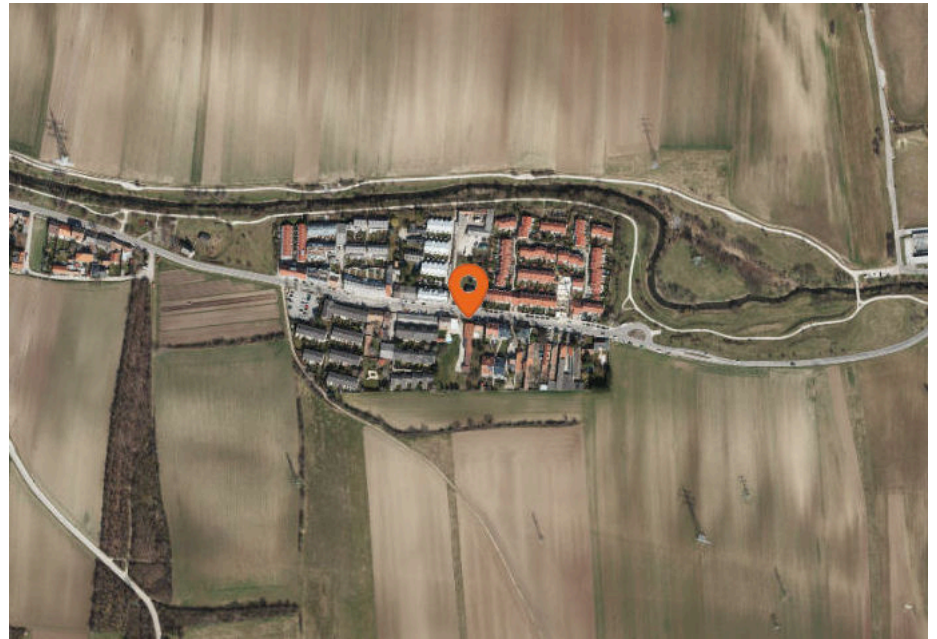




1100 Wien, Klederinger Straße 63



LAGEREPORT

Klederinger Straße 63
1100 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19189

