

# **15-157, Trillple, Turm 3**

## **Energieausweis Nutzung Studentenheim**

Schnirchgasse 13  
A 1030, Wien-Landstraße

### **Verfasser**

Ing. Christian Oth DR. PFEILER GmbH  
Bauphysik  
Wielandgasse 36  
8010 Graz

T +43 316 /82 18 60  
F  
M  
E [office@zt-pfeiler.at](mailto:office@zt-pfeiler.at)

### **DR. PFEILER GmbH**

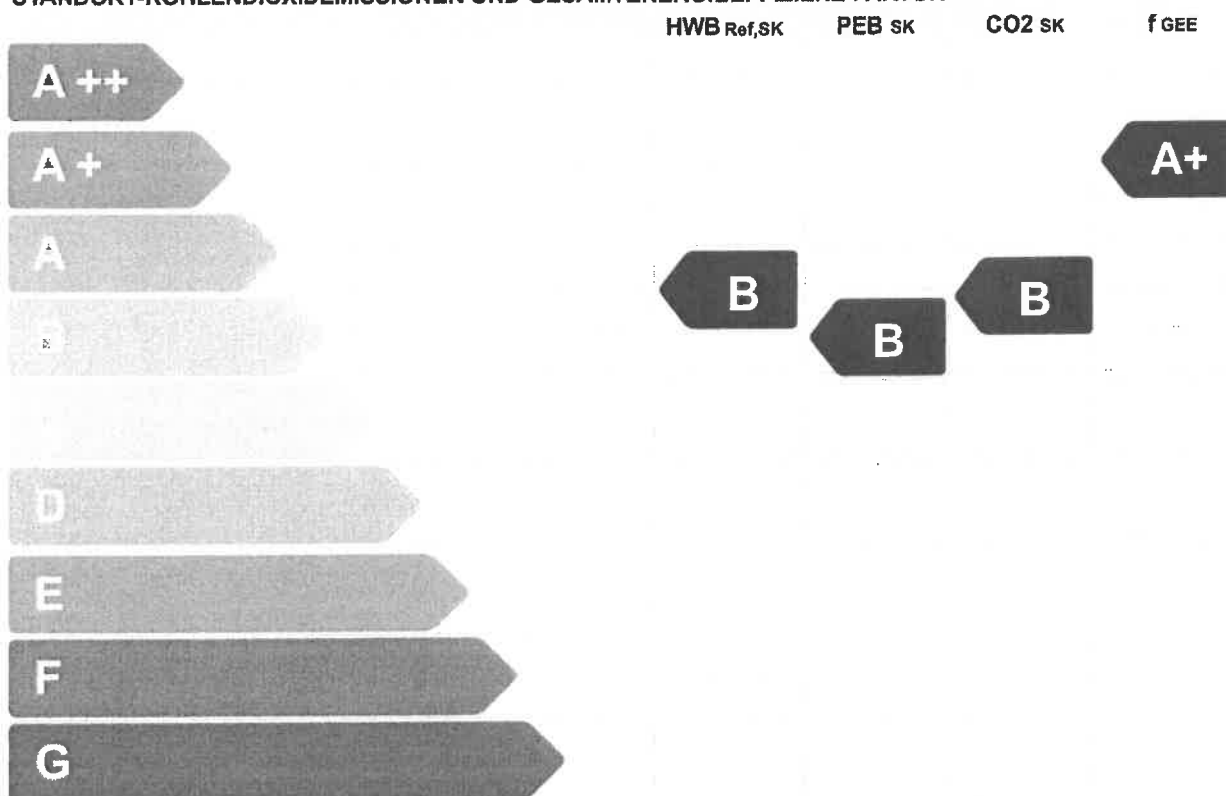
AKUSTIK - BAUPHYSIK - FASSADENTECHNIK  
BIM - GREEN BUILDING - IMMISSIONSSCHUTZ

## Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

<b>BEZEICHNUNG</b>	15-157, Trillple, Turm 3		
<b>Gebäude(-teil)</b>	Energieausweis (Hotels)	<b>Baujahr</b>	2021
<b>Nutzungsprofil</b>	Hotels	<b>Letzte Veränderung</b>	
<b>Straße</b>	Schnirchgasse 13	<b>Katastralgemeinde</b>	Landstraße
<b>PLZ/Ort</b>	1030 Wien-Landstraße	<b>KG-Nr.</b>	01006
<b>Grundstücksnr.</b>	2317/19, 2317/20, 2317/21, 2317/22, 2317/23, 2317/24, 2317/25	<b>Seehöhe</b>	160 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF,  
STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**


**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BeEB:** Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**BeEB:** Der **Befeuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**BSB:** Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nen</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen** einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## Energieausweis für Nicht-Wohngebäude


 OIB-Fachlink B  
 Ausgabe März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	29.249,51 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	6,16 m	mittlerer U-Wert	0,529 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	23.399,61 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	19,46
Brutto-Volumen	96.477,90 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung, ...
Gebäude-Hüllfläche	15.665,41 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3449 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,16 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C


## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Energieausweis (Hotels)

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	26,16 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	24,83 kWh/m <sup>2</sup> a
Außeninduzierter Kühlbedarf	erfüllt	1,00 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ KB* <sub>RK</sub>	0,10 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	130,02 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,627
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	754.823 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	25,81 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	738.380 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	25,24 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	373.663 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	1.545.866 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	52,85 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,39
