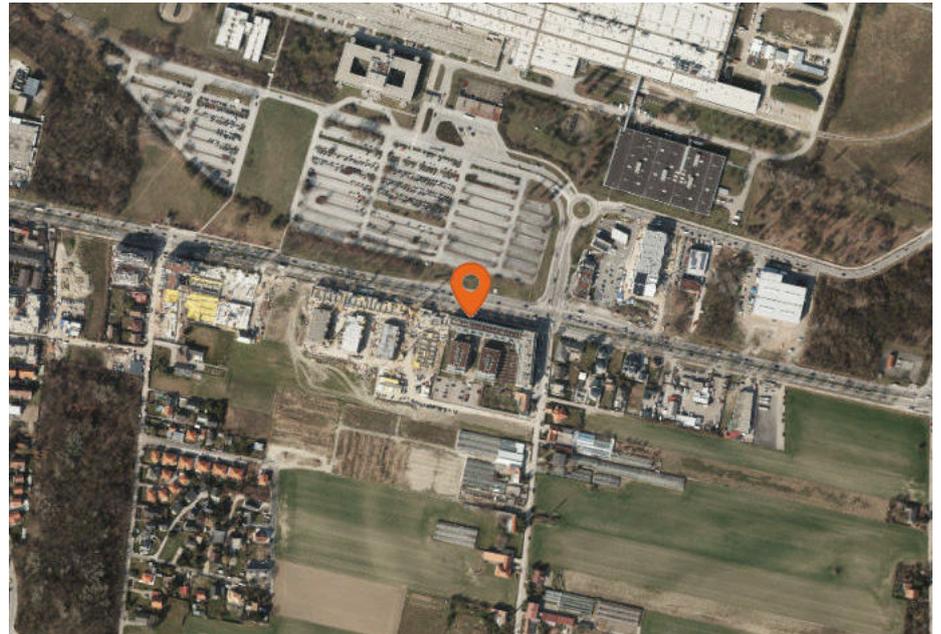




1220 Wien, Groß-Enzersdorfer Straße 74A



LAGEREPORT

Groß-Enzersdorfer Straße 74A
1220 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 17531
Abfragestichtag: 07.10.2022
Erstellt von: s.meissner@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	7
Gastronomie & Beherbergung	8
Freizeit & Tourismus	9
Sicherheit	10

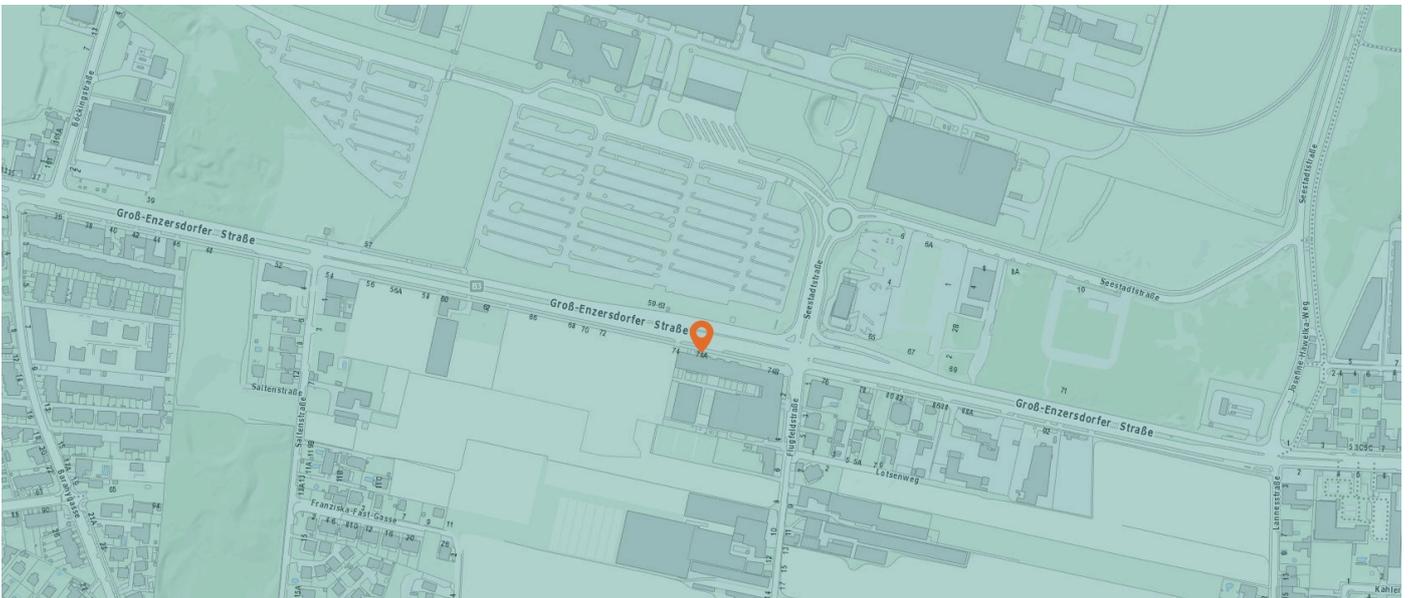
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	11
Lärm Straßen	11
Lärm Eisenbahn	12
Lärm Industrie	12
Lärm Flugzeuge	13