Abfragestichtag: 19.10.2023

Erstellt von: wohnung@ehl.at

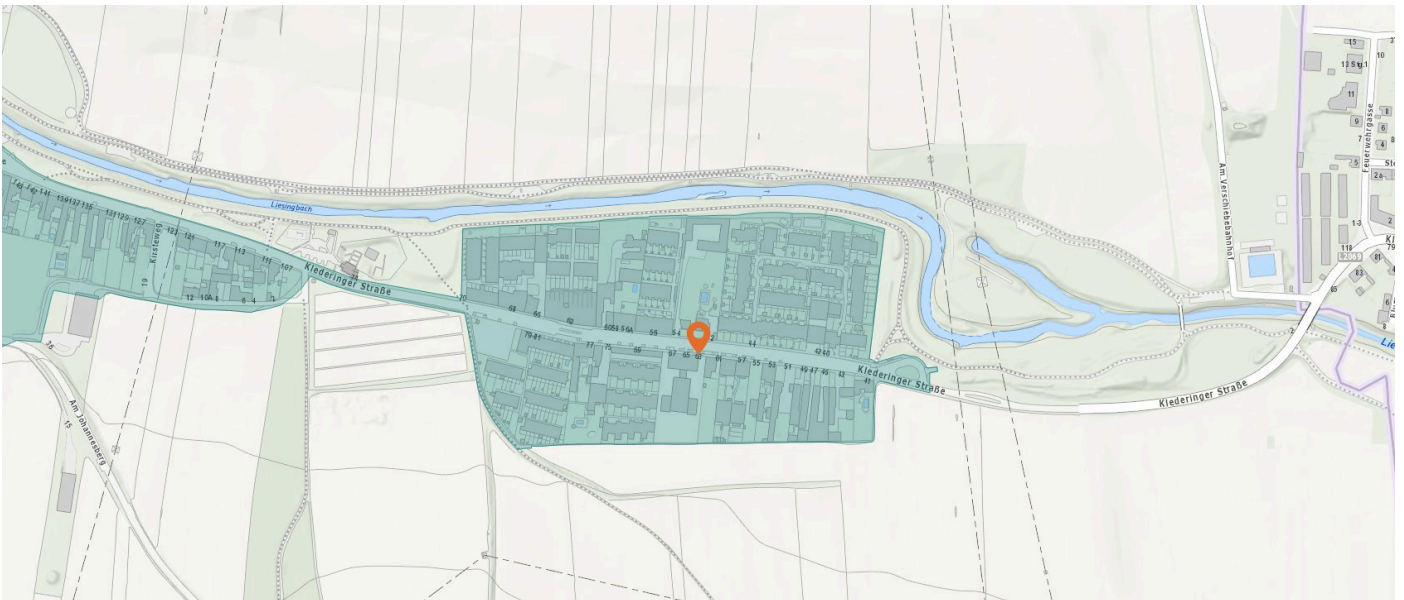


INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	5
Familien & Kinder	6
Freizeit & Tourismus	7
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	8
Lärm Straßen	8
Lärm Eisenbahn	9
Lärm Industrie	9
Lärm Flugzeuge	10
<hr/>	
3. Bevölkerung	11
Haushaltsanzahl	11
Geschlechterverteilung	11
Altersstruktur	12
Lebensphase	12
Lebensphase Allgemein	12
<hr/>	
4. Anhang	13

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

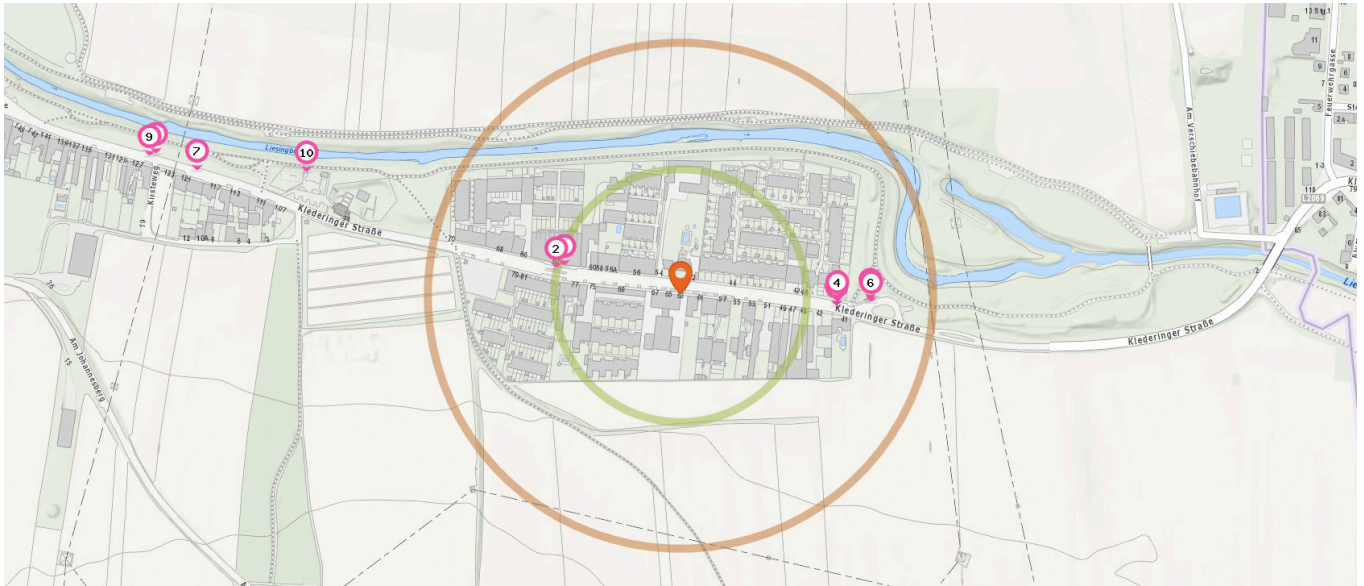
Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

