



# Ihre EHL Planmappe

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

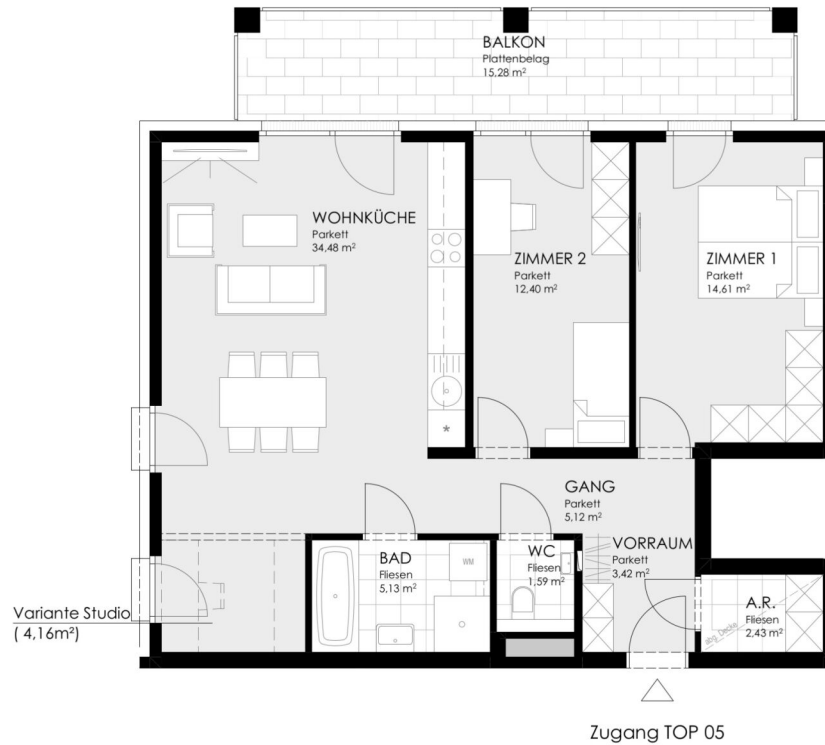
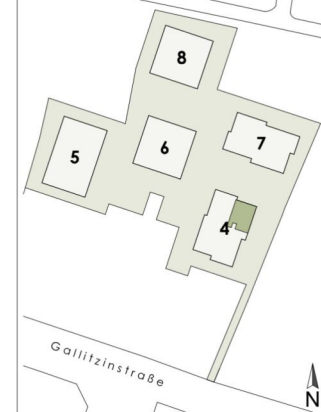
Wir leben  
Immobilien.



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 4 / TOP 05  
Wohnfläche      79,18 m<sup>2</sup>  
Balkon              15,28 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



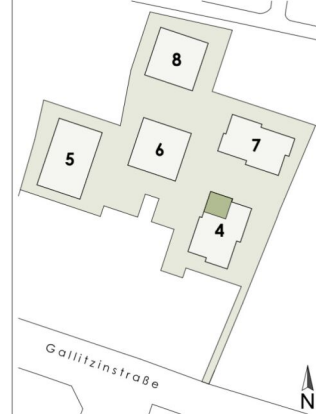
3 ZIMMER    79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.500, ANLEGER: € 532.220



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK **STIEGE 4 / TOP 06**  
 Wohnfläche **65,86 m<sup>2</sup>**  
 Balkon **15,30 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



Zugang TOP 06



3 ZIMMER 65,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

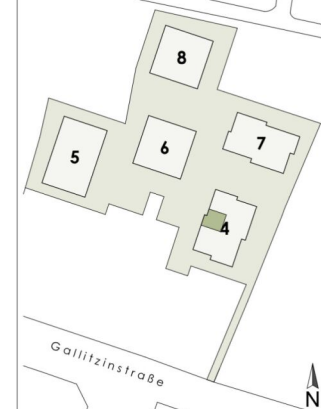
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.500, ANLEGER: € 441.140



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 4 / TOP 07  
Wohnfläche    46,83 m<sup>2</sup>  
Balkon         9,08 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

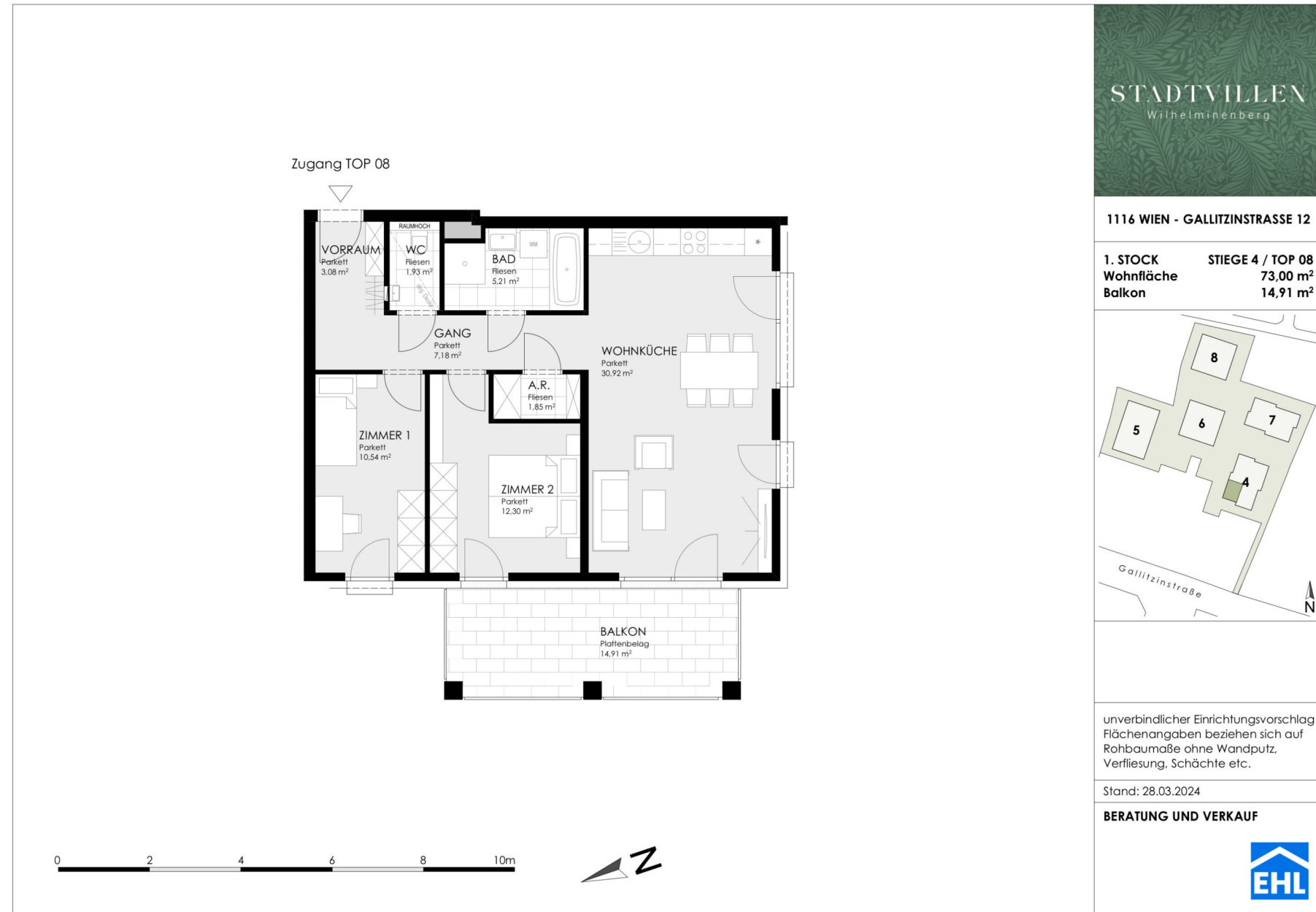


Zugang TOP 07



2 ZIMMER    46,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.200, ANLEGER: € 312.064



3 ZIMMER 73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

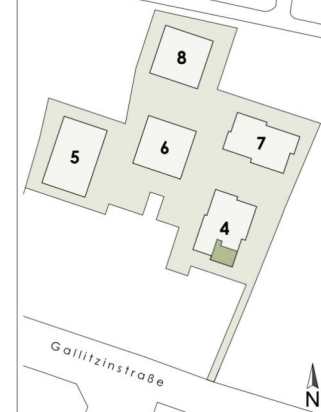
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 538.100, ANLEGER: € 495.052



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

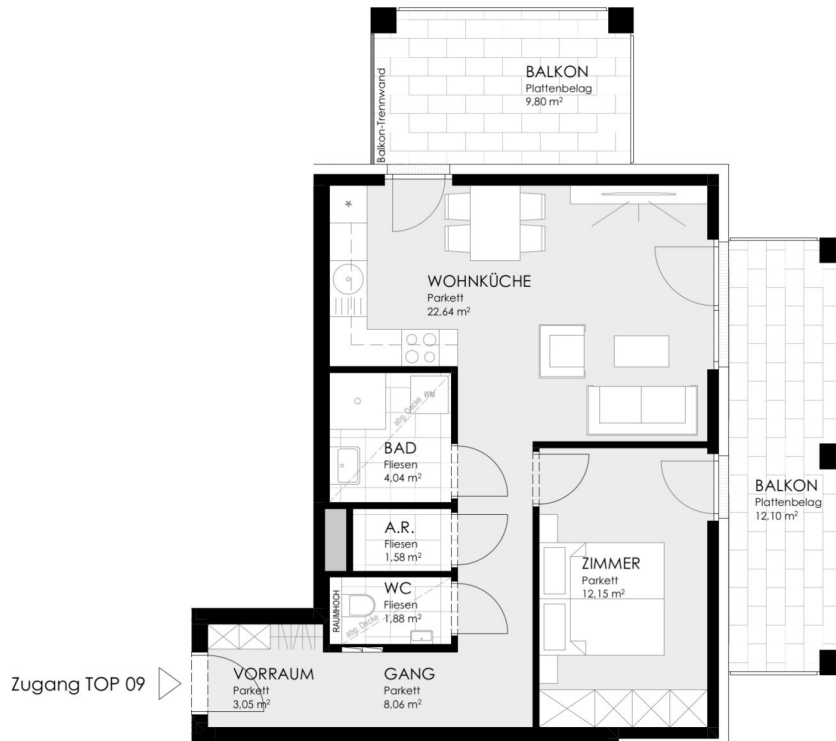
1. STOCK      STIEGE 4 / TOP 09  
Wohnfläche      53,40 m<sup>2</sup>  
Balkon              21,90 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.500, ANLEGER: € 360.180



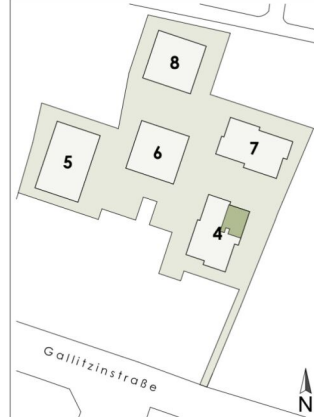
1.5 ZIMMER 36,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 267.200, ANLEGER: € 245.824



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

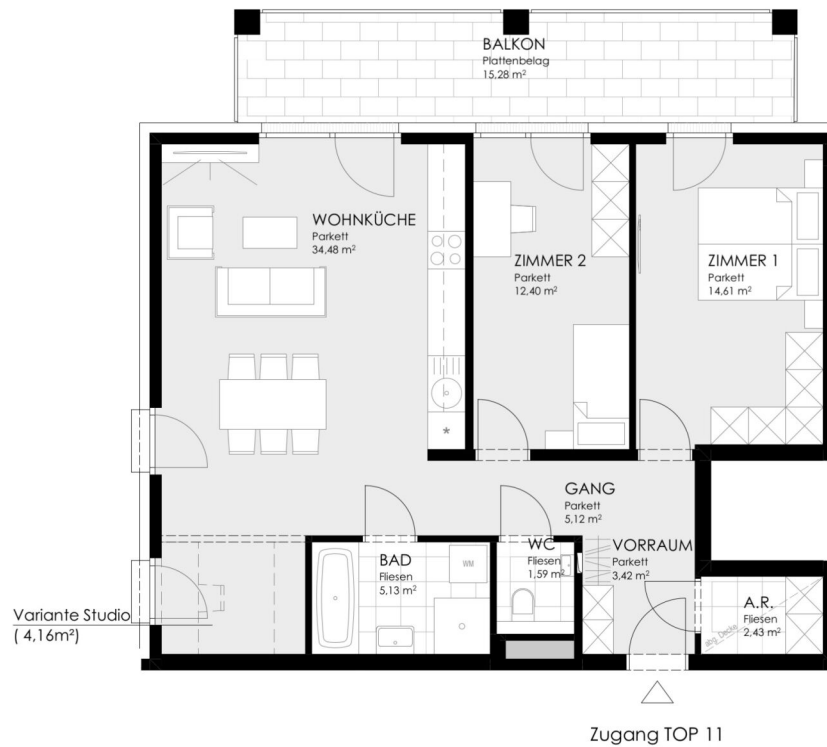
2. STOCK      STIEGE 4 / TOP 11  
 Wohnfläche      79,18 m<sup>2</sup>  
 Balkon              15,28 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



3 ZIMMER    79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.800, ANLEGER: € 579.416

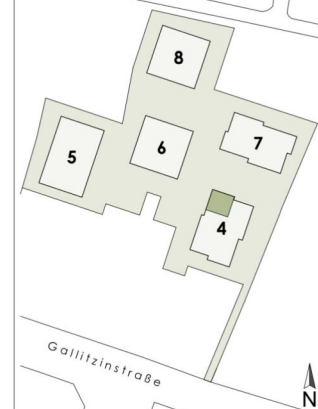




STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 4 / TOP 12  
Wohnfläche      65,86 m<sup>2</sup>  
Balkon              15,30 m<sup>2</sup>



Zugang TOP 12



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**

Email: sales@boe.at  
Tel: +43 1 711 80-0



3 ZIMMER    65,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 522.500, ANLEGER: € 480.700



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 4 / TOP 13  
Wohnfläche    46,89 m<sup>2</sup>  
Balkon         9,08 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



Zugang TOP 13



2 ZIMMER    46,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

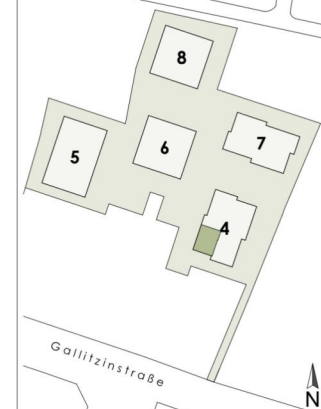
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.500, ANLEGER: € 339.940



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 4 / TOP 14  
Wohnfläche      73,00 m<sup>2</sup>  
Balkon              14,91 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



Zugang TOP 14



3 ZIMMER    73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

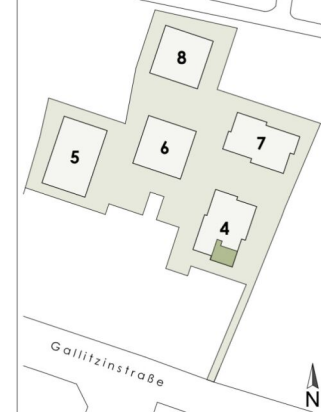
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.500, ANLEGER: € 538.660



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

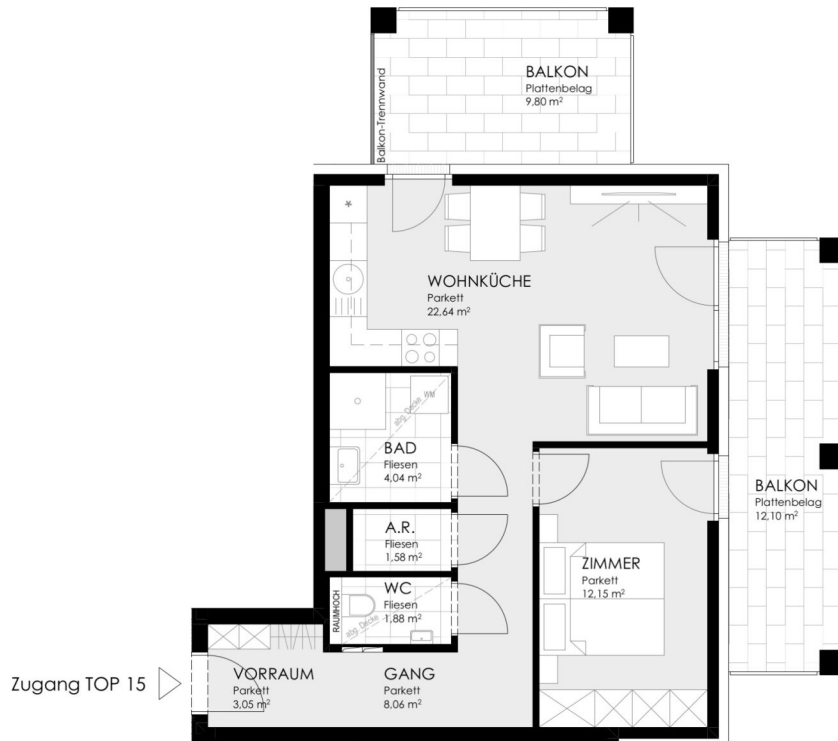
**2. STOCK**      **STIEGE 4 / TOP 15**  
**Wohnfläche**      **53,40 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **21,90 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



2 ZIMMER    53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

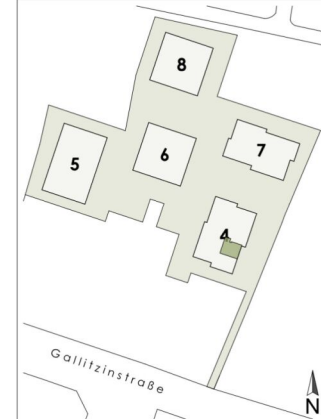
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.800, ANLEGER: € 391.736



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 4 / TOP 16  
Wohnfläche      36,76 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,07 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



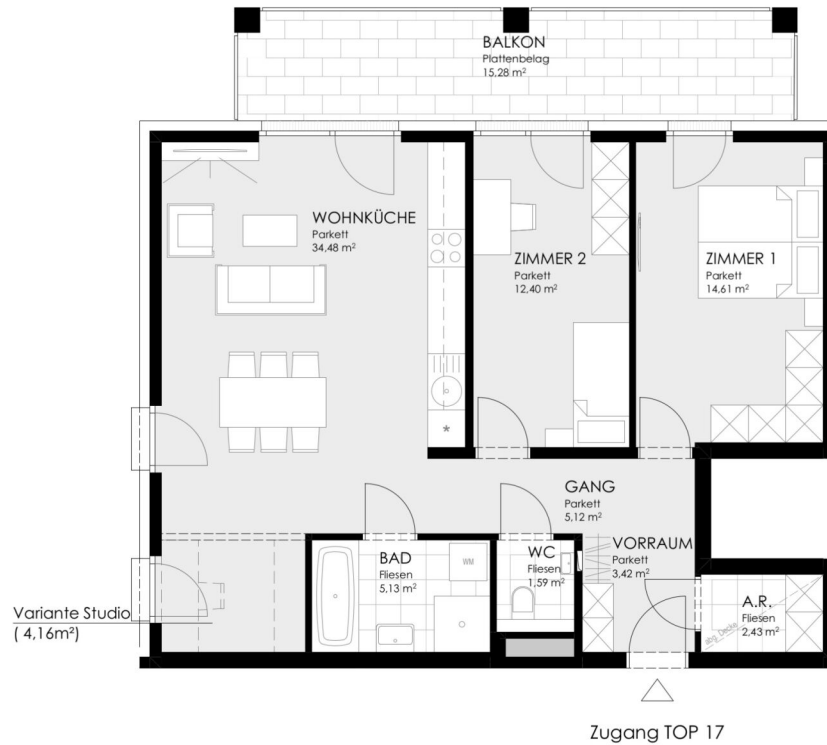
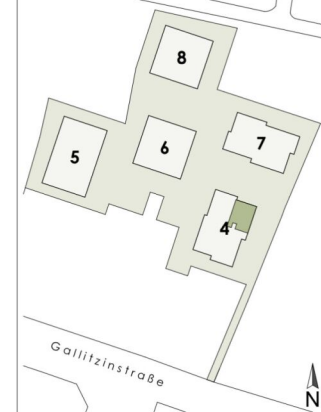
1.5 ZIMMER    36,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.900, ANLEGER: € 266.708

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 4 / TOP 17  
Wohnfläche      79,18 m<sup>2</sup>  
Balkon            15,28 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**

Email: sales@boe.at  
Tel: +43 1 711 80-0



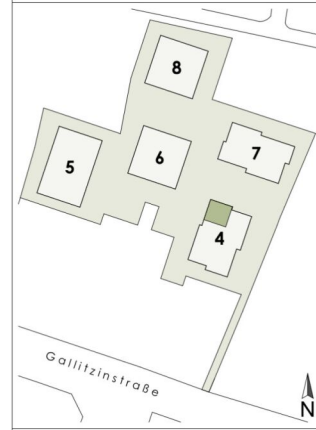
3 ZIMMER    79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.200, ANLEGER: € 621.184



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

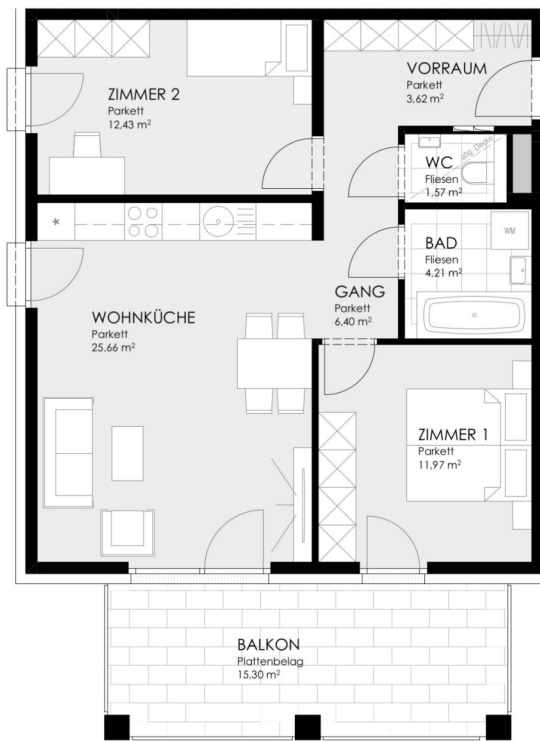
3. STOCK      STIEGE 4 / TOP 18  
Wohnfläche      65,86 m<sup>2</sup>  
Balkon            15,30 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



Zugang TOP 18



3 ZIMMER    65,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

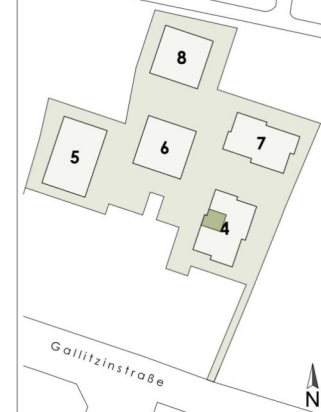
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 550.300, ANLEGER: € 506.276



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 4 / TOP 19  
Wohnfläche    46,83 m<sup>2</sup>  
Balkon         9,08 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



Zugang TOP 19



2 ZIMMER    46,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.600, ANLEGER: € 364.872

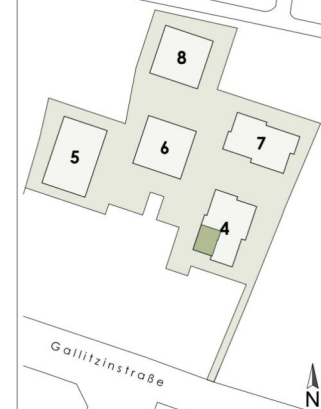




STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 4 / TOP 20  
Wohnfläche      73,00 m<sup>2</sup>  
Balkon            14,91 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

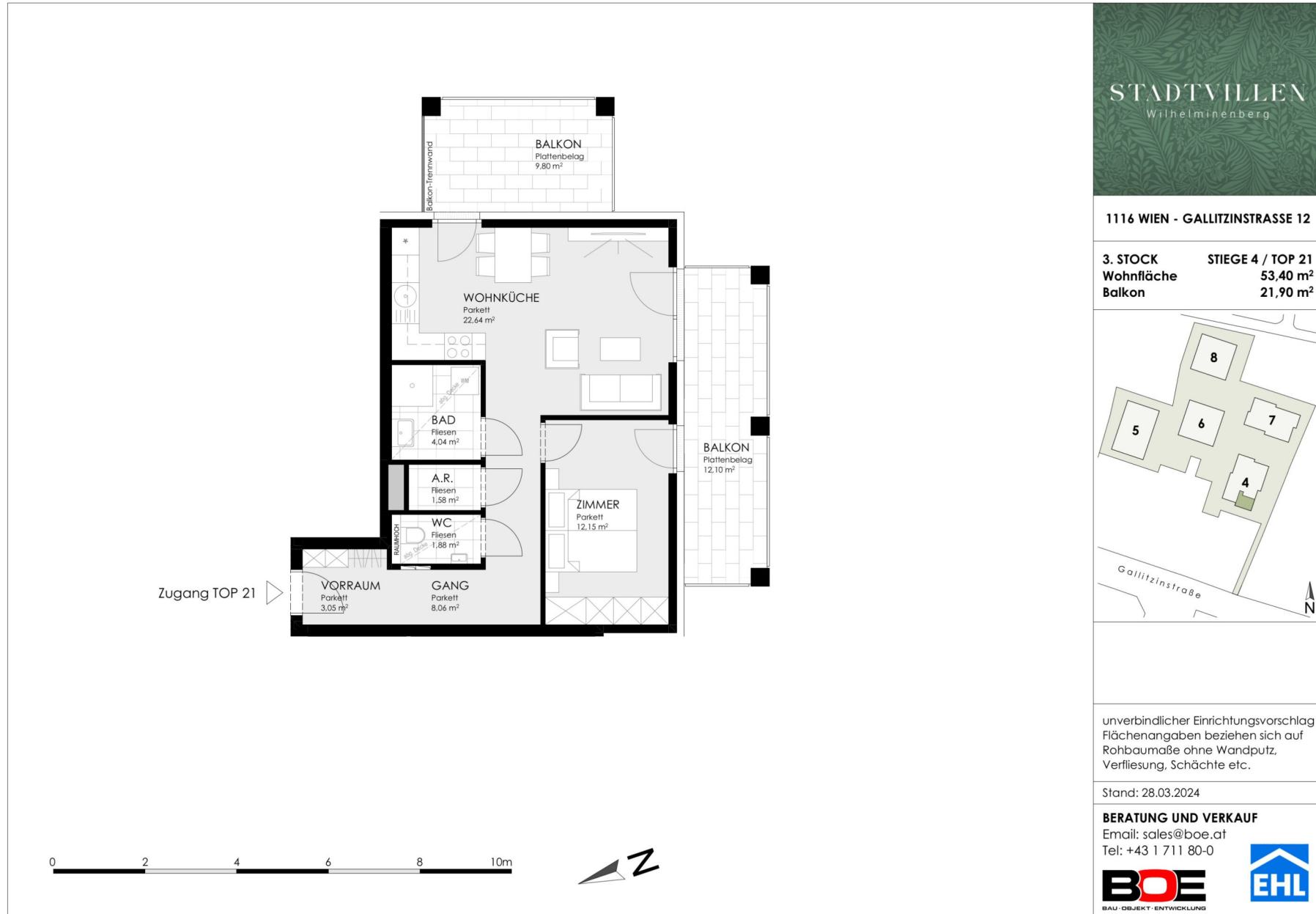


Zugang TOP 20



3 ZIMMER    73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.900, ANLEGER: € 575.828



2 ZIMMER 53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

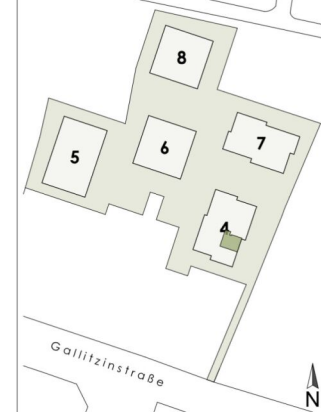
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 455.300, ANLEGER: € 418.876



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 4 / TOP 22  
Wohnfläche      36,76 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,06 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



Zugang TOP 22



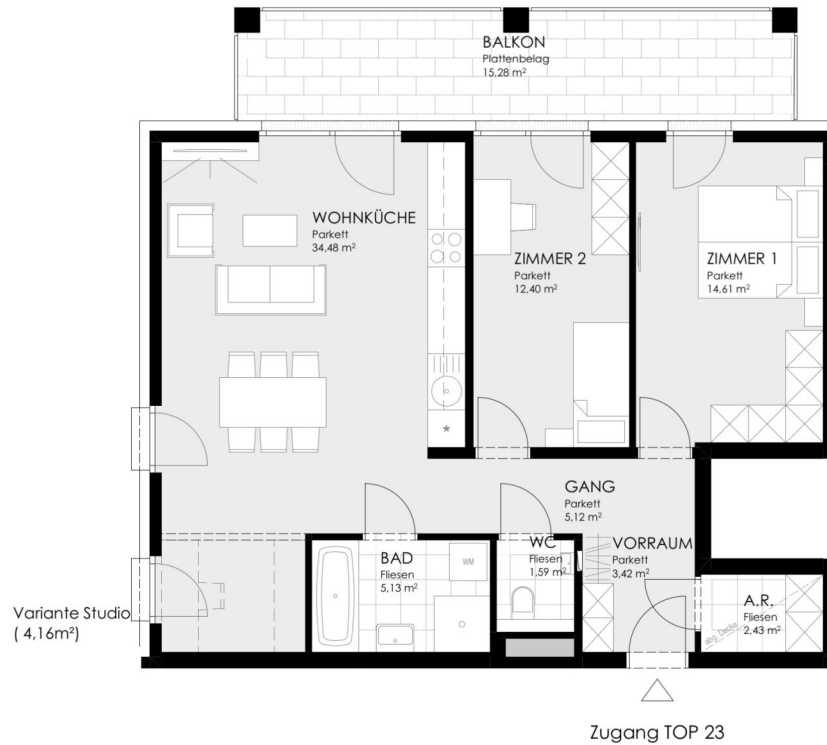
1.5 ZIMMER    36,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 311.300, ANLEGER: € 286.396

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 4 / TOP 23  
Wohnfläche      79,18 m<sup>2</sup>  
Balkon              15,28 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



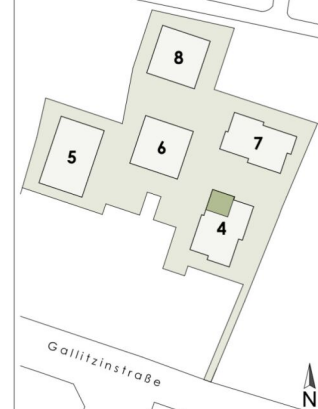
3 ZIMMER    79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 736.700, ANLEGER: € 677.764

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

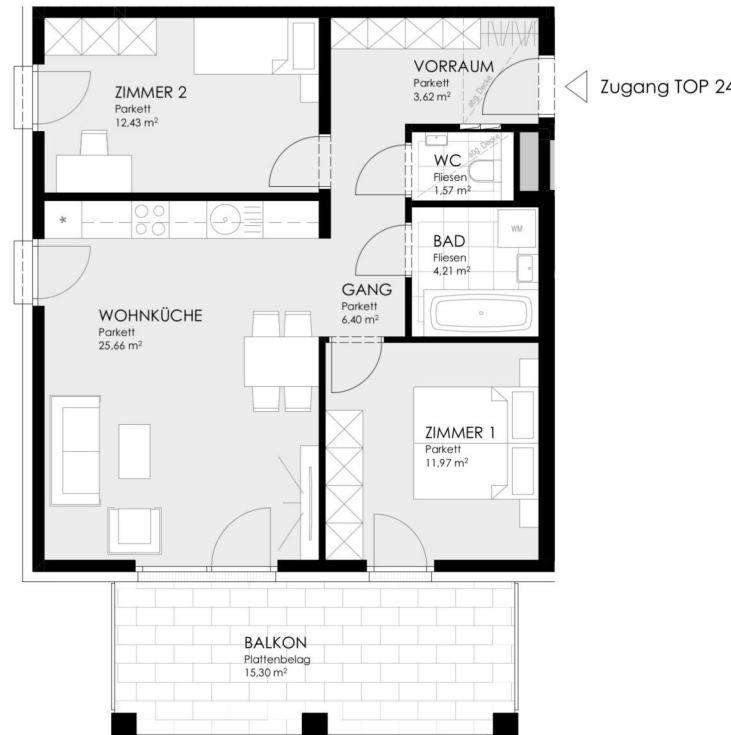
4. STOCK      STIEGE 4 / TOP 24  
Wohnfläche      65,86 m<sup>2</sup>  
Balkon            15,30 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



3 ZIMMER    65,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.900, ANLEGER: € 551.908



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 4 / TOP 25  
Wohnfläche      46,83 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,08 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

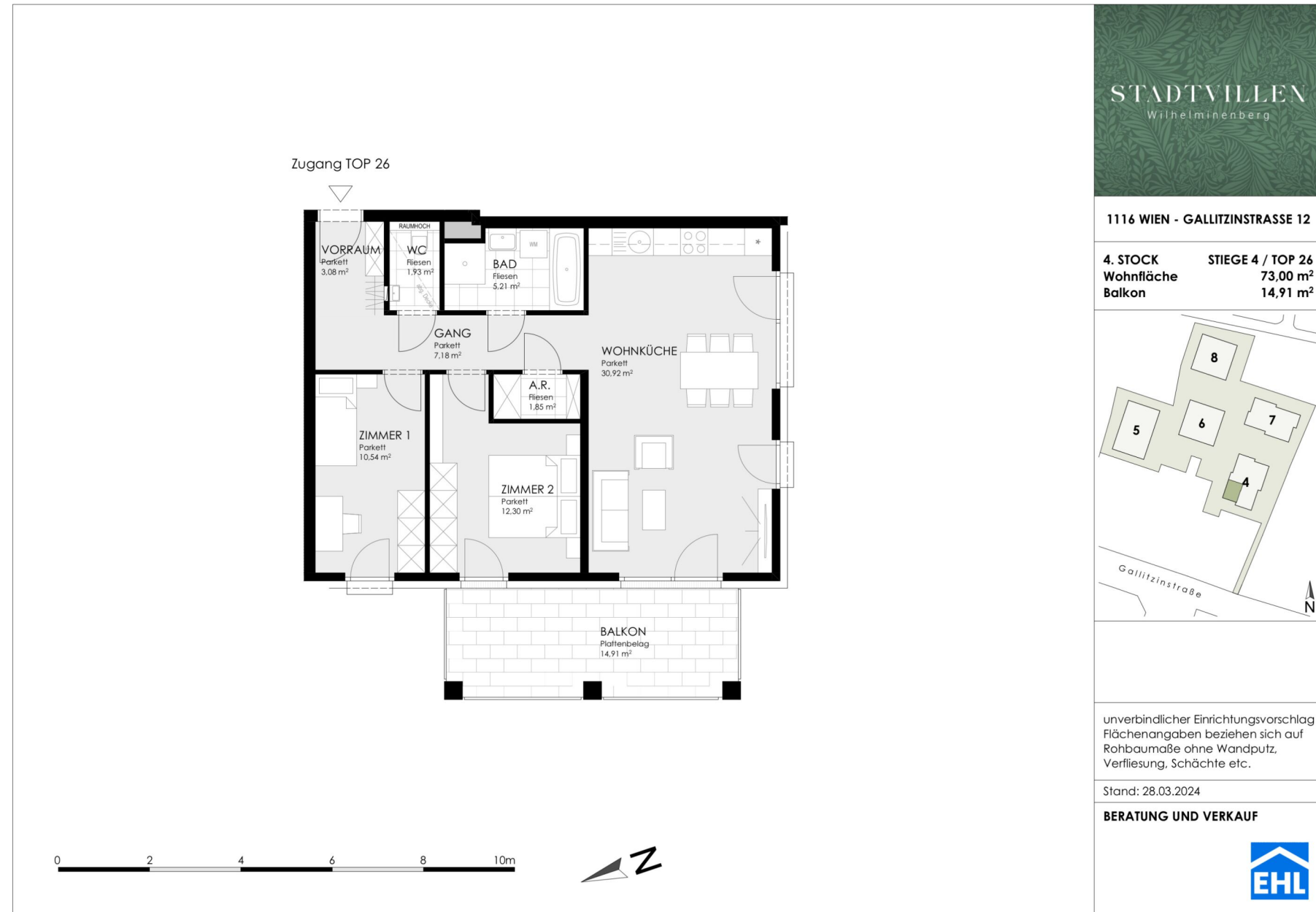


Zugang TOP 25



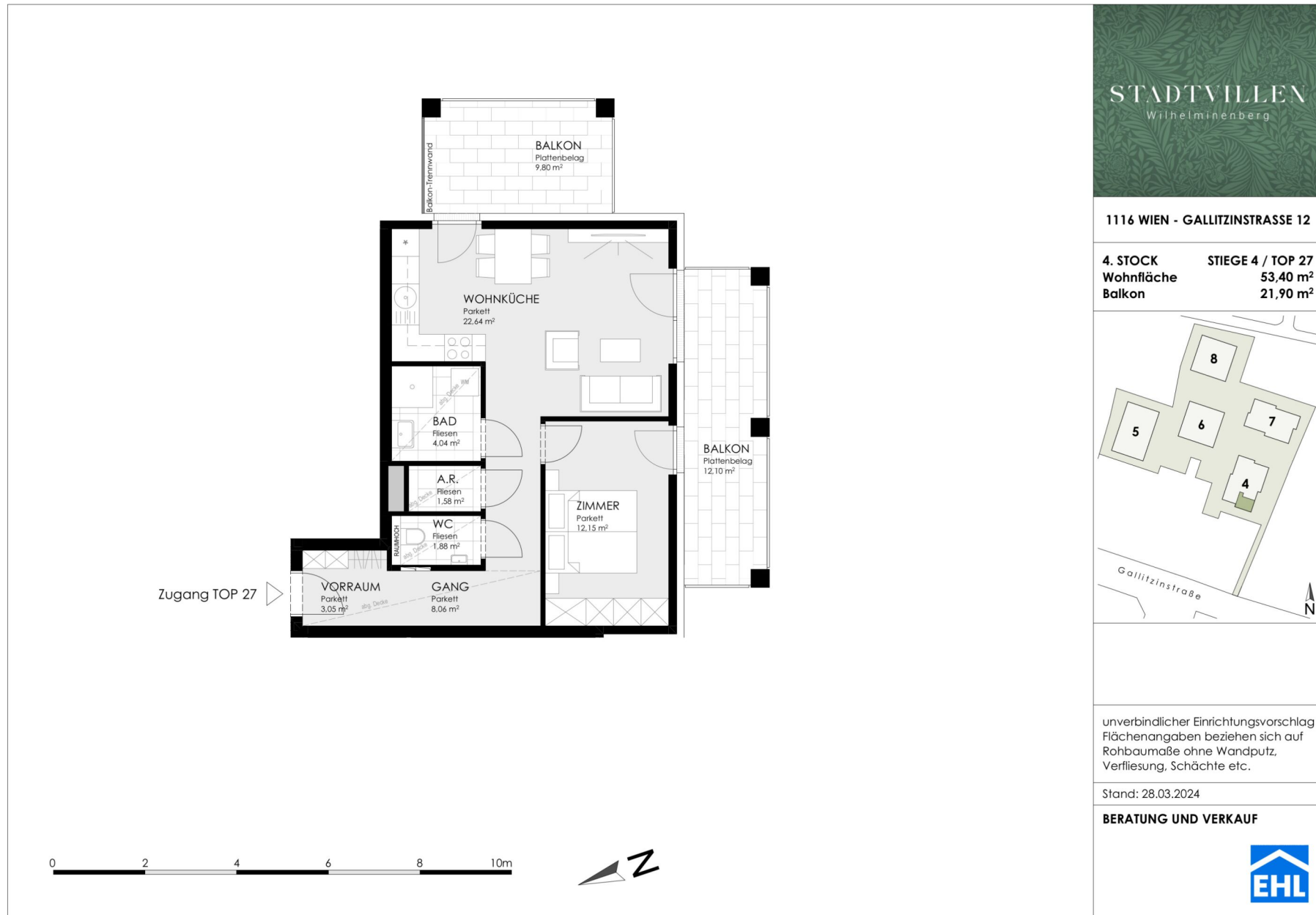
2 ZIMMER    46,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.300, ANLEGER: € 395.876



3 ZIMMER 73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 679.900, ANLEGER: € 625.508



2 ZIMMER 53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.600, ANLEGER: € 455.952

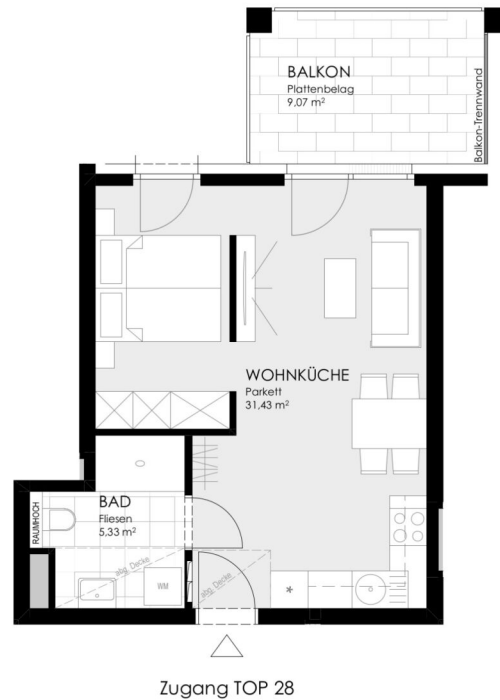
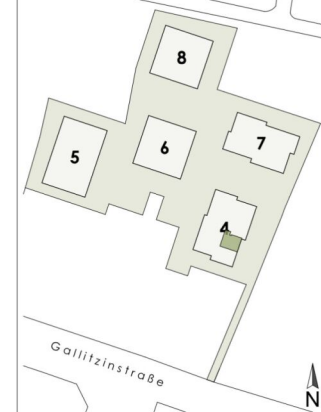




STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 4 / TOP 28  
Wohnfläche      36,76 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,07 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



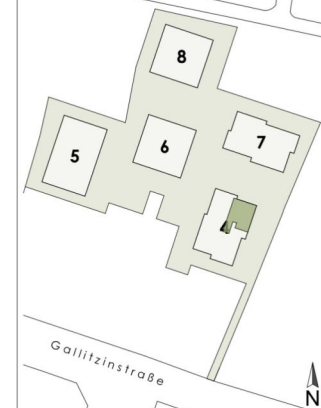
1.5 ZIMMER    36,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900, ANLEGER: € 312.708

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

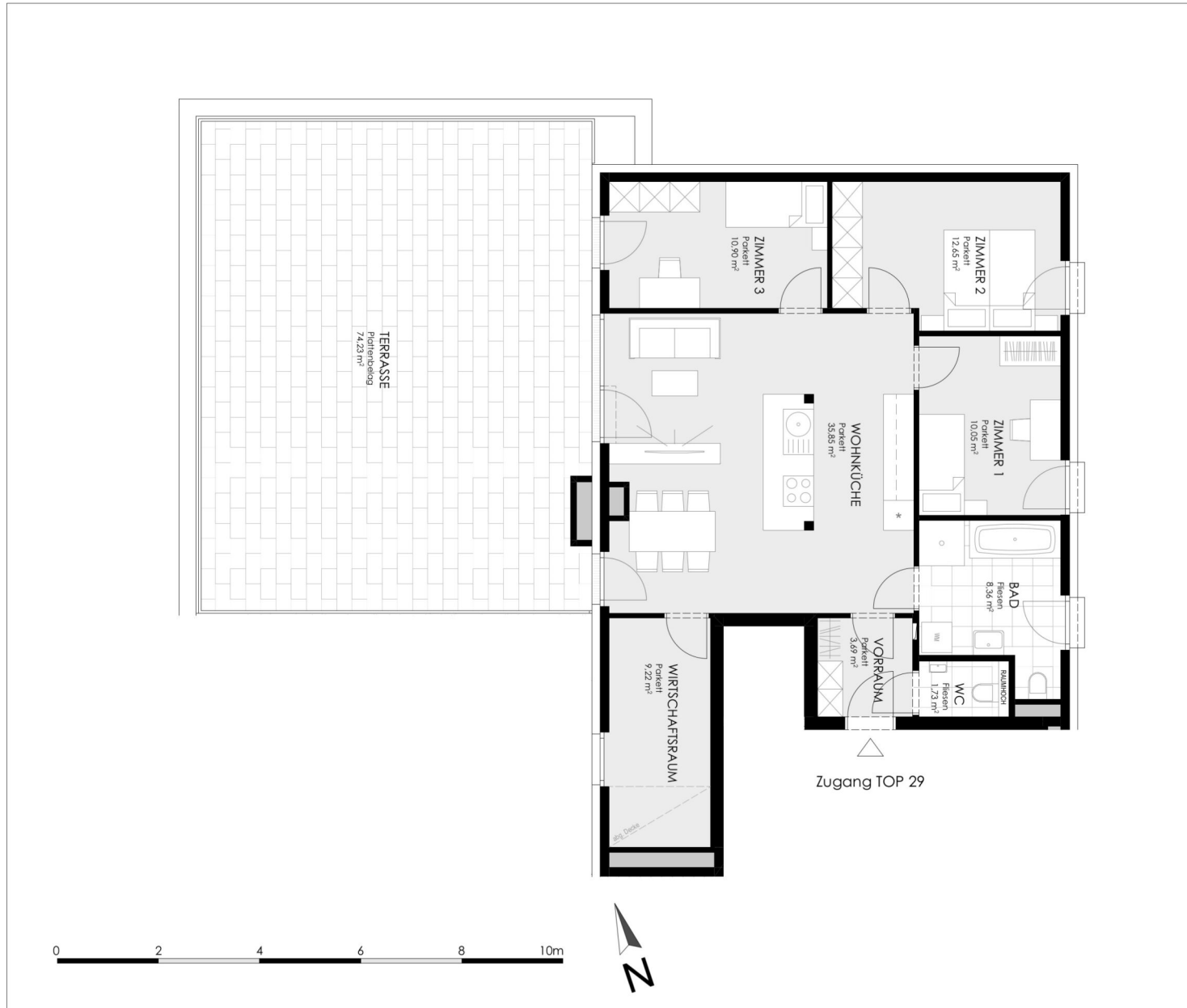
5. STOCK      STIEGE 4 / TOP 29  
Wohnfläche      92,45 m<sup>2</sup>  
Terrasse      74,23 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



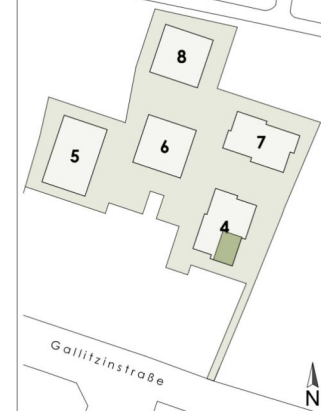
3 ZIMMER    92,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 997.500, ANLEGER: € 917.700

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

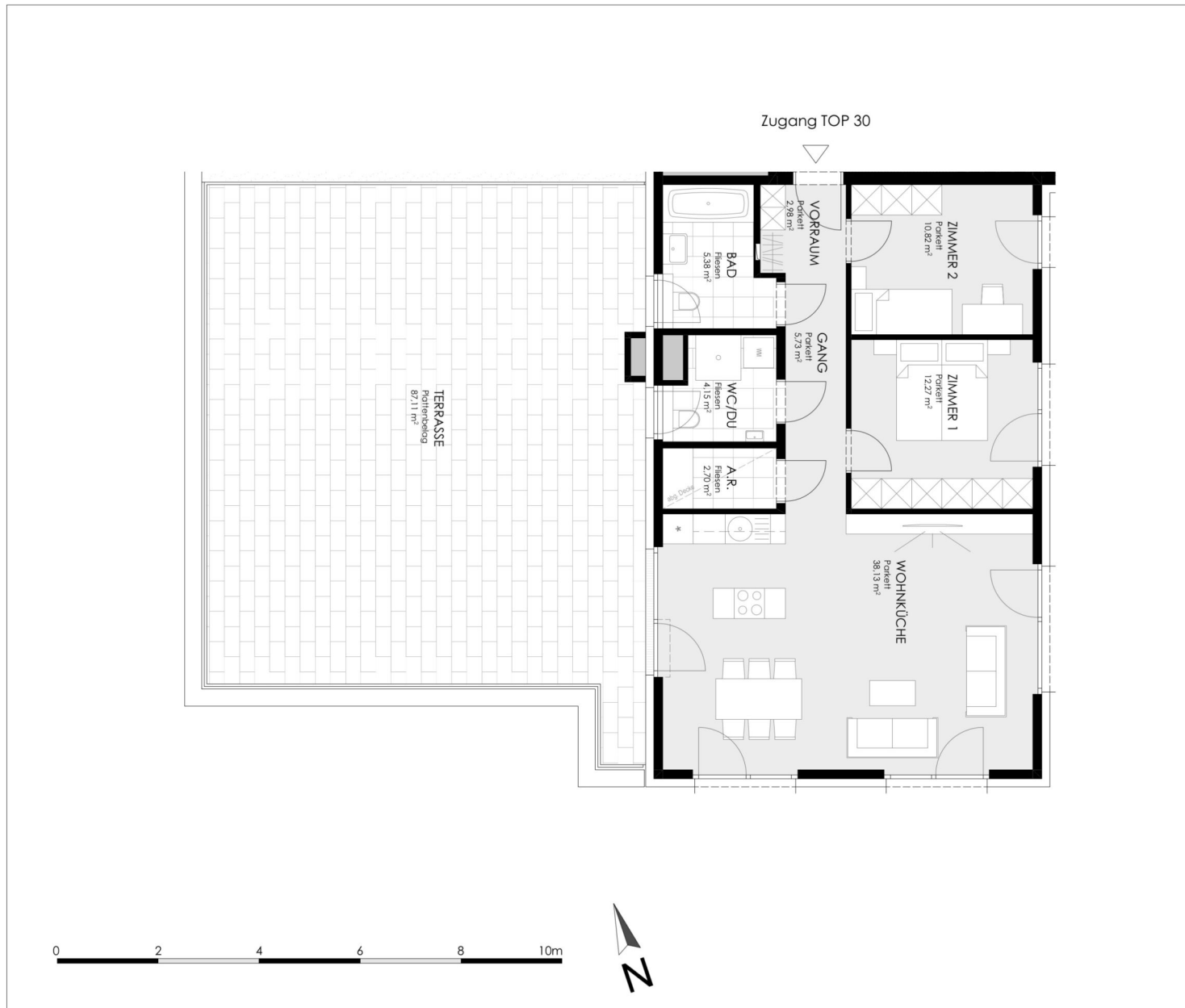
5. STOCK      STIEGE 4 / TOP 30  
Wohnfläche      82,16 m<sup>2</sup>  
Terrasse      87,11 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



4 ZIMMER    82,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

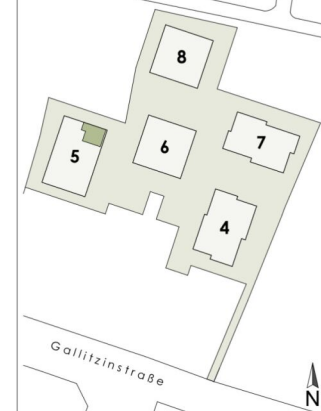
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 925.000, ANLEGER: € 851.000



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

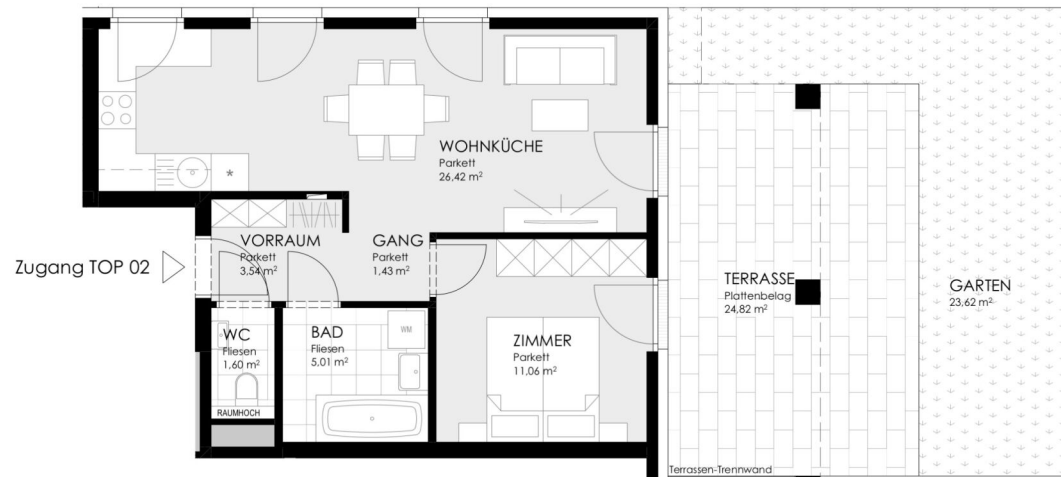
ERDGESCHOSS STIEGE 5 / TOP 02  
Wohnfläche 49,06 m<sup>2</sup>  
Terrasse 24,82 m<sup>2</sup>  
Garten 23,62 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 49,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.000, ANLEGER: € 352.360



**STADTVILLEN**  
Wilhelminenberg

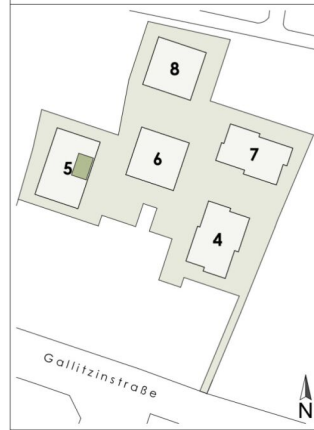
**1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12**

**ERDGESCHOSS STIEGE 5 / TOP 03**

**Wohnfläche 46,56 m<sup>2</sup>**

**Terrasse 13,65 m<sup>2</sup>**

**Garten 38,19 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**  
Email: sales@boe.at  
Tel: +43 1 711 80-0

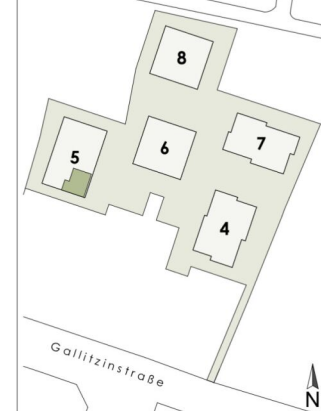




STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

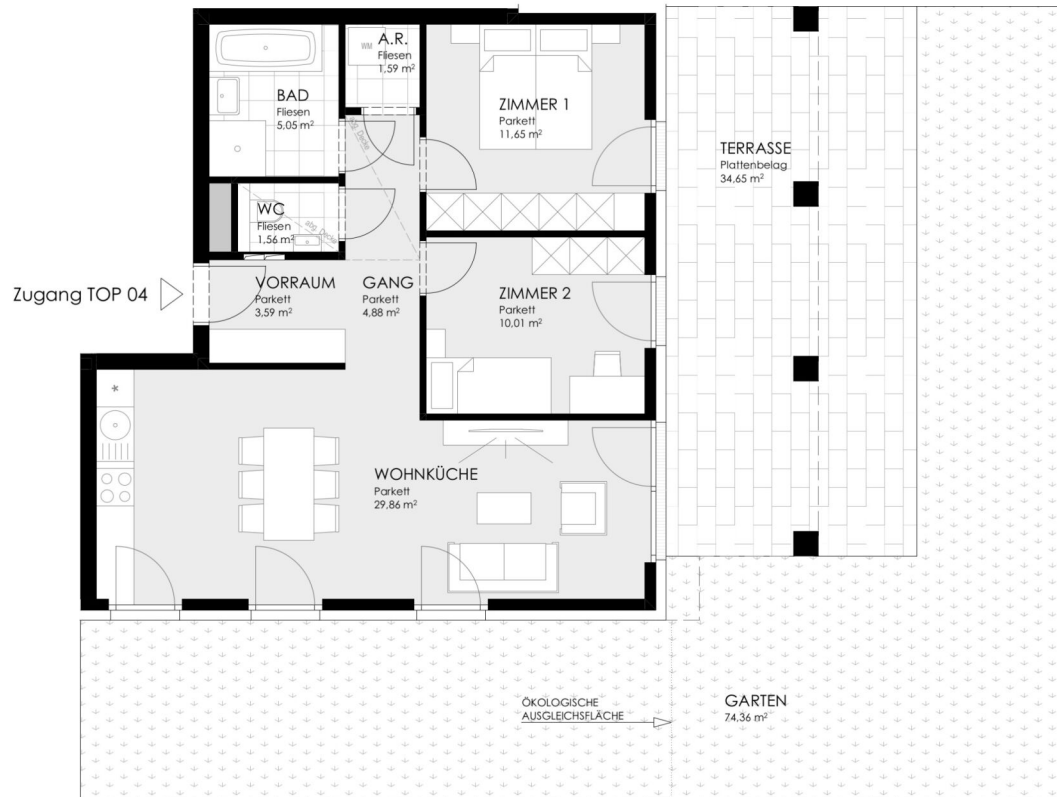
**ERDGESCHOSS STIEGE 5 / TOP 04**  
 Wohnfläche 68,19 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 34,65 m<sup>2</sup>  
 Garten 74,36 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 68,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

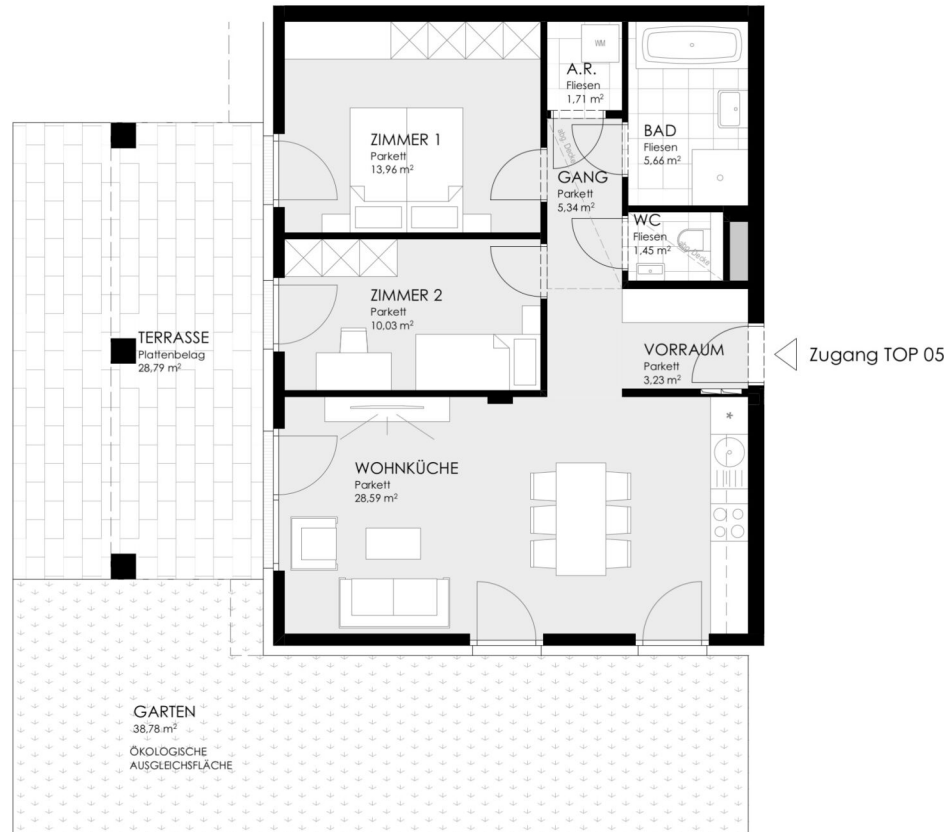
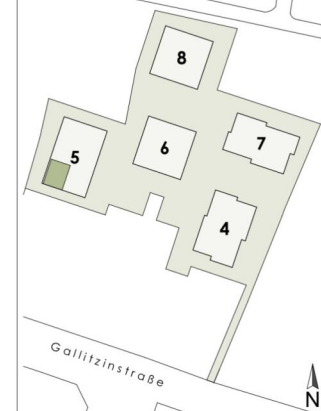
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 485.000, ANLEGER: € 446.200



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**ERDGESCHOSS STIEGE 5 / TOP 05**  
 Wohnfläche **69,97 m<sup>2</sup>**  
 Terrasse **28,79 m<sup>2</sup>**  
 Garten **38,78 m<sup>2</sup>**



Zugang TOP 05

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



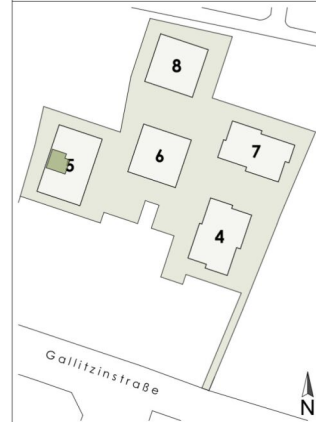
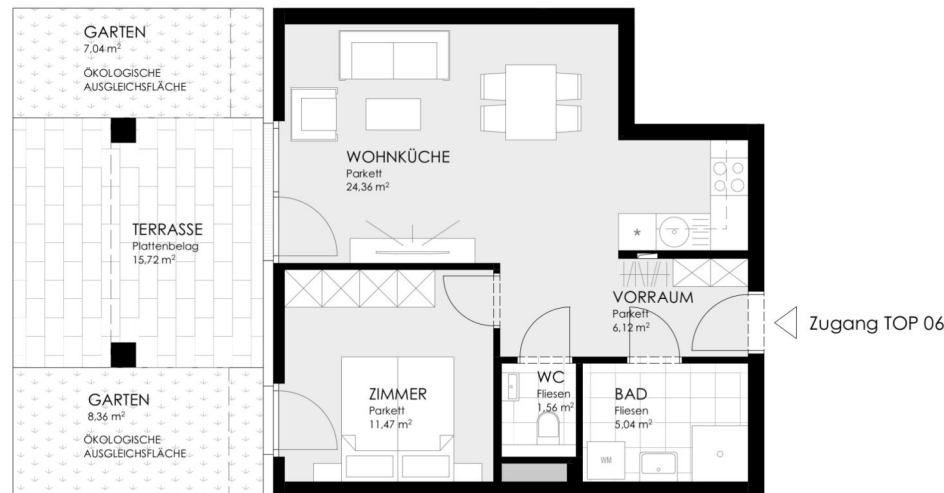
3 ZIMMER 69,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 489.900, ANLEGER: € 450.708



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**ERDGESCHOSS STIEGE 5 / TOP 06**  
**Wohnfläche 48,55 m<sup>2</sup>**  
**Terrasse 15,72 m<sup>2</sup>**  
**Garten 15,40 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



2 ZIMMER 48,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

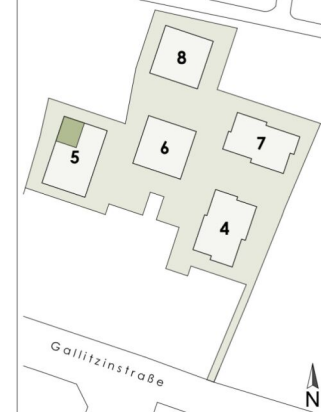
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.000, ANLEGER: € 328.440



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 5 / TOP 07  
Wohnfläche      74,93 m<sup>2</sup>  
Balkon              13,01 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**

Email: sales@boe.at  
Tel: +43 1 711 80-0

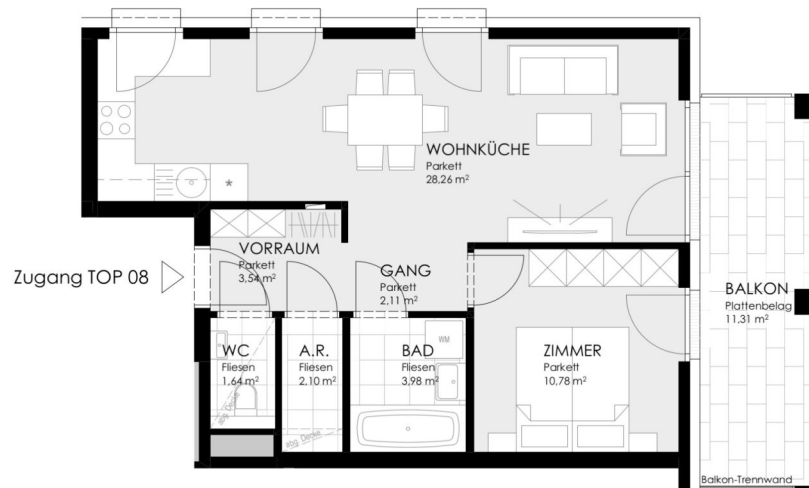
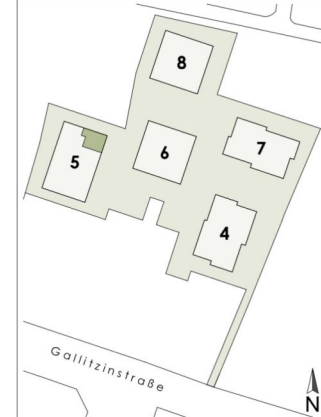




STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 5 / TOP 08  
Wohnfläche      52,41 m<sup>2</sup>  
Balkon              11,31 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    52,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

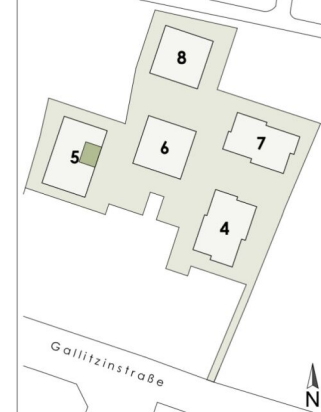
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.500, ANLEGER: € 352.820



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 5 / TOP 09  
Wohnfläche    47,16 m<sup>2</sup>  
Balkon          6,13 m<sup>2</sup>

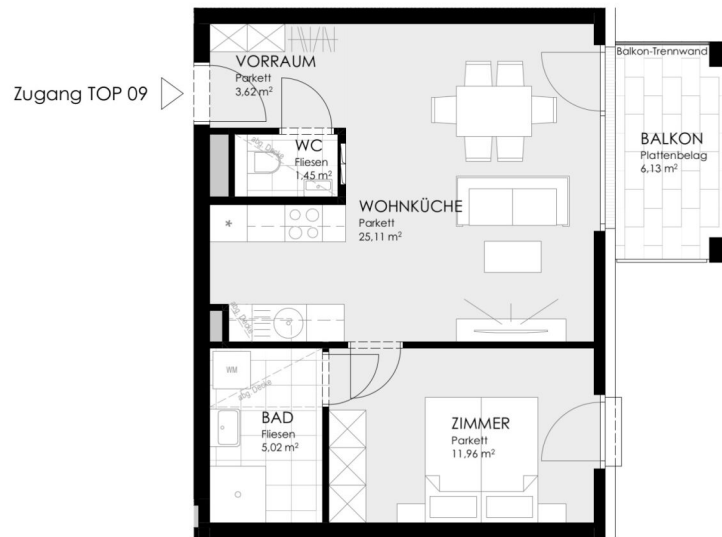


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**

Email: sales@boe.at  
Tel: +43 1 711 80-0



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    47,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

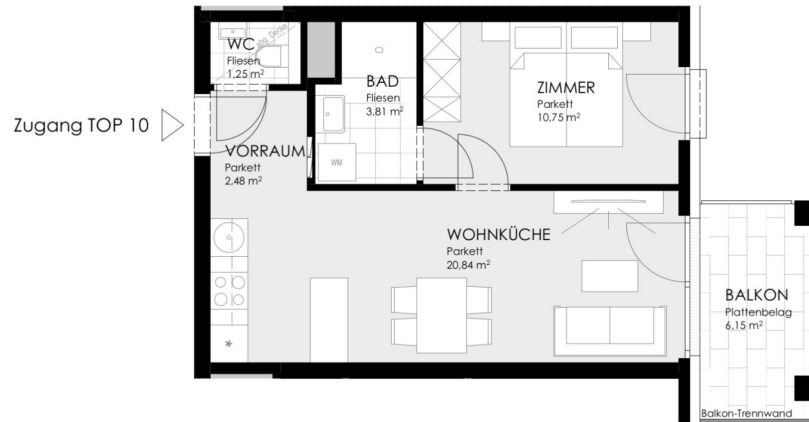
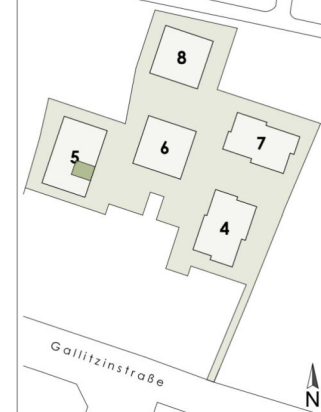
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.300, ANLEGER: € 315.836



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 5 / TOP 10  
Wohnfläche      39,13 m<sup>2</sup>  
Balkon            6,15 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    39,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

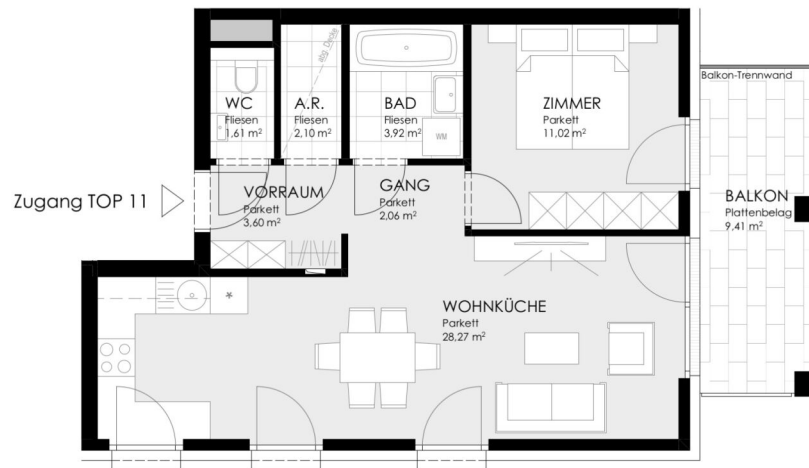
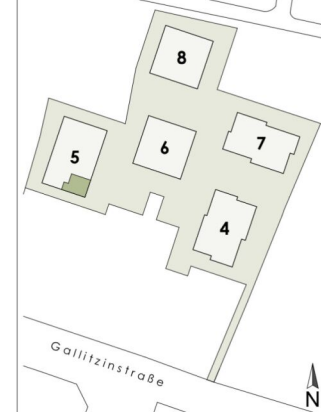
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 288.500, ANLEGER: € 265.420



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 5 / TOP 11  
Wohnfläche      52,58 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,41 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    52,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

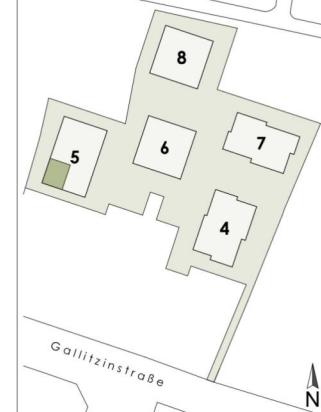
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.500, ANLEGER: € 366.620



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 5 / TOP 12  
Wohnfläche      74,93 m<sup>2</sup>  
Balkon            13,01 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



3 ZIMMER    74,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

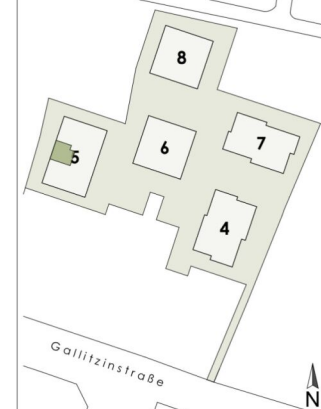
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.200, ANLEGER: € 519.984



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

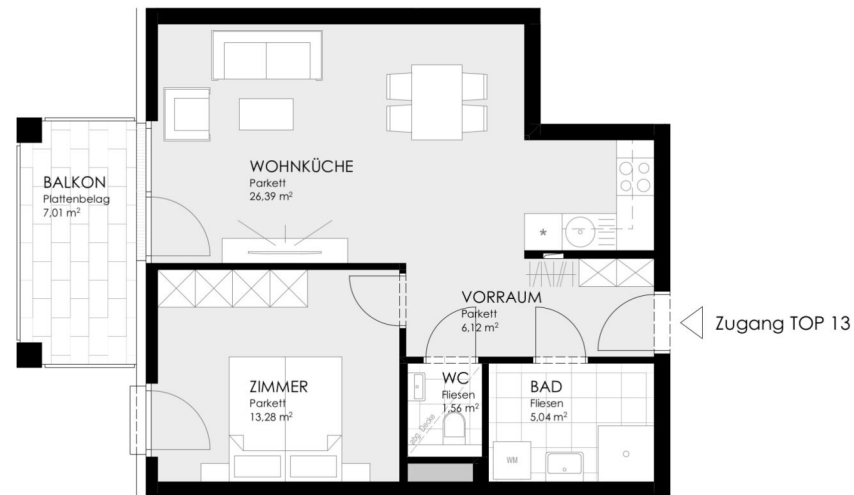
1. STOCK      STIEGE 5 / TOP 13  
Wohnfläche    52,39 m<sup>2</sup>  
Balkon         7,01 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



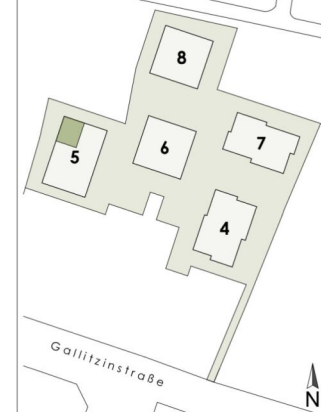
2 ZIMMER    52,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.900, ANLEGER: € 340.308

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**2. STOCK**      **STIEGE 5 / TOP 14**  
**Wohnfläche**      **74,93 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **13,01 m<sup>2</sup>**



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



3 ZIMMER    74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 626.600, ANLEGER: € 576.472

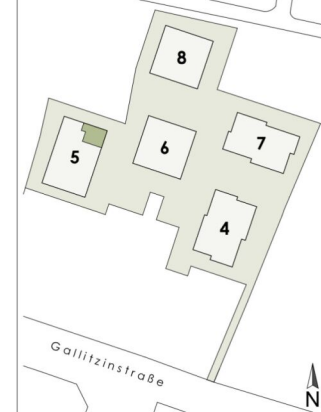




STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

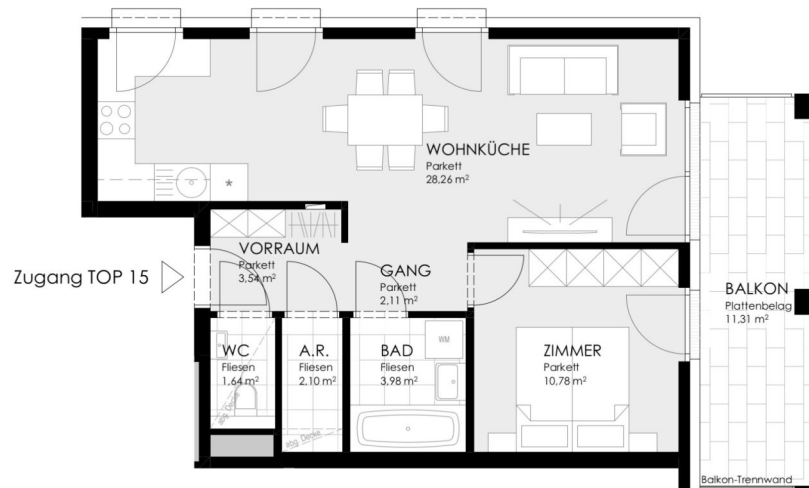
2. STOCK      STIEGE 5 / TOP 15  
Wohnfläche    52,41 m<sup>2</sup>  
Balkon         11,31 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

