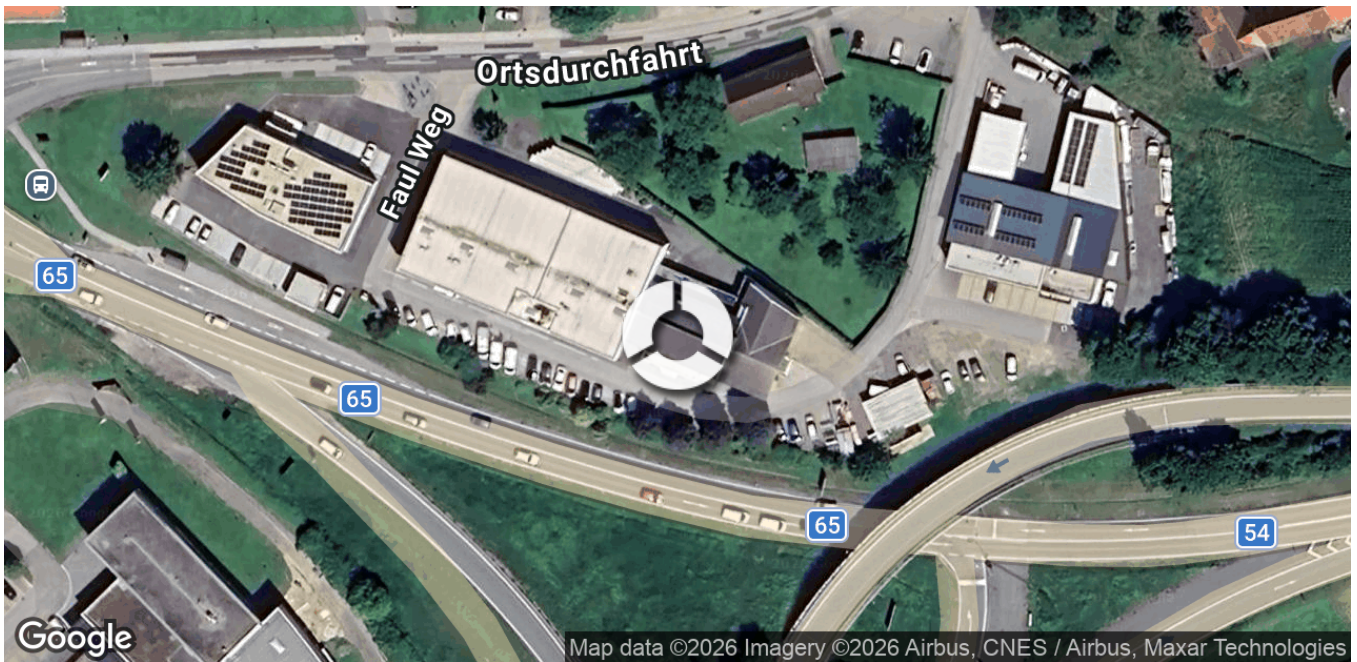




# Bericht

Faulweg 148, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf



**RANNEGGER**  
IMMOBILIEN



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 07
Gastronomie und Ausgehen .....	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 11
Kunst und Kultur .....	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 15
Ärzte .....	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 19
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 21
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 23
Heizbedarf .....	B 24
Festnetz Versorgung .....	B 25
Mobilnetz Versorgung .....	B 26
Sonnenstunden .....	B 27
Haftungsausschluss .....	B 29



Faulweg 148, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

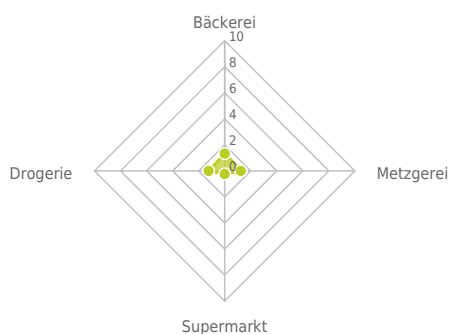
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

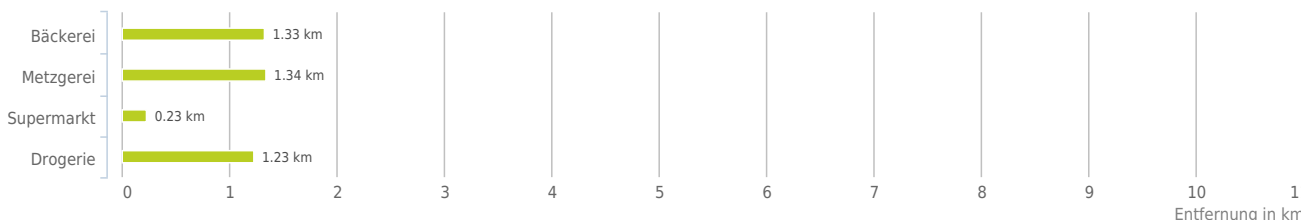
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt

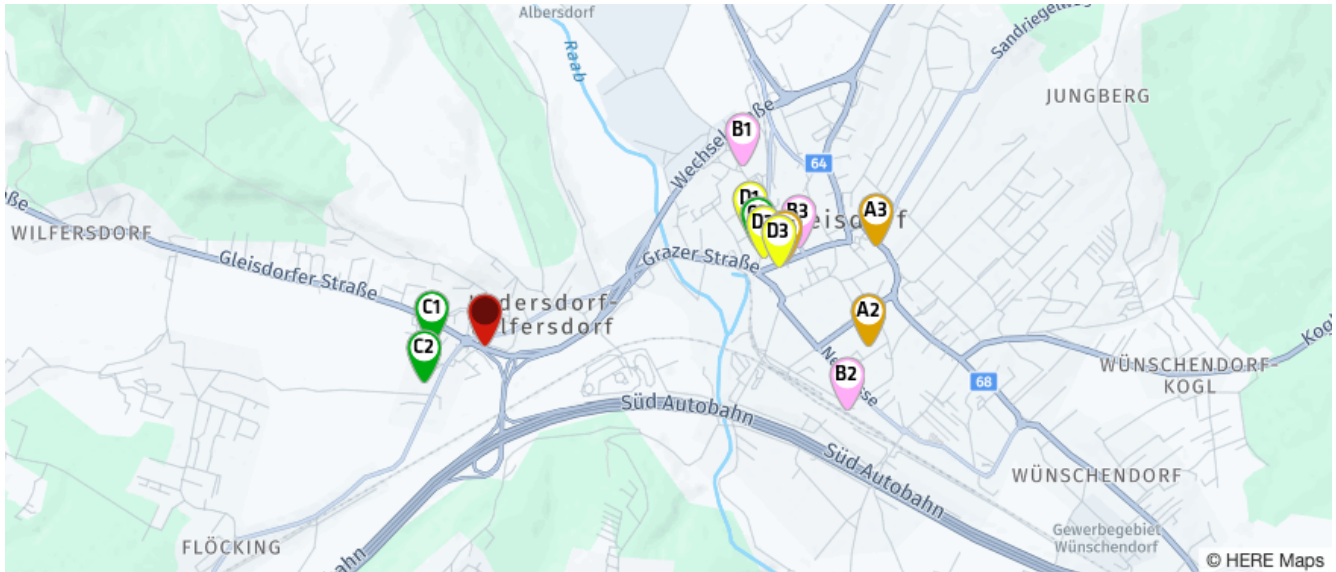
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Gleisdorfer Dampfbäckerei  
Wolfgang ...  
Ludwig Binder Straße 25  
8200 Gleisdorf  
(1,33 km / 1,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gleisdorfer Dampfbäckerei  
Wolfgang ...  
Gartengasse 14  
8200 Gleisdorf  
(1,64 km / 2,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** König Brot Ing. Manfred  
Almer, e.U.  
Hauptplatz 9  
8200 Gleisdorf  
(1,73 km / 2,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Abholmarkt  
Europastraße 4  
8200 Gleisdorf  
(1,34 km / 1,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Fleischerei Höfler e.U.  
Bahnhofstraße 13  
8200 Gleisdorf  
(1,57 km / 2,03 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Fleischerei Feiertag  
Ludwig-Binder-Straße 14  
8200 Gleisdorf  
(1,41 km / 2,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Unimarkt  
193  
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf  
(0,23 km / 0,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** bio-sphäre Gleisdorf  
85  
8200 Ludersdorf - Wilfersdorf  
(0,30 km / 0,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa  
Ludwig-Binder-Straße 22  
8200 Gleisdorf  
(1,24 km / 1,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- D1** Marionnaud  
Ludwig-Binder-Straße 26  
8200 Gleisdorf  
(1,23 km / 1,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm  
Ludwig-Binder-Straße 22  
8200 Gleisdorf  
(1,25 km / 1,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa  
Ludwig-Binder-Straße 27  
8200 Gleisdorf  
(1,31 km / 1,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Faulweg 148, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

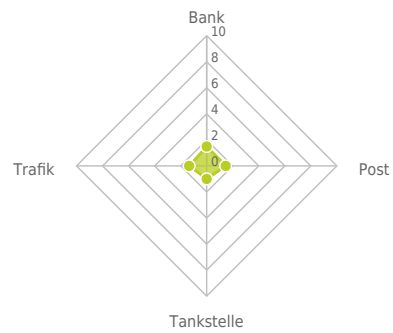
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

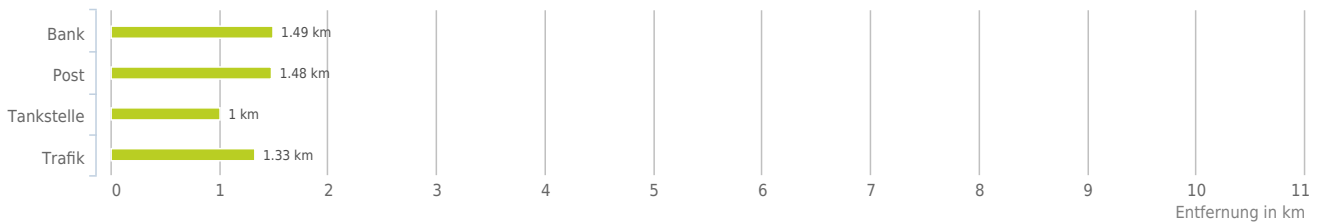
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



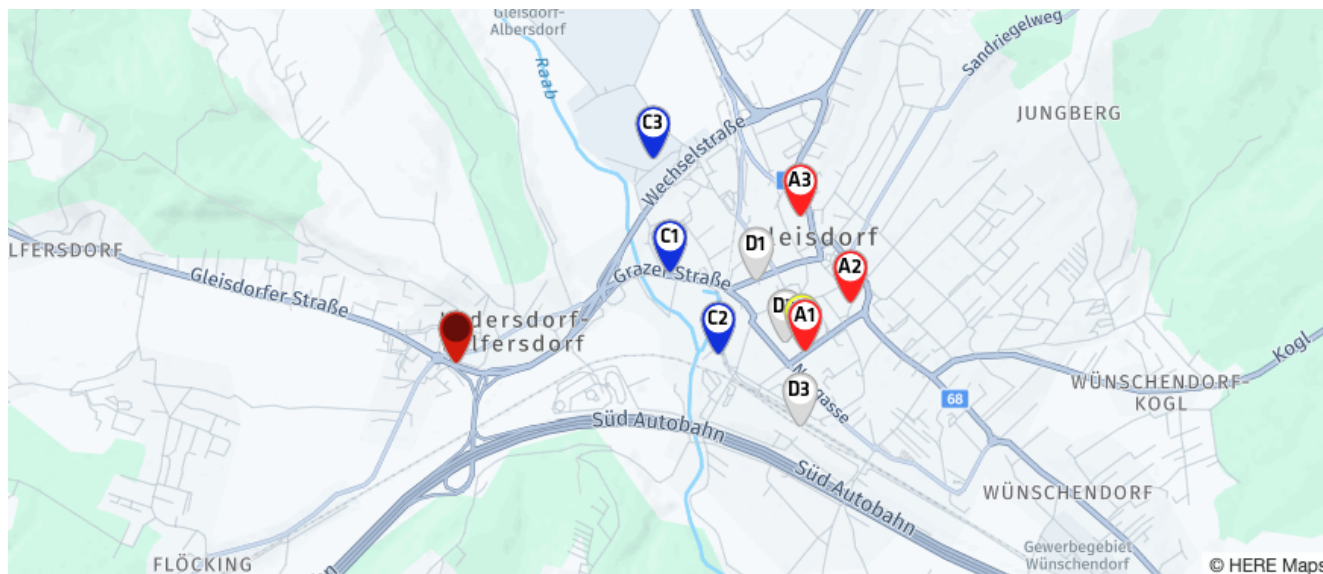
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** bank99 AG Schillerstraße 15  
Schillerstraße 15  
8200 Gleisdorf  
(1,49 km / 1,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank Region  
Gleisdorf-Pis...  
Florianiplatz 18-19  
8200 Gleisdorf  
(1,70 km / 2,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** BKS Bank AG Fil.Gleisdorf  
Weizerstrasse 14  
8200 Gleisdorf  
(1,60 km / 2,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Post Filiale 8200  
Schillerstraße 15  
8200 Gleisdorf  
(1,48 km / 1,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Post 8181 St. Ruprecht an  
der Raab  
Untere Hauptstraße 20  
8181 St. Ruprecht an der Raab  
(5,84 km / 7,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- PostPartner  
Parkstraße 89  
8181 Sankt Ruprecht an der Raab  
(5,99 km / 7,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** OMV  
Grazer Straße 42  
8200 Gleisdorf  
(1,00 km / 1,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol  
Bahnhofstraße 12  
8200 Gleisdorf  
(1,12 km / 1,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Rumpold/Cloudics  
Industriestraße 33  
8200 Gleisdorf  
(1,22 km / 2,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Harald Niederbacher  
Ludwig-Binder-Straße 25  
8200 Gleisdorf  
(1,33 km / 1,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Thomas Fabschitz  
Schillerstraße 20  
8200 Gleisdorf  
(1,41 km / 1,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Tankred Hadolt  
Bahnhofstraße 10  
8200 Gleisdorf  
(1,49 km / 2,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Faulweg 148, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

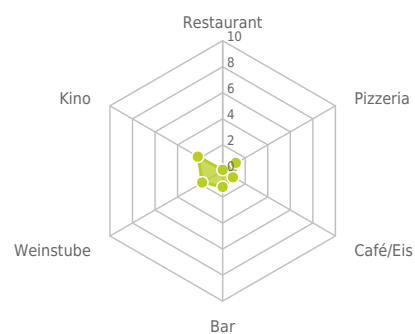
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

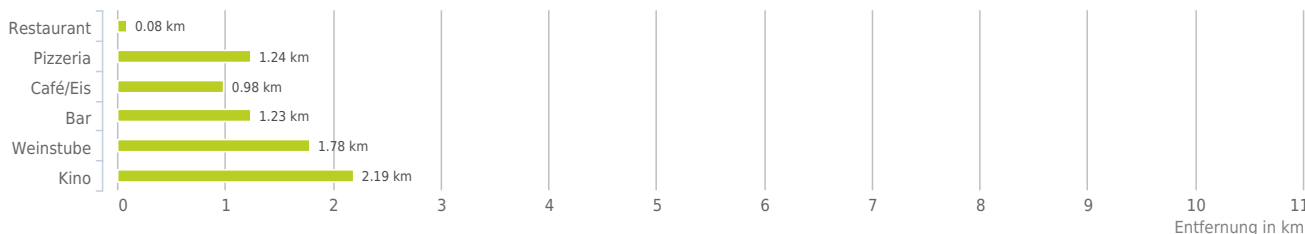
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal

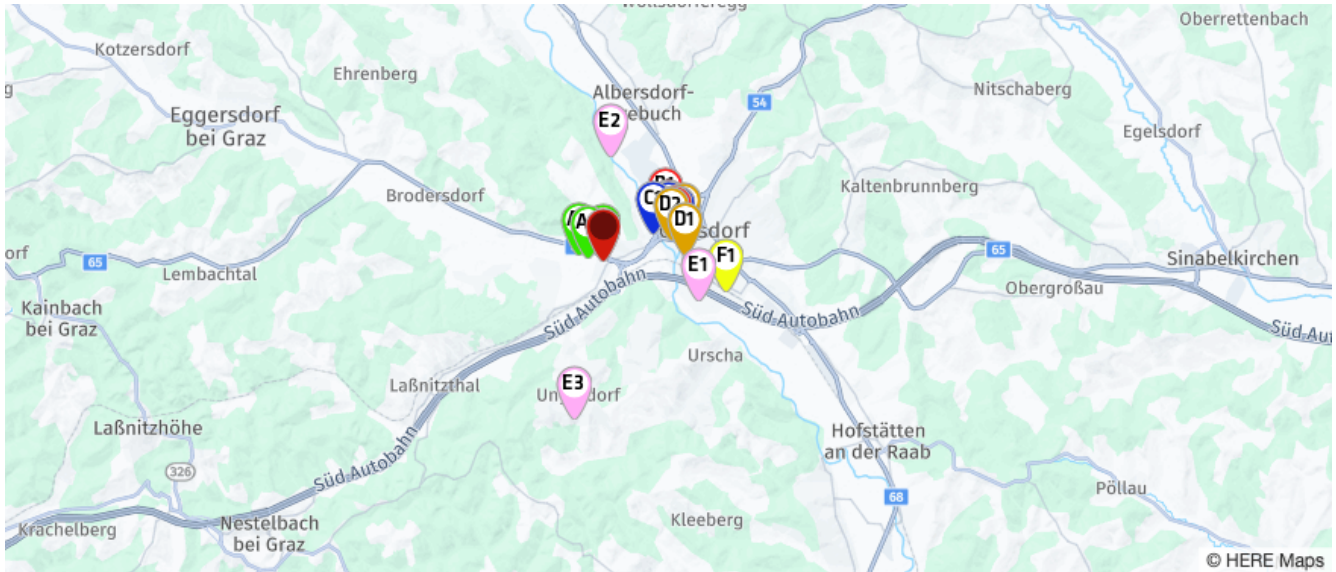
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: 2,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Maurer  
3  
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf  
(0,08 km / 0,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Ambio  
205  
8200 Ludersdorf - Wilfersdorf  
(0,26 km / 0,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pizzeria Angela  
(0,42 km / 0,56 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** McDonald's  
Europastraße 2  
8200 Gleisdorf  
(1,29 km / 1,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Fandl Grill- & Backendl  
(1,29 km / 1,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Schnitzel & Co  
Gleisdorf  
(1,24 km / 1,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Luckyshot  
Grazer Straße 30  
8200  
(0,98 km / 1,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe Wurm  
Ludwig-Binder-Straße 25  
8200  
(1,34 km / 1,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Tchibo  
Ludwig-Binder-Straße 20  
8200  
(1,23 km / 1,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** Bistro  
Schillerstraße 20  
8200 Gleisdorf  
(1,43 km / 1,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Mambo  
Ludwig-Binder-Straße 22  
8200 Gleisdorf  
(1,23 km / 1,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Halli Galli  
Ludwig-Binder-Straße 9  
8200 Gleisdorf  
(1,45 km / 2,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

- E1** Buschenschank Ramming  
Arnwiesen 2  
8261 Gleisdorf  
(1,79 km / 2,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Kleinoscheg Sekt- und  
Weinhandels GmbH  
Heinz-Stoiser-Straße 10  
8200 Albersdorf-Prebuch  
(1,78 km / 2,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Glieder Josef  
Labuch 18  
8200 Gleisdorf  
(2,76 km / 6,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- F1** Diesel-Kino  
Neugasse 110  
8200 Gleisdorf  
(2,19 km / 2,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Faulweg 148, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

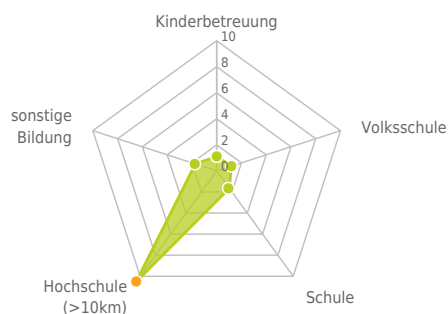
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

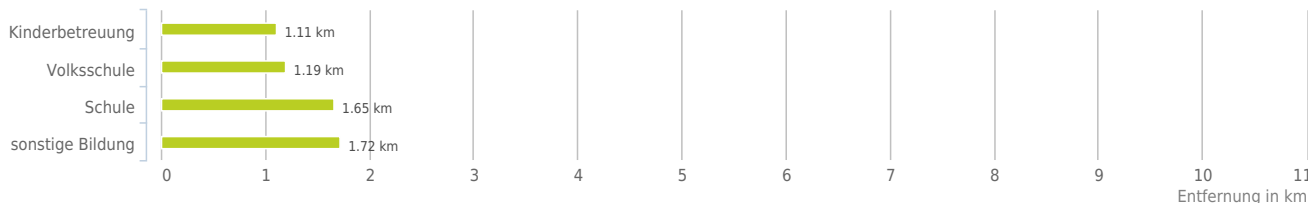
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

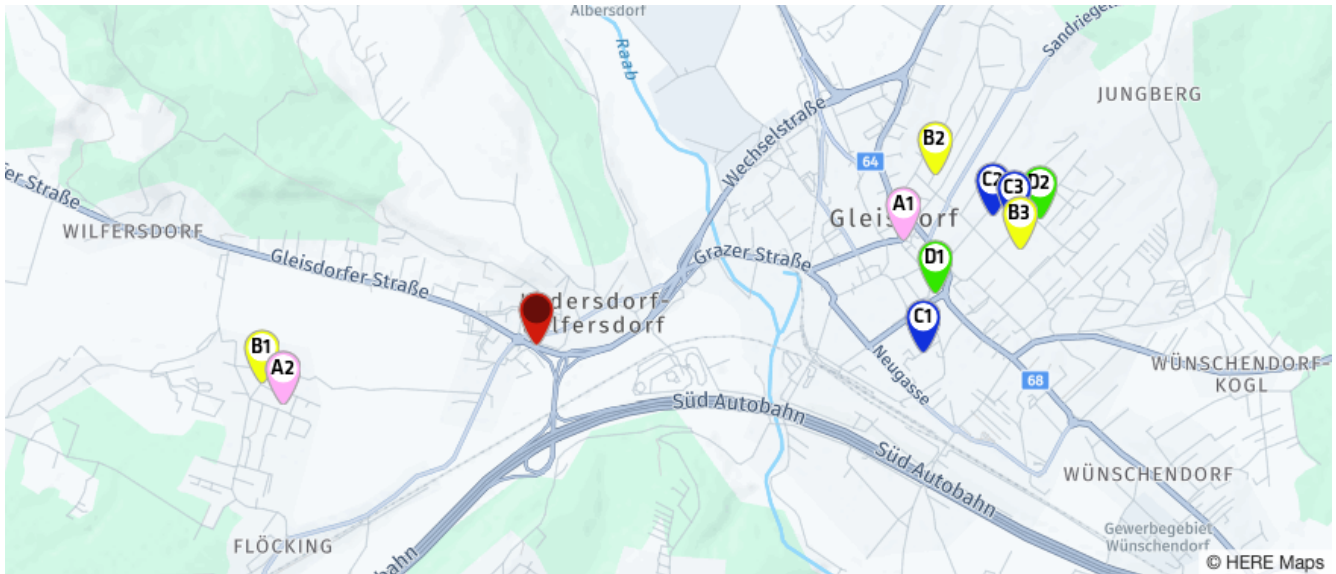
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Pfarrkindergarten  
Franz-Bloder-Gasse 3  
8200 Gleisdorf  
(1,63 km / 2,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** WIKI Hort Ludersdorf  
Flöcking 148  
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf  
(1,11 km / 2,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** WIKI Kindergarten  
Ludersdorf-Wilfer...  
Flöcking 148  
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf  
(1,11 km / 2,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** VS Flöcking  
Flöcking  
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf  
(1,19 km / 2,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Gleisdorf  
Kernstockgasse  
8200 Gleisdorf  
(1,86 km / 2,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** ASO Gleisdorf  
Alois-Grogger-Gasse  
8200 Gleisdorf  
(2,11 km / 2,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** Musikschule der Stadt  
Gleisdorf Rat...  
Gartengasse 10  
8200 Gleisdorf  
(1,65 km / 2,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Bundesgymnasium und  
Bundesrealgymna...  
Dr.-Hermann-Hornung-Gasse 29  
8200 Gleisdorf  
(2,03 km / 2,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** NMS Gleisdorf  
Alois-Grogger-Gasse  
8200 Gleisdorf  
(2,11 km / 2,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- D1** bfi Bildungszentrum  
Gleisdorf  
Rathausplatz 2  
8200 Gleisdorf  
(1,72 km / 2,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** TopTraining Lidl & Partner  
OG  
Hofäckergasse 4  
8200 Gleisdorf  
(2,22 km / 2,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Casa Medica  
Gesundheitscoaching Mic...  
Unterfladnitz 37A  
8181 Sankt Ruprecht an der Raab  
(8,81 km / 11,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Faulweg 148, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

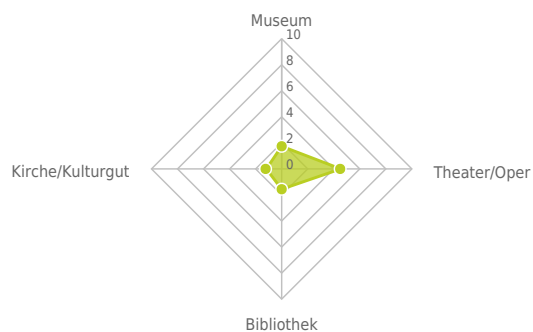
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

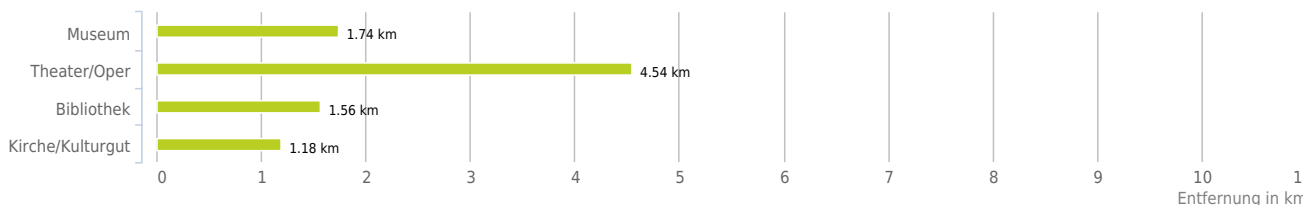
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: 4,5 km
- Bibliothek: 2,1 km

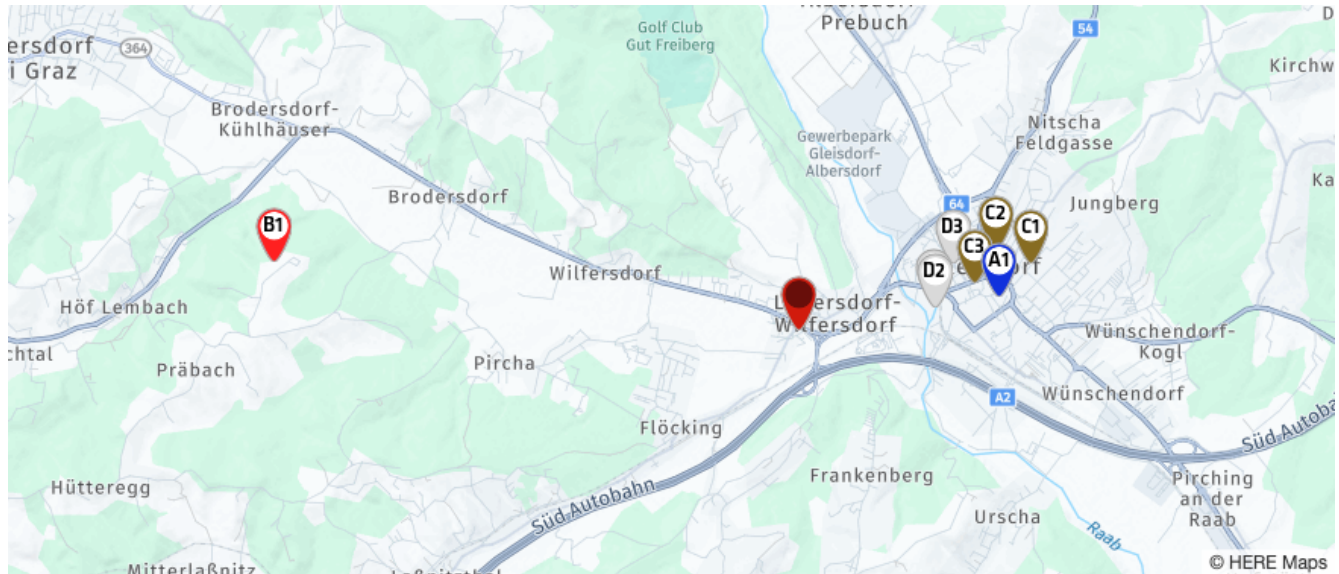
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** MiR - Museum im Rathaus  
Rathausplatz 1  
8200 Gleisdorf  
(1,74 km / 2,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Theater/Oper

- B1** Hoftheater Höf-Pröbach  
Maningweg 10  
8063 Pröbach  
(4,54 km / 8,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Hügellandhalle  
5  
8321 St. Margarethen an der Raab  
(7,66 km / 10,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Bühne  
Hönigtaler Straße Amtmann  
8047 Kainbach bei Graz  
(9,35 km / 13,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bibliothek

- C1** Schulbibliothek  
Bundesrealgymnasium...  
Dr. Hermann Hornung Gasse 29  
8200 Gleisdorf  
(2,07 km / 2,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Zentrale Schulbibliothek  
der Volkss...  
Kernstockgasse 3  
8200 Gleisdorf  
(1,82 km / 2,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Stadtbücherei Gleisdorf  
Weizerstraße 3  
8200 Gleisdorf  
(1,56 km / 2,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Gericht, ehem.  
Piaristenkloster  
Grazer Straße 1  
Gleisdorf  
(1,18 km / 1,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Kath. Filialkirche Mariä  
Reinigung,...  
Grazer Straße  
Gleisdorf  
(1,18 km / 1,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Friedhof mit  
Friedhofskapelle  
Gleisdorf  
(1,44 km / 2,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Faulweg 148, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

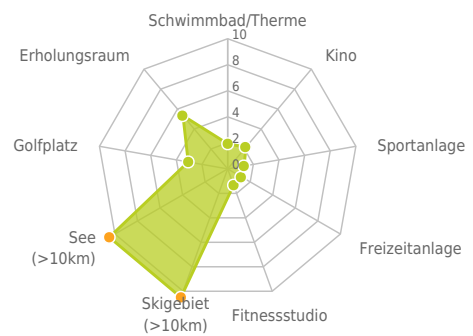
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

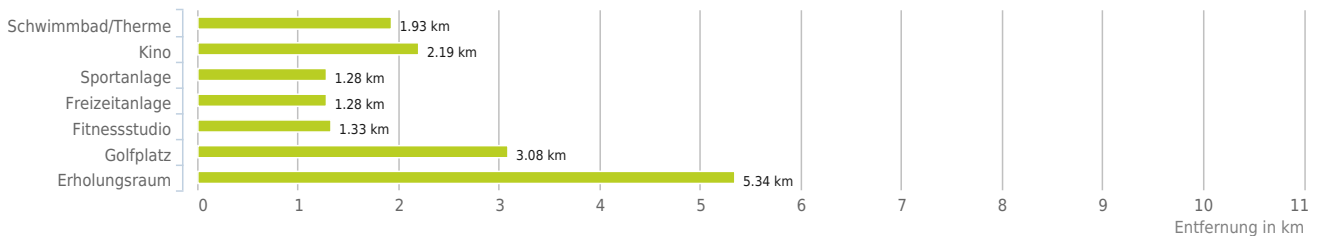
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Kino: 2,2 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 3,1 km
- Erholungsraum: 5,3 km
- See: >5 km

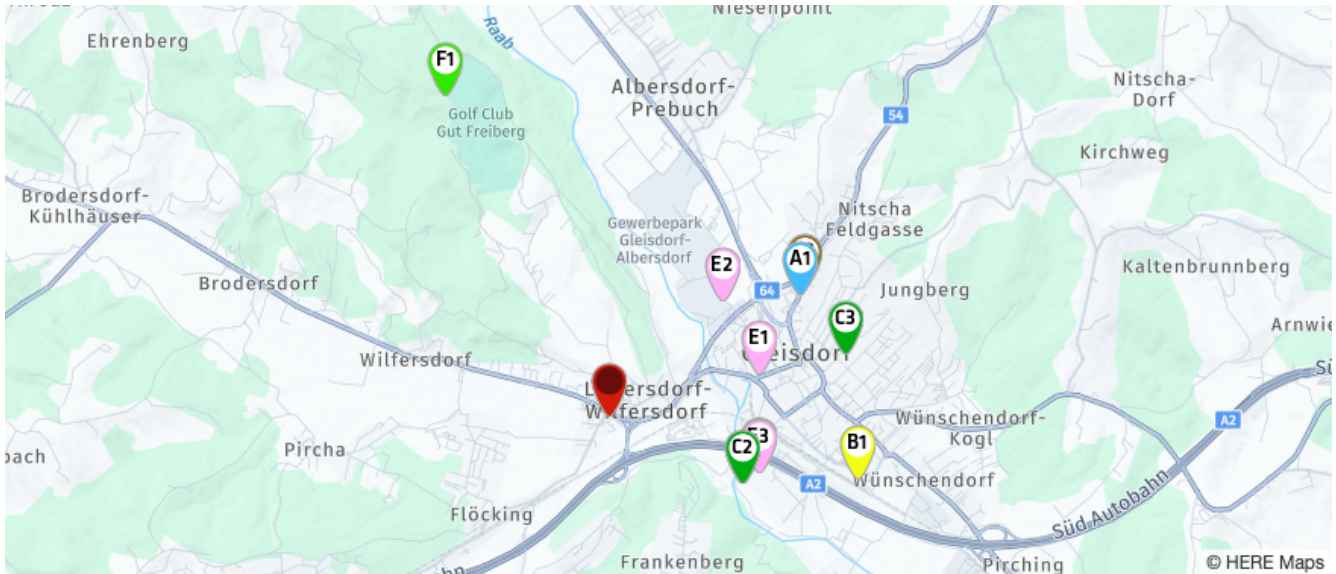
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Gemeinde Gleisdorf  
Feldgasse 25  
8200 Gleisdorf  
(1,93 km / 3,03 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Gemeinde St. Ruprecht an der Raab  
Untere Hauptstraße 299  
8181 St. Ruprecht an der Raab  
(5,59 km / 7,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Kleinbadeteich der Marktgemeinde St...  
Markt 91  
8323 Sankt Marein bei Graz  
(9,91 km / 16,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- B1** Diesel-Kino  
Neugasse 110  
8200 Gleisdorf  
(2,19 km / 2,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