8. Johanneskapelle (266) (540 m)
Klederinger Straße 125, 1100 Wien
9. Johanneskapelle (70A) (540 m)
Klederinger Straße 125, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 9

1. Klederinger Straße (266) (120 m)
Klederinger Straße 62, 1100 Wien
2. Klederinger Straße (70A) (130 m)
Klederinger Straße 62, 1100 Wien
3. Unterlaa, Stadtgrenze (70A) (150 m)
Klederinger Straße 42, 1100 Wien
4. Unterlaa Stadtgrenze (266) (160 m)
Klederinger Straße 42, 1100 Wien
5. Unterlaa Stadtgrenze (266) (190 m)
Klederinger Straße 41, 1100 Wien
6. Unterlaa, Stadtgrenze (70A) (190 m)
Klederinger Straße 41, 1100 Wien
7. Johanneskapelle (70A) (490 m)
Klederinger Straße 119, 1100 Wien



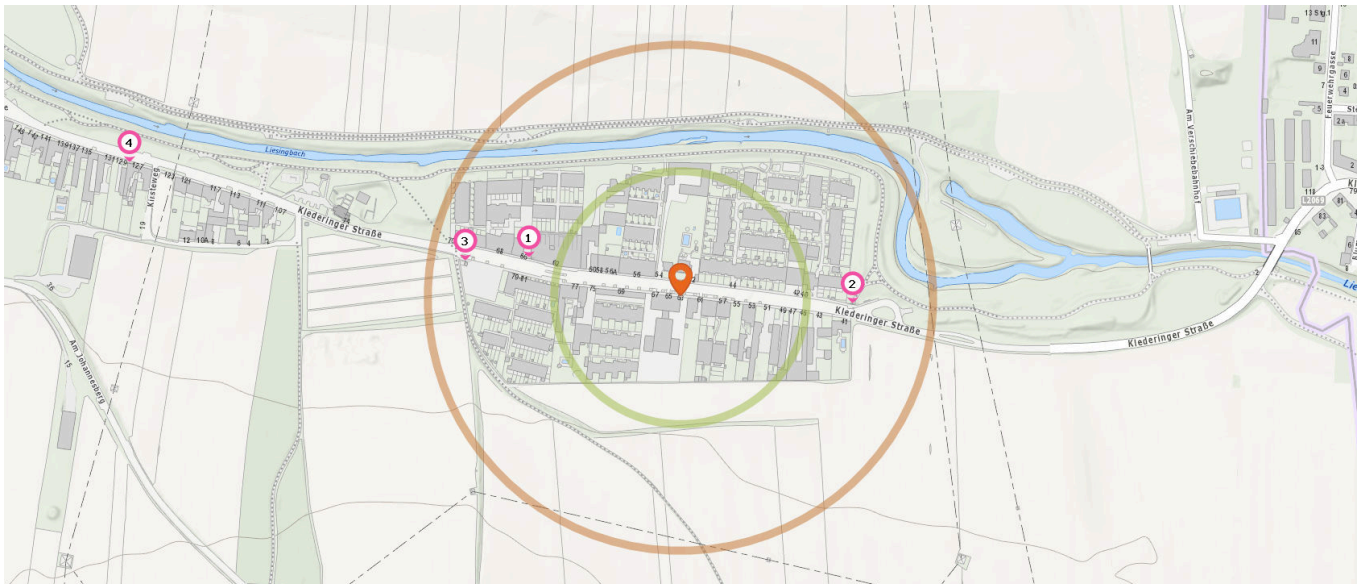
Fahrradständer


Anzahl im Umkreis: 1


10. Fahrradständer (390 m)
Klederinger Straße 109, 1100 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



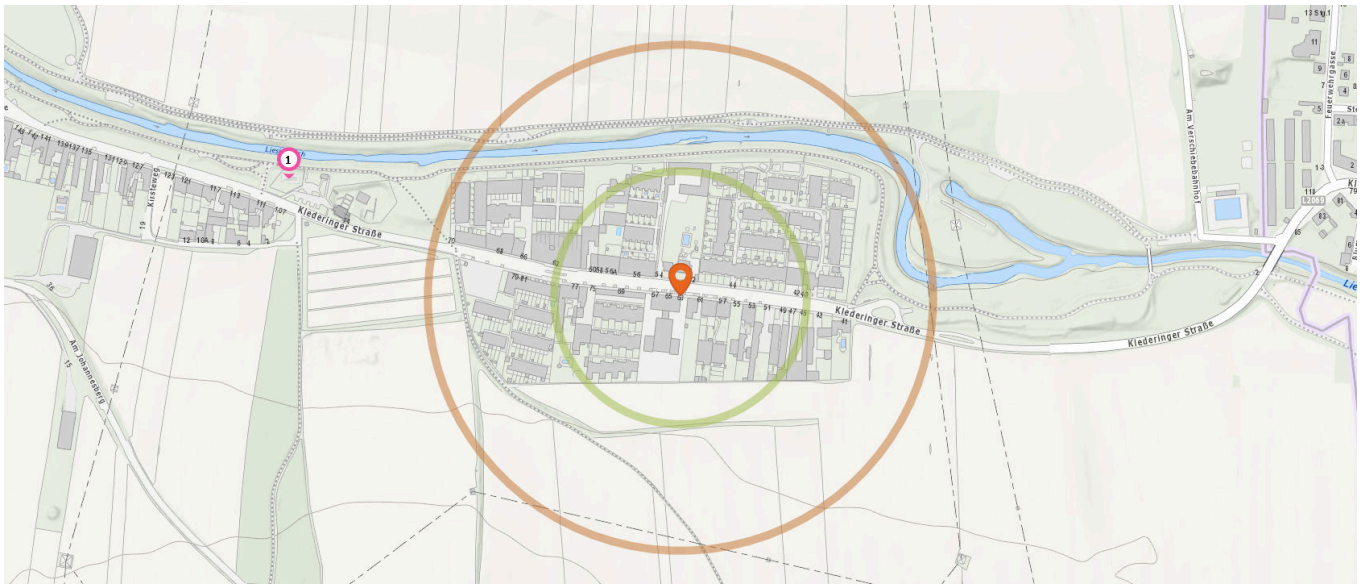
Recycling


Anzahl im Umkreis: 4


1. Recycling (150 m)
Klederinger Straße 64, 1100 Wien
2. Recycling (170 m)
Klederinger Straße 41, 1100 Wien
3. Recycling (220 m)
Klederinger Straße 68, 1100 Wien
4. Recycling (560 m)
Klederinger Straße 127, 1100 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



