasten (270 m)
Flurschützstraße 21, 1120 Wien

18. Briefkasten (280 m)
Steinbauergasse 26, 1120 Wien

19. Briefkasten (360 m)
Stbst. Eichenstraße 627/21, 1050 Wien

20. Briefkasten (400 m)
Fendigasse 29, 1050 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 11

22. Recycling (130 m)
Wolfganggasse 42, 1120 Wien

23. Recycling (160 m)
Marx-Meidlinger Straße 8, 1120 Wien

24. Recycling (210 m)
Fockygasse 49, 1120 Wien

25. Recycling (230 m)
Steinbauergasse 1-7, 1120 Wien

26. Recycling (230 m)
Wolfganggasse 26, 1120 Wien

27. Recycling (310 m)
Malfattigasse 28, 1120 Wien



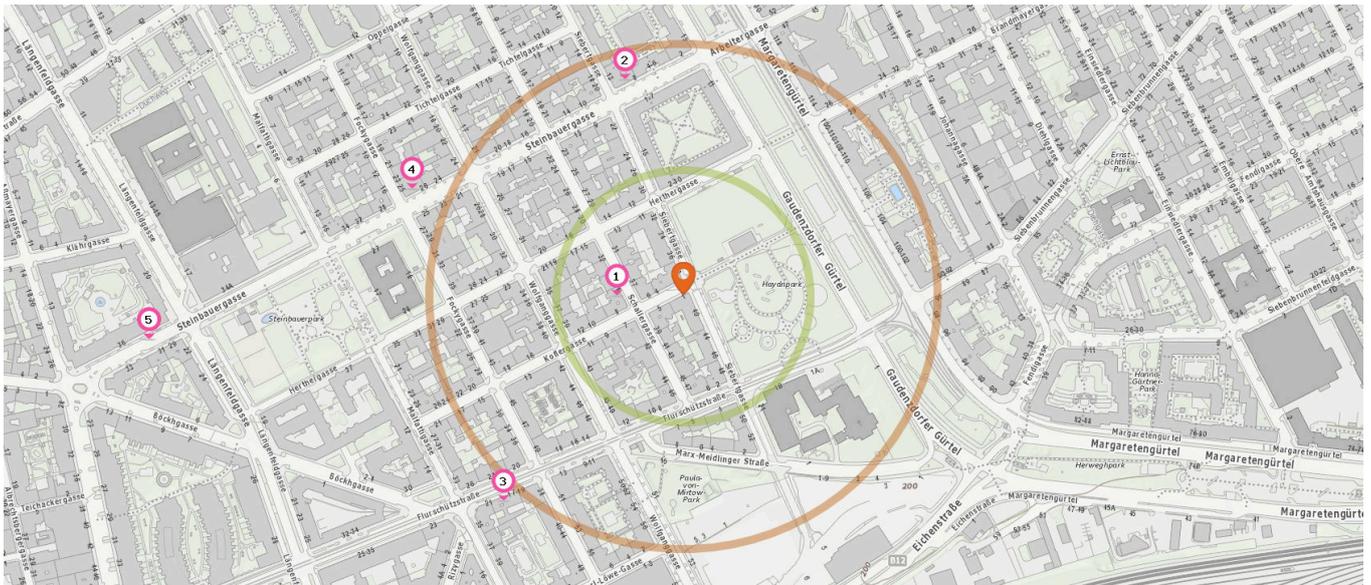
Telefon

Anzahl im Umkreis: 1

33. Telefon (580 m)
Längenfeldgasse 13, 1120 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Trafik



Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 5

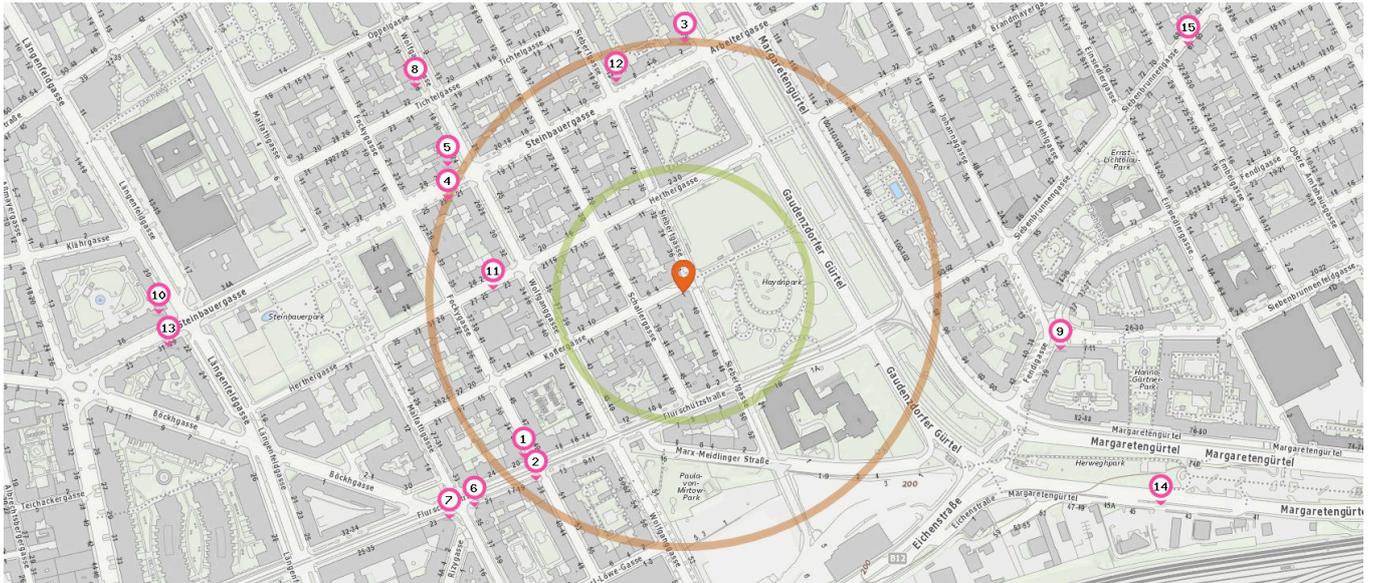
1. Tabak Trafik (70 m)
Schallergasse 38, 1120 Wien
2. Tabak Trafik (220 m)
Steinbauerg.8, 1120 Wien
3. Tabak Trafik (270 m)
Flurschuetzstr. 17-19, 1120 Wien
4. Tabak Trafik (290 m)
Steinbauergasse 26, 1120 Wien
5. Tabak Trafik (530 m)
Steinbauergasse 36/1/R09, 1120 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

5. Expert (530 m)
Steinbauergasse 36, 1120 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 10

1. Gasthaus Zur singenden Wirtin (230 m)
Flurschützstraße 20, 1120 Wien
2. Pizzeria Madonna (240 m)
Flurschützstraße 15, 1120 Wien
3. Schnitzel Heim (250 m)
Steinbauergasse 2, 1120 Wien
4. Homolje Grill (250 m)
Steinbauergasse 23, 1120 Wien
5. Primavera (260 m)
Steinbauergasse 22, 1120 Wien
6. Asia Restaurant Ecke (290 m)
Malfattgasse 37, 1120 Wien
7. Berliner Babo (320 m)
Flurschützstraße 23, 1120 Wien

8. Gasthaus Maria (330 m)
Wolfganggasse 16, 1120 Wien
9. Gasthaus Elisabeth (380 m)
Fendigasse 39, 1050 Wien
10. Kirin (520 m)
Steinbauergasse 29, 1120 Wien



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

13. Pizza Hello (510 m)
Steinbauergasse 31, 1120 Wien
14. McDonald's (510 m)
Margareten Gürtel 45, 1050 Wien

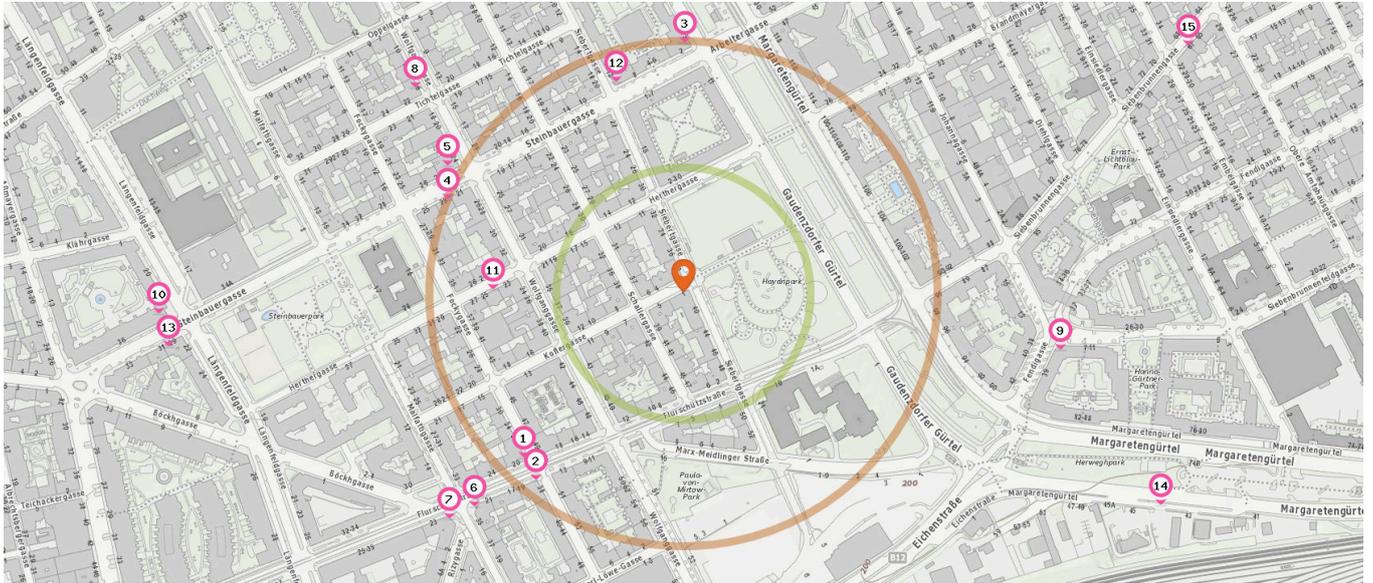


Cafe

Anzahl im Umkreis: 2

11. Cafe Ilorl (190 m)
Herthergasse 25, 1120 Wien
12. Wenia Cafeteria & Restaurant (220 m)
Siebertgasse 13, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



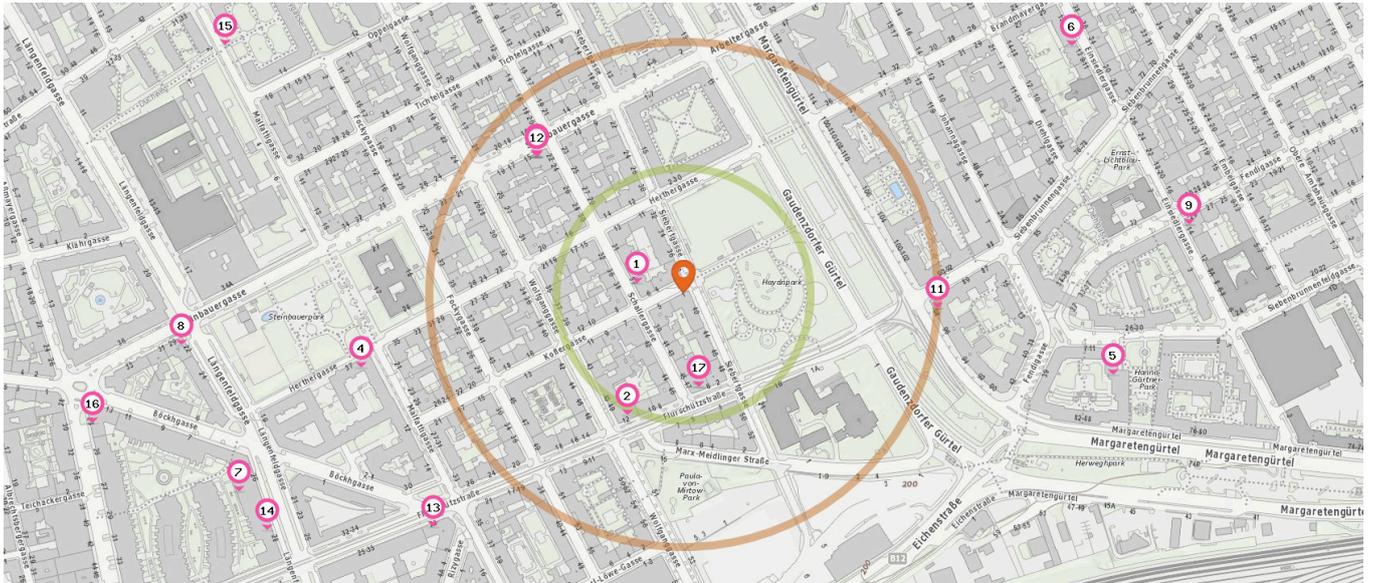
Hostel

Anzahl im Umkreis: 1

- 15. 7brunnen Hostel (550 m)
Siebenbrunnengasse 69, 1050 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 12

