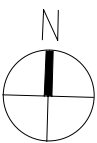
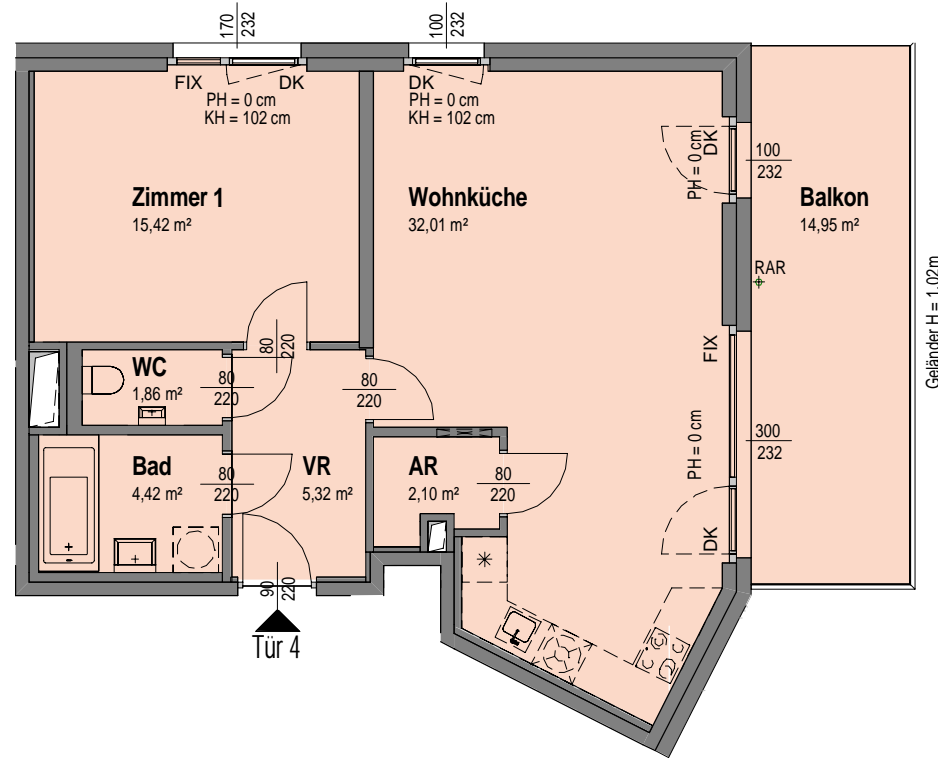


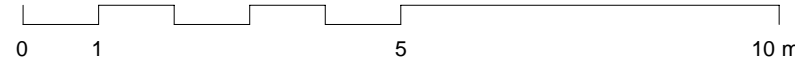
# VERTRAGSPLAN

Lainzer Straße 172, 1130 Wien



**Legende:**

|     |                |     |                     |    |                              |
|-----|----------------|-----|---------------------|----|------------------------------|
| VR  | Vorraum        | PH  | Parapethöhe von FOK | KH | Kämpferhöhe/Absturzsicherung |
| AN  | Abstellnische  | DK  | Drehkippflügel      |    |                              |
| AR  | Abstellraum    | FIX | Fixverglasung       |    |                              |
| WNF | Wohnnutzfläche | RAR | Regenabfallrohr     |    |                              |



1. Obergeschoss

Tür 4

**Stiege 3**

Whg-Typ B

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| WOHNNUTZFLÄCHE          | 61,13 m² |
| TERRASSE / BALKON       | 14,95 m² |
| GARTEN                  |          |
| EINLAGERUNGSMÖGLICHKEIT | 4,61 m²  |

Bauherr:



ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH  
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien  
 T: +43 (0)1 79 70 00, E: info@arwag.at

Planverfasser:

**HOFFMANN JANZ ARCHITECTS**  
 Friedensgasse 2  
 Wien  
 prg@hoffmann-janz.com  
 www.hoffmann-janz.com

Baubetreuung:



ARWAG Bauträger Ges.m.b.H.  
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien  
 T: +43 (0)1 79 70 00, E: info@arwag.at

|         |       |       |            |
|---------|-------|-------|------------|
| Maßstab | 1:100 | Datum | 09.06.2022 |
|---------|-------|-------|------------|

Plangrundlage Ausführung Stand 08.06.2022

|                |            |       |
|----------------|------------|-------|
| Projekt Nummer | TOP Nummer | Index |
| 1051           | Tür 4      | 2     |