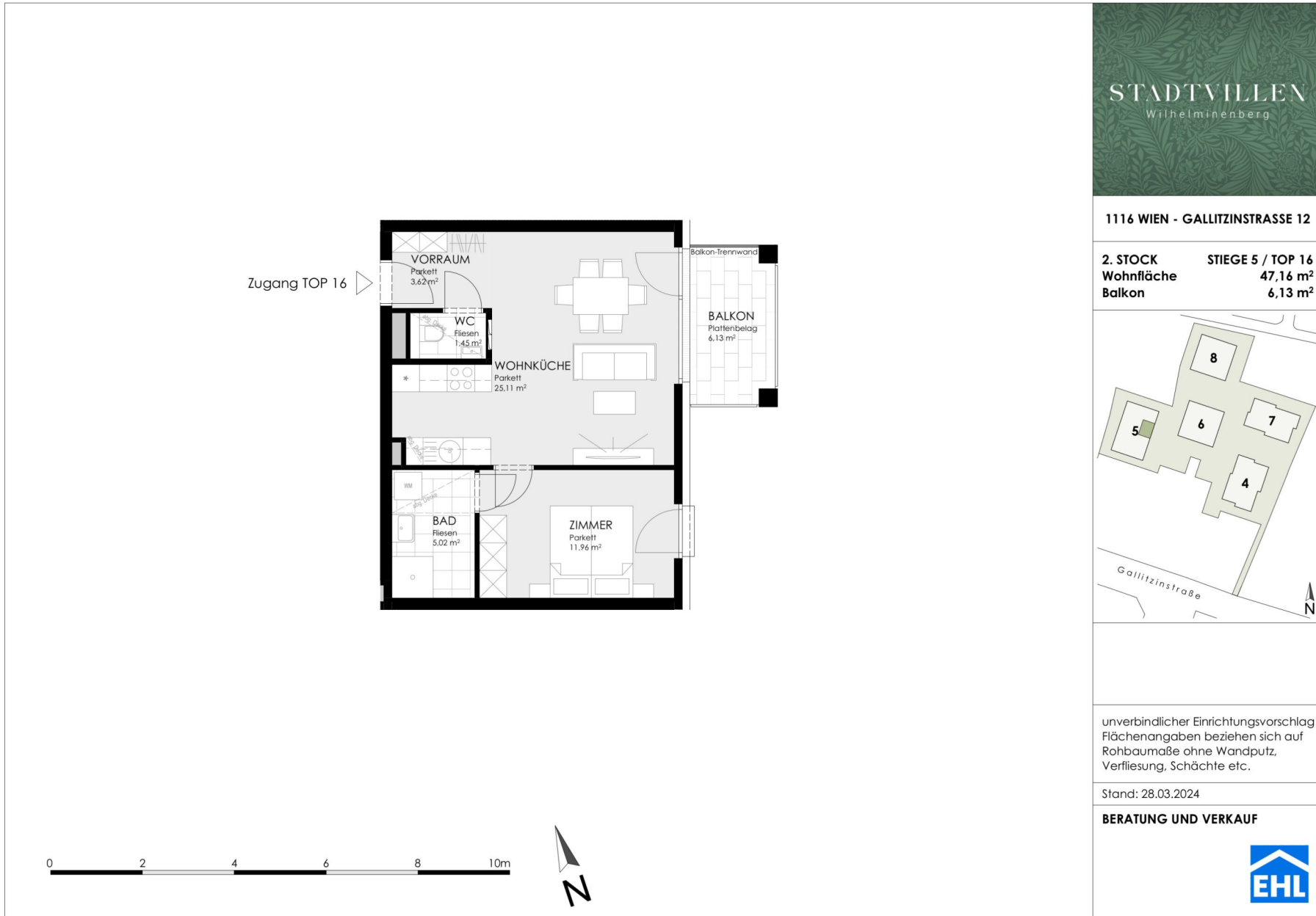


0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    52,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.600, ANLEGER: € 406.272



2 ZIMMER    47,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

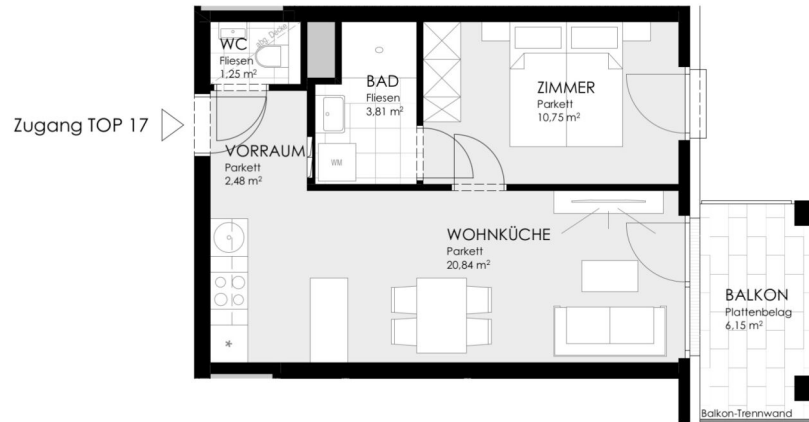
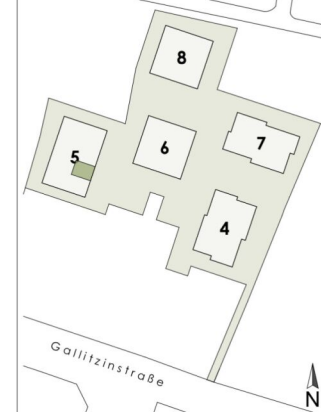
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.800, ANLEGER: € 362.296



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 5 / TOP 17  
Wohnfläche    39,13 m<sup>2</sup>  
Balkon         6,15 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

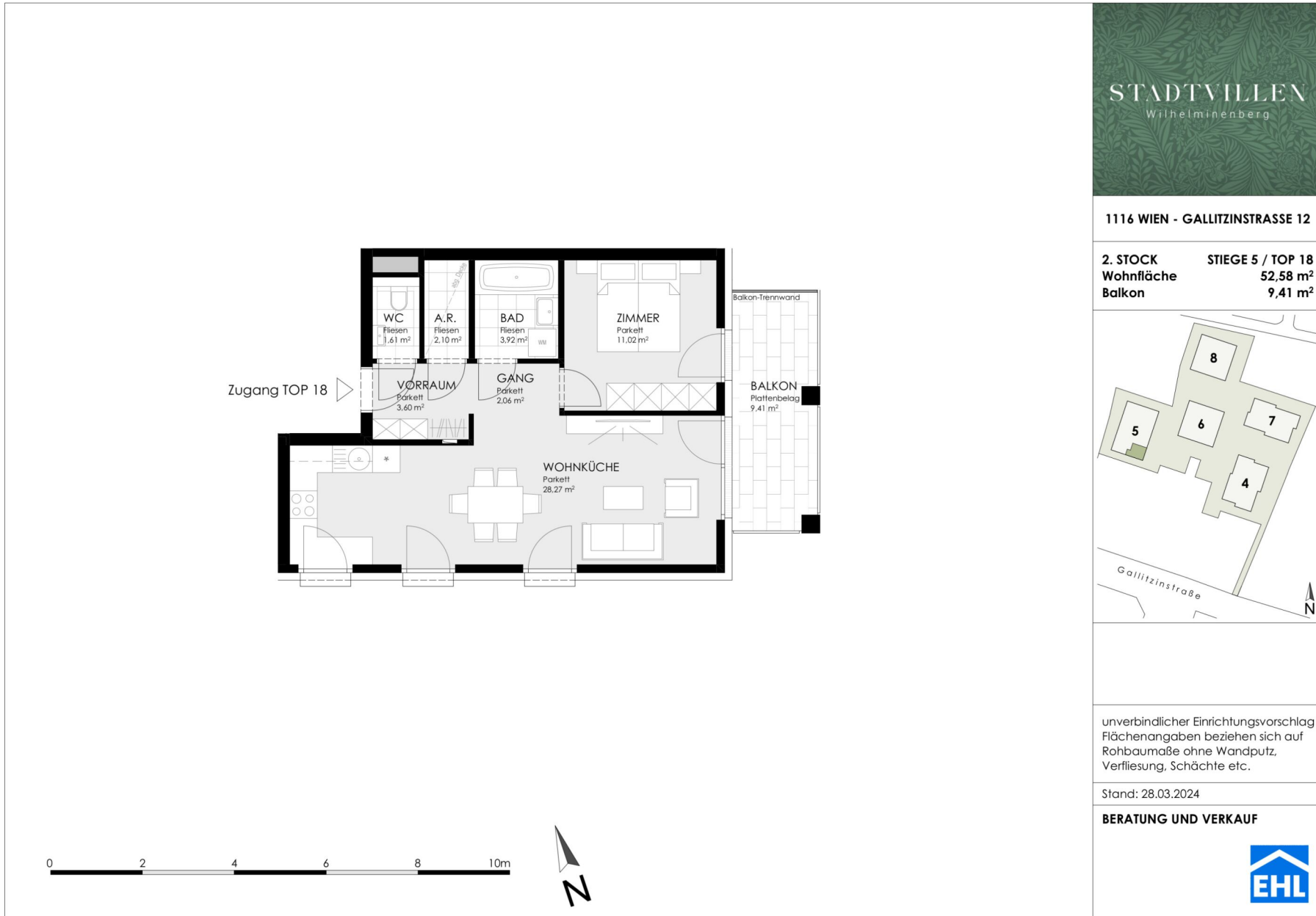
**BERATUNG UND VERKAUF**

Email: sales@boe.at  
Tel: +43 1 711 80-0



2 ZIMMER    39,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900, ANLEGER: € 303.508



2 ZIMMER    52,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

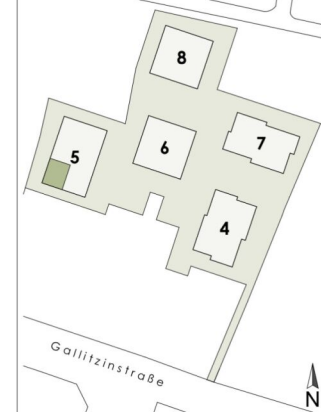
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 456.600, ANLEGER: € 420.072



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**2. STOCK**      **STIEGE 5 / TOP 19**  
**Wohnfläche**      **74,93 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **13,01 m<sup>2</sup>**



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



3 ZIMMER    74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

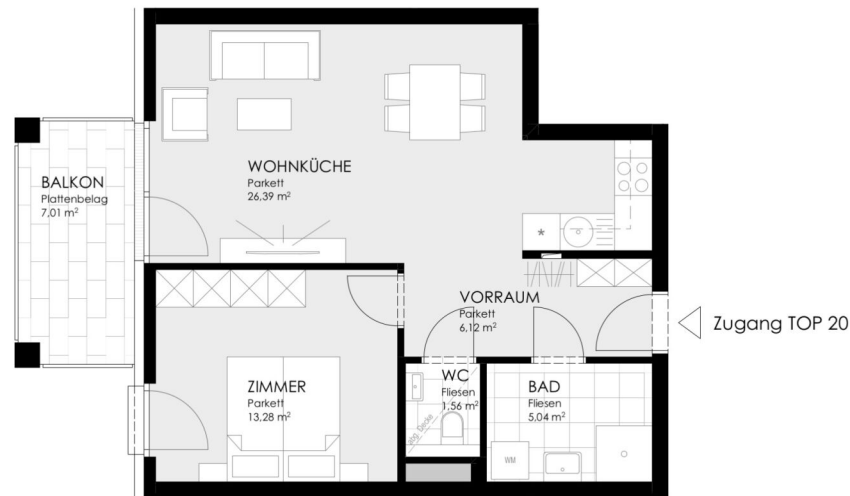
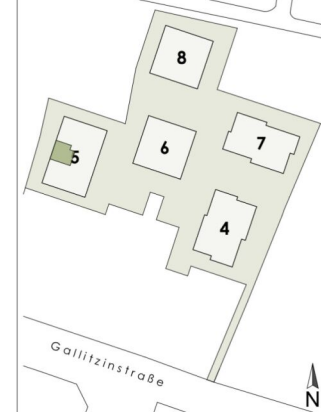
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 647.100, ANLEGER: € 595.332



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 5 / TOP 20  
Wohnfläche    52,39 m<sup>2</sup>  
Balkon         7,01 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



2 ZIMMER    52,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

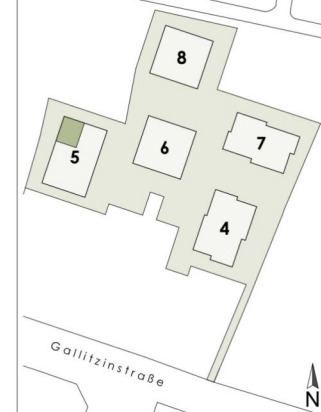
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.900, ANLEGER: € 392.748



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 21  
Wohnfläche      74,93 m<sup>2</sup>  
Balkon              13,01 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



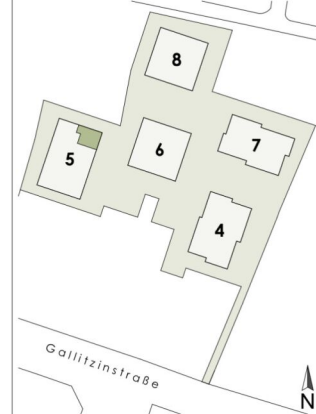
3 ZIMMER    74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 708.800, ANLEGER: € 652.096



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

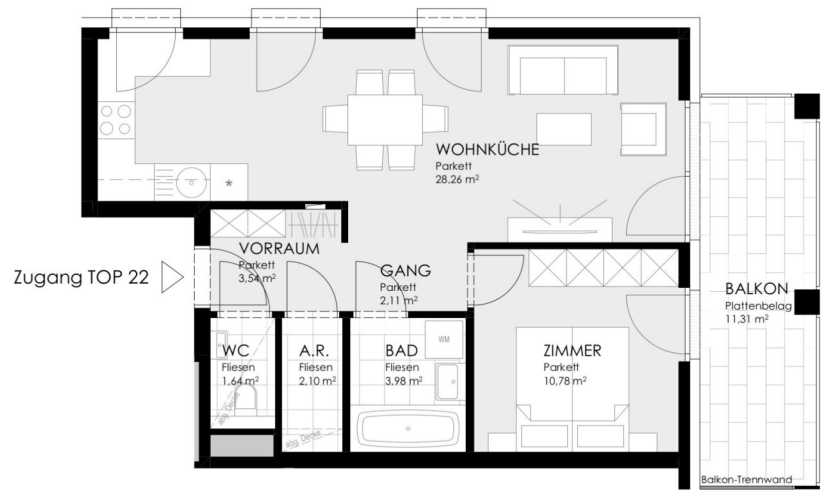
3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 22  
Wohnfläche    52,41 m<sup>2</sup>  
Balkon         11,31 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

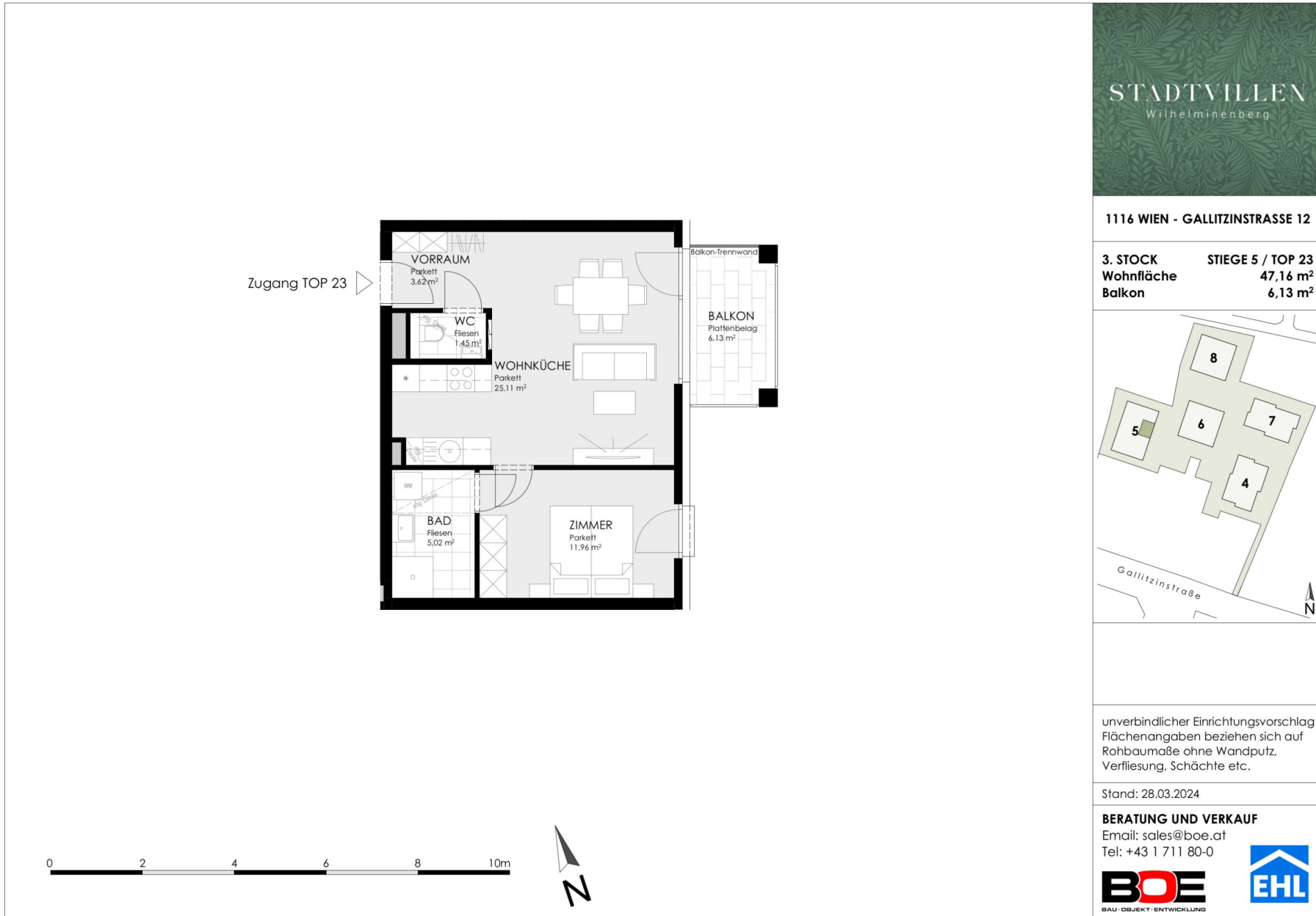
BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    52,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.800, ANLEGER: € 459.816





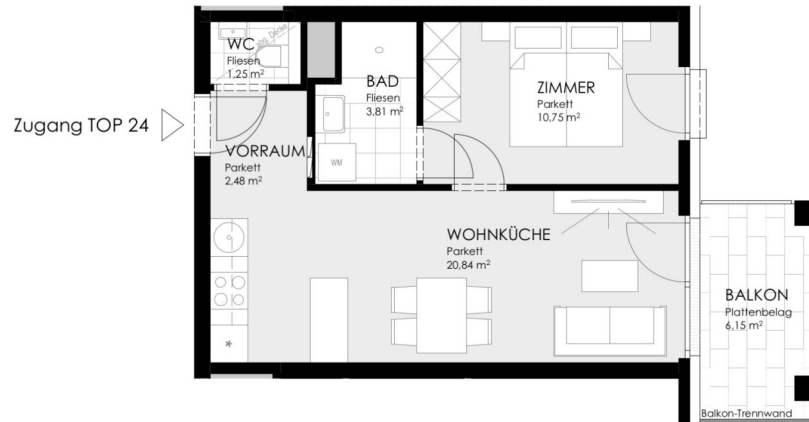
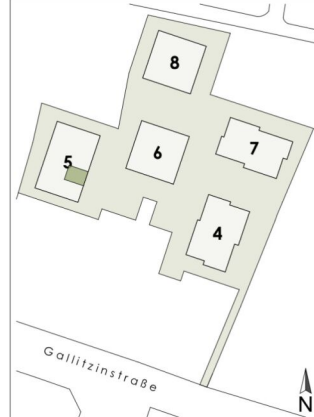
2 ZIMMER    47,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 442.400, ANLEGER: € 407.008



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 24  
Wohnfläche      39,13 m<sup>2</sup>  
Balkon            6,15 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



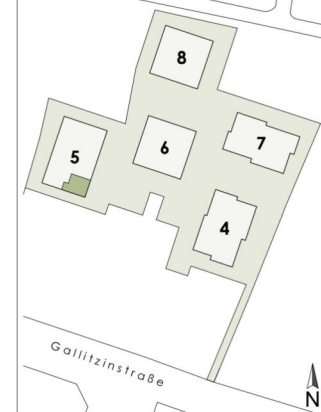
2 ZIMMER    39,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.800, ANLEGER: € 343.896

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 25  
Wohnfläche      52,58 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,41 m<sup>2</sup>

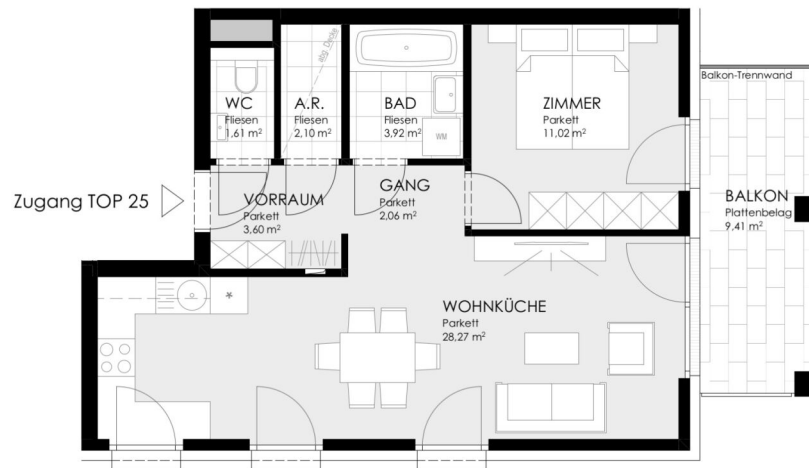


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**

Email: sales@boe.at  
Tel: +43 1 711 80-0



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    52,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

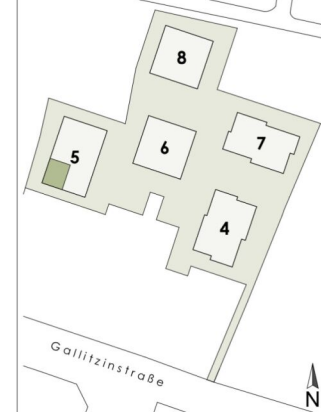
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 526.400, ANLEGER: € 484.288



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 26  
Wohnfläche      74,93 m<sup>2</sup>  
Balkon              13,01 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER    74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

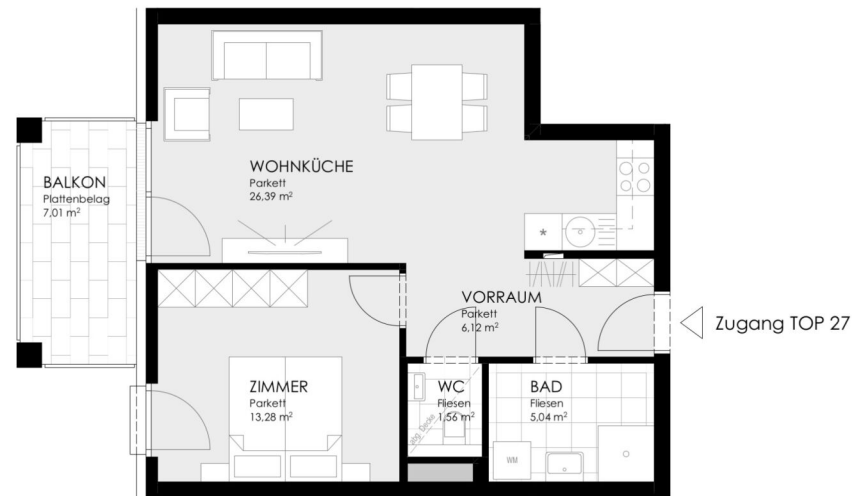
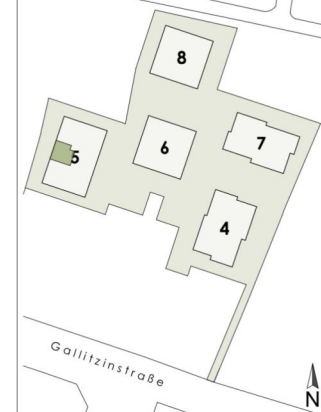
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.500, ANLEGER: € 689.540



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 27  
Wohnfläche    52,39 m<sup>2</sup>  
Balkon         7,01 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



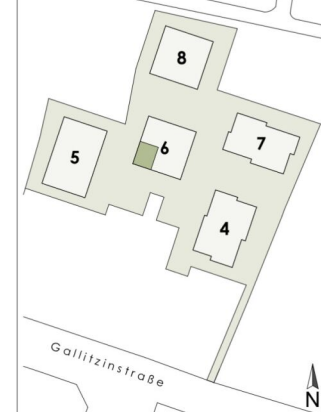
2 ZIMMER    52,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 498.800, ANLEGER: € 458.896

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

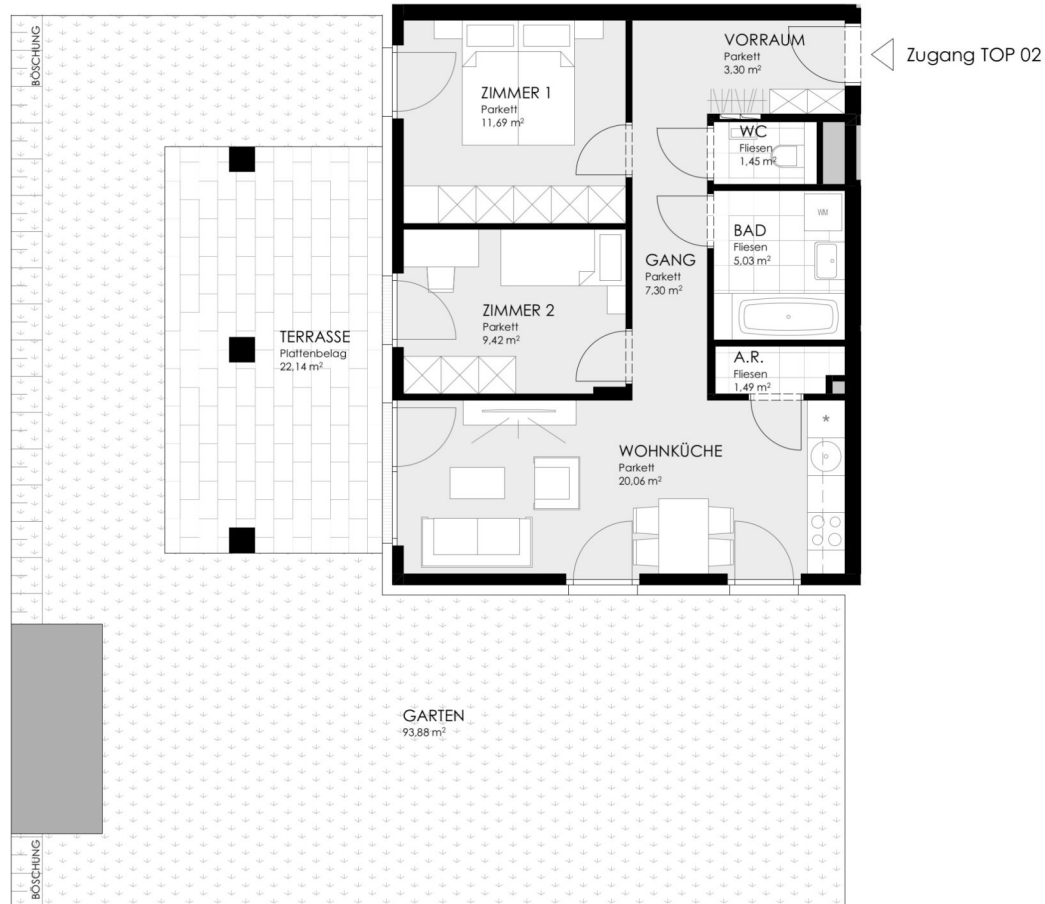
**ERDGESCHOSS STIEGE 6 / TOP 02**  
**Wohnfläche** 59,74 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** 22,14 m<sup>2</sup>  
**Garten** 93,88 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**