1. Dr. Jakob Schnedl (50 m)
Schallergasse 37, 1120 Wien
2. Dr. Erwin Rasinger (130 m)
Flurschützstraße 12, 1120 Wien
3. Dr. Wolfgang Huber (200 m)
Steinbauergasse 15/11-13, 1120 Wien
3. Dr. Manuela Marincic (200 m)
Steinbauergasse 15, 1120 Wien
3. Dr. Christian Stelzer (200 m)
Steinbauergasse 15/11-13, 1120 Wien
4. Dr. Laszlo Peter Soti (330 m)
Böckgasse 2-4/4/R1, 1120 Wien
5. Dr. Sevinc Yildirim (430 m)
Margarengürtel 82-88/10/R01, 1050 Wien

6. Dr. Doris Kalchbrenner (450 m)
Einsiedlergasse 13/1, 1050 Wien
7. Dr. Aleksandra Trifunovska (480 m)
Längenfeldgasse 26, 1120 Wien
8. Dr. Valery Hadjiivanov (500 m)
Längenfeldgasse 22, 1120 Wien
9. Dr. Nikolaus Zeininger (500 m)
Einsiedlergasse 14/9, 1050 Wien
9. Dr. Elisabeth Zeininger (500 m)
Einsiedlergasse 14/9, 1050 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 2

10. Apotheke "Zum heiligen Paulus" (200 m)
Steinbauergasse 15, 1120 Wien

11. Haydn-Apotheke (250 m)
Margarengürtel 98, 1050 Wien

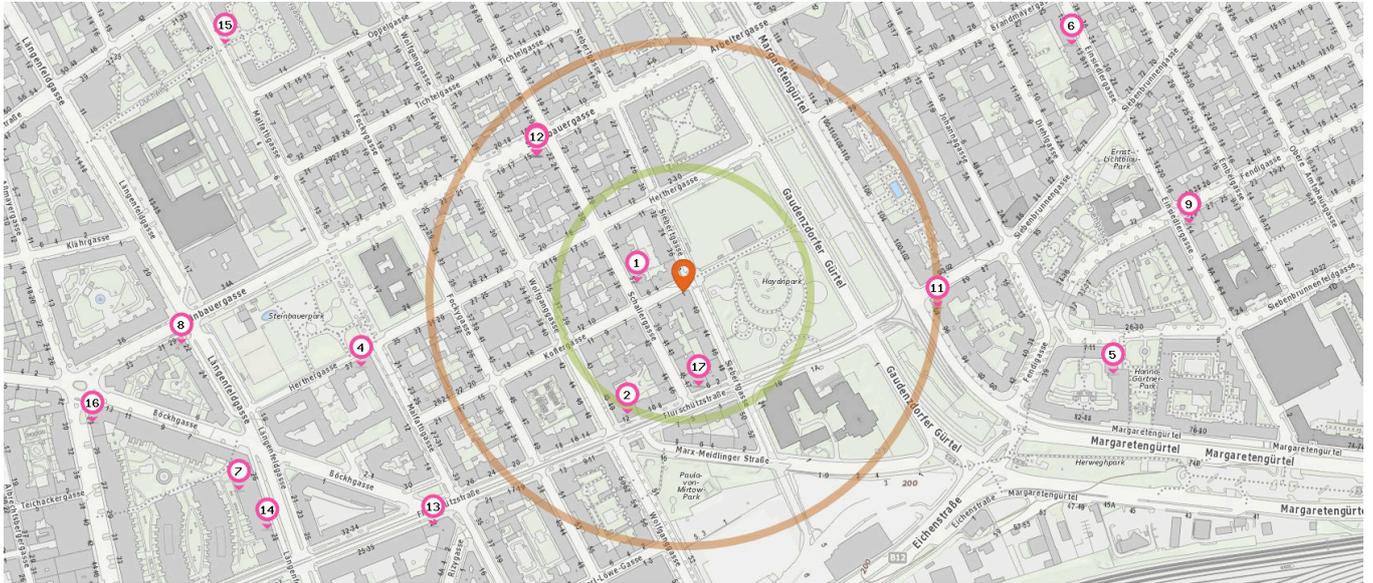


Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 5

12. Dr. Sas Katharina (200 m)
Steinbauergasse 15, 1120 Wien
13. Dr. Shemo Besnik (340 m)
Flurschützstraße 23/1, 1120 Wien
14. dr Janzekovic Sasa (470 m)
Längenfeldgasse 28/8/1, 1120 Wien
15. Dr. Petrascu Aida (510 m)
Malfattgasse 1/1/8, 1120 Wien
16. Dr. Schulz Silvia (590 m)
Aßmayergasse 23/3, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



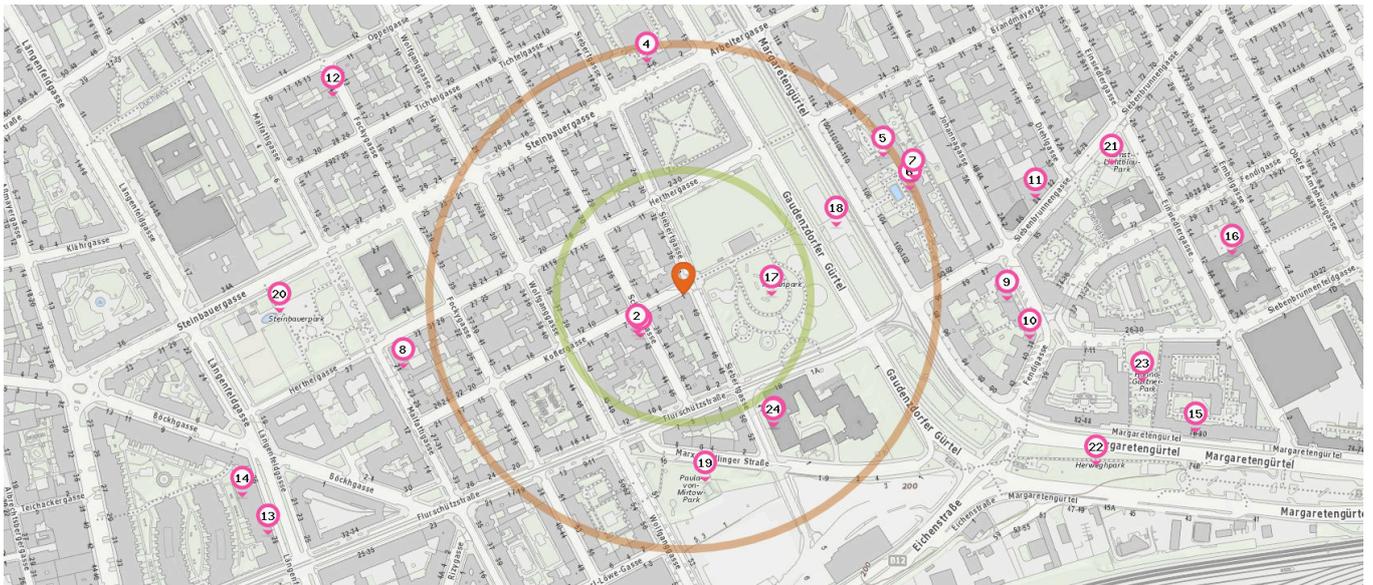
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 2

