

Wehlistraße 291, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2												
43885	324	29. Etage	3	SOW	69,30	86,00	9,48	14,45		€ 7.982,09	€ 686.500	€ 639.000
43904	337	30. Etage	3	SOW	69,32	91,59	19,02	6,50		€ 7.814,17	€ 715.700	€ 668.800
43896	358	32. Etage	3	SOW	69,42	93,04	21,99	3,25		€ 7.818,56	€ 727.400	€ 678.000
43913	367	33. Etage	3	SOW	69,42	93,02	21,97	3,25		€ 7.877,22	€ 732.700	€ 683.000
43843	394	36. Etage	5	NOS	125,78	158,11	30,70	3,26		€ 8.442,86	€ 1.334.900,01	€ 1.254.800
43852	399	36. Etage	3	SOW	69,42	91,63	18,96	6,50		€ 8.689,29	€ 796.200	€ 748.800
71119	428	39. Etage	4	SOW	218,16	301,69		77,58	89,48	€ 11.061,02	€ 3.337.000	

Provisionsfrei für den Kunden!

Bereits fertiggestellt

Betriebskosten ca. 3,40 Euro / NW inkl. Ust

Rücklage ca. 0,50 Euro / NW

Stellplatzpreise ab EUR 40.600,-

Das Nutzungsrecht eines Stellplatzes in der nahegelegenen APCOA-Mietgarage ist inkludiert.

Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann ab einem Wohnungskaufpreis von EUR 680.000,- zusätzlich angekauft werden

[Aktion "Grunderwerbsteuer geschenkt"](#)

Aktion gültig bei Einlangen eines verbindlichen Anbots für den Erwerb von Eigentumswohnungen MARINA TOWER Holding GmbH bis inklusive 30.06.2024 und vorbehaltlich Annahme durch die MARINA TOWER Holding GmbH. Gewährung des Rabattes durch Reduktion des Kaufpreises iHv 3,5 % des (Brutto-)Kaufpreises für die Wohnung, Lager und/oder Stellplatz (jedoch ohne Sonderwunschkosten). Nicht mit anderen Rabattaktionen oder Vergünstigungen kombinierbar. Weiterführende Informationen finden Sie unter: buwog.at/wohnbonus

- Stand: 01.03.2024