3. Bevölkerung	14
Haushaltsanzahl	14
Geschlechterverteilung	14
Altersstruktur	15
Lebensphase	15
Lebensphase Allgemein	15

4. Anhang	16
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h



Tankstellen & Autowaschanlagen



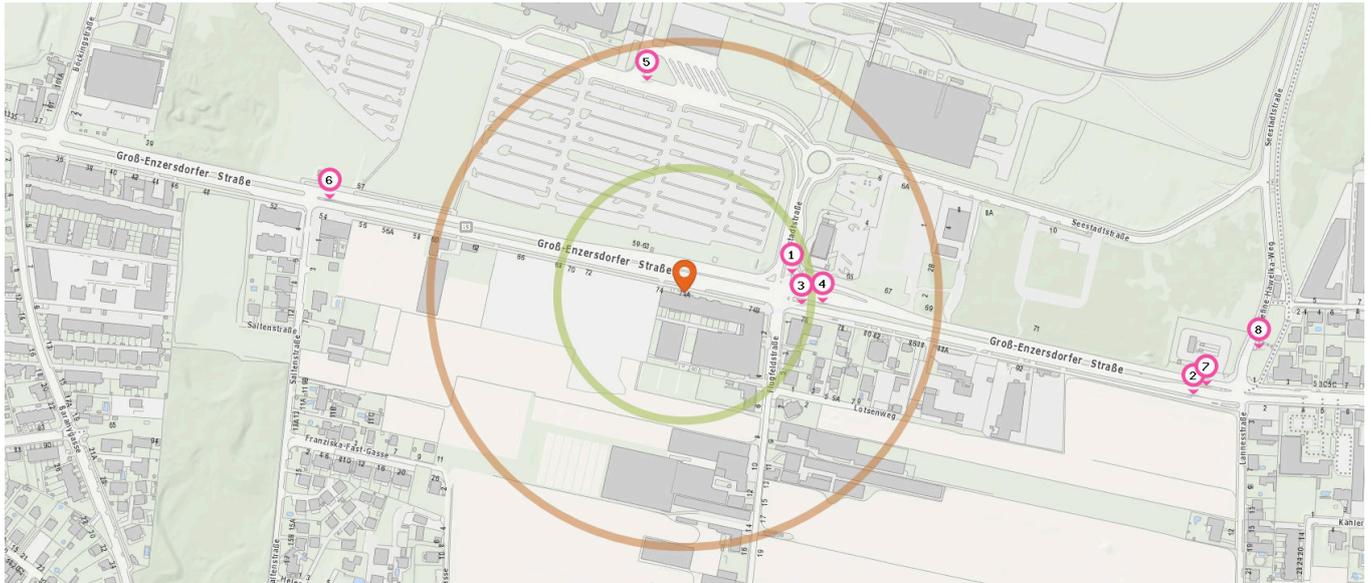
Der nächste Standort:

1. Shell

Seestadsraße 6
1220 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 2

1. Fahrradständer (110 m)
Seestadtstraße, 1220 Wien
2. Fahrradständer (510 m)
Groß-Enzersdorfer Straße 92, 1220 Wien



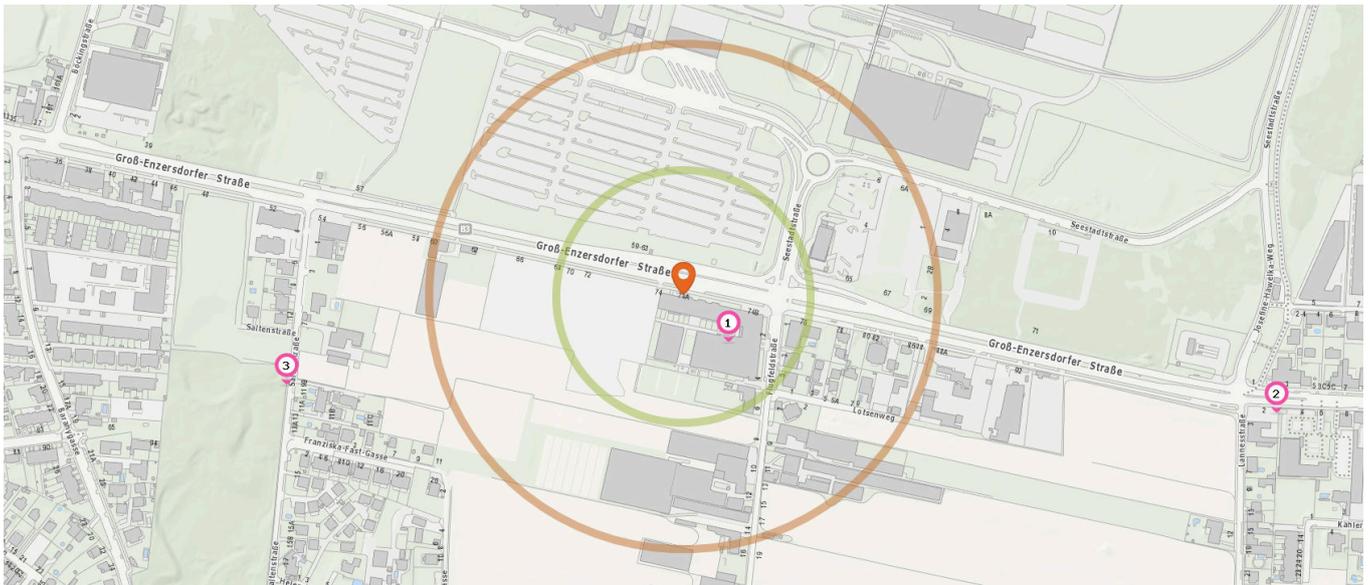
Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 6

3. Flugfeldstraße (550) (120 m)
Donau Straße 80, 1220 Wien
4. Flugfeldstraße (26A) (140 m)
Donau Straße 80, 1220 Wien
5. General-Motors-Werk (595) (210 m)
Groß-Enzersdorfer Straße 59-63, 1220
Wien
6. Saltenstraße (26A) (360 m)
Groß-Enzersdorfer Straße 54, 1220 Wien
7. Lannesstraße (26A) (520 m)
Groß-Enzersdorfer Straße 92, 1220 Wien
8. Lannesstraße (88A, 88B) (570 m)
Rostthorngasse 5, 1220 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt



Recycling

Anzahl im Umkreis: 2

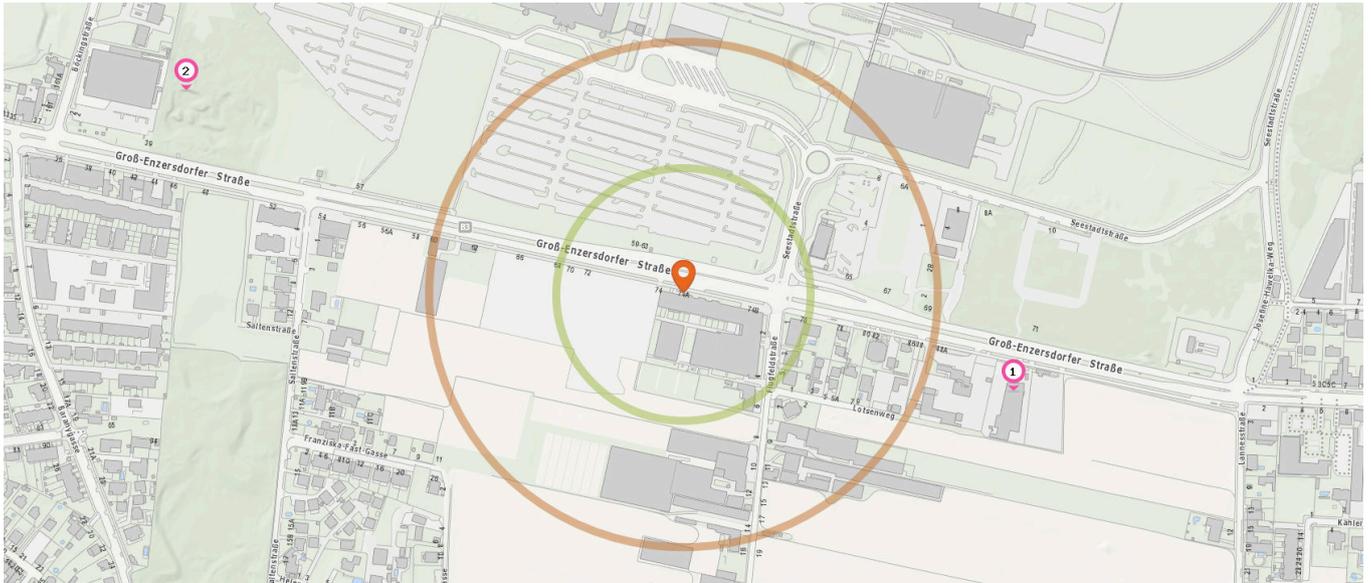
1. BILLA Wien (60 m)
Grossenzersdorferstrasse
74/Flugfeldstrasse 2, 1220 Wien
2. SPAR Wien (590 m)
Esslinger Hauptstraße 4-6, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

3. Recycling (400 m)
Saltenstrasse 11, 1220 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

1. EP:Köck (340 m)
Groß-Enzersdorfer Straße 92, 1220 Wien



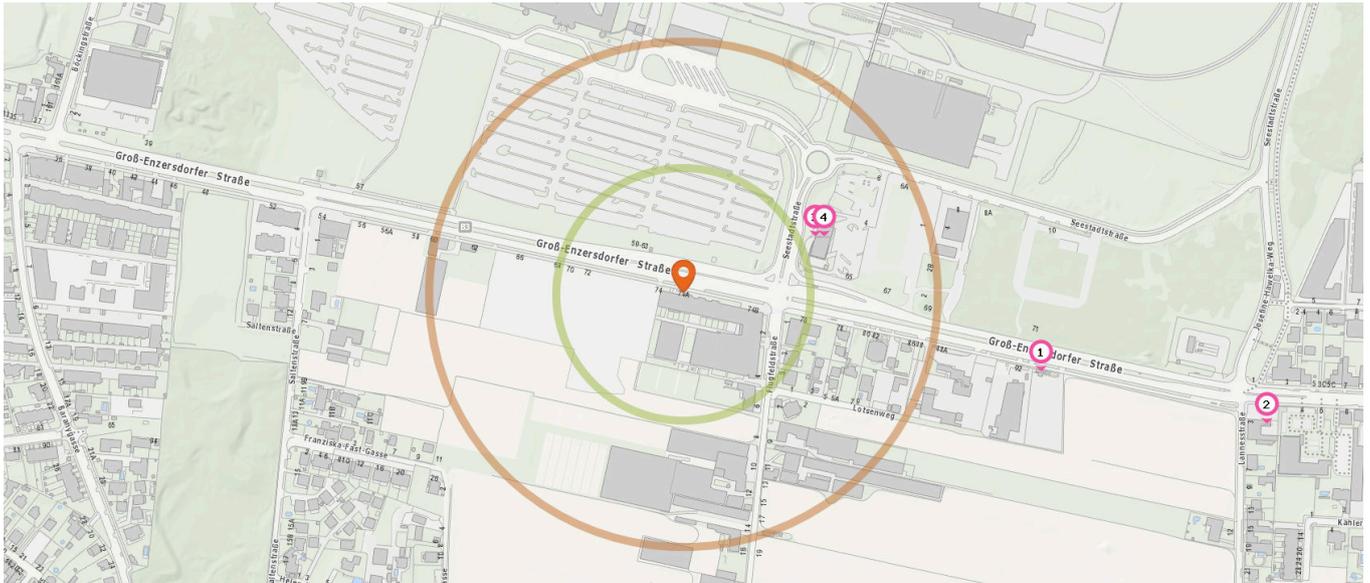
Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 1