- 17. Dipl.Tzt.Dr. Axel PAYER (90 m)
Flurschützstr. 6, 1120 Wien
- 17. Dipl.Tzt.Dr. Andrea BAUER (90 m)
Flurschützstr. 6, 1120 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 16

1. Dinos 2 (60 m)
12., Schallergasse 40, 1120 Wien
2. Dinos 1 (60 m)
12., Schallergasse 40, 1120 Wien
3. Kindergarten (160 m)
Siebertgasse 21, 1120 Wien
4. Kindergarten (230 m)
12., Steinbauergasse 4-6, 1120 Wien
5. Play and Learn (240 m)
5., Brandmayergasse 39/6, 1050 Wien
6. Regenbogen Margareten 1 (250 m)
5., Margaretengürtel 104/9, 1050 Wien
7. Kindergarten (250 m)
5., Margaretengürtel 104, 1050 Wien
8. WUNDERINSEL (280 m)
12., Malfattgasse 21/EG, 1120 Wien

9. Kindergarten (320 m)
5., Siebenbrunnengasse 15, 1050 Wien
10. Kindergarten (340 m)
5., Fendgasse 38, 1050 Wien
11. Regenbogen Margareten 3 (360 m)
5., Siebenbrunnengasse 84, 1050 Wien
12. Future Kids (400 m)
12., Fockygasse 4, 1120 Wien
13. Grow Together (470 m)
12., Längenfeldgasse 28, 1120 Wien
14. Privatkindergruppe Märchenland Wien (480 m)
12., Längenfeldgasse 26/7, 1120 Wien
15. Kindergarten (520 m)
5., Margaretengürtel 76-80, 1050 Wien
16. Pfarre Auferstehung Christi (540 m)
5., Embelgasse 5-7, 1050 Wien

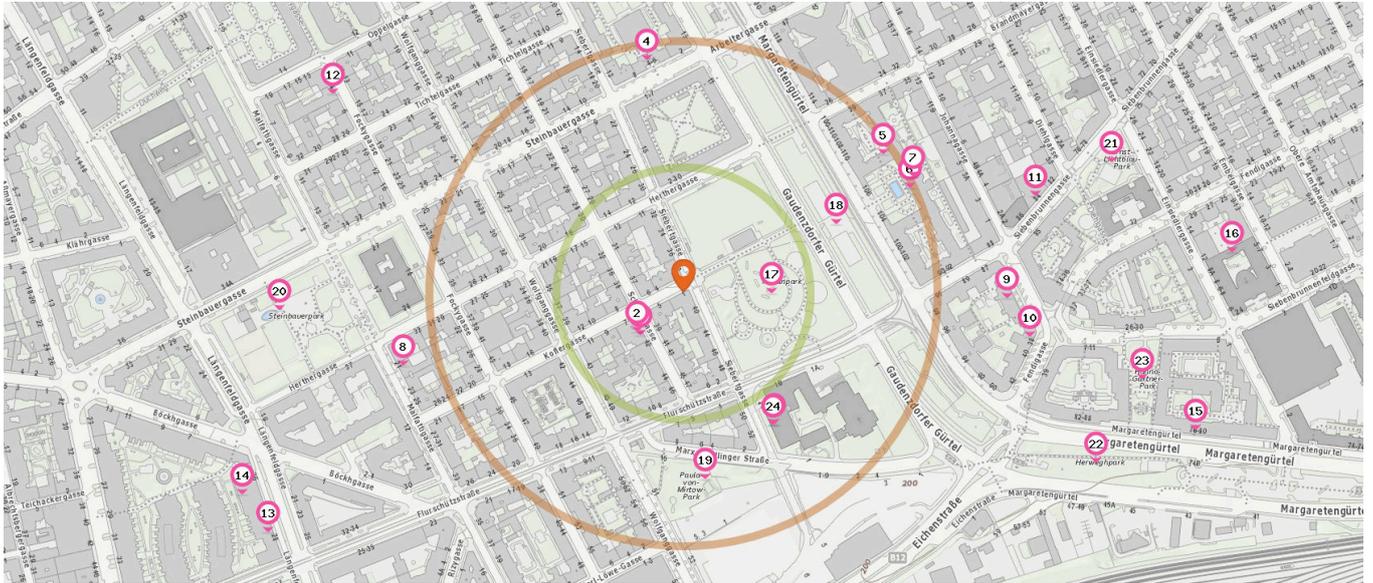


Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 7

17. Haydnpark (90 m)
Haydnpark 499/7, 1120 Wien
18. PA Mittelzone (160 m)
Gaudenzdorfer Gürtel 3, 1120 Wien
19. Paula-von-Mirtow-Park (190 m)
Marx-Meidlinger Straße 15, 1120 Wien
20. Steinbauerpark (400 m)
Steinbauerpark 5, 1120 Wien
21. Ernst-Lichtblau-Park (440 m)
Einsiedlgasse 11, 1050 Wien
22. Herweghpark (440 m)
Margaretengürtel 51, 1050 Wien
23. Hanna-Gärtner-Park (460 m)
Siebenbrunnengasse 7, 1050 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



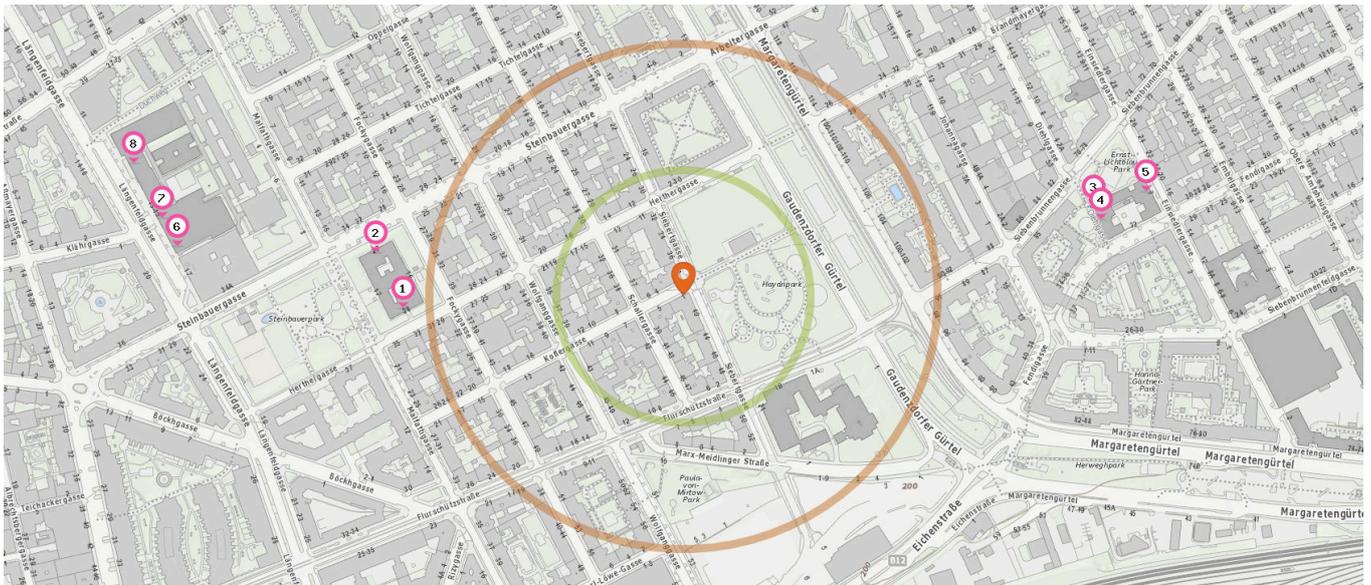
Seniorenheim

Anzahl im Umkreis: 1

- 24. ÖJAB-Haus Neumargareten, Wohn- und Pflegeheim (160 m)
Siebertgasse 21, 1120 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Schule

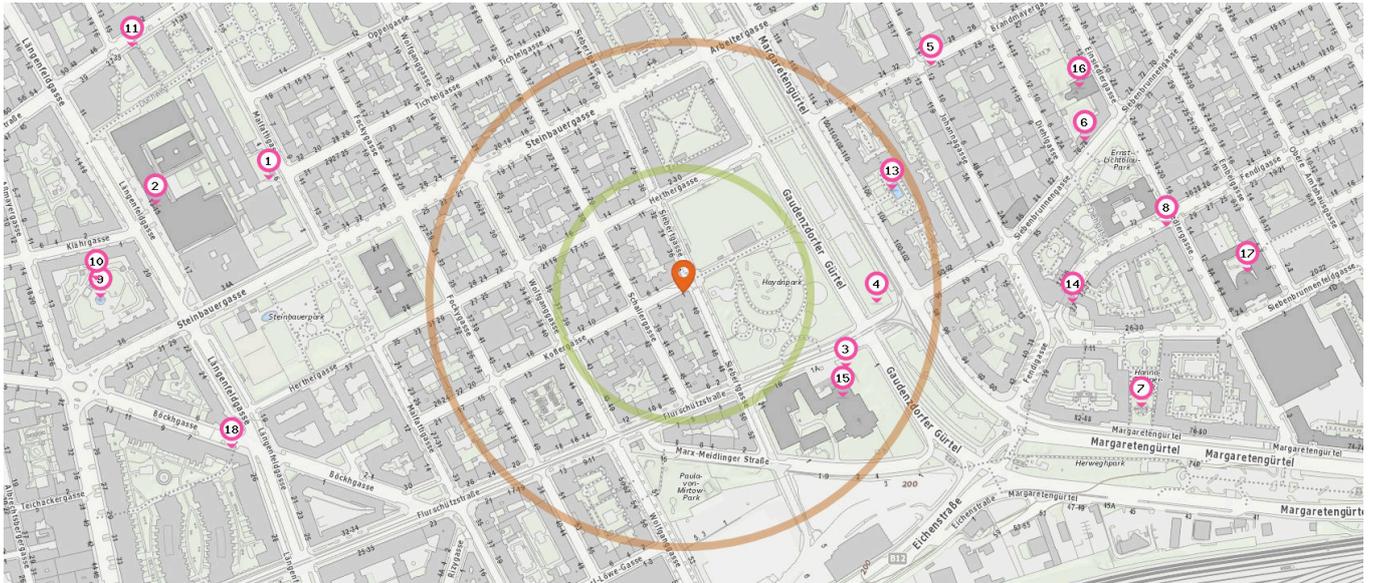
8. Berufsschule für Industrie, Finanzen und Transport (560 m)
12., Längenfeldgasse 13-15, 1120 Wien

Anzahl im Umkreis: 8

1. NMS Herthergasse 28 (280 m)
12., Herthergasse 28, 1120 Wien
2. NMS Steinbauergasse 27 (310 m)
12., Steinbauergasse 27, 1120 Wien
3. ASO Diehlgasse 2 (410 m)
5., Diehlgasse 2, 1050 Wien
4. NMS Viktor-Christ-Gasse 24 (420 m)
5., Diehlgasse 2, 1050 Wien
5. VS Einsiedlergasse 7 (470 m)
5., Einsiedlergasse 7, 1050 Wien
6. Berufsschule für Lebensmittel, Touristik und Zahntechnik (500 m)
12., Längenfeldgasse 13-15, 1120 Wien
7. Berufsschule für Gastgewerbe (520 m)
12., Längenfeldgasse 13-15, 1120 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Museum

Anzahl im Umkreis: 2

1. Brennpunkt[®] - Museum der Heizkultur Wien (420 m)
Malfattgasse 4, 1120 Wien
2. Bezirksmuseum Meidling (530 m)
Längenfeldgasse 15, 1120 Wien