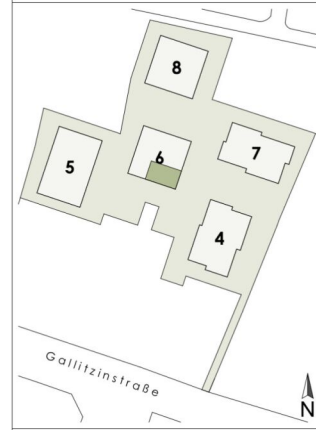
2 ZIMMER 52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.500, ANLEGER: € 343.620



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**1.STOCK** **STIEGE 6 / TOP 06**  
**Wohnfläche** 82,37 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 18,50 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



4 ZIMMER 82,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

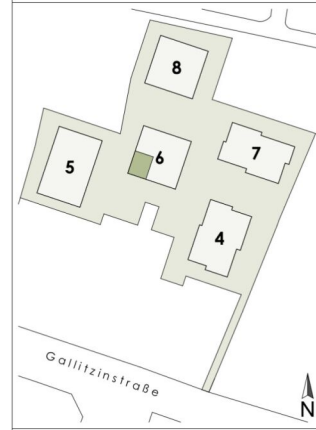
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.800, ANLEGER: € 551.816





1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**1.STOCK** **STIEGE 6 / TOP 07**  
**Wohnfläche** **59,74 m<sup>2</sup>**  
**Balkon** **14,91 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



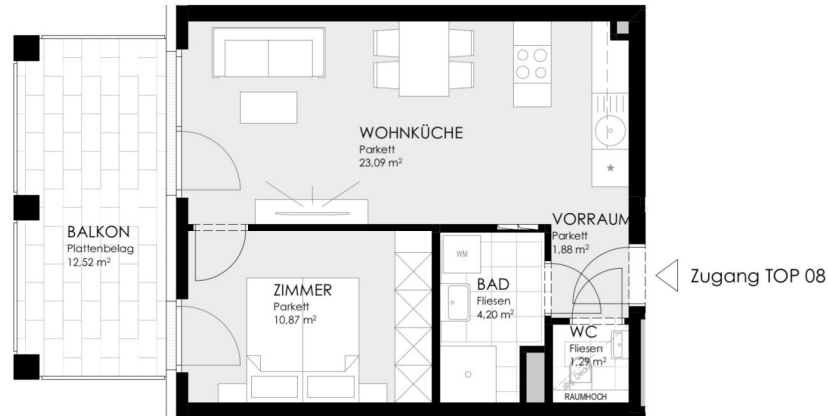
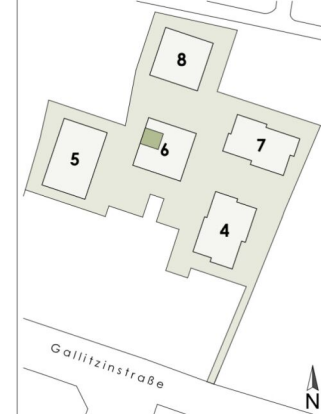
3 ZIMMER 59,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 442.700, ANLEGER: € 407.284

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1.STOCK      STIEGE 6 / TOP 08  
Wohnfläche      41,33 m<sup>2</sup>  
Balkon            12,52 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    41,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

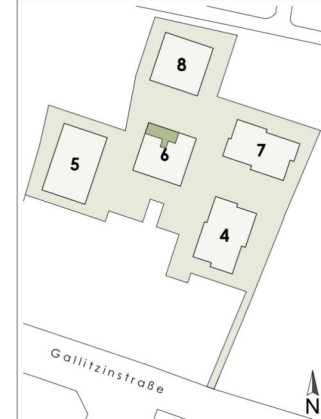
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 312.200, ANLEGER: € 287.224



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

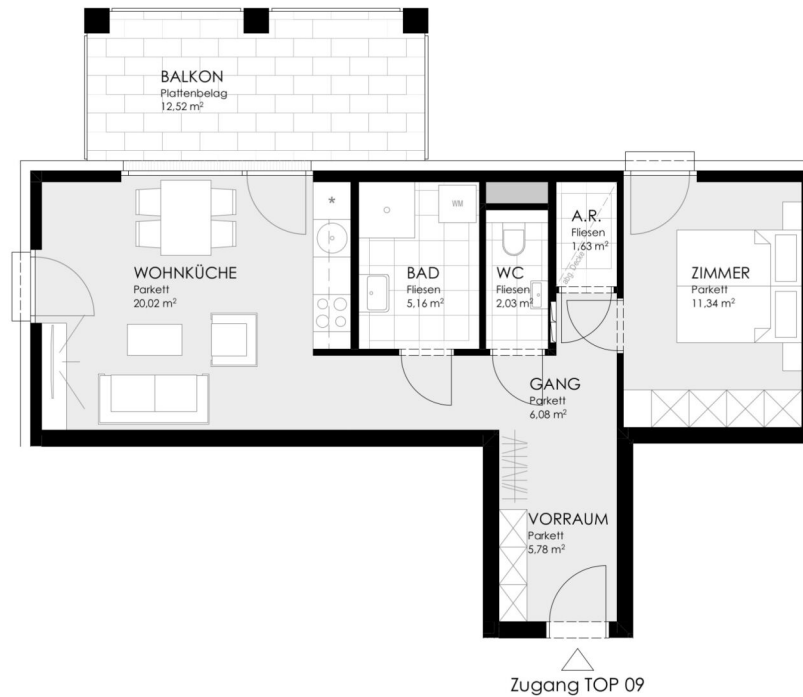
1.STOCK      STIEGE 6 / TOP 09  
Wohnfläche      52,03 m<sup>2</sup>  
Balkon              12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



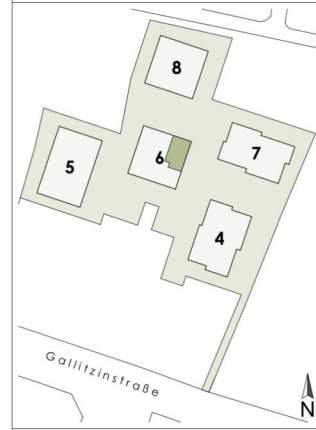
2 ZIMMER    52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.700, ANLEGER: € 348.404



**1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12**

**1.STOCK**      **STIEGE 6 / TOP 10**  
**Wohnfläche**      **78,58 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**      **18,02 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



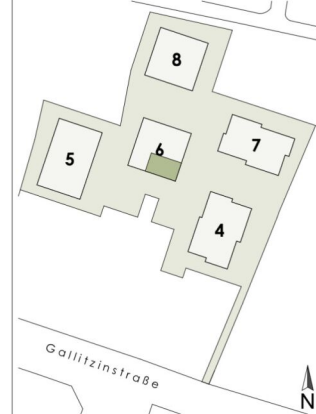
3 ZIMMER    78,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 548.300, ANLEGER: € 504.436



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

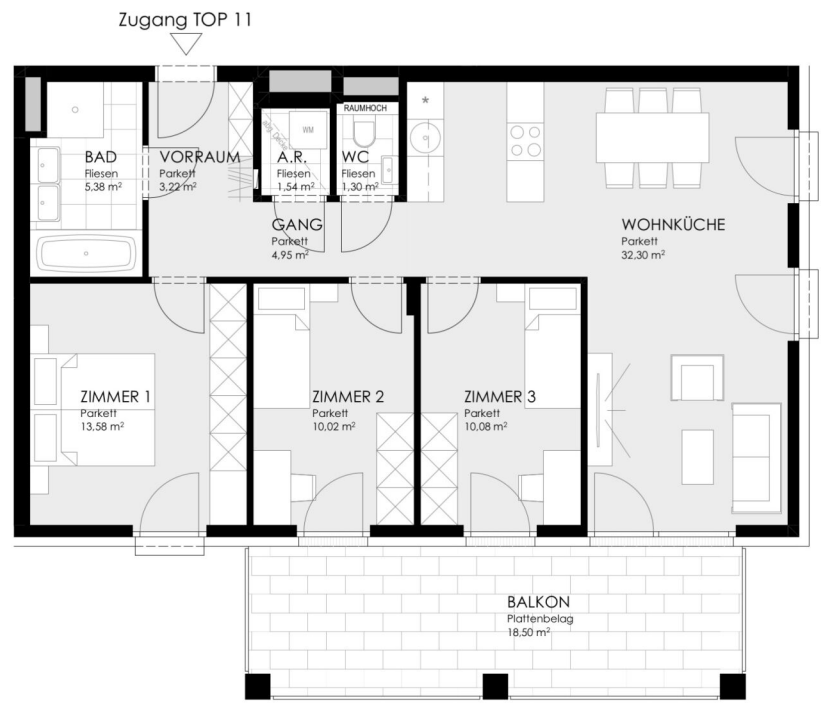
2.STOCK **STIEGE 6 / TOP 11**  
 Wohnfläche **82,37 m<sup>2</sup>**  
 Balkon **18,50 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

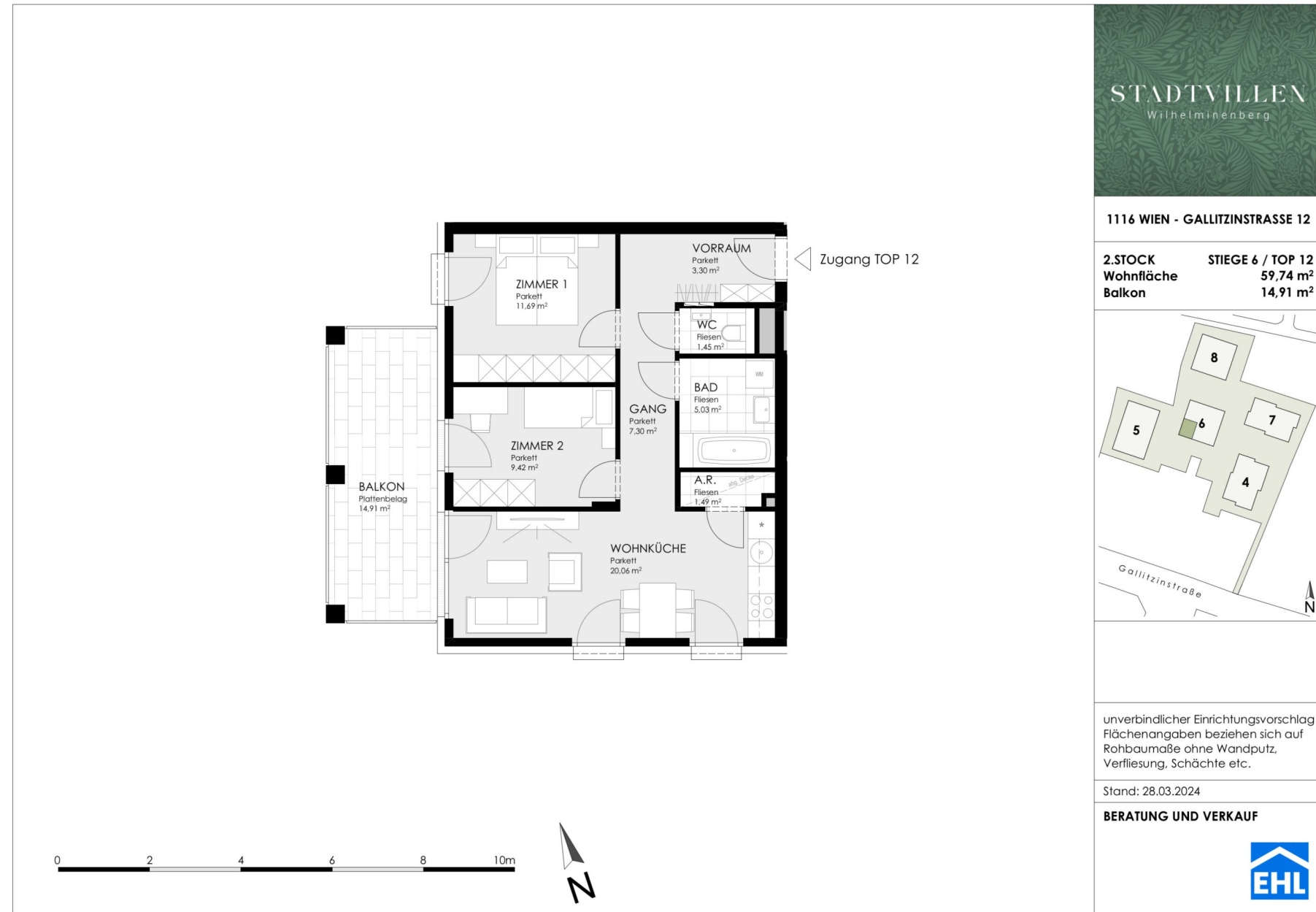
Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



4 ZIMMER 82,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.900, ANLEGER: € 607.108



3 ZIMMER    59,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

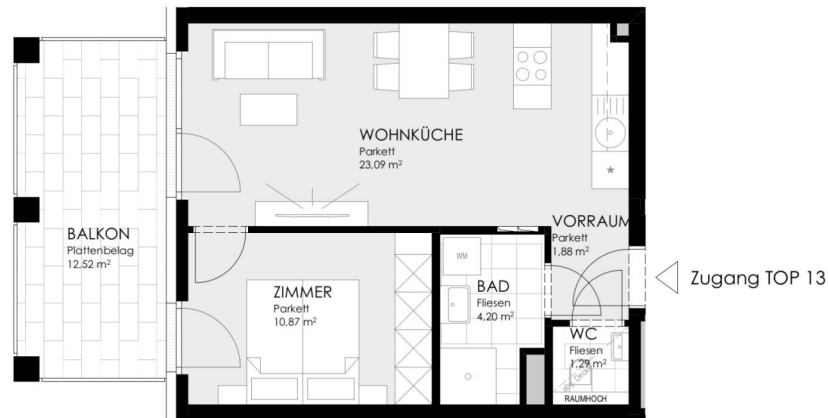
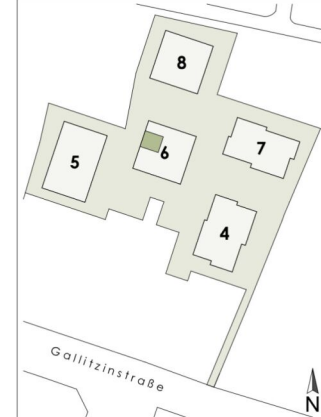
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.400, ANLEGER: € 443.808



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2.STOCK STIEGE 6 / TOP 13  
Wohnfläche 41,33 m<sup>2</sup>  
Balkon 12,52 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER 41,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

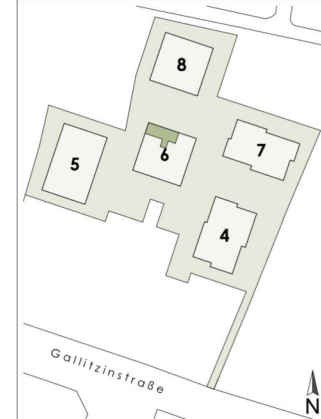
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900, ANLEGER: € 312.708



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

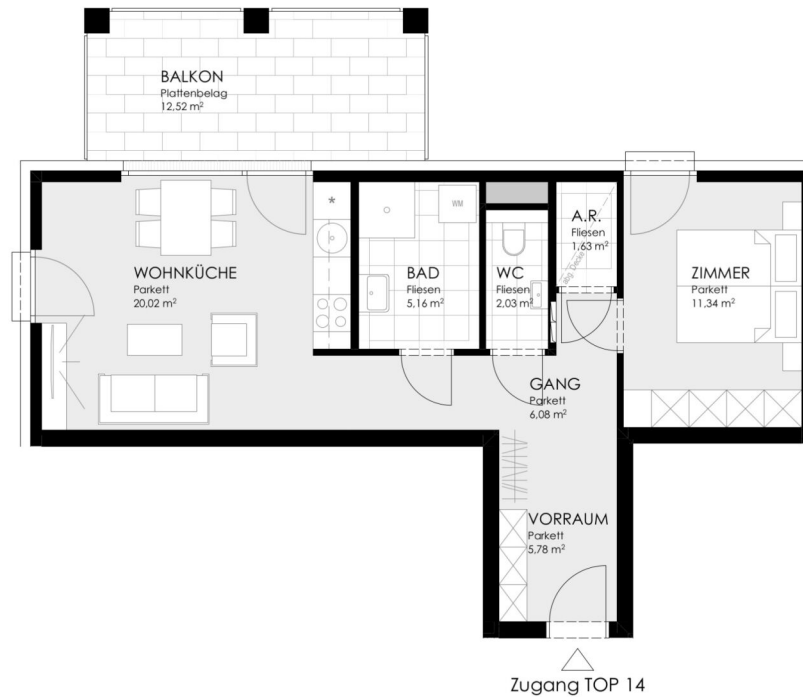
**2.STOCK**      **STIEGE 6 / TOP 14**  
**Wohnfläche**      **52,03 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**      **12,52 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

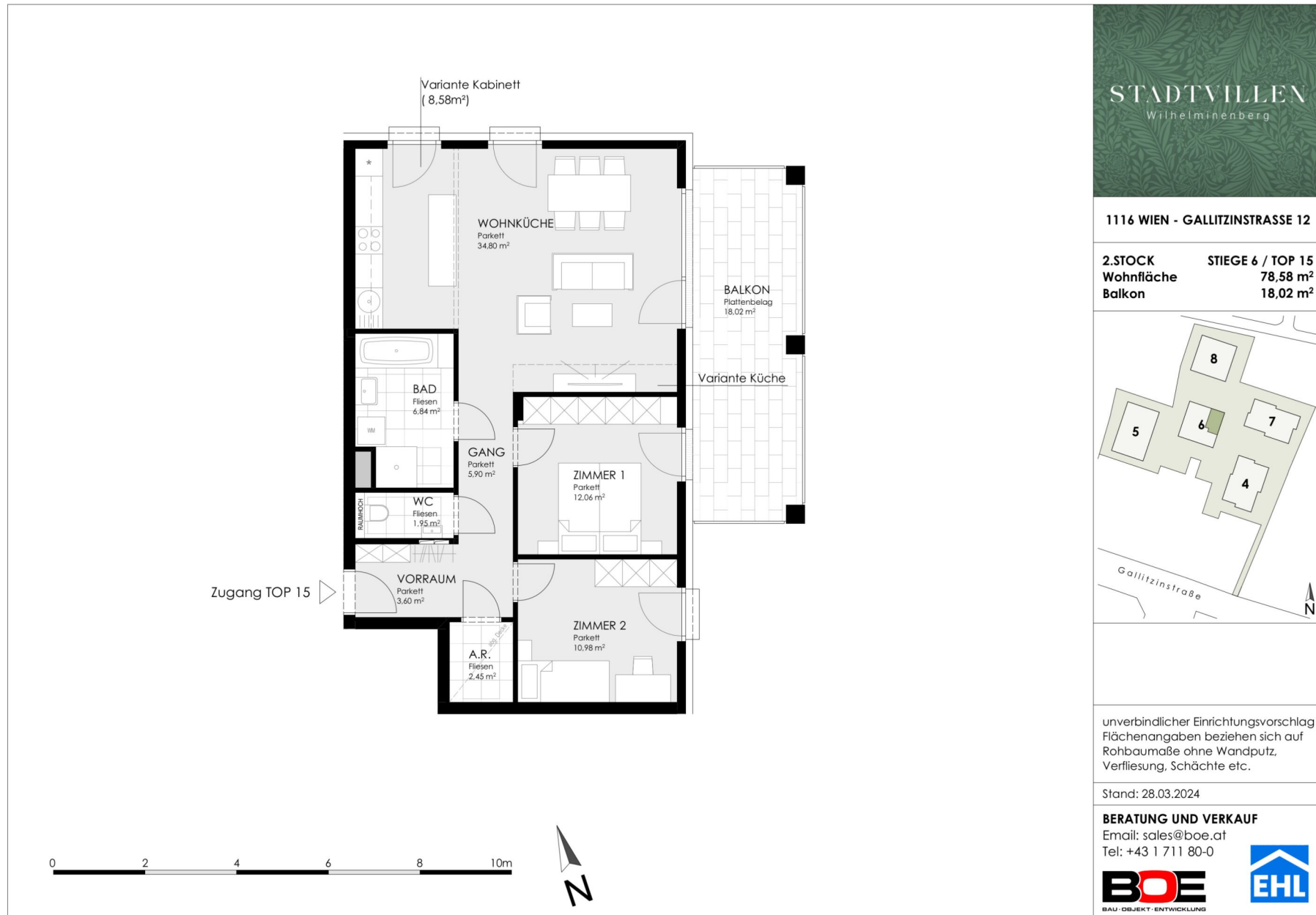
**BERATUNG UND VERKAUF**



2 ZIMMER    52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.900, ANLEGER: € 367.908





3 ZIMMER    78,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

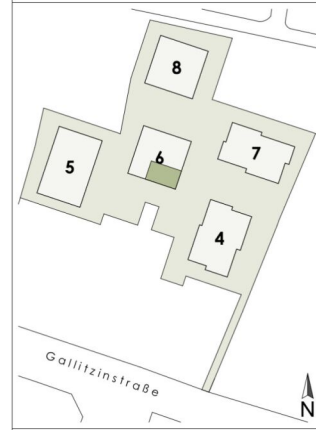
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.800, ANLEGER: € 551.816



**STADTVILLEN**  
Wilhelminenberg

**1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12**

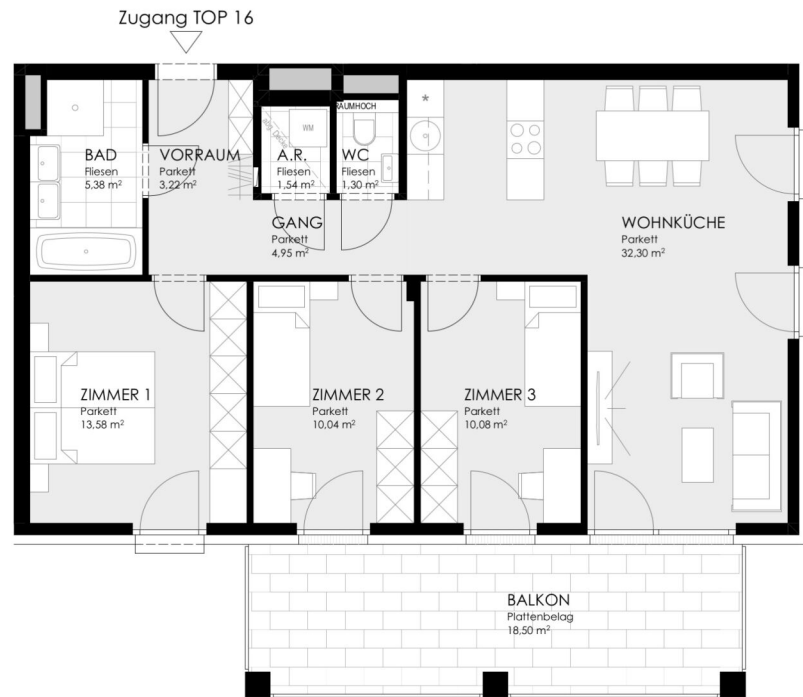
**3. STOCK      STIEGE 6 / TOP 16**  
**Wohnfläche      82,39 m<sup>2</sup>**  
**Balkon              18,50 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



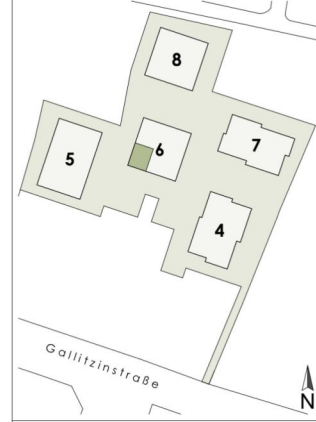
4 ZIMMER    82,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.200, ANLEGER: € 643.264



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 6 / TOP 17  
Wohnfläche      59,76 m<sup>2</sup>  
Balkon            14,91 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