2. Obi Wien (22. Bez.) (530 m)
Groß-Enzersdorfer-Str 39, 1220 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

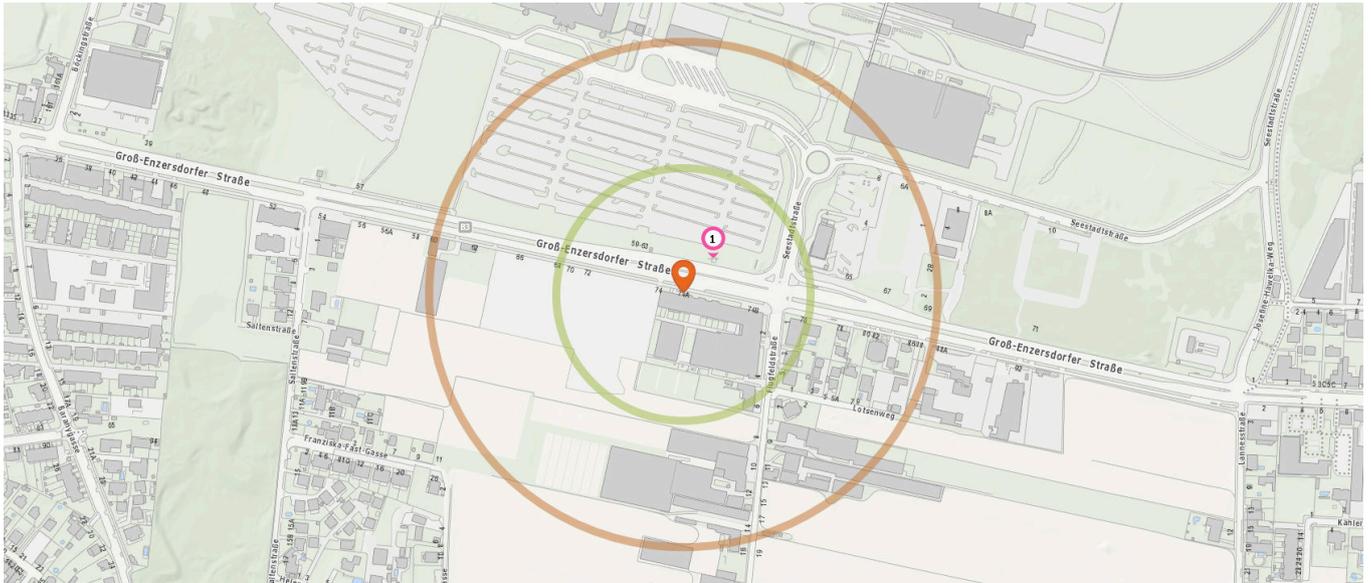
1. Imbiss Stube (360 m)
Groß-Enzersdorfer Straße 92, 1220 Wien
2. Pozi's (590 m)
Eßlinger Hauptstraße 2, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

