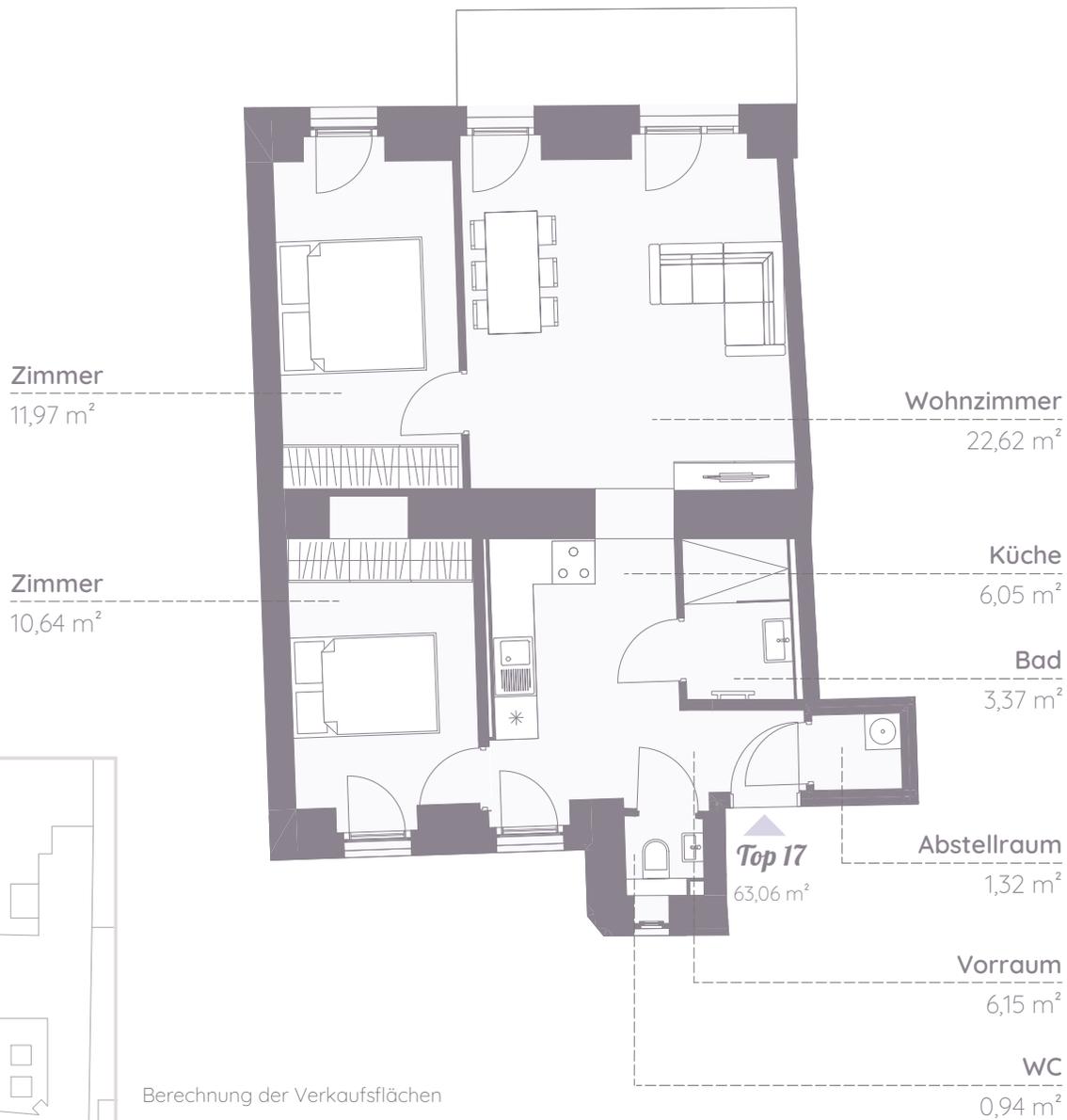
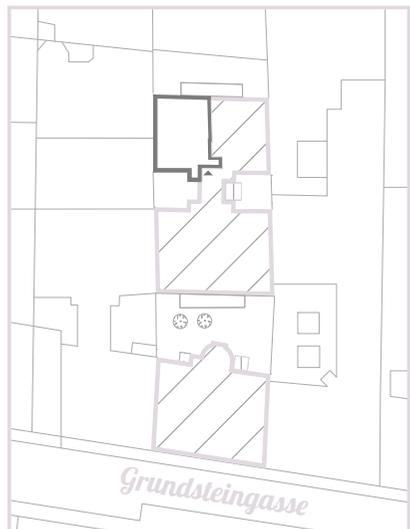


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobilienmakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Top17

Grundsteingasse
1160 Wien

1.Obergeschoss Haus 3

Vorraum	6,15 m ²
WC	0,94 m ²
Bad	3,37 m ²
Abstellraum	1,32 m ²
Küche	6,05 m ²
Wohnzimmer	22,62 m ²
Zimmer	10,64 m ²
Zimmer	11,97 m ²

Wohnfläche 63,06 m²

Verkaufsfläche 63,06 m²