3 ZIMMER    59,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

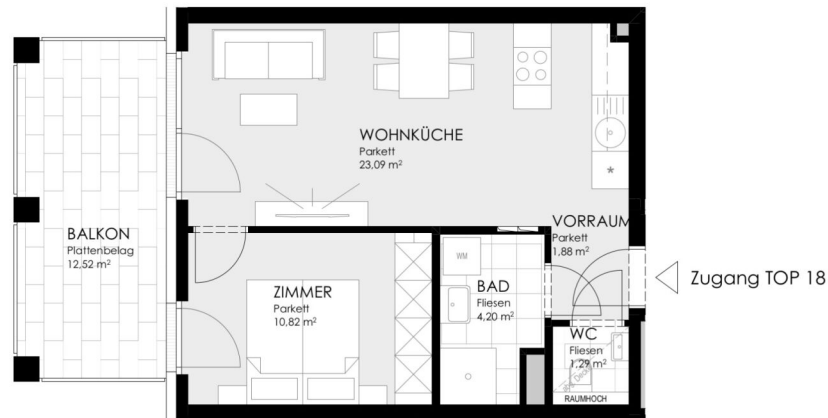
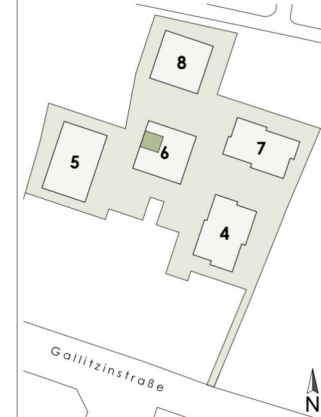
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 522.000, ANLEGER: € 480.240



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 6 / TOP 18  
Wohnfläche    41,28 m<sup>2</sup>  
Balkon         12,52 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



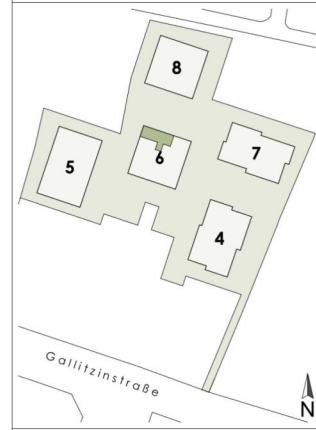
2 ZIMMER    41,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 363.500, ANLEGER: € 334.420



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

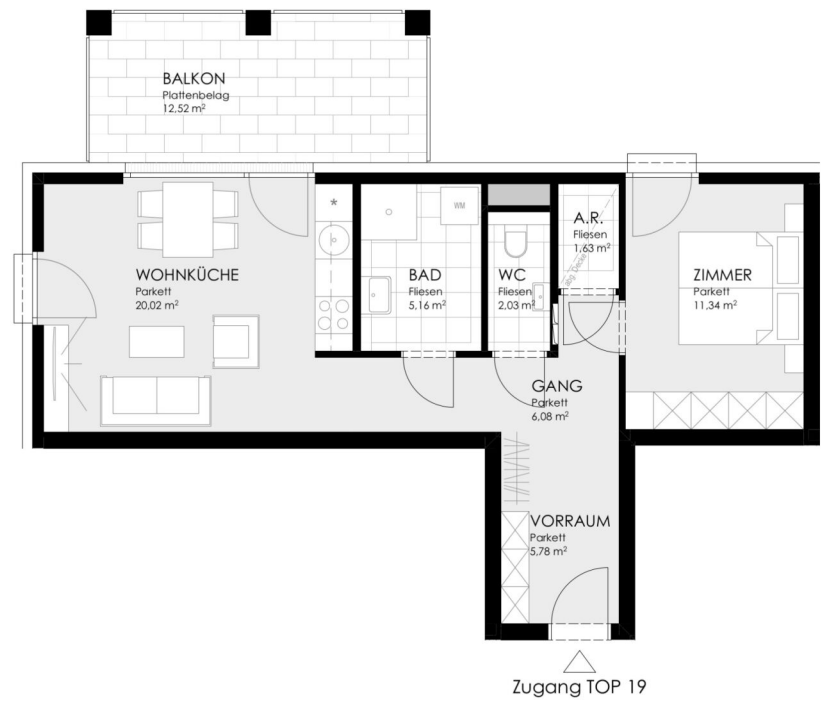
3. STOCK      STIEGE 6 / TOP 19  
Wohnfläche      52,03 m<sup>2</sup>  
Balkon            12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

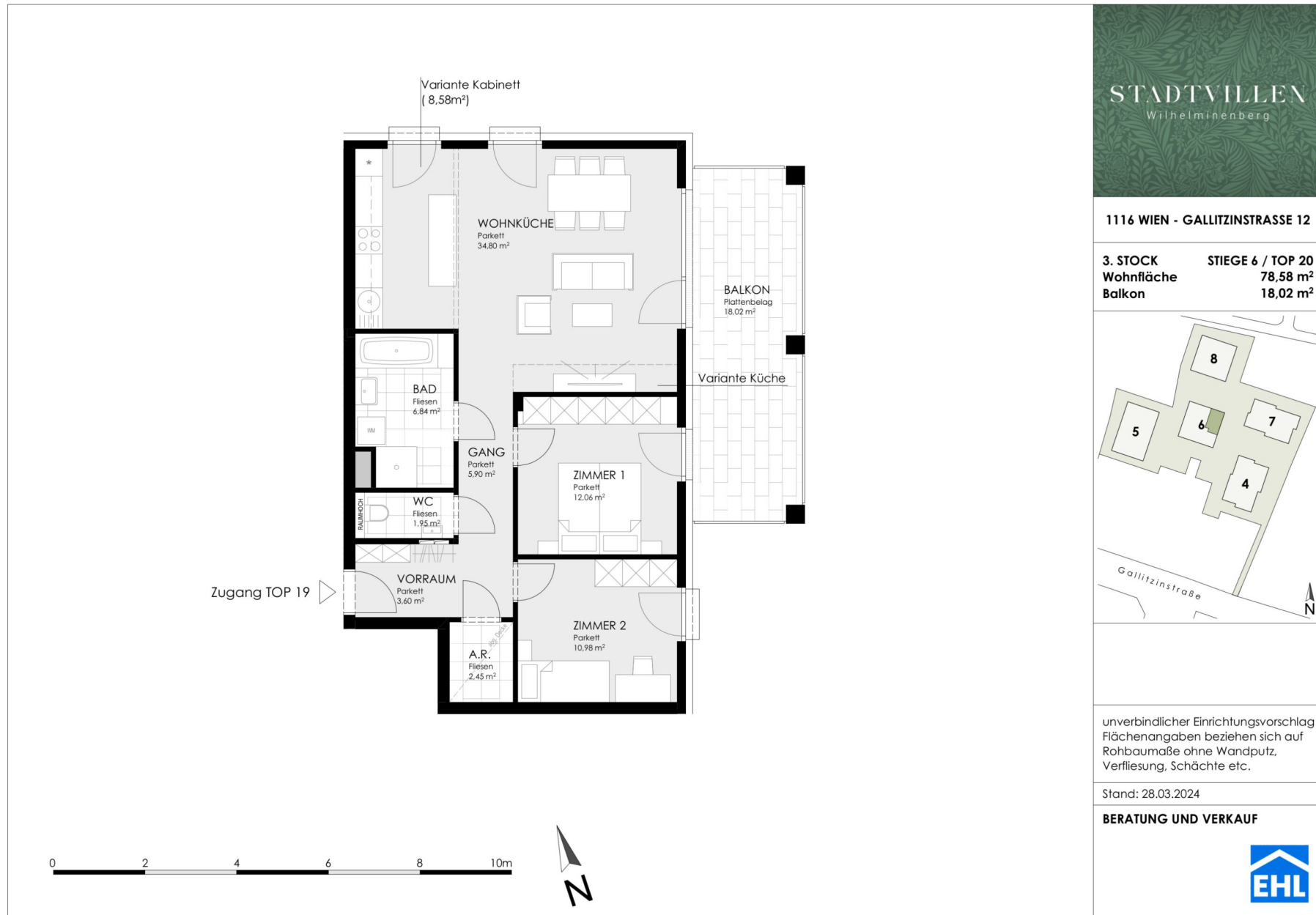
Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

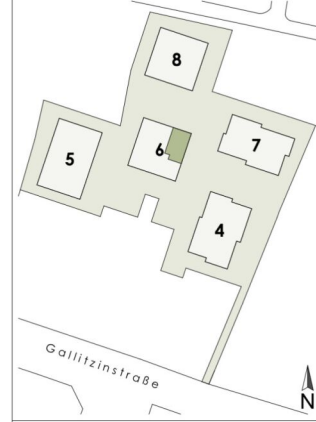
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.800, ANLEGER: € 406.456



**STADTVILLEN**  
Wilhelminenberg

**1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12**

**3. STOCK**      **STIEGE 6 / TOP 20**  
**Wohnfläche**      **78,58 m²**  
**Balkon**              **18,02 m²**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



3 ZIMMER    78,64 m² WOHNFLÄCHE

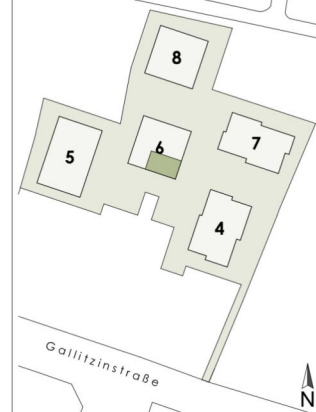
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.700, ANLEGER: € 606.924



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**4. STOCK**      **STIEGE 6 / TOP 21**  
**Wohnfläche**      **82,39 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **18,50 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



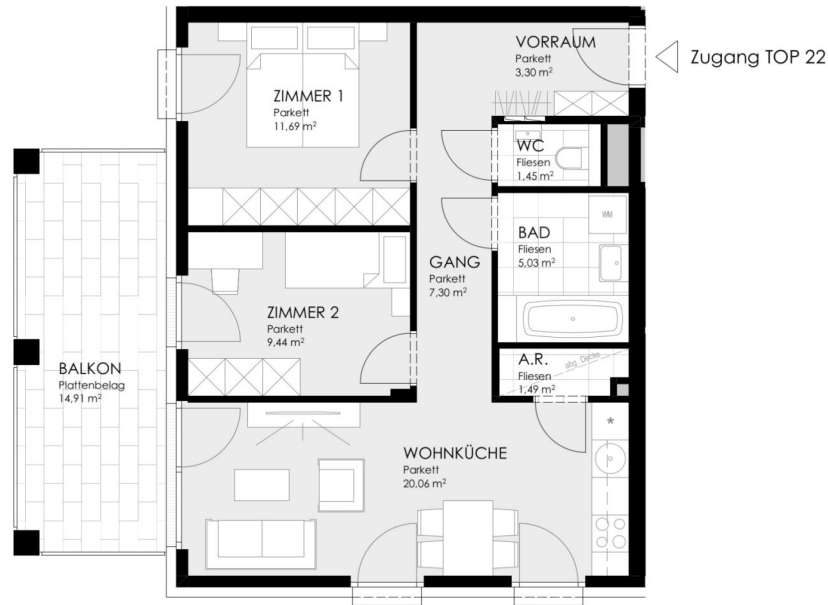
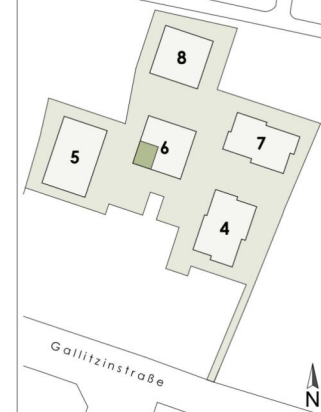
4 ZIMMER    82,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 768.900, ANLEGER: € 707.388

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**4. STOCK**      **STIEGE 6 / TOP 22**  
**Wohnfläche**      **59,76 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **14,91 m<sup>2</sup>**



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**

Email: sales@boe.at  
 Tel: +43 1 711 80-0



3 ZIMMER    59,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 562.000, ANLEGER: € 517.040

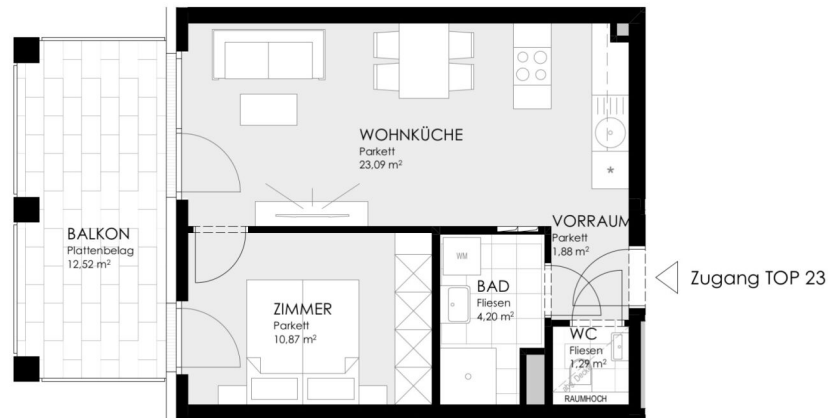
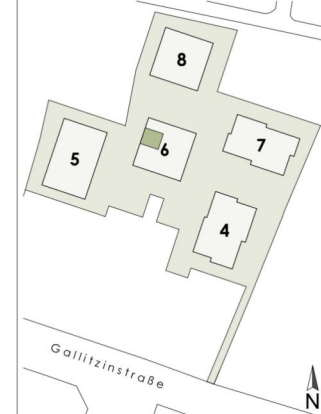




STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 6 / TOP 23  
Wohnfläche    41,33 m<sup>2</sup>  
Balkon         12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    41,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

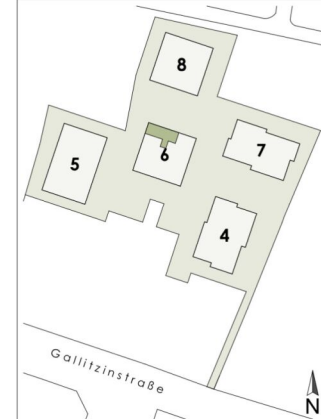
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.000, ANLEGER: € 364.320



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

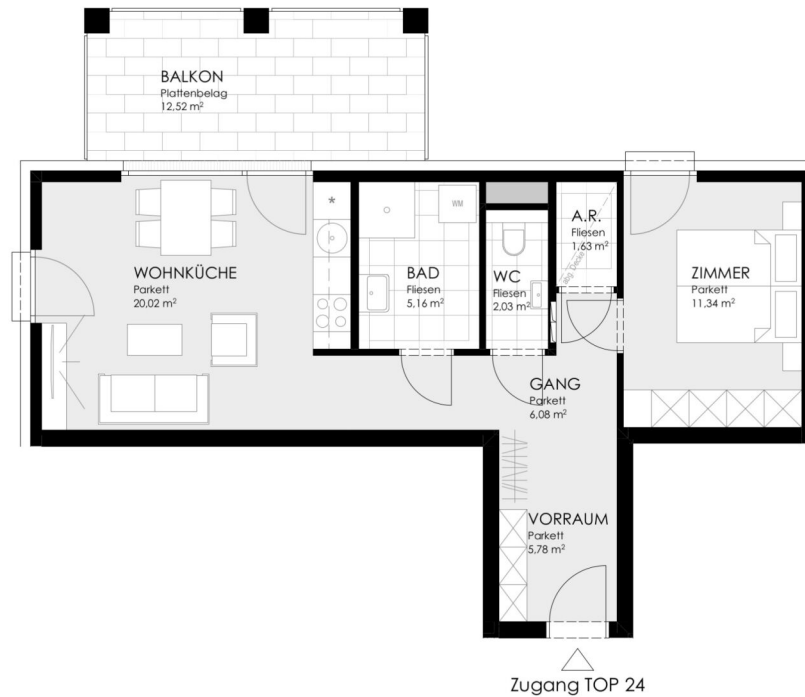
4. STOCK      STIEGE 6 / TOP 24  
Wohnfläche      52,03 m<sup>2</sup>  
Balkon              12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



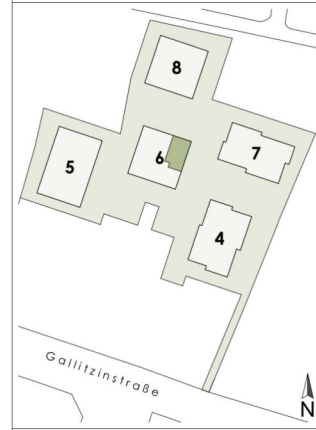
2 ZIMMER    52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.000, ANLEGER: € 443.440



**1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12**

**4. STOCK**      **STIEGE 6 / TOP 25**  
**Wohnfläche**      **78,61 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **18,02 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



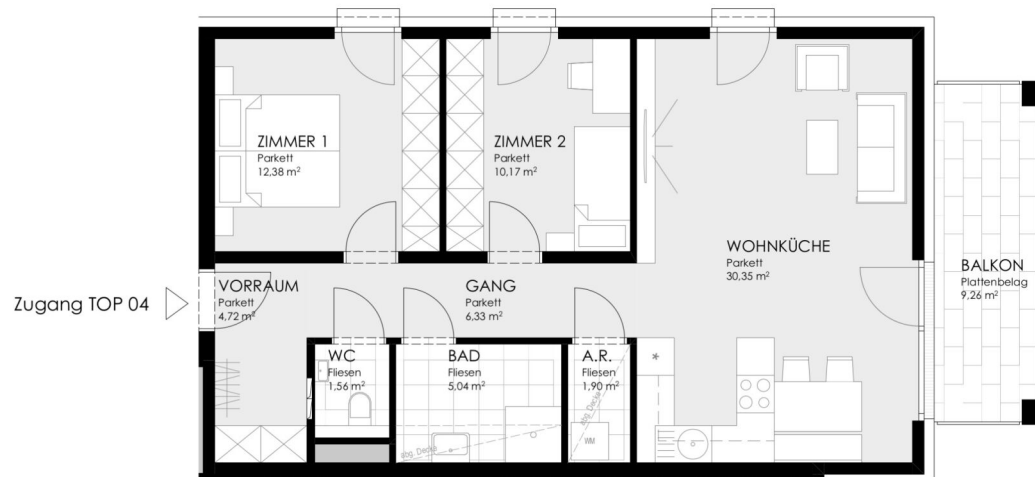
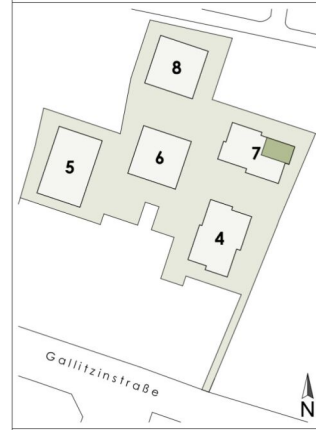
3 ZIMMER    78,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 698.000, ANLEGER: € 642.160



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**1. STOCK** **STIEGE 7 / TOP 04**  
 Wohnfläche **72,45 m<sup>2</sup>**  
 Balkon **9,26 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



3 ZIMMER 72,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

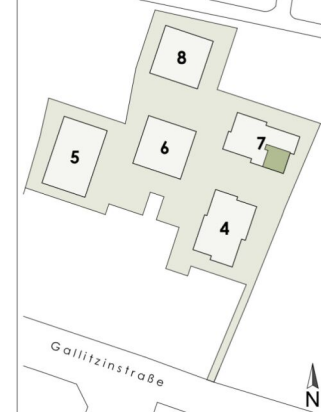
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 503.400, ANLEGER: € 463.128



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 7 / TOP 05  
Wohnfläche      67,52 m<sup>2</sup>  
Balkon              10,88 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



3 ZIMMER    67,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

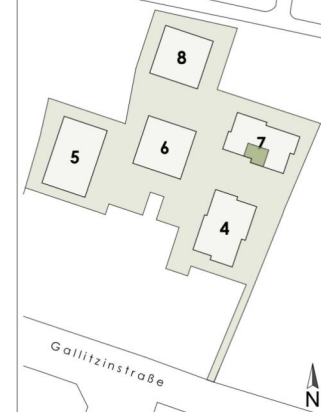
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.800, ANLEGER: € 459.816



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

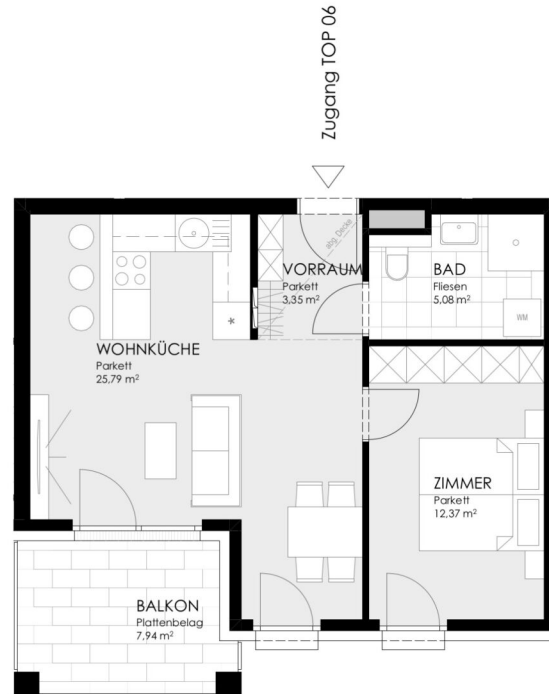
1. STOCK      STIEGE 7 / TOP 06  
Wohnfläche    46,58 m<sup>2</sup>  
Balkon         7,94 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



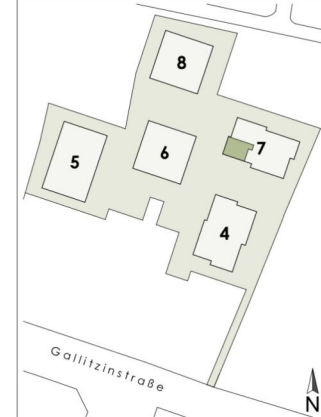
2 ZIMMER    46,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.800, ANLEGER: € 316.296

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 7 / TOP 07  
Wohnfläche      57,94 m<sup>2</sup>  
Balkon              12,04 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    58,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

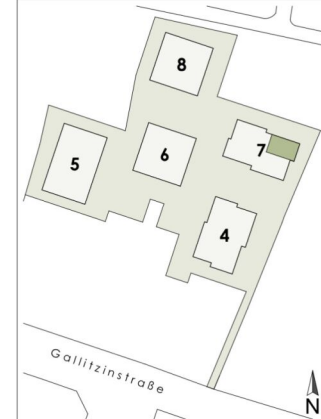
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.000, ANLEGER: € 400.200



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 7 / TOP 09  
Wohnfläche      72,45 m<sup>2</sup>  
Balkon            9,26 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



3 ZIMMER    72,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 542.000, ANLEGER: € 498.640

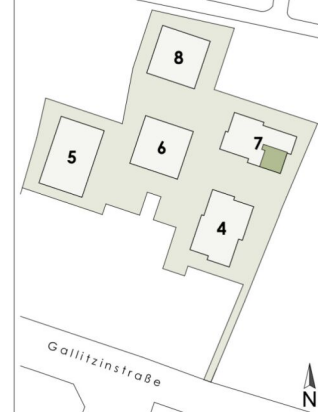




STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 7 / TOP 10  
Wohnfläche      67,51 m<sup>2</sup>  
Balkon            10,88 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



3 ZIMMER    67,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

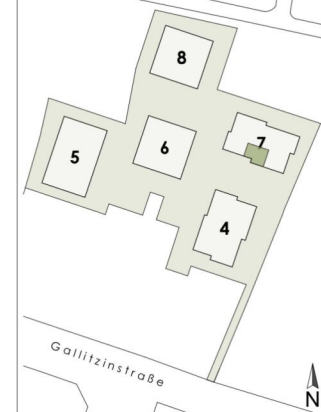
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 545.400, ANLEGER: € 501.768



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

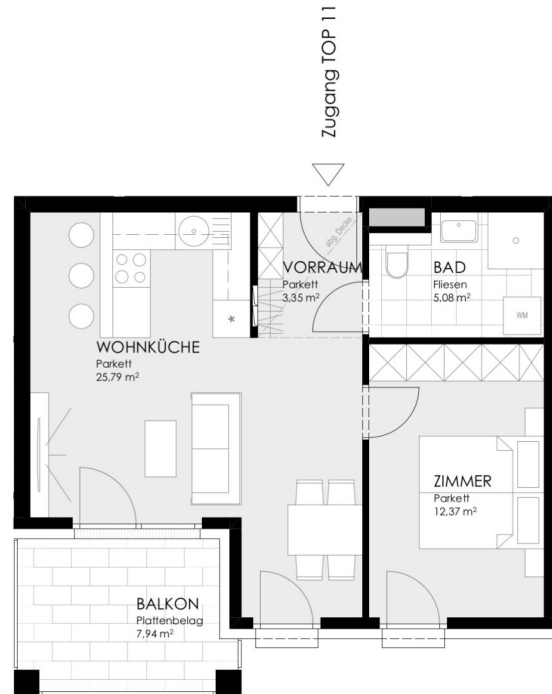
2. STOCK      STIEGE 7 / TOP 11  
Wohnfläche    46,58 m<sup>2</sup>  
Balkon         7,94 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



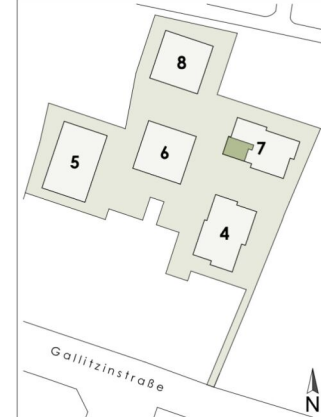
2 ZIMMER    46,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.600, ANLEGER: € 343.712

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 7 / TOP 12  
Wohnfläche      57,94 m<sup>2</sup>  
Balkon              12,04 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