3. McDonalds Wien (140 m)
Seestadtstraße 4, 1220 Wien
4. McDonald's (150 m)
Seestadtstraße 4, 1220 Wien

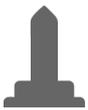
Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



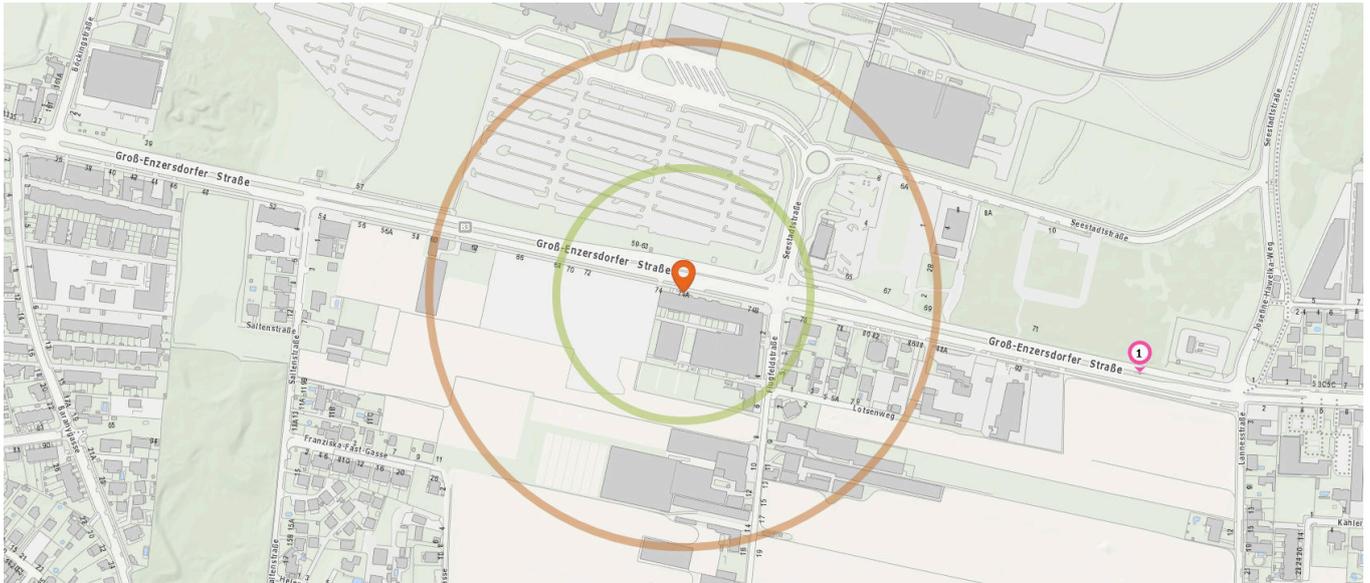
Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

1. Asperner Flugfeld (50 m)
Groß-Enzersdorfer Straße 65, 1220 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Radar

Anzahl im Umkreis: 1

1. Radar (460 m)
Donau Straße 90, 1220 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

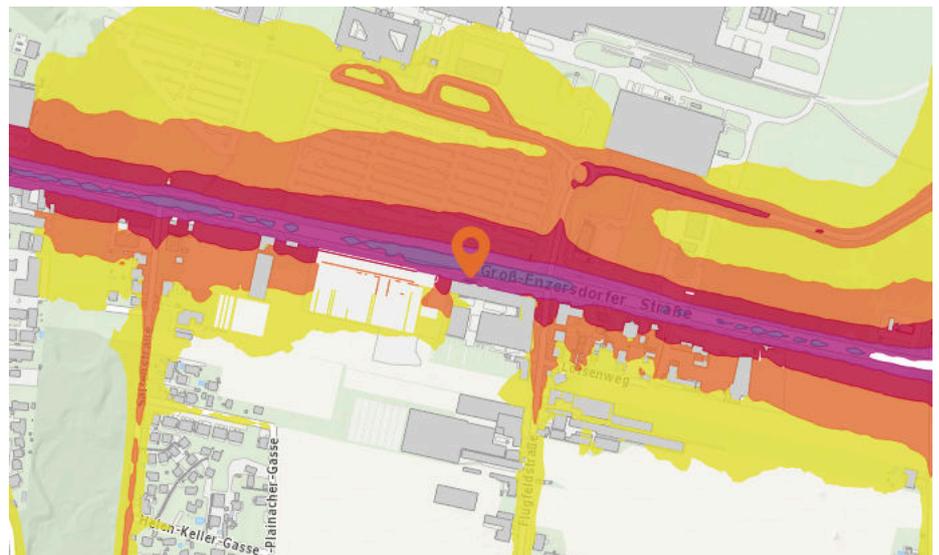
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

