

für die Abrechnungseinheit

4810 Gmunden
Kuferzeile 35

04

für den Zeitraum

01.01.2025 bis 31.12.2025

20.06.2026

Bezeichnung / Text	Datum	Beleg	Vertragspartner
Betriebskosten			
<u>Müllabfuhr</u>	(Verteilerschlüssel: WE: Nutzfläche, MI: Nutzfläche)		
1.Quart.25 - Abfallgebühr	17.02.2025	O2	278,85
2.Quart.25 - Abfallgebühr	15.05.2025	O5	278,85
3.Quart.25 - Abfallgebühr	18.08.2025	O8	278,85
4.Quart.25 - Abfallgebühr	17.11.2025	O11	278,85
Zwischensumme			1.115,40
<u>Wasser/Kanal</u>	(Verteilerschlüssel: WE: Nutzfläche, MI: Nutzfläche)		
1.Quart.25 - Wasserbezugsgebühr	17.02.2025	O2	206,00
Abr.Wasserbezugsgebühr 2024	17.02.2025	O2	173,68
1. Quart.25 - Kanalbenützungsgebühr	17.02.2025	O2	507,00
Abr. 2024 - Kanalbenützungsgebühr	17.02.2025	O2	422,31
1.Quart.25 - Wassergrundgebühr	17.02.2025	O2	13,10
2.Quart.25 - Wasserbezugsgebühr	15.05.2025	O5	206,00
2.Quart.25 - Kanalbenützungsgebühr	15.05.2025	O5	507,00
2.Quart.25 - Wassergrundgebühr	15.05.2025	O5	13,10
3.Quart.25 - Wasserbezugsgebühr	18.08.2025	O8	206,00
3.Quart.25 - Kanalbenützungsgebühr	18.08.2025	O8	507,00
3.Quart.25 - Wassergrundgebühr	18.08.2025	O8	13,10
4.Quart.25 - Wasserbezugsgebühr	17.11.2025	O11	206,00
4.Quart.25 - Kanalbenützungsgebühr	17.11.2025	O11	507,00
4.Quart.25 - Wassergrundgebühr	17.11.2025	O11	13,10
Zwischensumme			3.500,39
<u>Rauchfangkehrer</u>	(Verteilerschlüssel: WE: Nutzfläche, MI: Nutzfläche)		
Ferstl KG - Kehrgebühren 1-3/25	17.02.2025	O2	125,00
Ferstl KG - Kehrgebühren 4-6/25	16.05.2025	O5	125,00
Ferstl KG - Kehrgebühren 7-9/2025	13.10.2025	O10	125,00
Ferstl KG - Kehrgebühren 10-12/2025	09.12.2025	O12	125,00
Zwischensumme			500,00
<u>Hausverwaltung</u>	(Verteilerschlüssel: WE: Nutzfläche, MI: Nutzfläche)		
Hausverwaltung 01/25	02.01.2025	O1	209,02
Hausverwaltung 02/25	03.02.2025	O2	209,02
Hausverwaltung 3/25	03.03.2025	O3	209,02
Hausverwaltung 4/25	01.04.2025	O4	209,02
Hausverwaltung 5/25	02.05.2025	O5	209,02