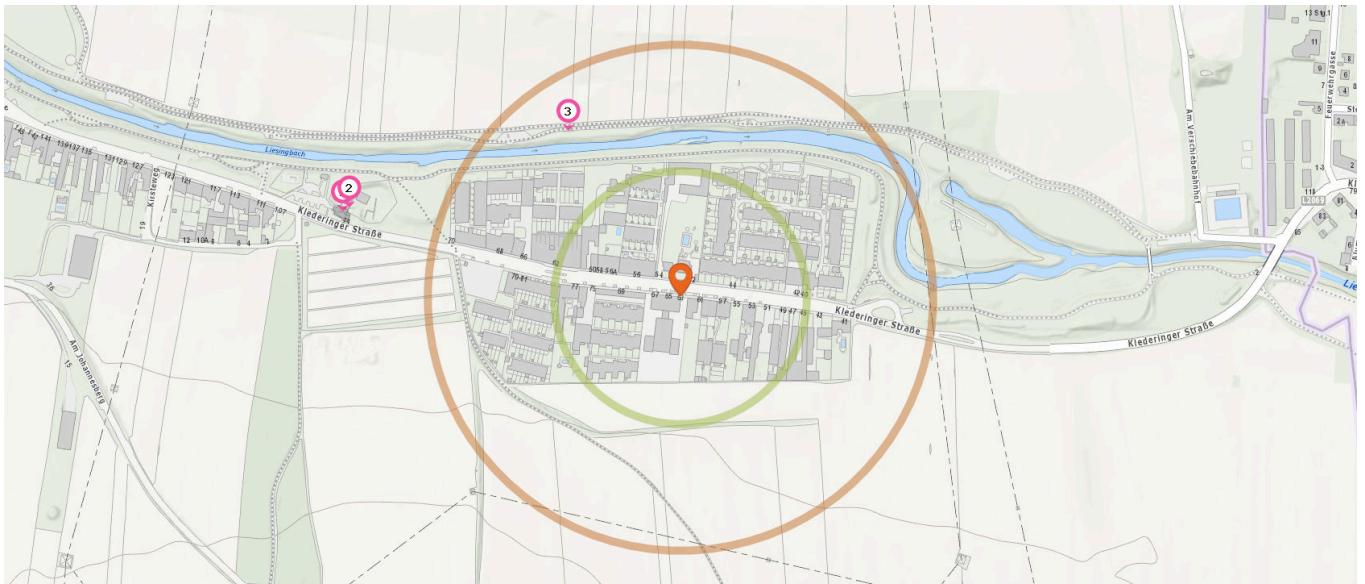
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 1

1. Spielplatz (400 m)
Klederinger Straße 70, 1100 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Religion

Anzahl im Umkreis: 1

1. Unterlaa (340 m)
Klederinger Straße 70, 1100 Wien



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

3. Touristeninformation (200 m)
Klederinger Straße 62, 1100 Wien



Ausgrabung

Anzahl im Umkreis: 1

2. Domus Devomari (340 m)
Klederinger Straße 70, 1100 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

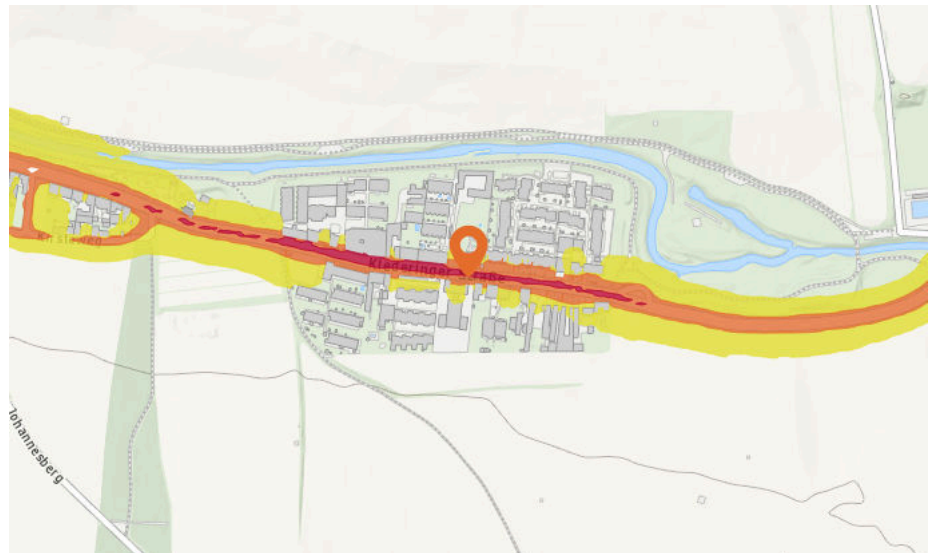
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

