



Ihre EHL Planmappe

Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

Wir leben
Immobilien.



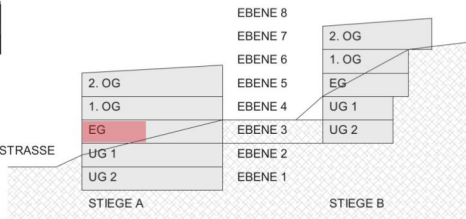
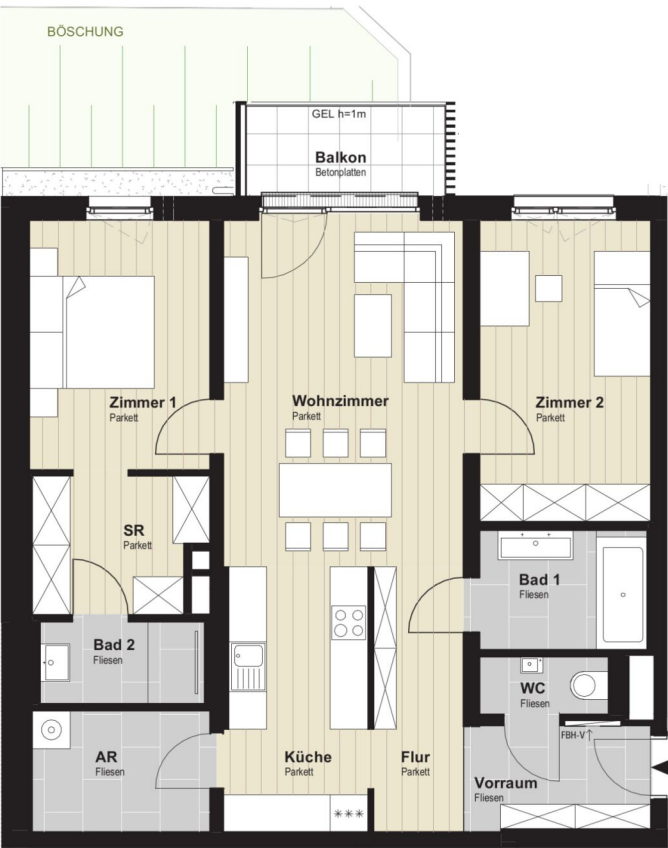


2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

STIEGE A
TOP A.3
EG

STIEGE A | TOP A.3 | EG

TOPOGRAFIE	TOP A.3
VORRAUM	4,96 m²
FLUR	6,21 m²
WOHNZIMMER	21,37 m²
KÜCHE	9,57 m²
ZIMMER1	11,60 m²
ZIMMER2	13,21 m²
SCHRANKRAUM	5,88 m²
BAD1	5,08 m²
BAD2	3,41 m²
WC	1,85 m²
ABSTELLRAUM	5,52 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	88,66 m²
EINLAGERUNGSRAUM	7,42 m²
BALKON	4,83 m²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

