

WOHNNUTZFLÄCHE

116,80 m²

GARTEN/TERRASSE

185,24 m²

KELLER

11,92 m²

ZIMMERKONZEPT

4 Zimmer

LAGE

EG + OG

KAUFPREIS OHNE TG

€ 865.000,00

Position	Ansatz	Betrag
Kaufpreis Top RH 1 (ohne TG)	laut Preisliste	€ 865.000,00
TG-Stellplatz	1 Stellplatz	€ 33.000,00
Kaufpreis inkl. 1 TG	Berechnungsbasis	€ 898.000,00
Grunderwerbsteuer	3,5 %	€ 31.430,00
Grundbucheintragung	1,1 %	€ 9.878,00
Vertragserrichtung & Treuhand	2,4 % inkl. USt.	€ 21.552,00
Maklergebühr	3,6 % inkl. USt.	€ 32.328,00
Summe Kaufnebenkosten	10,6% Gesamtnebenkosten	€ 95.188,00
Gesamtbetrag inkl. Nebenkosten	inkl. 1 TG	€ 993.188,00

Raum	m ²
Vorr./Gard.	5,71
WC	2,50
Abst.	2,97
Kochen	18,77
Wohnen/Essen	30,97
Vorraum	4,53
Bad/WC	9,55
DU/WC	4,43
Schrankraum	4,34
Schlafzimmer	10,99
Kinderzimmer 1	11,10
Kinderzimmer 2	10,95

*Musterberechnung inklusive 1 TG.
Barauslagen, Finanzierung,
Sonderwünsche und individuelle Kosten
sind nicht enthalten.



Unverbindliche Information. Verbindlich sind Kaufvertrag, aktuelle Abrechnung, Bau- und Ausstattungsbeschreibung und genehmigte Pläne. Verfügbarkeit und TG-Zuordnung vor Abschluss bestätigen.