

# 8010 Graz, Münzgrabenstraße 173c

Provisionsfrei für den Käufer!



Geschoß	Top	NFL m <sup>2</sup>	Zimmer	Balkon m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Kaufpreis Anleger	Kaufpreis Anleger/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Endnutzer/m <sup>2</sup>	Status
EG	C.01	89,72	4		25,39	291,09					VERKAUFT
	C.02	89,67	4		24,01	54,22					VERKAUFT
	C.03	44,68	2		13,40	13,49					VERKAUFT
	C.04	88,74	3		25,17	153,43					VERKAUFT
1.OG	C.05	89,91	3	13,18							VERKAUFT
	C.06	44,72	2	9,80							VERKAUFT
	C.07	44,59	2	7,73							VERKAUFT
	C.08	89,26	3		47,71						VERKAUFT
2.OG	C.09	66,84	3	13,18							VERKAUFT
	C.10	66,52	2	6,82							VERKAUFT
3.OG	C.11	80,16	3		58,15		€ 519.436,80	€ 6.480,00	€ 584.383,00	€ 7.290,21	verfügbar
	C.12	50,01	2		22,64						VERKAUFT
	C.13	94,54	3		55,15						VERKAUFT
4.OG	C.14	100,38	3		63,86						VERKAUFT

## Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,8% (= 1,5% + 20% Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten.

Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

## Preisliste PV-Anlagen

Nummer	Fläche m <sup>2</sup>	kWp	Nettopreis	Status
A	33	4,5		VERKAUFT
B	33	4,5		VERKAUFT
C	33	4,5		VERKAUFT

## Preisliste Parkplätze

TG-Abstellplat	Kaufpreis Anleger	Kaufpreis Endnutzer	Status
PP1	€ 24.000	€ 27.001	verfügbar
PP2			VERKAUFT
PP3	€ 24.000	€ 27.001	verfügbar
PP4	€ 26.000	€ 29.251	VERKAUFT
PP5			VERKAUFT
PP6			VERKAUFT
PP7			VERKAUFT
PP8			VERKAUFT
PP9			VERKAUFT
PP10			VERKAUFT
PP11			VERKAUFT
PP12	€ 24.000	€ 27.001	verfügbar
PP13	€ 24.000	€ 27.001	verfügbar
PP14			VERKAUFT
PP15			VERKAUFT
PP16			VERKAUFT
PP17			VERKAUFT
PP18			VERKAUFT
PP19			VERKAUFT
PP20			VERKAUFT
PP21			VERKAUFT
PP22			VERKAUFT