

Raiffeisen
WohnBau



QUALITY LIVING AM TRAUMHAFTEN ATTERSEE.

SONNENSTRASSE 25

4852 WEYREGG AM ATTERSEE



Am bezaubernden Ostufer des Attersees

3 Wohnhäuser mit je 10 bis 17 Eigentumswohnungen

Moderne Wohnkonzepte mit erstklassiger Ausstattung



Ihr Bauträger für Quality Living.
Raiffeisen WohnBau ist eine Marke
der Raiffeisen-Leasing GmbH.
www.raiffeisen-wohnbau.at

Auf der Sonnenseite des Lebens wohnen

Willkommen in Weyregg! Direkt vor der idyllischen Kulisse des Attersees gehen Erholung, Badevergnügen und Lebensfreude Hand in Hand: Wohngenuss in einzigartiger Atmosphäre. Auf der sonnigen Halbinsel am bezaubernden Ostufer des Attersees finden Ruhesuchende ihr Glück.

3 Wohnhäuser – Navalia A, B und C – mit je 10 bis 17 Eigentumswohnungen laden zu exklusivem Wohnen in der Sonnenstraße 25 ein. Die gehobene Ausstattung verspricht außerordentlichen Komfort in jeder Hinsicht. Genießen Sie die herrliche Lage nahe dem Attersee und verbringen Sie entspannte Stunden in den Eigengärten und Terrassen.

- 3 Wohnhäuser
- 37 Eigentumswohnungen
- 60 bis 140 m² Wohnfläche
- 2 bis 4 Zimmer
- Terrassen, Balkone, Eigengärten
- Kinderspielplatz
- Hauseigene Tiefgarage
- HWB Wert: 37 KWh/m²a



Augmented Reality



Laden Sie mit Ihrem Smartphone die App „JAMJAM AR“ herunter. Starten Sie die App. Halten Sie Ihr Smartphone/Tablet in einem Abstand von ca. 30 cm auf das Cover des Folders.

- 1: Moderne Architektur
- 2: Nahegelegen am See
- 3: Übersicht Baukörper
- 4: Blick von li. nach re.: Navalia A, B, C

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen

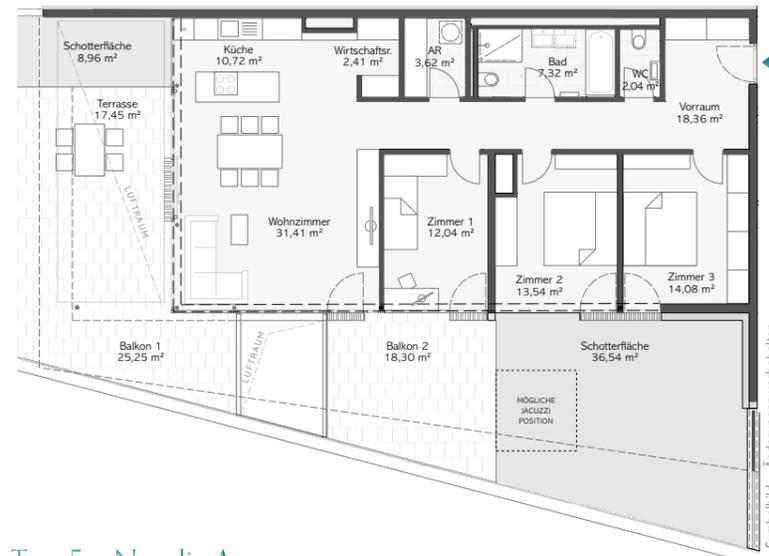
Symbolbild – Änderungen vorbehalten.

Entspannung und Komfort genießen

Die modernen und innovativen Wohnkonzepte überzeugen mit offenen Grundrissen, durchdachter Raumaufteilung und einer erstklassigen Ausstattung. Hochwertige Echtholzparkettböden in Kombination mit einer Fußbodenheizung steigern Ihr Wohlbefinden. Eine Wärmepumpe sorgt besonders umweltschonend für angenehme Wärme in Ihrem Zuhause. Dank bodentiefer Fenster und Schiebetüren können Sie sich das ganze Jahr über an lichterfüllten Wohnräumen erfreuen. Elektrische Rollläden oder Raffstores ermöglichen dabei eine komfortable Steuerung von Licht und Schatten.

