



# Ihre EHL Planmappe

Mühlhausergasse 5, 1220 Wien

Wir leben  
Immobilien.



# Asperneck

Entspannt leben in Donaustadt

## Top 02 | EG

Wohnfläche	<b>48,48 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>20,70 m<sup>2</sup></b>
Gartenfläche	<b>14,63 m<sup>2</sup></b>

Übersicht Erdgeschoss



Exklusiver Verkauf durch

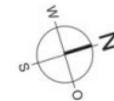
**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

2 ZIMMER 48,48 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.000, ANLEGER: € 269.010

# Asperneck

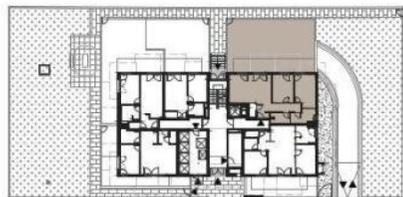
Entspannt leben in Donaustadt

BAUTEIL B - Mühlhausergasse 5, 1220 Wien

## Top 05 | EG

Wohnfläche	<b>71,56 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>23,32 m<sup>2</sup></b>
Gartenfläche	<b>72,87 m<sup>2</sup></b>

Übersicht Erdgeschoss



MÜHLHAUSERGASSE

Exklusiver Verkauf durch

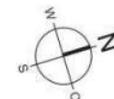
**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 06.05.2020

3 ZIMMER 71,48 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.000, ANLEGER: € 388.875

# Asperneck

Entspannt leben in Donaustadt

BAUTEIL B - Mühlhausergasse 5, 1220 Wien

## Top 06 | 1.OG

Wohnfläche **49,07 m<sup>2</sup>**  
Balkon **14,56 m<sup>2</sup>**

Übersicht 1. Obergeschoss



MÜHLHAUSERGASSE

Exklusiver Verkauf durch

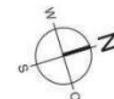
**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 5

Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 06.05.2020

# Asperneck

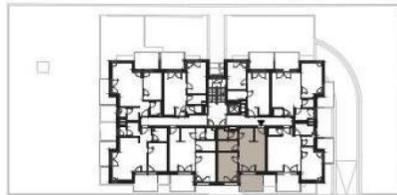
Entspannt leben in Donaustadt

BAUTEIL B - Mühlhausergasse 5, 1220 Wien

Top 23 | 3.OG

Wohnfläche **43,89 m<sup>2</sup>**  
Balkon **8,04 m<sup>2</sup>**

Übersicht 3. Obergeschoss



MÜHLHAUSERGASSE

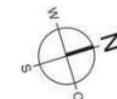
Exklusiver Verkauf durch

**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 06.05.2020

2 ZIMMER 44,02 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 237.000, ANLEGER: € 216.855

# Asperneck

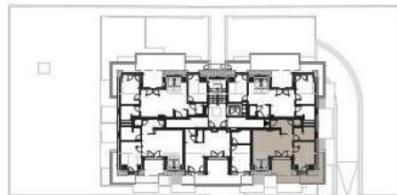
Entspannt leben in Donaustadt

BAUTEIL B - Mühlhausergasse 5, 1220 Wien

## Top 30 | DG

Wohnfläche	52,24 m <sup>2</sup>
Balkon	3,28 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,89 m <sup>2</sup>

Übersicht Dachgeschoss



MÜHLHAUSERGASSE

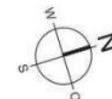
Exklusiver Verkauf durch

**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 06.05.2020

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# Asperneck

Entspannt leben in Donaustadt

BAUTEIL B - Mühlhausergasse 5, 1220 Wien

Top 32 | DG

Wohnfläche	51,93 m <sup>2</sup>
Balkon	3,28 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,89 m <sup>2</sup>

Übersicht Dachgeschoss



MÜHLHAUSERGASSE

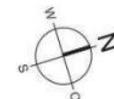
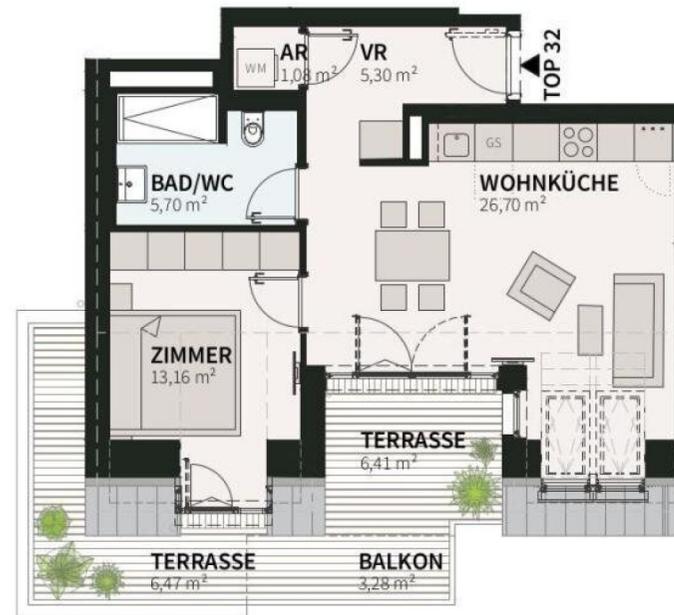
Exklusiver Verkauf durch