3 ZIMMER 88,66 m² WOHNFLÄCHE

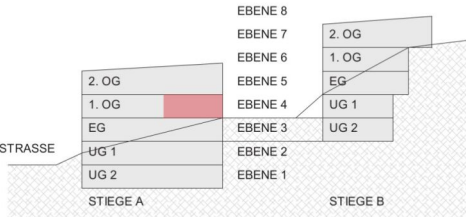
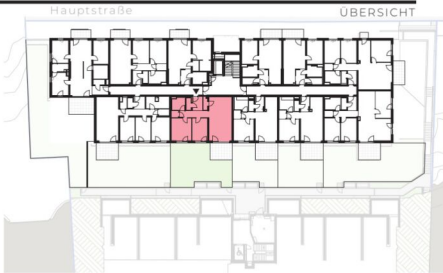
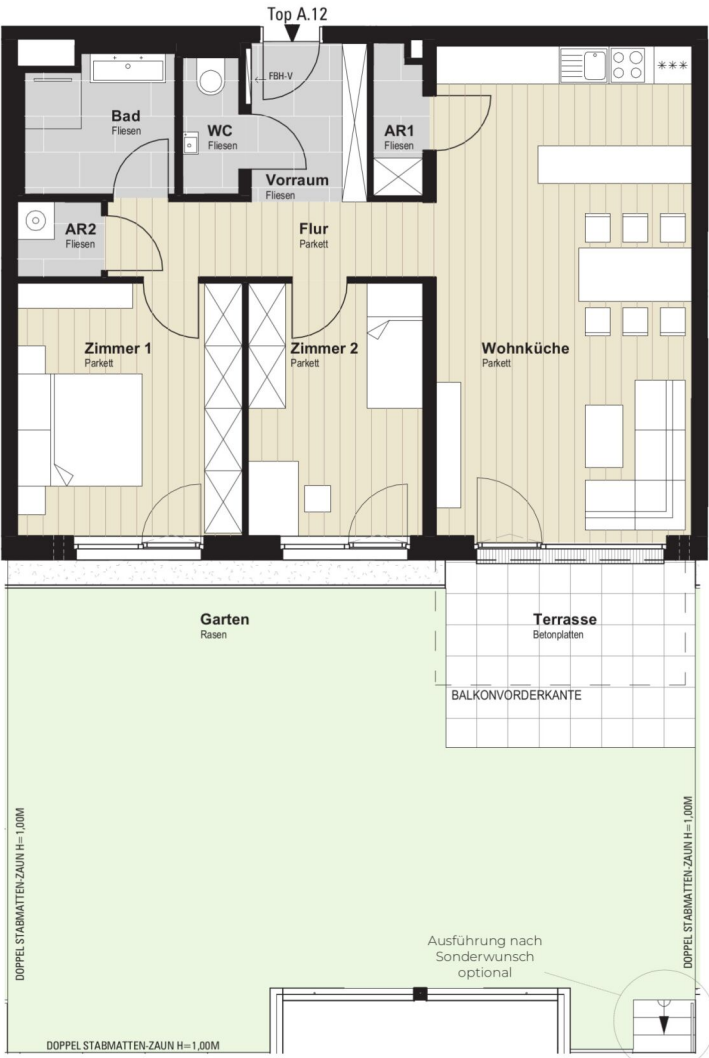
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 404.000



STIEGE A
TOP A.12
1.OG

STIEGE A | TOP A.12 | 1.OG

TOPOGRAFIE	TOP A.12
VORRAUM	4,69 m²
FLUR	6,30 m²
WOHNKÜCHE	32,04 m²
ZIMMER1	14,58 m²
ZIMMER2	11,34 m²
BAD	5,12 m²
ABSTELLRAUM 1	1,85 m²
ABSTELLRAUM 2	1,62 m²
WC	1,96 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	79,50 m²
EINLAGERUNGSRAUM	4,92 m²
TERRASSE	12,00 m²
GARTEN	69,63 m²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

3 ZIMMER 79,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 412.000

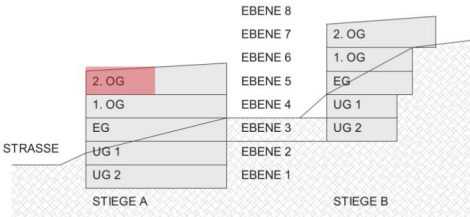
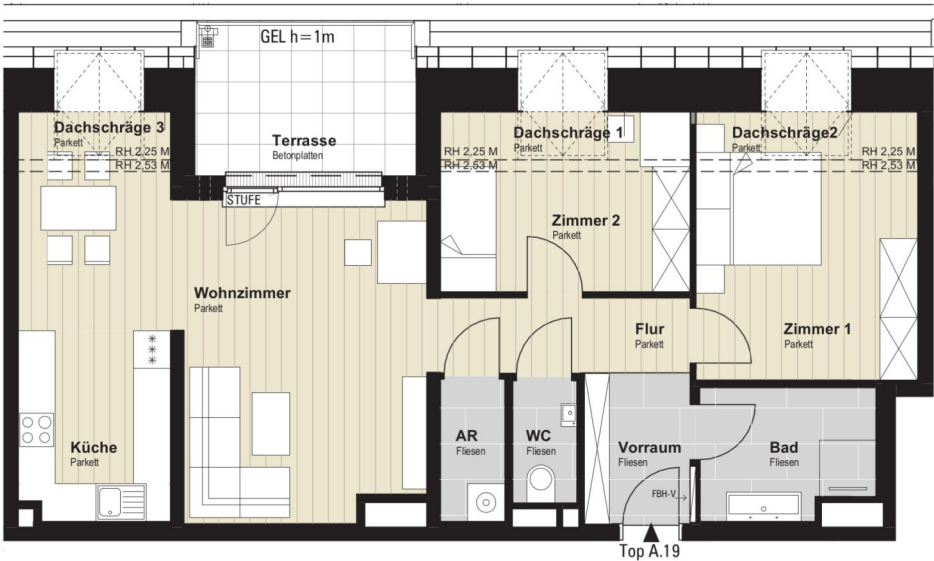