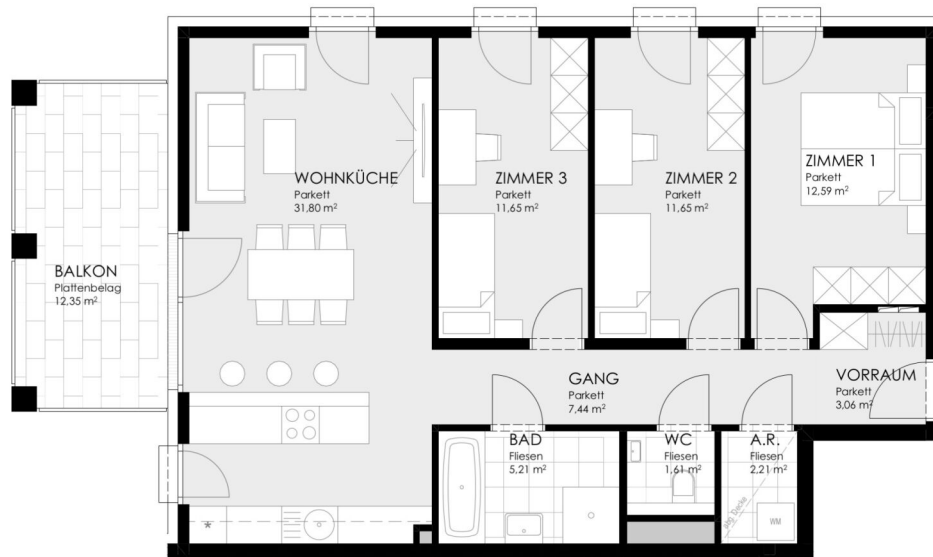
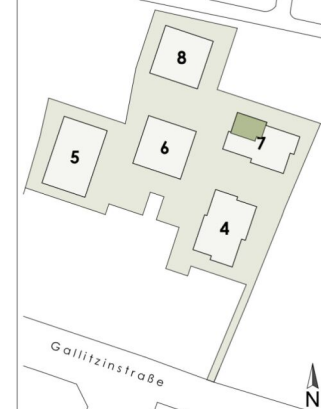
2 ZIMMER    58,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 472.900, ANLEGER: € 435.068

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 7 / TOP 13  
Wohnfläche    87,22 m<sup>2</sup>  
Balkon         12,35 m<sup>2</sup>



Zugang TOP 13



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



4 ZIMMER    87,22 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

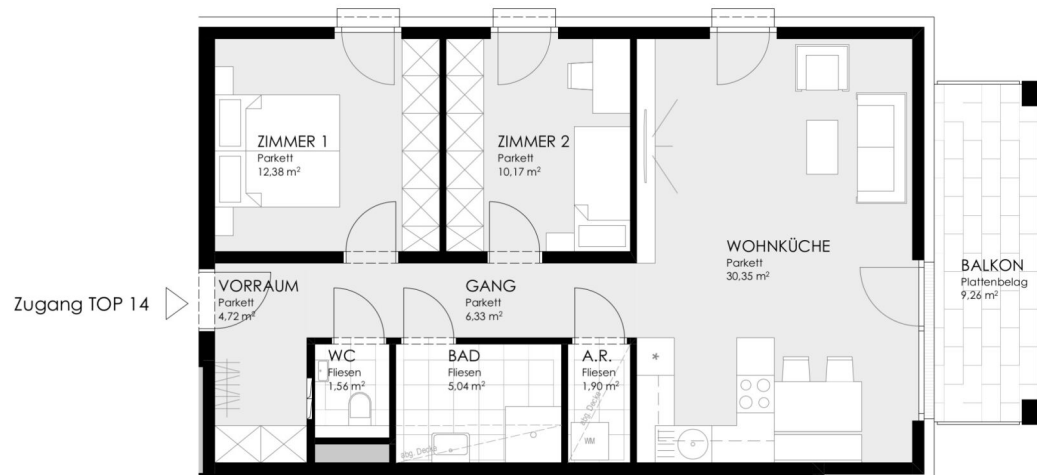
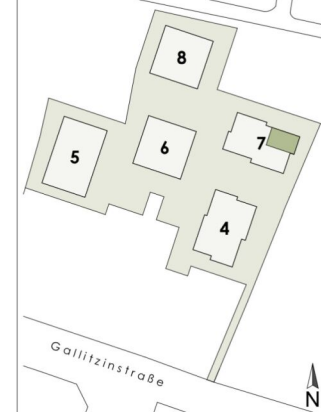
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 664.300, ANLEGER: € 611.156



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 7 / TOP 14  
Wohnfläche      72,45 m<sup>2</sup>  
Balkon            9,26 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



3 ZIMMER    72,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

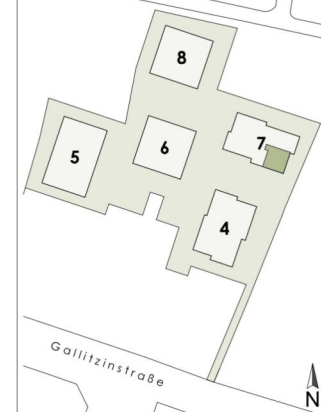
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 573.000, ANLEGER: € 527.160



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 7 / TOP 15  
Wohnfläche      67,52 m<sup>2</sup>  
Balkon              10,88 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



3 ZIMMER    67,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

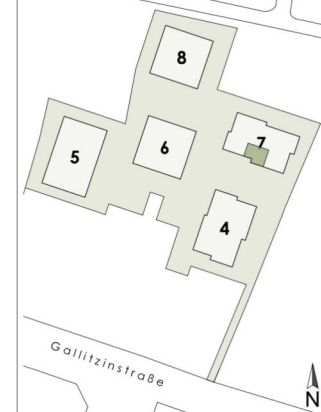
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 582.300, ANLEGER: € 535.716



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

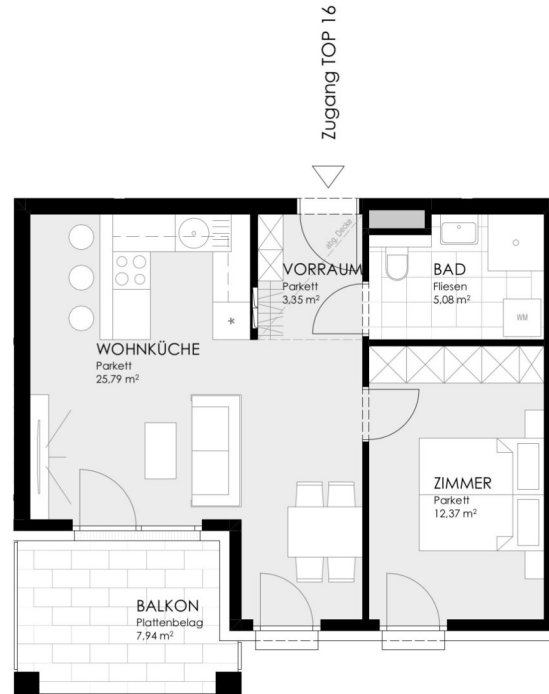
3. STOCK      STIEGE 7 / TOP 16  
Wohnfläche    46,58 m<sup>2</sup>  
Balkon         7,94 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



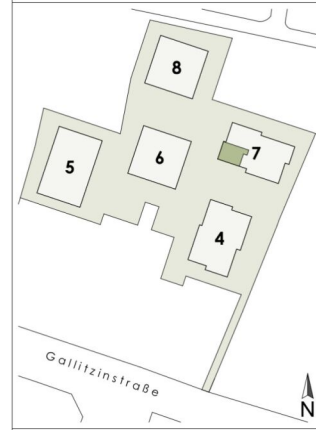
2 ZIMMER    46,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.600, ANLEGER: € 362.112



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 7 / TOP 17  
Wohnfläche      57,96 m<sup>2</sup>  
Balkon              12,04 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



2 ZIMMER    58,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 455.400

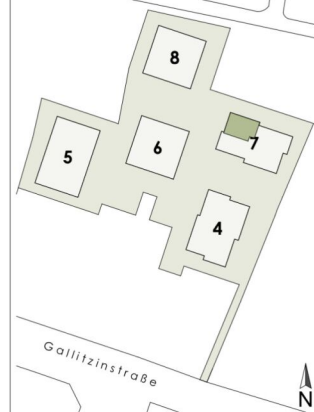




STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

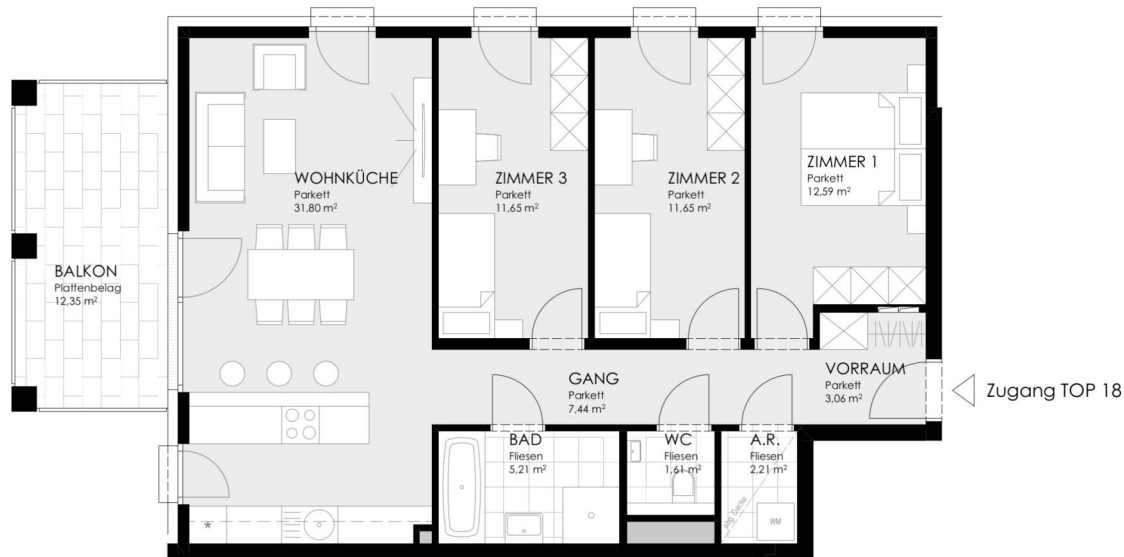
3. STOCK      STIEGE 7 / TOP 18  
Wohnfläche    87,22 m<sup>2</sup>  
Balkon         12,35 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



4 ZIMMER    87,22 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

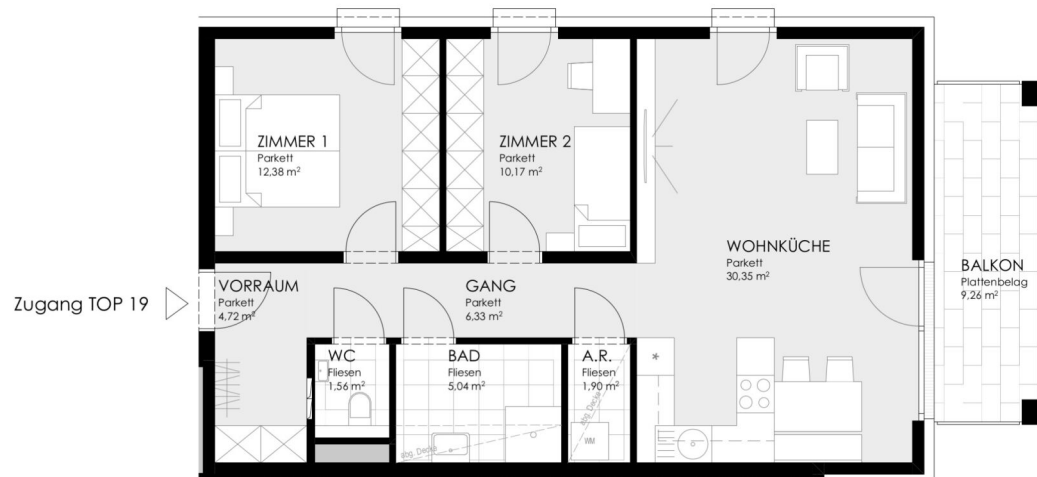
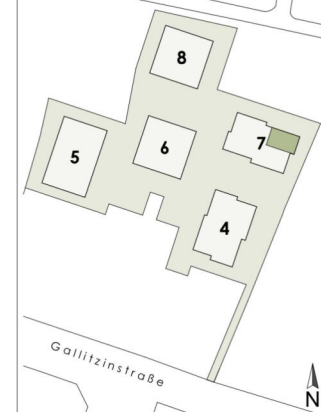
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.300, ANLEGER: € 643.356



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 7 / TOP 19  
Wohnfläche      72,45 m<sup>2</sup>  
Balkon              9,26 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesen, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



3 ZIMMER    72,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

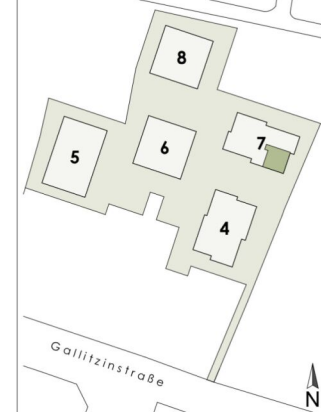
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 642.800, ANLEGER: € 591.376



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 7 / TOP 20  
Wohnfläche      67,51 m<sup>2</sup>  
Balkon            10,88 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



3 ZIMMER    67,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

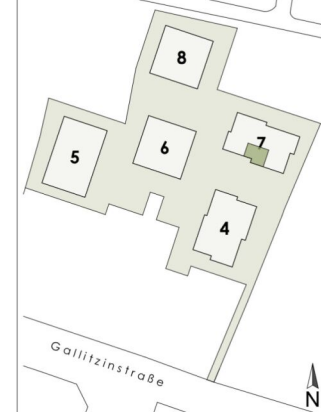
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 641.300, ANLEGER: € 589.996



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

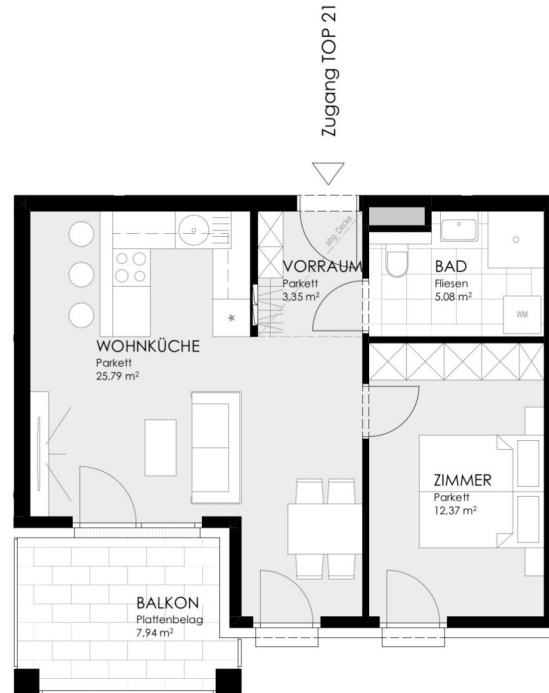
4. STOCK      STIEGE 7 / TOP 21  
Wohnfläche    46,58 m<sup>2</sup>  
Balkon         7,94 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    46,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

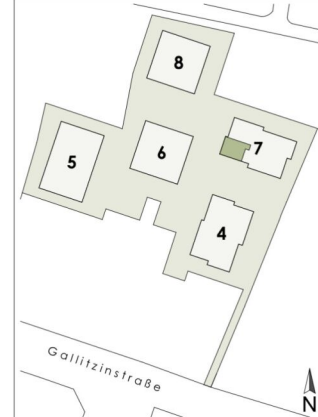
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.400, ANLEGER: € 403.328



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 7 / TOP 22  
Wohnfläche      57,96 m<sup>2</sup>  
Balkon              12,04 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



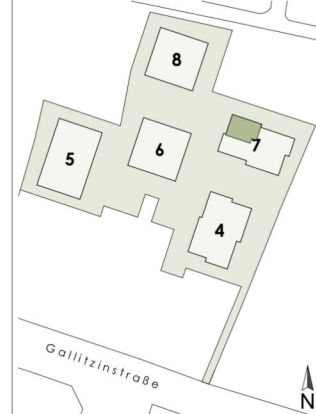
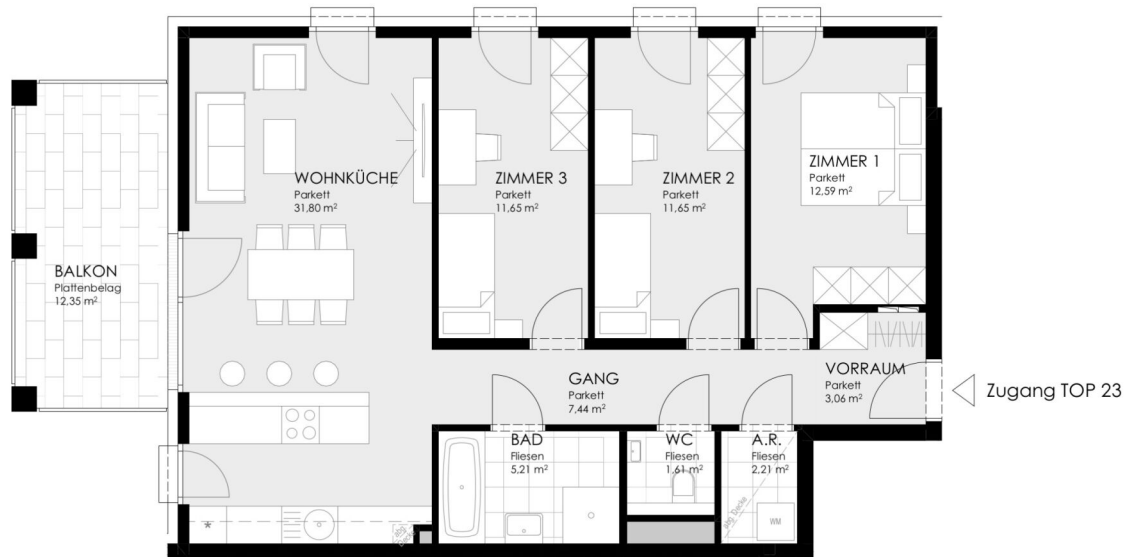
2 ZIMMER    58,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 548.600, ANLEGER: € 504.712

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 7 / TOP 23  
Wohnfläche      87,22 m<sup>2</sup>  
Balkon              12,35 m<sup>2</sup>



Zugang TOP 23



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



4 ZIMMER    87,22 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 784.200, ANLEGER: € 721.464



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

5. STOCK      STIEGE 7 / TOP 24  
Wohnfläche      166,33 m<sup>2</sup>  
Terrasse          100,66 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



4 ZIMMER    166,65 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

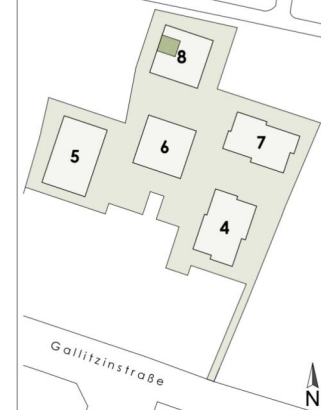
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.750.000, ANLEGER: € 1.610.000



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

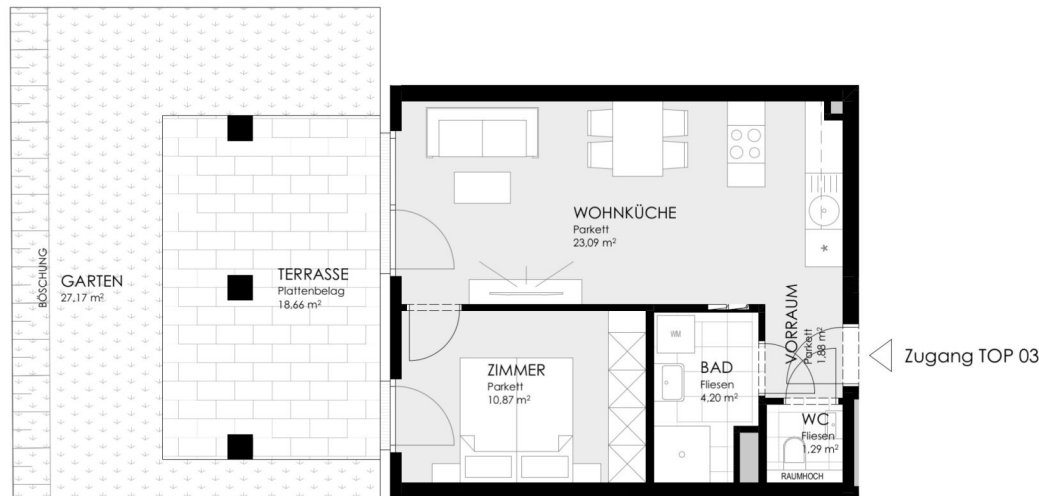
ERDGESCHOSS STIEGE 8 / TOP 03  
 Wohnfläche 41,33 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 18,66 m<sup>2</sup>  
 Garten 27,17 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 41,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 323.200, ANLEGER: € 297.344

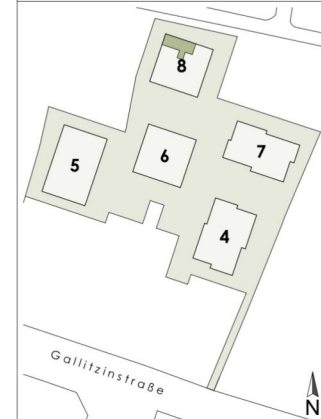




STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

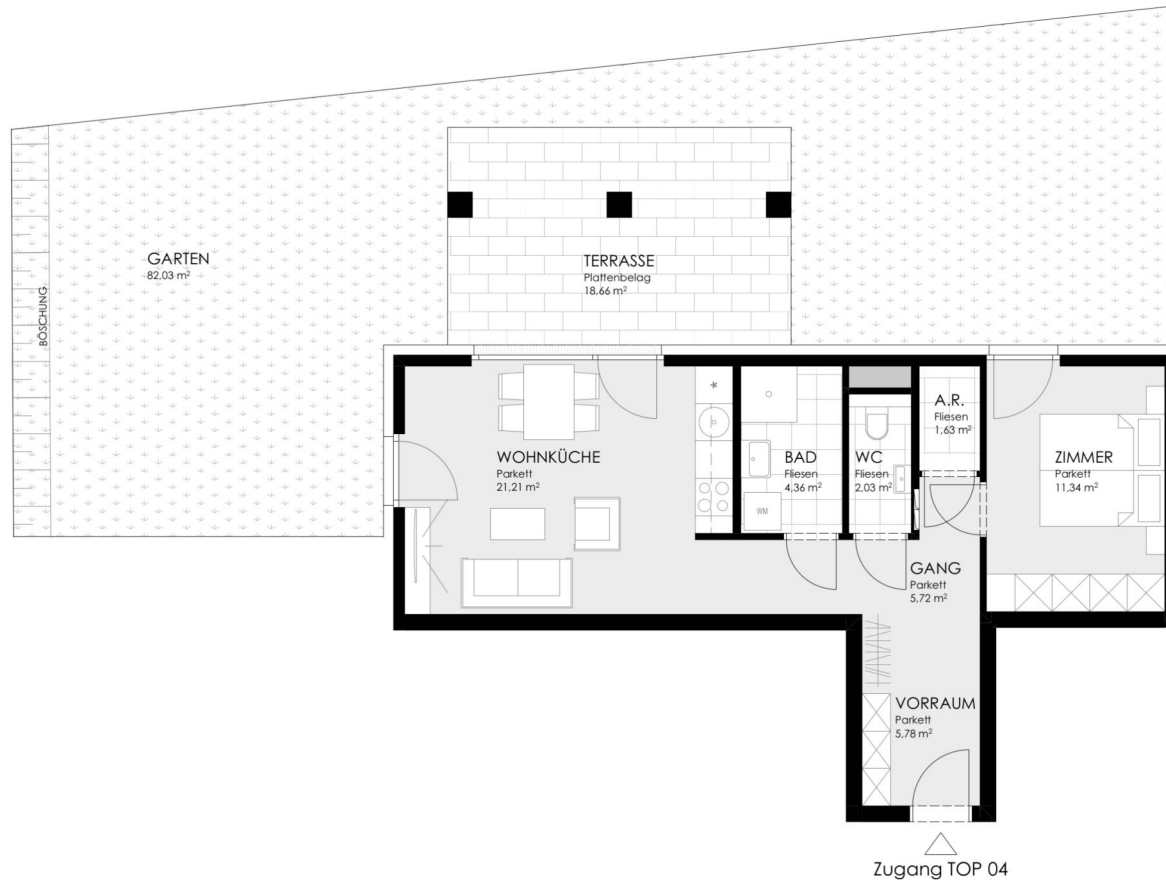
**ERDGESCHOSS STIEGE 8 / TOP 04**  
 Wohnfläche **52,06 m<sup>2</sup>**  
 Terrasse **18,66 m<sup>2</sup>**  
 Garten **82,03 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



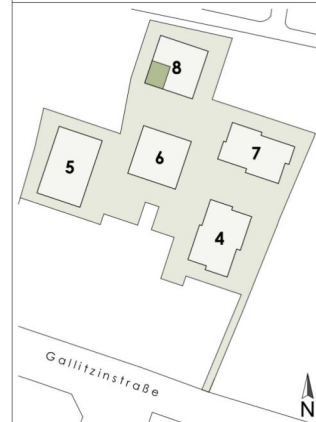
2 ZIMMER 52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 382.400, ANLEGER: € 351.808



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**1.STOCK** **STIEGE 8 / TOP 06**  
**Wohnfläche** 59,76 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 14,91 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