**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 06.05.2020

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# Asperneck

Entspannt leben in Donaustadt

## Top 01 | EG

Wohnfläche	<b>68,13 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>10,54 m<sup>2</sup></b>
Gartenfläche	<b>10,90 m<sup>2</sup></b>

Übersicht Erdgeschoss



Exklusiver Verkauf durch

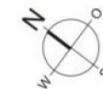
**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# Asperneck

Entspannt leben in Donaustadt

## Top 02 | EG

Wohnfläche	50,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,80 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	17,38 m <sup>2</sup>

### Übersicht Erdgeschoss



Exklusiver Verkauf durch

**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# Asperneck

Entspannt leben in Donaustadt

## Top 04 | EG

Wohnfläche	52,44 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,07 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	13,97 m <sup>2</sup>

### Übersicht Erdgeschoss



Exklusiver Verkauf durch

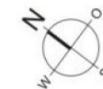
**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

2 ZIMMER 52,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 273.585

# Asperneck

Entspannt leben in Donaustadt

## Top 09 | 1.OG

Wohnfläche **58,86 m<sup>2</sup>**  
Balkon **4,70 m<sup>2</sup>**

Übersicht 1. Obergeschoss



Exklusiver Verkauf durch

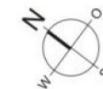
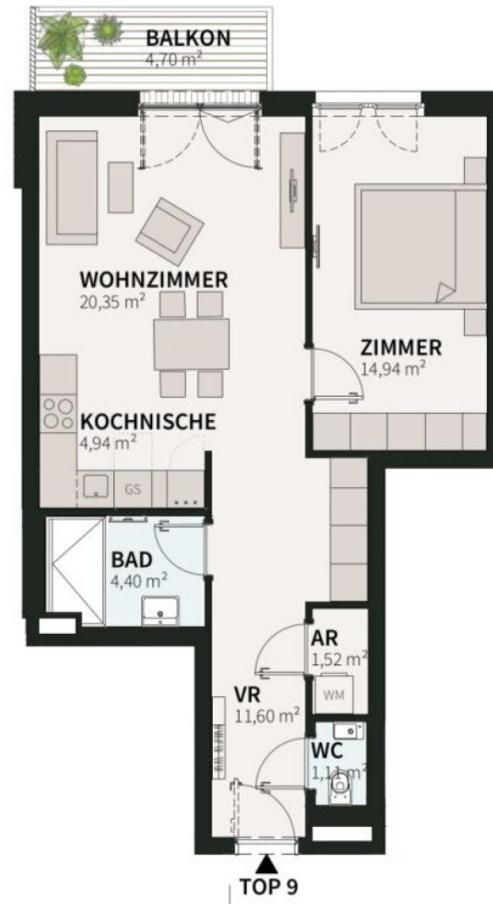
**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

2 ZIMMER 58,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 327.000, ANLEGER: € 299.205

# Asperneck

Entspannt leben in Donaustadt

## Top 11 | 1.OG

Wohnfläche **56,50 m<sup>2</sup>**  
Balkon **9,08 m<sup>2</sup>**

Übersicht 1. Obergeschoss



Exklusiver Verkauf durch

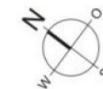
**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 56,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.000, ANLEGER: € 301.035

# Asperneck

Entspannt leben in Donaustadt

## Top 13 | 1.OG

Wohnfläche **52,98 m<sup>2</sup>**

Übersicht 1. Obergeschoss



Exklusiver Verkauf durch

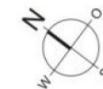
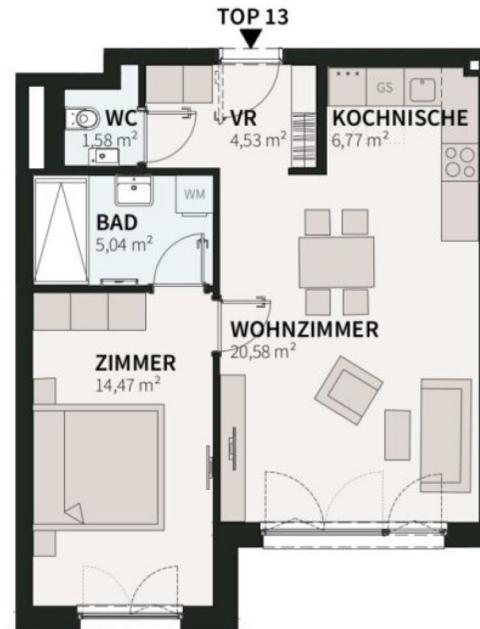
**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

