

SOL4IEA - Institut für Energieausweise
eine Marke der Baumeister Schenk GesmbH
Flötzersteig 237
1140 Wien
01 911 36 44
office@sol4iea.at

ENERGIEAUSWEIS

18-80052 SCGA 41 EA-001

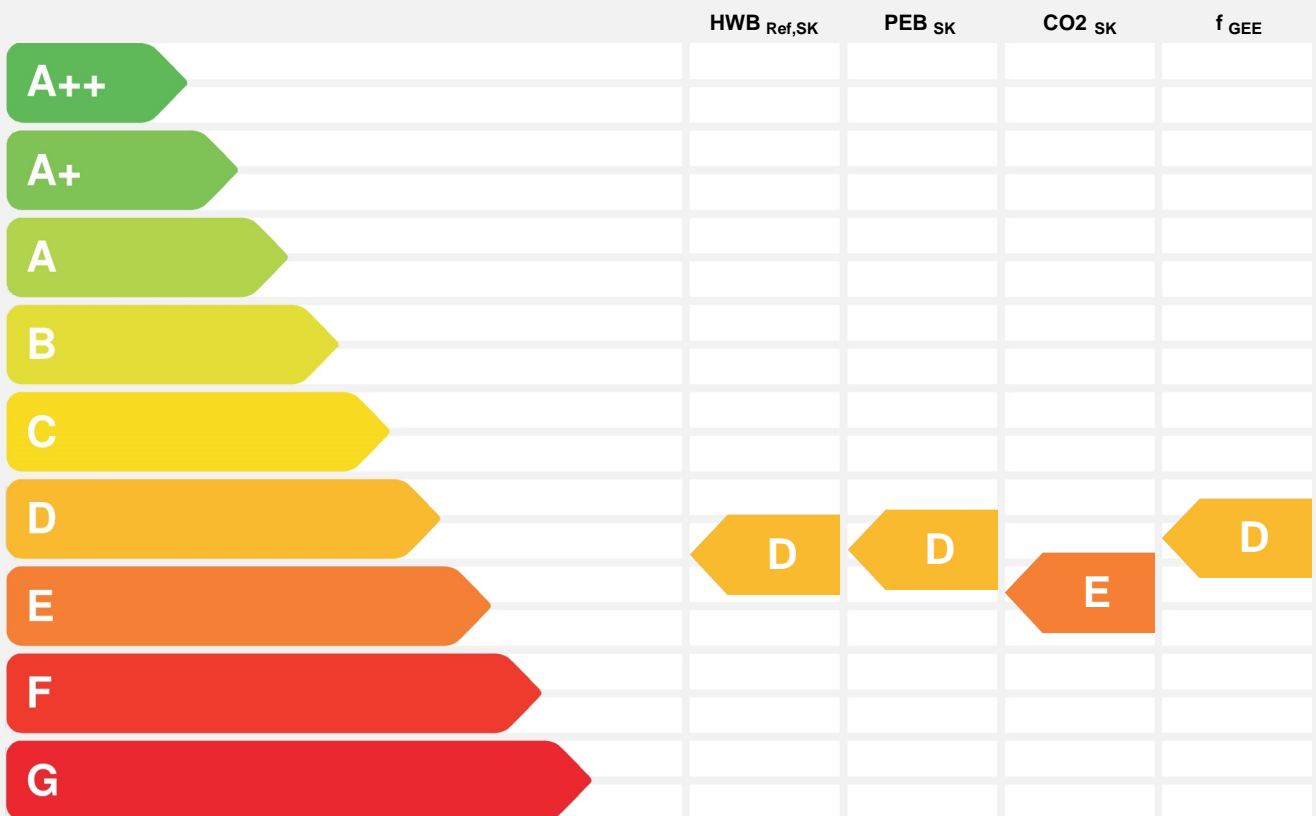
Hausinhabung/Eigentümer der Liegenschaft
Schallergasse 41
1120 Wien

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG 18-80052 SCGA 41 EA-001

Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1957
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	-
Straße	Schallergasse 41	Katastralgemeinde	Meidling
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	1305
Grundstücksnr.		Seehöhe	190 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.368 m ²	charakteristische Länge	2,80 m	mittlerer U-Wert	1,24 W/m ² K
Bezugsfläche	1.094 m ²	Heiztage	298 d	LEK _T -Wert	77,7
Brutto-Volumen	5.084 m ³	Heizgradtage	3480 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.818 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

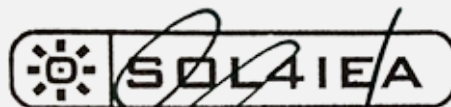
Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	141,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	141,0 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	215,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,31
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	200.946 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	146,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	200.946 kWh/a	HWB _{SK}	146,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	17.472 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	283.352 kWh/a	HEB _{SK}	207,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,30
Haushaltsstrombedarf	22.464 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	305.815 kWh/a	EEB _{SK}	223,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	374.524 kWh/a	PEB _{SK}	273,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	361.193 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	264,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	13.331 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	73.076 kg/a	CO ₂ _{SK}	53,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,31
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	SOL4IEA - Institut für Energieausweise Flötzersteig 237 1140 Wien
Ausstellungsdatum	19.06.2019		
Gültigkeitsdatum	18.06.2029	Unterschrift	



eine Marke der Baumeister Scheuch GesmbH
1140 Wien, Flötzersteig 237 Tel: 01/91 36 44
Mail: office@sol4iea.at Web: www.sol4iea.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

18-80052 SCGA 41 EA-001

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Meidling

HWB_{SK} 147 f_{GEE} 2,31

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1.368 m ²	Wohnungsanzahl	20
Konditioniertes Brutto-Volumen	5.084 m ³	charakteristische Länge l _c	2,80 m
Gebäudehüllfläche A _B	1.818 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,36 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Einreichplänen, Plannr. 799/240
Bauphysikalische Daten:	lt. Einreichplänen,
Haustechnik Daten:	lt. Hausverwaltung,

Ergebnisse Standortklima (Wien-Meidling)

Transmissionswärmeverluste Q _T		218.945 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	37.524 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		23.209 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	31.588 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		200.946 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		210.241 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		36.032 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		22.199 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		30.467 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		192.802 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.