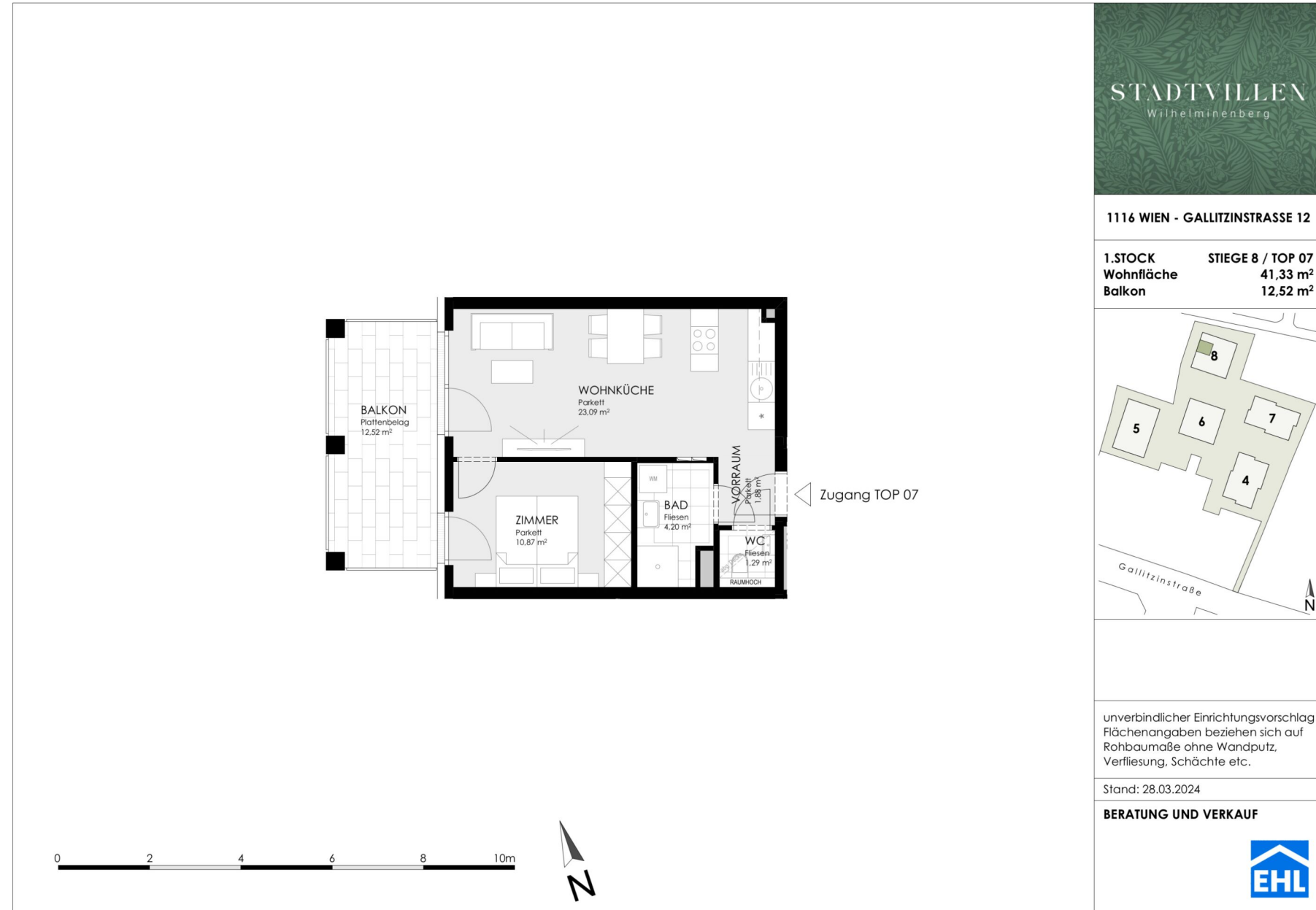
Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



3 ZIMMER 59,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.200, ANLEGER: € 422.464



2 ZIMMER 41,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

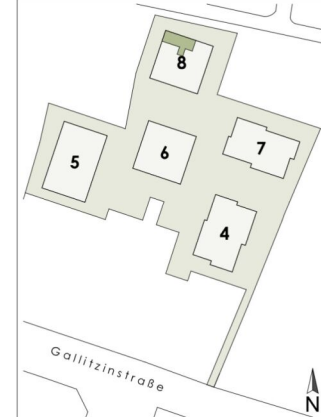
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 323.800, ANLEGER: € 297.896



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

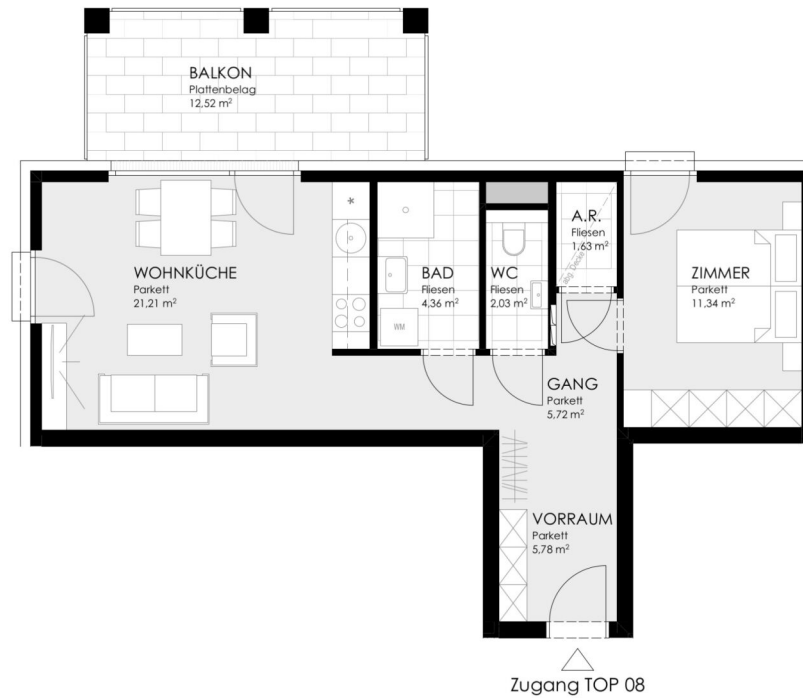
1.STOCK      STIEGE 8 / TOP 08  
Wohnfläche      52,06 m<sup>2</sup>  
Balkon      12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.400, ANLEGER: € 353.648



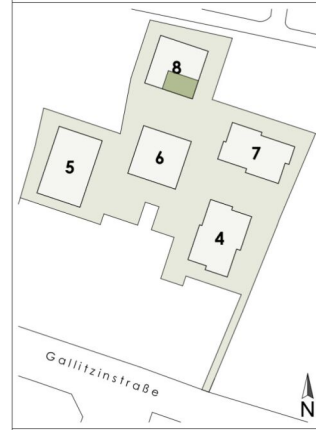
3 ZIMMER 78,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 574.000, ANLEGER: € 528.080



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

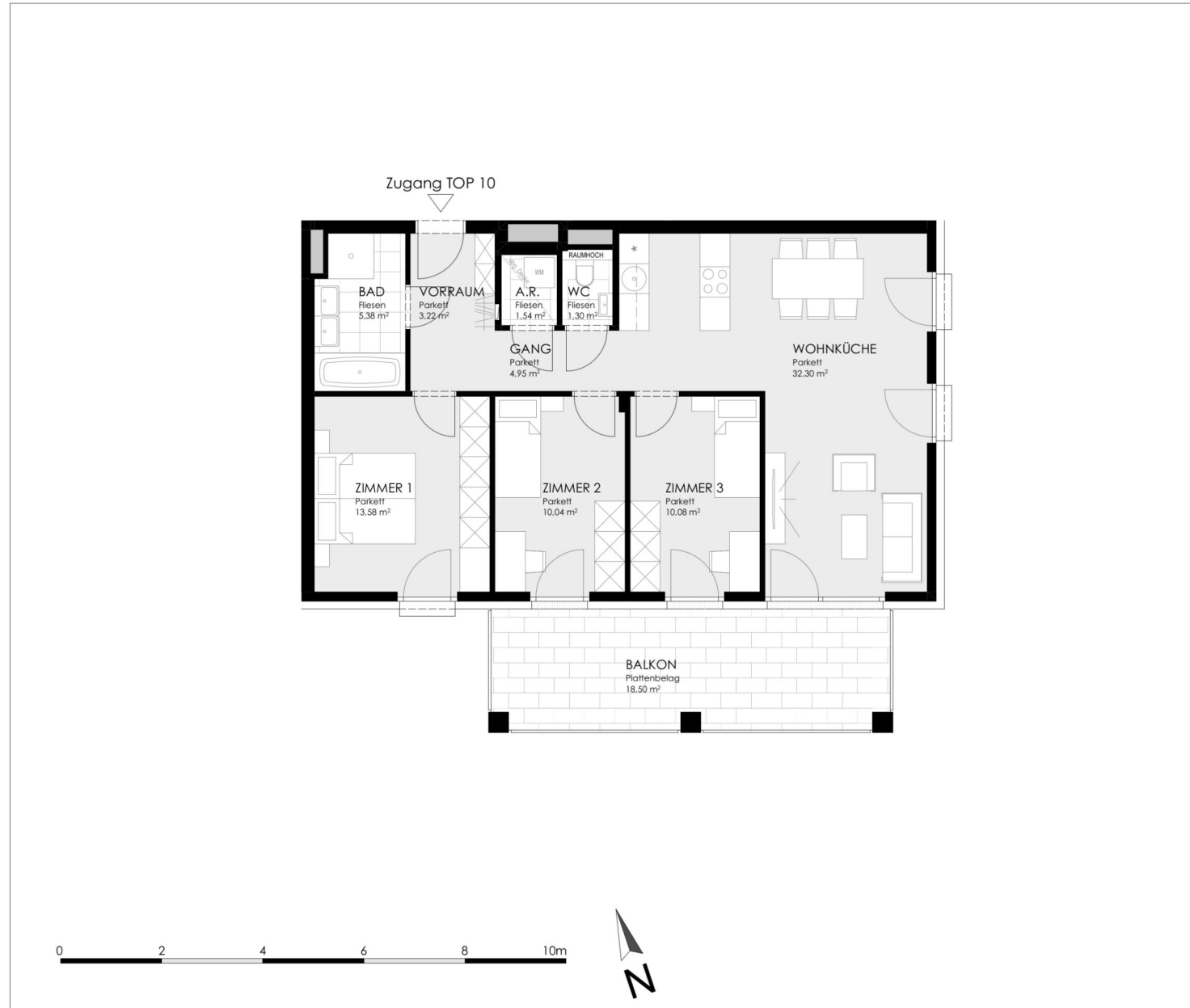
**2.STOCK**      **STIEGE 8 / TOP 10**  
**Wohnfläche**      **82,39 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**      **18,50 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



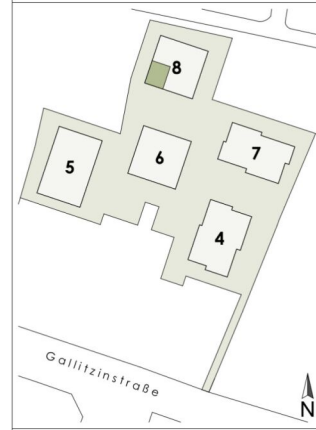
4 ZIMMER    82,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.200, ANLEGER: € 643.264



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**2.STOCK**      **STIEGE 8 / TOP 11**  
**Wohnfläche**      **59,76 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**      **14,91 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



3 ZIMMER    59,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

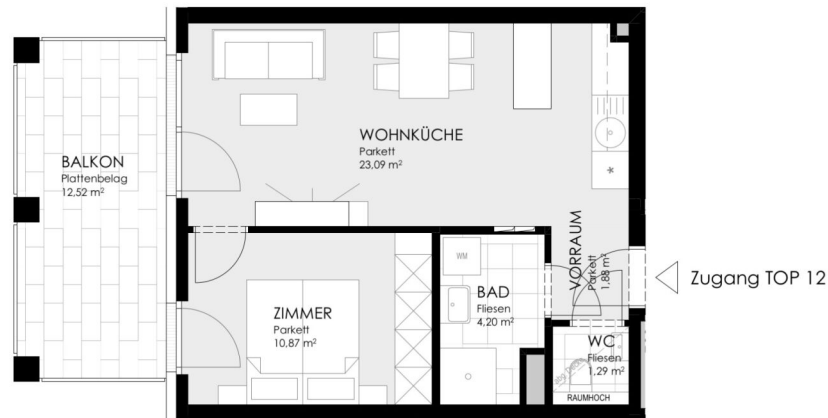
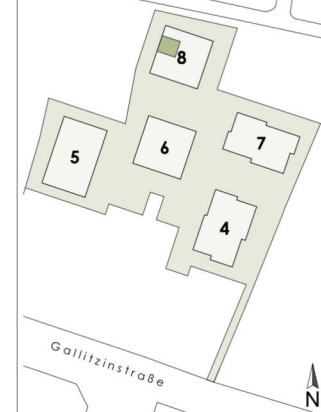
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 522.000, ANLEGER: € 480.240



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2.STOCK      STIEGE 8 / TOP 12  
Wohnfläche      41,33 m<sup>2</sup>  
Balkon              12,52 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



2 ZIMMER    41,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 363.500, ANLEGER: € 334.420

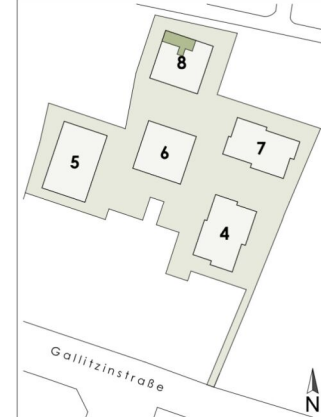




STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

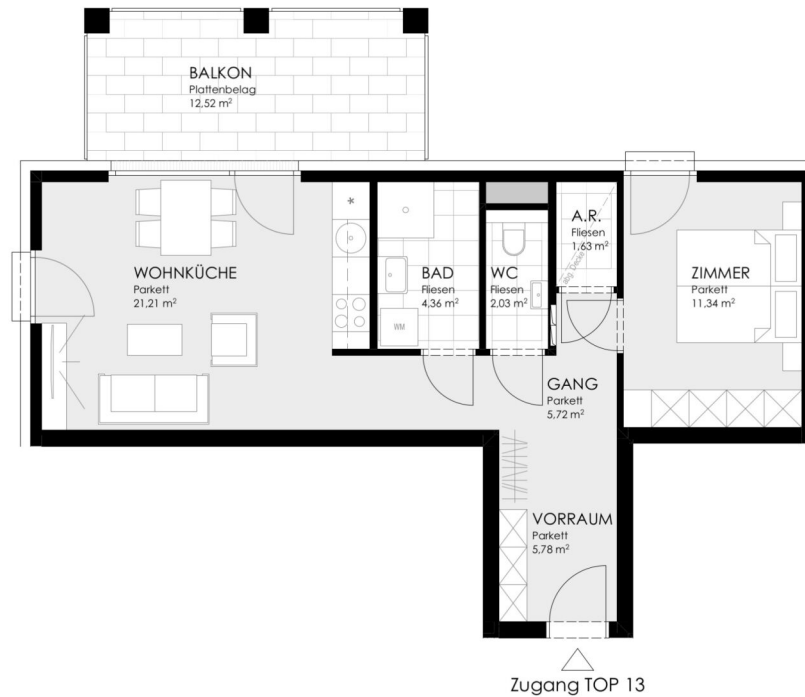
2.STOCK      STIEGE 8 / TOP 13  
Wohnfläche      52,06 m<sup>2</sup>  
Balkon      12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF



0 2 4 6 8 10m



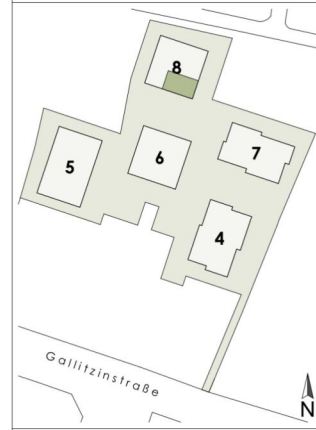
2 ZIMMER    52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000, ANLEGER: € 401.120



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

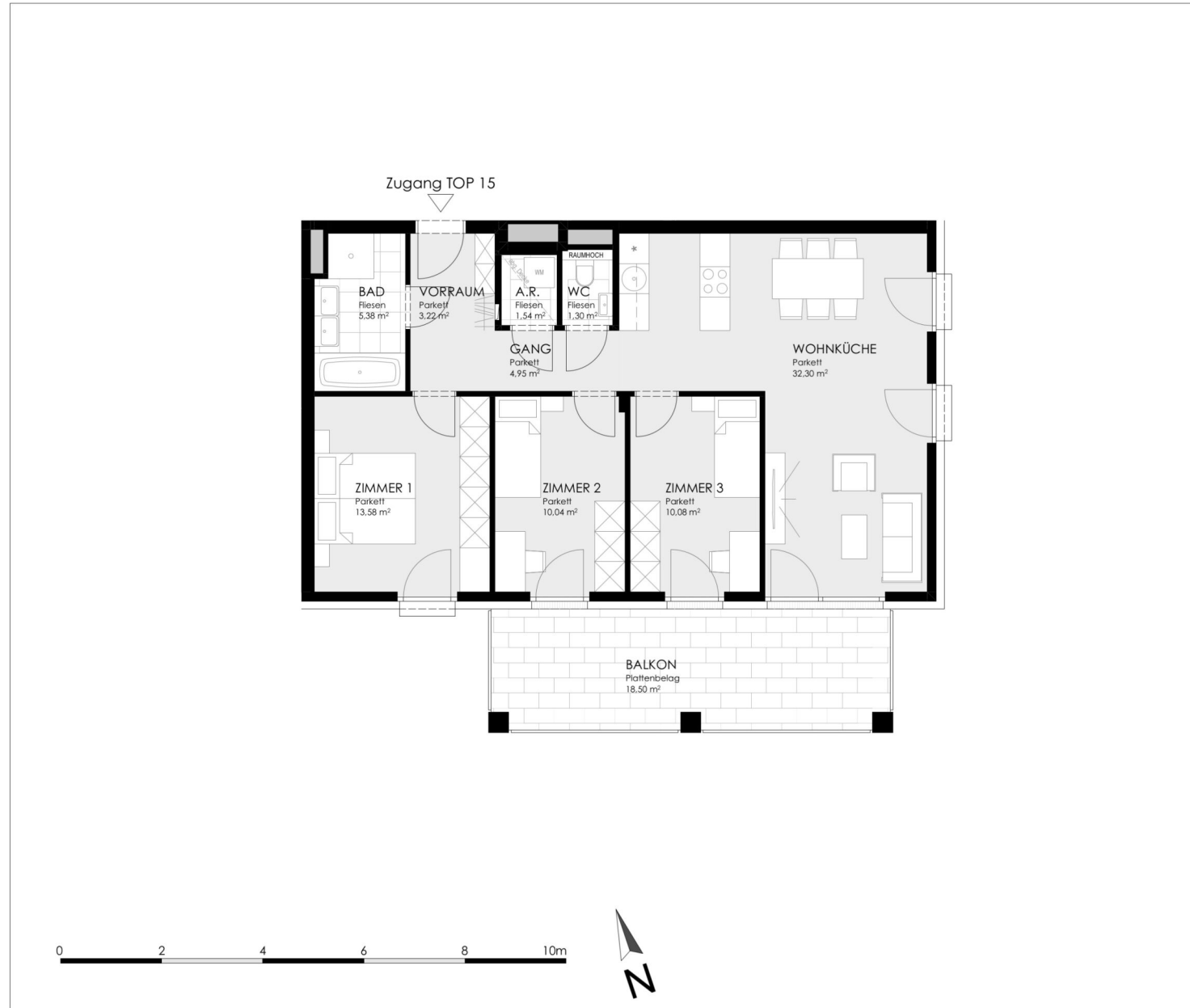
3. STOCK **STIEGE 8 / TOP 15**  
 Wohnfläche **82,39 m<sup>2</sup>**  
 Balkon **18,50 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



4 ZIMMER 82,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

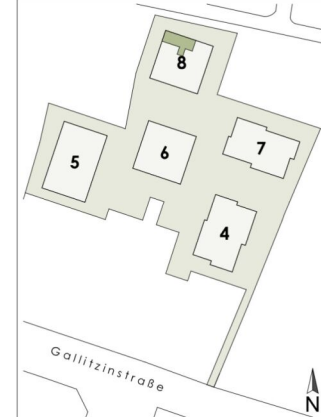
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.700, ANLEGER: € 735.724



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

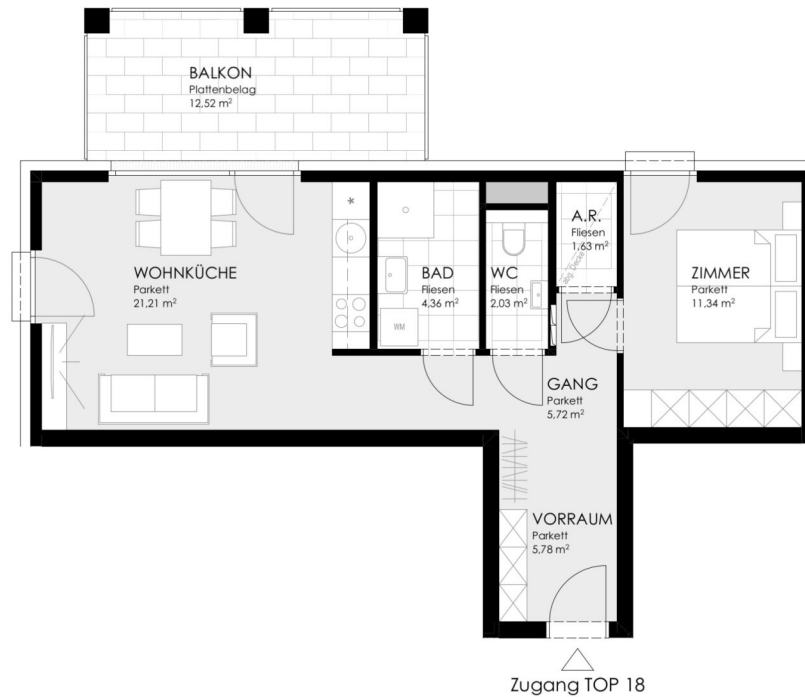
3. STOCK      STIEGE 8 / TOP 18  
Wohnfläche    52,06 m<sup>2</sup>  
Balkon        12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

BERATUNG UND VERKAUF

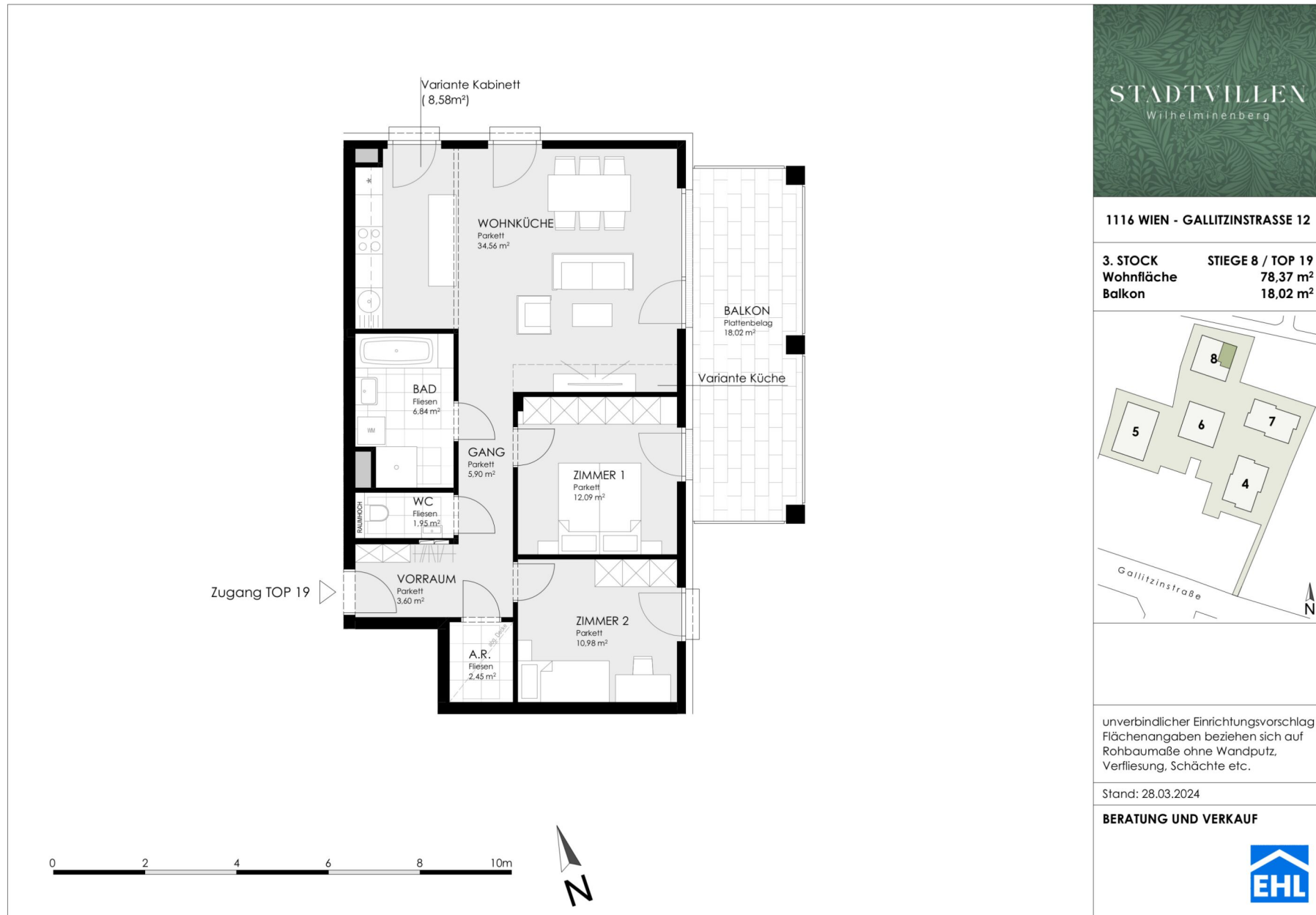


0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

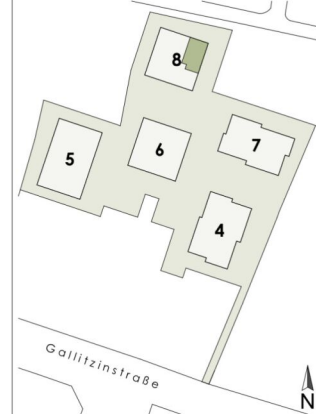
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.200, ANLEGER: € 459.264



**STADTVILLEN**  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**3. STOCK**      **STIEGE 8 / TOP 19**  
**Wohnfläche**      **78,37 m<sup>2</sup>**  
**Balkon**              **18,02 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**



3 ZIMMER    78,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 745.500, ANLEGER: € 685.860

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