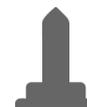


Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 9

3. Brückensturz des Heiligen Johannes Nepomuk (180 m)
Flurschützstraße 1A, 1120 Wien
4. Wohnen seit 1919 (190 m)
Margarengürtel 98, 1050 Wien
5. Kunstwerk (330 m)
Johannagasse 12, 1050 Wien
6. Statue of Richard of Chichester (420 m)
Siebenbrunnengasse 80, 1050 Wien
7. Bärenbrunnen (460 m)
Julius-Popp-Hof Stg., 1050 Wien
8. Mutter mit Kindern vor Industrielandschaft (480 m)
Einsiedlergasse 14, 1050 Wien
9. Rutschbahn (570 m)
Bebelhof Stg., 1120 Wien

10. Trinkbrunnen mit Frosch (580 m)
Klähgasse 1, 1120 Wien
11. Die Achtundvierziger Kämpfer (590 m)
Arndtstraße 35, 1120 Wien

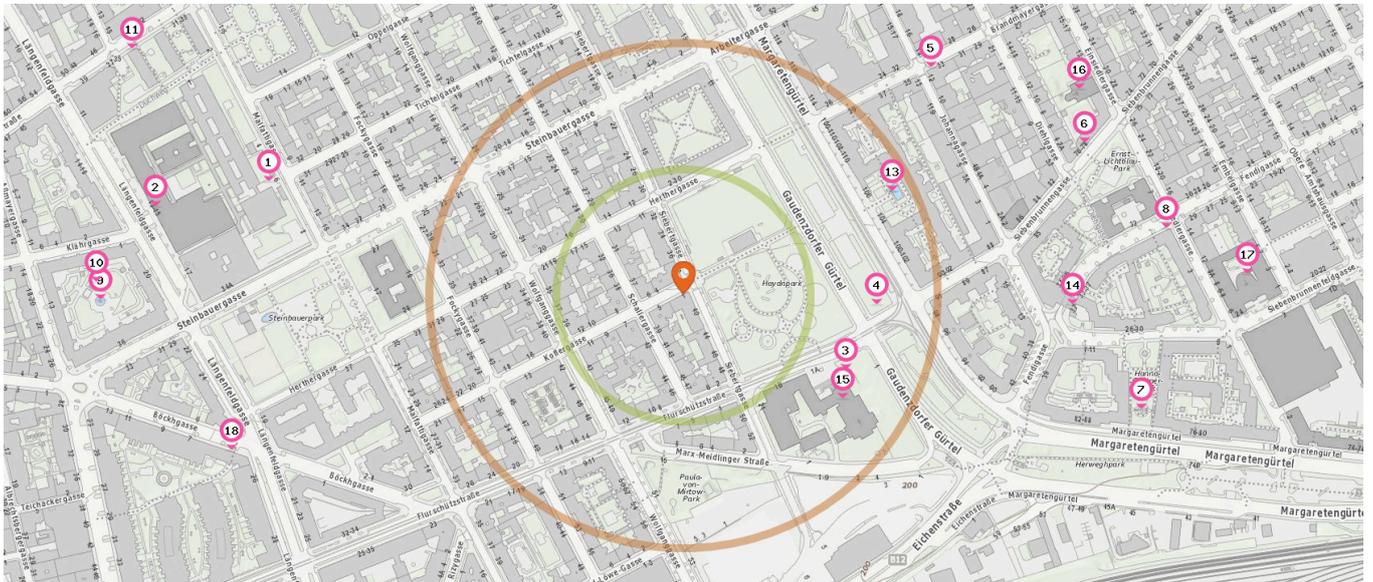


Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 3

12. Gedenkstätte (230 m)
Margarengürtel 106, 1050 Wien
13. Jakob-Reumann-Büste (230 m)
Max-Tober-Hof 606/17, 1050 Wien
14. Giacomo Matteotti (380 m)
Fendigasse neben 37, 1050 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



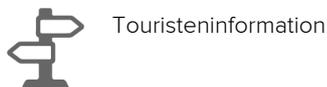
Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Religion

Anzahl im Umkreis: 3

- 15. Pfarrkirche Neumargareten (190 m)
Gaudenzdorfer Gürtel 1, 1120 Wien
- 16. Zum Hl. Herzen Jesu (440 m)
Einsiedlergasse 9-11, 1050 Wien
- 17. Pfarrkirche Auferstehung Christi (560 m)
Embelgasse 1, 1050 Wien



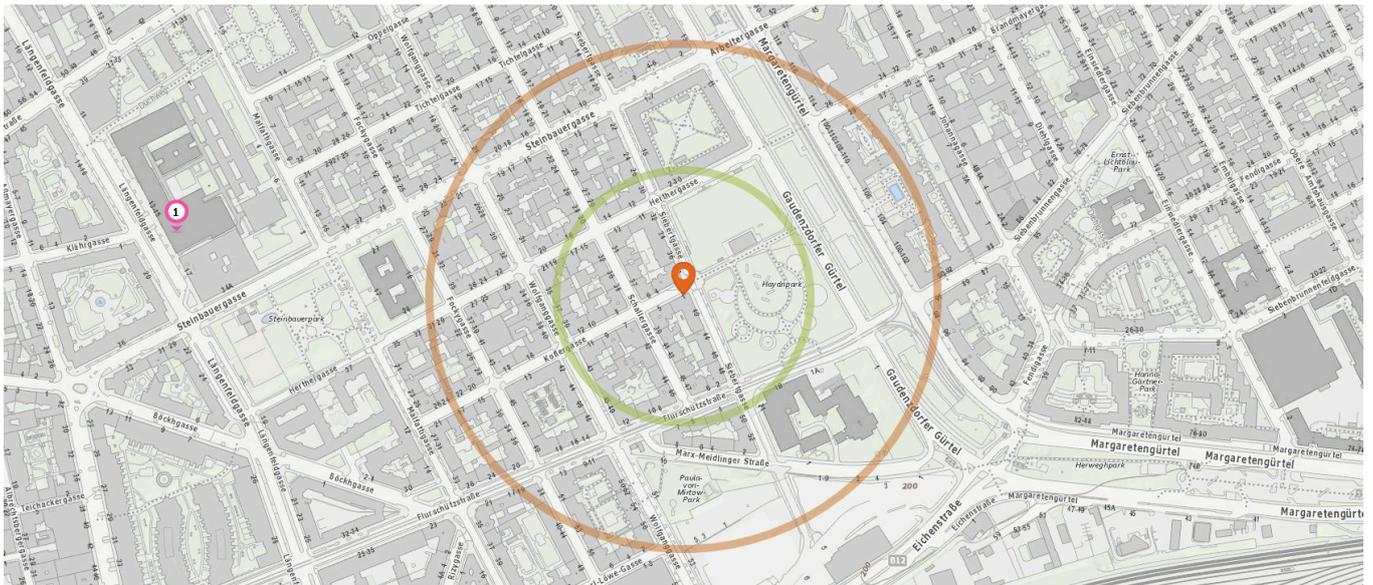
Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