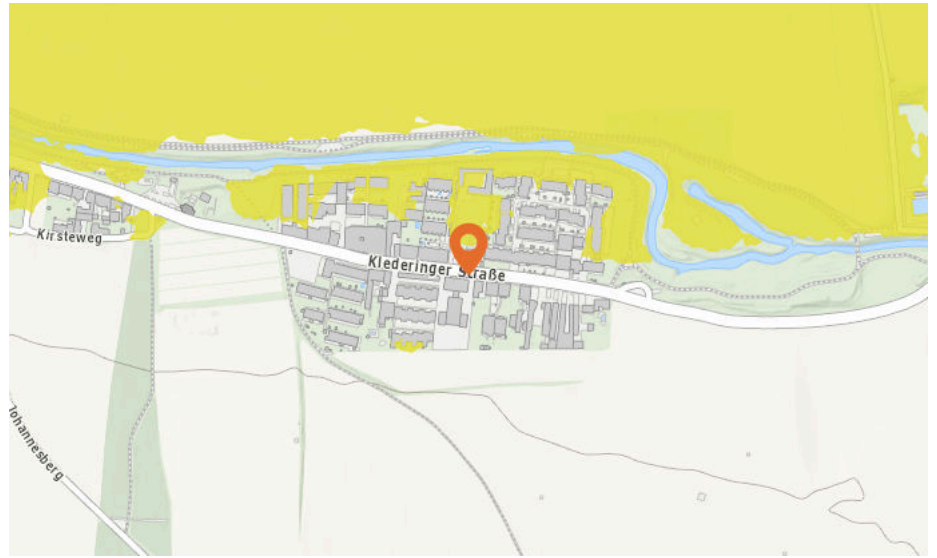
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

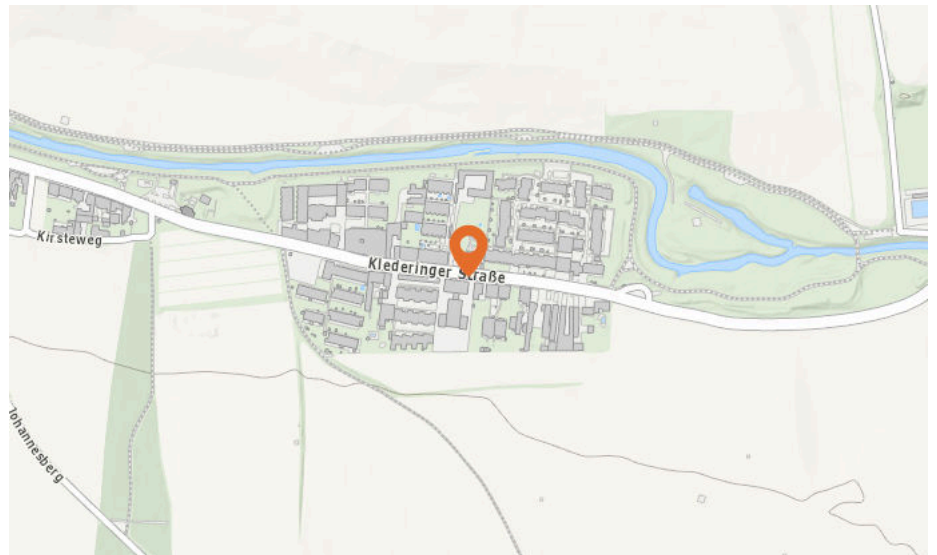
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn



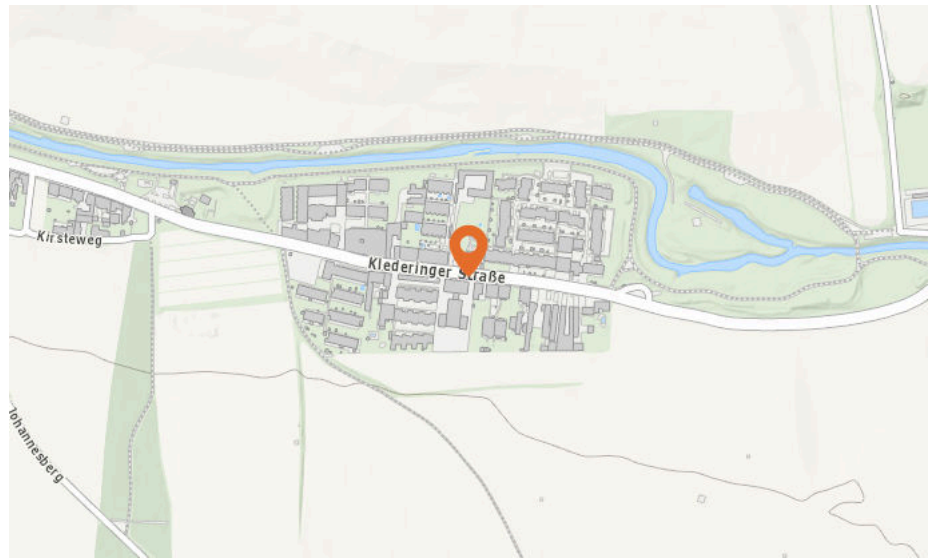
Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