- G1** LifeStyle Fitness- & Gesundheitszen...  
Stadionstraße 2  
8200 Gleisdorf  
(1,37 km / 2,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Sportanlage  
Gleisdorf Urscha  
8200 Gleisdorf  
(1,28 km / 2,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Sporthalle d Hauptschule 2  
Alois-Grogger-Gasse  
8200 Gleisdorf  
(2,09 km / 2,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

- D1** LifeStyle Fitness- & Gesundheitszen...  
Stadionstraße 2  
8200 Gleisdorf  
(1,37 km / 2,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Freizeitzentrum  
Gleisdorf Urscha  
8200 Gleisdorf  
(1,28 km / 2,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Wellenbad Gleisdorf  
Feldgasse Gleisdorf  
8200 Gleisdorf  
(2,00 km / 3,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

- E1** Malaika Martinelli  
Franz-Perl-Straße 1  
8200 Gleisdorf  
(1,33 km / 1,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Sportcorner Dieter Nagl GmbH  
Industriestraße 28  
8200 Gleisdorf  
(1,38 km / 1,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Martin Opitz GmbH  
Stadionstraße 2  
8200 Gleisdorf  
(1,37 km / 2,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Golfplatz

- F1** Golfclub Gut Freiberg  
Freiberg 32  
8200 Gleisdorf  
(3,08 km / 3,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

- Raabmühle Sulz  
(5,34 km / 8,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Weizbach  
(7,56 km / 9,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- St. Ruprecht  
(7,57 km / 13,22 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Faulweg 148, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

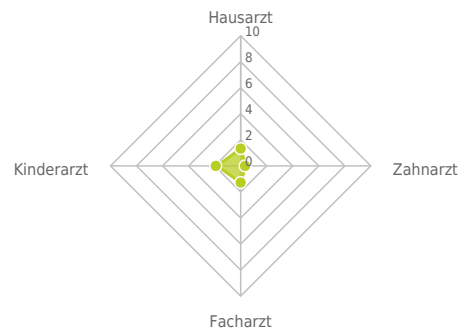
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

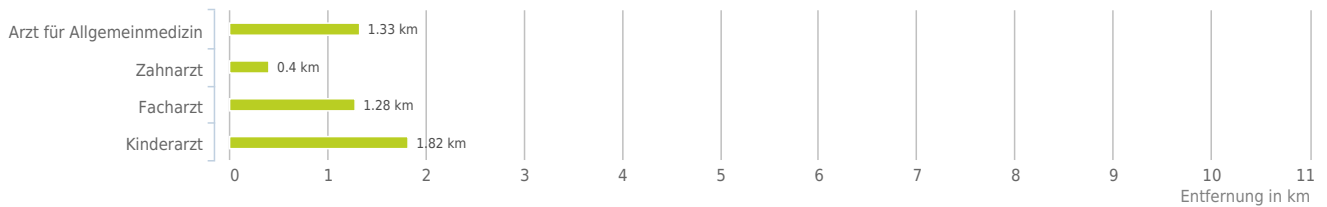
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Zahnarzt

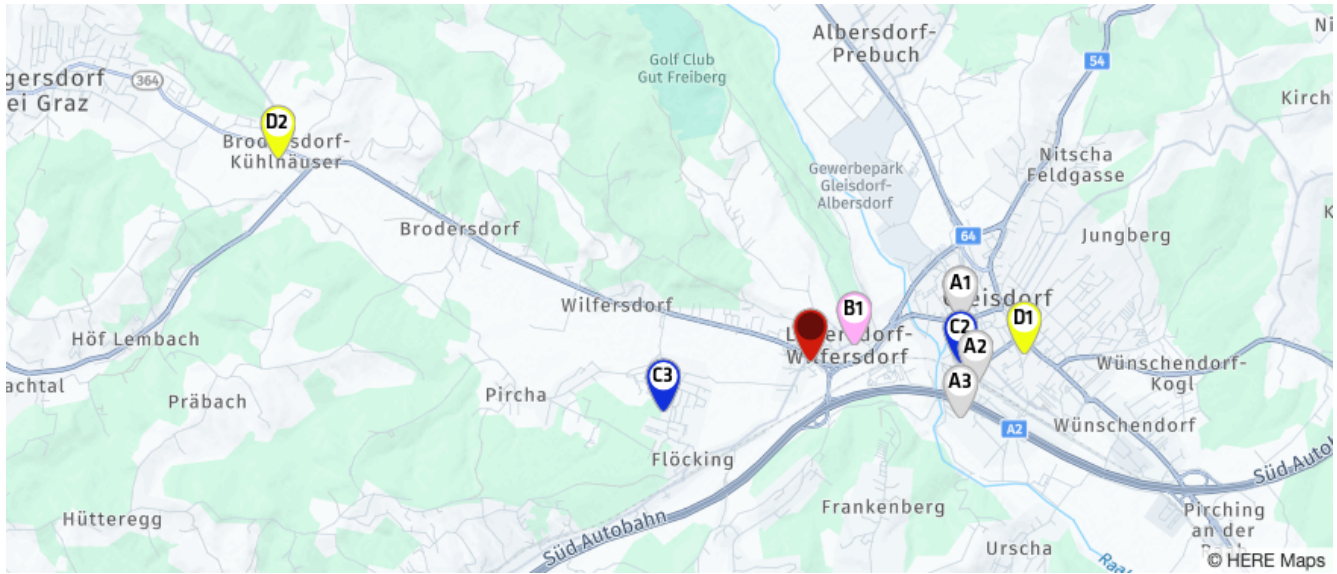
0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Peter Rosenberger  
Ludwig-Binder-Straße 25  
8200 Gleisdorf  
(1,33 km / 1,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Johannes Kohl  
Bahnhofstraße 20  
8200 Gleisdorf  
(1,43 km / 2,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Peter Rosenberger  
Stadionstraße 2  
8200 Gleisdorf  
(1,37 km / 2,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Kahr Helmut  
Ludersdorf 14 a  
8200 Gleisdorf  
(0,40 km / 0,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. med. dent. Hoitsch  
Gabriele  
Ludersdorf 14 a  
8200 Ludersdorf  
(0,40 km / 0,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Fürschuß Wolfgang  
Ludwig-Binder-Straße 25  
8200 Gleisdorf  
(1,33 km / 1,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Facharzt

- C1** Dr. med. univ. Fürschuß-  
Wolff Petra  
Ludwig-Binder-Straße 25  
8200 Gleisdorf  
(1,33 km / 1,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Jantscher Martin  
Schillerstraße 8  
8200 Gleisdorf  
(1,28 km / 1,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Illing Ruth  
Flöcking 194  
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf  
(1,34 km / 2,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Schober Gudrun  
Franz-Josef-Straße 17  
8200 Gleisdorf  
(1,82 km / 2,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Thalhammer Gabriela  
Dorfstraße 9  
8063 Brodersdorf  
(4,88 km / 5,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Faulweg 148, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

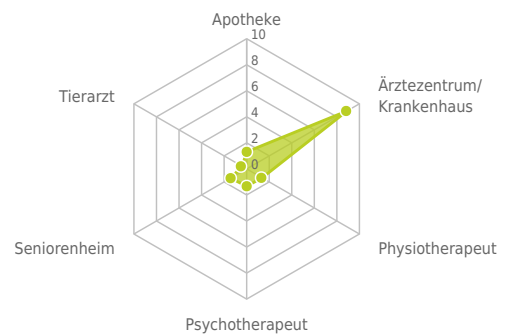
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

