

# Neustift am Walde 86, 1190 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
79146	1	EG	3	NW	96,23	125,71	46,63	61,66	€ 7.151,32	€ 899.000	€ 255,45
79147	2	EG	1	S	48,31	48,31			€ 4.947,22	€ 239.000	€ 105,85
79149	4	EG	2	NO	76,29	93,71	27,00	39,15	€ 7.256,82	€ 680.000	€ 196,60
79150	5	EG	1	S	35,78	35,78			€ 5.561,77	€ 199.000	€ 79,36
79151	6	EG	4	NO	136,94	181,08	68,47	99,02	€ 7.394,64	€ 1.339.000	€ 373,85
79152	7	EG	2	SW	64,60	64,60			€ 5.139,32	€ 332.000	€ 141,66
79154	9	1. Etage	4	SW	103,81	103,81			€ 6.444,47	€ 669.000	€ 306,29
79156	11	1. Etage	3	S	104,57	109,90	10,66		€ 6.542,31	€ 719.000	€ 317,32
79157	12	1. Etage	4	NOS	165,73	171,89	12,32		€ 6.742,68	€ 1.159.000	€ 503,97
79159	14	1.DG	4	SOW	125,22	166,88	83,31		€ 7.364,79	€ 1.229.000	€ 387,38
79161	16	1.DG	3	SO	149,48	155,42	11,87		€ 7.521,80	€ 1.169.000	€ 455,86

3% Kundenprovision

Fertigstellung: voraussichtlich März 2025

Zusätzlich stehen folgende Flächen zum Verkauf:

Lager 1 - Fläche von 46 m<sup>2</sup> - Kaufpreis € 92.580,- monatliche Kosten: € 137,73

Lager 2 - Fläche von 11 m<sup>2</sup> - Kaufpreis € 22.540,- monatliche Kosten: € 33,52

Lager 4 - Fläche von 15 m<sup>2</sup> - Kaufpreis € 29.880,- monatliche Kosten: € 44,46