2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

STIEGE A
TOP A.19
2.OG

STIEGE A | TOP A.19 | 2.OG

TOPOGRAFIE	TOP A.19
VORRAUM	4,07 m²
FLUR	5,04 m²
WOHNZIMMER	28,03 m²
KÜCHE	7,34 m²
ZIMMER 1	14,66 m²
ZIMMER 2	10,93 m²
BAD	5,62 m²
WC	2,00 m²
ABSTELLRAUM	2,37 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	80,06 m²
EINLAGERUNGSRAUM	4,99 m²
TERRASSE	8,46 m²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

3 ZIMMER 80,06 m² WOHNFLÄCHE



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000

2391 KALTENLEUTGEBEN

Hauptstraße 139

STIEGE B TOP B.3 EG

STIEGE B | TOP B.3 | EG

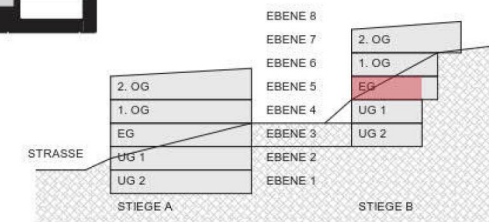
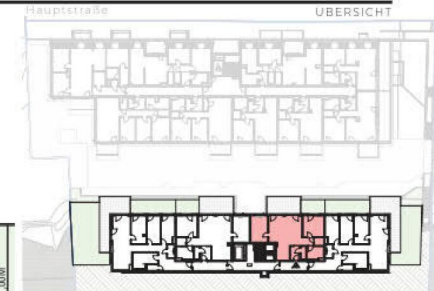
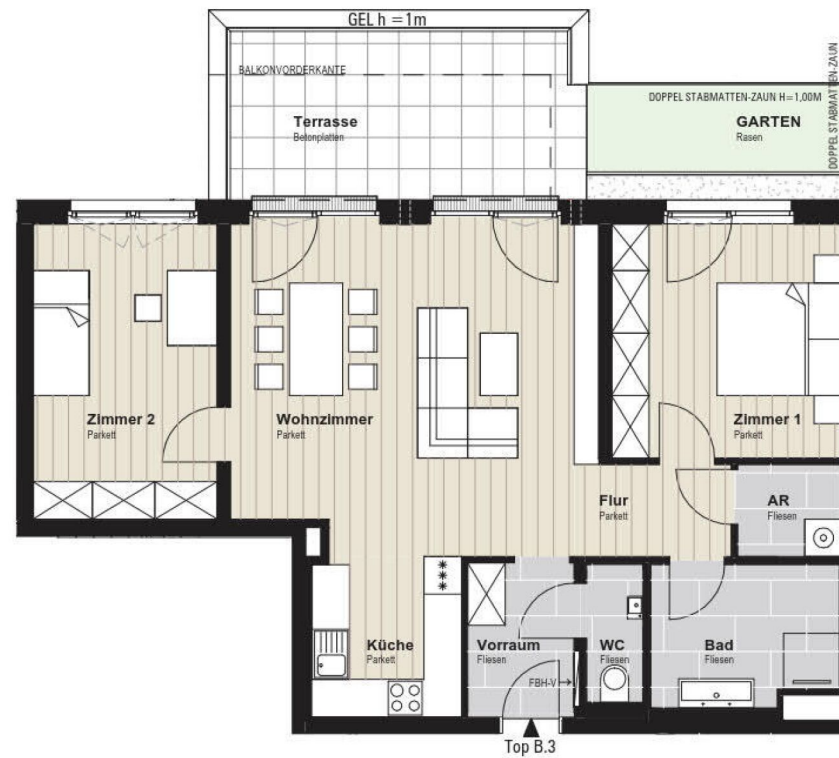
TOPOGRAFIE

TOPOGRAFIE	TOP B.03
VORRAUM	4,27 m ²
FLUR	3,12 m ²
WOHNZIMMER	30,47 m ²
KÜCHE	6,12 m ²
ZIMMER 1	13,83 m ²
ZIMMER 2	13,95 m ²
BAD	6,65 m ²
WC	1,98 m ²
ABSTELLRAUM	2,47 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE

82,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM	4,89 m ²
TERRASSE	16,16 m ²
GARTEN	7,84 m ²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