1100 Wien, Klederinger Straße 63

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 104.853

Geschlechterverteilung



Männer

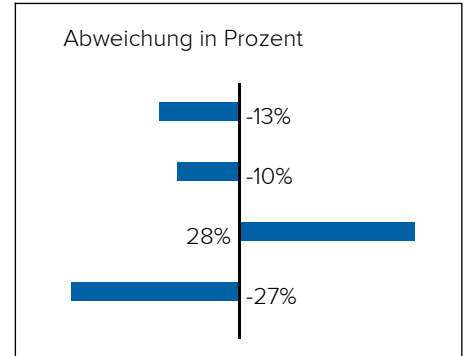
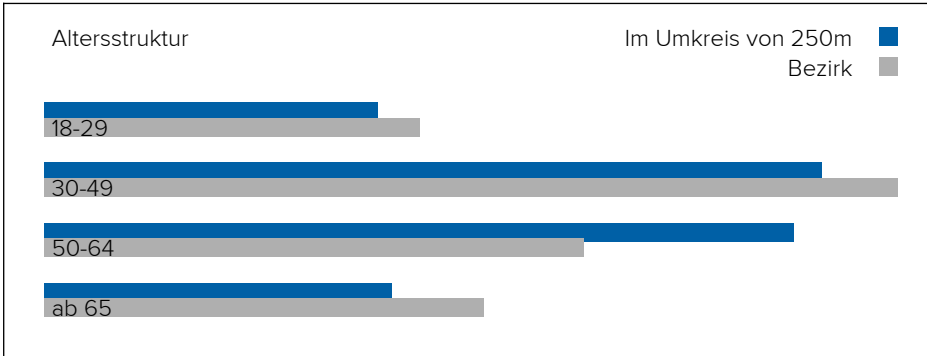
Frauen

50%

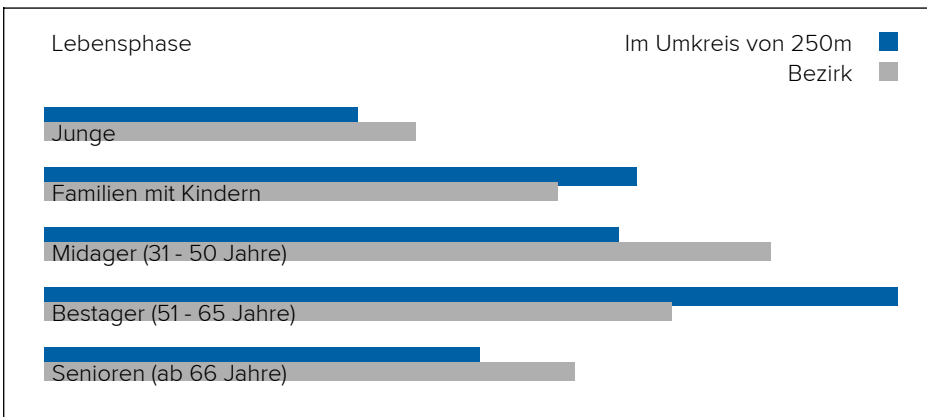
50%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	11%
Familien mit Kindern	21%
Midager (31 - 50 Jahre)	21%
Bestager (51 - 65 Jahre)	31%
Senioren (ab 66 Jahre)	16%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com