

Obere Donaustraße 19-21, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
51400	14	2. Etage	2	OW	72,82	72,82				€ 9.818,73	€ 715.000	€ 655.963
51401	15	2. Etage	3	W	112,74	112,74				€ 9.978,71	€ 1.125.000	€ 1.032.110
51402	16	2. Etage	1	W	71,87	71,87				€ 9.878,95	€ 710.000	€ 651.376
51404	18	2. Etage	2	W	72,22	72,22				€ 9.831,07	€ 710.000	€ 651.376
51406	20	2. Etage	2	W	74,03	74,03				€ 9.590,71	€ 710.000	€ 651.376
51414	24	3. Etage	2	W	83,02	83,02				€ 10.238,50	€ 850.000	€ 779.817
51415	25	3. Etage	2	W	75,24	75,24				€ 10.765,55	€ 810.000	€ 743.119
51417	27	3. Etage	1	W	74,07	74,07				€ 10.652,09	€ 789.000	€ 723.853
51859	28	3. Etage	1	W	49,38	49,38				€ 11.644,39	€ 575.000	€ 527.523
51418	29	3. Etage	2	W	74,31	74,31				€ 10.617,68	€ 789.000	€ 723.853
51421	32	3. Etage	2	W	78,98	78,98				€ 10.762,22	€ 850.000	€ 779.817
51429	34	1. DG	2	O	76,31	80,31	4,00			€ 13.074,34	€ 1.050.000	€ 963.303
51431	36	1. DG	3	W	80,70	87,70			14,00	€ 14.253,14	€ 1.250.000	€ 1.146.789
51436	41	1. DG	2	O	75,32	78,32	3,00			€ 13.406,54	€ 1.050.000	€ 963.303
51443	42	2. DG	4	NOW	151,90	196,90			90,00	€ 19.299,14	€ 3.800.000	€ 3.486.239
Stiege 2												
51388	3	1. Etage	1	O	40,43	43,43		6,00		€ 9.440,48	€ 410.000	€ 376.147
51394	6	1. Etage	1	O	40,28	43,28		6,00		€ 10.166,36	€ 440.000	€ 403.670
51410	8	2. Etage	2	SO	52,41	56,91		9,00		€ 10.718,68	€ 610.000	€ 559.633
69647	9	2. Etage	1	O	40,44	43,50		6,12		€ 11.379,31	€ 495.000	€ 454.128
51424	11	3. Etage	2	SO	52,42	56,92		9,00		€ 11.858,75	€ 675.000	€ 619.266
51425	12	3. Etage	1	O	40,47	43,47		6,00		€ 12.652,40	€ 550.000	€ 504.587
51439	15	1. DG	1	O	41,00	44,00		6,00		€ 13.863,64	€ 610.000	€ 559.633
51445	16	2. DG	7	SOW	279,71	338,21			117,00	€ 20.105,85	€ 6.800.000	€ 6.238.532

Obere Donaustraße 19-21, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3												
51390	2	1. Etage	2	NO	52,41	56,91		9,00		€ 8.784,04	€ 499.900	€ 458.624
51391	3	1. Etage	1	O	40,74	44,24		7,00		€ 9.267,63	€ 410.000	€ 376.147
51395	4	1. Etage	3	NO	116,91	124,91		16,00		€ 8.406,05	€ 1.050.000	€ 963.303
51397	6	1. Etage	1	O	40,51	44,01		7,00		€ 9.997,73	€ 440.000	€ 403.670
51411	7	2. Etage	3	NO	116,71	124,71		16,00		€ 9.622,32	€ 1.200.000	€ 1.100.917
51412	8	2. Etage	2	NO	52,43	56,93		9,00		€ 10.714,91	€ 610.000	€ 559.633
69648	9	2. Etage	1	O	40,78	44,60		7,64		€ 11.098,65	€ 495.000	€ 454.128
51426	10	3. Etage	3	NO	116,70	124,70		16,00		€ 10.545,31	€ 1.315.000	€ 1.206.422
51428	12	3. Etage	1	O	40,52	44,02		7,00		€ 12.494,32	€ 550.000	€ 504.587
51440	13	1. DG	3	NO	116,78	124,78		16,00		€ 11.820,80	€ 1.475.000	€ 1.353.211
51441	14	1. DG	2	NO	52,41	56,91		9,00		€ 13.178,70	€ 750.000	€ 688.073
51442	15	1. DG	1	O	40,54	44,04		7,00		€ 13.851,04	€ 610.000	€ 559.633
51446	16	2. DG	7	NOW	281,19	341,19			120,00	€ 19.930,24	€ 6.800.000	€ 6.238.532

Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2024

3% Kundenprovision

Regelgeschoß auf Stiege 1: Altbau; Stiege 2 & 3: Neubau

Ein Stellplatz kann um € 50.000,- angekauft werden.

Die Top 1.24 ist die Musterwohnung und wird mit Inneneinrichtung verkauft. Der Gesamtpreis für diese Ausstattung beläuft sich ca. auf € 140.000,-