3 ZIMMER 82,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

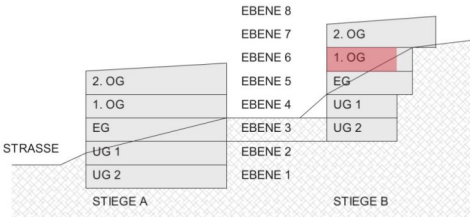
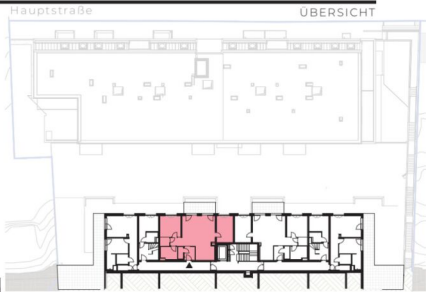


2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

STIEGE B
TOP B5
1.OG

STIEGE B | TOP B.5 | 1.OG

TOPOGRAFIE	TOP B.5
VORRAUM	4,51 m²
FLUR	3,17 m²
WOHNZIMMER	31,04 m²
KÜCHE	8,70 m²
ZIMMER 1	13,83 m²
ZIMMER 2	14,12 m²
BAD	6,59 m²
WC	1,96 m²
ABSTELLRAUM	2,51 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	86,43 m²
EINLAGERUNGSRaum	4,81 m²
BALKON	10,73 m²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

3 ZIMMER 86,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 483.000



2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

STIEGE B
TOP B.11
2.OG

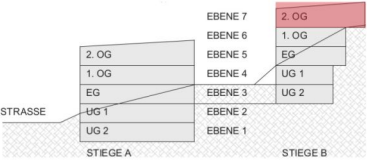
STIEGE B | TOP B.11 | 2.OG

TOPOGRAFIE

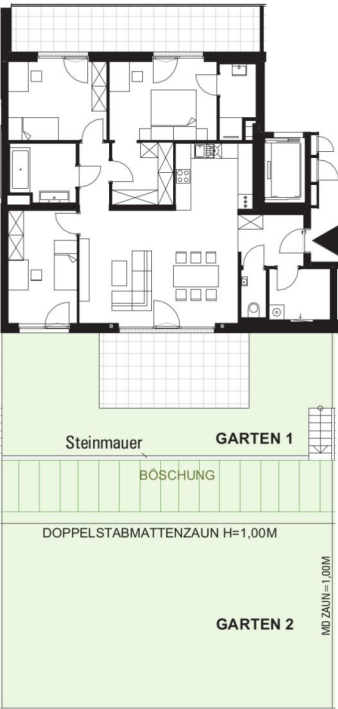
	TOP B.11
VORRAUM	5,41 m²
FLUR	3,24 m²
WOHNZIMMER	28,89 m²
KÜCHE	8,27 m²
ZIMMER 1	13,59 m²
SCHRANKRAUM	6,21 m²
ZIMMER 2	12,41 m²
ZIMMER 3	12,46 m²
BAD 1	5,93 m²
BAD 2	3,95 m²
WC	1,93 m²
ABSTELLRAUM	5,00 m²

WOHNNUTZFLÄCHE 107,29 m²

EINLAGERUNGSRAUM	5,00 m²
TERRASSE 1	18,29 m²
TERRASSE 2	18,00 m²
GARTEN 1	46,70 m²
BÖSCHUNG	33,37 m²
GARTEN 2 GEBÖSCHT	96,49 m²



ÜBERSICHT_m 1:250



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

4 ZIMMER 107,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000

2391 KALTENLEUTGEBEN
 Hauptstraße 139

STIEGE B
TOP B.12
2.OG
STIEGE B | TOP B.12 | 2.OG
TOPOGRAFIE

	TOP B.12
VORRAUM	5,33 m ²
FLUR	3,24 m ²
WOHNZIMMER	29,88 m ²
KÜCHE	7,13 m ²
ZIMMER 1	16,24 m ²
SCHRANKRAUM	4,29 m ²
ZIMMER 2	12,72 m ²
ZIMMER 3	12,46 m ²
BAD 1	5,93 m ²
BAD 2	5,30 m ²
WC	1,93 m ²
ABSTELLRAUM	4,76 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE
109,21 m²

EINLAGERUNGSRAUM	4,58 m ²
TERRASSE 1	22,06 m ²
TERRASSE 2	18,00 m ²
GARTEN 1	47,97 m ²
BÖSCHUNG	33,78 m ²
GARTEN 2 GEBÖSCHT	98,25 m ²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

4 ZIMMER 109,21 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 692.000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