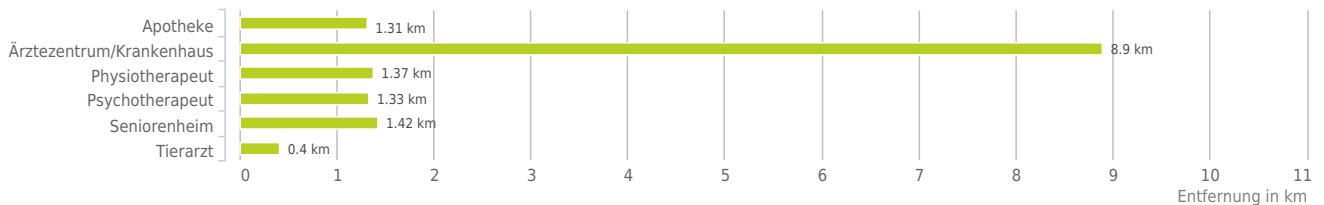
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

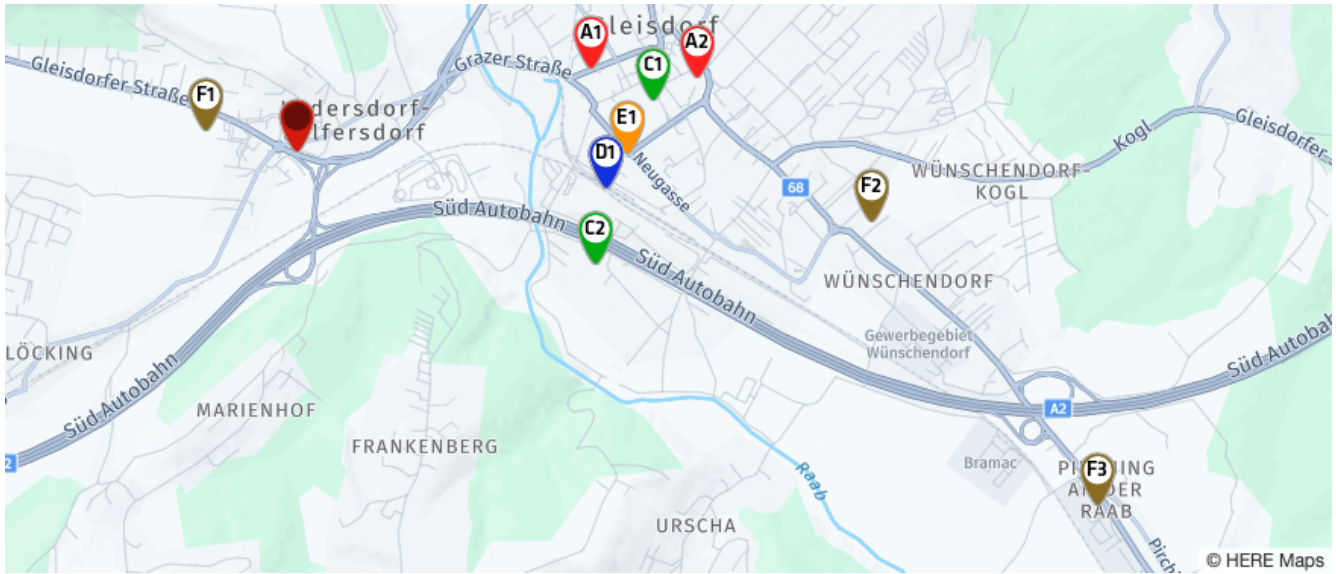
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 8,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Raabtal-Apotheke  
Ludwig-Binder-Straße 27  
8200 Gleisdorf  
(1,31 km / 1,87 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Stadt-Apotheke "Zur heil.Dreifaltig...  
Florianiplatz 8  
8200 Gleisdorf  
(1,74 km / 2,21 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Zur Markt Apotheke  
Untere Hauptstraße 25  
8181 Sankt Ruprecht an der Raab  
(5,95 km / 7,42 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- us  
Privatklinik Laßnitzhöhe  
Miglitzpromenade 18  
8301 Laßnitzhöhe  
(8,90 km / 12,30 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Gertrude Frieß, MSc.  
Gartengasse 42  
8200 Gleisdorf  
(1,54 km / 2,07 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Elisabeth Knittelfelder  
Stadionstraße 2  
8200 Gleisdorf  
(1,37 km / 2,47 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Sandra Rosenberger  
Stadionstraße 2  
8200 Gleisdorf  
(1,37 km / 2,47 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- D1** GRABENBERGER Silke Erna  
Bahnhofstraße 18/9  
8200 Gleisdorf  
(1,33 km / 1,91 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** LIEBL Tanja Olivia Helga  
Bahnhofstraße 20/2  
8200 Gleisdorf  
(1,33 km / 1,91 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Mag. GÖLLES Erika  
Bahnhofstraße 18/9  
8200 Gleisdorf  
(1,33 km / 1,91 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Seniorenheim

- E1** Bezirkspflegeheim Gleisdorf  
Schillerstrasse 19  
8200 Gleisdorf  
(1,42 km / 1,75 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Pflegeheim Neubauer GmbH  
Trattengasse 10  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(6,93 km / 7,40 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Caritas Pflgewohnhaus  
Eggersdorf  
Rabnitzstraße 19  
8063 Eggersdorf bei Graz  
(7,09 km / 7,80 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Tierarzt

- F1** Dr. Erös Josef  
Ludersdorf 204  
8200 Ludersdorf-Wifersdorf  
(0,40 km / 0,55 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Tierambulanz Gleisdorf -  
Dipl.-TA Dr...  
Wünschendorf 217  
8200 Hofstätten an der Raab  
(2,48 km / 3,19 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Tierärztezentrum Gleisdorf  
Süd  
85  
8200 Gleisdorf  
(3,75 km / 5,18 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Faulweg 148, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

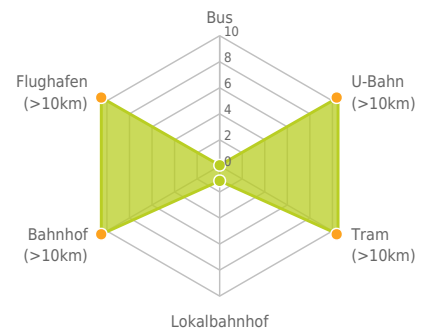
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

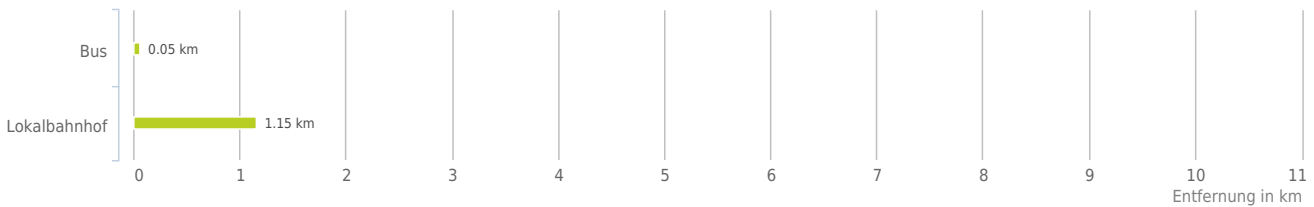
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