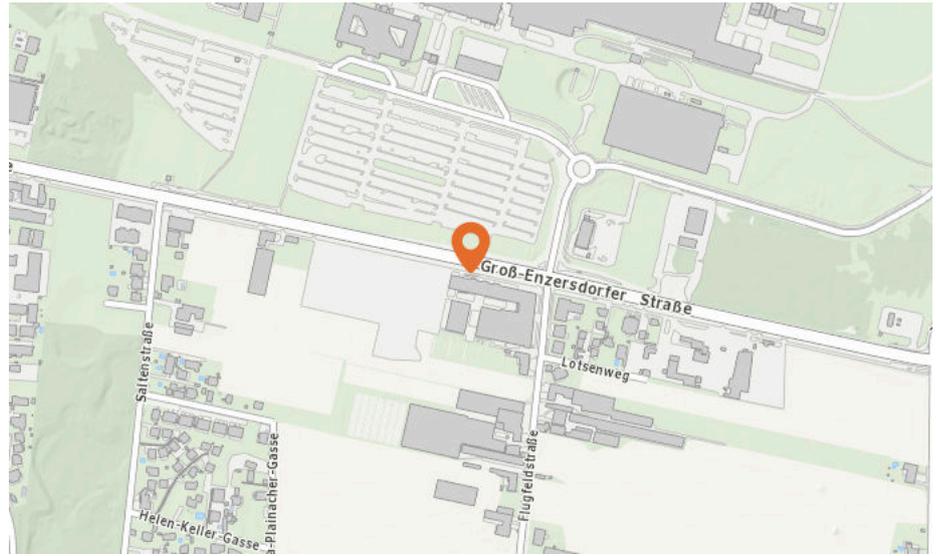
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