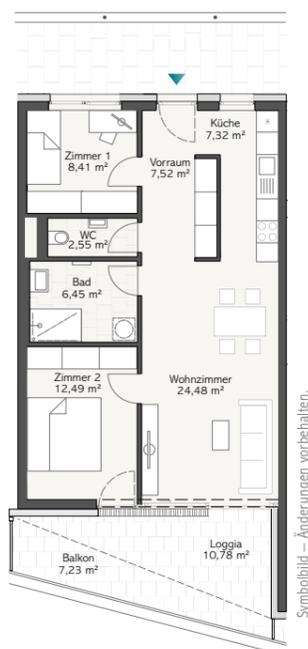
Top 10 - Navalia C

DG – 4 Zimmer
Wohnfläche ca. 116 m²
Balkon ca. 44 m²
Terrasse ca. 18 m²



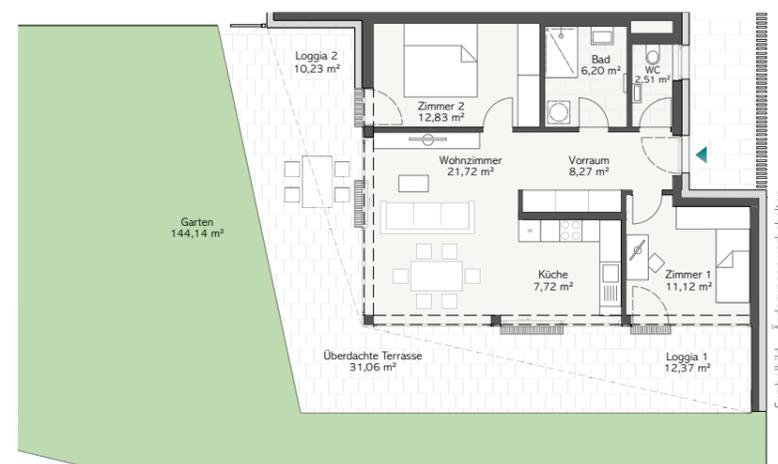
Top 7 - Navalia B

1. OG – 3 Zimmer
Wohnfläche ca. 69 m²
Balkon ca. 7 m²
Loggia: ca. 11 m²



Top 5 - Navalia A

EG – 3 Zimmer
Wohnfläche ca. 70 m²
Loggia: ca. 23 m²
Terrasse ca. 31 m²
Garten ca. 144 m²



Symbolbild – Änderungen vorbehalten. | 1

„Noch schöner als Visionen zu haben ist, sie zu verwirklichen.“

Lisz Hirn – österreichische Philosophin und Künstlerin

Raumhöhen von 2,60 bis zu 2,80 m

Echtholzparkett

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe

Elektrischer Sonnenschutz

Videogegensprechanlage

Klimaanlagen im DG



Symbolbild – Änderungen vorbehalten. | 2

1: Traumhafter Weitblick aus einer DG-Wohnung
2: Blick vom Garten in eine EG-Wohnung

Kraft und Energie tanken

In der idyllischen Gemeinde Weyregg erfährt man dank der ausgezeichneten Infrastruktur und dem erstklassigen Nahversorgungsangebot eine besondere Lebensqualität. Restaurants, Gasthäuser und Supermarkt finden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar. In der gesamten Region beeindruckt der herrliche Attersee durch sein reines, tiefblaues Wasser und das besondere Flair, welches an den Ufern herrscht. Neue Energien können bei einer Wanderung durch die faszinierende Bergwelt oder bei einem Tauchgang in die erfrischende Unterwasserwelt geschöpft werden.



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen



- 1: Übersicht Attersee
- 2: Blick vom Wachtberg über Weyregg
- 3: Attersee-Zille
- 4: Vielfältiges Wanderangebot
- 5: Kindergarten und Volksschule im Ort
- 6: Plan: Halbinsel mit Sonnenstraße

469 m

über der Adria liegt die Gemeinde Weyregg am Attersee.

200 m

vom Wohnprojekt entfernt befindet sich das idyllische Seeufer.

169 m

misst der Attersee an seiner tiefsten Stelle.

46,2 km²

Wasserfläche hat der größte Binnensee Österreichs zu bieten.



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen

Kunst & Wohnen

Im Rahmen von Kunst & Wohnen wird ein Teil des allgemeinen Bereiches des Wohnhauses kreativ ausgestaltet. Der, von einer Jury ausgewählte, Künstler Rouven Dürr erschafft auf einer passenden Grünfläche eine, dem traditionellen „Traunerl“ nachempfundene, Skulptur: ein Boot aus Beton, welches mit dem Kiel nach oben auf Schwellen gelagert wird.

Das bietet Sitzmöglichkeiten und stellt gleichzeitig eine Abstraktion des klassischen Transportmittels der länglich-schmalen Schiffe in der Umgebung dar. Als Erkennungsmerkmal des Hauses Navalía dient das Kunstwerk als Ort der Begegnung, der Bewohner wie Besucher gleichermaßen willkommen heißt. Dabei werden Wahrnehmung und optische Reduktion ausgelotet, Bekanntes entfremdet und dennoch ein deutlicher Bezug zu Ort und Geschichte hergestellt.



Mit dem Quality Living Siegel zeichnet Raiffeisen WohnBau Immobilieneigenprojekte aus, die durch ihre hervorragende Lage, ihre praktische Verkehrsanbindung, intakte Infrastruktur, hochwertige Ausstattung und Bauqualität überzeugen. Somit steht Quality Living für Wohnbauten mit besonders hoher Wohn- und Lebensqualität.

**Raiffeisen
WohnBau**



Raiffeisen WohnBau ist eine
Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.
1190 Wien, Mooslackengasse 12
6020 Innsbruck, Adamgasse 1-7

Verkauf:

Mag. Irene Kueß
+43-1-71601-8304
irene.kuess@raiffeisen-wohnbau.at
immobilien@raiffeisen-wohnbau.at
www.raiffeisen-wohnbau.at

Provisionsfreier Verkauf direkt vom Bauträger.



Quality Living
Qualität auf die Sie bauen können.

Impressum: Medieninhaber: Raiffeisen WohnBau, 1190 Wien
Hersteller: JAMJAM – C. Schön GmbH, 1070 Wien; Verlagsort: Wien, Herstellungsort: Horn

Haftungsausschluss: Diese Broschüre ist eine allgemeine Darstellung des Projekts und seiner Umgebung zum Zeitpunkt der Drucklegung und ist nicht als Grundlage für eine Kaufentscheidung geeignet. Die enthaltenen Informationen können zukünftigen Änderungen unterliegen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren und sich im Zuge der Projektumsetzung ändern können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie die Darstellungen von Innenräumen und deren Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, welche Sie von Ihrem Berater erhalten. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen ausschließlich der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Fotos: S. 6: Weyregg; Hubert Bichler; Wandern: istockphoto.com/deimagine; Schulkinder: istockphoto.com/damircudic; S. 7: Map Tiles by Stamen Design, under CC-BY 3.0. Data © OpenStreetMap Contributors, Under CC-BY-SA. | Design: JAMJAM - www.jamjam.at; Stand: Februar 2021