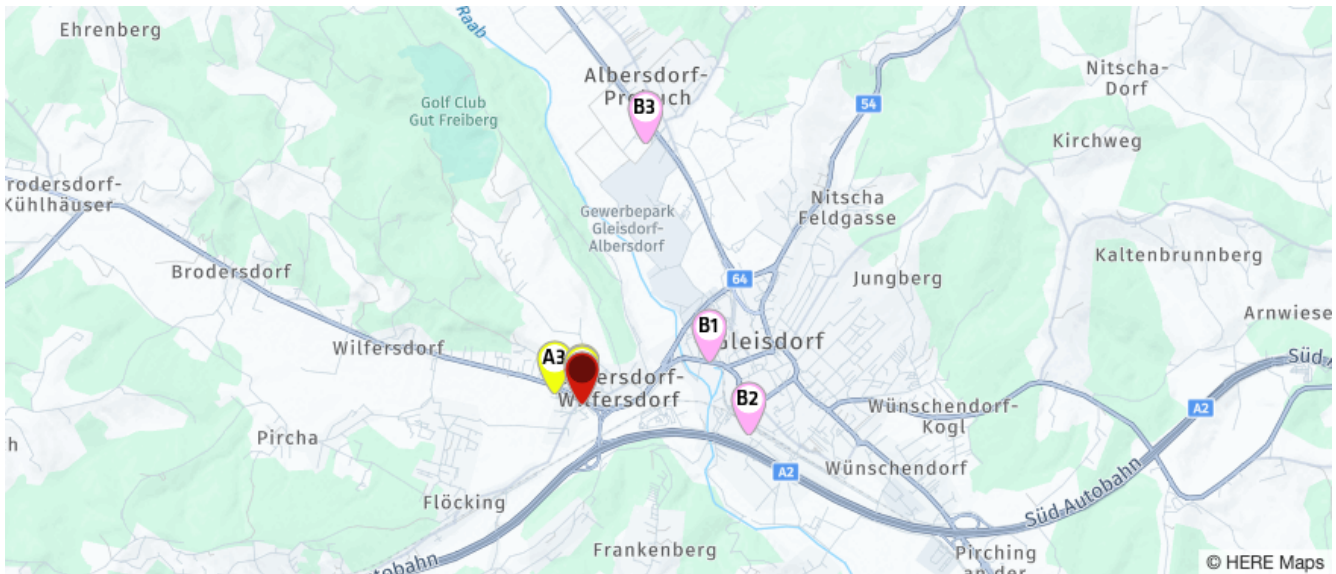
- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Ludersdorf (Stmk) Ort  
(0,05 km / 0,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Ludersdorf (Stmk) Ort  
(0,06 km / 0,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Ludersdorf (Stmk) P+R  
(0,25 km / 0,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- B1** Gleisdorf West  
(1,15 km / 1,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Gleisdorf  
(1,45 km / 2,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Albersdorf  
(2,30 km / 3,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Faulweg 148, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

## Erklärung

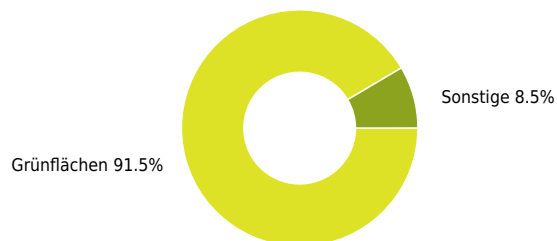
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

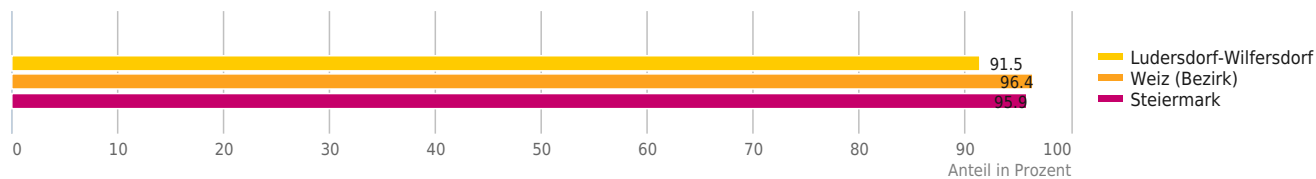
"Ludersdorf-Wilfersdorf" verfügt über einen Grünflächenanteil von 91,5%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



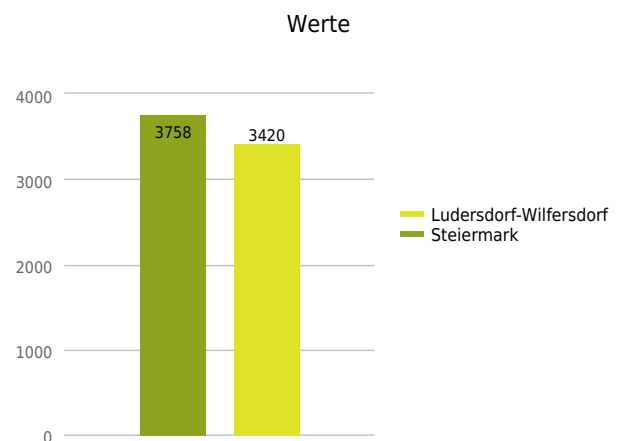
Faulweg 148, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Erklärung

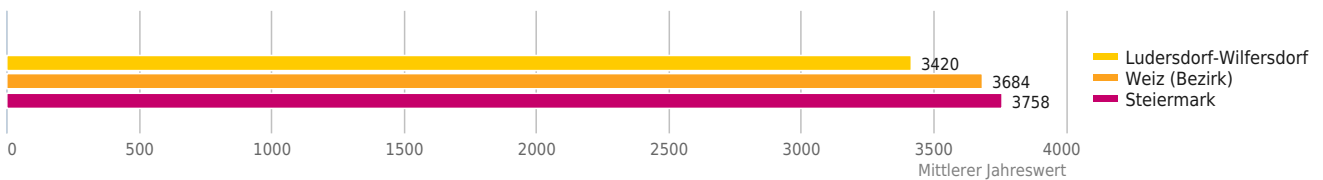
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.420 Heizgradtagen liegt "Ludersdorf-Wilfersdorf" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Ludersdorf-Wilfersdorf" ist damit geringer.



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Festnetz Versorgung

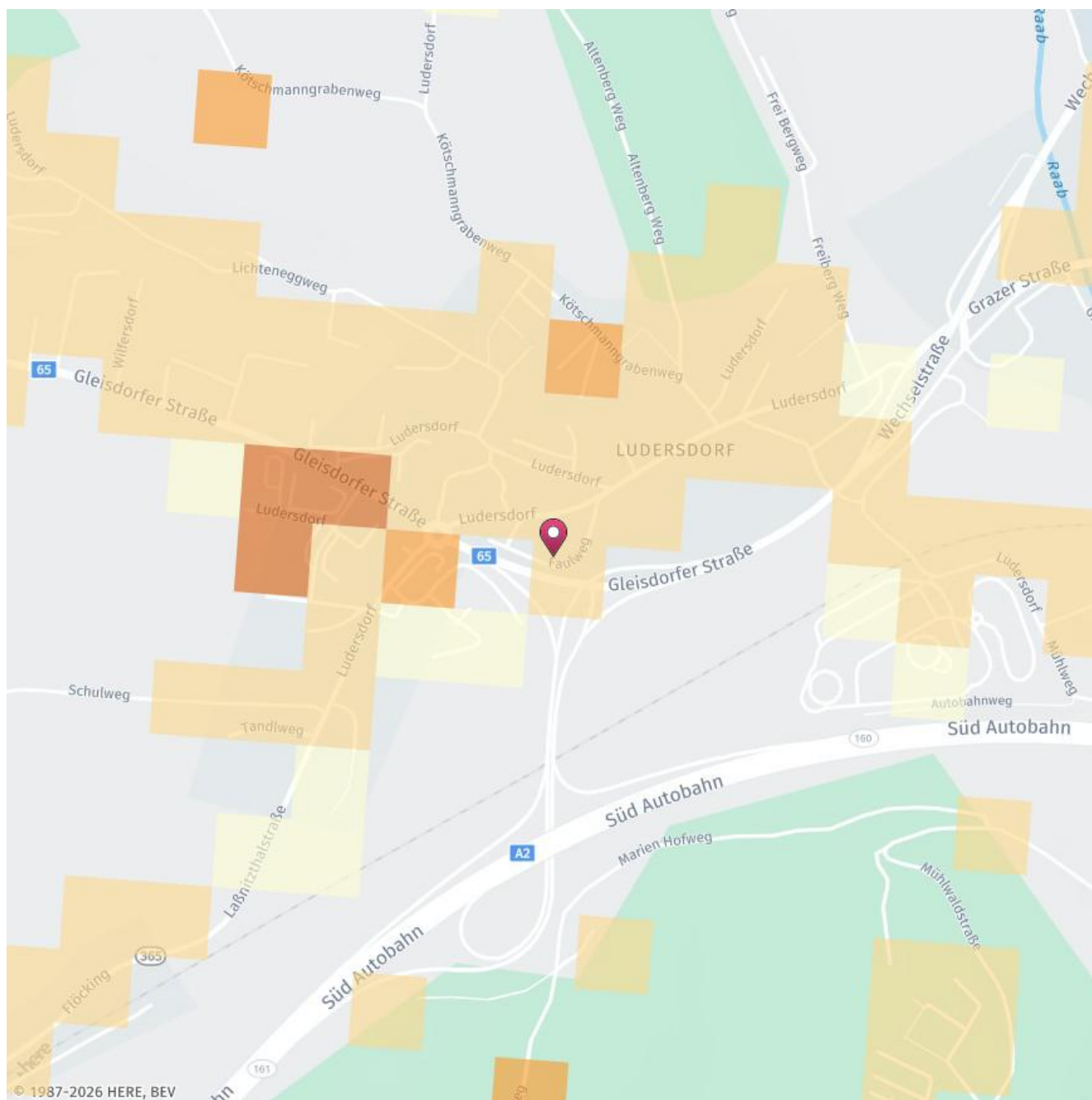
Faulweg 148, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

## Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Magenta Telekom, Tele2 Telecommunication GmbH



## Legende

unter 1 Mbit/s  
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s  
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

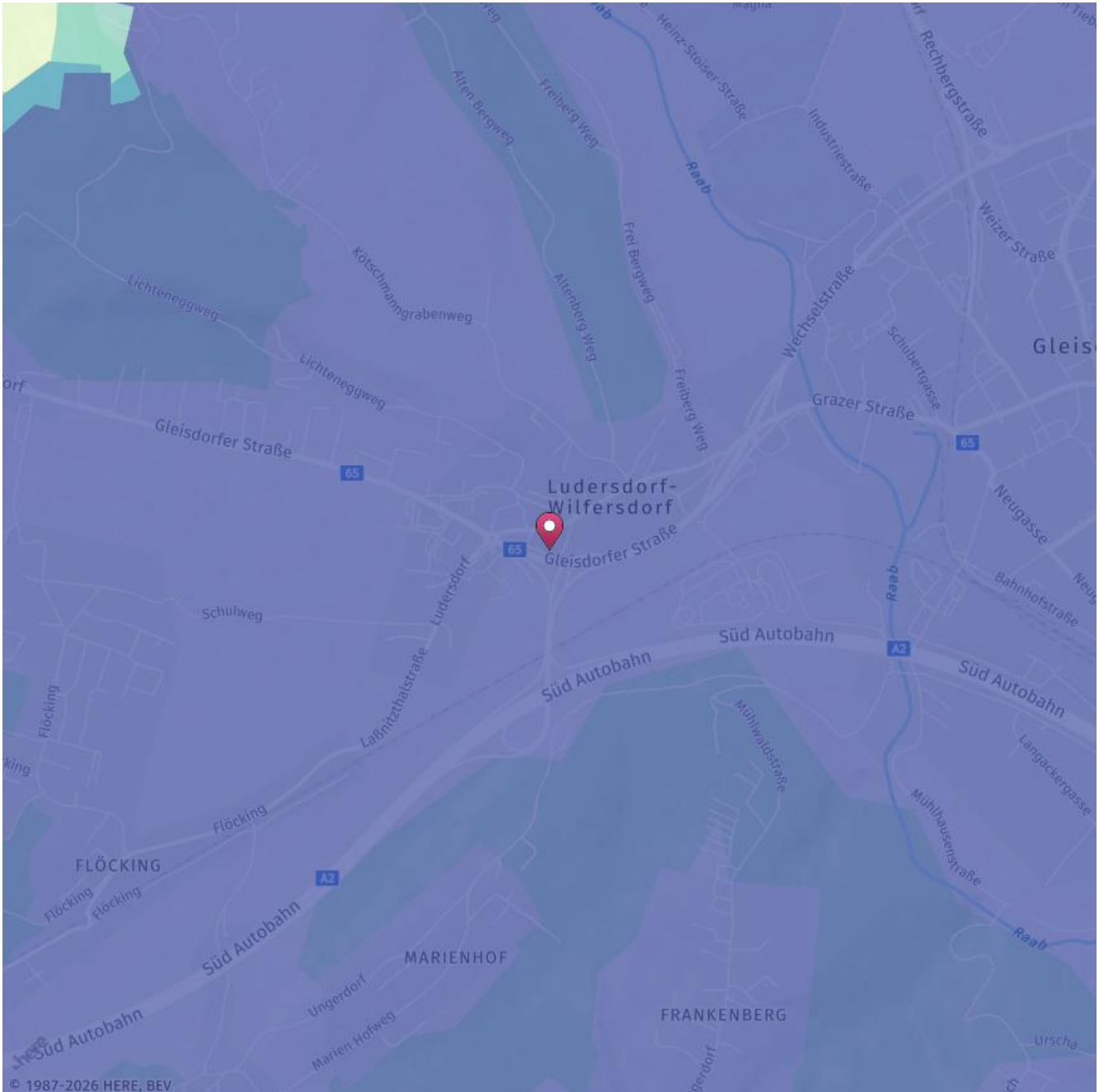
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Mobilnetz Versorgung

Faulweg 148, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



### Legende

■ unter 2 Mbit/s  
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

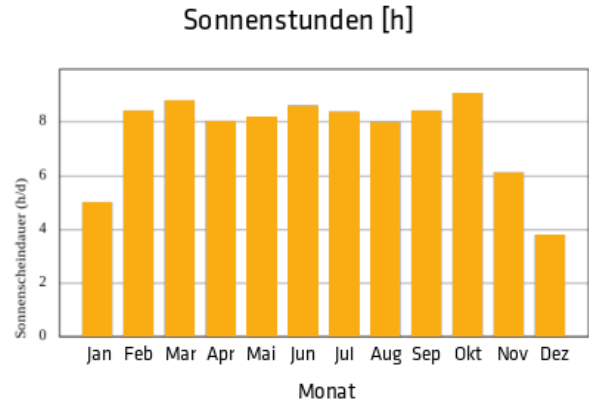
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

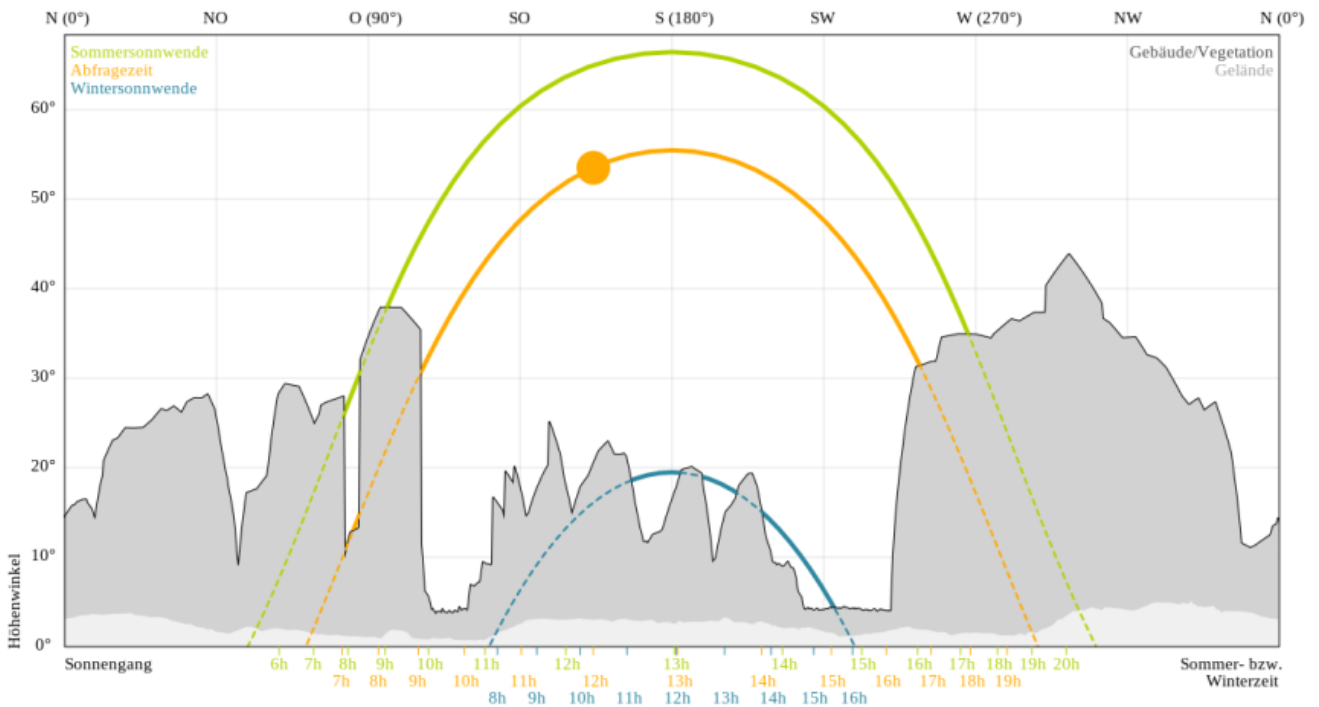
# Sonnenstunden

Faulweg 148, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 23.04.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.