- 18. Touristeninformation (470 m)
Längenfeldgasse 26, 1120 Wien

Öffentliche Gebäude

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



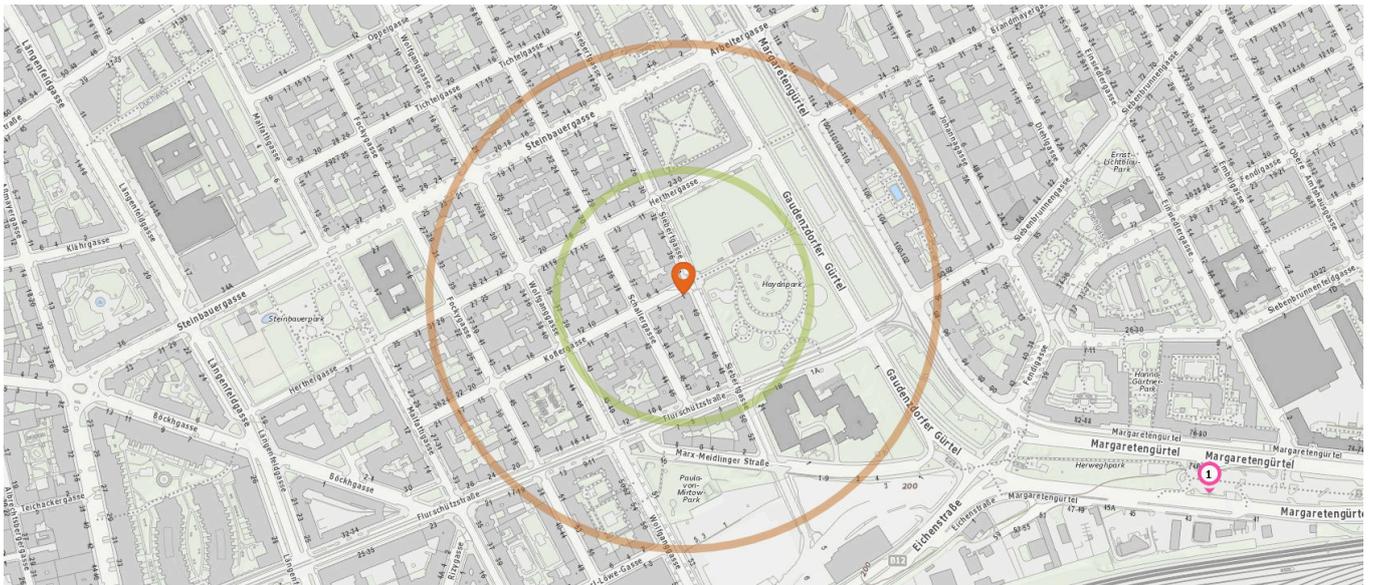
Gemeindezentrum

Anzahl im Umkreis: 1

1. Festsaal Längenfeldgasse (500 m)
Längenfeldgasse 13-15, 1120 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Radar

Anzahl im Umkreis: 1

1. Radar (550 m)
Margareten Gürtel, 1050 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

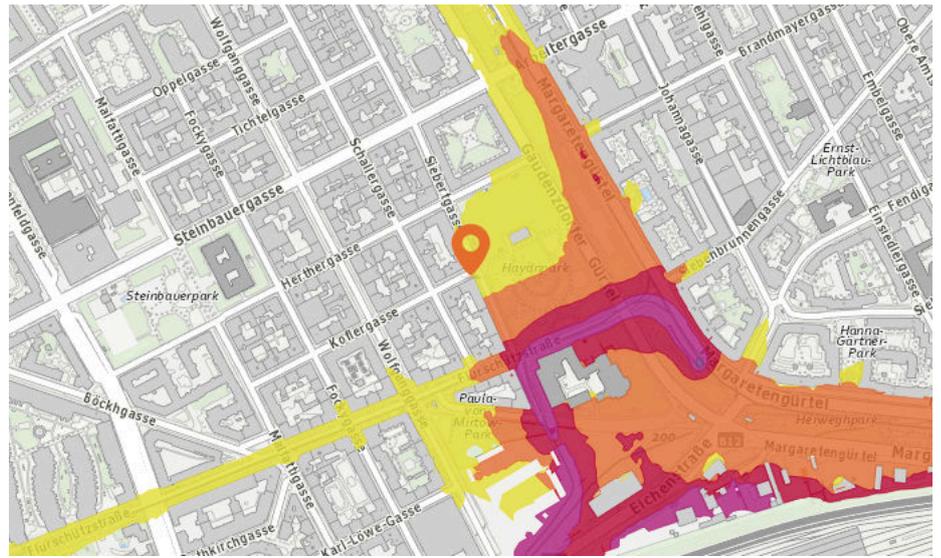
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

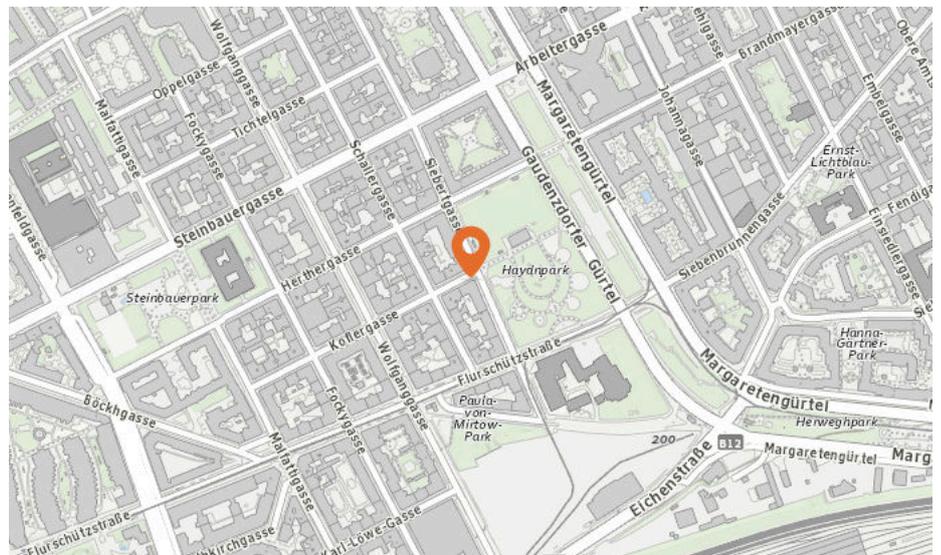
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn



Lärm Industrie



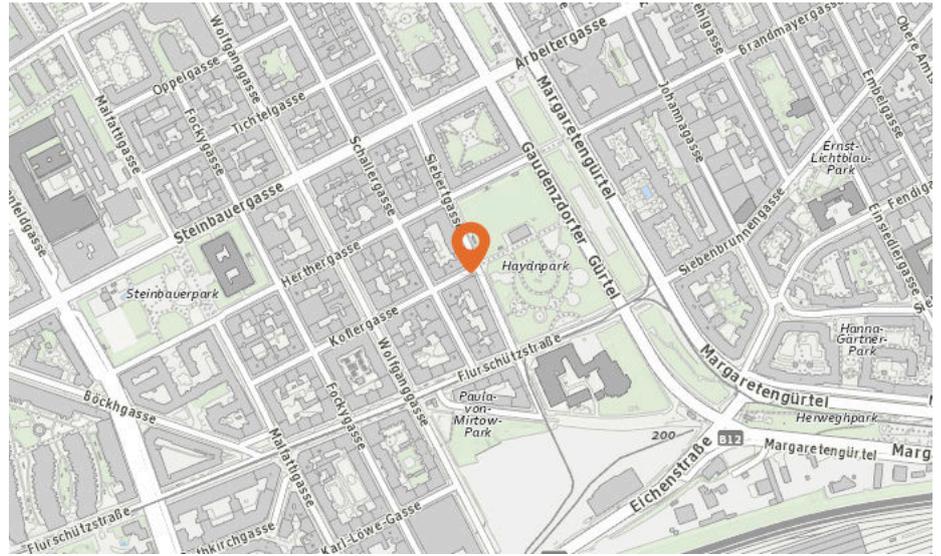
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1120 Wien, Koflergasse 1

Lärm Flugzeuge

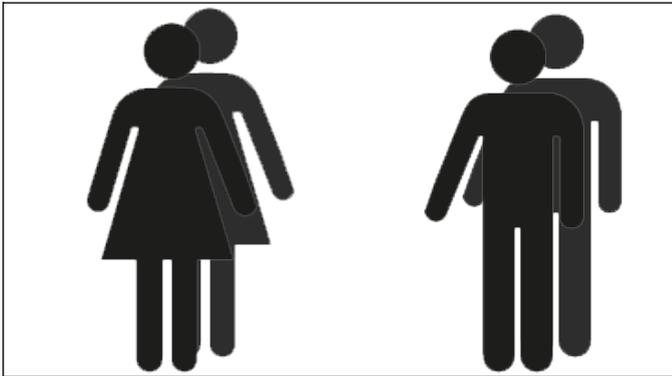


In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 54.884

Geschlechterverteilung



Männer

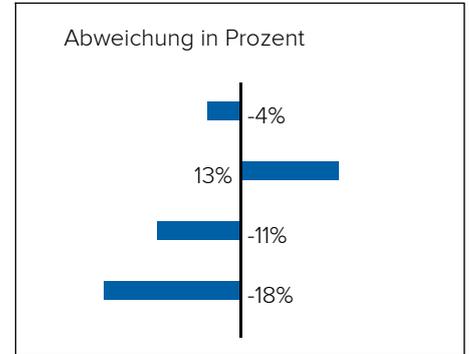
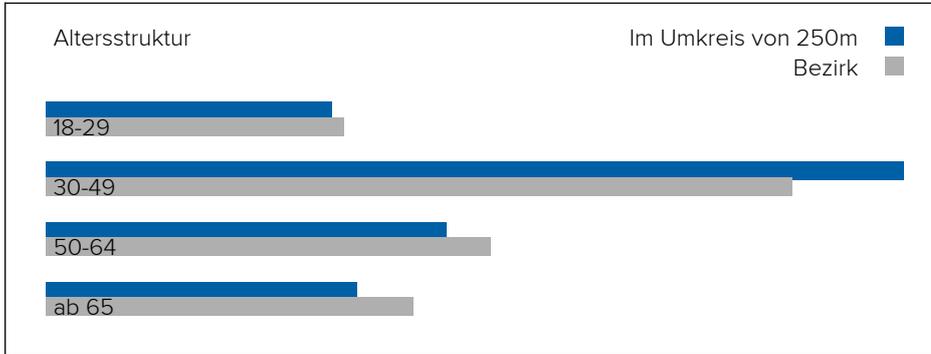
49%

Frauen

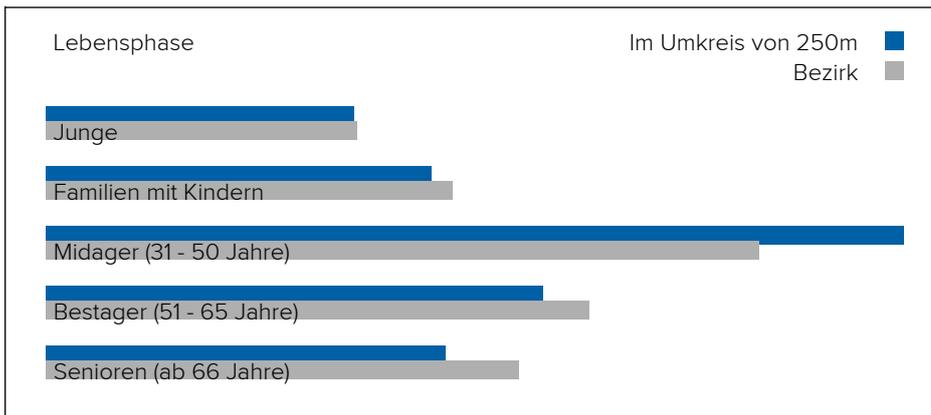
50%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	13%
Familien mit Kindern	16%
Midager (31 - 50 Jahre)	35%
Bestager (51 - 65 Jahre)	20%
Senioren (ab 66 Jahre)	16%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com