

## TOP 1 + 2

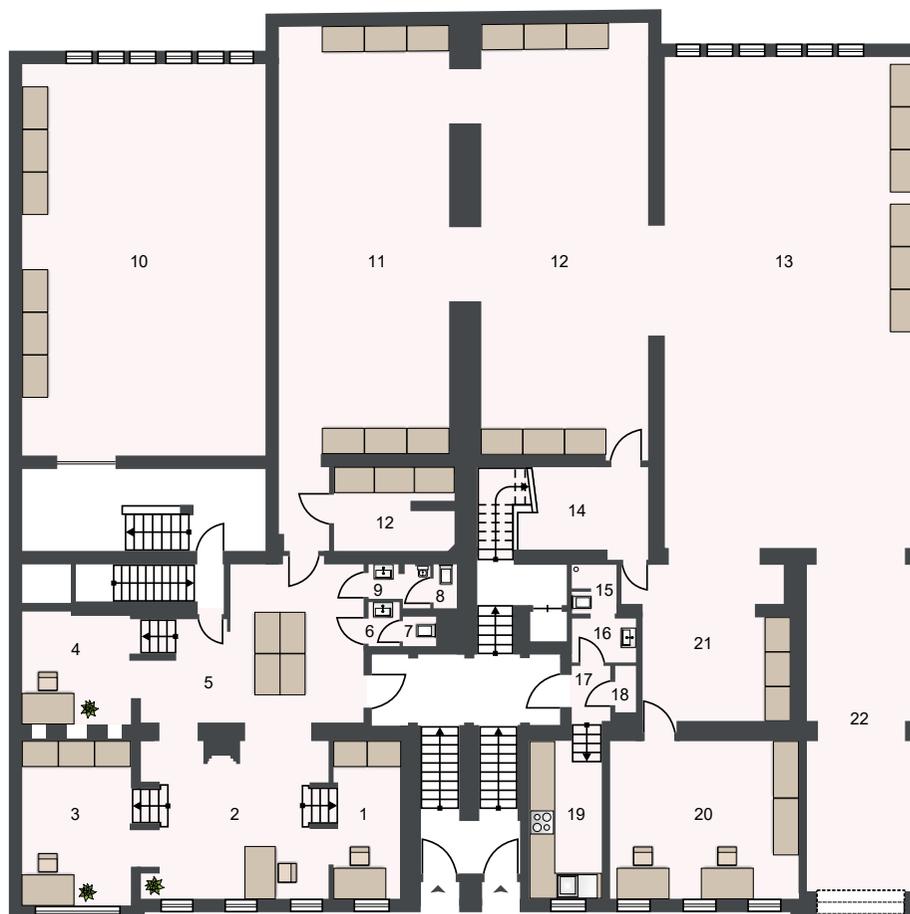
Lage

EG

1.	Büro	11,68 m <sup>2</sup>
2.	Verkaufsraum	28,87 m <sup>2</sup>
3.	Büro	19,98 m <sup>2</sup>
4.	Verkaufsraum	14,59 m <sup>2</sup>
5.	Verkaufsraum	31,59 m <sup>2</sup>
6.	Waschraum	1,47 m <sup>2</sup>
7.	WC	1,03 m <sup>2</sup>
8.	WC	1,11 m <sup>2</sup>
9.	Waschraum	2,67 m <sup>2</sup>
10.	Lager	10,32 m <sup>2</sup>
11.	Lager	105,21 m <sup>2</sup>
12.	Lager	84,94 m <sup>2</sup>
13.	Lager	78,91 m <sup>2</sup>
14.	Lager	138,97 m <sup>2</sup>
15.	Lager	15,51 m <sup>2</sup>
16.	Bad/WC	2,33 m <sup>2</sup>
17.	Waschraum	3,19 m <sup>2</sup>
18.	VR	2,48 m <sup>2</sup>
19.	VR	1,08 m <sup>2</sup>
20.	Küche	11,32 m <sup>2</sup>
21.	Werkstätte	32,36 m <sup>2</sup>
22.	Lager	26,82 m <sup>2</sup>
23.	Einfahrt	38,07 m <sup>2</sup>

**Gesamt**

**664,50 m<sup>2</sup>**



## STADTHAUS MEIDLING

FOCKYGASSE 39-41  
1120 WIEN



UNVERBINDLICHE PLANSKIZZE: DIE AN-  
GEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE.  
MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMT-  
FLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE  
ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRA-  
GENE MÖBLIERUNGEN, BIS AUF KÜCHE UND  
BAD, SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN  
UND SIND SINNBILDICH ZU VERSTEHEN.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

HIMMELPFORTGASSE 1/8  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929