für die Abrechnungseinheit

4810 Gmunden

Kuferzeile 35

04

für den Zeitraum

01.01.2025 bis 31.12.2025

20.06.2026

Bezeichnung / Text	Datum	Beleg	Vertragspartner	
<u>Hausverwaltung</u>	(Verteilerschlüssel: WE: Nutzfläche, MI: Nutzfläche)			
Hausverwaltung 6/25	02.06.2025	O6		209,02
Hausverwaltung 7/25	01.07.2025	O7		209,02
Hausverwaltung 8/25	01.08.2025	O8		209,02
Hausverwaltung 9/25	01.09.2025	O9		209,02
Hausverwaltung 10/25	07.10.2025	O10		209,02
Hausverwaltung 11/25	04.11.2025	O11		209,02
Hausverwaltung 12/25	03.12.2025	O12		209,02
			Zwischensumme	2.508
<u>Wartungen / Überprüfungen</u>	(Verteilerschlüssel: WE: Nutzfläche, MI: Nutzfläche)			
Ferstl KG - wiederk. Überprüfung	23.05.2025	O5		267,80
			Zwischensumme	267,80
<u>Strom allgemein</u>	(Verteilerschlüssel: WE: Nutzfläche, MI: Nutzfläche)			
Energie AG	10.03.2025	O3		54,43
Energie AG	25.04.2025	O4		17,75
Energie AG	02.05.2025	O5		31,25
Energie AG	01.07.2025	O7		9,25
Energie AG	01.08.2025	O8		13,50
Energie AG	01.09.2025	O9		13,50
Energie AG	01.10.2025	O10		13,50
Energie AG	03.11.2025	O11		13,50
Energie AG	01.12.2025	O12		13,50
			Zwischensumme	180,18
<u>Grundsteuer</u>	(Verteilerschlüssel: WE: Nutzfläche, MI: Nutzfläche)			
1.Quart.25 - Grundsteuer	17.02.2025	O2		272,80
2.Quart.25 - Grundsteuer	15.05.2025	O5		272,80
3.Quart.25 - Grundsteuer	18.08.2025	O8		272,80
4.Quart.25 - Grundsteuer	17.11.2025	O11		272,80
			Zwischensumme	1.091,20
<u>Stellplatz</u>	(Verteilerschlüssel: WE: Nutzfläche, MI: Nutzfläche)			
Stellplatz	08.01.2025	O1		29,17
Stellplatz	04.02.2025	O2		29,17
Stellplatz	05.03.2025	O3		29,17
Stellplatz	03.04.2025	O4		29,17
Stellplatz	06.05.2025	O5		29,17
Stellplatz	02.06.2025	O6		29,17
Stellplatz	03.07.2025	O7		29,17

für die Abrechnungseinheit

4810 Gmunden

Kuferzeile 35

04

für den Zeitraum

01.01.2025 bis 31.12.2025

20.06.2026

Bezeichnung / Text	Datum	Beleg	Vertragspartner	
<u>Stellplatz</u>	(Verteilerschlüssel: WE: Nutzfläche, MI: Nutzfläche)			
Stellplatz	04.08.2025	O8		29,17
Stellplatz	01.09.2025	O9		29,17
Stellplatz	03.10.2025	O10		29,17
Stellplatz	05.11.2025	O11		29,17
Stellplatz	03.12.2025	O12		29,17
			Zwischensumme	350,04
<u>Winterdienst</u>	(Verteilerschlüssel: WE: Nutzfläche, MI: Nutzfläche)			
Streif - 12/24	20.02.2025	O2		155,00
Streif - 1/25	20.02.2025	O2		155,00
Streif - 2/2025	05.03.2025	O3		155,00
Streif - 3/2025	18.04.2025	O4		155,00
			Zwischensumme	620,00
<u>Versicherungen</u>	(Verteilerschlüssel: WE: Nutzfläche, MI: Nutzfläche)			
Donau Vers. AG	02.05.2025	O5		3.229,62
			Zwischensumme	3.229,62
<u>Spesen des Geldverkehrs</u>	(Verteilerschlüssel: WE: Nutzfläche, MI: Nutzfläche)			
Kontoabschluss - 1.Quart.25	31.03.2025	O3		52,99
Kontoabschluss - 2.Quart.25	30.06.2025	O6		61,51
Kontoabschluss - 3.Quart.25	30.09.2025	O9		70,17
Kontoabschluss - 4.Quart.25	31.12.2025	O12		95,55
			Zwischensumme	280,22
			Summe Ausgaben	13.643,09
			Summe Einnahmen	13.914,73
			Ergebnis: Guthaben	271,64

für die Abrechnungseinheit	4810 Gmunden		
	Kuferzeile 35		04
für den Zeitraum	01.01.2025 bis 31.12.2025		20.06.2026

Bezeichnung / Text	Datum	Beleg	Vertragspartner
Reparaturfond			
Saldo vortrag:	52.241,82		
Einnahmen:			
Forderung RF 0%	-95,10		
RF Einnahmen 0%	9.259,02		
Summe Einnahmen	9.163,92		
Summe Ausgaben	-39.895,51		
+ 10% USt	-3.989,55		
Ergebnis: Guthaben	17.520,68		

Ausgaben detailliert:

<u>Instandhaltung</u>	(Verteilerschlüssel: WE: Nutzfläche)		
Hofstätter - Baumabtragung	09.01.2025	O1	1.590,00
Hackmair - Energieausweis Erneuerung	28.02.2025	O2	180,00
Planarium - Planung/Sanierung	26.03.2025	O3	5.200,00
Zebau - Sanierung	26.03.2025	O3	27.775,81
Danner GmbH - Rhombus umdeck/Abdicht.	29.07.2025	O7	4.492,63
Strom Top Bäck - Sanierung	29.08.2025	O8	657,07
Zwischensumme			39.895,51