

# Stoffellagasse 7, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
74253	2	EG	3	O	61,90	70,56			12,48	24,23	€ 6.266,74	€ 477.500	€ 442.200	
74255	4	EG	2	O	66,65	71,29			6,23	15,21	€ 5.183,35	€ 399.000	€ 369.500	
74256	5	EG	3	NO	69,22	73,60		8,77			€ 6.283,54	€ 499.500	€ 462.500	
74258	7	EG	3	O	68,46	73,10		9,27			€ 6.327,38	€ 499.500	€ 462.500	
74259	8	EG	3	O	68,72	73,36		9,27			€ 6.309,05	€ 499.800	€ 462.800	
74260	9	EG	3	SO	68,65	71,43		5,56			€ 6.157,08	€ 474.900	€ 439.800	
74262	11	1. Etage	2	O	41,90	44,04		4,29			€ 7.358,38	€ 349.950	€ 324.100	
74263	12	1. Etage	2	O	45,53	47,77		4,48			€ 7.305,84	€ 376.850	€ 349.000	
74264	13	1. Etage	3	O	68,74	73,38		9,27			€ 7.255,88	€ 574.900	€ 532.400	
74265	14	1. Etage	3	O	68,77	73,40		9,27			€ 7.252,91	€ 574.900	€ 532.400	
74266	15	1. Etage	3	O	69,07	73,70		9,27			€ 7.285,80	€ 579.950	€ 537.000	
74267	16	1. Etage	3	O	69,06	71,84		5,56			€ 7.307,91	€ 566.900	€ 525.000	kein Kellerabteil!
74268	17	2. Etage	3	O	62,82	64,86		4,08			€ 7.849,21	€ 549.800	€ 509.100	
74269	18	2. Etage	2	O	42,02	44,17		4,29			€ 7.818,41	€ 372.900	€ 345.300	
74270	19	2. Etage	2	O	45,57	47,81		4,48			€ 7.743,15	€ 399.750	€ 370.200	
74271	20	2. Etage	2	O	51,99	54,62		5,25			€ 7.706,67	€ 454.500	€ 420.900	
74272	21	2. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 7.705,56	€ 458.900	€ 425.000	
74273	22	2. Etage	2	O	52,34	54,96		5,25			€ 7.708,54	€ 457.500	€ 423.700	
74274	23	2. Etage	2	O	52,34	54,96		5,25			€ 7.708,54	€ 457.500	€ 423.700	
74275	24	2. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 7.705,56	€ 458.900	€ 425.000	
74276	25	2. Etage	2	O	47,78	50,40		5,25			€ 7.788,91	€ 423.950	€ 392.600	kein Kellerabteil!
74277	26	3. Etage	3	O	62,82	64,86		4,08			€ 8.123,65	€ 568.975	€ 526.900	
74278	27	3. Etage	2	O	42,02	44,17		4,29			€ 8.092,38	€ 385.950	€ 357.400	
74279	28	3. Etage	2	O	45,57	47,81		4,48			€ 8.017,15	€ 413.900	€ 383.300	
74280	29	3. Etage	2	O	52,18	54,80		5,25			€ 7.982,85	€ 472.500	€ 437.500	
74281	30	3. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 7.982,96	€ 475.500	€ 440.300	
74282	31	3. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 7.982,96	€ 475.500	€ 440.300	
74283	32	3. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 7.982,96	€ 475.500	€ 440.300	

# Stoffellagasse 7, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
74284	33	3. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 7.982,96	€ 475.500	€ 440.300	
74285	34	3. Etage	3	O	56,04	58,66		5,25			€ 8.078,07	€ 511.750	€ 473.900	kein Kellerabteil!
74286	35	4. Etage	3	O	62,82	64,86		4,08			€ 8.563,06	€ 599.750	€ 555.400	
74287	36	4. Etage	2	O	42,02	44,17		4,29			€ 8.377,67	€ 399.500	€ 370.000	
74288	37	4. Etage	2	O	45,57	47,81		4,48			€ 8.402,01	€ 433.775	€ 401.700	kein Kellerabteil!
74289	38	4. Etage	2	O	52,18	54,80		5,25			€ 8.439,01	€ 499.500	€ 462.500	
74290	39	4. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 8.392,71	€ 499.900	€ 462.900	
74291	40	4. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 8.392,71	€ 499.900	€ 462.900	
74292	41	4. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 8.392,71	€ 499.900	€ 462.900	
74293	42	4. Etage	2	O	52,53	55,16		5,25			€ 8.392,71	€ 499.900	€ 462.900	
74294	43	4. Etage	3	SO	56,03	58,66		5,25			€ 8.492,03	€ 537.850	€ 498.100	kein Kellerabteil!
74295	44	5. Etage	3	O	62,82	64,86		4,08			€ 8.959,30	€ 627.500	€ 581.100	
74296	45	5. Etage	2	O	42,02	44,17		4,29			€ 8.921,09	€ 425.450	€ 394.000	kein Kellerabteil!
74297	46	5. Etage	2	O	45,57	47,81		4,48			€ 8.906,09	€ 459.850	€ 425.800	
74298	47	5. Etage	2	O	52,18	54,80		5,25			€ 8.884,23	€ 525.750	€ 486.900	
74299	48	5. Etage	2	O	52,34	54,96		5,25			€ 8.900,21	€ 528.250	€ 489.200	
74300	49	5. Etage	2	O	52,34	54,96		5,25			€ 8.900,21	€ 528.250	€ 489.200	
74301	50	5. Etage	2	O	52,34	54,96		5,25			€ 8.900,21	€ 528.250	€ 489.200	
74302	51	5. Etage	2	O	52,34	54,96		5,25			€ 8.900,21	€ 528.250	€ 489.200	
74303	52	5. Etage	3	O	56,04	58,66		5,25			€ 8.901,39	€ 563.975	€ 522.200	kein Kellerabteil!
74304	53	1. DG	3	O	66,17	75,07	4,78	3,79	4,45		€ 9.615,03	€ 779.500	€ 721.800	
74305	54	1. DG	3	O	65,66	74,59	3,17	8,48	3,04		€ 9.577,69	€ 771.500	€ 714.400	
74306	55	1. DG	4	O	89,56	104,43	6,70	5,09	11,25		€ 8.866,23	€ 999.950	€ 925.900	
74307	56	1. DG	3	O	85,47	91,61	1,74	5,09	3,71		€ 9.429,10	€ 932.900	€ 863.800	
74308	57	1. DG	3	O	95,07	101,21	1,74	5,09	3,71		€ 9.144,35	€ 999.500	€ 925.500	
74309	58	1. DG	2	SO	52,62	64,74	2,29	5,15	14,52		€ 8.792,96	€ 614.750	€ 569.300	
74310	59	2. DG	4	O	100,30	113,27	6,61		12,73		€ 10.086,07	€ 1.233.900	€ 1.142.500	
74311	60	2. DG	4	O	111,98	117,35	1,23		8,28		€ 10.130,38	€ 1.283.900	€ 1.188.800	



# Stoffellgasse 7, 1020 Wien

## Verfügbarkeitsliste Anleger

Baubeginn voraussichtlich Mitte 2024, Fertigstellung voraussichtlich Ende 2026

3% Kundenprovision

Ein Stellplatz kann um € 44.500,- bzw. € 41.300,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekanntgegeben.