

Außergewöhnliches Wohn- und Geschäftshaus!

4600 Wels

Ref.-Nr.: 0004005595

**Gesamtkaufpreis: 1.190.000,00 €**

- Provision 3% zzgl. 20,0% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Eigentumsform	Alleineigentum
HWB-Wert	104 kWh/m ² /a
Nutzfläche	ca. 166,11 m ²
Wohnfläche	ca. 597,29 m ²
Grundfläche	ca. 1 575 m ²
Loggiafläche	ca. 3,40 m ²
Stellplätze	6

**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs
GmbH****Michael Fuchsberger**

+43 50 6596 8002

anfragen@raiffeisen-immobilien.at

P.-B.-Rodlberger-Straße 25

4600 Thalheim bei Wels

