

Wehlistraße 291, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2											
44047	324	29. Etage	3	SOW	69,30	86,00	9,48	14,45	€ 7.429,80	€ 686.500	€ 639.000
44066	337	30. Etage	3	SOW	69,32	91,59	19,02	6,50	€ 7.302,11	€ 715.700	€ 668.800
44058	358	32. Etage	3	SOW	69,42	93,04	21,99	3,25	€ 7.287,58	€ 727.400	€ 678.000
44075	367	33. Etage	3	SOW	69,42	93,02	21,97	3,25	€ 7.342,90	€ 732.700	€ 683.000
44005	394	36. Etage	5	NOS	125,79	158,12	30,71	3,25	€ 7.935,49	€ 1.334.900,01	€ 1.254.800
44014	399	36. Etage	3	SOW	69,42	91,63	18,96	6,50	€ 8.172	€ 796.200	€ 748.800

Provisionsfrei für den Kunden!
Fertigstellung: bereits erfolgt

Betriebskosten ca. 3,40 Euro / NW inkl. Ust
Rücklage ca. 0,50 Euro / NW

Das Nutzungsrecht eines Stellplatzes in der nahegelegenen APCOA-Mietgarage ist inkludiert.
Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann ab einen Wohnungskaufpreis von EUR 630.000,- netto angekauft werden
Stellplatzpreise ab EUR 35.300,- netto zzgl. 20% Ust.

Aktion "Grunderwerbsteuer geschenkt"

Aktion gültig bei Einlangen eines verbindlichen Anbots für den Erwerb von Eigentumswohnungen MARINA TOWER Holding GmbH bis inklusive 30.06.2024 und vorbehaltlich Annahme durch die MARINA TOWER Holding GmbH. Gewährung des Rabattes durch Reduktion des Kaufpreises iHv 3,5 % des (Brutto-)Kaufpreises für die Wohnung, Lager und/oder Stellplatz (jedoch ohne Sonderwunschkosten). Nicht mit anderen Rabattaktionen oder Vergünstigungen kombinierbar. Weiterführende Informationen finden Sie unter: buwog.at/wohnbonus
- Stand: 01.03.2024