Entspricht starkem Straßenverkehr

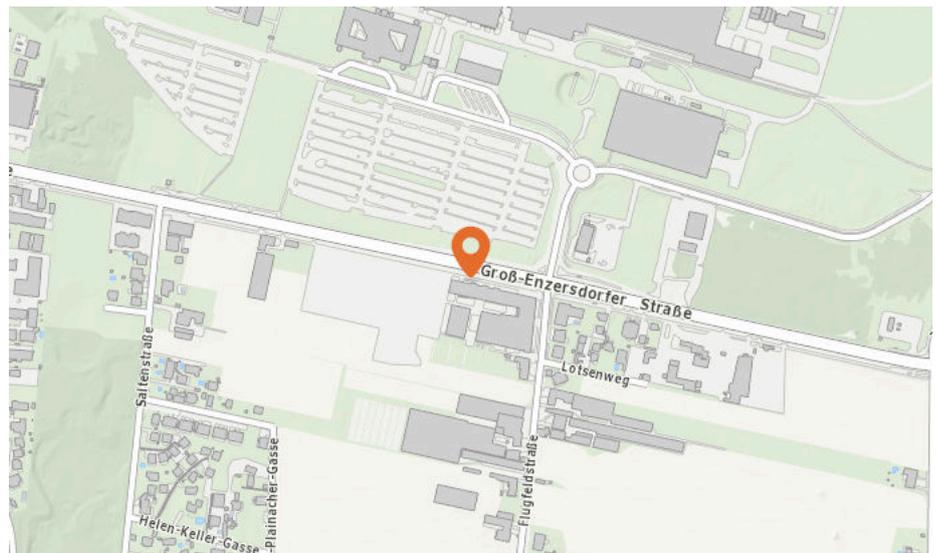


Lärm Eisenbahn



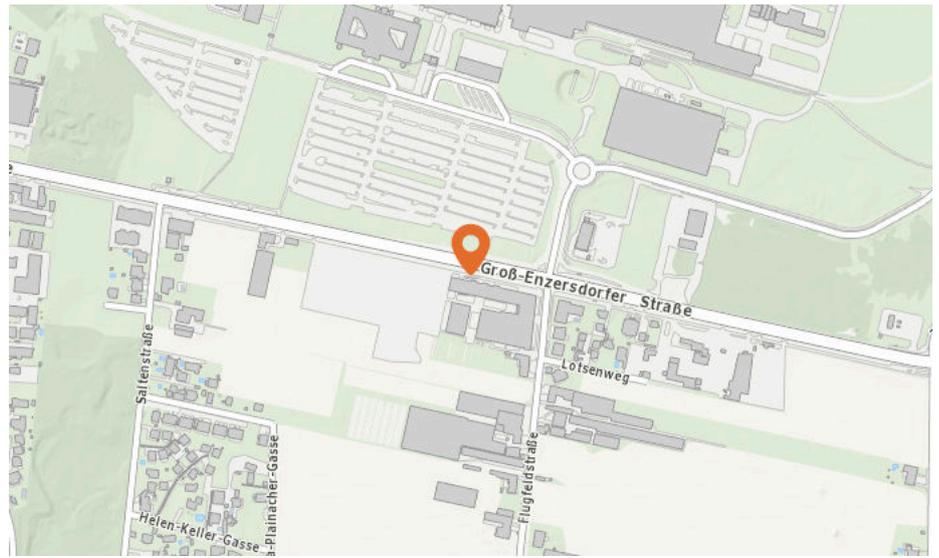
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 87.166

Geschlechterverteilung



Männer

48%

Frauen

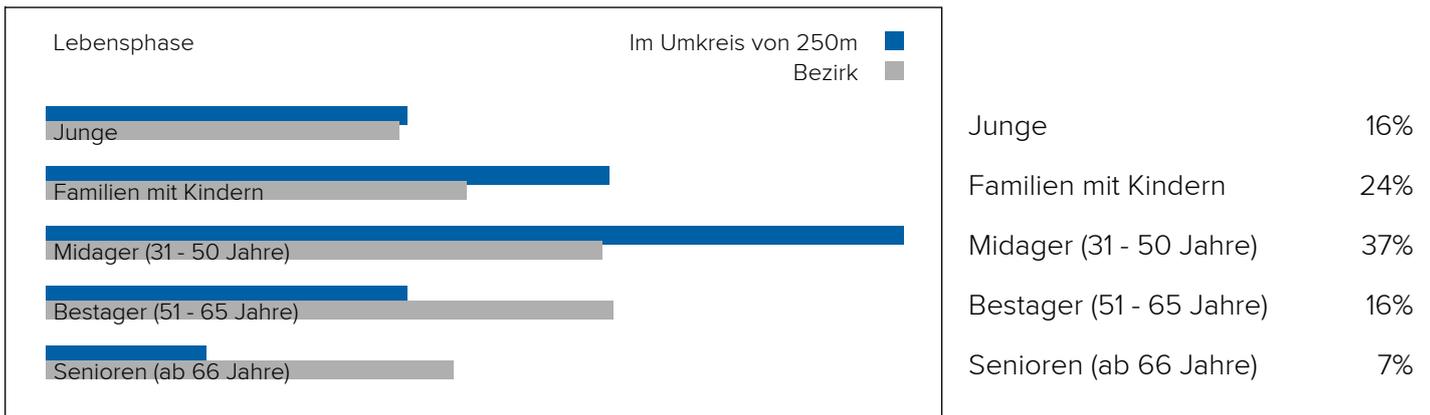
52%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein





Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com