2 ZIMMER 52,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 275.000, ANLEGER: € 251.625

# Asperneck

Entspannt leben in Donaustadt

## Top 15 | 1.OG

Wohnfläche **79,18 m<sup>2</sup>**  
Balkon **6,05 m<sup>2</sup>**

Übersicht 1. Obergeschoss



Exklusiver Verkauf durch

**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

3 ZIMMER 79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.000, ANLEGER: € 388.875

# Asperneck

Entspannt leben in Donaustadt

## Top 19 | 2.OG

Wohnfläche **56,45 m<sup>2</sup>**  
Balkon **9,08 m<sup>2</sup>**

Übersicht 2. Obergeschoss



Exklusiver Verkauf durch

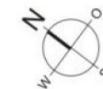
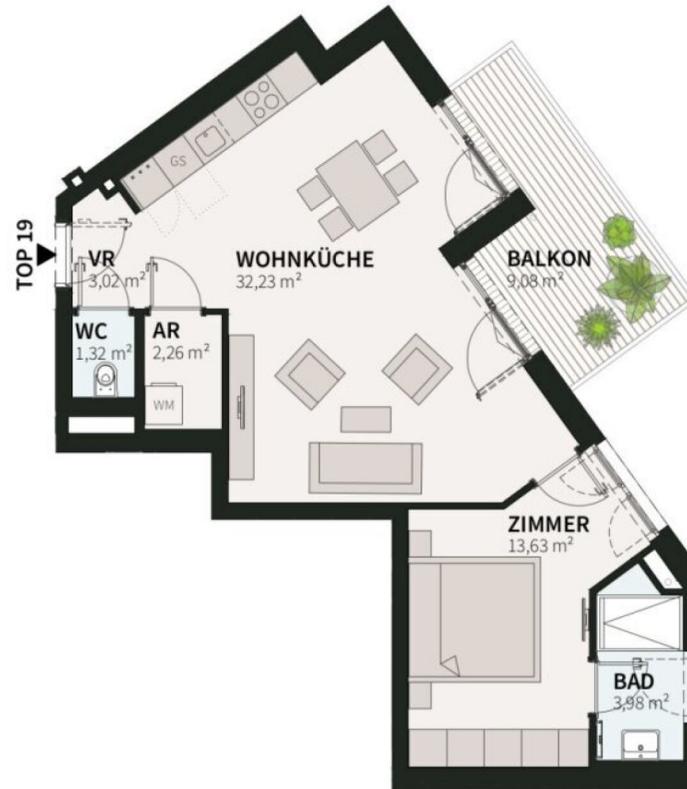
**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

2 ZIMMER 56,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 331.000, ANLEGER: € 302.865

# Asperneck

Entspannt leben in Donaustadt

## Top 22 | 2.OG

Wohnfläche **59,08 m<sup>2</sup>**

Übersicht 2. Obergeschoss



Exklusiver Verkauf durch

**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

# Asperneck

Entspannt leben in Donaustadt

## Top 23 | 2.OG

Wohnfläche **79,25 m<sup>2</sup>**  
Balkon **6,05 m<sup>2</sup>**

Übersicht 2. Obergeschoss



Exklusiver Verkauf durch

**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE



TOP 23



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 79,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.000, ANLEGER: € 393.450

# Asperneck

Entspannt leben in Donaustadt

## Top 30 | 3.OG

Wohnfläche **59,08 m<sup>2</sup>**

Übersicht 3. Obergeschoss



Exklusiver Verkauf durch

**Realtrade Immobilienvermittlung**

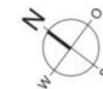
living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

2 ZIMMER 59,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 308.000, ANLEGER: € 281.820

# Asperneck

Entspannt leben in Donaustadt

## Top 31 | 3.OG

Wohnfläche **79,25 m<sup>2</sup>**  
Balkon **6,05 m<sup>2</sup>**

Übersicht 3. Obergeschoss



Exklusiver Verkauf durch

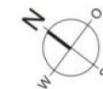
**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 79,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 458.000, ANLEGER: € 419.070

# Asperneck

Entspannt leben in Donaustadt

## Top 32 | DG

Wohnfläche **55,48 m<sup>2</sup>**  
Balkon **8,29 m<sup>2</sup>**

Übersicht Dachgeschoss



Exklusiver Verkauf durch

**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 55,48 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 332.000, ANLEGER: € 303.780

# Asperneck

Entspannt leben in Donaustadt

## Top 33 | DG

Wohnfläche	49,87 m <sup>2</sup>
Balkon	4,73 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,86 m <sup>2</sup>

Übersicht Dachgeschoss



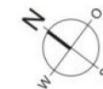
Exklusiver Verkauf durch

**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der



0 5  
 Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 49,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 327.000, ANLEGER: € 299.205

# Asperneck

Entspannt leben in Donaustadt

## Top 37 | DG

Wohnfläche **49,86 m<sup>2</sup>**  
Terrasse **14,17 m<sup>2</sup>**

Übersicht Dachgeschoss



Exklusiver Verkauf durch

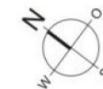
**Realtrade Immobilienvermittlung**

living@asperneck.at

www.asperneck.at

Ein Projekt der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

2 ZIMMER 49,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000, ANLEGER: € 310.185

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