Kühlbedarf	652.997 kWh/a	KB <sub>SK</sub>	22,33 kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlenergiebedarf	734.763 kWh/a	KEB <sub>SK</sub>	25,12 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Kühlen		e <sub>AWZ,K</sub>	1,12
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB <sub>SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Beleuchtungsenergiebedarf	571.119 kWh/a	BelEB	19,53 kWh/m <sup>2</sup> a
Betriebsstrombedarf	960.846 kWh/a	BSB	32,85 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	3.812.594 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	130,35 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	3.765.546 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	128,74 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	2.173.190 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	74,30 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	1.592.356 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	54,44 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	495.336 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	16,93 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,625
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Ing. Christian Oth DR.PFEILER GmbH
Ausstellungsdatum	12.02.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	11.02.2031		

**DR. PFEILER GmbH**  
 AKUSTIK - BAUPHYSIK - FASSADENTECHNIK  
 BIV - GREEN BUILDING - IMMISSIONSSCHUTZ  
 A. B. 150 1000 Wien, Landgasse 10  
 Tel. +43 1 478 8111 Fax +43 1 478 8111  
 Mail: office@dr.pfeiler.at  
 ZVR 211111111

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

**Bericht**15-157, Trillple, Turm 3

---

**15-157, Trillple, Turm 3**

Schnirchgasse 13  
1030 Wien-Landstraße

Katastralgemeinde: 01006 Landstraße  
Einlagezahl: 4689  
Grundstücksnummer: 2317/19, 2317/20, 2317/21, 2317/22, 2317/23, 2317/24, 2317/25  
GWR Nummer:

**Planunterlagen**

Datum: 14.01.2021  
Planstand: Bestandsplanung

**Verfasser der Unterlagen**

Ing. Christian Oth DR.PFEILER GmbH  
Bauphysik  
Wielandgasse 36  
8010 Graz  
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 316 /82 18 60  
F  
M  
E office@zt-pfeiler.at

**PlanerIn**

Henke Schreieck Architekten ZT GmbH  
  
Neubaugasse 2/5  
1070 Wien-Neubau

T +43 1 /526 21 18  
F  
M  
E office@henkeschreieck.at

**AuftraggeberIn**

Trillple BP drei GmbH & Co OG  
  
Trabrennstraße 2b  
1020 Wien-Leopoldstadt

T +43 1 /712 07 42-0  
F  
M  
E office@triiiple.at

**Angewandte Berechnungsverfahren**

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	detailliert, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumlufttechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017